

02장 경관현황조사 및 분석



- 2.1 일반현황
- 2.2 경관자원조사
- 2.3 법/제도분석
- 2.4 상위 및 관련계획 분석
- 2.5 국내외 사례분석
- 2.6 주민설문조사
- 2.7 종합분석
- 2.8 경관자원 분포도

02

경관 현황조사 및 분석

제2장 경관 현황조사 및 분석에서는 강진군의 다양한 경관의 특성을 분류하고 체계화한다. 이를 위해서 강진군 경관 자원의 현황 및 특성 분석, 경관 의식 조사, 관련 계획 및 법규 조사, 국내외 사례조사 등이 이루어 진다. 경관 자원의 분포 및 가치 특성의 조사결과는 경관 보존, 관리, 형성의 대상을 설정하며 문제 경관에 대한 경관개선방향을 제시하는 기초자료로 활용된다. 경관 의식조사 결과는 대표 경관 및 문제 경관 도출, 지역이미지 설정 등에 활용되며, 관련법규 검토는 계획의 구체적인 실행력 확보방안 마련에, 국내외 사례 조사는 경관계획 적용을 위한 시사점 도출 및 계획 방안을 제시하는데 활용된다.





2.1 일반현황

행정구역

그림 2-001
강진군 행정구역
(출처: 2015 강진군 통계연보)

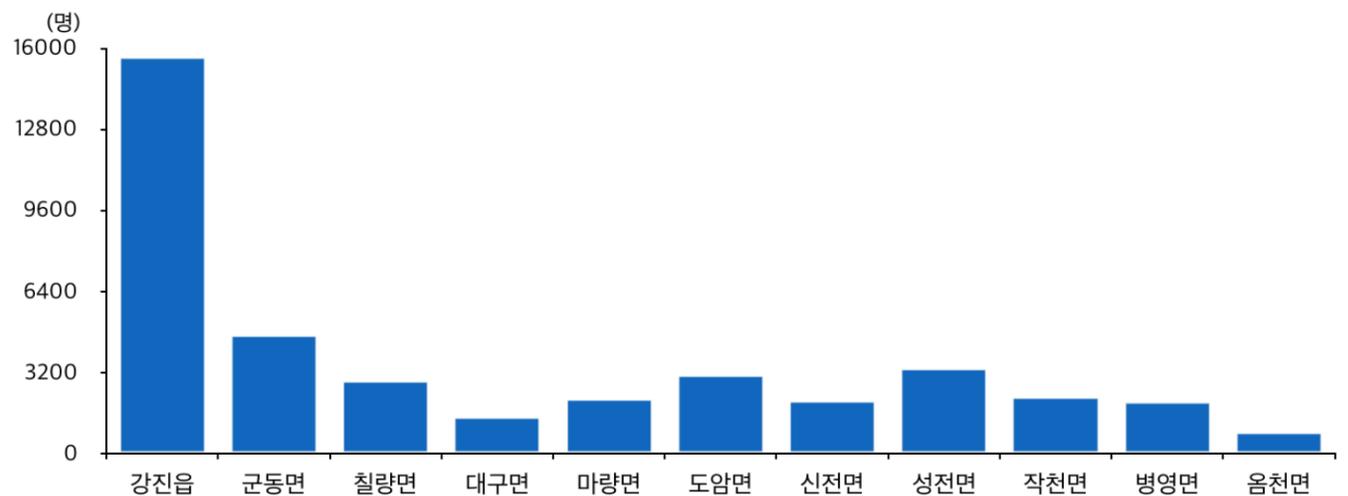
- 강진군의 면적은 500.93km² 로 1개의 읍(강진읍), 10개의 면(군동면, 칠량면, 대구면, 마량면, 도암면, 신전면, 성전면, 작천면, 병영면, 옴천면), 292개 리로 구성되어 있음

계	강진읍	군동면	칠량면	대구면	마량면	도암면	신전면	성전면	작천면	병영면	옴천면
500.93km ²	50.90km ²	60.69km ²	60.22km ²	33.55km ²	20.17km ²	69.42km ²	40.48km ²	64.69km ²	44.15km ²	26.98km ²	29.68km ²
100%	10%	12%	12%	7%	4%	14%	8%	13%	9%	5%	6%

인구현황

그림 2-002
강진군 인구현황
(출처: 2015 강진군 통계연보)

- 2014년 말 기준 강진군의 총인구는 18,753세대, 40,256명이며 그 중 남자가 19,100명으로 47.4%, 여자는 21,068명으로 55.6%를 차지하고 있음
- 1991년 56,449명 기준 대비 계속 감소하고 있는 추세임. 단 2009년, 2010, 2011년에는 보합을 이루다가 다시 감소하는 추세임
- 강진읍의 인구는 6,539세대, 15,645명으로 강진군 전체인구의 38.9%를 차지



계	강진읍	군동면	칠량면	대구면	마량면	도암면	신전면	성전면	작천면	병영면	옴천면
40,256명	15,645명	4,644명	2,840명	1,424명	2,132명	3,086명	2,068명	3,340명	2,208명	2,039명	830명
100%	38.9%	11.5%	7.0%	3.5%	5.3%	7.7%	5.1%	8.3%	5.5%	5.1%	2.1%

02

경관현황조사 및 분석

토지이용현황

- 강진군 총면적 500.94km² 중 임야가 286.01km² 로 57.1%를 차지하고 있음

그림 2-003
강진군 토지 지목별 현황
(출처: 2015 강진군 통계연보)

계	전	답	과수원	목장/용지	임야	염전
500,935,206.1m ²	31,063,346.7 m ²	109,367,865.0 m ²	845,614.0 m ²	3,217,560.3 m ²	286,010,326.3 m ²	425.0 m ²
	대지	공장용지	학교용지	주차장	주유소용지	창고용지
	10,367,446.0 m ²	763,307.7 m ²	867,866.0 m ²	34,701.8 m ²	31,449.8 m ²	345,984.5 m ²

경제산업현황

- 강진군 산업구조는 1차 산업이 71.2%(농수산업), 2차 산업이 4.0%(광공업), 3차 산업이 24.8%(서비스업)로 1차 산업 비중이 큼
- 강진군의 총사업체 수(2014년 말 기준)는 2,890개 업체로 10,369명(남:5,462명, 여:4,907명)이 종사하고 있음

그림 2-004
강진군 사업체수 및 종사자수
(출처: 2014 강진군 통계연보)

구분	계	1차산업	2차산업	3차산업
사업체 수	2,890개	15개	419개	2,456개
종사자 수	10,369명	148명	2,205명	8,016명

*주)1차산업=농업·임업, 2차산업=광업+제조업+전기·가스·증기 및 수도사업+하수·폐기물 원료재생 및 환경복원+건설업, 3차산업=1차/2차산업을 제외한 산업

- 강진군 농공단지 현황은 2013년 현재 마량농공단지 1개 단지가 조성되어 있음. 총 면적 56,205m², 12개 업체, 119명이 종사하고 있으며 생산액이 약 135.6억에 달함
- 강진군에 조성되어 있는 산업단지는 성전면 일원에 2016년 말 준공예정인 강진산업 단지로 그 규모는 410,085m²임

그림 2-005
강진산업단지 조감도
(출처: 강진군청 홈페이지)

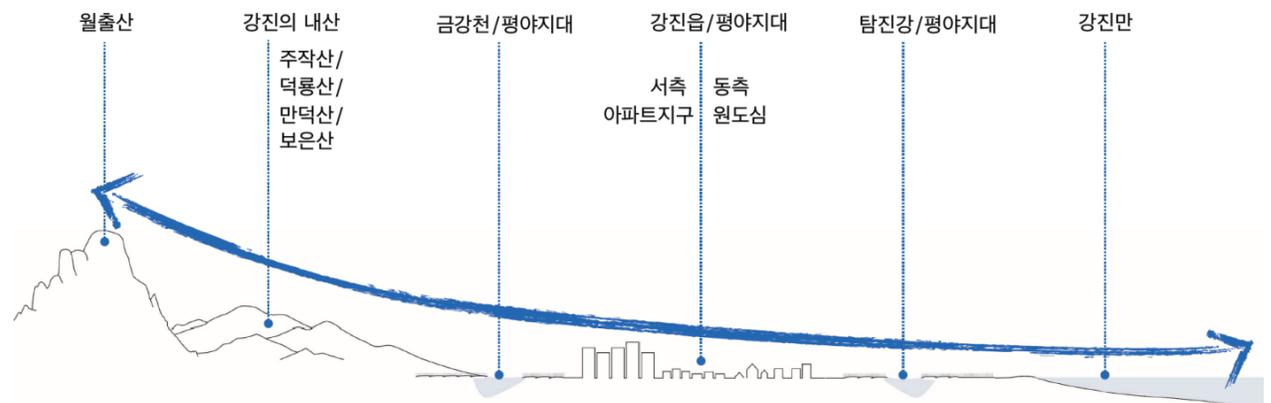


2.2 강진경관의 특성

산에서 바다로 이어지는 다채로운 풍경

- 강진은 북쪽지역에서 남쪽지역으로 고준한 산악경관에서 바다경관까지 다양한 경관을 연출하고 있음
- 강진의 북쪽지역은 월출산 남쪽자락으로 빼어난 암릉미로 독특한 산악경관을 형성하고 있으며 월출산 남측 아래로는 주작산, 덕룡산 등 강진의 내산들이 월출산 낮은 높이로 서로 중첩되어 산악경관을 보여주고 있음

그림 2-006
강진군 다채로운 풍경



- 강진의 내산 안쪽으로는 탐진강/강진천/금강천 등 천(川)이 흐르고 그 주변으로 평야지대와 시가지가 형성되어 있음. 특히 강진천/탐진강변에 형성된 강진읍 시가지는 동측 원도심 시가지, 서측 아파트지구로 대별되며 경관적 차이를 보여주고 있음
- 탐진강 하부는 강진만으로 직접 연결되어 시가지-천-바다로 이어지는 경관을 보여주고 있음

전원도시로 도-농 통합도시

- 전라남도 다른 인근 군의 상황과 마찬가지로 시가지경관과 시가지 주변의 경작지 등 농촌경관이 혼재되어 있음
- 강진읍 이외에도 성전면, 병영성, 마량면의 경우에는 중심지역에 시가지가 형성되어 있어 도시적 경관특성을 일부 보여주고 있는 반면, 그 외 지역은 전형적인 농산어촌 경관 특성으로 대조적인 경관 구조를 가짐

02

경관현황조사 및 분석

다양한 역사문화경관의 오버레이(Overlay)

- 강진군의 역사문화자원으로는 첫째, 강진읍과 도암면을 중심으로 전개된 정약용 관련 역사문화자원(사의재, 다산초당, 백련사 등), 둘째, 강진읍내에 위치하고 있는 김영랑, 김현구 등 시(문화)관련 문화자원, 셋째, 병영면의 전라병영성과 하멜 관련 역사자원, 넷째, 대구면과 칠량면 일대에 위치하는 약 188개소의 청자요지와 박물관 등 청자관련 자원, 다섯째, 남쪽의 소금강이라고 불리는 월출산과 주변의 무위사, 금릉경포대, 백운동 등의 문화자원이 있음
- 이러한 역사문화자원이 시가전 쉼터 잔수전 쉼터 가지고 다양하게 부포하고 있음



그림 2-007
강진군의 다양한 역사문화경관

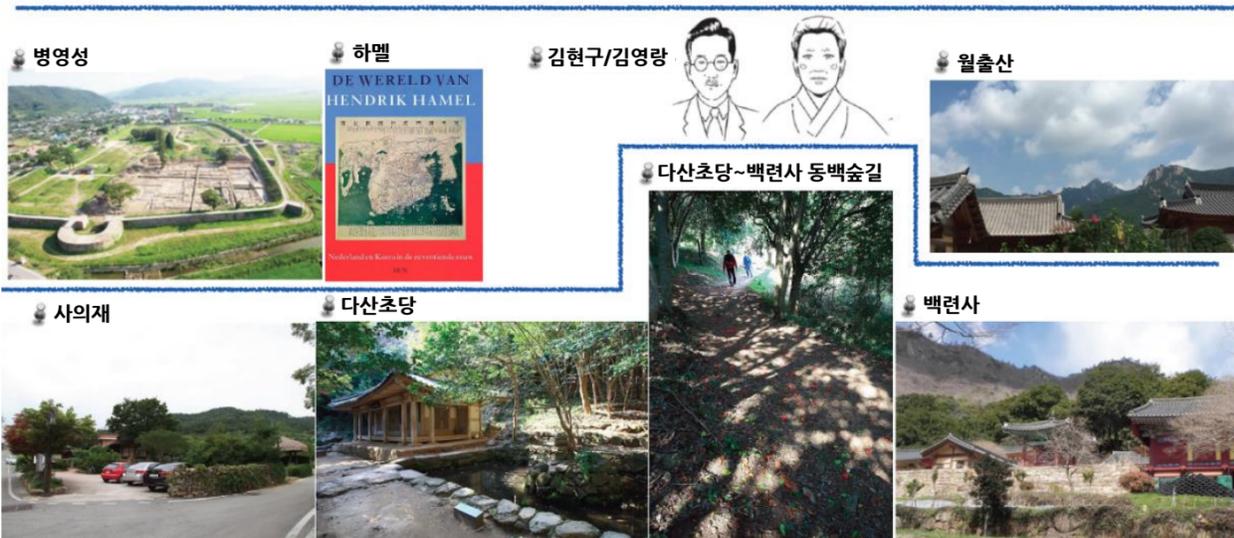


그림 2-008
강진만의 산림경관과 바다하천경관

월출산~주작산, 천태산~수인산으로 이어지는 산림 경관

- 월출산을 기점으로 서측으로는 도갑산~월각산~별매산~주작산으로 이어지는 산지 능선과 동측으로는 수인산~천태산으로 이어지는 산지능선을 형성하여 강진군의 외곽부를 따라 산지경관이 위요하고 있음

Q자형 지형이 만드는 독특한 강진만, 탐진강 경관

- 강진만이 강진군의 중앙부에 깊게 만입되어 군의 지형 및 형상이 Q자 모양으로 형성됨. 이는 타 지역에 볼 수 없는 특이한 경관임

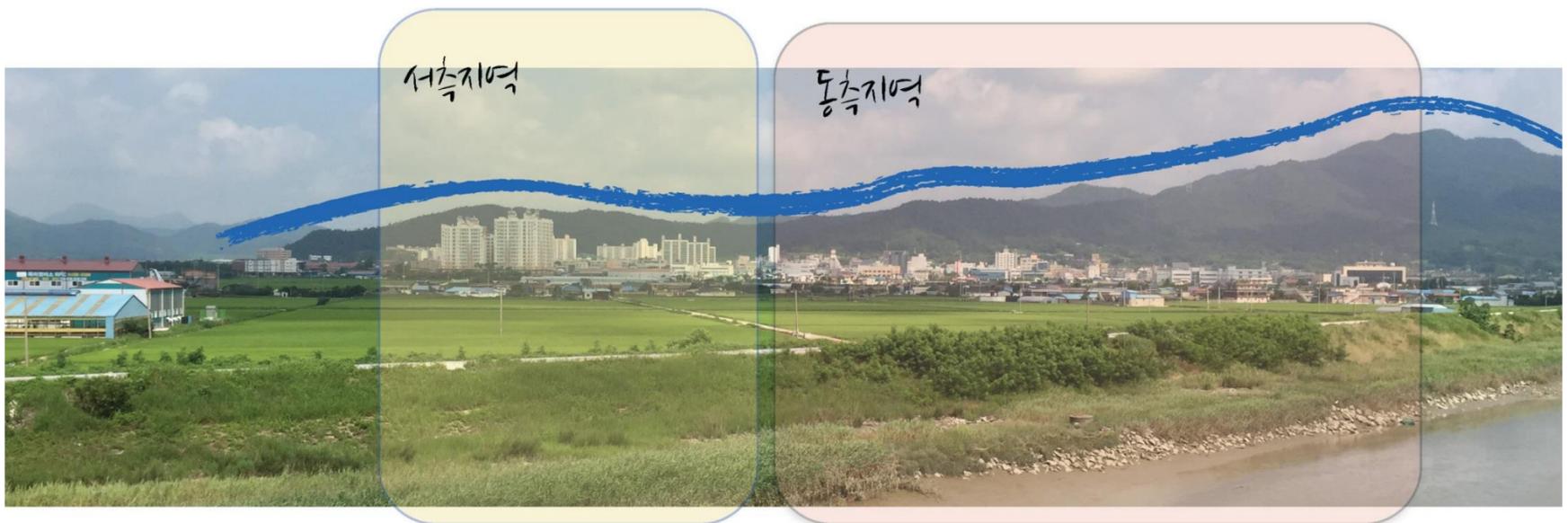




강진읍 시가지 내 동/서 경관의 부조화

- 강진읍은 보은산을 뒷 배경으로, 앞쪽으로 탐진강을 두고 시가지를 형성함
- 강진읍 동측지역은 원도심 지역으로 오랜 기간 동안 시간의 축척에 의해 형성된 반면, 서측 지역은 새롭게 고층 아파트 단지들이 입지하고 있어 최근에 형성된 지역임
- 따라서 동측은 옛길과 조밀한 도시조직, 수평적 경관 등이 특징인 반면, 서측 지역은 일정 규모 이상의 도시조직, 수직적 경관을 보여 대조적인 경관을 나타냄
- 전반적으로 강진읍은 시가지 내 보행도로가 매우 열악한 상태임. 보행로의 폭이 좁고 경사 및 돌출구조물로 걸어 다니기 불편하며 녹지 등 부족함

그림 2-009
강진읍 시가지 경관 특성



정갈한 농산어촌 경관

- 주변의 타 시·군에 비해 농산어촌 지역은 원색의 화려한 건축물이 적고, 국도변으로 농자재, 기구들의 방치가 적어 비교적 깨끗하고 정갈한 이미지를 지님
- 단, 국도변으로 원기둥 모양의 흰 비닐랩으로 피복된 곤포사일리지가 적재되어 있는 경관을 다수 볼 수 있음. 일부 흙이 묻은채로 방치되어 있어 경관저해요소로 경관 가치를 훼손하는 사례가 있음

02

경관현황조사 및 분석

2.3 경관자원조사

1) 경관자원 유형 구분

- 강진읍에 분포하는 경관적으로 중요한 자원 조사를 위해 크게 5개의 대분류, 16개의 소분류로 구분하고 경관자원의 보존, 관리, 형성이라는 차원에서 분석함

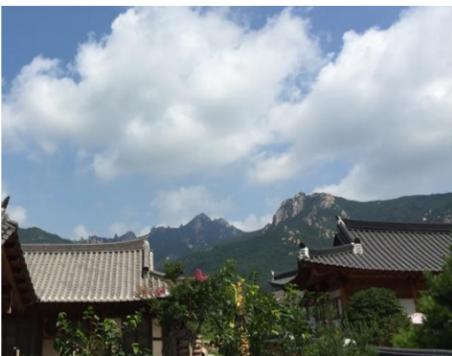
대분류	소분류	조사대상
자연 경관 자원	산림	• 주요산 : 월출산/도갑산/별미산/주작산/수인산/천태산/덕룡산/만덕산/오봉산/일봉산/보은산/대계산/여계산
	바다 및 하천	• 하천 : 탐진강/강진천/금강천/동성천 • 바다/도서 : 강진만, 가우도
산림경관자원		• 마을숲 : 덕천마을숲, 금당마을숲, 대월마을숲, 영흥마을숲, 월남마을, 용정마을숲, 백련사 동백나무숲, 향촌마을숲, 산동마을숲, 병영면 비자나무, 사당나무 • 주작산 휴양림, 초당림
농산촌 경관자원		• 경작지(작천면 금강천 평야), 강진읍 탐진강 평야 • 취락지(녹향월촌, 강진청자골 달마지 마을, 하저어촌 체험마을, 서중어촌 체험마을, 백사어촌체험마을 등)
역사 문화 관광 경관 자원	역사문화시설	• 강진고려청자(요지/박물관) • 전라병영성 • 하멜기념관 • 사찰 : 무위사, 금곡사, 움천사, 남미륵사, 정수사, 백련사, 옥련사 • 다산초당, 사의재 • 영랑생가, 김현구생가, 금서당
	관광	• 주작산 자연 휴양림 휴게시설 • V랜드 • 초당림 물놀이장
	축제/이벤트	• 강진청자축제, 마량미향축제, 다산제, 영랑문학제
시가지 경관 자원	주요주거 경관	• 강진읍 동부지역 주거지, 강진읍 서부지역 주거지
	상업업무 경관	• 강진읍 5일시장, 오감통
	공업경관 자원	• 마량농공단지 • 산업단지
	공원녹지/광장	• 모란공원 / 호수공원
	상징가로	• 강진읍 : 종양로/탐진로/보은로/향교로/영랑로/삼일로/송계로 등 • 사의재길/영랑생가길/보은로3길 • 예향로(성전면)/병영성로(병영면)/미향로(마량면)/도암중앙로(도암면)/청자촌길(대구면)/칠량로(칠량면)/신전중앙길(신전면)/진흥로(군동면)/평리길(작천면)/개산중앙길(움천면)
주요건물 및 시설물	• 강진군청/강진경찰서/강진아트홀/강진군도서관/강진보건소/전남강진의료원/강진교육지원청/강진종합운동장/강진구민체육센터 • 강진중앙초, 강진동초, 강진중, 강진고등, 성요셉여자고등학교, 전남생명과학고등학교/강진읍사무소 • 강진역/시외버스터미널 • 면사무소/	
도시기반시설 경관자원	도로	• 남해고속도로(목포-광양) • 2번국도, 13번국도, 18번국도, 23번국도, 해안관광로
	철도	• 보성~장흥~강진~목포 간 철도(예정)



2) 자연경관자원_ 산림

(1) 현황

그림 2-010
시가지 배경으로써 월출산



월출산의 독특한 암릉미

- 월출산은 높이는 해발 809m로 강진과 영암군의 경계를 이루고 호남의 소금강이라 일컬어지는 명산으로 천왕봉을 비롯하여 구정봉, 장군봉, 사자봉, 향로봉 등의 영봉이 신비롭게 이어져 있음
- 강진군에서 보여지는 월출산 남측자락의 산림경관은 온갖 바위 봉우리가 제멋대로 솟아 기괴한 형상을 하고 있는 독특한 암릉미를 지니고 있음. 이는 인접한 다른 산들과 구별 짓는 경관요소임

