

2023년 푸소운영(예정)주택 개량지원사업(2차) 공고

강진군은 『인구 증가로 강진 희망 만들기』를 위한 ‘푸소 시즌2로의 도약’ 사업을 추진 중입니다. 강진군 내 주택을 리모델링하여 푸소(농촌 체험민박)를 운영할 희망자를 다음과 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

푸소(FU-SO)란?

Feeling-Up, Stress-Off의 줄임말로 강진의 농촌집에서 건강하고 정성스런 밥상과 포근한 잠자리를 통해 농촌의 정서, 자연의 가치, 타인과의 소통, 따뜻한 감성을 경험하는 여행프로그램입니다. (연간 평균 푸소 체험객 약 7천 여명, 현재 약 90여개 농가)

2023. 9. 26.

강진군



1. 지원대상

- 가. 등기부등본상 강진군에 소재하여 건축물대장이 있는 주택을 소유하고, 해당 주택을 개량(리모델링) 후 푸소(FU-SO)를 운영하고자 하는 자
- 나. 강진군에서 실시하는 ‘도시민 유치를 위한 빈집 리모델링사업(자가거주)’에 선정되어, 해당 주택을 개량 후 푸소(FU-SO)를 운영하고자 하는 자

2. 지원금액

- 가. 타지역에서 강진으로 이주하여 푸소를 운영하고자 할 경우 : 2,000만원 /공사비의 50% (2,000만원 이하 예산의 범위 내 지원/농가 직접 추진)
※ 최초 공고일 기준 최근 3년간 강진군 거주 사실이 없는자(단, 6개월 내외

단기 체류는 제외-이 경우 타지역 거주 기간 등을 심사)

나. 강진군민이 푸소를 운영하고자 할 경우 : 1,000만원/공사비의 50%
(1,000만원 이하 예산의 범위 내 지원/농가 직접 수리)

3. 지원범위

가. 주택 개량(증축 포함)에 소요된 공사비

- 설계비, 가구 및 집기 구입·설치 등은 지원 불가

나. 강진군에서 실시하는 ‘도시민 유치를 위한 빈집 리모델링사업(자가 거주)’에 선정되어 지원 받을 경우 해당 금액을 제외한 공사비(지원금 합산이 총 공사비의 50%를 넘을 수 없음)

4. 지원조건

가. 운영 및 거주 기간

- 지원 대상자는 5년동안 푸소를 운영하고, 10년 이상 강진군에 주소를 두고 거주해야 한다.
- 관외 거주자는 강진군에 전입 신고를 하여야 한다.(준공 후 2주 내 까지)
- 손님에게 식사 제공, 관내 차량 픽업이 가능 해야한다.
- 운영 시 사업자를 등록하고 강진푸소협동조합에 가입 해야 한다.

나. 주택의 규모 및 여건

- 농어촌정비법 제86조에 의한 농어촌민박사업 요건을 갖추어야한다.
(연면적 230제곱미터 미만의 단독주택, 직접 소유 등)
- 손님 전용 방은 2개 이상 또는 1개의 방 면적이 약15㎡이상(4명이상 수용 가능), 손님 전용 화장실 1개 이상(샤워시설 함께 갖추어야 함, 주택내 전체 화장실 수는 2개 이상) 확보해야 한다.
- 거주자와 손님의 독립성이 확보되어야 한다.(공간 및 동선 분리)

다. 타 지역에서 강진 이주(예정)자는 우선 지원

라. 선정 후 3개월 내에 착공(제반 사항 이행 후 리모델링 착공)

5. 신청 제한 기준

가. 가압류 및 근저당권이 설정된 주택(토지 포함)

나. 토지와 주택 소유자가 다른 경우

- 다. 소유자가 1인을 초과하는 경우(단, 소유자 전원의 동의를 받고, 향후 단독 소유로 변경하려는 경우 예외)
- 라. 차량 진입이 어려운 경우
- 마. 건축 설계 및 신고 등 법적 절차를 이행하지 않고 추진하려는 경우
- 바. 미등록 업체 또는 개인(본인 직접 포함)이 시공하려는 경우
- 사. 국세 및 지방세 등 세금을 체납중인 경우
- 아. 손님 전용방을 가족 등(동거인)에게 제공할 목적인 경우

6. 지원신청

- 가. 신청기간 : 수시 모집(2차 - 2023. 9. 26. ~ 10. 31.)
- 나. 신청방법 : 사전 연락 후 방문 신청(강진군청 4층 문화관광실)
 - ※ 평일 09:00 ~ 18:00, 주말·공휴일 제외
- 다. 신청서류
 - 1) 푸소운영주택 개량지원사업 신청서 [붙임 서식1]
 - 2) 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 [붙임 서식2]
 - 3) 각종 증빙서류 각 1부
 - 등기부등본, 건축물대장, 신청자 주민등록 초본(군민은 동거자 정보 포함 등본)
 - ※ 선정 후 추가 서류 : 사업 동의서 및 세부 사업계획서, 보조금 교부신청서 및 붙임서류, 착수 및 완료 서류, 정산 및 청구 서류 등

7. 선정 방법

- 가. 서류 심사(적합도 등), 현장 평가(기반 및 주변 환경 등)
- 나. 예산 범위 내 5개소 이하 선정

8. 기타사항

- 가. 제출한 신청서류는 선정 여부와 관계없이 일체 반환하지 않으며, 신청된 서류의 내용 확인 결과 사실과 다른 경우에는 대상자 선정에서 제외될 수 있습니다.
- 나. 공고문의 내용 및 추진과정에서의 해석은 강진군의 지침을 따라야 합니다.
- 다. 지원조건 불이행 시 강진군은 보조금을 회수할 수 있습니다.

라. 보조사업으로 취득한 재산에 대하여 지방보조금의 목적에 위배되는 용도에 사용하거나 양도, 교환, 대여, 담보로 제공해서는 아니되며, 위반한 경우 「강진군 지방보조금 관리 조례」에 따라 보조금의 전부 또는 일부가 환수 될 수 있습니다.

9. 문의사항 : 강진군 문화관광실 푸소팀 061-430-3316

10. 진행절차



- 붙임 ① 푸소운영주택 개량지원사업 신청서 1부[서식1]
 ② 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 1부[서식2]

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

강진군청은 푸소 운영 주택 개량 지원사업을 추진하기 위해 개인정보를 관련 법규에 의거하여 다음과 같이 수집하여 이용하고자 합니다.

○ 개인정보 수집·이용 동의

항 목	수집·이용 목적	보유·이용 기간
성명, 연락처, 주소, 이력, 해당 주택 정보	푸소 운영 주택 개량 지원사업 추진	5년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 사업 신청 및 선정 등에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? 동의 미동의

○ 개인정보 수집·이용 동의

항 목	수집·이용 목적	보유·이용 기간
성명, 연락처, 주소, 사진	타사업 안내, 홍보, 마케팅	5년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 사업 신청 및 선정 등에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? 동의 미동의

○ 개인정보 제3자 제공 내역

제공받는 자	제공목적	항 목	보유·이용 기간
해당마을 이장, 강진푸소협동조합	해당 주택 현황 조사, 푸소운영 적합도 심사	성명, 연락처, 주소, 이력, 해당 주택 정보, 사진	1년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 사업 신청 및 선정 등에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 제3자 제공하는데 동의하십니까? 동의 미동의

20 년 월 일

동의자 이름

(서명 또는 인)

강진군수 귀하