

강진군 경관계획

GANGJIN LANDSCAPE MASTER PLAN 2030



제출문>

강진군수 귀하

본 보고서를 '강진군 경관계획' 의
최종성과품으로 제출합니다

과업기간 : 2015.6.~2016.6.

2016. 06.

목포대학교 산학협력단

CONTENTS

1장. 경관계획의 개요

- 1.1 계획의 배경 /07
- 1.2 계획의 목적 /08
- 1.3 계획의 범위 /09
- 1.4 계획의 성격 /11
- 1.5 계획의 위상 /12
- 1.6 계획의 절차 /13

2장. 경관현황조사 및 분석

- 2.1 일반현황 /17
- 2.2 경관자원조사 /22
- 2.3 법/제도 분석 /61
- 2.4 상위계획 및 관련계획 분석 /65
- 2.5 국내외 사례 분석 /85
- 2.6 주민설문조사 /89
- 2.7 종합분석 /93
- 2.8 경관자원분포도 /95

3장. 경관기본구상

- 3.1 경관미래상 /99
- 3.2 전략 /101
- 3.3 기본구상 /107

4장. 경관기본계획

- 4.1 권역계획 /119
- 4.2 축계획 /140
- 4.3 거점계획 /152
- 4.4 조망점계획 /155
- 4.5 중점관리구역계획 /161
- 4.6 경관계획 종합도 /177

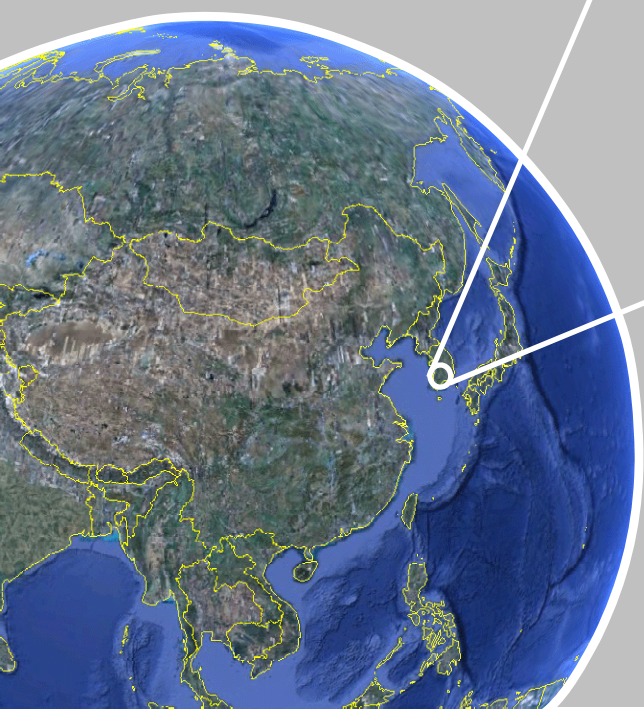
5장. 경관가이드라인

- 5.1 기본방향 및 적용대상 /181
- 5.2 기본구상 및 실행방향 /182
- 5.3 공공공간 경관가이드라인(A) /184
- 5.4 공공건축물 경관가이드라인(B) /190
- 5.5 공공시설물/도시구조물 경관가이드라인(C) /195
- 5.6 옥외광고물 경관가이드라인(D) /200
- 5.7 색채 경관가이드라인(E) /205
- 5.8 야간경관 가이드라인(F) /210
- 5.9 중점관리구역 경관가이드라인/215

6장. 실행계획

- 6.1 경관사업 추진계획 /221
- 6.2 경관협정 운영방안 /225
- 6.3 경관관리 운영방안 /234
- 6.4 경관관리 협력체계 /236
- 6.5 경관관리 기구의 재조직 /237
- 6.6 실행력 확보 /238
- 6.7 관련 법/제도 정비 /240
- 6.8 경관체크리스트(경관심의 기준) /255

부 록



이장 개요



- 1.1 계획의 배경
- 1.2 계획의 목적
- 1.3 계획의 범위
- 1.4 계획의 성격
- 1.5 계획의 위상
- 1.6 계획의 절차

01

개 요

제1장에서는 강진군 경관계획의 계획 배경으로 경관계획의 개념 및 연구의 필요성을 명시하고 강진군 경관계획의 위상과 역할 설정을 통해 계획의 목표를 구체화 한다. 또한 시간적, 공간적, 내용적 범위를 포괄하는 계획의 범위 설정과 계획 수행의 절차를 통해 강진군 경관계획의 전체 방향을 설정한다.





