

강진군 경관계획

GANGJIN LANDSCAPE MASTER PLAN 2030

[경관가이드라인]

제출문>

강진군수 귀하

본 경관가이드라인집을 ‘강진군 경관계획’의
최종성과품으로 제출합니다

과업기간 : 2015.6.~2016.6.

2016. 06.

목포대학교 산학협력단

목차 CONTENTS

01. 개 요

- 1.1 경관위원회 구성 및 운영사항 /07
- 1.2 운영 절차 /08
- 1.3 기본방향 및 적용대상 /10

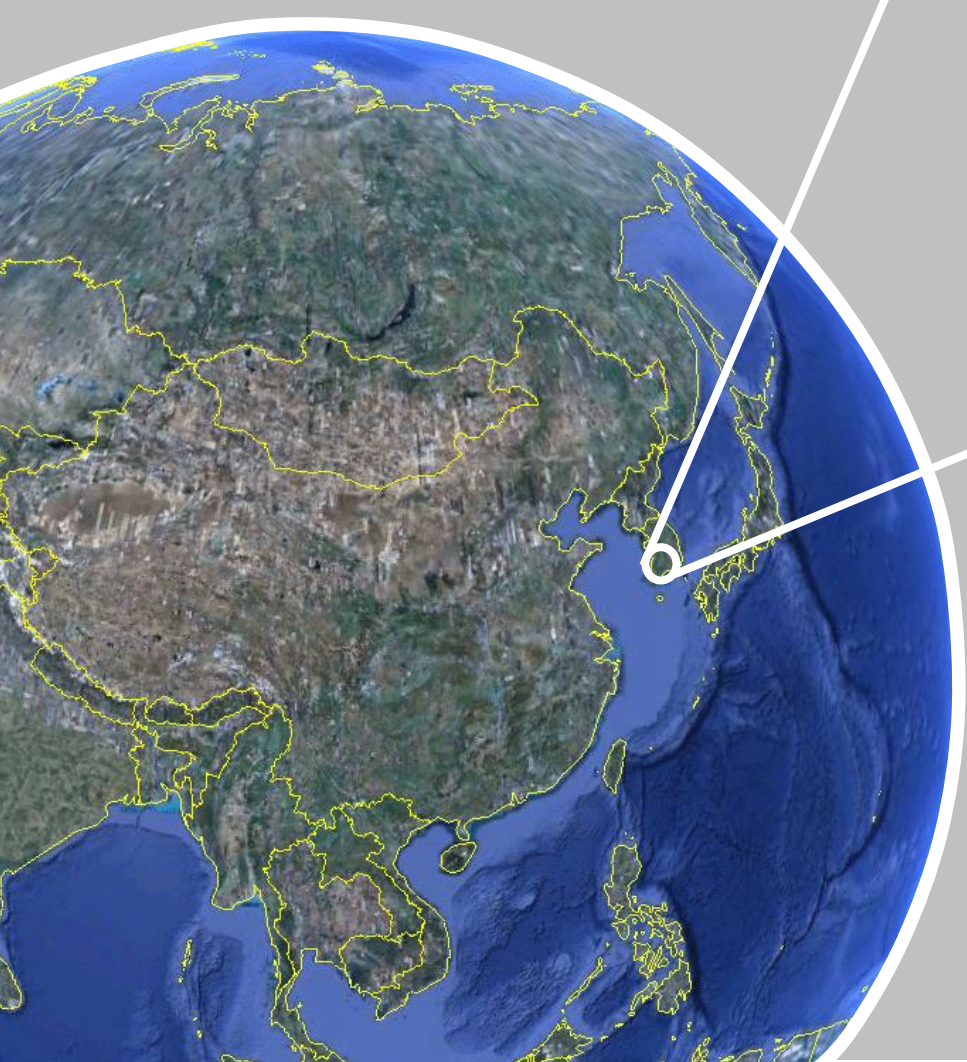
02. 부문별 경관가이드라인(안)

- 2.1 기본방향 및 적용대상 /25
- 2.2 기본구상 및 실행방향 /26
- 2.3 공공공간 경관가이드라인 /28
- 2.4 공공건축물 경관가이드라인 /34
- 2.5 공공시설물/도시구조물 경관가이드라인 /39
- 2.6 옥외광고물 경관가이드라인 /44
- 2.7 색채 경관가이드라인 /49
- 2.8 야간경관 가이드라인 /54
- 2.9 중점관리구역 경관가이드라인 /59

03. 체크리스트

- 3.1 개 요 /64
- 3.2 부문별 경관체크리스트(안) /65

04. 부 록



01장 개 요



1.1 경관위원회 구성 및 운영사항

1.2 운영 절차

1.3 심의도서 작성요령

01

개요





- 본 “경관가이드라인집”은 경관기본계획에서 제시하고 있는 계획내용 중 경관업무 수행과 관련하여, 쉽고 편하게 활용 가능하도록 편집된 자료임
- 경관매뉴얼, 업무편람, 심의기준으로 활용할 수 있음

1.1 경관위원회 구성 및 운영사항

강진군 경관위원회는 아름다운 도시경관을 효율적으로 관리하기 위하여 경관법 및 강진군 경관조례에 의해 2014년부터 구성·운영되고 있습니다.

(1) 관련법령

- 경관법(2007년 제정, 2014년 개정)
 - 제29조(경관위원회의 설치)
 - 제30조(경관위원회의 기능)
 - 제31조(경관위원회의 구성·운영)
- 경관법 시행령(2007년 제정, 2014년 개정)
 - 제18조(사회기반시설 사업의 경관 심의 대상 등)
 - 제19조(개발사업의 경관심의 대상 등)
 - 제21조(건축물의 경관 심의)
 - 제24조(경관위원회의 심의대상)
 - 제25조(경관위원회의 구성 등)
 - 제26조(경관위원회의 운영 등)
- 강진군 경관조례(2014년 제정)
 - 제25조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모)
 - 제26조(건축물의 경관심의 대상)
 - 제30조(경관위원회의 자문대상)
 - 제31조(경관위원회의 심의대상)
 - 제32조(경관위원회의 운영)

01

개요

1.2 운영 절차

(1) 위원회 개최

- 매월 1회(매월 첫째~둘째 주 중) 개최를 원칙으로 하되, 상정안건 수에 따라 조정강진군의 정체성 발현 및 고유한 경관이미지 창출

(2) 심의서류 제출

- 해당사업의 담당부서에서는 매월 20일까지 경관담당부서에 제출
- 구비서류 : 심의(자문)신청서 + 심의도서(제안설명용 파일, 체크리스트 포함)
- 담당기관(담당부서) : (공공사업)발주부서, (민간사업)인허가 또는 관리부서

(3) 신청 시기

- 사회기반시설 : 기본설계 완료 전
 - 기본설계와 실시설계를 시행하는 사업 : 기본설계 완료 전
 - 기본설계 없이 실시설계만 추진하는 사업 : 실시설계 착수보고 전
- 개발사업 : 사업계획 승인 전
- 건축물 : 건축허가 전

(4) 사전 검토

- 위원 중 적정한 3인을 사전 검토위원으로 선정하고, 사전 검토회의 개최
- 해당 사업의 담당부서 또는 설계자는 사전 검토 후 20일 이내 조치계획서를 경관담당부서에 제출
- 사전 검토를 거친 경우 원안의결 또는 조건부의결 중 하나로 정함



(5) 심의 절차

- 심의위원이 안건을 사전에 검토하고, 회의 시에는 사전검토의견에 대한 조치계획을 중심으로 검토·확인

① 사전협의	경관심의 서류 충족여부 검토
② 심의서류 제출	매월 20일까지 제출
③ 사전검토(심의위원)	심의위원 안건 검토
④ 조치계획 수립 및 심의도서 보완	사전검토 조치계획 수립 등 보완사항이 있는 경우
⑤ 회의개최	심의도서 10~20부 제출
결과통보	
⑥ 조치계획 제출	심의결과에 따라 조치계획 제출 【붙임 3】

(6) 회의 절차

① 안건설명	② 질의응답 및 안건토의	③ 심의의견 정리	④ 회의결과 선포
신청 기관(부서)는 사전검토의견에 대한 조치계획 위주로 설명	주요검토 대상을 중점으로 질의 및 검토	설명자 퇴실 후 위원회 심의의결	위원장이 위원들의 동의를 얻어 의결 후 결과선포

(7) 의결 유형

- 원안 의결 : 제안한 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 제안한 원안에 일부 조건을 부여하여 의결
- 재심의 의결 : 제안한 원안을 재검토하여 차기위원회에 재상정토록 의결
- 반 려 : 관련법규 위배, 심의요건 불충분 등 심의가 불가할 때

(8) 재심의

- 재심의 시 당초 심의위원의 3분의 2이상 포함하여 위원회 구성

01

개요

1.3 심의도서 작성요령

(1) 경관심의 신청서 : 부록 참조

(2) 경관심의도서 규격 등

- 규 격 : A4 컬러(30면 이내), 좌철
- 심의 · 자문도서 작성

〈심의도서 표지 서식〉

경관 심의(자문) 안건		(HY견고딕 12)
안건번호	제 호	
심의(자문)일자	20 . . .	
<p>안건명(HY견고딕 36)</p> <p>(좌철)</p>		
제 출 자		(HY견고딕 12)
제출일자	20 . . .	

〈심의도서 내용 예시〉

1. 사업개요(HY견고딕 30)

(자료내용 : 상기 심의도서 내용 등에 따라 자유롭게 작성)

- 1 -

- 심의(자문)도서는 PowerPoint로 작성하고, 이를 pdf로 변환한 파일과 함께 제출
(심의신청서 1부, 심의일 10~20부)
- 심의도서 서식은 표지를 제외하고 심의도서 작성방법을 참고하여 자유롭게 작성
(애니메이션 효과 금지)
- 경관심의 체크리스트(사업자용) 첨부
- 사전검토(심의위원) 의견에 대한 조치계획 첨부
- [도서구성] : [표지] → [체크리스트] → [조치계획] → [목차] → [세부내용]
- ※ 조치계획은 심의위원 사전검토의견을 위원별로 정리하여 회의날 제출하는
심의도서에 첨부

02장 부문별 경관가이드라인



- 2.1 기본방향 및 적용대상
- 2.2 기본구상 및 실행방향
- 2.3 공공공간 경관가이드라인
- 2.4 공공건축물 경관가이드라인
- 2.5 공공시설물/도시구조물 경관가이드라인
- 2.6 옥외광고물 경관가이드라인
- 2.7 색채 경관가이드라인
- 2.8 야간경관 가이드라인
- 2.9 중점관리구역 경관가이드라인

02

부문별 경관가이드라인



2.1 기본방향 및 적용대상

(1) 기본방향 (5대 전략)

