

# 보 상 계 획(변경) 열 람 공 고

창원시 마산합포구 공고 제2020-97호(2020.2.18.)로 보상계획 공고된, 창원시(마산합포구) 『완월동행정복지센터 이전 신축공사』에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상계획 변경공고하오니 소유자 및 관계인은 열람하시고 이의가 있을 경우에는 공고기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2023. 2. 8.

## 창원시 마산합포구청장

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 완월동행정복지센터 이전 신축공사

나. 사업시행자 : 창원시장(창원시 마산합포구청장)

다. 편입토지 (변경)내역 : 창원시 마산합포구청 행정과에 비치

※ 편입면적 등은 변경될 수 있으며 변경되는 경우에는 변경사항을 개별통지 합니다.

### 2. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2023. 2. 9. ~ 2. 24.(16일간)

나. 장 소 : 창원시 마산합포구 행정과

다. 이의신청 : 열람기간 내 서면으로 제출(붙임 2)

### 3. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 열람기간 만료 후 감정평가 및 보상금 사정 후 개별통지

나. 보상방법 : 2개 이상의 감정평가 법인의 평가액을 산술 평균한 금액으로 보상

(※ 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자께서 권리 해지한 후 협의에 응하여야 합니다.)

다. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상 협의  
→ 소유권이전 → 보상금지급

※ 당해 예산범위내 우선 보상협의 순으로 보상금 지급 계획.

### 4. 감정평가업자 선정방법

가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 같은법 시행령 제28조 제2항에 따라 시·도지사 와 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일로 부터

30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 제출 양식 및 작성요령은 다음과 같습니다.

<h2 style="margin: 0;">감정평가업자 추천서</h2>							
<div style="margin-bottom: 5px;">○ 추천업체 : 000감정평가법인</div> <div style="margin-bottom: 5px;">○ 추천일 : 2020. . .</div>							
토지 소재지	지목	편입 면적 (㎡)	소유자		날인	연락처 (주택/휴대폰)	비고
			주소	성명			
<p>※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 작성, 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.</p>							

나. 토지소유자의 감정평가업자 추천방법

◦ 토지 소유자가 열람기간 만료 후 30일 이내에 보상토지 면적의 1/20이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 추천 할 수 있음.

## 5. 기 타

◦ 보상대상 토지 및 물건 등에 관한 구체적인 사항을 소유자 또는 이해관계인에게 개별통지 예정이나, 주소나 거소불명·송달불능으로 인한 개별통지를 받지 못한 자에게는 이 공고로 공시송달에 갈음 하며, 열람 및 이의신청 등 기타 문의사항은 창원시 마산합포구청 행정과 (055-220-4047)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 《붙임 1》 토지(변경)조서

연 번	소 재 지	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	마산합포구 장군동4가	3-3	대	158	158	박*구					당초
	마산합포구 장군동4가	3-3	대	158	158	박*구					변경
2	마산합포구 장군동4가	3-12	대	155.4	155.4	이*억					당초
	마산합포구 장군동4가	3-12	대	155.4	155.4	이*억					변경
3	마산합포구 장군동4가	3-33	대	98.5	98.5	박*진					당초
	마산합포구 장군동4가	3-33	대	98.5	98.5	박*진					변경
4	마산합포구 장군동4가	3-35	대	64.3	64.3	전*자					당초
	마산합포구 장군동4가	3-35	대	64.3	64.3	전*자					변경
5	마산합포구 장군동4가	3-41	대	79.6	79.6	김*영		부산장우신 융협동 조합			당초
	마산합포구 장군동4가	3-41	대	79.6	79.6	김*영					변경
6	마산합포구 장군동4가	3-43	대	145.1	145.1	조*리					당초
	마산합포구 장군동4가	3-43	대	145.1	145.1	조*리					변경
7	마산합포구 장군동4가	3-44	대	142.1	142.1	김*					당초
	마산합포구 장군동4가	3-44	대	142.1	142.1	김*					변경
8	마산합포구 장군동4가	3-45	대	132.2	132.2	송*남		농업협동 조합 (신포지점)			당초

	마산합포구 장군동4가	3-45	대	132.2	132.2	송*남		농업협동 조합 (신포지점)			변경
9	마산합포구 장군동4가	3-47	대	89.3	89.3	박*경					당초
	마산합포구 장군동4가	3-47	대	89.3	89.3	박*경					변경
10	마산합포구 장군동4가	3-49	대	155	155	김*수		축산업협동 조합(합포 지점)			당초
	마산합포구 장군동4가	3-49	대	155	155	김*수		축산업협동 조합(합포 지점)			변경
11	마산합포구 장군동4가	3-50	대	151.7	151.7	임*주					당초
	마산합포구 장군동4가	3-50	대	151.7	151.7	임*주					변경
12	마산합포구 장군동4가	3-54	대	7.3	2평 2홉	김*범					당초
	마산합포구 장군동4가	3-54	대	7.3	7.3	김*범					변경
13	마산합포구 장군동4가	3-55	도	169.2	169.2	김*범					당초
	마산합포구 장군동4가	3-55	도	169.2	125.6	김*범					변경
14	마산합포구 장군동4가	3-58	대	138.8	138.8	정*란		농업협동조 합(동마산 지점)			당초
	마산합포구 장군동4가	3-58	대	138.8	138.8	정*란		농업협동조 합(동마산 지점)			변경
15	마산합포구 장군동4가	3-59	대	142.1	142.1	김*임					당초
	마산합포구 장군동4가	3-59	대	142.1	142.1	김*임					변경
16	마산합포구 장군동4가	3-63	대	56.2	56.2	김*수		축산업협동 조합(합포 지점)			당초
	마산합포구 장군동4가	3-63	대	56.2	56.2	김*수		축산업협동 조합(합포 지점)			변경
17	마산합포구 장군동4가	3-68	대	129.1	129.1	오*옥					당초
	마산합포구 장군동4가	3-68	대	129.1	129.1	오*옥					변경

《붙임 2》

이의신청서	
사업시행자	창원시장(마산합포구청장)
사 업 명	완월동행정복지센터 신축공사
대상 토지	
이의신청 내용 및 사유	
기 타	
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020 2. .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p><b>마산합포구청장 귀하</b></p>	
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.