

# 특수공시

- ① 주민주도형 골목경제활성화 사업
- ② 강진만 생태공원 조성
- ③ 강진만 해양레포츠타운 조성
- ④ 다산청렴수련원 건립
- ⑤ 사의재일원 구 시가지 관광명소화 사업
- ⑥ 가우도 관광 종합개발사업 추진
- ⑦ 도시재생 뉴딜사업
- ⑧ 강진천 지방하천 정비사업
- ⑨ 마을하수도 정비사업  
(영동·평리지구, 덕동·봉황지구)



# 주민주도형 골목경제활성화사업

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진군 강진읍 보은로 3길 일원(구, 극장통)
- 사업기간 : 2017. 7. ~ 2019. 12.(3년)
- 사 업 비 : 1,000백만 원(국비 500 / 군비 500)
- 사업내용 : 골목경관 개선 8,700m<sup>2</sup>, 상인 역량강화, 상가컨설팅 등

## ■ 추진배경

- 지역의 공유한 역사문화자원 보존·활용 동서의 양극화 해소 남북의 지역 자원을 연결하는 도심 중심상권 기능 부활 및 갈등 해소
- 상인역량 강화를 통한 지역경제 활성화 및 골목상권 경쟁력 창출

## ■ 사업진행 현황

- 협상에 의한 계약 체결 : 2018. 12. 24.
- 사업추진 협의회 구성 : 10명(2019. 2. 17.)
- 사업설명회 개최 : 2회(2019. 2.)
- 사업추진 협의회 개최 : 6회(2019. 2. ~ 8.월 현재까지)
- 주민 선진지 견학 : 25명(2019. 3. 5.)
- 사업 동의서 징구 완료 : 30명(2019. 8. 15. ~ 8. 23.)

## ■ 기대효과

- 영랑생가, 세계모란공원, 사의재 저잣거리와 단절된 강진상권 연결과 주민참여로 환경정비, 상인역량강화 등 구 극장통 골목경제 활성화에 기여

# □ 위치도



조감도 (남문슈퍼 ↔ 카페베네)



사업대상지 사진

# 강진만 생태공원 조성

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진읍 남포리 580 일원
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 1,173백만 원(국비 150 / 도비 200 군비 823)
- 사업내용 : 생태놀이터조성 9,300m<sup>2</sup> / 보행교설치 L=18.5m 등

## ■ 추진배경

- 남해안 11개 하구 평균보다 2배 많은 1,131종의 다양한 생물 서식지  
※ 국립환경과학원 정밀조사 결과 발표 : 2015. 9. 29. /기수역(탐진강~강진만)
- 20만평의 갈대군락지, 천연기념물 201호인 큰고니 등 철새 집단서식지
- 다산 정약용 선생의 유배길, 남당포구, 구강포 등 역사문화 관광지

## ■ 사업진행 현황

- 생태체험학습장 : 5,300m<sup>2</sup> / 300백만 원(도 200,군100) /2018.10. 준공
- 생태놀이터 : 9,000m<sup>2</sup> / 500백만 원(국 150 / 군350) /2018.10.준공
- 주차장~생태놀이터 보행교설치 / L=18.5m / 300백만 원/ 2018.10.준공
- 그늘막쉼터 등 편의시설 : 300백만 원 / 2018. 11. 준공
- 목리교하부 주민쉼터 조성 : 70m<sup>2</sup> / 21백만 원 / 2018.11.준공
- 구 남포교 소공원 등 조성 : 48백만 원 / 2018. 11. 준공