- 강진군 경관가이드라인의 기본방향은 다음과 같음

첫째, 관광객, 지역주민이 걷고 싶은 도시 경관

둘째, 숲과 나무와 꽃이 가득한 따뜻하고 밝은 도시 경관

셋째, 간결하고 통합된 디자인으로 품격 높은 도시 경관

넷째, 건강한 삶을 영위하는 지속 가능한 도시 경관

- 강진군의 지역적 특징을 반영하며, 지역주민과 방문객이 함께 공유하고 즐기고 싶은 도시경관이 형성, 관리되도록 한다. 아울러 자연적 요소를 반영하고, 간결하며 품격 있는 도시경관이 되도록 디자인 함

(2) 적용대상의 설정 및 목표

- 도시디자인 요소별 경관가이드라인의 적용대상은 여섯 가지이며 그 대상은 다음과 같다. ①공공공간, ②공공건축물, ③공공시설물/도시구조물 ④옥외광고물, ⑤색채, ⑥야간경관

길이 살아있는 도시, 강진

관광객, 지역주민이
걷고 싶은 도시 경관

숲과 나무와 꽃이 가득
한 따뜻하고 밝은 경관

간결하고 통합된 디자인
으로 품격 높은
도시경관

건강한 삶을 영위하는 지
속 가능한 도시 경관

거닐고 머물고, 즐기고 싶은 강진 구현을 위한 세부 경관가이드라인 전략

기본방향(전략)

- ① 일상에서 친숙하게 느낄 수 있도록 도시를 디자인하다
- ② 재료/형태/색상이 통합되도록 디자인하다
- ③ 편안함과 친숙함을 느낄 수 있도록 인간 감성을 디자인하다
- ④ 도시 안전을 디자인하다
- ⑤ 강진 지역 색(아이덴티티)이 드러나도록 디자인 하다

일관성 있는
통합 도시경관

적용대상

공공공간

공공
건축물

공공시설물
도시구조물

옥외
광고물

색채

야간경관

02

부문별 경관가이드라인

2.2 기본구상 및 실행 방향

(1) 기본구상

- 관련계획 및 하위 계획에 반영될 수 있는 기준 제시
- 적용대상의 특징을 고려하여 공통적으로 적용되는 대상과 특정 대상에 적용되는 기준을 차별적으로 제시
- 가이드라인의 적용 시 별도의 지침이나 기준이 마련되어 있는 경우는 별도의 지침을 따르되 그 외의 경우는 본 가이드라인의 기준을 먼저 고려함
- 기타사항은 위원회의 결정에 따르도록 함
- 특이 사항에 대해서는 별도 명시함

(2) 실행 방향

- 경관가이드라인의 실행 방향은 다음과 같음
- ① 이해하기 쉬운 가이드라인 : 누구나 알기 쉽고 이해하기 쉽도록 표기함
- ② 이용하기 쉬운 가이드라인 : 구성 요소별 가이드라인의 대상 및 범주를 명료하게 설정하고 내용을 쉽게 구성하여 활용도를 높임
- ③ 업데이트가 가능한 가이드라인 : 지속적인 가이드라인의 보완이 가능한 체계 마련
- 강진 경관가이드라인은 강진의 정체성 보존, 도시환경개선, 창조적인 도시경관을 형성에 기여하도록 함

(3) 실행 전략

- 강진군 경관가이드라인의 실행 전략은 다음과 같음
- ① 강진군의 도시경관의 정체성을 재정립하고, 강진군의 도시경관을 세계적 수준의 도시경관을 갖춘 도시로 정비하며, 강진군의 미래발전을 위한 지속적이고 창의적인 기준을 갖추도록 함
- ② 강진군의 도시디자인은 과거와 현재 그리고 미래의 지속적인 발전을 지향할 수 있도록 기준을 제시하되 상시 업데이트가 가능하도록 체계를 마련하도록 함. 그리고 도시 관련 계획 및 사업을 계획에 반영되도록 함

**강진군 경관가이드라인은 기본경관계획을 구체적으로 실현하는 세부적인 설계가이드라인임

**기본경관계획에 따른 경관 관리수단인 경관사업, 경관협정, 설계지침 작성시 각 경관 구성 요소별 기준이 됨

**경관심의시 심의참고자료로 활용





(4) 경관가이드라인의 적용대상 및 범주

• 강진군 경관가이드라인의 적용대상 및 범주에 대한 세부항목은 다음과 같다.

적용대상			A.공공공간		B.공공건축물		C.공공시설물/ 도시구조물	
			a1	a2	b1	b2	c1	c2
			보행공간 및 광장	공원, 하천 등 녹지	공공 건축물	상업 및 근린건축물	공공시설 및 가로 시설물	도시 구조물
적용 범주	공공 부문	가	공공의 영역 (사적영역과의 접점)		공공건축물		공공시설물	
	사적 부문	나	사적영역으로 공공적 성격을 갖는 영역		상업 및 근린건축물		-	
	특성화 부문	다	공/사의 구분 없이 지역의 정체성 을 형성하는 영역		지역의 정체성 형성을 위해 필요한 건축물		-	
기본 방향	공통	N	공통으로 적용되는 부분으로 안전 및 품격유지		공통으로 적용되어 건축물의 품격 향상		안전기준충족	
	특정	S	특징을 드러내거나 지역의 정체성 을 형성		특징을 드러내거나 지역의 정 체성을 형성		지역의 정체성 형성	
권역 구분	지역 중심권	I	A-a1- I	A-a2- I	B-b1- I	B-b2- I	C-c1- I	C-c2- I
	북부권	II	A-a1- II	A-a2- II	B-b1- II	B-b2- II	C-c1- II	C-c2- II
	남부권	III	A-a1- III	A-a2- III	B-b1- III	B-b3- III	C-c1- III	C-c2- III

적용대상			D.옥외광고물		E.색채	F.야간경관
			간판	정보미디어		
적용 범주	공공 부문	가	공공영역,공공시설물, 공공건축물		공통기준	공통기준
	사적 부문	나	상업 및 근린건축물			
	특성화 부문	다	특정지역의 정체성 형성을 위해 필 요한 지역			
기본 방향	공통	N	공통의 기준			
	특정	S	지역의 정체성 형성			
권역 구분	지역 중심권	I	D-d1- I	D-d2- I		
	북부권	II	D-d1- II	-		
	남부권	III	D-d1- III	-		

* 지역 환경이 유사한 곳은 공통된 기준으로 제시하였음. 그리고 특별히 적시가 필요한 부분은 별도 명시하였음

부문별 경관가이드라인

2.3 공공공간 경관가이드라인(A)

(1) 기본방향

- 강진군 공공공간에 대한 기본방향은 다음과 같다.

① 보행자 중심 공공공간 ② 안전한 공공공간 ③ 친숙한 공공공간

- 보행자 중심공간은 보행자 우선, 자전거 및 대중교통 중심이 되도록 한다.
- 안전한 공공공간은 교통약자를 배려하고 교통안전을 우선시 한다.
- 친숙한 공공공간은 이해하기 쉽게, 친절하게, 간결하게 디자인하며 친환경을 고려한다.

(2) 기본원칙

- 강진군 공공공간의 기본원칙

① 보도별 시설물 설치 기준 확립, 최소한의 보행을 고려한 보도폭 확보

② 안전한 보행환경 조성을 위한 보행장애시설 제거

③ 가시성이 높은 횡단시설 설치

④ 친숙하고 안정된 가로환경 조성

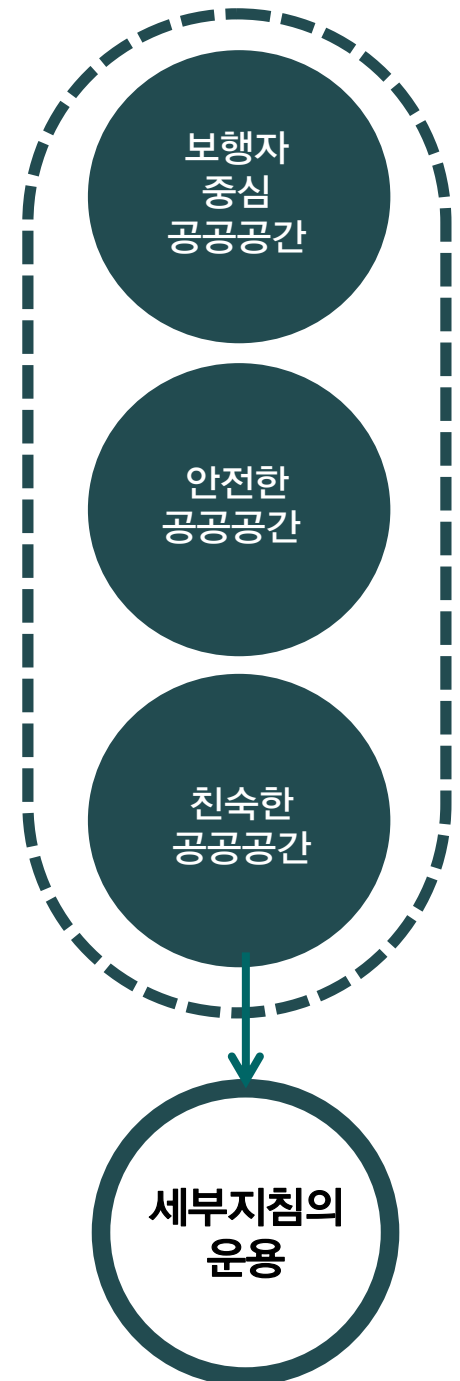
⑤ 대중교통시설 주변(승/하차구역 포함)에 시설 이용에 방해가 될 수 있는 시설물 설치 제한

⑥ 공해없는 도로의 조성; 자전거도로의 설치, 녹지대 확충

⑦ 녹지 및 공공스페이스의 지속적 확보

(3) 가이드라인의 대상

적용대상			A.공공공간	
			a1	a2
			보행공간 및 광장	공원녹지 및 하천
권역 구분	지역중심권	I	A-a1- I	A-a2- I
	북부권	II	A-a1- II	A-a2- II
	남부권	III	A-a1- III	A-a2- III





(4) 주요 대상 및 적용 지침의 활용

보행공간 및 광장(a1)

- ① 도로
 - 일반도로 중 국지도로, 자전거 전용도로, 보행전용도로, 주거지 내 도로 등이 주요대상
- ② 광장
 - 교통광장(교차점), 일반광장(경관광장) 등 군내 광장
 - 공개공지와 공공공간(보도)가 연접하여 형성된 광장형 공개공지

공원녹지 및 하천(a2)

- 공원녹지 : 산악경관을 포함한 대규모 공원 및 소규모 근린공원, 녹지 등을 대상
- 하천 : 주요 하천 및 지천을 대상

적용 항목의 구분

구분	내용	비고
공통요소	기본적인 안전 및 품질에 관한 요소	
디자인 요소	건축물, 시설물, 장소 등 디자인의 대상이 되는 요소	
사용 및 활용 요소	사용자 고려 요소	
기타 : 특성화 요소	강진군의 상징성을 반영하는 요소	

