

강진 군관리계획변경 (용도지역,용도지구,지구단위계획구역)결정 고시

강진 군관리계획변경(용도지역, 용도지구, 지구단위계획구역)결정 신청에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조의 규정에 의거 아래와 같이 결정하고 고시합니다.

2007. 8. 3.

전라남도지사

1. 강진 군관리계획변경(용도지역,용도지구,지구단위계획구역)결정 조서 : 다음
2. 강진 군관리계획 변경(용도지역,용도지구,지구단위계획구역)결정 도면 : 게재 생략
3. 관계도서는 강진군청 도시개발팀 및 성전면사무소에 비치하고 일반인에게 보입니다.

강진 군관리계획 변경
(용도지역,용도지구,지구단위계획구역)결정 고시

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	563,223,000	-	563,223,000	100.0	
도시지역	26,382,000	-	26,382,000	4.6	
주 거 지 역	3,854,610	-	3,854,610	0.7	
전용주거지역	5,800	-	5,800	0.0	
제1종전용주거지역	5,800	-	5,800	0.0	
일반주거지역	3,814,610	-	3,814,610	0.7	
제1종일반주거지역	2,818,780	-	2,818,780	0.5	
제2종일반주거지역	995,830	-	995,830	0.2	
준주거지역	34,200	-	34,200	0.0	
상 업 지 역	637,720	-	637,720	0.1	
일반상업지역	637,720	-	637,720	0.1	
공 업 지 역	756,550	-	756,550	0.1	
일반공업지역	545,960	-	545,960	0.1	
준 공업지역	210,590	-	210,590	0.0	
녹 지 지 역	19,830,470	-	19,830,470	3.5	
보전녹지지역	156,000	-	156,000	0.0	
생산녹지지역	6,181,750	-	6,181,750	1.1	
자연녹지지역	13,492,720	-	13,492,720	2.4	
미지정	1,302,650	-	1,302,650	0.2	
관리지역	120,021,900		120,021,900	21.3	
관 리 지 역	119,910,000	감) 43,140	119,866,860	21.3	
보전관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	-	-	-	
계획관리지역	111,900	증) 43,140	155,040	0.0	
농림지역	283,501,000	-	283,501,000	50.4	
자연환경보전지역	133,318,100	-	133,318,100	23.7	

■ 성전면 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	64,690,000	-	64,690,000	100.0	
도시지역	2,440,000	-	2,440,000	3.7	
주 거 지 역	448,640	-	448,640	0.7	
전용주거지역	-	-	-	-	
제1종전용주거지역	-	-	-	-	
일반주거지역	430,040	-	430,040	0.7	
제1종일반주거지역	237,640	-	237,640	0.4	
제2종일반주거지역	192,400	-	192,400	0.3	
준주거지역	18,600	-	18,600	0.0	
상 업 지 역	57,720	-	57,720	0.1	
일반상업지역	57,720	-	57,720	0.1	
공 업 지 역	-	-	-	-	
일반공업지역	-	-	-	-	
준 공업지역	-	-	-	-	
녹 지 지 역	1,933,640	-	1,933,640	2.9	
보전녹지지역	155,000	-	155,000	0.2	
생산녹지지역	479,980	-	479,980	0.7	
자연녹지지역	1,298,660	-	1,298,660	2.0	
미지정	-	-	-	-	
관리지역	9,300,000	-	9,300,000	14.4	
관 리 지 역	9,300,000	감) 43,140	9,256,860	14.3	
보전관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	-	-	-	
계획관리지역	-	증) 43,140	43,140	0.1	
농림지역	36,200,000	-	36,200,000	56.0	
자연환경보전지역	16,750,000	-	16,750,000	25.9	

■ 용도지역 변경결정 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	성전면 월남리 762번지 일원	관리 지역	계획 관리 지역	43,140	150	· 관광휴양시설을 체계적·계획적 으로 개발 또는 관리하기 위한 계획관리지역으로 변경

2. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
신설	②	월남지구	관광·휴양형 개발진흥지구	성전면 월남리 762번지 일원	-	43,140	-	

■ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	월남지구	<ul style="list-style-type: none"> · 관광휴양형 개발진흥지구 신규결정 · 면 적 : 43,140㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 성전면 월남리 일원에 관광휴양 시설의 리조트 조성을 위해 체계적 이고 합리적인 계획의 필요성

3. 제2종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
②	월남지구 제2종지구단위계획구역	성전면 월남리 762번지 일원	-	43,140	43,140	

■ 제2종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	월남지구 제2종지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> · 제2종지구단위계획구역결정 · 위 치 : 성전면 월남리 762번지 일원 · 면 적 : 43,140㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 관광휴양시설을 체계적·계획적 으로 개발 또는 관리하기 위해 제2종 지구단위계획구역 신설 결정