1.1 계획의 배경

도시관리 패러다임 변화에 따른 경관 중요성 증가

- 오늘날, 도시환경(공간) 관리는 기존의 개발 및 성장중심의 양적 팽창에서 지역민이 쾌적하고 안전하게 살아갈 수 있는 질적 향상을 위한 관리중심으로 변화되고 있음
- 이러한 지역민들의 삶의 질 향상을 우선시하는 도시패러다임 변화에 맞추어 경관 관리의 중요성이 대두됨
- 따라서 최근 연구의 추세는 단순한 보여 주기식 경관계획을 넘어 실제 생활과 밀접한 도시 환경을 개선함으로써 주민의 삶의 질을 높이는 방향으로 이루어지고 있음

강진군 경관의 체계적이고 종합적인 관리 필요

- 현재까지 개별적으로 이루어져 왔던 강진군내 다양한 경관관련 계획 및 사업(도시/건축/디자인 분야)들이 경관법이 제정되면서 통합적인 경관 관리의 법적 틀을 갖게 됨
- 통합적이고 체계적인 강진 경관을 형성 및 관리하기 위한 법정계획으로써 “강진군 경관계획” 을 수립할 필요가 있음

독창적 경관계획 수립을 통한 지역경쟁력 강화

- 21세기는 도시와 환경, 문화의 시대로 세계도시 간 경쟁이 치열해지고 있으며 그 주요한 수단으로 도시 디자인 및 경관계획 등이 마련되고 있음
- 주요 시, 군들은 다른 타 도시들과 차별화 되는 그들만의 독창적인 경관을 형성하기 위한 전략을 수립하고 지속적으로 실행함으로써 지역경쟁력을 확보하고자 함

그림 1-001
계획의 배경



01

개 요

1.2 계획의 목적

강진군의 정체성 발현 및 고유한 경관이미지 창출

- 강진군의 특성을 살릴 수 있는 다양한 경관자원을 발굴, 창출하여 타 지역 시, 군과 차별화된 경관 특성을 추출
- 고유의 지역 특성에 기반을 둔 경관이미지를 설정하고 이를 강진군 전반의 환경에 구현하는 종합적 경관계획을 수립

강진군의 통합적이고 체계적인 경관관리시스템 마련

- 강진군에서는 도시분야 관광분야 건축분야에서 다양한 계획과 사업들이 시행되었고 현재 진행중임
- 이러한 계획 및 사업들이 개별적, 단편적으로 이루어지고 있어 통합적 경관 형성이 이루어지지 못하고 있음
- 따라서 체계적인 경관관리를 시행과 일관성 있는 경관 형성 유도를 위해 경관계획을 수립하고 통합적인 경관 관리시스템을 마련하고자 함

살고 싶은 명품도시 만들기(강진군의 도시경쟁력 확보)

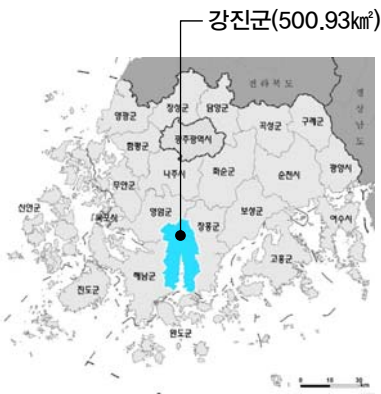
- 강진군은 남도답사 일번지라는 이미지로 답사하기 좋은 다양한 역사문화자원들을 가지고 있으며, 강진만에 접해 있는 입지적 특성으로 산-평야/강변-바다로 이어지는 독특한 자연경관자원을 가지고 있음
- 이를 토대로 살기 좋은 도시환경을 조성함으로써 타 시, 군과 경쟁력 있는 강진을 구현하고자 함