강진의 위요경관 요소로 산림 경관

- 소백/노령산맥 지맥의 내산들이 월출산보다 낮은 높이로 강진군 외곽을 위요하며 중첩된 능선을 형성하고 있어 험한 산세를 나타냄
- 북측 월출산을 기점으로 월출산~도갑산~월각산~별외산~주작산으로 이어지는 능선이 강진군 좌측 외곽부를, 월출산~수인산~천태산으로 이어지는 능선이 우측 외곽부를 위요하고 있음
- 외곽능선에서 주작산~덕룡산~만덕산으로 이어지는 능선과 수인산~오봉산~일봉산으로 이어지는 능선은 강진군 내부 중심지역으로 경관축을 형성하고 있음
- 주요산으로는 월출산, 도갑산, 월각산, 별외산, 주작산, 수인산, 천태산, 만덕산, 덕룡산, 만덕산, 보은산, 일봉산, 오봉산 등이며 이들은 강진군 전역에 분포하고 있음

그림 2-011
산지의 자연성 훼손 사례



그림 2-012 수인산



그림 2-013 덕룡산



그림 2-014 주작산



그림 2-015 여계산

02

경관현황조사 및 분석

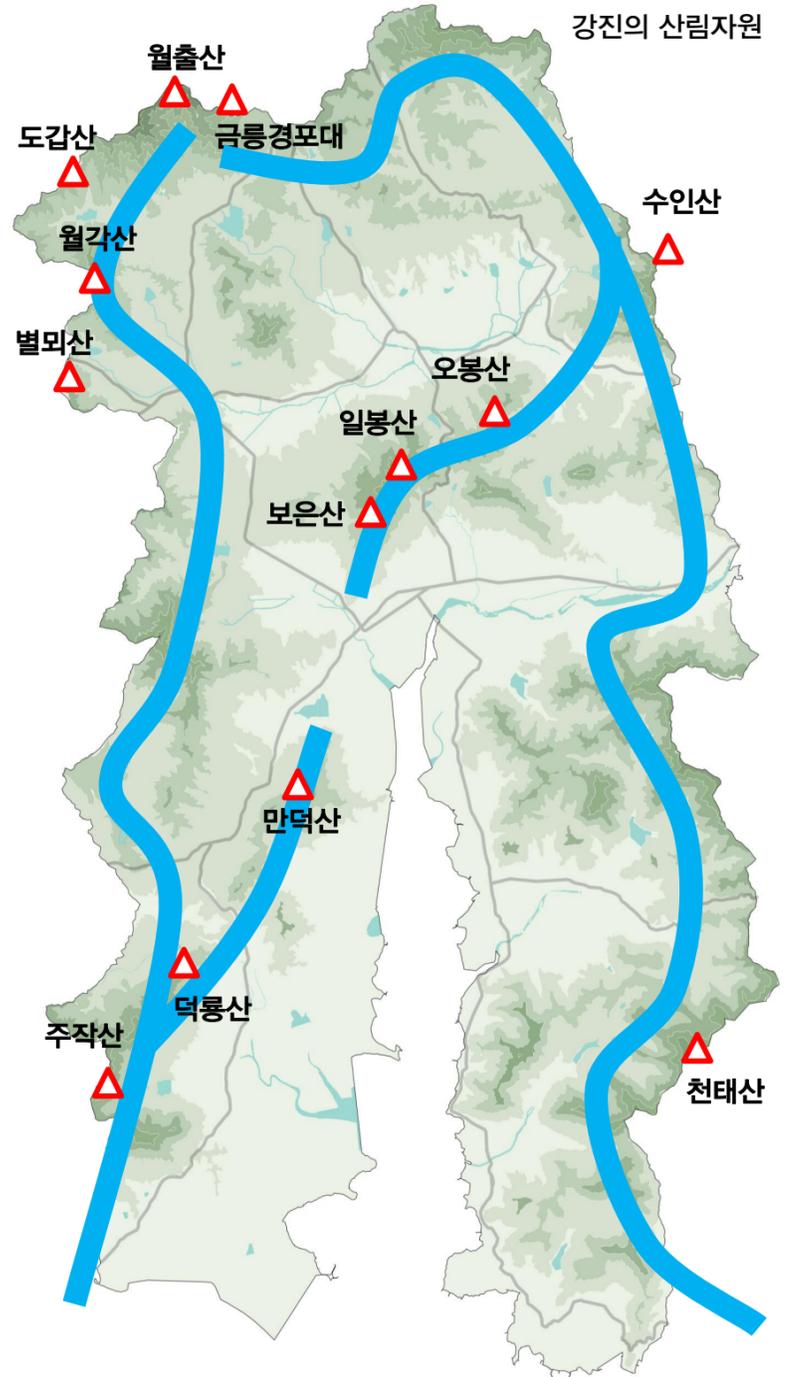
산지구릉지의 자연성 훼손

- 산세의 급격한 변형이나 파괴는 적으나 일부 토사채취 등으로 인한 절개지들이 보여지고 그대로 노출되고 있어 경관훼손이 일어나고 있음
- 그 외 경사면에 대한 다양한 토지이용 요구로 인공구조물들이 개별적으로 조성된 사례가 보임
- 강진군내 크고 작은 산지/구릉지에 청자형상을 이미 지화하여 산지에 조성하는 사례가 많음. 이는 각 산림경관자원이 지니는 자연성을 훼손하는 경우로 경관저해요소임

시가지 배경으로서 기능을 갖는 산림 경관

- 월출산은 성전면, 작천면, 움천면의 지역의 배후 경관으로, 다른 산림경관과 차별화되는 경관을 형성함. 보은산의 경우, 강진읍 시가지의 배경으로 주요 관리대상임
- 현재 강진읍 서측 지역과 동측 지역의 외곽 끝 단부에 고층 아파트들이 입지하고 있어 시가지 내 근경에서 산지 능선이 차폐되는 경관훼손이 발생하고 있음

그림 2-016
강진의 산림자원



(2) 분석

구 분	대 상	특 성
북부지역	월출산	성전면, 작천면, 움천면 배경경관으로 독특한 암릉미 형성
중심지역	보은산	강진읍 시가지의 배경으로 아늑한 경관 이미지를 제공
	만덕산	다산초당, 백련사 등
외곽지역	월각산, 별미산, 주작산, 천태산, 수인산	산세가 높고 험준하며 연산으로 중첩된 능선을 형성

- 강진군을 위요하며 연속된 산에 의한 중첩된 산악 능선은 강진의 대표적 경관자원이므로 이들의 관리가 중요
- 특히 월출산은 다른 산에 비해 바위봉우리들로 인해 독특한 암릉미가 뛰어나 주변 가로/시가지에서 조망할 수 있는 주요 조망대상으로 원경에서 이들에 대한 조망 고려
- 보은산은 시가지 내에서 조망할 수 있는 주요 조망대상으로 원경에서 이들에 대한 조망 고려



3) 자연경관자원_바다 및 하천

(1) 현황

다양한 형태의 바다와 하천

- 강진군은 강진만 군의 가로 중앙부에 크게 만입되어 있어 Ω자 형태로 바다와 면하는 지역이 넓게 형성되어 있음
- 강진만의 북측 끝지점에서 강진천과 탐진강으로 갈라져 강진천은 서측으로, 탐진강은 동측으로 흐름
- 탐진강은 동측으로 흐르다 금강천으로 연결되어 180° 방향을 바꾸어 서측으로 흐름

- 탐진강, 금강천, 강진천 등과 연계한 여러 지천들이 강진군에 평야와 구릉지역에 고르게 분포하고 있어 저수지와 연결되고 있음

잔잔한 풍광의 강진만

- 강진만은 기수역으로 다양한 생태계를 보유하고 있음
- 특히 강진만과 만나는 지역에 갈대 숲과 석양일조가 어우러지는 경관이 우수함
- 강진만과 강진만을 따라 형성된 해변지역은 호수처럼 잔잔한 풍광을 지님
- 1960년대 만 주변으로 간척사업을 시행함. 이로 인한 토사의 매몰로 수심이 얕아지고 갯벌이 축소되어 생태계의 변화가 생김

그림 2-017
강진의 바다 및 하천 자원

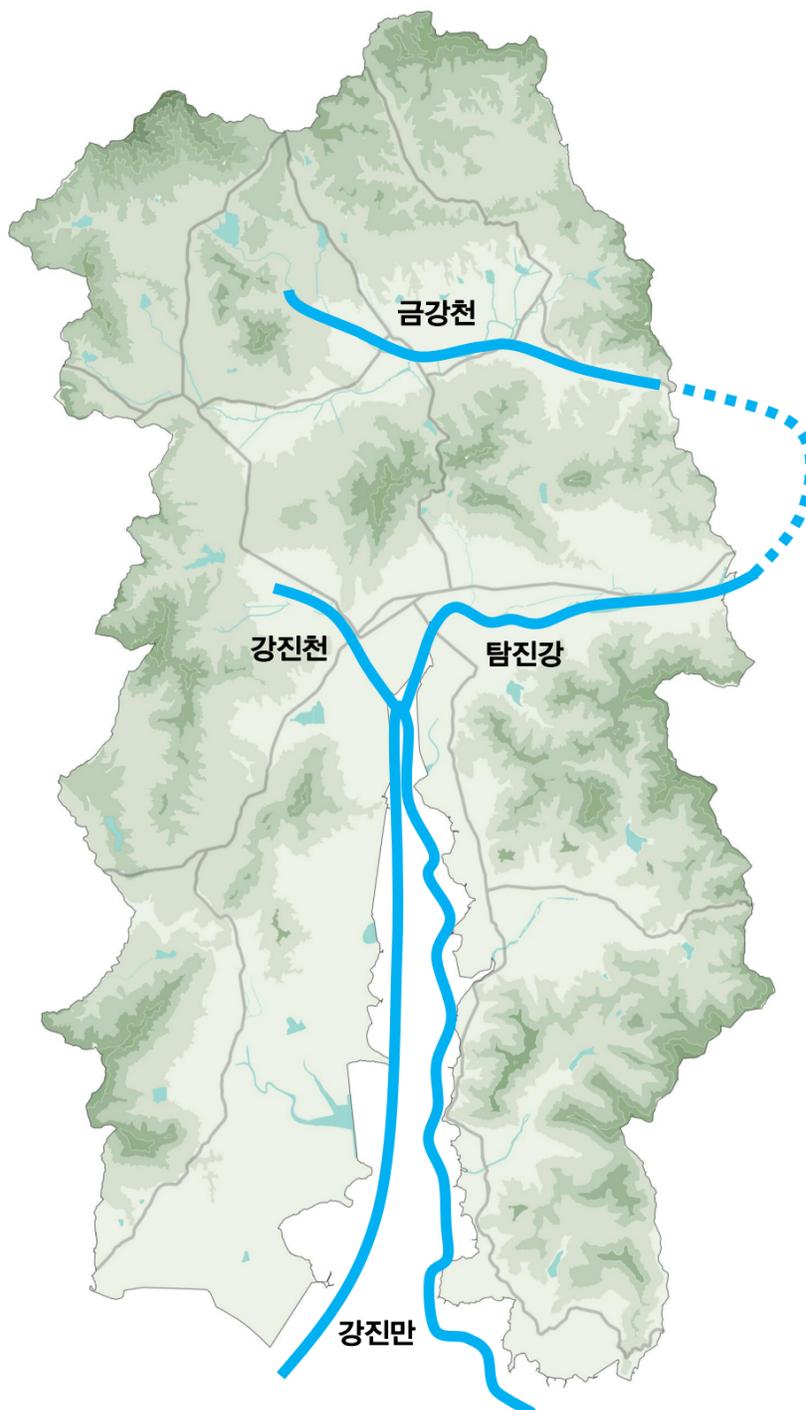


그림 2-018
강진만 갈대 및 보행로



02

경관현황조사 및 분석

그림 2-019
강진만의 갈대숲



갈대숲 탐진강

- 강진만과 연결된 탐진강은 하류부에 비교적 넓은 총적지가 발달하고 하구일대에는 삼각주가 발달하였음
- 강 하구는 조수의 영향으로 하폭이 좁고 구릉지가 인접하고 있는 직류 하도를 이루며 대규모의 갈대군락지가 분포하고 있어 우수한 경관을 지니고 있음
- 특히 강진만, 강진천, 탐진강의 분기점이 있는 남촌마을 일대에 대규모의 갈대 군락지가 형성되어 있어 이를 보전하고 관리해야 하는 주요 경관요소임



그림 2-020
탐진강 갈대군락지(1)

그림 2-021
탐진강 갈대군락지(2)





그림 2-022
탐진강 전경



시가지 수변공간으로 강진천

- 강진천은 강진읍 남동쪽 외곽지역에 녹색로를 따라 흐르고 있음
- 강진천변에 생태호수공원이 조성되어 있으나, 시가지 내 주민들의 휴게 및 여가공간으로 적극 활용되지 못하고 있어 매력적인 수공간 기능을 상실하고 있음
- 강진천을 주민들의 휴게공간으로 활용하기 위한 수변 관리가 필요함

그림 2-023
강진천 전경



금강천은 생태성이 높고 자연성을 확보하고 있음

- 하천 주변지역으로 개발에 의한 훼손이 비교적 적고, 자연성이 잘 보전, 유지되고 있는 상황임

그림 2-024
금강천 전경



02

경관현황조사 및 분석

(2) 분석

구 분	대 상	특 성
도심지	탐진강	강진읍 남측에서 동측으로 흐르는 하천으로 강진만, 강진천과 만나는 하류지점에 갈대군락으로 우수 경관 자원임
	강진천	강진읍 동측에서 북동측으로 흐르는 하천으로 도심속 생활형 수변공간으로서의 기능 부족
농산촌 지역	금강천	선형 및 자연적 특성이 잘 유지되고 있는 상태임
바다(해변)지역	강진만	만입된 독특한 형태로 차분하고 잔잔한 수변경관을 형성

- 강진만의 형태는 강진군만이 가진 독특한 경관적 자원으로 이를 보전 관리할 필요가 있음
- 강진만, 탐진강, 강진천이 만나는 지점은 갈대군락지의 우수 경관자원으로 이에 대한 자원관리와 활용 계획이 필요함
- 강진천은 도심지의 친수공간으로서 공간조성이 필요함
- 금강천은 현재 잘 유지되고 있는 자연성을 지속적으로 유지 관리할 필요가 있음





4) 산림경관자원

(1) 현황

강진군의 마을숲

- 강진군 내 경관자원으로 대표적인 마을 숲은 11개소로 세부적인 현황은 다음과 같음

구 분	위 치	수 종	면 적
덕천마을숲	군동면 덕천리	소나무	1
금당마을숲	성전면 금당리 274-1	소나무	0.1
대월마을숲	성전면 송월리 959	백일홍, 팽나무	0.1
영흥마을숲	성전면 영풍리 540-1	팽나무	0.1
월남마을	성전면 월남리 1254-1	소나무	0.09
용정마을숲	작천면 용상리 295-3대	팽나무	0.11
백련사 동백나무숲	도암면 만덕리	동백나무	3,361
향촌마을숲	도암면 향촌리 1096-2외 6필지	소나무	0.07
산동마을숲	마량면 영동리 84 외 6필지	팽나무, 동백나무	0.3
병영면 비자나무	삼인리 376	비자나무	0.22
사당나무	강진읍 도룡리 315	느티나무	0.09

그림 2-025
백련사 동백나무 숲(좌)
병영면 비자나무(우)



02

경관현황조사 및 분석

주작산 자연휴양림

- 주작산(475m) 정상으로 이어지는 4km에 이르는 산책로와 산림욕장으로 지역주민 및 방문객이 자연을 체험할 수 있도록 조성되었고 기암괴석과 숲이 우거진 경관을 형성
- 특히 휴양림 내에서 강진만의 전경 조망이 가능하여 중요한 경관지점임
- 임도로 이루어진 산책로와 산림휴양관 등 숙박시설, 물놀이 공간 등을 조성되어 있음

그림 2-026
주작산 자연휴양림에서 보여지는
강진만



초당림

- 1967년 부터 인공조림을 조성하여 900ha 면적에 편백, 리기테다, 백합나무 등이 조성되어 있음
- 2009년 경영모델 숲에 선정되었으며, 숲길데크, 편백나무숲, 백합나무 조림, 산림학습원, 숲가꾸기 등 생태보전, 관찰, 체험공간 등의 다양한 공간들을 조성함
- 2015년 물놀이공간 개방함
- 전반적으로 숲이 잘 조성되어 좋은 경관을 형성하고 있으며, 물놀이장 개장을 통해 일부 산림 훼손이 우려됨
- 진입부에 편의공간의 정비가 필요함

그림 2-027
초당림 편백나무산책길



그림 2-028
물놀이장 전경

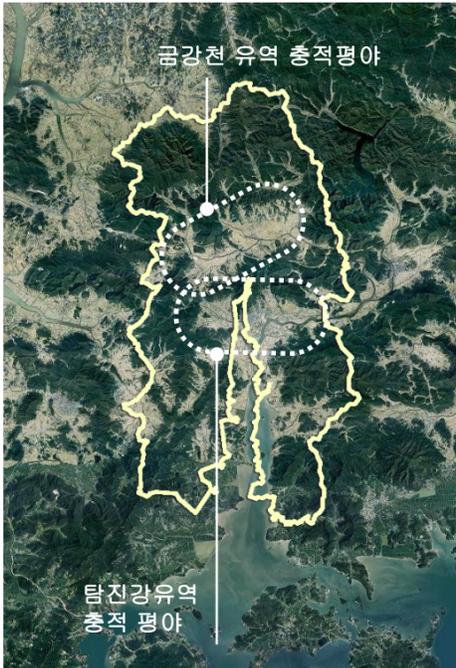


(2) 분석

- 마을숲, 주작산휴양림, 초당림 등은 오랜 기간 동안 형성된 중요한 자연경관자원으로 경관훼손이 발생하지 않도록 지속적인 관리가 필요함
- 초당림 주변지역 (특히 나대지 등)은 초당림이 형성하고 있는 자연경관 이미지와 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 개발을 최소화하고 필요시 친환경적 디자인 적용



그림 2-029
경작지 분포



5) 농산어촌 경관자원_ 경작지 및 취락마을

(1) 현황

강진군의 지형적 특성을 반영한 경작지 형태

- 강진군 내 하천인 강진천-탐진강, 금강천 등은 동-서 방향으로 형성되어 있으며, 이를 따라 천 주변으로 평야지역이 형성되어 있음
- 탐진강 유역에는 군동평야, 금강천 유역에는 성전면/작천면/병영면 평야 등의 총적평야가 발달하였음
- 수평축이 강한 경관을 형성하고 작물에 의한 경관이 좌우됨

그림 2-030 강진읍 평야지역



그림 2-031 작천면 평야지역



일부 지역에 있어 모텔, 음식점의 입지와 농업관련 시설물 방치로 경작지 원풍경 훼손이 발생

- 모텔과 음식점들이 경작지 내 가로변에 산발적으로 입지하고 있어 주변 경작지의 수평 중심 경관요소에 수직적 요소가 들어와 주변과 부조화를 이룸
- 특히 모텔의 경우 과도한 장식의 건축물 디자인으로 시각적 불쾌감을 유도
- 비닐하우스, 자재창고 등 생산관련 시설물들이 다양한 규모, 형태, 색상으로 조성 되고 농기구나 자재, 폐기물들이 경작지에 방치되고 있어 경관적 훼손을 일으키고 있음

02

경관현황조사 및 분석

입지에 따른 다양한 형태의 취락마을

- 강진군의 취락마을을 유형별로 살펴보면, 크게 산기슭 구릉지나 산 아래 평야지에 산지를 배경으로 형성된 산지형 취락마을과 강진만 변 해안 취락마을의 2가지 유형으로 구분 가능함
- 해안 취락마을의 대표적 사례로 서중어촌체험마을, 하저어촌체험마을, 백사어촌체험마을 등이 있음
- 산지형 취락마을의 대표적 사례로 녹향월촌, 청자골 달마지마을 등이 있음
- 서중 어촌체험마을은 마량미항 근처에 입지한 마을로, 까막섬(상록수림)이 바로 근접하여 있어 방문객 유인하는 요소가 큼. 해안변을 따라 도로가 조성되어 있으며 도로변으로 새로운 시설물들이 건축되고 있어 시공 현장으로 인해 다소 어수선한 분위기를 보임

그림 2-032
서중어촌체험마을 전경



- 녹향 월촌 마을은 월출산 아래 성전면 월남, 월하리, 영풍리, 송월리 법정4개리 9개 마을로 구성되어 있는 전형적인 농촌마을임. 월출산을 배경으로 조용하고 정갈한 마을 경관을 형성하고 있음
- 청자골 달마지 마을은 성전면 송월리에 위치한 마을로 2004년부터 농촌 전통테마 마을 사업을 통해 마을의 경관관리를 지속적으로 해오고 있음

그림 2-033
청자골 달마지 마을





군집된 경관의 한옥마을

- 월출산을 배경으로 조성된 강진 달빛 한옥마을의 경우 우수한 경관을 형성하고 있음
- 한옥의 형식의 왜곡없이 군집된 형태미를 보여주고 있으며, 한옥의 중첩된 지붕의 선과 월출산의 경관이 조화롭게 형성되고 있어, 우수한 경관자원으로 지속적인 관리가 필요함

그림 2-034
강진 달빛 한옥마을 전경



비교적 정갈하고 깨끗한 경관 형성

- 전반적으로 농산어촌 내 위해 시설들의 입지가 적어, 정갈하고 깨끗한 경관을 형성하고 있음
- 일부 지역의 경우, 전신주의 밀집으로 인해 경관 위해 요소가 발생한 지역이 있음
- 축사 등의 산발적 입지로 경관 위해 요소가 일부 발생된 지역이 있음

마을의 통합된 이미지 부재

- 원경, 중경에서 보여지는 마을의 전경이 가옥의 형태와 지붕 및 외관의 재료, 색상, 질감 측면에서 너무 다양하고 편차가 커 경관적 동질성을 나타내지 못하고 복잡한 경관이미지를 형성함