## ■ 기대효과

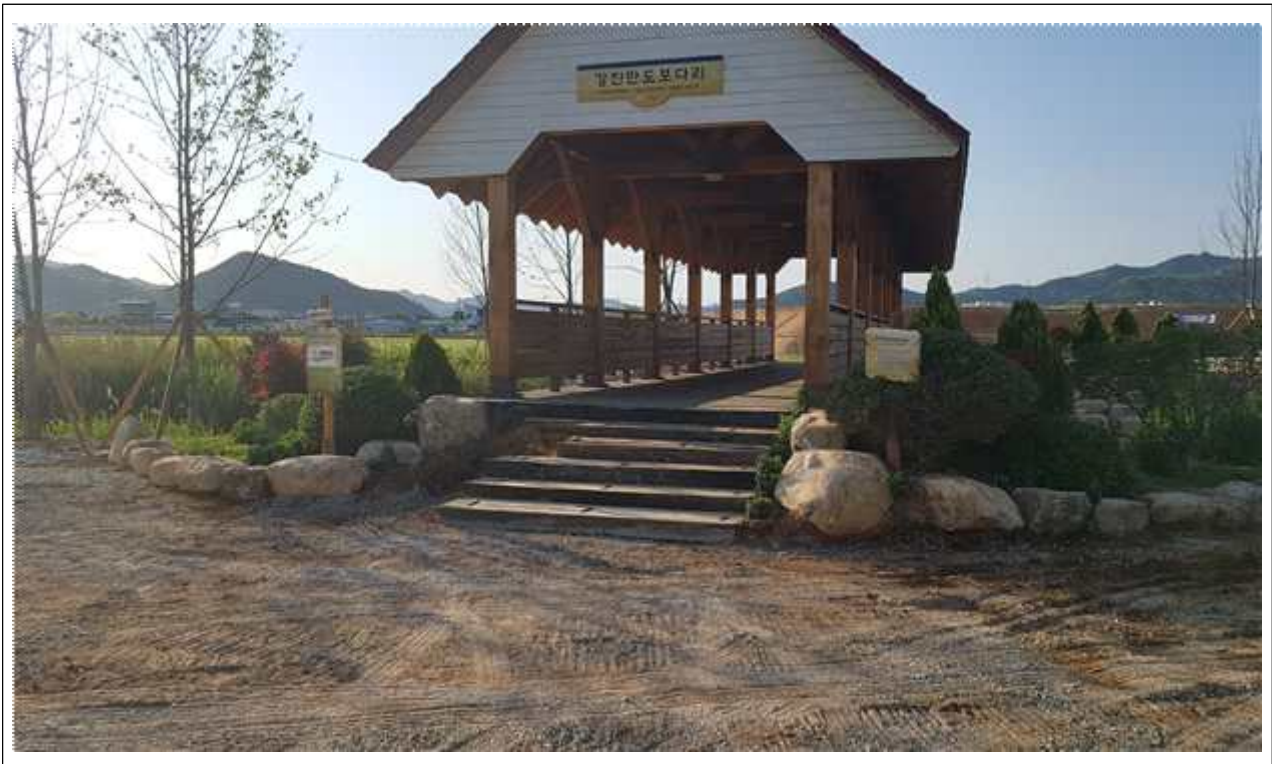
- 기 조성된 관광자원을 연계하여 주변 자연경관 개발로 강진군만의 독특한 생태공원 조성을 통한 관광객 유도
- 모든 연령층이 이용 가능한 생태체험, 교육등 관광객이 머무르는 생태공원 조성을 통한 주민 복지 증진 및 지역 소득증대 기여



## □ 위치도



## □ 현장사진



# 강진만 해양레포츠타운 조성

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진군 강진만 일원(대구면 ~ 마량면 일원)
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2019. 12.(5년)
- 사 업 비 : 7,800백만 원(국비 3,900 / 군비 3,900)
- 사업내용 : 해상북카페, 까막섬 관찰데크, 공중하강체험시설, 해양체험시설 등

## ■ 추진배경

- 가우도, 놀토수산물시장, 북카페 및 천연기념물인 까막섬을 연계한 해양관광 인프라 구축

## ■ 사업진행 현황

- 해상 북카페 조성사업
  - 조성사업 완료 : 2018. 11.
  - 북카페 전망대 개방 : 2019. 4.
- 까막섬 해양관찰데크 설치사업
  - 실시설계 및 공유수면 점사용 완료 : 2019. 5.
  - 관찰데크 설치사업 착공 : 2019. 8.
- 대구 해양관광체험시설 조성사업
  - 공중하강체험시설 조성사업 완료 : 2016. 12.
  - 해양체험시설 조성사업 착공 : 2018. 8.

## ■ 기대효과

- 지역 관광자원 활용을 통한 지역민 소득창출 및 지역경제 활성화에 기여

## □ 위치도



## □ 조감도





# 다산 청림수련원 건립

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진읍 동성리 547번지 외 15필지
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2019. 12.(3년)
- 사 업 비 : 14,600백만 원(국비 5,000 / 군비 9,600)
- 사업내용 : 다산 청림수련원 생활관, 교육관, 청소년 수련관 건립

## ■ 추진배경

- 사의재와 한옥체험관, 저잣거리 등과 함께 다산 정약용 선생을 주제로한 청림교육장 운영과 청소년 창조적 자기 계발의 문화공간 조성

## ■ 사업진행 현황

- 공유재산 관리계획 승인(군의회) : '16. 5.
- 군관리계획시설(청소년수련시설)결정 : '16. 5. ~ 12.
- 사업시행 인가 및 도 계약심사 : '17. 12. ~ '18. 3.
- 편입토지 보상협약(매입) 추진 : '18. 6. 11. ~ 8. 29.
- 다산 청림수련원 생활관 건립 공사 착공 : '18. 9. 6.
- 청소년수련관 건립 공사 착공 : '18. 11. 16.
- 다산 정약용 교육관 건립 공사 착공 : '18. 12. 26.