그림 1-002
계획의 목적





그림 1-003
공간적 범위



1.3 계획의 범위

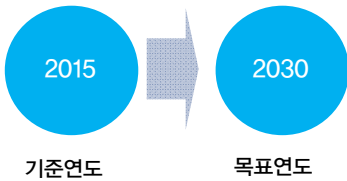
공간적 범위

- 직접적 범위
 - 강진군 전역 (면적 : 500.93 km²)
- 간접적 범위
 - 강진군과 인접한 영암군, 해남군, 완도군, 장흥군 등 경관에 상호 영향을 미치는 지역

시간적 범위

- 계획기준연도 : 2015년
- 계획목표연도 : 2030년

그림 1-004
시간적 범위



1단계	2단계	3단계
2017~2020 단기계획	2021~2025 중기계획	2026~2030 장기계획

내용적 범위

- 강진군 경관자원의 조사 분석
 - 유형별 경관자원의 조사/평가 시 경관관리 기본방향인 “보전대상”, “관리대상”, “형성대상”의 관점에서 적용
 - 주민들의 경관 의식과 이미지를 조사
 - 경관법, 부처별 관련법규, 전라남도 경관조례, 강진군 경관조례 등 관련 법령들의 검토 및 적용
 - 강진군의 기본 도시 관련 계획들과 광역차원의 전라남도 및 국토 관련 계획을 검토하여 정합성과 위계성을 확보
 - 국내외 선진사례들의 비교 검토와 이를 통한 시사점 도출

01

개 요

- 경관계획 기본방향 및 목표설정
 - “강진군 군 관리계획”, “강진비전 2014”, “전라남도 경관계획” 등 기존 상위계획에 부합하는 경관기본 방향 및 목표설정
- 경관기본구상
 - 경관자원분석과 주민의식분석에 근거한 미래의 강진군 경관 이미지 설정
 - 미래상 구현을 위한 전략 구상
 - 경관의 골격인 경관권역, 경관축, 경관거점의 설정
- 기본경관계획
 - 경관권역별 계획
 - 경관축별 계획
 - 경관거점별 계획
 - 경관중점관리구역 계획
- 경관가이드라인
 - 강진군 경관을 구성하는 유형별 설계지침(디자인가이드라인)을 제시
 - 공공공간, 공공건축물, 공공시설물(도시구조물), 옥외광고물, 색채경관, 야간경관 등
- 실행계획
 - 경관계획은 “경관법”, “경관법시행령”, “강진군 경관조례” 를 근거로 실현
 - 경관행정조직의 정비
 - 핵심경관사업의 효율적 추진을 위해 단기, 중기, 장기계획으로 구분하여 실행계획을 작성
 - 경관협정의 추진에 의한 경관 형성 절차 및 방안 제시
 - 계획의 실효성 확보 방안



1.4 계획의 성격

자치적 법정계획

- 2016년에 개정된 경관법을 근거로 강진군에서 수립하는 경관부문 총괄계획임
- 경관법 제2장 경관계획 제7조(경관계획의 수립권자 및 대상지역) 2항에 따라 인구 10만명 이하인 군의 군수는 관할구역에 대하여 경관을 보전·관리 및 형성하기 위한 계획을 수립할 수 있음

도시전반의 경관관리방안을 제시하는 종합적, 장기적 계획

- 도시, 농촌, 자연, 역사, 사회문화적 경관을 포괄하는 종합계획
- 지역의 일관성 있고 정체성 있는 경관 창출을 위해 경관 관련분야에 대한 종합적인 내용을 다루는 계획
- 중장기의 도시 및 건축관련 계획, 사업, 정책을 반영하여 단기, 중기, 장기 경관관리 전략을 마련

유도적 계획

- 강진군에 조성되는 각종 도시, 건축, 조경, 공공디자인 계획 및 사업에 대해 직접적인 규제보다 유도적 성격의 계획임
- 따라서 계획의 큰 방향을 제시하고 각종 사업에 의해 형성되는 경관 수준이 일정수준 이상이 되도록 관리기준을 두고 이를 따르도록 유도 함