(2) 분석

- 강진의 취락마을의 입지유형 특성을 고려한 특색있는 경관형성과 이에 대한 지속적인 관리가 필요
- 원경에서 보여지는 취락마을의 경관개선을 위해 지붕 및 외관에 대한 재질 및 색채 관리가 필요
- 특히 월출산 자락에 입지하고 있는 마을들에 대해서는 마을배경으로서 월출산의 고려가 필요함

02

경관현황조사 및 분석

5) 섬/항구경관

(1) 현황

강진경관을 대표하는 섬/항구 경관 자원

- 강진군의 대표적인 섬 경관자원으로 가우도가 있으며 항구경관으로 마량미항이 있음
- 가우도 및 마량미항 모두 다양한 사업들을 통해 경관정비를 시행해오고 있어, 강진경관의 대표적인 자원임

가우도

- 출렁다리, 해상낚시공원 등이 유명하여 많은 사람들이 방문하는 자원임
- 그 외에도 산책 데크 등이 조성되어 있으며 현재 청자모양의 전망탑이 조성 중에 있으며 전망탑으로부터 강하시설이 설치되어 지역명물로 색다른 경관을 형성할 예정임

그림 2-035
가우도 현황(1)



그림 2-036
가우도 현황(2)



- 가우도 내 마을경관은 다양한 지붕, 담장, 색채로, 통합되고 정돈된 경관이미지를 형성하지 못하고 있음

그림 2-037
가우도내 마을경관





마량미항

- 2005년 부터 어촌어항복합공간 조성 시범사업이 시행되어 다양한 요소들이 과도하게 조성되어 있어 경관적 혼란을 가져옴
- 재료, 색채, 디자인의 통합적 이미지 관리가 필요함

그림 2-038
마량미항 현황



- 마량항 초입부에 도로변으로 폐가, 공사 등이 방치되고 있어 불량한 경관을 형성하고 있음

까막섬/죽도

- 마량항 북쪽으로 두 개의 작은 섬으로 큰 까막섬(6,300평), 작은 까막섬(4,300평)이 있음. 두 섬에는 후박나무, 돈나무, 참식나무 등 120여종의 상록수가 뾰뾰하게 자라 있음. 까막섬을 조망할 수 있는 전망대가 도로변에 조성되어 있음
- 죽도는 봉황리 마을 앞에 홀로 떠있는 작은 섬으로 봄이면 산벚꽃이 흐드러지게 피어 우수한 경관을 형성함

그림 2-039
까막섬 전경



그림 2-040
까막섬 전망대



02

경관현황조사 및 분석

6) 역사문화/관광 경관자원 자원

(1) 현황

풍부한 역사문화자원

- 강진군의 대표적인 역사문화자원으로 다산초당, 다산기념관, 사의재 등 다산관련 자원, 고려청자요지, 박물관 등 청자관련 자원, 무위사, 금곡사, 백련사, 옴천사, 남미륵사, 정수사, 옥련사 등 사찰유적, 영랑생가, 김현구 생가 문학관련 자원, 그 외 전라병영성, 하멜기념관 등 다양한 역사문화자원들이 강진군 전역에 고르게 분포하고 있음
- 그 외 관광자원으로 강진V랜드가 있음

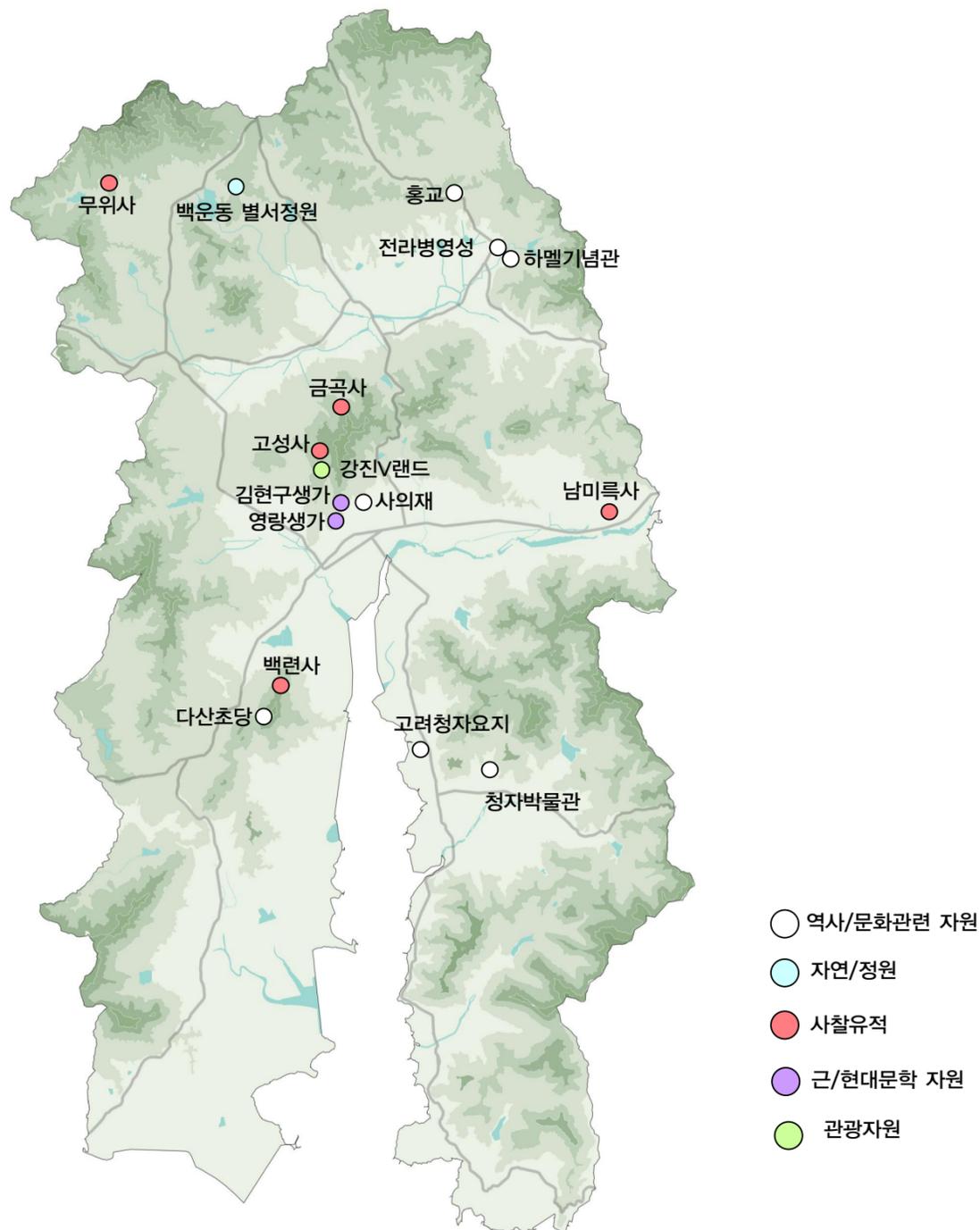


그림 2-041
역사문화/관광자원 분포도



정약용 관련 경관자원

- 강진군에 위치하고 있는 정약용 관련 자원들은 크게 강진읍 지역과 도암면 두 지역에 나누어 분포하고 있음
- 강진읍 지역에 있는 사의재는 정약용이 강진에 유배되었을 때 머물던 주막집으로 2007년 동문 안쪽 우물가 주막집터를 원형 복원하여 옛 경관을 유지 관리해오고 있으나 일부 수공간 등의 세밀한 관리는 미비함

그림 2-042
사의재 전경



- 도암면에 위치하고 있는 다산초당의 경우 건물, 진입가로 등 전반적으로 경관관리가 잘 이루어지고 있으나 마을 진입부 가로변을 따라 일부 위해 요소들이 있어 시설물의 정비가 필요한 것으로 사료됨

그림 2-043
다산초당 진입부(마을)



그림 2-044
다산초당(좌) 다산초당 진입가로(뿌리의 길)(우)



02

경관현황조사 및 분석

김영랑생가/김현구 생가/ 금서당

- 김영랑 생가, 김현구 생가, 금서당 등은 강진읍 군청주변 지역으로 보은산 자락에 가까이 위치해 있음
- 금서당은 김영랑이 한때 수학을 했던 곳으로 김영랑과도 관련이 깊으며 3.1 운동 때 학생들이 만세운동을 주도한 강진 신학문의 요람으로 알려진 유서 깊은 옛집임
- 현재 고택은 잘 관리되고 있으며 강진읍내가 한눈에 내려다보이는 조망을 제공함
- 김영랑생가/김현구 생가 주변으로 남도유배길이 조성되어 있어 가로시설물(안내표지판) 및 바닥페이빙 등의 정비가 잘 이루어진 상태임

그림 2-045
남도유배길(좌),
영랑생가로 진입도로정비(중앙),
금서당(우), 영랑생가(하)



그림 2-046
금서당에서 바라보는 강진읍내 시가지 전경



- 김영랑생가, 김현구 생가의 주변지역은 “시의 거리 조성사업” 의해 조형물, 벽화, 바닥공사 등 가로 정비가 계획 중임



고려청자요지+청자박물관

그림 2-047
고려청자 요지



- 강진고려청자 요지는 고려시대 토기나 청자를 굽던 가마터로 강진 대구면 용운리, 계율리, 상당리, 수동리 일대에 분포하고 있음(사적 제 68호)
- 고려청자 요지에 대한 원형 보전에 대한 가치가 높아 훼손을 최소화하도록 함
- 고려청자박물관의 경우 조성된 공간의 스케일이 과도한 측면이 있으며 공간적 위계 재설정이 필요함
- 또한 직접적인 청자 형상을 통한 각종 시설물 디자인이 과도하여 상징이나 은유를 통한 청자이미지를 적용이 필요함

그림 2-048
청자박물관 공간구성



그림 2-049
청자박물관 시설물(청자의 직접적인 형상)



강진 V랜드

- 보은산 자락에 입지하고 있는 인공적으로 조성된 시설물로 시가지 내 도심휴게 및 여가 공간으로 주민들의 이용이 많은 공간임
- 주변 자연환경과 단절보다 자연스러운 연결을 통한 경관형성이 중요함

그림 2-050
강진V랜드 전경



02

경관현황조사 및 분석

고바위 전망대

- 23번 국도를 따라 마량면 방향 청자박물관 부근 해안가에 위치
- 강진만의 해안 풍광과 바다노을 조망이 가능하여 경관 조망점으로 활용
- 전망대는 바다 쪽으로 내민 캔틸레버 형태로 조형감을 느낄 수 있음

그림 2-051
고바위 전망대 전경





사찰

- 강진군 대표적인 경관자원으로서 사찰유적은 월출산 무위사, 보은산 금곡사, 백련사 등이 있음
- 무위사의 경우 월출산 자락에 입지하고 있어 월출산을 배경으로 좋은 경관을 형성
- 진입부의 주차공간/외부 편의 공간 등은 인위적이고 다소 과도한 스케일로 정비가 되어 있어 사찰의 이미지와 다소 이질적인 경관을 제시하고 있음

그림 2-052
무위사 외부공간(좌),
진입부(우)



그림 2-053
금곡사 진입부



- 금곡사의 경우 강진읍에서 작천면으로 넘어가는 까치내재에 바위 석벽 안쪽으로 위치하고 있어 경관이 우수함
- 단, 초입부에 원색의 울타리와 식당의 시설물 등이 드러나 있어 주변 자연과 문화재와 조화롭지 못한 경관을 형성하고 있어 이에 대한 정비가 필요함
- 특히 금곡사는 벚꽃길로 유명함. 군동면 호계리 부터 작천면을 거쳐 풀치재까지 지방도 827번 19km 구간에 조성됨. 벚꽃 개화기(4월)에 야간조명 설치 및 음악화 등 다양한 문화행사가 개최됨. 강진의 아름다운 경관명소로 지정하고 적극적인 보호 관리가 필요함

그림 2-054
금곡사 꽃길



그림 2-055
백련사 동백나무 숲길



- 백련사는 만덕산에 위치한 신라시대 창건한 절로 천연기념물(제151호)로 지정된 동백나무숲이 우수한 경관자원임. 사적비 옆 허물어진 행호토성 너머에 동백나무숲이 조성되어 있음. 사시사철 푸르고 두터운 잎으로 고즈넉한 풍경을 만들어줌
- 백련사에서 다산초당으로 넘어가는 길도 좋은 경관자원으로 야생차와 차밭이 균락을 이루고 있음

02

경관현황조사 및 분석

전라병영성

- 전라병영성은 전라도와 제주도를 관할하는 군사시설이자 물류지로 활용되었으며 과거 병영성 부근에 2,000호가 넘는 민가와 함께 상업이 발달한 곳임
- 전라병영성은 평지에 축소된 성으로 남북으로 약간 긴 직사각형이며, 종길이는 1,650m에 이룸
- 2017년 축성 600년이 되는 전라병영성은 사적 397호로 지정되어 현재 전라병영성 복원이 진행중임
- 전라병영성 전면 가로 중 일부 구간에 있어 정비가 필요함
- 병영성 성벽 돌담은 특색있는 형태로 주변지역의 디자인 모티브로 활용 가능함

그림 2-056
전라병영성 성벽 돌담



그림 2-057
전라병영성 내부전경(복원중)(상)
전라병영성 외관전경(하)



그림 2-058
전라병영성 전면 가로



하멜기념관

- 일본 나가사키로 가던 네덜란드 무역선으로 동인도회사인 스테르베르호 하멜 상선은 태풍을 만나 제주도로 표착하여 전라남도 강진으로 유배되어 전라병영성에서 7년간 보냄
- 현재 전라병영성 맞은편에 조성된 강진 하멜기념관은 네덜란드의 대표상징인 풍차와 국화 튜립 꽃 조성으로 이색적인 풍경을 연출함
- 이러한 하멜기념관 경관과 옛 석축의 전라병영성의 경관은 서로 이질적이어서 영역의 통합적인 이미지 형성이 어려움
- 하멜기념관 주변으로는 주거지역이 바로 근접하여, 폐가 등 경관 위해 요소가 바로 인지됨

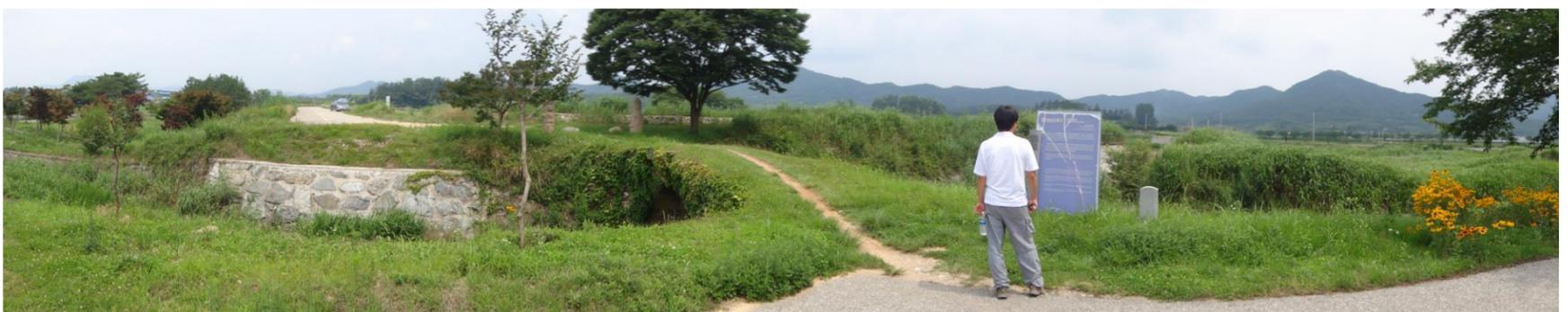
그림 2-059
하멜기념관



홍교

- 병영 남문에서 하고리 가는 길의 배진강 저수지 부근에 있음. 규모는 높이 4.5m, 넓이 3.08m, 길이 6.75m로, 직사각형 화강암 석재 74개로 조립된 다리로, 조선 숙종 조성된 다리라고 전해옴
- 과거에는 이 길이 하고리, 상고리로 이어져 병영으로 들어오는 주된 통로였으며, 다리 모양을 무지개 모양처럼 반달로 했기 때문에 홍교라 함
- 이 다리는 특이한 축조 방식과, 다리 아래 가운데 아름답고 사실적인 여의주를 머금은 용머리의 조각이 찾는 사람들의 시선을 끌게 함

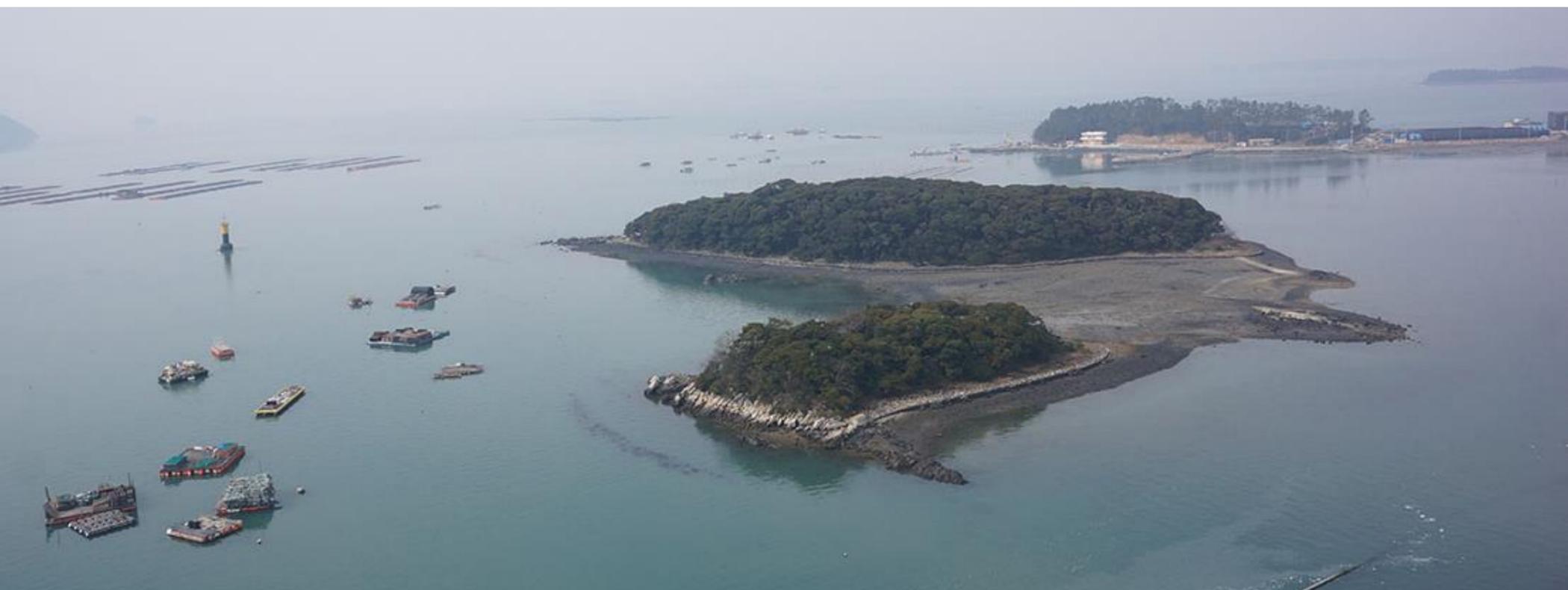
그림 2-060
홍교



02

경관현황조사 및 분석

그림 2-061
홍교 전경





6) 시가지 경관자원_ 강진읍

(1) 현황

강진 도시별 특성

- 강진군을 대표하는 도시지역은 강진읍, 마량면, 병영면, 성전면의 4개 지역으로 각각의 지형적, 도시성격에 따라 도시특성을 규정할 수 있음
- 강진읍은 군청과 여러 행정기관들과 각종 공공문화시설들이 집중 조성되어 있으며 강진천과 탐진강이 시가지 외곽지역으로 흐르고 있어 행정과 문화중심도시, 하천도시로 특징지을 수 있음
- 마량면은 강진만에 접하여 마량미항으로 대표될 수 있으므로 해양도시, 병영면의 전라병영성과 하멜 홍교 등의 다양한 역사성을 지니고 있어 역사도시로, 성전면은 광주, 목포, 영암 등 인근 타 시,군으로부터 강진으로 들어오는 관문으로 삼남의 관문도시로 특성화 할 수 있음

그림 2-062
강진도시별 특성



02

경관현황조사 및 분석

강진읍 경관적 통일성과 연속성 부족

- 강진읍은 사의재, 영랑생가, 남도유배길 등 다양한 역사자원이 분포하고 있어 이에 따른 다양한 도시 정비/경관 관련사업들이 추진되어 왔고 많은 사업들이 추진 중에 있음
- 길의 정비, 공원의 조성, 테마공간 조성 등 다양한 추진 사업들이 재료, 형태, 색채 등에 있어서 하나의 통합적인 방향설정의 부재로 개별적 관리를 통해 전반적인 강진읍의 통합 이미지형성 및 연속성을 갖지 못하고 있음

답사 거점으로서의 기능 부재

- 강진은 남도답사 일번지로서 강진읍은 답사 방문객들의 답사 기점으로서 환경조성이 필요함
- 강진읍 시가지 내 가로는 비교적 좁고 가로녹지가 전무한 상태로 답사객들이 돌아다니기에 적합한 가로환경을 제공하지 못하고 있음
- 또한 답사객의 가이드 기능을 갖는 인포메이션 시설들이 적재적소에 배치될 필요가 있음

서부지역과 동부지역의 이원화된 경관 구조 형성

- 동부지역은 원도심적 성격으로 옛 길과 도시 조직을 상당부분 현재까지 가지고 있으며 역사적인 장소성을 갖는 공간들이 많이 분포하고 있음
- 이에 비해 서부지역은 새롭게 조성되는 주거지역으로 고층아파트 중심의 경관이 형성되고 있음. 대규모 블록으로 도시 조직이 형성되었으며, 주변지역으로 확장해나가는 중임