(5) 적용 지침의 활용

- 강진군내 도로 및 광장 조성 및 관리에 적용할 수 있는 지침으로 활용
- 도로 및 광장에 대한 필수기준으로 활용
- 대상지의 특성에 따라 가이드라인의 항목을 적용하여 내용을 반영하도록 권장
- 주변과의 연계 및 소통을 위한 연계성을 중시하고 공간별 특성에 따른 순기능 제고
- 주거지역에 설치된 공공공간은 이용자의 접근성을 높임
- 커뮤니티를 강화하고 활용 프로그램과 연계 권장
- 역사문화지역은 문화적 연계방안 등 무형적 요소도 함께 고려, 이벤트 사업으로 확산 고려

02

부문별 경관가이드라인

(6) 공공공간 가이드라인 공통사항

공공공간 가이드라인의 공통사항

공공공간 가이드라인 공통사항

가. 장소가 가지고 있는 역사문화적 특성을 존중

※ 기존 공공공간의 개선 및 정비 시 고려점

- 1) 도시 컨텍스트(맥락)을 유지할 수 있는 방안을 모색
- 2) 사업 시행 시 장소성(역사문화적 정체성)을 검토하여 역사적인 의미와 상징을 부여
- 3) 전문가/주민/ 행정의 적극적 참여: 지역의 현황, 미래공간의 형성 부분 등 다각적 검토
- 4) 실행력과 지역역량 강화

* 보전방안 예시) 역사적 층위 보전, 장소성 해석 및 재생, 콘텐츠 개발 및 활용 등

- 5) 사업의 효과와 연속성을 강화하기 위해 전문적인 연구 및 전담팀 구성을 권장

나. 공공공간은 이용자를 고려하여 단순한 빈 공간이 아닌 생활의 장소로서 이용 환경의 특성을 반영

- 1) 공공공간은 지역 거주민의 특성을 반영하여 필요한 장소에 설치되도록 한다.
- 2) 이용자의 패턴, 용도, 역할 따라 규모와 시설을 배치한다.
- 3) 공공의 장소로서 안전을 위한 기준을 설정하고 이용의 편의성을 고려하여 계획한다.

다. 공공공간은 주민의 삶의 질과 연관된 주요지표로서 지역의 이미지 제고에 적극 활용될 수 있도록 함

라. 지속적인 관리를 실시(모니터링)

[그림] 공공공간 정비사례





***세부기준**

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

-건축물(단독주택,다세/다가구
주택, 공동주택, 소규모사업 /
업무시설, 대규모 사업 및
업무시설/주상복합시설)

-공공공간

-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-공공기관
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의
기준) 목차에 파란색으로
표시되어 있는 체크리스트
내용을 지역중심권역(강진읍 /
군동면) 세부가이드라인(지침)
과 함께 참고할 것

[그림] 보행공간 및 광장 조성 사례



(7) 공공공간 세부 가이드라인(지침)

(7)-1 지역중심권역(강진읍/군동면)

보행공간 및 광장(A-a1-1)

**세부
가이드라인**

공공공간 가이드라인

■ 보행공간

- 보행가로, 자전거도로, 자동차도로 가이드라인을 상호참조
- 모든 보행공간은 서로 연계성을 가지고 연결되도록 고려
- 교통도로 및 보행가로는 교차하거나 인접한 장소에서는 보행자 안전을 최우선적으로 고려
- 12m 미만 도로의 경우 보행자 우선 도로로 정비 권장
- 주거지 내 골목과 같은 보행우선 도로에서 교통도로가 만나는 장소는 완충구간을 조성하거나 시선을 가로막는 시설물을 설치하지 않도록 함
- 보행 안전을 위해 차량의 완충 및 제지시설(감속장치 등)을 설치
- 주거지역의 주거환경을 저해하지 않도록 하며 소음이나 환경적 공해 최소화 방안 마련
- 주야간의 안전한 생활권 및 활동을 보장하기 위하여 우범화 요소를 제거 및 CCTV설치
- 보행과 차량이 교차하거나, 병행하는 구간의 경우 보행자를 보호할 수 있는 교통시설을 설치
- 보행공간과 도로가 접하는 장소에는 낮은 관목류 및 초화류 등을 식재하여 보차 구분 권장
- 보행로는 주민의 이용을 우선 지원하도록 계획
- 보행로 폭이 넓은(3m 이상) 경우는 2열 식재를 권장하여 생태 환경 교란 및 빛 공해를 최소화 함
- 강진군 내 (특히 강진읍 시가지 내) 형성된 보행가로는 폭이 좁아 보행에 불편함. 따라서 신설 보행공간의 경우 충분한 보행폭을 확보하도록 함

■ 광장

- 강진군 내의 모든 광장은 접근이 용이하도록 개방적으로 계획
- 거주공간에서 주민의 삶의 질을 높일 수 있는 광장 계획
- 모든 광장은 개방감을 확보하며 안전 및 방범을 저해하지 않도록 함
- 주민 안전을 위하여 광장의 슬럼화 및 우범화 가능 지역을 우선 계획
- 지역 중심권에서는 신시가지와 구시가지 공공공간의 균형을 고려
- 사업의 계획 시 광장 별 특징을 유지하고 안전 및 품질이 확보되도록 함
- 광장 계획에 주민의 의사를 반영할 수 있도록 협의 및 주민참여 기회 강화

부문별 경관가이드라인

*세부기준

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

-건축물(단독주택,다세/다가구
주택, 공동주택, 소규모사업 /
업무시설, 대규모 사업 및
업무시설/주상복합시설)

-공공공간

-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-공공기관
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의
기준) 목차에 파란색으로
표시되어 있는 체크리스트
내용을 지역중심권역(강진읍 /
군동면) 세부가이드라인(지침)
과 함께 참고할 것

공원녹지 및 하천(A-a2-1)

공공공간 가이드라인

■ 공원녹지 및 하천

- 녹지 및 하천의 원형을 보전하며 조성하는 것을 원칙
- 자연 지형 및 생태환경을 보호하는 것을 원칙
- 친환경 생태공원, 도시공원 등의 조성 시 지역별 특성 반영
- 지역 이용자의 생활을 고려 한 공간 및 시설물을 계획
- 공원녹지 조성 및 하천의 경관개선 사업 시 지역별 이미지 및 정체성을 확립하기 위한 계획 마련
- 자연형 공원과 도시형 공원을 차별화하여 계획
- 자연형 공원의 경우 최대한 원지형을 존중
- 공원의 보행로(산책로)와 도로가 면하는 부분에는 완충 공간을 설치하도록 권장
- 거주자 및 이용자가 안심하고 이용할 수 있는 공간이 될 수 있는 분위기를 조성
- 소음 또는 빛 공해를 유발 할 수 있는 요소를 제거하고 공해가 발생할 수 있는 환경주변에는 차폐나 완충 공간을 조성
- 이용자의 특성에 따라 규모를 다양화하고 특성에 적합한 시설을 조성
- 공원 조성에 필요한 시설물은 환경친화적 소재의 사용을 권장
- 녹지지역 내 편의시설-주차장, 화장실, 기타 관리시설 등은 주변과 조화로운 디자인 계획 (주변환경과 부조화 되는 색감이나 형태를 지양)
- 하천의 오염 방지 조치 강구
- 관리를 위한 지속적인 모니터링 방안 마련 및 실시
- 다층식재를 통한 녹지율 증대, 가로변 띠 녹지 권장

[그림]호소 및 공원 조성 사례





***세부기준>**

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

-건축물(단독주택,다세/다가구
주택, 공동주택, 소규모사업 /
업무시설, 대규모 사업 및
업무시설/주상복합시설)

-**공공공간**

-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

-건축물

-**공공공간**

-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

-건축물

-**공공공간**

-공공기관
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의
기준) 목차에 파란색으로
표시되어 있는 체크리스트
내용을 북부권 및 남부권
세부가이드라인(지침) 과
함께 참고할 것

(7)-2 북부권 성전면,작천면,병영면,음천면 /남부권 도암면,신전면,칠량면,대구면,마량면

보행공간 및 광장(A-a1-II/A-a1-III)

공공공간 가이드라인

- 북부권과 남부권은 주변의 자연환경을 우선하여 계획에 반영함을 원칙으로 함
- 보행공간 및 광장의 조성시 자연지형 및 경관의 보호를 우선
- 교통도로 및 보행가도가 교차하거나 인접한 장소에서는 보행자 안전을 최우선 고려
- 보행공간은 서로 연계하여 계획하고 단절 구간을 최소화하도록 권장
- 주거지역의 주거환경을 저해하지 않도록 하며 소음이나 공해가 발생하지 않도록 함
- 주야간의 안전한 생활권 및 활동을 보장하기 위하여 우범화 요소를 제거
- 보행과 차량이 교차하거나, 병행하는 구간에서는 보행자를 보호할 수 있는 교통시설을 설치
- 보행로는 주민의 이용을 우선 지원하도록 계획
- 강진군 내의 모든 공공공간은 접근성을 높일 수 있도록 개방적으로 계획
- 공공공간의 계획에 주민의 의사를 반영할 수 있도록 함
- 보행로 폭이 넓은(3m 이상) 경우는 2열 식재를 권장하여 생태 환경 교란 및 빛 공해를 최소화 함
- 테마가로를 조성하고 하단부 초화류 및 관목식재를 통한 풍부한 녹지경관 조성

공원녹지 및 하천(A-a2-II/A-a2-III)

공공공간 가이드라인

- 녹지 및 지형의 원형을 보전하며 조성하는 것을 원칙
- 자연지형 및 생태환경을 보호하는 것을 원칙
- 친환경 생태공원 또는 장소에 이야기를 담는 도시공원 등을 특화 하는 것을 고려함
- 공원녹지 조성 및 하천의 경관개선 사업시 북부권 및 남부권의 이미지와 정체성을 확립 할 수 있도록 계획(색채, 디자인 등 고려)
- 자연형 공원의 경우 최대한 원지형을 존중
- 공원의 보행로(산책로)와 도로가 면하는 부분에는 완충공간을 설치하도록 권장
- 거주자 및 이용자가 안심하고 이용할 수 있는 공간이 될 수 있는 친밀한 공간 분위기를 조성
- 이용자의 특성에 따라 규모를 다양화하고 적합한 시설을 조성
- 북부권과 남부권의 공원 조성에 필요한 시설물은 환경친화적 소재의 사용을 권장
- 공원 및 하천주변에 시설물이나 부속건축물을 조성할 경우 주위 환경에 자극적인 색감 이나 형태 지양
- 하천의 오염을 최대한 방지하도록 조치 강구
- 다층 식재를 통한 녹지를 증대, 가로변 띠 녹지 권장

부문별 경관가이드라인

2.4 공공건축물 경관가이드라인(B)

(1) 기본방향

- 강진군 공공건축물에 대한 기본방향은 다음과 같다.
- ① 사용자 중심 공공건축물 ② 지역의 특징이 담긴 건축물 ③ 친환경 미래지향 건축물
- 건축물의 공공성 수준 제고
- 획일적인 이미지를 탈피하고 다양하고 친근한 이미지 형성
- 자연친화 쾌적한 공간조성
- 친환경, 고효율의 미래지향적 환경 조성

