

- 힐스테이트 광산 -

일반(기관추천) 특별공급 안내문

※ 아래 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 아래 내용과 입주자모집공고의 내용이 다른 경우 입주자모집공고의 내용이 우선합니다.

- 아 래 -

I 사업 및 분양주택 개요

1. 사업개요

- 위 치 : 광주광역시 광산구 소촌동 420-10번지 일원
- 지역지구 : 제2종 일반주거지역, 제3종 일반주거지역, 상대보호구역, 비행안전구역
- 대지면적 : 25,205.70㎡
- 건축규모 : 총 428세대, 12개동(지하 2층, 지상 14층)
- 주차대수 : 총 585대(아파트 : 571대, 근린생활시설 : 14대 포함)

2. 공급개요

주택형 (전용면적)	세대수						공급예정 시기	입주예정 시기
	총 세대수	특별공급				일반분양		
기관추천		다자녀	신혼부부	노부모				
84.9216A	218	22	22	44	7	123	18	2020.06 추후 안내
84.9245B	207	21	21	41	6	118	16	
116.6882A	2	0	0	0	0	2	0	
116.5690B	1	0	0	0	0	1	0	
합계	428	43	43	85	13	244	34	

3. 특별공급 주택형별 공급세대수

구 분		84A	84B	116A	116B	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	6(18)	5(15)	0	0	11(33)	
	장기복무 제대군인	1(3)	1(3)	0	0	2(6)	
	10년 이상 장기복무군인	2(6)	2(6)	0	0	4(12)	
	중소기업 근로자	4(12)	4(12)	0	0	8(24)	
	장애인	광주광역시	7(21)	7(21)	0	0	14(42)
전라남도		2(6)	2(6)	0	0	4(12)	
다자녀가구 특별공급	—	22(66)	21(63)	0	0	43(129)	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급 (75%)	33(99)	31(93)	0	0	64(192)
		일반공급 (25%)	11(33)	10(30)	0	0	21(63)
노부모부양 특별공급	—	7(21)	6(18)	0	0	13(39)	
합 계		95(285)	89(267)	0	0	184(552)	

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다. / ()는 예비대상자 세대수입니다.

II

특별공급 일정 및 신청자격

1. 특별공급 일정 : 2020년 6월 29일(예정)

구분	일자(예정)	비고
입주자모집공고	2020.06.19(금)	건본주택, 홈페이지(추후 안내) 및 신문공고
건본주택 개관	2020.06.19(금)	광주광역시 광산구 상무대로 513
특별공급 청약접수	2020.06.29(월)	한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) / 08:00~17:30
당첨자 및 동·호수 발표	2020.07.07(화)	한국감정원 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
정당계약	2020.07.20.(월)~2020.07.23(목)	당사 건본주택 : 광주광역시 광산구 상무대로 513

- ※ 상기 일정은 사업추진에 따른 인·허가 및 관련 법령의 개정에 따라 변경될 수 있으니, 자세한 공급일정은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.
(방문접수시간 : 10:00~14:00 / 단, 건본주택 방문 접수시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수가 가능합니다.)

2. 일반(기관추천) 특별공급 신청자격 (아래 조건에 해당하는 자)

- ① 최초 입주자모집공고일(2020년 06월 19일 예정) 현재 추천 대상자 중 하나에 해당하고 「주택공급에 관한 규칙」 제4조3항에 해당하는 주택건설지역(광주광역시 및 전라남도)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 특별공급 대상자로 해당 기관장의 추천을 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
 - ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 지역별 / 면적별 예치금액 이상인자
- ※ 지역별 / 면적별 예치금액

구분	85㎡이하	102㎡이하	135㎡이하	모든면적
광주광역시	250만원	400만원	700만원	1,000만원
전라남도	200만원	300만원	400만원	500만원

※ 입주자저축 가입여부

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인	청약통장 필요없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

- ③ 일반(기관추천) 특별공급대상자 중 국가유공자, 장애인은 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. 단, 정보취약계층, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 추천서 또는 확인서를 발급받아 방문접수(건본주택)가 가능합니다.
(미신청시 당첨자선정에서 제외되며 계약불가)
- ④ 일반(기관추천) 특별공급대상자 중 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무 군인, 중소기업근로자 등에 해당하는 자는 해당기관에서 추천서(or 확인서)를 발급받아 반드시 해당 신청일에 별도로 신청하여야 합니다. 단, 정보취약계층, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 추천서 or 확인서를 발급받아 방문접수(건본주택)가 가능합니다.(경쟁발생시 추첨을 통해 당첨자 선정)

3. "무주택세대구성원"이란

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

4. 공급대상에서 제외되는 자

- ① 입주자모집공고일(2020.06.19. 예정) 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
- ② 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위촉지역 3개월)내에 있는 자
- ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급, 신혼부부 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

5. 유의사항

- ① 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 건본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 공급대상에서 제외되는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- ② 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 또는 세대원 및 주택소유여부 사항은 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.

※ 사업지 주변 외부 기반시설(도시계획도로, 완충녹지, 학교, 공원, 도시철도) 등은 관계기관의 정책에 따라 변경, 취소, 연기될 수 있으니 관계기관에 반드시 확인 바랍니다.

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.(위치도 출처 : 네이버지도)

현 장 : 광주광역시 광산구 소촌동 420-10번지 일원

모 델 하 우 스 : 광주광역시 광산구 상무대로 513

※ 기타 문의사항은 힐스테이트 광산 분양사무실(1577-0926)로 문의하여 주시기 바랍니다.