강진읍 배경 산림자원인 보은산을 고려하지 못하는 스카이라인

- 강진읍의 경관적 특징 중 보은산 등의 능선이 시가지의 배경을 이루고 있음
- 산발적으로 입지하는 아파트로 인해 배경 산악능선과 어울리는 자연스러운 도시 스카이라인 조성이 되지 못하고 있으며, 시가지 내에서 주변 산악능선으로의 조망을 단절하는 문제점들이 발생하고 있음

그림 2-063
강진읍 시가지 전경



노후된 주거지 경관

- 강진읍내 많은 주거시설들은 노후화 되어 지붕, 담장 등의 보수를 통해 경관적으로 개선이 필요함. 특히 지붕처마에 덧댄 보수공사 경우 재료와 형태가 다양하고 시공품질이 낮아 가로 경관의 위해 요소로 작용함

그림 2-064
강진읍 노후주택지



아파트 블럭의 거대하고 위압적인 주거 경관

- 주로 판상 형태의 대형 아파트 블럭으로 한 동의 규모가 매우 커 근경 뿐만이 아니라 중경, 원경에서도 거대스케일에 의한 시각적 위압감을 형성함
- 거대매스와 더불어 높은 옹벽들이 아파트의 담으로 다수 구성되어있어 건조한 도시 이미지를 부여하고 있음

02

경관현황조사 및 분석

혼잡한 상업지 경관

- 강진읍내 상업지역은 강진5일장시장, 오감통 등이 입지하고 있는 지역임
- 오감통은 유사한 형태와 색상의 반복으로 연속감 있는 독특한 경관을 형성하고 있음
- 강진 5일시장 및 오감통 내 가로는 가로변으로 물건들이 진열되고 적치되면서 다소 혼잡한 경관을 보임

그림 2-065
강진읍 상업지 경관



어린 자녀를 가진 가족 중심의 다양한 공간 부재

- 강진읍에 많이 거주하는 어린 자녀를 둔 가족들이 즐길 수 있는 오픈스페이스 공간이 부족함. 일부 생태호수공원, 모란공원 등이 조성되어 있으나 근린 공원이 전무하고 생활 가까이 쉽게 접근가능하고 다양한 활동을 수용할 수 있는 문화공간을 포함하는 광장 및 공원 조성이 필요



강진읍 도시공원 체계

- 주요한 도심 내 녹지공간으로 시가지 내 보은산 자락 군청 북측지역에 모란공원과 강진천변 생태수변공원 정도만 조성되어 있음
- 시가지 내 주거지역 및 상업지역에는 근린 공원, 어린이 공원 등의 녹지는 전무함
- 가로변 녹지공간도 조성이 미비함

공원녹지체계의 단절

- 강진읍 주변, 보은산 및 농경지 임야, 탐진강 등 자연 녹지공간들이 시가지 내로 연결되어 있지 않으며, 시가지 내 녹지 공간 사이에도 녹지체계가 단절된 형태로 개별적인 녹지 섬의 기능만 가지고 있음

주민들이 쉽게 접근하고 이용 가능한 주거지 내 녹지공간 부족

- 전시적 형태의 대형공원만 소수로 조성되어 있어 주민들이 쉽고 다양하게 접근할 수 있는 공원이 많이 부족한 상태임
- 주거지 내 다양한 녹지면적의 확충이 필요함

그림 2-066
강진읍 녹지체계



02

경관현황조사 및 분석

강진읍 시가지 가로체계

- 강진읍의 시가지 가로체계는 ①시가지를 동서로 가로지르는 중앙로를 중심으로 동서 방향으로 가로지르는 간선가로와 ②남북으로 가로지르는 간선가로가 직교하는 격자 망구조임
- 중심가로축인 중앙로를 중심으로 북측으로 탐진로, 남측으로 보은로가 동서방향의 간선가로를 형성하고, 남, 북측으로는 동에서부터 향교로, 동성로, 영랑로, 삼일로, 송계로가 간선가로를 형성함. 이들 간선가로들 간 세부도로들이 직교방향으로 형성되어 가로의 위계를 설정하고 있음

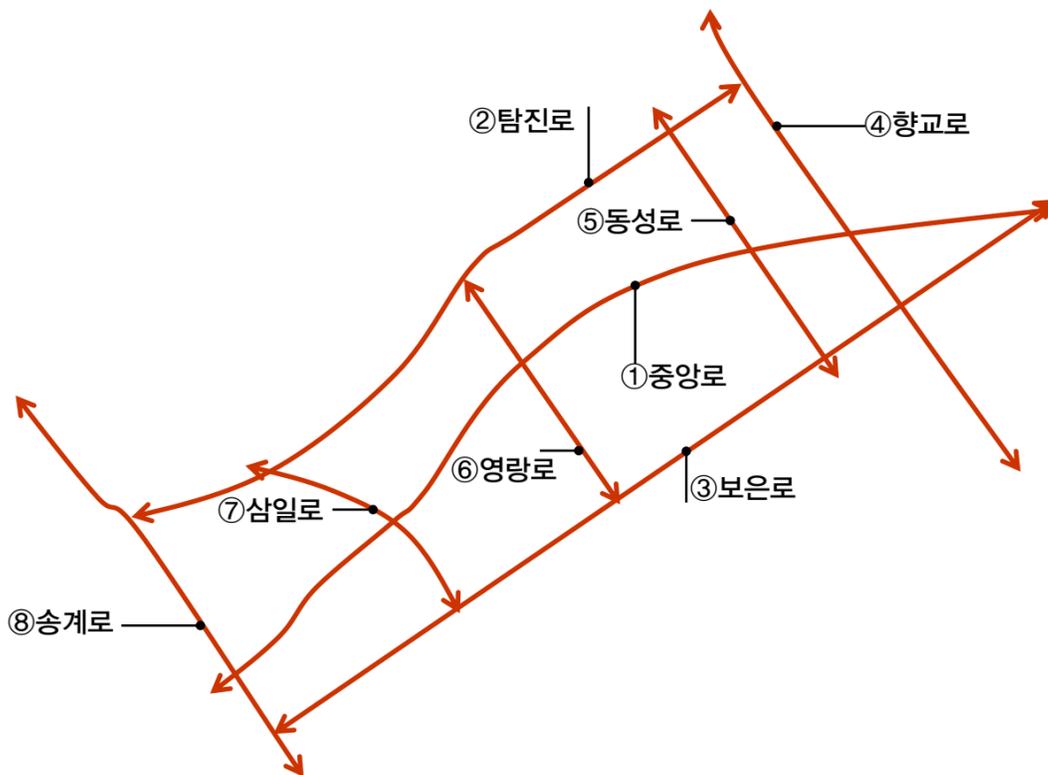


그림 2-067
강진읍 가로체계

열악한 보행 환경

- 보도의 폭이 협소하고 단차 발생, 보행의 잦은 단절, 좁은 보도에 가로시설물 설치로 보행동선 방해, 가로변으로 상업시설의 물건 적재, 보도 표면의 훼손과 시공불량 등 보행에 불편한 요소들이 많이 있음
- 보행편의를 위한 전반적인 개선이 필요함

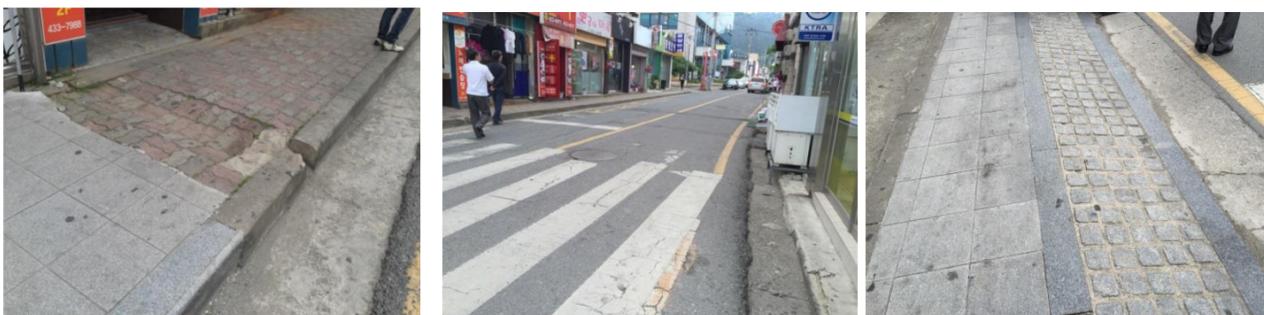


그림 2-068
강진읍 시가지 내 가로환경



나대지의 관리부재로 정돈되지 않는 가로 경관

- 강진읍 시가지 가로변을 따라 나대지 등이 많이 분포하고 있음

그림 2-069
가로변 나대지



통일성 없는 공공시설물 디자인

- 사의재, 영랑생가 등 일부 명소지에 대해서는 관련사업 시행에 따라 공공시설물이 정돈된 형태로 조성되어 있으나 강진읍 전반적인 생활 환경에는 가로등, 안전난간, 펜스, 버스정류소, 공공시각매체 등 공공시설물들이 제각각 디자인되어 주변과 조화되지 못하며 과도한 형태, 원색적이고 부적절한 색채사용으로 시각적 불편함을 발생시키고 있음

그림 2-070
강진읍 시가지 내 공공시설물



고물상/석재/철물공구상 등의 옥외공간 물건적치로 인한 가로변 경관저해

- 가로변에 위치한 고물상, 석재상, 철물공구상 등은 가로에 면해 시각적으로 오픈 되어 있는 넓은 옥외공간에 물건들이 어지럽게 적치함으로써 적재물들이 가로변에서 보행자의 시야에 그대로 노출되어 불량스런 경관을 형성함

그림 2-071
가로변 적재로 인한 경관저해 요소



02

경관현황조사 및 분석

가로별 특성

- **중앙로** : 중앙로는 강진읍 가운데를 동서로 가로지는 중심가로로 과거에서부터 현재까지 중심가로기능을 수행함. 강진버스여객터미널을 기준으로 동 측은 상업중심가로 기능을 서 측은 초등학교가 있어 아이들의 통학로 특성을 지님

그림 2-072
중앙로 현황



- **탐진로** : 중앙로 북측의 동서방향 간선가로로 강진군청, 강진경찰서가 면해 있는 공공 행정가로임 . 또한 사의재, 영랑생가 등 역사성 성격의 길들이 분기됨

그림 2-073
탐진로 현황



- **보은로** : 중앙로 남측 동서방향 간선가로로 5차선의 광폭의 대로로 통과속도 빠른 특성을 지님. 보행로는 한쪽, 양쪽으로 구간별 다르게 조성되어 있어 보행의 연속성 확보가 어려우며 건물 앞 주차로 인해 그나마 활용이 되지 못함

그림 2-074
보은로 현황





그림 2-075
영랑로 현황

- 영랑로 : 영랑로는 중앙로의 가운데를 남북으로 가로지르는 간선가로로 4차선 대로임. 양측으로 보행로가 구성되어 있어 보차 분리가 이루어짐. 가로변으로 비교적 대형 매스의 건축물이 면해 있어 보행공간과 전면공간에 대한 관계설정이 필요함



그림 2-076
보은로3,4길/시장길 현황

- 보은로3,4길/시장길 : 강진군청에서 강진5일시장, 오감통으로 이어지는 상업가로임. 2차선의 도로로 인도와 차도의 구분이 없고, 가로변 상가들에 의한 물건의 전시/진열, 적재 등이 이루어져 혼잡한 가로경관을 형성함



(2) 분석

- 강진을 시가지 배경으로써 보은산의 능선이 훼손되지 않고, 시가지 내에서 보은산으로 조망을 확보하는 경관 관리가 필요
- 전반적으로 기존시가지는 노후화가 진행되어 이에 대한 경관개선이 필요 .
- 특히 녹지공간 확보 및 보행환경(바닥평탄도, 폭 등) 개선이 중요함
- 가로별 특성을 활용한 가로성격을 규정하고 이에 따른 가로경관을 관리해야 함

02

경관현황조사 및 분석

7) 시가지 경관자원_ 면소재지

(1) 현황

면소재지 시가지 진입부 경관관리 부재

- 군동면, 성전면 등 대부분 강진군 내 면소재지의 경우에 면소재지 진입부에 대한 인 지성이 부족하고, 주변은 삭막하고 경직된 경관을 형성하고 있음

주택지의 노화 및 경관성 저하

- 면소재지 내 대부분의 건축물이 노후화되고 열악한 가로환경으로 공가나 폐가가 많 이 방치되고 있음
- 주택의 지붕 및 외관은 원색의 다양한 색이 적용되고 있어 정연하고 통일감 있는 경 관을 형성하지 못함

중심가로변 기능 부재

- 중심가로변으로 면사무소, 우체국 등 공공기관 등이 밀집되어 있어 중심가로가 형 성되어 있기는 하나 그 기능수행이 미흡함
- 중심가로변으로 건축물들의 노후화, 이질적인 양식의 혼재, 무질서한 옥외광고물, 불법 주,정차, 보행바닥 훼손 등으로 어지러운 경관을 형성



그림 2-077
군동면 소재지 가로 현황



그림 2-078
대구면 소재지 가로 현황



그림 2-079
도암면 소재지 가로 현황



그림 2-080
마량면 소재지 가로 현황



그림 2-081
병영면 소재지 가로 현황



그림 2-082
성전면 소재지 가로 현황

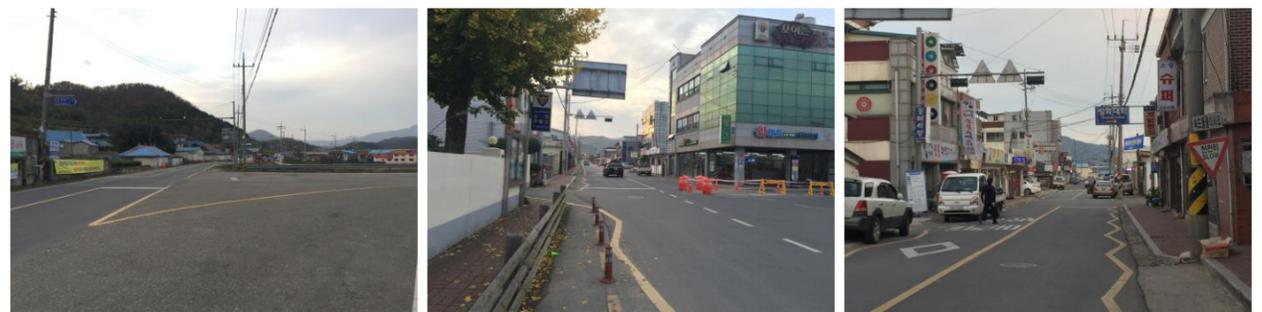


그림 2-083
신전면 소재지 가로 현황



그림 2-084
음천면 소재지 가로 현황



(2)분석

- 면소재지 중심가로의 기능회복을 위해 경관개선이 필요
- 면소재지의 주택지 전반적인 경관관리를 위해 지붕 및 외관기준 마련이 필요
- 마량면은 타 면소재지와 달리 가로변 음식점들에 의해 매우 혼잡하고 시각적 공해가 심함. 타 면소재지와는 별도의 정비방향 마련이 필요
- 병영면의 경우 역사도시의 특성을 모티브로 한 시가지 가로정비가 필요함

02

경관현황조사 및 분석

8) 시가지 경관자원_공업지

(1) 현황

원색의 농공단지

- 강진군내 농공단지로는 마량 농공단지가 있음
- 마량농공단지 내 조성된 건축물에 주로 사용된 외벽 및 지붕재료는 원색의 샌드위치 판넬로 가로변에서 시각적으로 노출이 되어 경관적 위해 요소로 작용함
- 단지의 경계부와 주변부의 경관관리가 제대로 이루어지지 못함



그림 2-085
마량농공단지 진입부(좌)/전경(우)

강진산업단지

- 강진군 성전면 송학리, 명산리 일원에 약 20만평 규모로 조성됨 신재생에너지, 환경, 음식료 등의 산업체들이 입주 예정임
- 향후 입지하게 될 건축물 및 시설물에 대한 경관기준 마련 및 운영이 필요함

(2) 분석

- 농공단지의 건축물 미관기준 마련이 필요
- 강진 산업단지의 경우 업체의 입주단계에서부터 경관관리가 필요함



9) 시가지 경관자원_ 주요시설

(1) 현황

위압적인 이미지 공공 건축물

- 필요이상의 거대한 규모, 도로전면으로 긴 장방형의 형태, 권위적이고 딱딱한 외관디자인, 폐쇄된 외부공간으로 군민들에게 위압적인 이미지를 부여하고 있음

전면공간 재구성이 필요한 군청/경찰서 공간

- 군청 전면공간을 잔디공간으로 조성하여 주민들에게 열린 공간 조성
- 군청 전면에 숙직실/안내실 건물이 별도로 조성되어 있어 전면공간에 대한 시각적 개방감을 저해함
- 군청 배면부와 전면도로 맞은편공간에 주차장을 조성하고 있으나 매우 부족함
- 경찰서의 경우에도 일정규모이상의 전면공간을 가지고 있으나 일부 주차장으로 활용될 뿐 지역 주민들이 쉽게 접근하고 이용할 수 없는 공간 구조임

그림 2-086
강진군 청사 및 경찰서 전면공간



(2) 분석

- 중심 핵심공간으로, 군청 전면공간과 경찰서 전면공간의 전면적인 개선 방안 필요

02

경관현황조사 및 분석

10) 가로(국도변) 경관자원

(1) 현황

가로변 곤포 사일리지 적재

- 국도변으로 흰색의 곤포사일리지가 적재되어 도로를 침범하거나 적재방식이 무질서하고 외부비닐이 오염된 상태로 방치되고 있어 가로 경관의 저해요소로 인지되고 있음. 통행자에게 시각적 불쾌감 및 안전상의 문제를 야기할 수 있음

가로변 무질서한 건축물 및 시설물 입지

- 도로변으로 일부 대형 음식점들의 무질서한 입간판과 모텔들의 과도한 장식의 디자인으로 가로변 경관을 해치고 있음
- 축사, 창고, 농축산 관련 시설물들이 산발적으로 입지로 경관훼손이 일어남

그림 2-087
곤포사일리지 적재



그림 2-088
가로변 모텔, 축사





불연속된 가로 식재

- 도로변으로 정돈되지 못한 식재와 구간 구간 별로 식재가 단절되는 구간이 형성

중복 설치되거나 통일성 없는 도로 시설물과 정보매체

- 도로변 각종 안내판, 현수막, 버스정류장 등 시설물과 정보매체가 각각 서로 다른 형태와 색채로 시각적 혼란을 유발하고 중복 과다 설치된 경우도 있어 시설물의 효율적 관리가 필요함

그림 2-089
국도변 공공시설물



군 경계 관문의 인지성 확보 부족

- 영암/목포시로부터의 남해고속도로 상 군 경계 지점에 강진군을 인지하는 표기나 시설이 조성되어 있지 않아 강진군 진입을 인지하기 어려움
- 다른 관문의 경우에도 표지판 정도의 시설물만 설치되어 있어 타 시, 군으로부터 강진군으로부터 진입에 대한 상징성이 부족함

그림 2-090
강진읍 관문현황



영암/목포방향 관문(남해고속도로)

해안도로 완도방향 진출입구

그림 2-091
산지 사면의 훼손



가로변 산지 경사면의 훼손

- 토지이용개발, 토석채취 등으로 인해 가로변 산지 사면이 그대로 노출되고 방치되는 사례가 있음
- 청자 직접적인 형상을 조경을 통해 산지 경사면에 조성한 사례 등이 있음

02

경관현황조사 및 분석

해안도로

- 다양한 형태로 조성. 비교적 정갈한 형태로 조성되었으나 실제 이용률이 저조함
- 도로변 시설물은 여러 형태가 설치되어 있어 통합적 이미지 제공이 어려움
- 도로변에 조성된 공원의 경우 리노베이션을 통해 공간을 재구성할 필요가 있음

그림 2-092
해안도로 전경



(2) 분석

- 가로변(국도) 경관을 저해하는 요소로 임시가판대, 대형음식점 옥외광고물, 축사, 창고, 산업시설, 가로시설물 등이 있으며 이들에 대한 디자인 기준을 만들어 관리가 필요
- 관문은 강진을 인지하는 중요한 요소로 강진만의 독특한 이미지를 형성하도록 모색



2.3 법/제도 분석

1) 경관관리 법령 및 관리수단

- 현행 법령에 따른 실질적 경관형성 및 관리수단은 1.지역지구의 지정을 통한 유도과 규제방식을 따르는 것과 2.경관관련 심의를 통한 방법, 그리고 3.경관사업 및 협정사업 실행의 3가지 방법으로 나누어 볼 수 있음
- 관련 법령에서 주로 각 지역지구 내에서의 건축물의 높이 및 층고 제한, 행위제한 등의 내용을 규정하고 있음

관련 법

근거법	지정	내용	지정방법	수단
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	용도지역(주거, 상업, 공업, 녹지지역)	녹지지역 : 보전녹지지역, 자연녹지지역, 생산녹지지역	도시관리 계획	건폐율, 용적율, 높이, 용도제한 등
	경관지구	자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구		
	미관지구	중심미관지구, 일반미관지구, 역사문화미관지구		
	보존지구	문화자원보존지구		
자연공원법	자연공원구역	공원자원보전지구, 공원자원환경지구		별도의 허용 행위 규정
자연환경보전법	생태경관보전지역	핵심보전구역, 완충보전구역, 전이보전구역		행위제한, 토지매수가능 등
	생태 자연도 1등급권역	경관이 특히 수려한 지역		토지이용계획 등의 기초자료로 활용
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	도시공원구역	도시자연경관의 보호와 시민의 건강, 휴양 및 정서생활이 향상	도시관리 계획	행위허가
	녹지	완충녹지, 경관녹지, 연결녹지		
문화재보호법	기념물	경승지/ 예술적, 경관적 가치가 있는 문화재		건축물건축, 공작물설치, 토지형질변경 제한
	문화재보호구역	문화재심의를 거쳐 기념물 중 중요한 것을 사적, 명승, 천연기념물로 지정		
도시 및 주거환경정비법	도시환경정비구역	도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(노후불량건축물 밀집지역)		건축물용도, 건폐율, 용적율, 높이, 층수 등