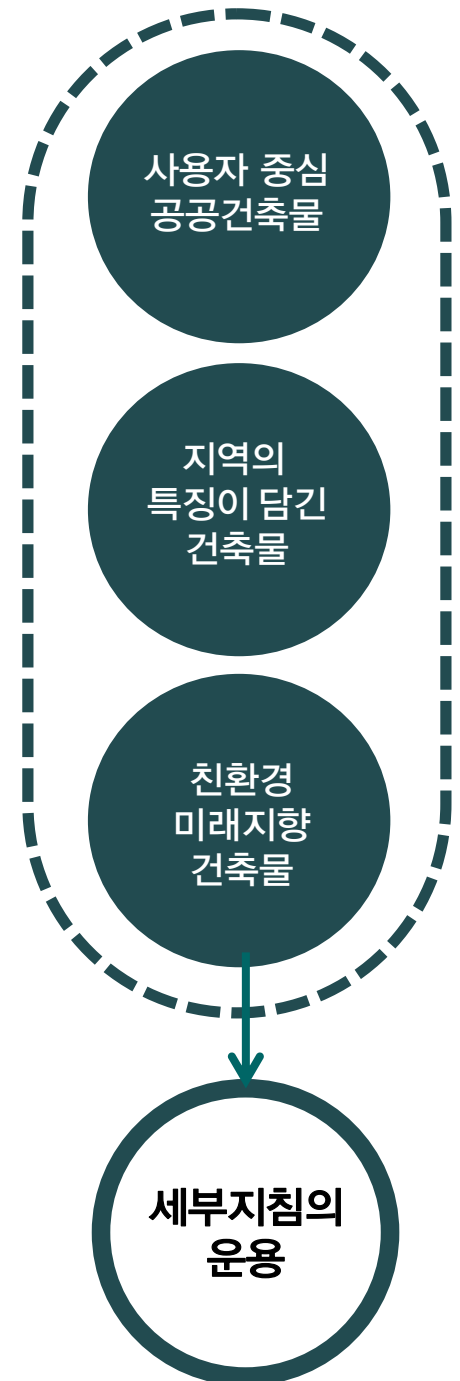
(2) 기본원칙

- 강진군 공공건축물의 기본원칙

- 1 창조적 디자인 유도
- 2 과도한 디자인 지양, 주변환경과 조화로운 형태와 색채
- 3 접근성이 떨어지는 과도한 계단, 옹벽, 담장, 등 폐쇄적 요소 지양
- 4 보행자를 고려하는 공간디자인-진입로 개선
- 5 쾌적하게 이용할 수 있고 개방감을 높이는 공간 조성
- 6 주변 환경과 조화로운 스카이라인 조성
- 7 외부공간 및 저층부를 군민들을 위한 공간으로 활용

(3) 가이드라인의 대상

적용대상			B.공공건축물	
			b1	b2
			공공건축물	상업 및 근린건축물
권역 구분	지역중심권	I	B-b1- I	B-b2- I
	북부권	II	B-b1- II	B-b2- II
	남부권	III	B-b1- III	B-b3- III





*** 역사문화적 공공 건축물은
본 가이드라인 적용대상에서 제
외(문화재 관련 계획 준용)

(4) 주요대상 및 적용지침의 활용

공공건축물(b1)

① 행정 및 공공기반 건축물

- 공공건축물 / 복지관련 시설물 / 환경위생관련 건축물

② 복지 및 주민지원 건축물

- 보육시설, 노인복지시설, 여성복지시설, 청소년 수련시설, 장애인 복지 시설

③ 환경위생관련 건축물

- 자원회수시설, 재활용센터, 공중화장실

상업 및 근린건축물(b2)

① 상업건축물 : 상업지역에 있는 상업 건축물

② 근린건축물 : 상업지역, 준 주거지역 등에 위치한 근린 시설 등 근린 건축물

적용항목의 구분

구분	내용	비고
공통요소	공공건축물의 이용 및 안전에 관한 요소	—
디자인 요소	건축물, 부속시설물, 외부공간 등 디자인의 대상이 되는 요소	—
사용 및 활용요소	사용자 고려요소	—
기타 : 특성화 요소	강진군의 상징성을 반영하는 요소	—

(5) 적용지침의 활용

- 공공건축물 가이드라인 적용 대상 중 가장 대민 접촉 빈도가 높은 곳
- 활용도와 지원사업을 통해 공공성과 실효성 제고의 측면에서 효과적이라고 볼 수 있는 대상 선정
- 본 가이드라인은 공공부문 건축디자인 업무기준 (국토교통부 고시 제2015-907호) 준수하는 것을 원칙으로 하며 강진군을 위한 추가 항목 및 세부 사항에 관한 내용의 지침을 제시
- 노후 공공건축물의 개선 및 정비, 신축 시에 활용
- 건축적 측면보다 미관적 측면의 정비, 개선 및 창의적 디자인 지향
- 위의 대상 중 권역 내 건축되어 있지 않더라도, 추후 신축(신설) 가능한 공공건축물의 방향 제시

02

부문별 경관가이드라인

(6) 공공건축물 가이드라인 공통사항

공공건축물 가이드라인의 공통사항

공공건축물 가이드라인 공통사항

가. 건축물의 배치, 규모 높이, 형태 외관, 재질, 외부공간, 야간경관, 색채 등에 관한 내용은 전라남도 공공디자인 기본계획 관련부분을 준용

나. 지역별 건축의 특성을 보전할 수 있는 정책을 수립

- 1) 시대별, 지역별 건축 역사에 대한 통합적 분석을 통해 디자인 기준 및 관리방안을 구축
- 2) 필요시, 특정지역에 대하여 공공건축물 외 민간 주택 및 주거지에 대한 디자인 기준을 마련하고 이를 통해 지역 건축물 정체성 제고할 수 있음
- 3) 병영면 등 역사경관 형성이 필요한 지역에 대하여 지역 건축물의 특성 및 의미를 재정립하여 이를 실현화 하는 다양한 수준의 보전(보수, 복원, 재건 등) 및 건축 정책을 마련

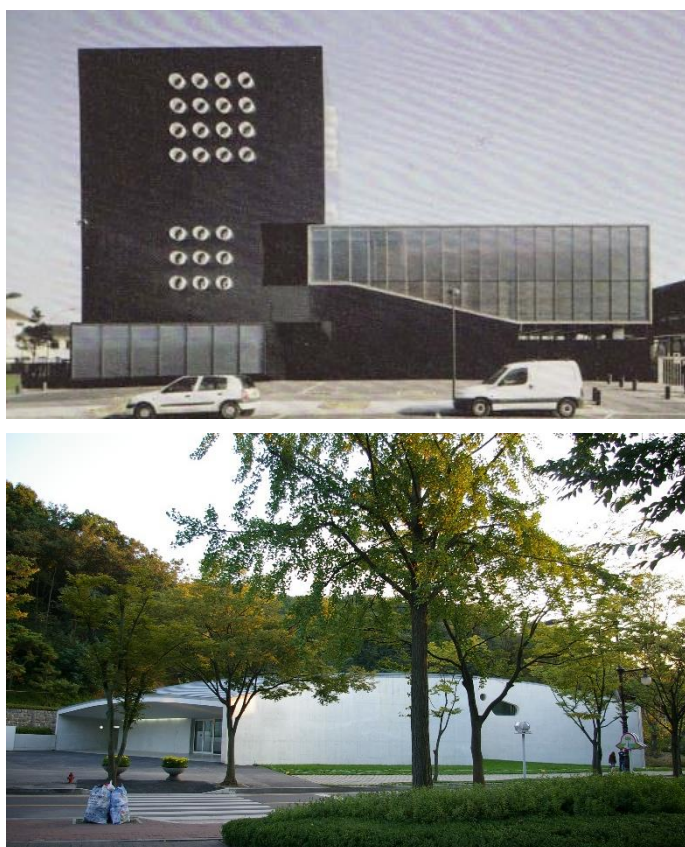
다. 주요 가로변 공공건축물은 통합 경관의 이미지를 우선으로 고려

라. 상징성이 높은 장소에는 랜드마크 건축물을 통해 미래지향적 도시상 구현하는데 활용할 수 있다. -랜드마크 건축물,고층 건축물 등 거대 건축물에 대해서는 심도 있는 검토(심의)를 시행

마. 친환경을 고려한 에코 건축 요소의 도입을 권장

- 1) 건축물의 신·개축(리모델링 등) 시 친환경 및 생태 부분 향상을 적극적으로 고려
- 2) 군에서 시범사업을 실시할 경우 전문가의 검토를 통해 시행하는 것을 권장
- 3) 환경 기술 측면과 유지관리 및 비용 측면을 고려하여 시행

[그림] 공공건축물 조성사례





세부 가이드라인

*세부기준>

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

-건축물(단독주택,다세대/다가구
주택, 공동주택, 소규모사업 /
업무시설, 대규모 사업 및
업무시설/주상복합시설)

-공공공간
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-공공기관
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의
기준) 목차에 파란색으로
표시되어 있는 체크리스트
내용을 강진읍권역
세부가이드라인(지침) 과
함께 참고할 것

(7) 공공건축물 세부 가이드라인(지침)

(7)-1 강진읍권역

공공건축물(B-b1- I)

공공건축물 가이드라인

- 주변과 조화를 이루는 공공건축물 디자인을 지향하고 위압적이거나 주변과 부조화되는 색채 사용을 지양
 - 진입로 및 개방 공간을 지역주민의 소통의 장으로 활용 할 수 있도록 공공 장소화 함
 - 강진 지역의 특성에 맞게 단순하면서도 소박한 재질로 디자인하도록 권장함
 - 지나친 배색의 차이를 지양하고 조화로운 색채 배색을 권장하며, 강조색은 공통된 이미지나 특징을 표현하는 곳으로 한정하여 사용하도록 함
 - 건축의 구조 및 기능과 상관없는 지나친 장식 및 형태는 배제함
 - 공공건축물의 조명은 야간 이용의 안전에 필요한 충분한 조도를 확보함
 - 공공건축물의 외부 공간은 지역 커뮤니티의 장으로 개방하는 것을 원칙으로 함
 - 공공건축물로의 접근성을 높이기 위해 동선 및 진입로의 단차 제거, 담장 등 차폐 요소를 생태 담장으로 교체하는 등의 계획 수립을 권장함
 - 이용자의 심리적 안정과 접근성을 높이는 계획을 권장함
 - 사용자 측면의 디자인, 범죄예방의 디자인 계획을 권장함
 - 공공건축물은 복잡한 도심 내에서 주민들에게 쉼터를 제공할 수 있는 외부공간을 조성하도록 함
 - 공공건축물은 지역 랜드마크의 역할 및 선도 건축을 지향할 것을 권장함
 - 공공건축물은 미래 지향적인 친환경 건축물을 위한 관련 기술을 적용하도록 권장함
- 특성화 부문>

- 행정 서비스를 제공하거나 주민 편의를 제공하는 공공건축물의 경우 건축물의 통합 이미지 형성 및 안내사인 체계를 구축함
- 복지관련 시설물 이용자의 접근성과 안전성을 높이기 위한 계획을 수립함
- 환경위생관련 건축물은 운영 및 유지관리에 필요한 부속시설 등 여유허간을 확보하여 다양한 위험상황에 대처할 수 있도록 함