## ■ 기대효과

- 사의재 등 인근 관광지와 연계한 프로그램 개발로 지역경제 활성화에 기여
- 청소년들의 정서함양과 취미개발 등 지역사회 복지증진에 기여

## □ 위치도



## □ 조감도



# 사의재 일원 구 시가지 관광명소화 사업

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진군 강진읍 동성리 491-1번지 일원
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년(3개년)
- 사 업 비 : 4,075백만 원(국비 2,635 / 군비 1,440)
- 사업내용 : 저잣거리 1,185㎡, 동문샘공원 337㎡, 주차장 1,124㎡

## ■ 추진배경

- 사의재에 인접한 공간에 관광명소화를 실현하는 복합문화 공간을 조성하여 문화향유·체험이 창출되는 문화관광 거점으로 육성

## ■ 사업진행 현황

- 공모사업 선정 확정 : '15. 5. 15.
- 지역개발사업구역 지정 : '16. 12. 1.
- 지역개발사업 실시계획 완료 : '17. 3. 13.
- 지역개발사업 사업시행자 지정 및 실시계획 승인 : '18. 9. 6.
- 지역개발사업 공사 완료 : '18. 9. 19.
- 지역개발사업 준공 전 사용 승인 : '18. 10. 24.
- 지역개발사업 준공 : '19. 5. 29.

## ■ 기대효과

- 사의재와 한옥체험관, 저잣거리를 연계한 체험 및 체류형 관광지로 조성하여 지역경제 활성화 기여



## □ 위치도



## □ 조감도





# 가우도 관광 종합개발사업 추진

## ■ 사업개요

사업명	사업비 (백만 원)	사업기간	사업내용	비고
가고 싶은 섬 조성사업	4,000 도비) 2,000 군비) 2,000	2015.~2019. (5개년)	마을공동식당, 커뮤니티센터, 경관개선, 탐방로조명 등	
교통편의시설 설치사업	3,500 국비) 2,100 군비) 1,400	2018.~2021. (4개년)	모노레일 설치, 부대시설 정비 등	
경관조명 설치사업	1,200 도비) 200 군비) 1,000	2019.~2020. (2개년)	탐방로 주요동선 조명연출, 보안등 설치	
망호 농산물 판매장 건립	3,800 국비) 2,200 군비) 1,600	2017.~2018. (2개년)	농산물판매장 1동 (판매점 5실, 관광안내소, 화장실 등)	
저두마을 우수경관 육성사업	200 국비) 100 군비) 100	2018.~2019. (2개년)	중저 출렁다리 판매장 외관 정비, 쉼터 조성, 포토존 설치 등	

## ■ 추진배경

- 각종 공모사업으로 아름다운 자연경관을 활용한 관광시설 확충으로 사계절 다양한 계층의 관광객이 찾아 올 수 있는 가고 싶은 섬으로 육성

## ■ 사업진행 현황

- 교통편의시설 실시설계 용역 착공 : '19. 3. 6.
- 저두마을 우수경관 육성사업 준공 : '19. 4. 4.
- 가고싶은섬 전망대 가는길 조성사업 준공 : '19. 5. 28.
- 망호 농특산물 판매장 건립 준공 : '19. 6. 18.
- 경관조명 설치사업 준공 : '19. 8. 29.