관련계획 및 사업 추진 시 참조 계획

- 도시개발사업, 도시재생사업, 지구단위계획, 개별 건축사업 등 다른 법률에 의해 시행되는 사업의 경관분야에 대한 참조계획임

그림 1-005
계획의 성격

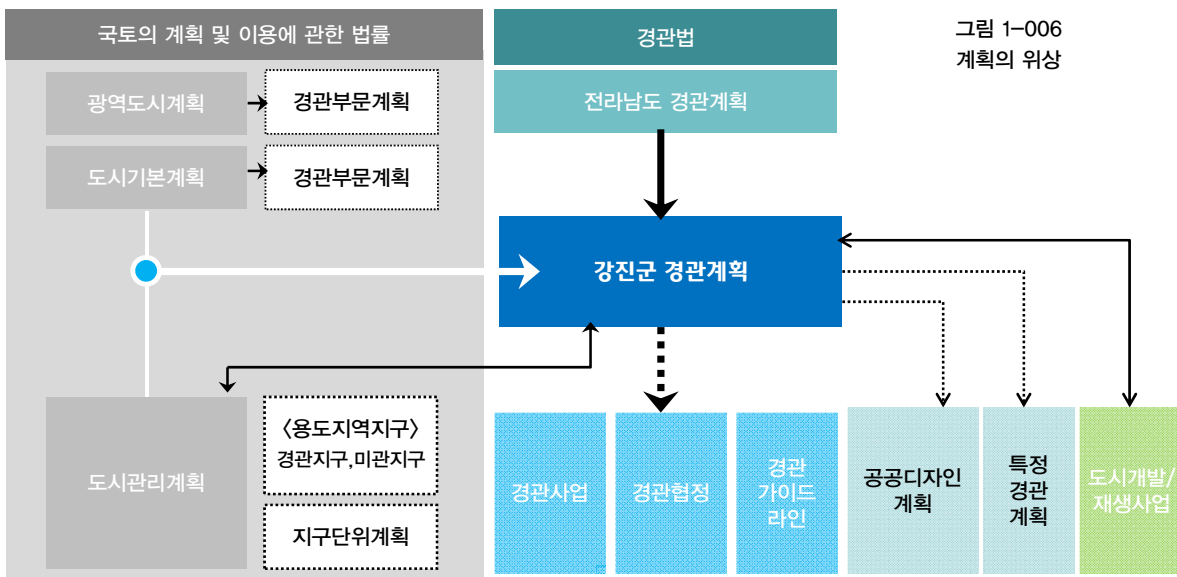


01

개요

1.5 계획의 위상

- “강진군 경관계획”은 경관에 관한 종합적인 기본법인 경관법에 의해 수립
- 강진군의 경관형성 및 관리를 위한 최상위계획으로 향후 강진군에서 실행되는 경관 관련 정책, 계획, 사업 등의 일관성 있는 추진을 위한 마스터플랜임
- 따라서 “강진군 경관계획”은 강진군 관리계획 및 강진비전 2014의 기본철학과 정신을 공유하며 군 관리계획의 경관/미관계획을 보다 구체화하는 계획임
- 또한 “전라남도 경관계획”의 하위계획으로 그 정합성을 유지하여야 함
- “강진군 경관계획”은 구체적이고 실천적인 분야별 세부경관계획(예, 특정경관계획, 공공디자인계획)과 경관사업, 경관협정사업의 기본방향 및 수립 지침을 제시하는 계획임
- 그밖에, 강진군에서 시행되는 경관관련 계획 및 사업(도시개발사업, 도시재생사업, 조경사업 등)의 지침을 제시함
- 강진군 경관계획은 규제적 성격을 갖지 못함으로써 법적 규제를 갖는 군관리계획(지구지정, 지구단위계획 등)과 연동하여 수립함으로써 최소한의 규제성을 갖도록 함





1.6 계획의 절차

그림 1-007
계획의 절차