상업 및 근린건축물(B-b2- I)

공공공간 가이드라인

- 상업 및 근린 건축물의 가이드라인은 권장 수준으로 활용하도록 함
- 근린 상업건축물은 재료, 규모, 색채 등에서 인접 건물과 상호 간 조화로운 관계를 형성
- 가능한 강진군의 색채를 참고하여, 외벽재 및 색채를 계획함
- 동일 가로 동일 블록 내 건축물 입면 및 외부 공간은 일관된 원칙을 적용하도록 유도함
- 건축 시 건물주 등 민간 부분의 유도를 위해 우수 건축물 인증제 등 제도 방안을 모색함
- 건물 상호간의 관계, 건물과 가로와의 관계, 건물과 부속시설과의 관계를 적극 고려함
- 조화로운 경관형성을 위해 연접건물과의 자연스러운 층수변화를 유도
- 건물의 폭을 30m 이내로 하고 그 이상을 초과시에는 시각적 분절을 고려할 것

부문별 경관가이드라인

(7)-2 북부권 성전면,작천면,병영면,옴천면 / 남부권 도암면,신전면,칠량면,대구면,마량면

공공건축물(B-b1-II/B-b1-III)

공공건축물 가이드라인

- 주변과 조화를 이루는 공공건축물 디자인 지향함. 특히 위압적이거나 색채의 부조화 등을 지양
- 진입로, 개방공간을 지역주민의 소통의 장으로 활용
- 강진군 지역특성에 맞게 자연친화적 재질을 활용한 디자인 권장
- 원색의 사용을 지양하고 주변의 자연경관과 조화로운 색채 및 배색을 권장
- 색채계획 시 강조색은 공통된 이미지나 특징을 표현하는 곳으로 한정하여 사용
- 건축의 구조 및 기능과 상관없는 지나친 장식 및 형태는 지양
- 공공건축물의 야간조명은 안전을 고려한 충분한 조도계획 수립
- 공공건축물의 외부공간은 지역 커뮤니티의 장소로 개방하는 것을 원칙
- 공공건축물로의 접근성을 높이도록 동선을 계획 (진입로의 단차 최소화, 담장 등 차폐 요소를 생태 담장으로 교체 등)
- 이용자에게 친밀한 공간이 되도록 계획
- 사용자 중심의 기능적 디자인 계획 고려
- 범죄예방 디자인 계획 고려
- 공공건축물은 도심 내에서 주민들에게 쉼터를 제공할 수 있는 외부공간을 조성
- 공공건축물은 지역 랜드마크의 역할 및 우수 건축을 지향
- 공공건축물은 미래 지향적인 친환경 건축물을 위한 관련 기술을 적극 적용 권장

상업 및 근린건축물(B-b2-II/B-b3-III)

공공공간 가이드라인

- ※ 상업 및 근린 건축물의 가이드라인은 권장 수준으로 활용
- 주변 자연경관과 조화를 고려
- 주변 자연경관, 특히 강진군 북부권역과 남부 권역의 산악경관(스카이라인) 및 수변공간을 고려
- 근린 상업건축물은 인접 건물과의 상호 간 조화로운 관계 형성 고려
- 원색 계열의 색채 사용 지양하고 바다와 조화를 이룰 수 있는 색채 사용
- 동일가로 동일블록 내 건축물 입면 및 외부공간은 연속성과 일관성을 형성할 수 있도록 계획
- 민간 건축물의 가이드라인 준수를 유도하기 위해 우수건축상의 도입 검토
- 건물 상호간의 관계, 건물과 가로와의 관계, 건물과 부속시설과의 관계를 적극 고려
- 기단부와 보도의 단차를 최소화 할 것- 건축물의 1층 바닥높이는 가능한 한 전면도로 (보도) 높이와의 높이 차를 최소화하여 인접건물과 유사한 범위 내에서 1층부 높이계획

*세부기준>

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

- 건축물(단독주택,다세대/다가구 주택, 공동주택, 소규모사업 / 업무시설, 대규모 사업 및 업무시설/주상복합시설)
- 공공공간
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

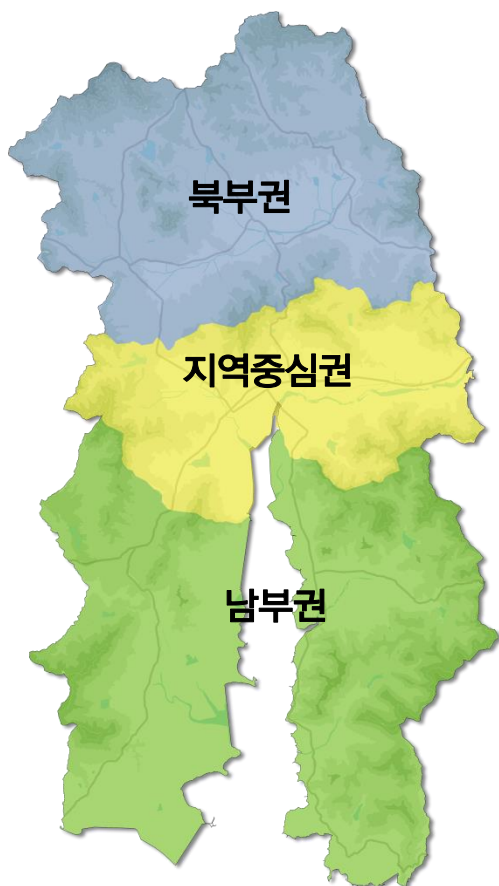
2) 산지주변 지역 체크리스트

- 건축물
- 공공공간
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

- 건축물
- 공공공간
- 공공기관
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의 기준) 목차에 파란색으로 표시되어 있는 체크리스트 내용을 북부권 및 남부권 세부가이드라인(지침) 과 함께 참고할 것



2.5 공공시설물/도시구조물 경관가이드라인(C)

(1) 기본방향

• 강진군 공공시설물/도시구조물에 대한 기본방향은 다음과 같다.

- ① 통합적 공공시설물 ② 이용자 중심 디자인
③ 지속가능한 공공시설물 ④ 강진군 정체성 확립 디자인

- 시설물간 연계와 통합
- 유니버설디자인
- 장애없는 디자인
- 적절한 표준화를 통한 지속가능성 확보
- 강진의 정체성 존중
- 특화 디자인 및 색채

(2) 기본원칙

• 강진군 공공시설물/도시구조물의 기본원칙

- 1 장식적 요소를 최소화하고 기능성을 높인 디자인
- 2 시설물간 통합된 디자인
- 3 시설물의 도로 점유 면적을 최소화
- 4 친환경성과 내구성이 높은 재료 사용
- 5 안심하고 쉽게 사용할 수 있는 안전성과 인체 공학을 고려하여 디자인
- 6 표준화된 공공시설물 디자인
- 7 시설물의 중복설치 지양-시스템화 된 시설물 계획

(3) 가이드라인의 대상

적용대상			C.공공시설물/도시구조물	
			c1	c2
			공공시설 및 가로시설물	도시구조물
권역 구분	지역중심권역	I	C-c1-Ⅰ	C-c2-Ⅰ
	북부권역	Ⅱ	C-c1-Ⅱ	C-c2-Ⅱ
	남부권역	Ⅲ	C-c1-Ⅲ	C-c2-Ⅲ

부문별 경관가이드라인

(4) 주요대상 및 적용지침의 활용

공공시설물 (c1)

① 도로시설물

- 교량, 고가차도, 입체교차로, 자전거 도로, 보도육교, 지하보도 등

② 가로시설물

- 도로부속 시설물 _ 가로등 도로부속 시설물 _ 가로등
- 가로녹지시설 _ 가로수보호덮개, 가로화분대
- 환경관리시설 _ 휴지통, 공중화장실, 음수대, 벤치, 파고라 등
- 교통관련시설 _ 택시 버스 승차대, 자전거보관대, 블라드 및 보호웬스 등
- 도로점용허가 시설물 _ 분전함, 공중전화, 가로판매대 등

주요대상

도시구조물(c2)

① 도시구조물

- 석축 및 옹벽, 방음벽, 방호울타리, 중앙분리대, 낙석 방지망 등

적용항목의 구분

구분	내용	비고
공통요소	공공시설물의 구조, 성능, 설치기준(배치 등)	—
디자인 요소	공공시설물의 디자인-색채, 마감재료 등	—
사용 및 활용요소	사용자의 편의성	—
기타 : 특성화 요소	강진군의 상징성을 반영하는 요소	—

(5) 적용지침의 활용

- 대상물 중 강진군에 설치된 공공시설물에 적용
- 추가적인 도시구조물의 신설은 필요성을 검토하여 최소화하는 것을 권장함
- 노후시설의 개선이 필요한 경우 가이드라인을 반영
- 가이드라인에 적시되지 않은 부분의 경우는 관련 심의를 통해 보완할 것을 권장

공공시설물
가이드라인
공통사항

(6) 공공시설물/도시구조물 가이드라인 공통사항

공공시설물 및 도시구조물 가이드라인의 공통사항

가. 시설물의 수량을 최소화하며 중요 가로에 대해서는 가이드라인을 원칙적으로 준수
나 이면도로 등 기타의 공간에 필요한 시설물은 강진의 특성과 정체성을 표현

- 1) 강진다움의 요소 -자연, 친환경, 녹지, 공원 등
- 2) 강진의 정체성을 시설물의 [모양線/색채色/재료材/결質感]에 은유적, 상징적으로 반영하는 것을 고려

다. 각각의 공공시설물은 거리와 통합적인 이미지로 인식되므로 종합디자인 되도록 함
라. 공공시설물의 공통적용 원칙

- 1) 이용자의 다양성을 고려한 범용적 디자인, 우수한 품질 및 친환경적 재료와 소재를 사용, 유지 관리 측면 고려
- 2) 도시기반시설의 경우 적합한 규모와 위치에 설계
- 3) 중복설치 지양, 과다한 공공시설물의 제거, 설치면적 적절성 검토, 시야차단을 최소화
- 4) 제조, 시공의 전 과정에 환경성을 먼저 고려되도록 권장
- 5) 디자인 통합성, 지속가능성을 위해 가급적 동일한 시설물에 대해 디자인 변경을 지양
-일정기간(최소 3년 이상) 디자인을 변경을 지양
-변경이 필요 할 시 유사한 디자인을 선정하여 급격한 변화 지양

[그림] 가로시설물 사례



부문별 경관가이드라인

(7) 공공건축물 세부 가이드라인(지침)