## ■ 기대효과

- 문화관광 콘텐츠 개발로 차별화된 자연생태공원을 조성하여 섬 지역 발전과 활성화를 도모



# 강진읍 도시재생 뉴딜사업

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진읍 동성리 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022(4년)
- 사 업 비 : 15,500백만 원(국비 9,300 / 도비 1,550 / 군비 4,650)
- 사업내용 : 주거 개선 및 보행환경 개선, 골목길 정비 등

## ■ 추진배경

- 인구감소, 산업구조의 변화, 주거환경 노후화로 쇠퇴한 강진읍 동성리 활성화
- 인구구조 변화에 걸맞는 도시기반시설 확보 및 주거복지 등 생활인프라 공급, 일자리 창출 등을 통한 도시 경쟁력 강화

## ■ 사업진행 현황

- 국토부 공모 선정 : '18. 8.
- 국토부 도시재생 특별위원회 승인 : '19. 4.
- 토지매입(공유정원 및 게스트하우스 부지) : '19. 6.
- 사업 착수(CCTV, 다문화가족 소통공간) : '19. 7.
- 도시재생대학 2기 운영 : '19. 6. ~ 7.
- 주민협의체 창립 및 출범식 : '19. 7.
- 도시재생 전략계획 전라남도 도시계획위원회 심의 : '19. 8.

## ■ 기대효과

- 인구감소, 산업구조의 변화, 주거환경 노후화로 쇠퇴한 강진읍 도시 기반시설 확보
- 주거복지 등 생활인프라 공급, 일자리 창출 등을 통한 도시 경쟁력 강화





# 강진천 지방하천 정비사업

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진읍 서산리 ~ 남포리 일원
- 사업기간 : 2018. 10. ~ 2022. 12.(5년)
- 사 업 비 : 22,334백만 원(국비 11,167 / 도비 3,350 / 군비 7,817)
- 사업내용 : 제방보강, 보·배수문설치, 생태습지, 자전거도로, 호안공, 징검여울 등 / 하천정비 L=5.3km

### ■ 추진배경

- 하천의 효율적인 이용과 기후변화에 대한 선제적인 대응과 예방으로 재해로부터 주민의 생명과 재산을 보호
- 치수사업과 주변 지역을 연계할 수 있는 생태 및 친수공간 조성 등 하천정비 사업으로 생태기능 회복 및 수질개선

### ■ 사업진행 현황

- 기본계획 및 실시설계 용역 : 2018. 10. ~ 2020. 2.
- 전략 및 소규모 환경영향평가 용역 : 2018. 11. ~ 2019. 11.
- 문화재 지표 조사 용역 : 2018. 10. ~ 2019. 10.
- 기본계획 지역수자원관리위원회(홍수량 산정) 심의 : 2019. 7.

### ■ 기대효과

- 홍수안전도를 확보하여 홍수에 안전한 구간의 확대로 홍수피해와 복구비 및 사회적 손실 비용 절감
- 강진호수공원, 자전거도로와 탐진강으로 연계되는 다목적 수변공간 조성으로 주민 복지증진 및 지역 경제 활성화에 기여

## ▣ 위치도



## ▣ 조감도



# 덕동·봉황지구 마을하수도 정비사업

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진읍 덕남리(덕동, 춘곡마을), 칠량면 봉황리(봉황, 보련마을) 일원
- 사업기간 : 2016. 11. ~ 2019. 11.(3년 간)
- 사 업 비 : 5,803백만원(국비 4,061/ 군비 1,556)
- 사업내용 : 하수처리시설설치(봉황55톤, 덕동85톤), 관로 4.5km