02

경관현황조사 및 분석

강진군 경관조례

항 목	내 용
정의	경관계획, 경관사업, 경관협정, 경관심의, 경관사업자, 경관가이드라인 정의
경관계획 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획 수립에 관한 제안서의 처리 절차 • 경관계획 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 공공공간/공공건축의 경관관리 - 거대 구조물의 경관관리/경관디자인에 관한 사항/야간 경관관리 - 지역의 고유한 역사 문화, 자연 경관의 보전 관리에 관한 사항 - 특정 경관관리구역의 경관관리/경관가이드라인의 운용 - 군수가 필요하다고 인정하는 사항 • 경관계획 수립을 위한 공청회
경관사업	<ul style="list-style-type: none"> • 경관사업대상 <ul style="list-style-type: none"> - 경관인식개선/ 도시경관의 기록화/수변공간의 정비 및 개선 - 도시구조물, 공공시설물, 공공건축물의 정비 및 개선 - 그 밖에 군수가 인정하는 사항 • 경관사업계획서 • 경과사업 심의 고려사항/경관사업 추진협의체 조직/협의체 기능
경관협정의 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 제16조 경관협정 체결자의 범위 • 제 17조 경관협정 내용 • 제 18조 경관협정서 • 제19조 경관협정 운영위원회의 설립 신고
경관심의	<ul style="list-style-type: none"> • 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모 • 건축물의 경관심의 대상 • 경관 관련 위원회 • 경관위원회 심의 대상/자문대상 • 경관위원회 운영/ 소위원회 구성 및 운영



2) 경관위원회 운영지침

운영체계

구 분	본위원회	소위원회
역할	정책적, 종합적 성격의 인건 심의	특정 분야 사업에 대한 안건 심의 자문
위원장	부군수	지원위원 중 호선
구성위원	10명이상 20명 이내	7명 이내
구성방법	위원장이 회의 시마다 지정	위원장이 회의 시마다 지정
회의개최	월 1회	월 1회
비고	(개의 및 의결) 구성위원 과반수 찬성으로 개의하고, 출석위원 과반수 찬성으로 의결	

심의대상

- (법 재30조) 경관계획의 수립 또는 변경, 경관사업 시행의 승인, 경관협정의 인가, 사회기반시설 사업 개발사업 건축물의 경관 심의
- (조례 제25조, 제26조) 사회기반시설사업, 건축물의 경관심의 대상
 - 길이 50m이상 교량, 길이 1,000m이상 하천공사, -길이 5,000m이상 도로 개설 또는 확장공사, -형질변경(20만㎡이상), 토석채취(30만㎡이상), -높이 20m이상 전신주/송신탑/굴뚝 등 수직구조물 설치 사업, -높이 21m이상 건축물 및 공작물, -그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사업
- 도로변 시설물은 여러 형태가 설치되어 있어 통합적 이미지 제공이 어려움
- 도로변에 조성된 공원의 경우 리노베이션을 통해 공간을 재구성할 필요가 있음

자문대상

- (법 재30조) 경관계획에 관한 사항, 경관사업에 계획에 관한 사항, 경관에 대한 조례 제정 및 개정에 관한 사항
- (조례 제 30조) 경관조례 자문대상
 - 길이 1,000m이상 자전거 도로, 보행자 도로 개설 및 확장 사업, -2억원 이상 공원 및 조경공사, 1억원 이상 야간경관 조명공사, -군이 시행하는 간판정비 및 특화거리 조성 사업, -해안/하천/호수 등 수변 공간의 정비 및 개선 사업, -도시구조물 및 공공시설물의 디자인 개선 사업, -각종 사업에 수반되는 경관계획에 관한 사항

경관체크리스트

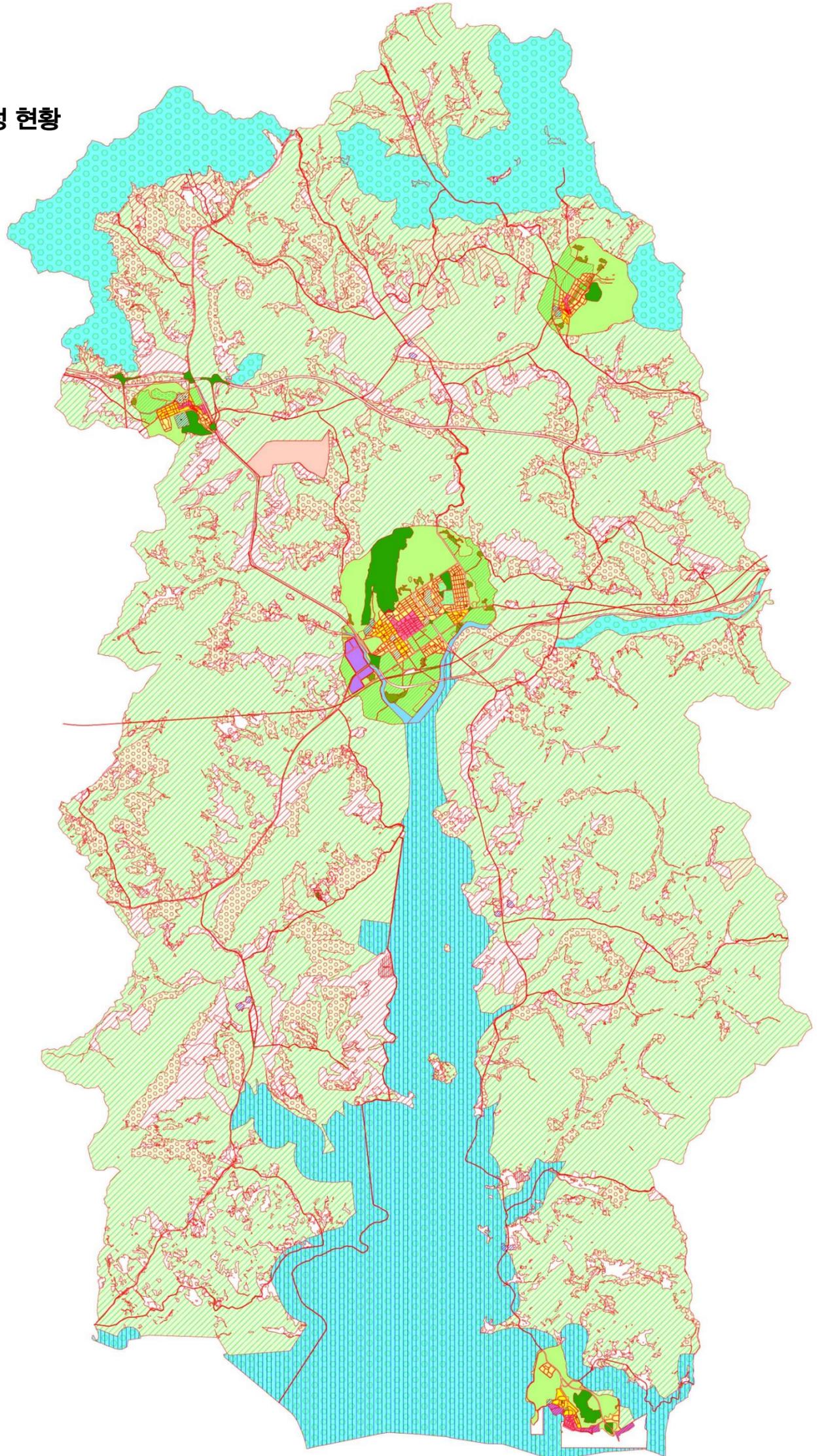
- 건축물/도로/경관개선(형성)사업/개발사업

02

경관현황조사 및 분석

2) 강진군 용도 지역/지구/구역의 지정 현황

그림 2-093
강진군 도시계획도



용도지역	
제1종일반주거지역	제1종일반주거지역
제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
제3종일반주거지역	제3종일반주거지역
준주거지역	준주거지역
일반상업지역	일반상업지역
일반공업지역	일반공업지역
준공업지역	준공업지역
자연녹지지역	자연녹지지역
생산녹지지역	생산녹지지역
보전녹지지역	보전녹지지역
도시지역	도시지역
농림지역	농림지역
계획관리지역	계획관리지역
보전관리지역	보전관리지역
생산관리지역	생산관리지역
자연환경보전지역	자연환경보전지역
용도지구	
개발진흥지구	개발진흥지구 ①
자연취락지구	자연취락지구 ①
용도구역	
수산자원보호구역	수산자원보호구역 ①
지구단위계획구역	
제1종지구단위계획구역	제1종지구단위계획구역 ①
제2종지구단위계획구역	제2종지구단위계획구역 ①



2.4 상위계획 및 관련계획 분석

1) 강진비전2014(장기발전계획)/2015 강진군 관리계획

비전/미래상

풍요로운 고장, 매력있는 강진

기본목표

남도일번지 매력적인 경관

추진목표

생명산업도시

문화관광도시

생태환경도시

복지전원도시

물류거점도시

추진전략

1. 향토자원 육성을 통한 지역 경제 활성화
2. 청정자연과 역사문화자원을 활용한 체류형 신 관광지대 육성
3. 청정바다와 깨끗한 자연이 살아 숨쉬는 생태도시 가꾸기
4. 매력있고 활기 넘치는 정주공간 조성
5. 더불어 사는 농촌 경제 공동체 건설
6. 인프라 정비 확충을 통한 입지 경쟁력 강화

실천전략

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1. 경관기본계획 수립 | 2. 경관지구 지정 |
| 3. 경관조례, 협정, 요강 등 제정 | 4. 경관심의 강화 |
| 5. 주민참여 확대 | 6. 주민전문가 관계공무원 기업 등이 참여한 경관협의체 구성 |
| 7. 경관에 대한 교육 홍보기능 확대 | 8. 추진 조직체계의 확립 |

중점과제

1. 포토포인트 선정
-고도별 포토포인트 선정, -테마별 포토포인트 선정
2. 마을마당 조성
3. 워터프론트 조성

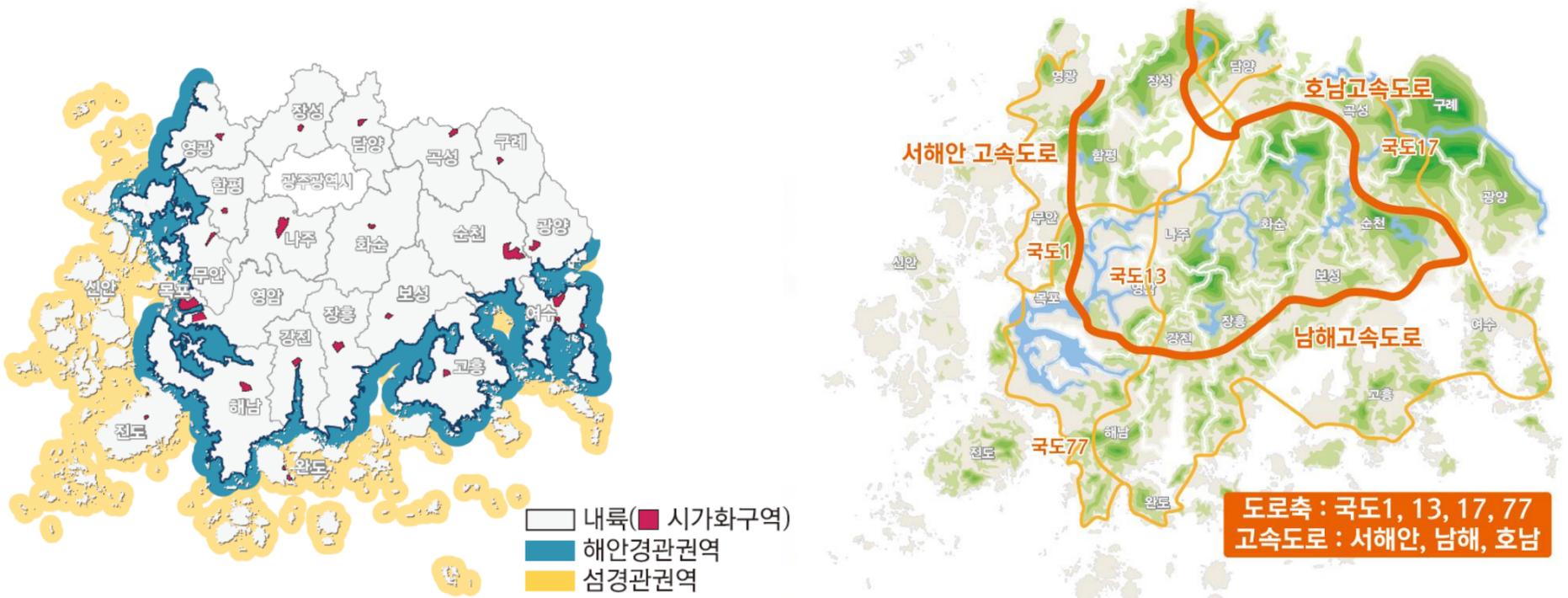
02

경관현황조사 및 분석

2) 전라남도 경관계획

구분	내용
비전	•정감있고 문화가 깃든 남도 경관 연출
기본목표	•우수경관자원의 보전과 형성 •남도의 역사문화를 존중하는 경관 형성 •경관훼손방지와 이미 훼손된 경관의 정비 •미래지향적이고 능동적인 경관관리체계 구축
기본방향	•풍부하고 잘 보존된 산악경관자원의 보전, 관리 및 활용 •전라남도 특유의 중요 자원으로서 섬과 하천 및 해안경관의 보전, 관리 및 활용 •남도문화의 이력이 모자이크처럼 배어있는 역사문화경관자원을 최대한 존중 •쾌적하면서 개성 있는 생활경관 조성 •차분하고 정연하되, 권역별 지역환경의 특성이 표출되는 이미지 창출 •아름답고 정연한 경관 형성을 유도 •경관상임기획단 신설, 운영
경관구조	•경관권역 : 전남지역을 3개 권역(내륙경관권역, 해안경관권역, 섬경관권역)으로 구분(강진-해안경관권역) •경관축 : 4개의 축(산악경관축, 하천경관축, 도로경관축, 해상경관축)으로 구분(강진-도로경관축(남해 고속도로)) 경관거점 : 50개소 (강진 2개소-랜드마크형: 만덕산, 주작산)

그림 2-094
전라남도 경관계획 경관권역/경관축





구분	보전	관리	형성
해양경관 권역	<ul style="list-style-type: none"> 리아스식 해안선과 다도해 경관의 보전 해수욕장, 갯벌, 기암괴석 등 중요 경관자원 보존 아름답고 풍부한 해안숲(특히 방풍림)보전 	<ul style="list-style-type: none"> 해안도로 주변의 건축물 난개발 방지 및 해안도로변 건축물 정비 해안도로변 가로시설물 및 안내표지판의 주변과 조화를 고려한 관리 해안도로의 계절감과 주변경관을 고려한 해안도로변 가로수 식재 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 다도해 경관을 조망할 수 있는 선형 관광루트 및 우수경관 조망점 구축 주요 해안도로변에 해안경관을 조망할 수 있는 조망점 구축 해수욕장, 습지, 항, 포구 등 해안경관 형성 해안가 녹지 및 습지의 확보, 보존을 통한 생태환경 구축
도로경관 회랑축	<ul style="list-style-type: none"> 도로변의 양호한 가로수, 보호수(림) 및 역사문화유적 보존 도로가 관통하는 주변경관 특성 보존 	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 가로시설물 및 안내표지판의 주변과의 조화를 고려한 관리 도로의 계절감과 주변경관을 고려한 도로변 가로수 식재관리 	<ul style="list-style-type: none"> 도로의 특성에 따라 다양한 테마경관도로 형성 경관림 조성을 통한 도로 경관 연출
경관거점 (랜드마크형)	<ul style="list-style-type: none"> 상징적인 지형물 보존 스카이라인 보존 	<ul style="list-style-type: none"> 상징적 경관자원이 훌륭한 배경경관이 되도록 경관축 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 정체성을 살릴 수 있는 랜드마크와 개성 있는 특성화 도시 형성

그림 2-095
전라남도 경관계획도



02

경관현황조사 및 분석

그림 2-096

전라남도 공공디자인 기본계획 기본방향

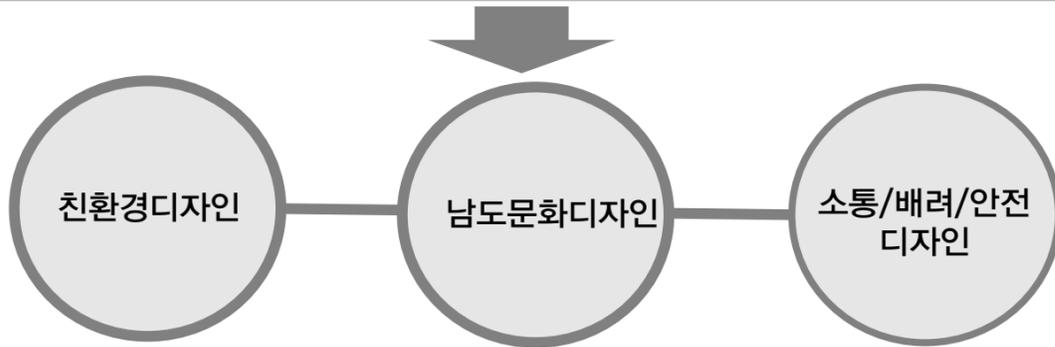
3) 전라남도 공공디자인 기본계획

비전/미래상

자연, 문화, 사람이 조화로운 남도 愛(사랑) 친환경 디자인

컨셉/기본방향

남도 다운 자연, 문화, 사람이 모여 지속 가능한 미래를 만드는 친환경디자인



[전남 공공디자인 비전]
자연, 문화, 사람이 조화로운 남도 愛(사랑) 친환경 디자인

"생명의 땅에서 다시 태어나는 전라남도" → "지속가능한 미래를 꿈꾸다"



실천방안

- 전남공공디자인 기본방향의 실현을 위하여 도시환경 이미지 측면의 <Eco Friendly Design>, <Clean Design>의 하드웨어 정비와 도시행정, 구조적 측면에서 <Story Design>, <Soft Design>의 소프트웨어 구축을 설정

공공디자인 시범사업

1. 폐교 활용을 통한 복합 문화공간 조성
2. 전남 대표 자연문화자원 발굴 및 관광자원화
3. 근대 문화 역사거리 재생 시범도시 조성
4. 범죄예방 환경설계 디자인 개선 사업
5. 유니버설 안심가로 조성
6. 전통한옥마을 활성화 공간 개선 사업
7. 건강 테마거리 활성화

남도 愛 친환경 디자인



[공공디자인 실천방안]

Practice 01	▶ 공공디자인의 기반구축 (전라남도 친환경 디자인 운영시스템 구축)	"공공의 디자인"
전남 친환경 디자인	도차원의 각시군과 적합한 공공디자인 기반 구축 체계와 절차수립	
Practice 02	▶ Public Design (도시와 자연과 사람의 공존)	"생각하는 디자인"
쾌적한 도시를 위한 클린디자인	도시·자연·사람이 함께 공존하고 소통하는 녹색도시 전라남도를 위한 행동유도 방법론 개발	
Practice 03	▶ 공공디자인 특화대상 선정 (도시특성을 반영한 통합과 차별)	"통합 속 차별"
전남을 말하는 디자인	도시이미지 형성과 유지·관리 효율을 높이기 위한 특화대상 선정, 표준디자인 개발	
Practice 04	▶ 도시의 밸런스 형성 (살기좋은 도시환경 조성을 위한 공공디자인)	"유연성"
환경에 조화로운 유연한 디자인	권역간, 공간간, 시설간 경계를 넘어 도시환경 변화에 유연하게 대응하는 공공디자인 시범사업 추진	



4) 전라남도 공공디자인 가이드라인

대상요소 적용대상



그림 2-097
전라남도 공공디자인
기본방향 및 기본원칙

10대 기본원칙

전남 공공디자인 비전/기본방향	10대 기본원칙
	[조화성] 개별적 개성을 중시하기 보다 주변 자연, 도시환경과의 조화로운 연속성을 고려한 디자인
	[지속성] 에너지를 절감하고, 친환경 소재를 적극적으로 사용하여 지속 가능한 도시환경을 구축하는 디자인
	[쾌적성] 누구에게나 열려있는 공공재로서 쾌적한 도시의 배경이 되는 개방적이고 정돈된 디자인
	[지역성] 공간의 주 목적과 본래 기능에 우선하고 지역에 동화하며 지역활성화에 도움이 되는 디자인
	[국제성] 다문화 시대에 부응하여 모든 사람들이 함께 할 수 있는 세계화를 지향하는 디자인
	[가독성] 도시 및 공간, 시설구조에 대해 누구나 알기 쉽고 정확한 정보전달을 구현하는 디자인
	[친근성] 권위적인 이미지를 지양하고 누구나 편안하게 접근하고 소통할 수 있는 친근한 이미지의 디자인
	[보편성] 다양한 이용자들의 특성을 고려한 누구나 보편적인 공공환경을 영위하는 유니버설 개념의 디자인
	[안전성] 불시에 발생할 수 있는 사건사고를 예방, 대비하여 사용자의 안전을 최우선으로 고려하는 디자인
	[효율성] 시설의 통합적 설계와 배치로 관리의 효율성을 확보하는 디자인

02

경관현황조사 및 분석

5) 탐진강-강진만 아름다운 경관 조성(탐진강-강진만 100리 생태길 조성)