(7)-1 강진읍권역

공공시설물 (C-c1- I) : 교량, 고가차도, 입체교차로, 자전거 도로, 보도육교, 지하보도 등

공공시설물 가이드라인

- 도시공간 내에서 공공시설물이나 도로시설물로 인한 차폐환경 지양
- 공공시설물 및 도로시설물이 반드시 설치가 필요할 경우 타당성에 대해 검토(심의)를 선행하고 관련 위원회의 의견을 청취하도록 함
- 공공시설물의 개선 및 정비 시에는 안전을 우선 고려
- 도시 내 경관을 저해하지 않도록 심플하면서도 절제된 디자인을 지향
- 시설물의 유지관리가 용이하도록 디자인
- 주변 도시경관 및 지형, 건축물과의 통합 디자인을 지향하며, 불필요한 부착물(장식)을 최소화하여 시각적 저해 요소를 제거
- 바닥포장재는 가능한 투과성이 있는 친환경 소재의 사용을 고려
- 녹지 면적의 확대 고려
- 공공시설물은 차량 및 보행에 저해되지 않도록 하며 도시 내 협소한 공간의 통합 유도
- 사용자의 동선을 고려하여 배치계획 수립
- 모든 공공시설물은 알기 쉽고 사용하기 편리하도록 계획
- 주변과 조화된 색채 및 소재를 사용, 정보전달 등 본래 기능 이외의 부가적 기능은 최대한 배제
- 지역 특성화를 위하여 공공시설물의 일관된 디자인이나 색채 등을 활용
- 강진군 자전거도로의 설치 시 구간마다 쉼터를 조성, 보행자와의 교행구간을 최소화 하며, 교행구간에는 안전 시설을 설치

도시구조물 (C-c2- I) : 석축 및 옹벽, 방음벽, 방호울타리, 중앙분리대, 낙석 방지망 등

도시구조물 가이드라인

- 지역 중심권 내에서는 가급적 보도 교량, 방음벽 등 인위적인 구조물의 설치 최소화
- 옹벽설치 지양, 자연경사, 화계, 석축 등으로 조성 권장
- 도시구조물은 반드시 설치가 필요 할 경우 타당성에 대해 충분한 검토(심의)후 시행
- 도시경관을 저해하는 과도한 장식의 디자인을 지양
- 주변 환경과 건축물과의 통합 디자인을 권장하며, 불필요한 부착물(장식)은 최소화
- 도시구조물은 차량 및 보행에 저해하지 않도록 하며 차량 및 보행동선을 방해하지 않도록 계획
- 도시구조물은 안전하고 사용 및 기능성을 높이도록 계획
- 주변과 조화된 색채 및 마감 재료를 사용
- 본래 목적에 충실하도록 디자인 하며 가급적 부가적 기능은 배제
- 도시구조물의 설치시 주변 공간과의 조화 및 이용자의 편익을 고려하여 배치
- 석축 및 옹벽 형성 시는 자연소재를 이용하여 마감하고 녹화가 가능하도록 설치

세부 가이드라인

*세부기준>

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

-건축물(단독주택,다세/다가구 주택, 공동주택, 소규모사업 / 업무시설, 대규모 사업 및 업무시설/주상복합시설)
-공공공간
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

-건축물
-공공공간
-공공기관
-도시구조물
-공공시설물
-옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의 기준) 목차에 파란색으로 표시되어 있는 체크리스트 내용을 강진읍권역 세부가이드라인(지침) 과 함께 참고할 것



***세부기준>**

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

- 건축물(단독주택,다세/다가구 주택, 공동주택, 소규모사업 / 업무시설, 대규모 사업 및 업무시설/주상복합시설)
- 공공공간
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

- 건축물
- 공공공간
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

- 건축물
- 공공공간
- 공공기관
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의 기준) 목차에 파란색으로 표시되어 있는 체크리스트 내용을 북부권 및 남부권 세부가이드라인(지침) 과 함께 참고할 것

(7)-2 북부 및 중남부 권역

공공시설물 (C-c1-II/C-c1-III)

공공시설물 가이드라인

- 주변 자연환경의 경관을 차단하지 않도록 함
- 가급적 보도교량, 방음벽 등 인위적인 구조물의 설치를 최소화
- 필요한 시설물의 설치 시 적정 규모를 검토
- 시설물은 안정감을 주는 형태 및 소재를 사용
- 개방성을 높이고 자연과 조화를 위해 녹지환경을 활용
- 구조물의 이용을 저해하는 불필요한 부착물(장식)이나, 경관조명을 배제
- 주변과의 조화로운 색채 및 소재의 활용을 권장
- 공공시설물의 설치 시 안전을 최우선적으로 고려
- 구조물의 기능과 안전에 필요한 최소한의 조명 설치(과도한 조명 지양)
- 조명은 경관성, 효율성, 연계성, 수명 등을 고려, 메탈할라이드램프 권장
- 공공시설물은 보행환경을 개선하고 배려
- 보행약자를 배려(베리어 프리)한 디자인
- 강진군 자전거도로의 설치 시 구간마다 쉼터를 조성하고, 보행자와의 교행구간을 최소화 하며, 교행구간에는 안전 시설을 설치함
- 친화적인 형태와 자연적인 소재를 적용한 시설물 설치
- 지역 커뮤니티 활동을 지원할 수 있는 공간을 조성 시 통합적 배치 및 설치 고려
- 가로시설물은 명확한 디자인을 지양, 이용의 편리성과 구조체의 안전성을 최대한 고려
- 수변으로의 접근성 향상을 위한 경관도로 형성

도시구조물 (C-c2-II/C-c2-III)

도시구조물 가이드라인

- 강진군 내에서는 가급적 보도교량, 방음벽 등 인위적인 구조물의 설치를 최소화
- 옹벽설치 지양, 자연경사, 화계, 석축 등으로 조성 권장
- 도시구조물은 반드시 설치가 필요할 경우 타당성에 대해 검토(심의) 후 시행
- 도시경관을 저해하는 과도한 장식의 디자인을 지양
- 주변 환경 및 건축물과의 통합적 디자인
- 불필요한 부착물(장식)은 배제
- 도시구조물은 차량 및 보행에 저해하지 않도록 하며 차량 및 보행동선을 계획
- 모든 도시구조물의 안전하고 기능이 편리하도록 계획
- 주변 자연환경과 조화된 색채 및 마감재료를 사용
- 시설물의 본래 목적 이외의 부가적인 시설물은 최소화
- 석축이나 옹벽, 방음벽 등은 안전을 최우선 고려하고 설치를 최적화
- 도시구조물의 관리(부서)를 명확히 하고 상시 모니터링 체계를 구축

부문별 경관가이드라인

2.6 옥외광고물 경관가이드라인(D)

(1) 기본방향

- 강진군 옥외광고물에 대한 기본방향은 다음과 같다.
 - 가로경관 향상을 위한 옥외광고물의 수량과 크기 색채의 제한
 - 가독성 높은 우수한 디자인
 - 조화롭고 심미성 높은 재료와 디자인
 - 지역의 특성을 표현하는 디자인 지향

(2) 기본원칙

- 강진군 옥외광고물의 기본원칙

- 1 업소당 간판 총수량을 최소화
- 2 옥외광고물이 건물에서 점유하는 면적을 최소화
- 3 핵심적인 내용만 간략하게 표기
- 4 인접 옥외광고물, 거리, 건물 등 주변환경과 조화
- 5 시인성과 가독성을 위해 충분한 여백 확보
- 6 판류정보다 입체문자형 옥외광고물 권장
- 7 색채 및 서체는 1~3가지 정도로 절제하여 사용

(3) 가이드라인의 대상

적용대상			D.옥외광고물	
			d1	d2
			간판	정보미디어
권역 구분	지역중심권역	I	D-d1- I	D-d2- I
	북부권역	II	D-d1- II	-
	남부권역	III	D-d1- III	-

도시경관
향상시키는
옥외광고물

읽기쉽고
찾기쉬운
옥외광고물

주변과
조화로운
옥외광고물

장소와 업소의
정체성을 표현

세부지침의
운용





(4) 주요대상

가로형 간판(d1)

- ① 가로형간판
- ② 돌출간판
- ③ 지주간판
- ④ 옥상간판 (제한적으로 허용)

정보미디어(d2)

- ① 정보미디어 : CI, 픽토그램 등

※ 시각정보체계를 위한 픽토그램 개발

픽토그램은 사물을 형상화하여 나타낸 그림문자의 일종으로 언어에 문제를 가진 사람도 쉽게 길을 찾을 수 있도록 도와주며 글자를 읽는 것보다 빠르게 인지된다. 그러나 현재 강진군에서 사용하는 픽토그램은 활용성이 떨어지고 사안별로 다른 경우도 많아 일관성이 결여되어 있으며 이용하는 사람들에게 혼란과 불편함을 주고 있다.

따라서 편리하고 효율적인 길찾기 등을 위해서는 픽토그램을 그 유형별로 체계화하는 시각정보체계의 통합이 필요하다. 아울러 국제규격에 맞는 픽토그램을 사용하여 언어 장벽 없는 도시 커뮤니케이션을 도모하고 나아가 포화상태에 이른 도시 정보들 속에서 간결하면서 이해하기 쉬운 사인 시스템을 구축할 필요가 있다.

도시 공공시설, 문화시설, 상업시설 등의 유형별로 정체성을 지닌 픽토그램을 개발하는 것은 작게는 장소의 개성을 살리고 크게는 도시 전체 이미지에도 긍정적인 영향을 줄 수 있다.

적용항목의 구분

구분	내용	비고
공통요소	문자, 엠블럼, CI 등	—
디자인 요소	간판의 형태, 색채, 재료, 질감 등	—
사용 및 활용요소	이용자의 편의성	—
기타 : 특성화 요소	강진군의 상징성을 반영하는 요소	—

(5) 적용지침의 활용

- 가로환경을 개선을 위한 가이드라인
- 상위법을 준수한 가이드라인
- 가로의 이미지를 형성하는 일관된 가이드라인
- 옥외광고물의 관리를 위한 가이드라인

02

부문별 경관가이드라인

(6) 옥외광고물 가이드라인 공통사항

옥외광고물 가이드라인의 공통사항

가. 옥외광고물 가이드라인은 [옥외광고물 등 관리법 시행령] 제3조에 제시된 16개 옥외
광고물 가운데, 건축물과 관련되는 가로형광고물, 돌출광고물, 지주이용광고물에 적용
나. 우수한 옥외광고물의 관리와 정비를 위해 설치 수량의 최소화, 건축과의 통합 디자인,
가로의 분위기를 형성하는 조형성을 관련 조례 및 규칙에 반영 할 것을 권장

- 1) 규제 요소 – 업소당 간판 수량, 색채, 정보량 등 정량적 부분에 관한 내용으로 가능한 상위 계획을 반영하되 강화하도록 권장
- 2) 권장 요소–디자인, 이미지, 서체 등 정성적 부분으로 규격화된 디자인보다는 업소의 특성을 표현할 수 있도록 함
- 3) 관리 요소–설치 및 유지 관리에 경제성과 안전성을 고려하여 합리적인 수준으로 반영함

다. 아름다운 간판, 우수한 간판을 설치하도록 지역주민조직과 협력

특성화>

- ① 상위법을 준용하도록 하고 간판의 수량을 최소한으로 제어함
- ② 간판의 표기 요소를 최소화하여 단순한 디자인을 유도함
- ③ 건축물과의 조화, 가로환경과의 조화, 강진의 이미지의 확립을 목표로 함
- ④ 건축심의 시 반드시 옥외광고물 부분을 포함하도록 하여 가로경관이미지 형성에 기여함