### ■ 추진배경

- 취약지역의 생활환경 개선 및 공공수역인 남해안, 국가하천 탐진강의 수질보전을 위한 공공하수도 보급률 증대

### ■ 사업진행 현황

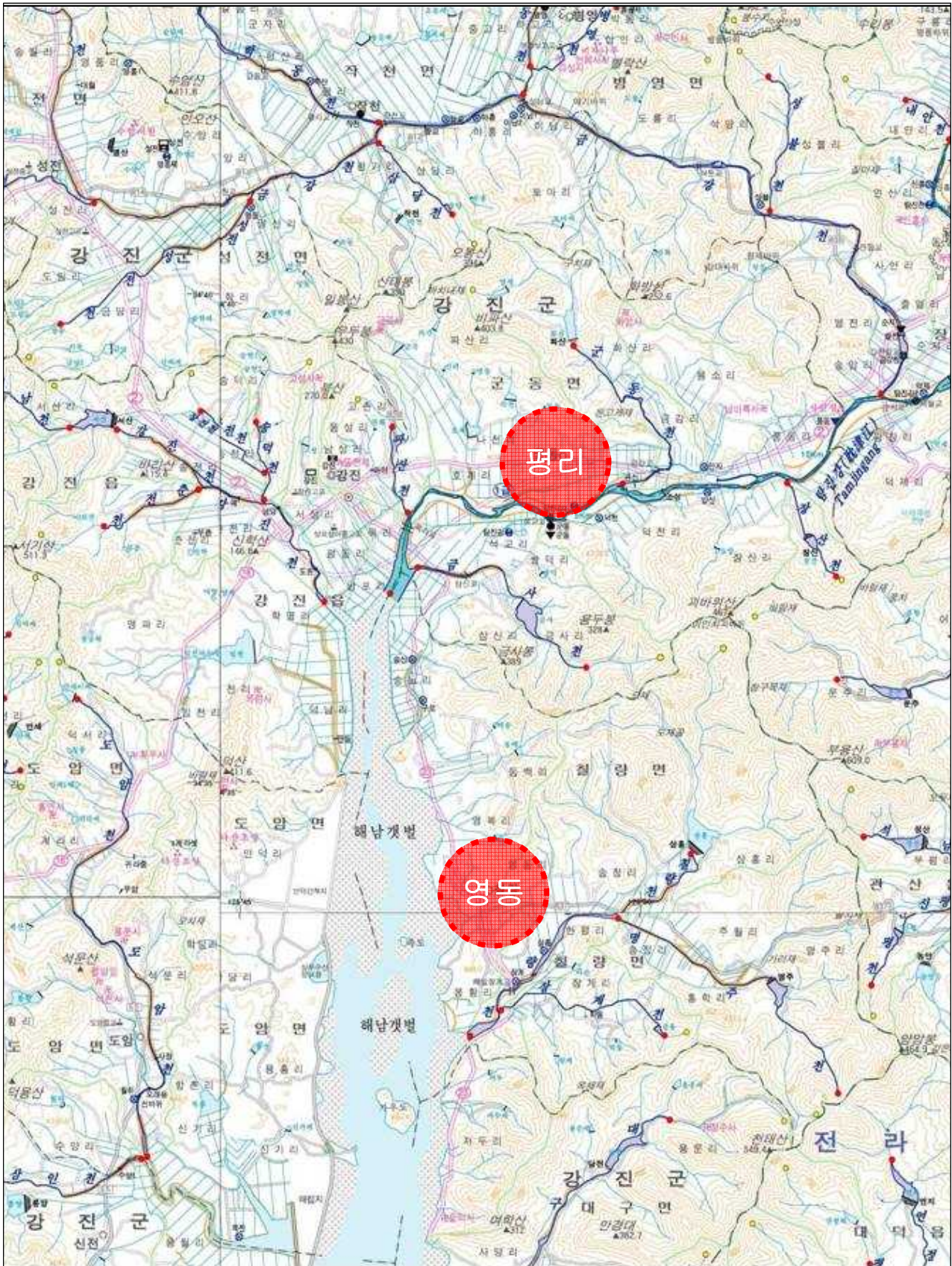
- 기본 및 실시설계 : 2016. 11. 28. ~ 2017. 9. 4.
- 공법선정 : 2017. 2. 21.
- 공사착공 : 2016. 6. 17.
- 공사준공 및 사용개시 : 2019. 12.

### ■ 기대효과

- 우·오수관로 분류 및 관로 정비를 통한 쾌적한 주거환경 조성
- 농어촌 마을에 대한 하수처리로 주민 보건위생 향상
- 하수처리로 인한 남해안 방류수역의 수질개선



# □ 위치도





# 영동·평리지구 마을하수도 정비사업

## ◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 군동면 평리/ 칠량면 영동리 일원
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2018. 8.(4년 간)
- 사 업 비 : 7,889백만원(국비 5,522/ 군비 2,367)
- 사업내용 : 하수처리시설설치(평리100톤, 영동220톤), 관로 7.5km

## ■ 추진배경

- 취약지역의 생활환경 개선 및 공공수역인 남해안, 국가하천 탐진강의 수질보전을 위한 공공하수도 보급률 증대

## ■ 사업진행 현황

- 기본 및 실시설계 : 2015. 3. 3. ~ 12. 21.
- 공법선정 : 2015. 7. 23.
- 공사착공 : 2016. 6. 17.
- 시운전 완료 : 2018. 8. 14.
- 공사준공 및 사용개시 : 2018. 9. 10.

## ■ 기대효과

- 우·오수관로 분류 및 관로 정비를 통한 쾌적한 주거환경 조성
- 농어촌 마을에 대한 하수처리로 주민 보건위생 향상
- 하수처리로 인한 남해안 방류수역의 수질개선

# □ 위치도