계획의 개요

- 탐진강, 강진만 주변의 자연자원 특징과 길의 연계성을 고려한 친환경적 경관 조성

계획의 내용



그림 2-098
기본방향 및 전략

그림 2-099
세부계획



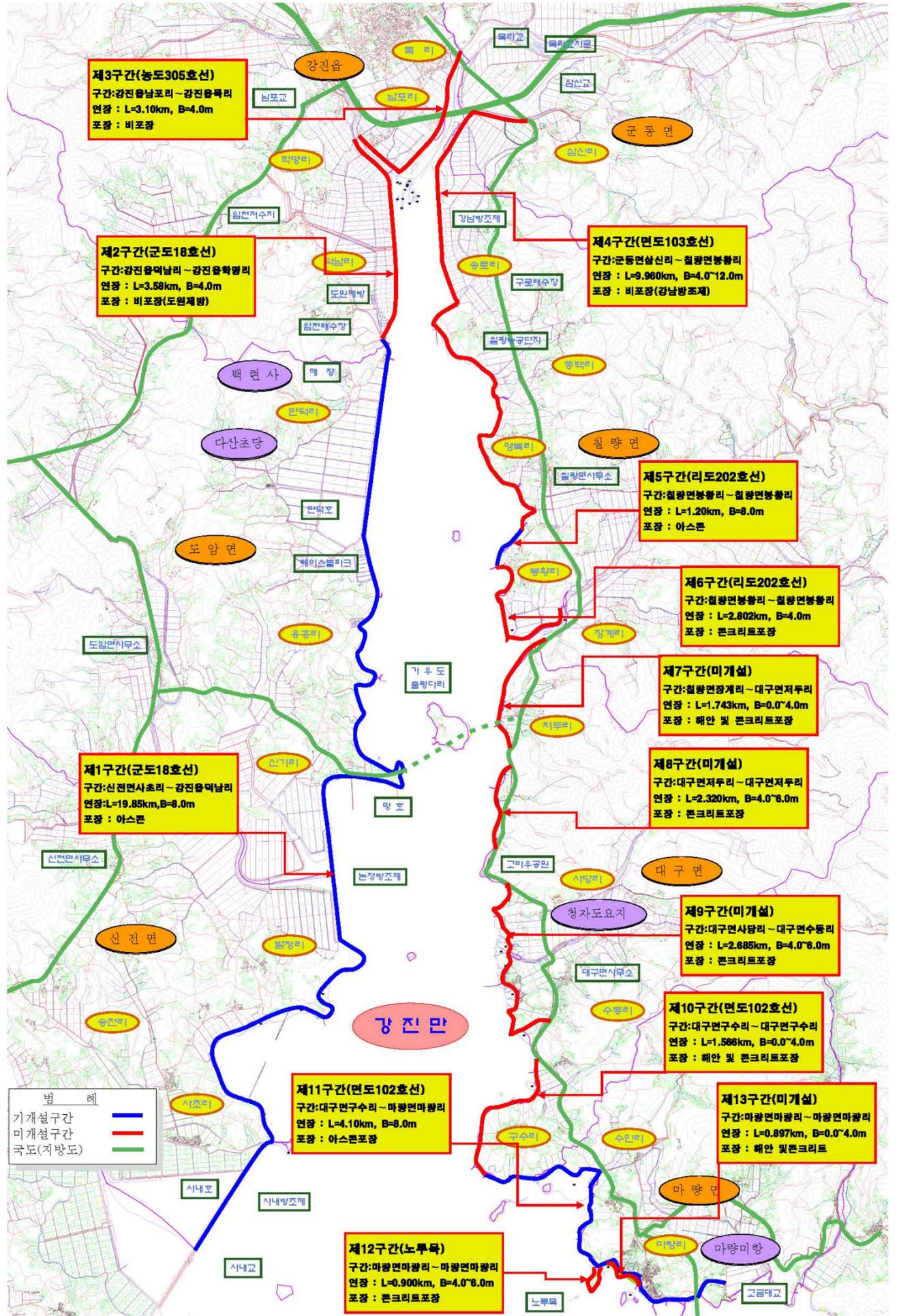


6) 해안경관로 조성

계획의 내용

그림 2-100
해안경관로 조성 계획

번호	구 간	연 장 (km)	주변 접속도로	비 고
1	군도18호선 신전면 사초리 ~ 강진읍 덕남리	19.850	지방도819호선 (가부도출하도로)	포장
2	군도18호선 강진읍 덕남리 ~ 강진읍 학방리	3.580	군도3호선 봉어촌 302,303,304	비포장
3	농도305호선(강진읍) 강진읍 남포리 ~ 강진읍 옥리	3.100	군도4호선,국도2호선	비포장
4	면도103호선(철량면) 군항면 산신리 ~ 철량면 봉향리	9.960	국도23호선 봉어촌 201,202,302	비포장
5	리도202호선(철량면) 철량면 봉향리 ~ 철량면 봉향리	1.200	국도23호선 봉어촌 103	포장
6	리도202호선(철량면) 철량면 봉향리 ~ 철량면 봉향리	2.802	국도23호선 지방도819호선	비포장
7	철량면 정거리 ~ 대구면 저두리	1.743	국도23호선 지방도819호선	미개설
8	대구면 저두리 ~ 대구면 저두리	2.320	국도23호선	미개설
9	대구면 사당리 ~ 대구면 수향리	2.685	국도23호선	미개설
10	면도102호선(대구면) 대구면 구수리 ~ 대구면 구수리	1.566	국도23호선 봉어촌301	미개설
11	면도102호선(마량면) 대구면 구수리 ~ 마량면 마량리	4.100	국도23호선 봉어촌102,201	포장
12	노루목 마량면 마량리 ~ 마량면 마량리	0.900	봉어촌102,201	미개설
13	마량면 마량리 ~ 마량면 마량리	0.897	국도23호선 봉어촌102	미개설
계		54.703		



02

경관현황조사 및 분석

7) 강진군 자전거 활성화 계획

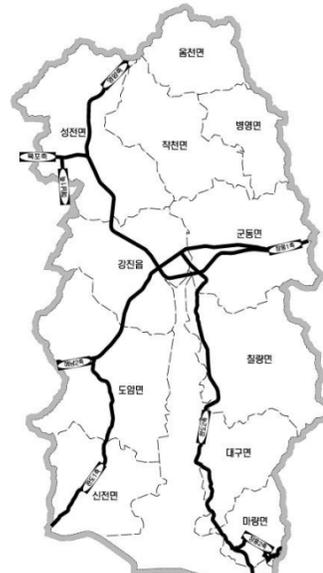
계획의 개요

- 녹색교통 확대방안의 일환으로 자전거 이용시설의 정비를 체계적으로 수립하기 위하여 장기적인 자전거 도로망을 구축하고 자전거 도로 및 관련시설의 기준

계획의 내용

- 자전거 이용시설의 정비 및 기본방향
- 자전거 정비사업 추진의 우선순위 분석
- 연도별 정비계획
- 연도별 정비사업 추진의 우선순위
- 자전거 이용자의 안전성 확보방안
- 연도별 정비사업 추진계획 및 사업비 조달계획
- 기타 대통령이 정하는 사업
- 정비사업 시행방법 및 효과 분석

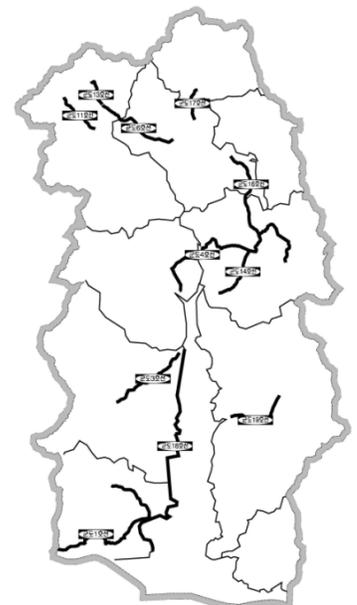
그림 2-101 강진군자전거 활성화 계획(안)



광역 자전거 도로망



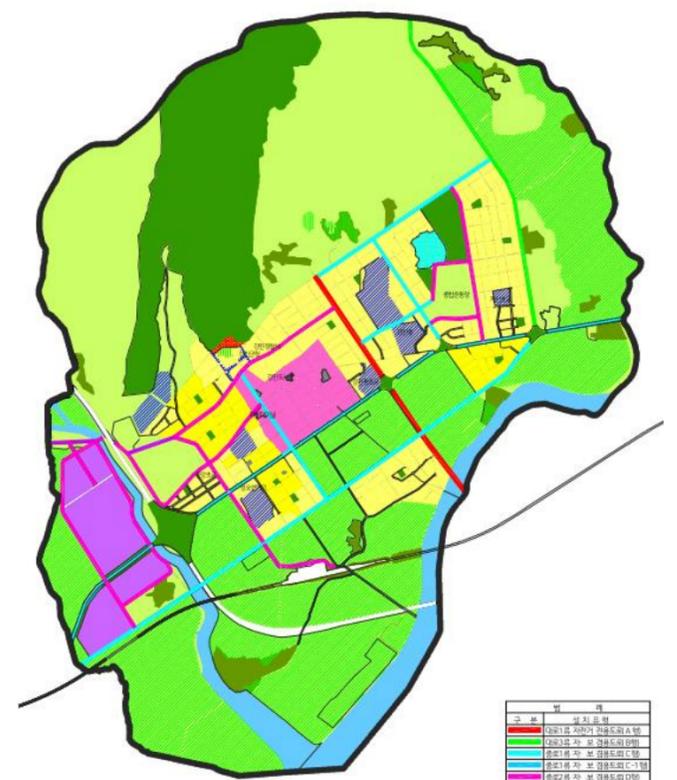
간선 자전거 도로망



지구 자전거 도로망



관광레저형 도로망계획



강진읍 장기 자전거 도로망 계획



8) 사의재 관광명소화사업 기본계획

계획의 개요

- 사업기간 : 2014~2016년(3개년)
- 사업비 : 5,000백만 원
- 조성면적 : 10,000m² (한옥체험관 신축, 한옥공예공방 및 저잣거리)

추진상황

- 2009년 사의재 복원 및 공원화 완료
- 2014년 한옥체험관 1단계사업완료
- 2015년 한옥체험 2단계 사업 및 저잣거리 조성 추진
- 2016년 저잣거리 조성 추진(사업비 2,300백만원)

계획 내용

- 기본방향 : 현자의 거리(정과 실용의 거리)
- 주요시설 : 안내시설, 위락시설(소공연장(주막공연장)), 휴게 및 편의시설(쌈지공원)

교육 체험시설, 판매시설

그림 2-102
사의재 관광명소화사업 조감도(안)



02

경관현황조사 및 분석

9) 강진 동부지구 활성화 마스터플랜

비전/목표

시와 음악 그리고 예술이 흐르는 감성마을, 강진

- 목표 1 : 유형 및 무형의 지역문화유산 자원과 활용
- 목표 2 : 전통과 현대의 지역문화 발굴 및 연계
- 목표 3 : 방문객과 지역주민의 문화예술적 소통



그림 2-103
강진 동부지구 활성화 마스터플랜
추진전략 다이어그램

추진전략



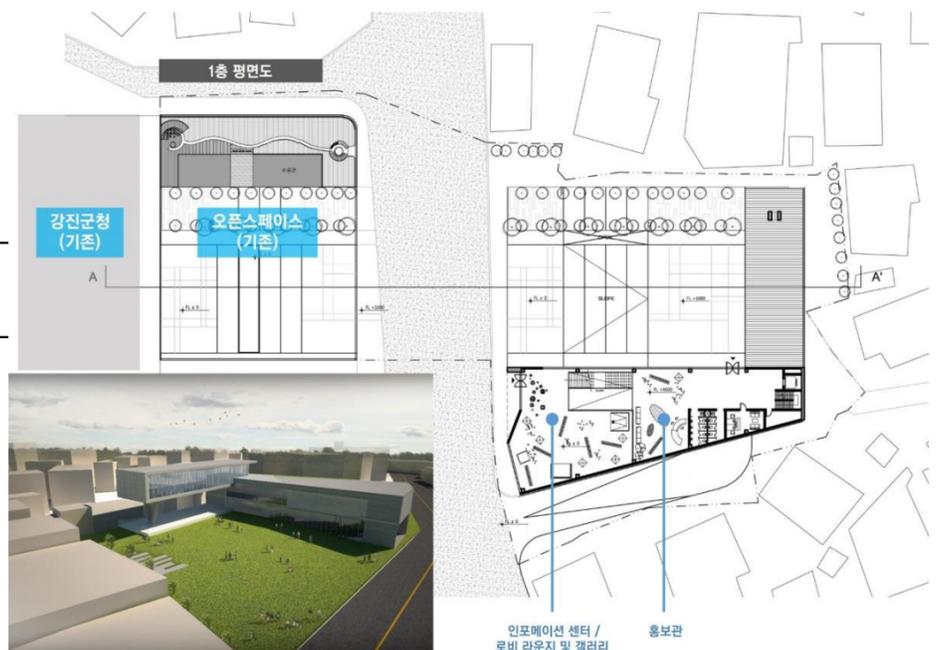
- 주요 가로(축) 디자인**
- 1 강진 중앙로 감성거리 (main shopping street)
 - 2 시간의 축 (time-axis)
 - 3 문화/이벤트의 축 (culture-axis)
 - 4 빛과 시의 거리 (poetic street of light)
 - 5 사의재 문화예술 골목길 (blue art alley)
 - 6 옥샘 물길 (waterway)
 - 7 명품 가로수길 (forest walkway)

- 공공 건축물 디자인**
- a 강진군청 앞 증축 (community center)
 - b 타임 트라이앵글 (time triangle) : 세모 전망대
 - c 이벤트 게이트/아케이드 (event gate/arcade) : 네모 갤러리/공연장
 - d 사의재 저잣거리와 12지점(spot) 시범사업 (marketplace & 12 spot projects)

- 오픈스페이스 디자인**
- * 강진군청 앞 커뮤니티 광장 (community plaza)
 - !@#&% 감성 정원 프로젝트 5 (five circle) : 동그라미 정원 (오감 정원)
 - ** 동성천 수변생태공원 (waterside eco park)
 - *** 청소년 체육놀이공원 (funfun playground)



그림 2-104
강진 동부지구 활성화 마스터플랜
종합마스터플랜(안)



02

경관현황조사 및 분석

10) 강진읍 오감만족 시의 거리 조성사업

그림 2-105
강진읍 오감만족 시의 거리
조성사업 개념도

오감만족 시(時)의 거리는, **감성**의 거리 **문화**의 거리 **소통**의 거리

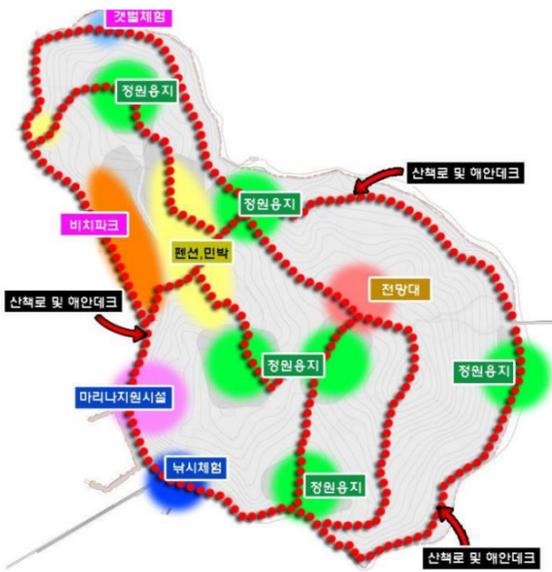


- 포토존 및 전망 좋은 곳
- 조형물 및 사비, 묘비
- 편의시설
- 벽화
- 화장실
- 체력존
- 주차장

장소의 기억을 꺼내다(영랑-현구 구간)	다산정신의 산실, 사의재를 찾아서(사의재 구간)
공간의 특성 <ul style="list-style-type: none">현구와 영랑, 다산을 형상화한 조형물과 시의 거리 초입부임을 알리는 상징물 설치대표적인 서정 시인이었던 현구와 영랑의 감성이 묻어있는 분위기로 공간 이미지 구성	공간의 특성 <ul style="list-style-type: none">정약용 남도유배지에 속하는 구간으로, 금서당에서 이어져 사의재로 갈 수 있는 구간다산의 유배시절 따뜻하게 맞아준 주모와 그곳에서 가르쳤던 제자들의 발자취를 더듬을 수 있도록 이미지 구성
주요 연출 <ul style="list-style-type: none">현구와 영랑, 다산을 형상화한 조형물과 시의 거리 초입부임을 알리는 상징물 설치인물과 작품에 관한 스토리를 적용한 콘텐트를 조형물, 부조, 벽화, 페이브먼트 등 다양한 방법으로 설치하여 심터 및 포토존으로 활용영랑, 현구 뿐 아니라 시문학파 작가들과 그 동인들에 대한 내용을 이미지화하여 연출	주요 연출 <ul style="list-style-type: none">소공원을 활용한 심터와 놀이공간 설치로, 휴식과 재미를 동시에 줄 수 있도록 연출사의재에서 다산의 활동을 형상화한 조형물 및 벽화 이미지 연출강진 대표 특산품인 청자를 이용한 모자이크 타일로, 강진의 정체성을 이미지화하여 표현



그림 2-106
가우도 지구단위계획 마스터플랜



11) 가우도 지구단위계획

계획의 목표 및 전략

- 강진군의 다양한 관광자원과의 네트워크 구축
- 체험 /휴양형 관광을 주제로 개발계획 및 프로그램 도입
- 자연친화적인 개발 및 새로운 경관 창출계획
- 사업성에 기반을 둔 계획 수립

도입시설

- 복합 레저/ 전망대/ 숙박/ 어촌문화체험/ 산책길/ 공공시설/ 녹지

12) 하멜촌 조성사업계획

기본방향

- 기존건축물 존치 : 하멜기념관, 하멜 풍차
- 쾌적한 자연환경과의 연계가 공존하도록 커뮤니티센터, 산책로, 주변 문화자원 및 관광자원과 연계될 수 있도록 배치계획 수립
- 최소한의 지형을 훼손하지 않고 지형여건을 고려한 건축물 배치 계획 수립
- 이용객들이 수시로 이용할 수 있는 여가공간 및 외부활동을 유도할 수 있는 건축적 공간적 아이템 배치



02

경관현황조사 및 분석

13) 하멜 트레일 조성사업

계획의 개요

- 전라병영성에서 7년간 생활했던 헨드릭 하멜의 당시 일상을 따라 걷는 길을 조성하여 색다른 관광 인프라 구축
- 전라병영성 주변의 다양한 역사 문화 콘텐츠를 하나로 연결하는 관광코스 개발
- 사업비 : 600백만원
- 조성면적 : 총길이 13km(하멜 쉼터 설치, 안내표지판설치, 화장실 리모델링 등)

그림 2-107
하멜트레일 조성사업 개념도



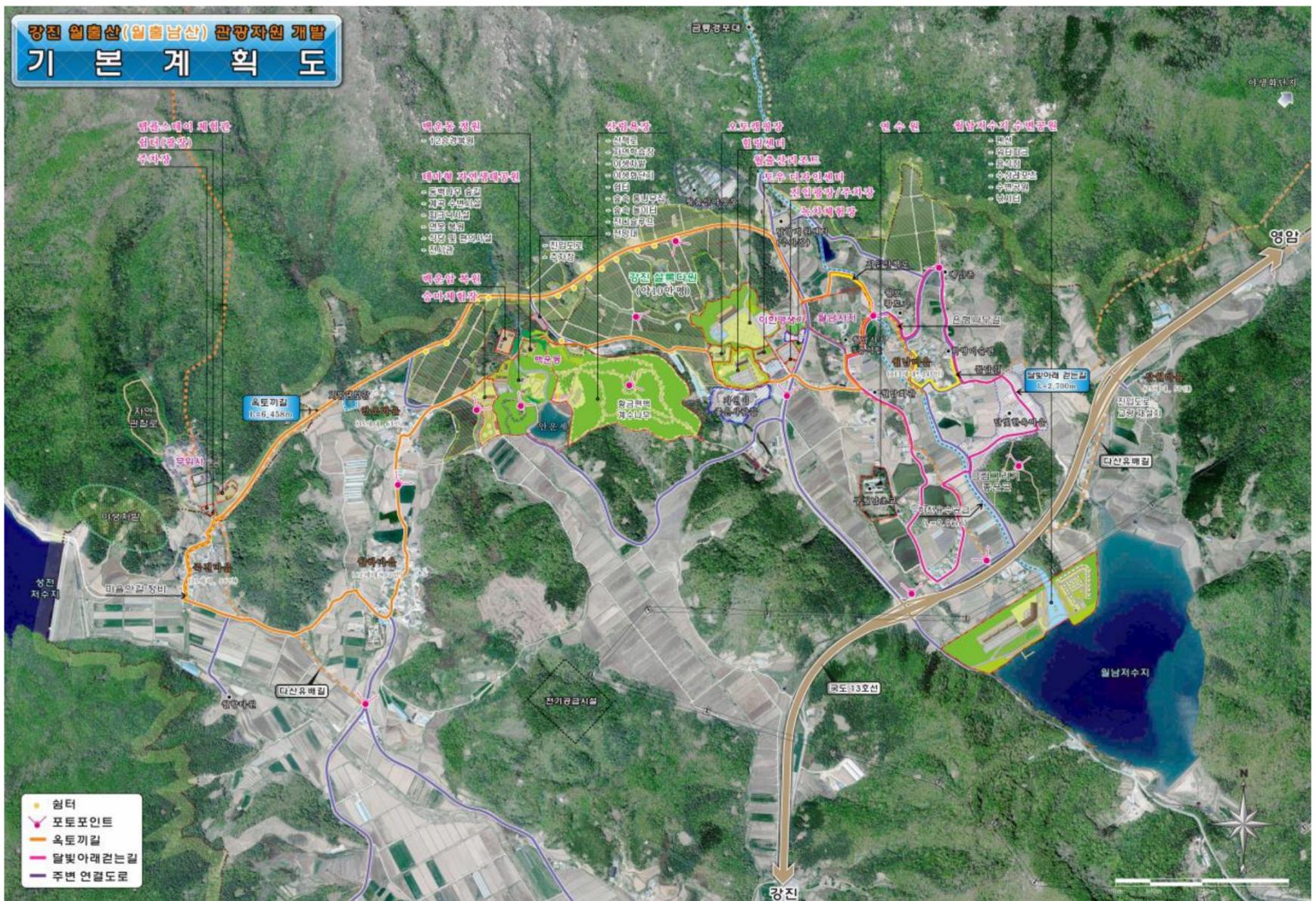


14) 강진 월출산권 관광자원 개발 기본계획

기본구상

- 개발 컨셉 : 천년의 역사를 보고, 듣고, 느끼고, 이야기하는 공간
- 추진전략
 - 다양한 관광자원을 연결하여 통합된 단일관광지 조성 : 주변역사문화자원을 연결하는 트래킹 코스 개발/안내표지판 정비/주차장·화장실 등 편의시설 확충
 - 역사/문화/자연/사람이 공존하는 공간 조성 : 쉼터·휴식공간 조성/역사문화자원을 기반으로 스토리 개발/백운동 12승경 복원/산림욕장 조성
 - 누구나 와서 편하게 즐기고 휴식하는 공간 조성 : 저렴한 먹거리 개발/피크닉공원 조성/힐링타운 조성/월출산 리조트 신속추진/착한 관광지 실현
 - 기억에 남고 다시 찾고 싶은 공간 조성 /소소한 행복인 있는 장소 : 월출산과 녹차밭을 배경으로 하는 포토 랜드 조성/안운마을·월하마을 안길 정비/녹향 월촌의 체험프로그램 활성화/산책로 주변 토우설치 및 주변마을 테마마을 조성/홍보마케팅