간판의 수량 제어

디자인의 특성강화

주변과의 조화

[그림] 간판 사례





***세부기준**

제6장 6.8.경관체크 리스트
(경관심의기준) 참고

1) 시가지 지역 체크리스트

- 건축물(단독주택,다세/다가구 주택, 공동주택, 소규모사업 / 업무시설, 대규모 사업 및 업무시설/주상복합시설)
- 공공공간
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

2) 산지주변 지역 체크리스트

- 건축물
- 공공공간
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

3) 수변지역 체크리스트

- 건축물
- 공공공간
- 공공기관
- 도시구조물
- 공공시설물
- 옥외광고물

※ 위의 체크리스트(경관심의 기준) 목차에 파란색으로 표시되어 있는 체크리스트 내용을 강진읍권역 세부가이드라인(지침) 과 함께 참고할 것

(7) 옥외광고물 세부 가이드라인(지침)

강진읍권역 가로형 간판(D-d1-Ⅰ)

옥외광고물 가이드라인

- 간판에 구체적인 실물사진이나, 실물 그림은 표시를 제한
- 가로간판 사용 권장(돌출, 옥상, 지주이용간판 지양)
- 간판 표기 내용은 상호 등의 문자와 업소 엠블렘 및 픽토그램 등 최소한의 요소로 구성하는 것을 원칙, 한 가지 이내의 기초정보를 부가적으로 포함할 수 있음
예) 기초 정보 : 업소의 전화번호, 업종, 인증번호 등을 포함
- 각 간판 구성요소는 서로 조화되도록 해야 하며, 동일한 건물에는 동일한 디자인 적용을 권장 (상호명 등 서체 크기, 업소 엠블렘 및 픽토그램의 크기)
- 각 구성 요소들 간의 배치 방식, 색채가 조화되도록 함
- 건물 및 시설물의 외부마감재와 조화로운 재질을 사용하고 재료 본래의 색채 사용을 권장 (유지관리의 용이성 및 재료 특성 반영)
- 간판 바탕색은 주변 건물과 환경에 조화되도록 건물 바탕색을 고려
- 1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총수를 1개 이내에서 설치하는 것을 원칙
- 강진의 지역이미지 및 가로경관 형성에 기여할 수 있도록 연접 건물과 유사한 위치, 높이와 규모를 고려하여 설치
-규격: 가로_벽면 폭 80%이내, 최대10m, 세로 _1m 이내, 테마형 80cm이내
-간판 내 글씨의 크기는 판면적의 80% 이내, 간판의 각 끝선에서 10% 이내 넘지 못하도록 권장
- 조명 기능을 부가할 경우 조명의 광원을 그대로 노출시키지 않고 매입이나 간접방식권장
- 조명의 원색, 네온싸인의 점멸등 등은 지양
- 기타 옥외광고물 등에 관한 사항은 상위 계획 및 관련 규정을 참고하여 완화할 수 있도록 유연성을 부여
- 옥외광고물의 디자인 및 설치는 관련 위원회의 심의 과정을 거치도록 함

북부 및 중남부 권역(D-d1-Ⅱ/D-d1-Ⅲ)

옥외광고물 가이드라인

- 지역 중심권역과 마찬가지로 간판에 구체적인 실물사진이나, 실물그림은 표시를 제한
- 가로간판 사용 권장(돌출, 옥상, 지주이용간판 지양)
- 간판의 내용은 기본적인 정보만을 표시하는 것을 원칙
- 각 간판 구성요소는 서로 조화되도록 해야 하며, 동일한 건물에는 동일한 디자인 적용권장 (상호명 등 서체크기, 업소 엠블렘 및 픽토그램의 크기)
- 규격: 가로_벽면 폭 80%이내, 최대10m, 세로 _1m 이내, 테마형 80cm이내
- 간판 내 글씨의 크기는 판면적의 80% 이내, 간판의 각 끝선에서 10% 이내 넘지 못하도록 권장
- 각 구성 요소들 간의 배치 방식, 색채는 주변 자연환경과의 조화를 우선적으로 고려
- 건물의 외부마감재와 조화로운 재질을 사용하고, 재료 본래의 색채 사용을 권장
- 간판 바탕색은 주변 건물과 환경에 조화되도록 건물 계통색 사용을 권장

간판의 설치 사전협의

- 지역 상가 협의회 등에 우수한 사례를 선정하여 추천하고, 지역협의회가 간판의 개선에 적극 참여하도록 유도함
- 필요 시 행정은 간판디자인 및 설치에 필요한 전문적인 의견(전문가 도움) 및 절차 등의 서비스를 제공함
- 심의기준 및 자문 : 심의기준제시, 설치기준제시, 우수사례제시 등

02

부문별 경관가이드라인

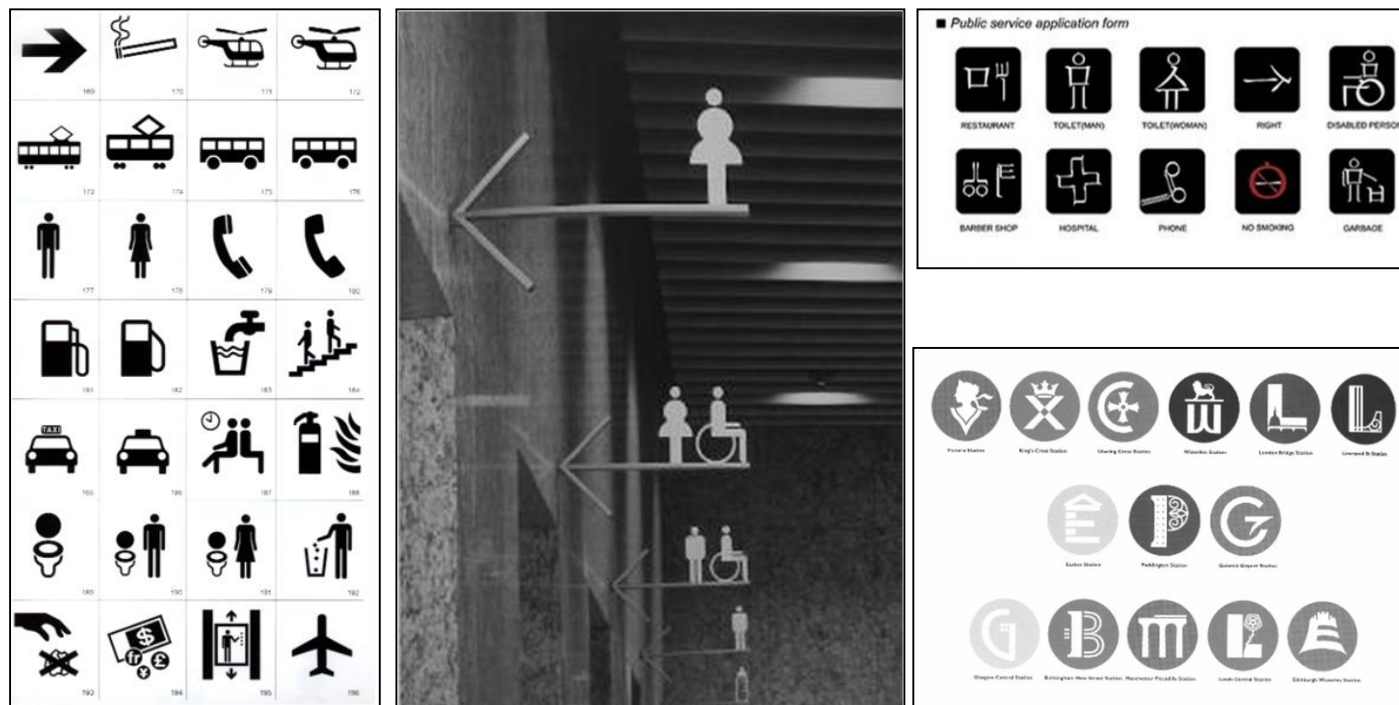
정보미디어(D-d2-1)

정보미디어 가이드라인

- 강진군의 CI 및 픽토그램을 전반적으로 정비하도록 함
- 강진군의 CI개발 또는 정비 시 다양한 주체(시민, 전문가, 행정)가 참여하여 서로 공감할 수 있는 안이 만들어 질 수 있도록 함
- 강진군의 지역지도 개발 및 정비를 권장함

세부 가이드라인

- 지역 중심권 (강진읍/군동면)
- 남부권 도암면,신전면,칠량면,대구면,마량면
- 북부권 성전면,작천면,병영면,옴천면



픽토그램 사례

[그림] 강진군 CI



표기내용을 최소화하고,조잡한 그림이나 부적절한 사진의 사용은 제한

동일건물 및 연접건물과의 일관된 원칙 지향하도록 심의 시 관련사항 반영권장

디자인 품질을 제고하는 아름다운 간판 디자인 적극권장

일부 특화지역에 한하여 1층 돌출간판을 허용하되 관련 심의 필요

‘옥외광고물등 관리법’의 관련 사항을 준수하도록 함

지주 간판은 건축의 일부(부속요소)로 건축물과 통합하는 것을 권장

불필요한 장식이나 과도한 형태는 배제하고, 단순하고 절제된 디자인을 추구

필요 시 관련 건축물 부분, 경관부분 및 옥외광고물 부분의심의 등으로 규제



2.7 색채 경관가이드라인(E)

(1) 기본방향

- 강진군의 색채는 지역의 정체성을 정립하고 새로운 이미지를 창조할 수 있도록 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 설정
- 강진군 색채에 대한 기본방향은 다음과 같음

- ① 지역특색을 반영한 색채경관의 연출
- ② 정체성을 형성하는 색채사용
- ③ 조화로운 색채경관을 형성
- ④ 지속가능하고 효율적인 색채관리

(2) 기본원칙

- 강진군 색채 경관설계의 기본원칙

- ① 주변의 환경과 조화된 활기찬 색채경관 형성
- ② 최대한 자연소재 본연의 색채 적용
- ③ 강진군의 아름다운 자연경관과 조화로운 색채경관을 형성
- ④ 효율적인 색채경관관리를 위해 주조색,보조색,강조색을 제시
- ⑤ 주요 거점 지점에 강조색을 적용하여 지역 특색 및 역동성을 부여

(3) 가이드라인의 대상

적용대상			E.색채	
			e1	e2
			역사문화지역	역사문화 외지역
권역 구분	지역중심권역	I	E-e1-Ⅰ	E-e2-Ⅰ
	북부권역	Ⅱ	E-e1-Ⅱ	E-e2-Ⅱ
	남부권역	Ⅲ	E-e1-Ⅲ	E-e2-Ⅲ