그림 2-108
강진 월출산권 관광자원 개발
기본계획도



02

경관현황조사 및 분석

15) 강진 오감누리타운 조성사업

계획의 개요

- 사업기간 : 2011.2~2015.7
- 사업비 : 17,865백만원
- 사업내용 : 커뮤니티센터/먹거리장터/주차장/지중화 사업

추진현황

- 오감누리타운 준공
- 전선 지중화 사업(중앙로) : 2015.8~2015.12

16) 탐진강~강진만 생태탐방로 조성사업

사업의 개요

- 사업기간 : 2011.2~2015.7
- 사업비 : 40억원
- 사업내용 : 갈대탐방데크, 수변산책로, 탐조대

추진현황

- 1단계사업 완료(2015.2) : 갈대탐방데크 377m 2개 구간
- 2단계사업 : 실시설계 중

17) 마량 해양레저복합공간 조성사업

사업의 개요

- 사업기간 : 2013~2016
- 사업비 : 50억원
- 사업내용 : 북카페 및 해양레저공간, 부대편의시설 등

추진현황

- 북카페 기초(파일공사) 시공 측량



18) 마량면 소재지 종합정비사업

사업 개요

- 사업기간 : 2014년~2017년, 사업비 : 70억원
- 사업내용 : 기초기반시설확충, 지역경관개선, 지역역량강화

추진현황 : 실시설계 중

19) 해양체험 관광시설 조성사업

사업 개요

- 사업기간 : 2014년~2016년, 사업비 : 28억원
- 사업내용 : 해양체험 관광시설 기반조성

추진현황 : 2015년 4월 사업착공

20) 석문공원 구름다리 설치

사업 개요

- 사업기간 : 2013년~2015년, 사업비 : 4억원
- 사업내용 : 구름다리 설치(101m)

추진현황 : 2015년 12월 공사준공

21) 석문공원 등산로 조성 및 스토리텔링

그림 2-109
석문공원 등산로 조성 및 스토리텔링
개념도



02

경관현황조사 및 분석

22) 도예촌 조성사업

사업 개요

- 사업기간 : 2007년~2014년
- 사업비 : 16,500백만원
- 사업내용 : 도예공방 및 판매장 42동

추진현황

- 2015년 9월 도예촌 종합정비사업 추진

23) 가우도 종합개발사업

사업 개요

- 사업기간 : 2013년~2015년 3월
- 사업비 : 5,534백만원
- 사업내용 : 가우도 생태탐방로, 강진청자 조형 전망탑

추진현황

- 가우도 생태탐방로 휴게시설 건축공사 발주
- 강진청자 조형 전망탑 진입도로 공사 및 공중하강 체험시설 설치 추진

24) 세계 모란공원 조성사업

사업 개요

- 사업기간 : 1단계 2013년~2014년, 2단계 2014년~2016년
- 사업비 : 3,940만원
- 사업내용 : 모란꽃밭조성, 시문학산책로 조성, 시비건립, 사계절 모란전시관 건립

추진현황

- 1단계 사업완료
- 2단계 사업추진



25) 강진 美 프로젝트

사업 개요

- 강진군 전역에 생태 자연환경에 알맞은 다양한 수종의 꽃과 나무 식재를 통해 강진만의 지역적 특성을 반영한 아름다운 경관 조성
- 탐진강~강진만 주변의 집중개발로 강진 명소 개발
- 주요 도로변 및 읍, 면시가지 사계절 꽃피는 아름다운 거리 조성

사업내용

- 테마가 있는 꽃길 조성
 - 주요 도로변 꽃길 조성 : 부용화, 카나, 홍가시
 - 도심 속 꽃길 조성 : 시가지 가로화단, 꽃화분
- 아름다운 도시경관 조성
- 읍,면시가지권 녹색공간 조성
 - 자투리땅 소공원 조성

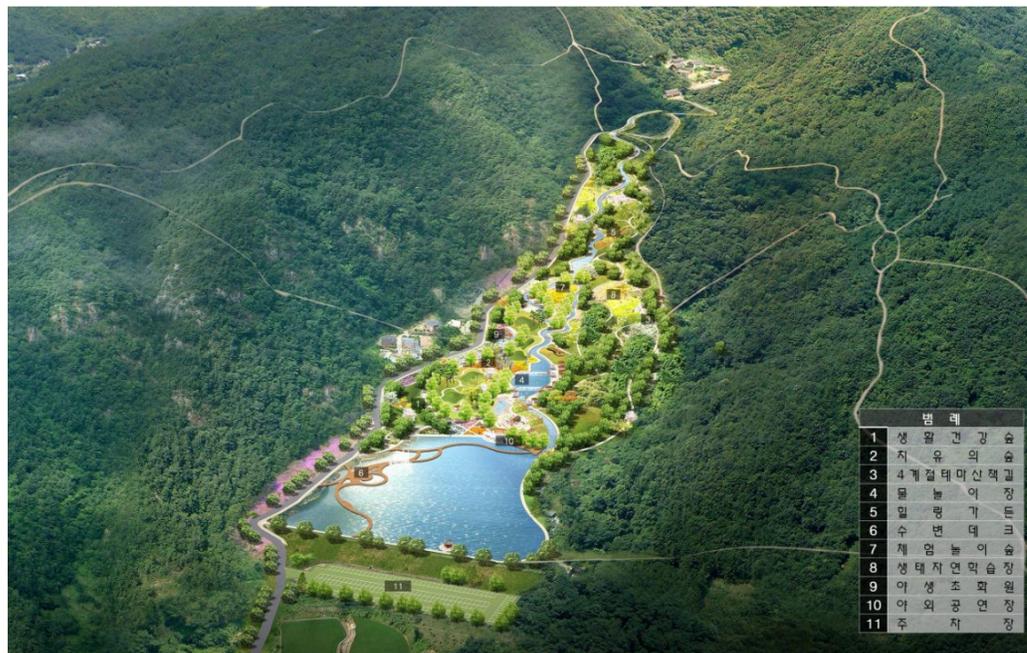
26) 보은산 테마공원 (V랜드)조성사업

사업 개요

- 사업기간 : 2007년~2014년, 사업비 : 16,500백만원
- 사업내용 : 도예공방 및 판매장 42동

추진현황 : 2015년 9월 도예촌 종합정비사업 추진

그림 2-110
보은산 테마공원 조감도



02

경관현황조사 및 분석

27) 다산청림수련원

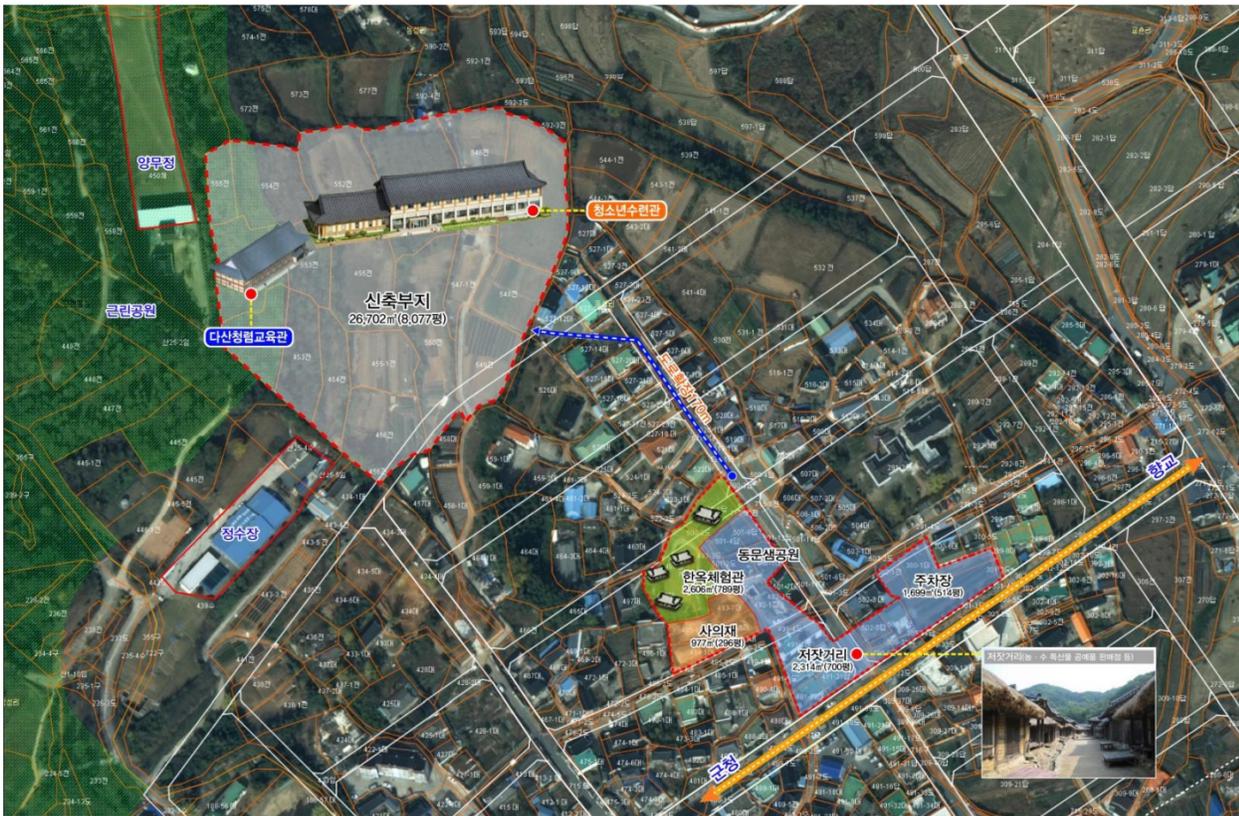


그림 2-111
다산청림수련원 배치 개념도

28) 강진만 갈대숲 생태탐방로 조성사업



그림 2-112
강진만 갈대숲 생태탐방로
배치 개념도



2.5 국내외 사례 분석

1) 유후인(일본)

- 일본 규슈 오이타현의 시골온천지인 유후인은 약 40년간 지속적인 온천/스포츠/문화 예술/자연환경을 정비하여 인구 12,000명의 아름다운 관광소도시로 성장하였음
- 오이타현의 거의 정 중앙에 위치하며 분고후지라는 명산인 유후다케(유후산)를 비롯하여 1,000m이상의 산들이 분포하고 있음

CONCEPT

- 자연적 특성과 옛 것을 살리는 마을만들기 : 마을의 배경이 되는 유후산과 분지형의 지역이라는 유후인 만의 독특한 지역적 특성을 반영함
- 자연이 주는 편안함과 천천히 즐기면서 쉴 수 있는 도시(마을)로써 자연의미를 충분히 살리면서 소박한 동네 만들기에 주력함
- 친환경적인 소도시를 느낄 수 있도록 골목길을 살리고 담장은 가급적 살아있는 나무 울타리나 대나무로 처리. 집마다 독특한 담과 나무, 꽃을 가꾸고 볼거리를 제공하고 있음

그림 2-113
유후인 시가지 가로 전경



시사점

- 지역이 가진 자연적 특성을 살리는 경관으로 자연미의 소박함이 경관 전략임
- 강진군이 처한 자연적, 입지적 특성이 유사함

02

경관현황조사 및 분석

2) 마나즈루(MANAZURU)(일본)

CONCEPT

- 마나즈루의 개성 있는 지역 만들기의 핵심은 무(無)개성이 개성이라는 개념
- 관광명소나 대형 또는 랜드마크적인 건축물이 전혀 없는 마나즈루의 개성을 ‘아무 것도 없는 것’ 이라는 지역 철학에서 찾음
- 노인이 많은 어촌의 특성을 살려 곳곳에 노인이 쉬면서 풍경을 즐길 수 있는 벤치를 마련하고 콘크리트벽을 ‘고마쓰이시(小松石)’라는 지역 돌로 쌓아 온기가 느껴지게 하는 등 ‘드러나지 않는 디자인’ 에 초점을 맞춤

마나즈루 “美的 기준”

- 마나즈루의 디자인 코드집
- 미의 기준의 모토는 ‘알기 쉽게, 구체적으로!’ 로 일반주민에게 생소하고 추상적인 디자인 용어들을 쉽고 구체적으로 표현하며 아름다움이라는 것을 형태적으로 실현하는 것을 중요하게 생각하는 것임
- 지역의 특징과 역사, 자연을 표현하는 69가지 키워드-벽의 감촉, 경사면의 형태, 풍부한 식생-를 추출하고 키워드를 다시 장소, 품격, 척도, 조화, 재료, 장식과 예술, 커뮤니티, 전망 등 8가지 테마로 분류하여 정리함

그림 2-114
마나즈루 전경(좌)/미의 기준(우)



시사점

- 화려하고 새로운 무엇을 제공하기보다 그 지역 그대로의 모습을 잘 관리함으로써 정체성을 만들어가는 역발상적 경관전략



3) 가와고에(일본)

- 도쿄 중심부로부터 약 30km 떨어진 사이타마현 서부 지역에 위치한 가와고에는 에도시대부터 에도에 필요한 물자를 공급해 작은 에도라 불리는 전통도시

CONCEPT : 역사적 건축물의 보전과 전통적 색채를 통한 전통가로 경관 보전

- 거리 전체가 전통가옥 쿠라의 색깔인 검정색에 맞추어 채도조절을 한 듯 검정과 회색이 주조를 이루고 간판도 검정이나 나무색으로 통일감을 형성
- 3층 이상 건물의 신, 개축을 금지
- 보도를 차지하는 가로시설물을 제거하여 보행자들이 전통건축물을 잘 볼 수 있도록 시야 확보
- 지역 주민들의 자체적 노력으로 전통가로보전 활동이 시작(1970년대)되었으며 1992년부터 공공부문이 경관관리에 참여하면서 민간 활동을 지원하기 위한 강력한 토지 이용규제와 조례를 제정함

그림 2-115
가와고에 가로 경관



시사점

- 역사성을 존중하고 옛 가로 이미지 보전을 위해 세부적인 건축물 및 관리기준을 마련
- 주민의 자발적인 움직임으로 경관을 형성

02

경관현황조사 및 분석

4) 고양시기본경관계획

기본방향 : 햇살 따뜻한 도시

- 고양시의 지형적 특징인 한북정맥 등 산림자원과 한강과 지천들의 수변 자원들의 적극적 보전
- 시가지의 통합 경관 조성/가로별 정체성 확보
- 농업지/시가지, 개발지/미 개발지 등의 경관차이 극복
- 보전을 원칙으로 하는 조망경관계획

경관구조 구상

- 경관권역 : 북동권역/남동권역/중앙권역/서남권역 의 4권역을 설정
- 경관축 : 산림경관축/수변경관축/가로경관축의 3축 설정
- 경관거점 및 조망점 : 역사문화거점/관문거점 2거점, 조망점 선정

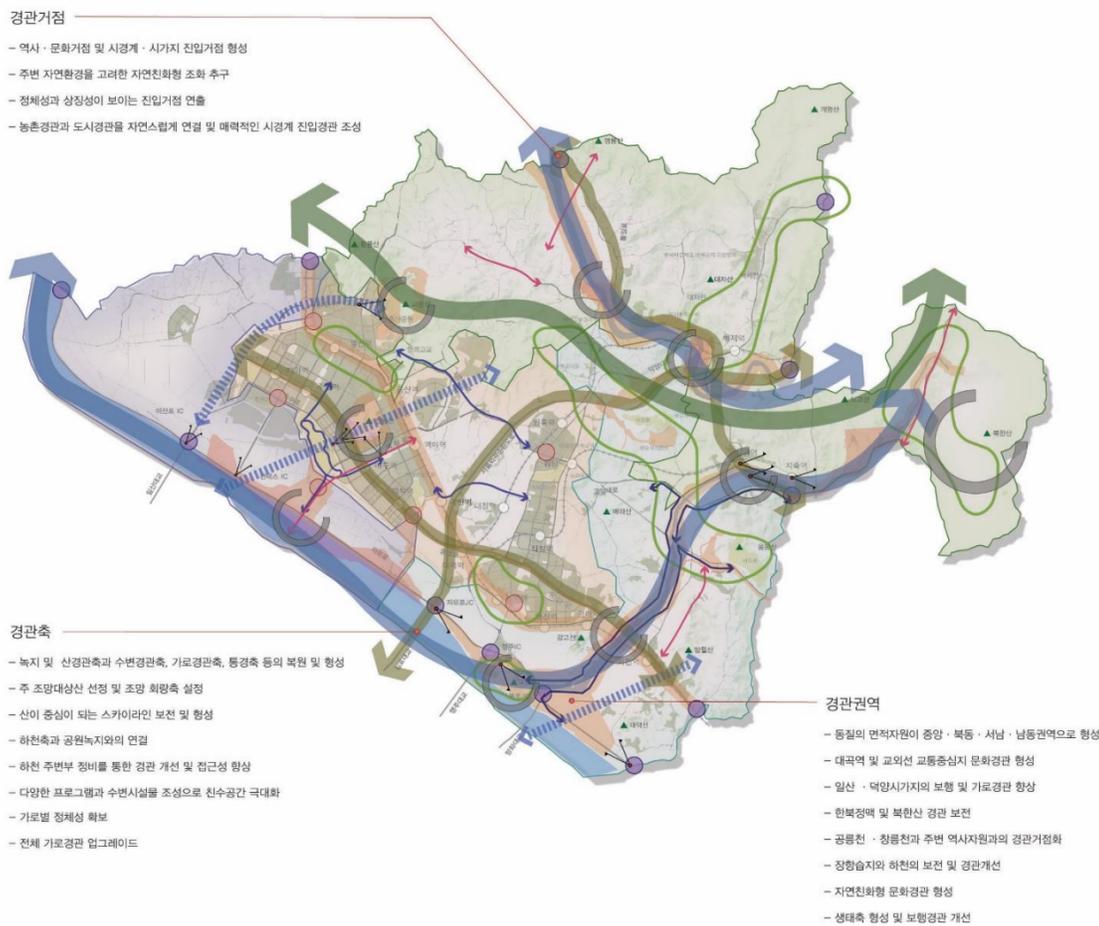


그림 2-116
고양시 기본경관계획 종합구상도

시사점

- 지역의 산림 및 하천자원의 보전을 주 테마로 하여 경관관리단위별(권역/축/거점) 관리방향을 제시



2.6 주민설문조사

1) 설문조사 개요

조사목적

- 강진군민을 대상으로 경관인식을 파악하여 경관계획의 과제 및 기본방향을 설정하기 위한 조사를 실시함
- 주민들이 생각하는 강진다운 경관요소와 자원을 파악하고 자랑스러워하는 경관자원과 기피하는 경관자원, 그리고 경관정비에 관한 우선순위를 분석하여 경관계획에 반영하고자 하는데 목적이 있음

조사대상

- 강진군 지역주민 (이장단 회의)을 대상으로 270명 주민설문조사를 시행함 지역별 거주 분포도를 살펴보면 강진읍이 10.37%, 군동면 15.19%, 대구면 5.56%, 도암면 10%, 마량면 4.81%, 병영면 10.37%, 성전면 12.22%, 신전면 5.56%, 옴천면 5.93%, 작천면 14.81%, 칠량면 5.19%임

조사방법

- 주민설문은 2015년 9월 21일 부터 24일까지(4일간), 기간 동안 조사원 4명이 면접을 통해 조사를 진행하였음

조사내용

- 강진군 대표적 이미지 및 경관자원
- 경관만족도
- 주민들의 인식하는 경관 문제
- 경관정비 우선 순위
- 기타의견

02

경관현황조사 및 분석

2) 각 항목별 조사 내용

지역이미지

- 강진군의 지역이미지는 남도답사일번지가 44.48%로 가장 많고 그 다음이 역사문화고장이라는 답변이 40.93%를 차지함

대표적인 경관자원

- 강진군의 대표적인 경관자원에 대해서는 정약용 관련유적이 27.40%로 가장 많았고 그 다음이 청자 13.97%, 강진만 11.51%, 마량미항 8.22%, 무위사/백련사 7.67%, 전라 병영성/하멜기념관 7.12%순으로 나타남

거주지역의 대표적인 경관 자원

- 설문자가 거주하는 지역에 있어서 가장 대표적인 경관자원이라고 생각하는 바에 대해서는 자연, 경관도로, 숲, 문화재 등이 많은 분포를 차지하고 있으며 그 다음으로 금곡사 벚꽃길, 무위사, 백련사 등임

시가지 경관의 문제점

- 불법주정차/노상적치물 등이 65.09%로 가장 많이 생각하는 항목이었으며 그 다음으로 무질서한 가로시설물/ 안내시설 13.09%, 건물의 색채/모양 10.55%, 건물간판 등 광고물 8.36%순으로 나타남

그림 2-117 지역이미지

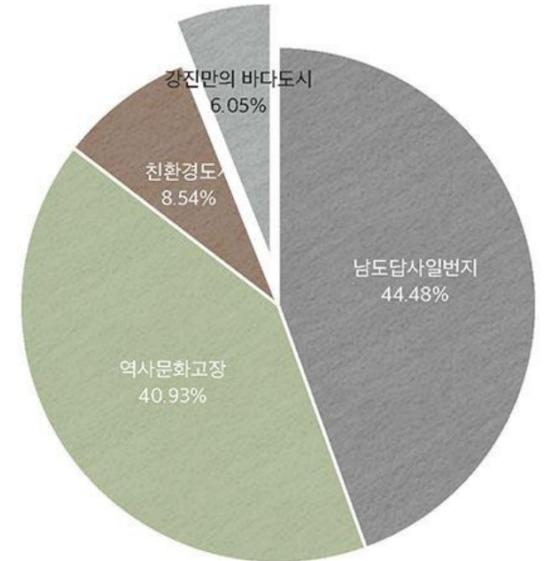


그림 2-118 대표적 경관자원

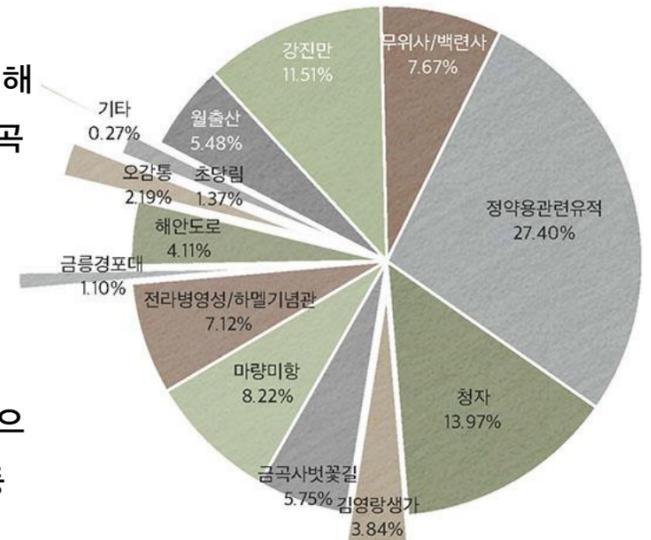


그림 2-119 거주지역의 대표적 경관자원

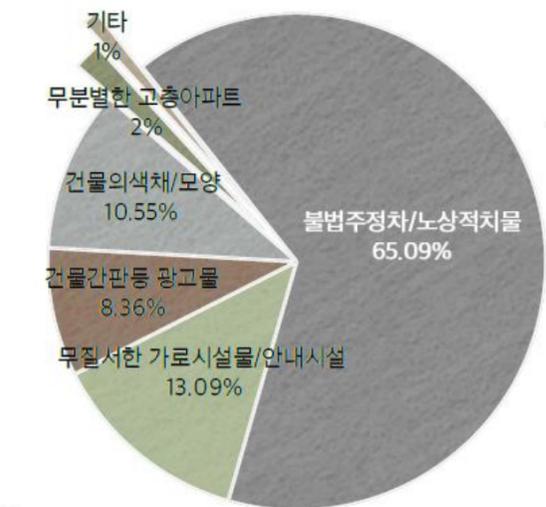


그림 2-096 시가지경관의 문제점

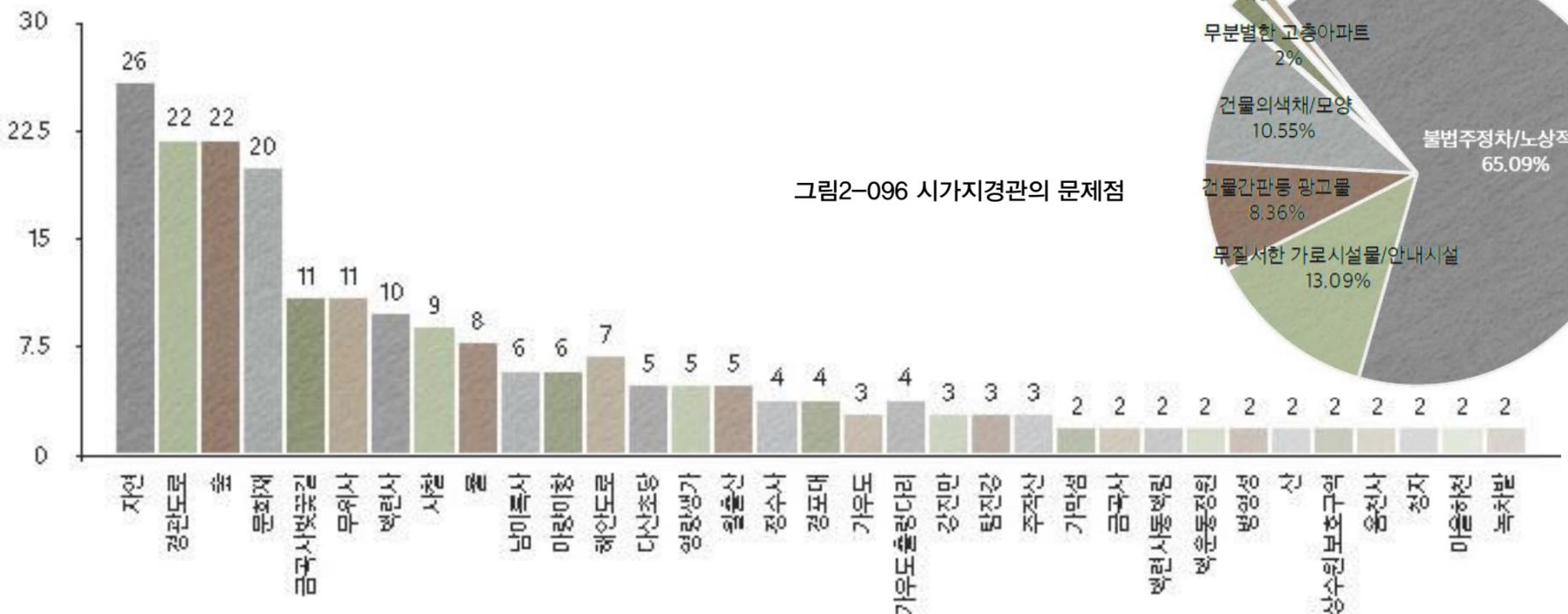
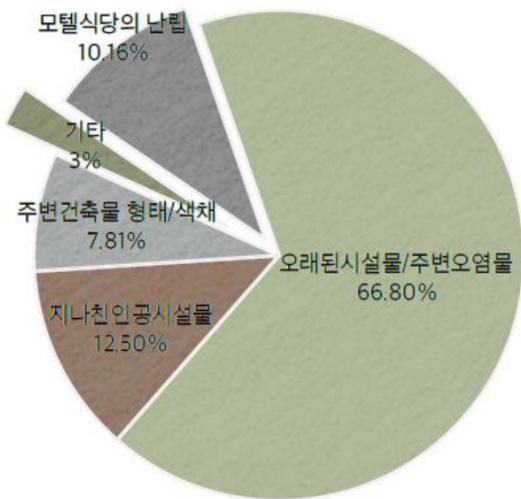




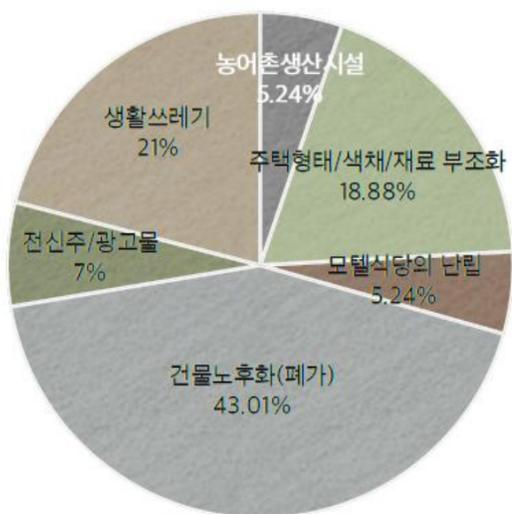
그림 2-120 하천/호수/해안 경관의 문제점



하천/호수/해안 경관의 문제점

- 오래된 시설물/주변 오염물이 66.80%로 가장 심각한 문제점이라고 답변하였으며 그 다음 순으로 지나친 인공 시설물 12.50%, 모텔/식당의 난립 10.16%, 주변 건축물 형태/색채가 7.81% 나타남

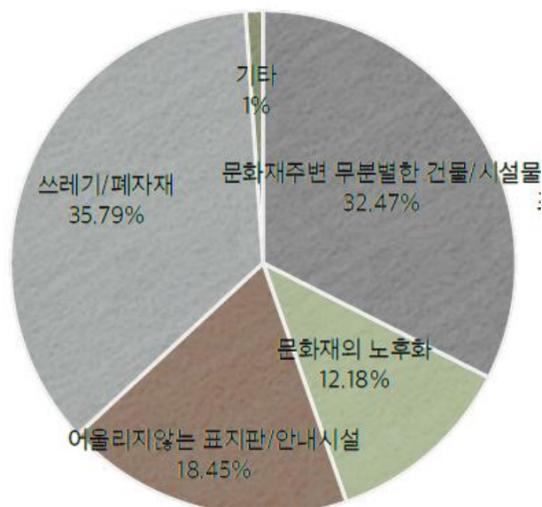
그림 2-121 농어촌 경관의 문제점



농어촌 경관의 문제점

- 건물 노후화(폐가)가 43.01%로 가장 많았고 주택 형태/색채/재료 부조화 18.86%, 전신주/광고물 7%, 농어촌 생산 시설과 모텔/식당의 난립이 5.24% 순으로 나타남

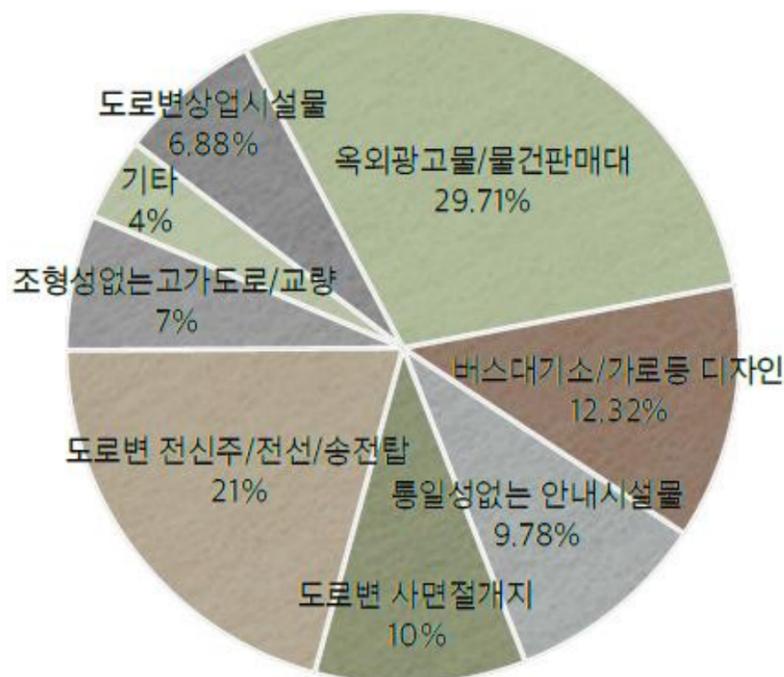
그림 2-122 역사문화경관의 문제점



역사문화 경관의 문제점

- 쓰레기/폐자재가 35.79% 가장 많았으며, 그 다음으로 문화재 주변 무분별한 건물/시설물이 32.47%, 어울리지 않는 표지판/안내 시설 18.45%, 문화재 노후화 12.18% 순으로 나타남

그림 2-123 도로변 경관의 문제점



도로변 경관의 문제점

- 옥외 광고물/물건 판매대 29.71%로 가장 많았으며, 그 다음으로 도로변 전신주/전선/송전탑 21%, 버스 대기소/가로등 디자인 12.32%, 도로변 절개지 10%, 통일성 없는 안내 시설물 9.78%, 도로변 상업 시설물 6.77% 순으로 나타남

02

경관현황조사 및 분석

주요관광지 경관의 문제점

- 쓰레기 및 폐기물 방치가 38.46%로 가장 많으며, 그 다음이 건물과 시설물간 부조화 23.08%, 식재 등 조경시설 미비 15%, 관광지 주변 시설물 10.62% 순으로 나타남

우선 추진 경관사업

- 가장 우선적으로 추진하여야 할 경관사업으로는 하천/호소/ 주변 정비 27.44%로 가장 많았으며, 그 다음으로 가로환경 정비 19.55%, 농어촌마을정비 17%, 시가지 도로정비 16.92%, 광장 및 공원 의 확충 6%, 옥외광고물 정비 4.89%, 역사문화유적정비 4%, 경작지 경관정비 및 산악경관정비가 2%, 공공건축물 미화 1%의 순으로 나타남
- 그 외 기타 사항으로는 다음과 같음

V랜드 입구 쓰레기, 폐기물처리
 가로등 설치
 가로수 재정비
 가로정비(도로 협소)
 강진만 해안도로 활용(소득 연계)
 강진만의 차별화
 강진시장 노점상 개선
 산림 복구
 건물 노후화/통일성 없는 건물
 경관 쉼터 조성
 관광객 편의시설 확충
 시설물 관리
 해안도로정비 곡선사업(구 해안도로 ~대구저두리) 및 자전거도로
 스포츠 유치
 감성1번지 프로젝트 연계
 군동면 삼신다라 및 하천정비
 균형발전과 조화
 노후화건물 리모델링
 농어촌 농로 포장
 농어촌마을 정비(안내판/시설물)
 대구면 난산마을 하천 정비
 도로변 주차 단속
 마을경관 조경 꽃길
 마을앞 도로 포장

마을 저수지 관리
 마을 진입로 제초 작업
 성전C 나무심기
 마을 하천 정비
 무분별한 개발 방지
 문화재 주변 시설물 부조화
 문화재 노후화
 사각지재용 거울 설치
 수암산, 일봉산 등산로 정비
 시가지 도로변 주차 정리
 시가지 정비
 쓰레기/폐가구 처리
 쓰레기수거함 비가림막 설치
 우두봉 산책길 정비사업
 읍소하천 정비 및 사후관리
 읍내시가지 도로 정비
 자연경관 보존
 저수지 누수 및 하천 정리
 오감통 대형주차 문제
 전신주 지중화
 주요도로 마을 주변 폐기물처리
 청자촌 주변 식수관리
 하천침수방지로 금사천 갈대보전
 노인우대 경관도로 정비
 회관 골목길 정비사업

그림 2-124 주요관광지 경관의 문제점

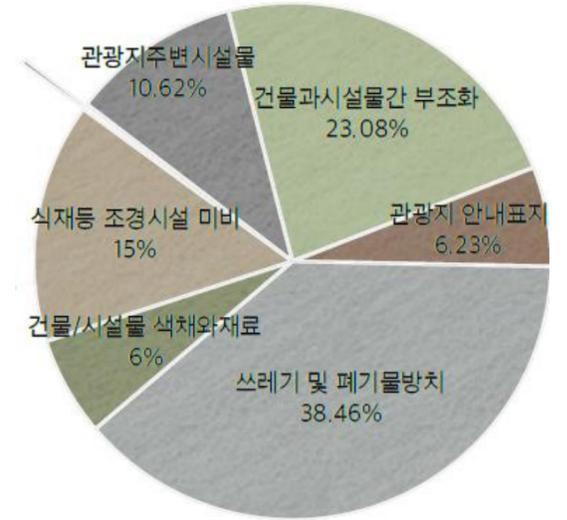
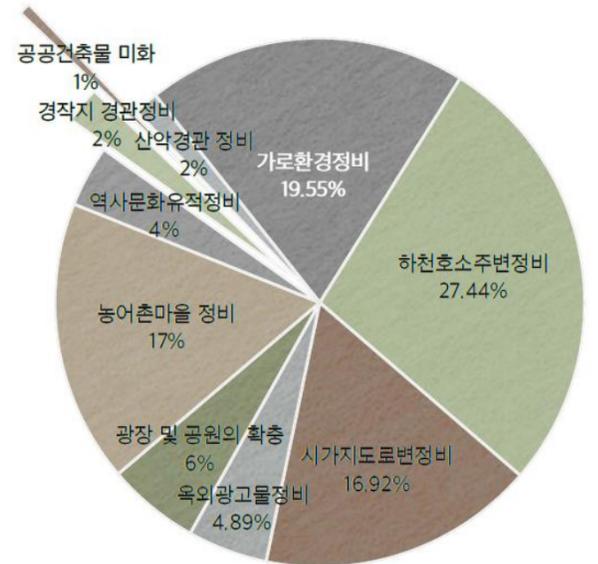


그림 2-125 우선 추진 경관사업





2.7 종합분석

1) 강진의 경관 특성

(1) 고유의 경관특성

강진만에 의한 O자 지형

- 강진만이 강진군의 가운데 지역에 만입되어 O자 지형을 형성하고 굴곡이 심한 해안선의 바닷가 경관을 형성함

월출산에서 강진만으로 형성되는 스카이라인

- 소백산맥 지맥에 의한 위요된 산지 지형과 강진군 중앙에 탐진강, 금강천을 따라 형성된 낮은 구릉지/평야/시가지를 형성
- 월출산~소백/노령산맥~탐진강/평야~시가지~강진만으로 형성되는 스카이라인
- 다양한 역사문화 경관자원
- 청자, 다산, 시문학, 전라병영성, 고찰(무위사/백련사/금곡사 등)의 다양하고 우수한 역사문화 경관자원들이 고르게 분포하고 있음

(2) 기타경관 특성

- 농산어촌지역 경관은 비교적 인공 경관요소가 적어 깨끗한 경관을 형성하고 있음
- 강진읍 내 동,서간 시가지 불균형
- 시가지 내 녹지공간 부족과 보행환경 열악
- 청자골/다산에 고착된 이미지
- 다양한 경관관련사업들이 산발적으로 진행, 추진 중에 있음

02

경관현황조사 및 분석

2) 과제도출

1) 경관관리 방향 도출

- 1 남도답사 일번지
▶ 답사관점의 경관 관리(ex. 보행중심 시가지기로 조성 등)
- 2 고즈넉한 살고 싶은 강진
▶ 정주환경 중심의 경관 관리
- 3 월출산~강진만
▶ 자연환경 중심의 경관 관리

2) 분야별 과제

- 시가지 경관**
관광객/주민들이 편하게 다닐 수 있는 가로공간 조성
· 시가지 내 식생공간 확보, 보행/편의 공간 조성에 중점
· 가로변에 보이는 경관 관리(지붕/담장/외부공간)

공공공간의 이미지 재구성을 통한 주민배려
· 군청 앞 전면공간 통합, 오감통과 연계된 주변지역 경관 개선 등
- 역사문화 경관**
자원과 주변경관 간 통합이미지(환경) 형성
자원간 연계 : 남도유배길 내 관광자원의 적극적 연계, 공공시설물 이미지 통합, 통로공간 형성, 관리 중요

전통마을 숲 관리
- 관문경관**
남도답사 일번지로서 상징성 확보 필요
- 자연경관**
강진만/탐진강/월출산/숲 경관의 보전 관리
- 주요거점 경관**
중점관리구역 지정을 통한 경관 관리



2.8 경관자원 분포도

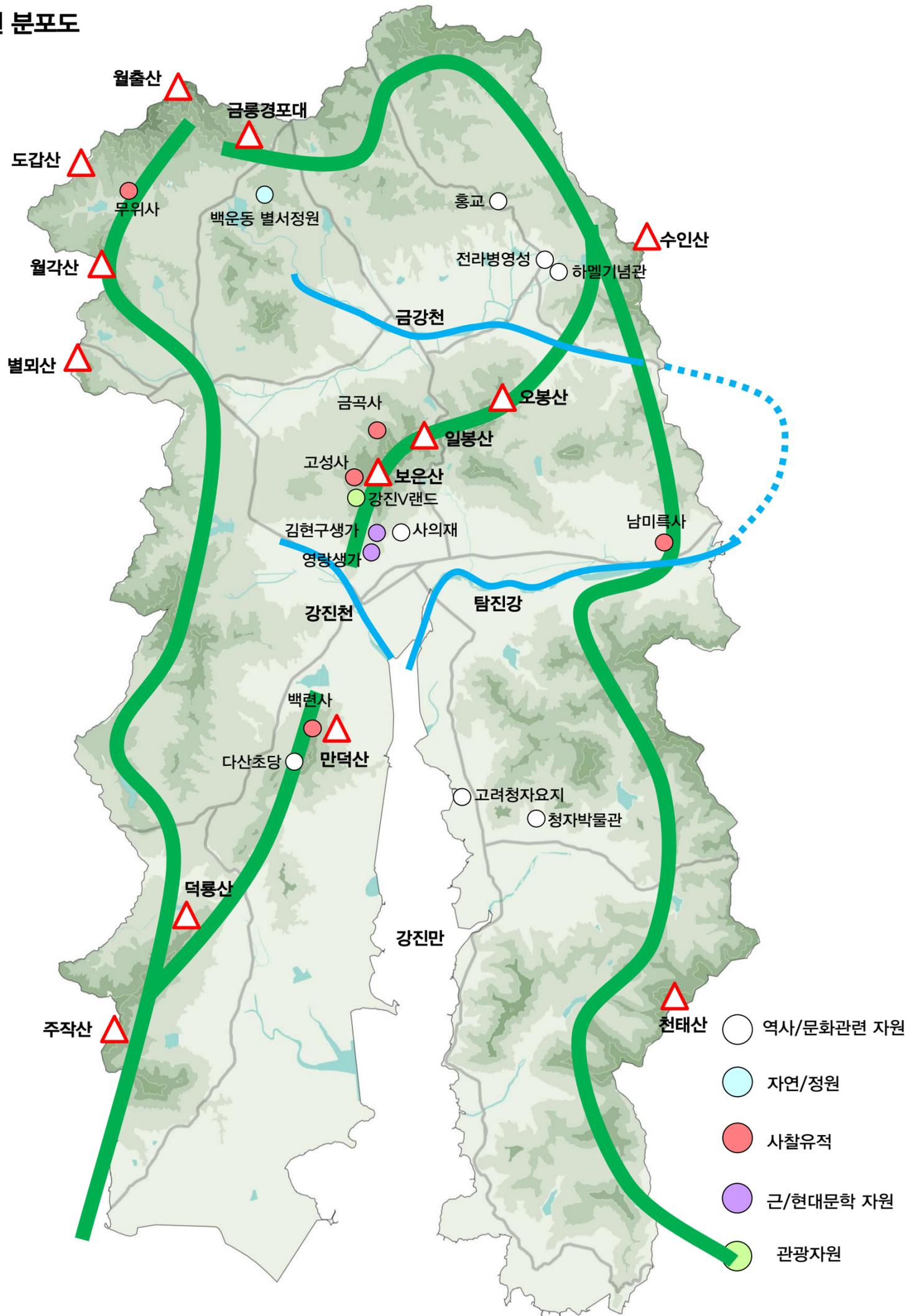


그림 2-126
경관자원분포도

02

경관현황조사 및 분석