* 강진군 전체에 공통으로 적용

02

부문별 경관가이드라인

(4) 주요대상

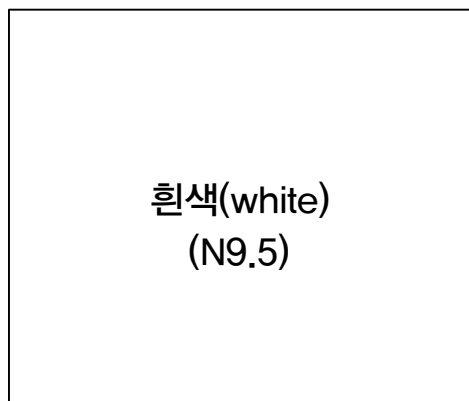
- 강진군의 도시정책에 전반적으로 적용
- 강진군의 공공건축물, 공공시설물 등 공공부문 적용 권장
- 장기적으로 민간건축물에도 적용하도록 유도

(5) 적용지침의 활용

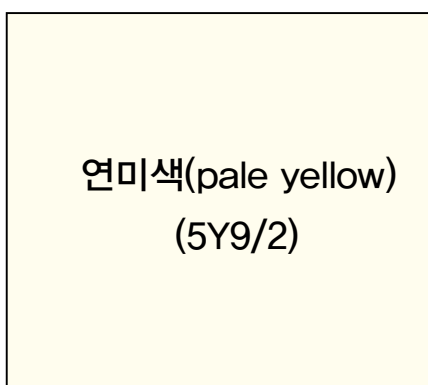
- 색채 가이드라인의 실효성을 위하여 타 부분과 연계하여 적용 하도록 함
- 공공건축물, 공공공간, 공공시설물 등으로 각 부분의 색채 개선 및 제어의 수단으로 활용함
- 본 가이드라인은 공공부분에 대한 기본방향에 대한 제시로 민간 부분에 대해서는 유도와 계도로 색채 가이드라인 적용되도록 함

(6) 강진군의 대표색 설정

(대표) 주조색 : 흰색(N9.5)을 대표 주조색으로 선정



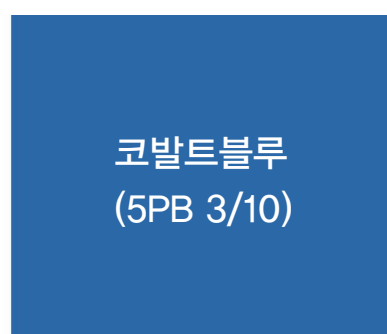
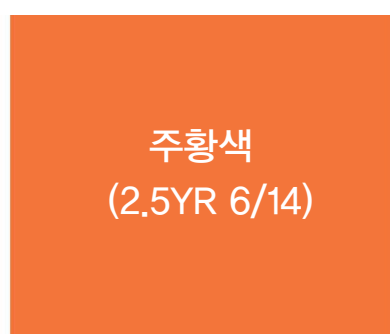
(대표) 보조색 : 연미색(5Y9/1), 은회색(N8)을 대표보조색으로 선정



강진의 색채관리 계획의 주안점은 건축물이나 시설물이 주가 되지 않고 강진의 자연(바다, 산)의 색이 강진의 색채를 지배하는 것임.

따라서 강진 자연의 색이 더욱 더 도드라질 수 있도록 건축물 및 시설물의 대표주조색은 무채색 계열의 명도가 높은 색으로 설정하였음

(대표) 강조색 : 먹색(N1.25), 주황색(2.5YR6/14), 코발트블루(5PB 3/10)를 강조색으로 선정

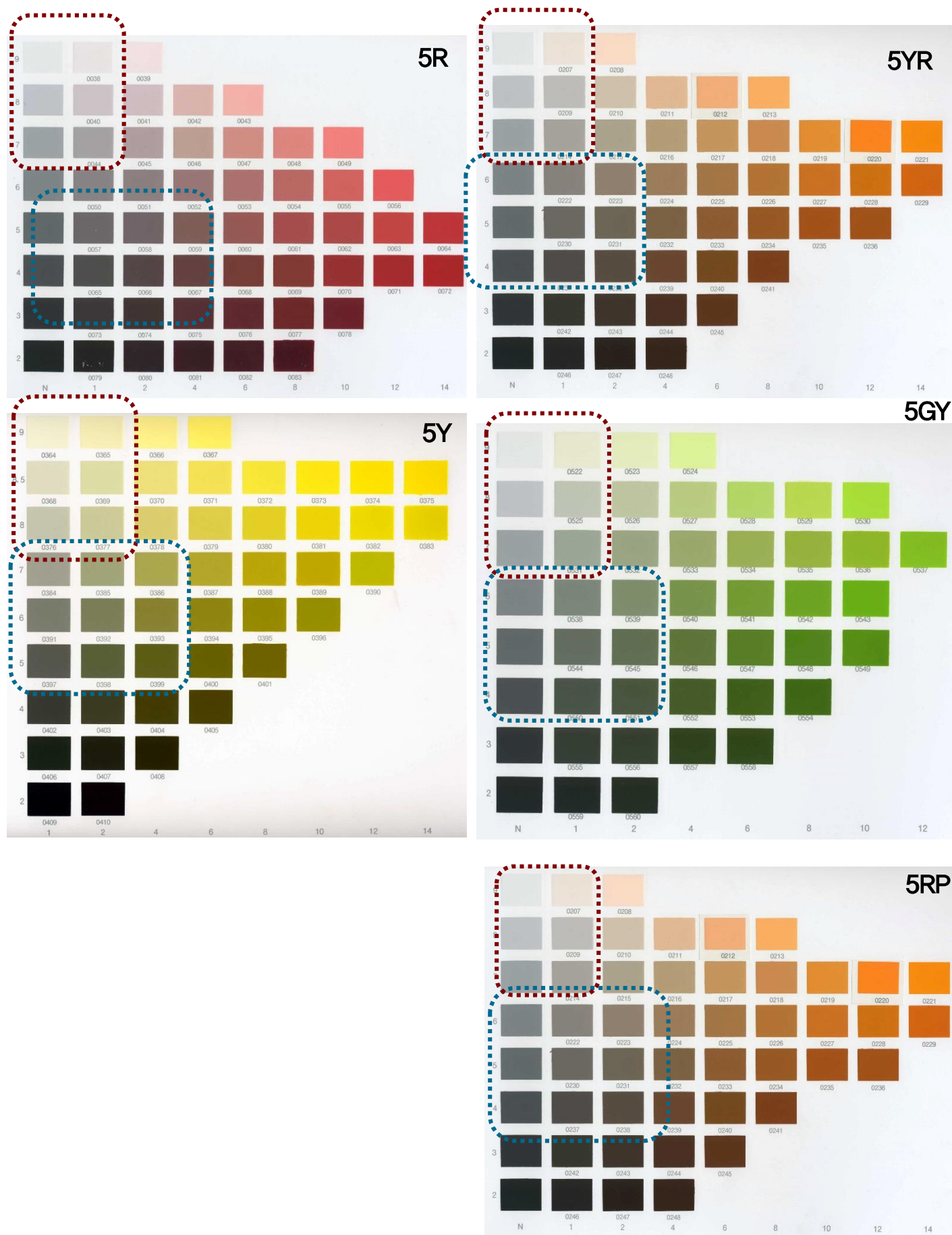
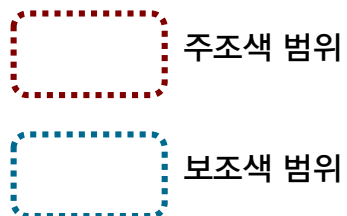




(7) 기본지침

- 색상 : 백색에서 검회색. RP, R, YR, Y, GY, G, BG, B 계열의 범위
- 명도 : 40이상 9.5이하의 고명도
- 채도 : 먼셀범위 5이하의 채도로 차분하고 안정감 있게 계획
- 주조색의 범위 : 8~10 고명도, 20이하의 저채도 5R, 5YR, 5Y, 5GY / N9.5~7
- 보조색의 범위 : 4~7이하 명도, 40이하의 중저채도 5R, 5YR, 5Y, 5YG, 5RP / N1.5~3

주조색 및 보조색 범위



부문별 경관가이드라인

색채 가이드라인의 공통사항

- 가. 제시된 강진군의 색상, 명도, 채도, 주조색과 보조색의 범위에서 전문가의 검증 및 자문을 통해 엄중하고 세심하게 계획
- 나. 강진군의 배색원칙은 자연과의 어울림, 주변과 조화되고 순응하도록 계획하는 것을 원칙
- 다. 변색이 쉬운 소재나 재료를 사용하지 않도록 한다. 과도한 도색을 지양하며, 가능한 재료의 본래의 색을 활용
- 라. 색채가이드라인의 계획과 실행방안은 다음과 같음
- (1) 색채관련 사업의 실행을 위한 계획을 마련함
 - (2) 색채 특화 가로의 디자인을 개발하고 기본계획 수립함
 - (3) 지구단위계획에 반영하여 지구단위계획의 지침으로 활용함

(8) 경관유형별 색채가이드라인

구분	자연녹지경관	수변경관	역사문화경관	시가지 경관
색채 기본 방향	<ul style="list-style-type: none"> 수려한 자연 녹지 경관특성을 보존하고 향유 할 수 있도록 내추럴 계열 색채 	<ul style="list-style-type: none"> 수변의 여유로움과 풍부한 일조량에 반짝이는 물의표면이 경관의 포인트가 되도록 색채 연출 흰색 계열의 색채 권장 	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화공간 및 건축물에는 해당 공간에 상징성과 가치를 부각에 적합한 색채 연출 	<ul style="list-style-type: none"> 목가적인 전원 속 시가지 환경을 위한 색채 연출
기타	<ul style="list-style-type: none"> 원색 사용 금지 광택 및 반사소재의 사용 제한(저체도 색과 부조화) 	<ul style="list-style-type: none"> 경관 강조가 필요한 지점에 강조색을 사용한 원색 사용을 고려 수변과 인접한 지역에는 무채색을 사용하여 수변과 조화를 고려 	<ul style="list-style-type: none"> 석재, 목재 벽돌 등 시간의 경과를 느낄 수 있는 재료 사용 자연친화적 재료의 본래 색채 적용 	<ul style="list-style-type: none"> 재료자체 물성에 의해 색채가 표현되도록 권장

(9) 건축물 색채계획 설계지침

대형건축물 색채계획 설계지침

- 외벽의 대부분에 있어서는 품격있는 저채도로 함
 - R, YR 계열 채도 6 이하
 - Y 계열 채도 4 이하
 - 그 외 색상 채도 2 이하
- 외벽에 액센트를 주기 위해 사용되는 색채에 대해서는 외벽 면적의 5% 이내 적용하고 주로 중, 저층부에 사용

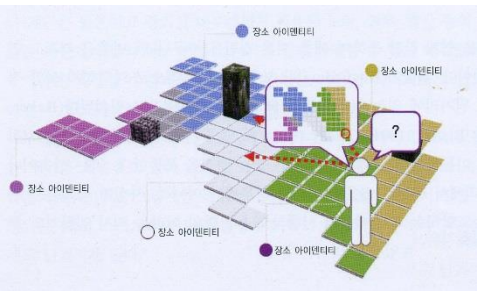
취락지역 색채계획 설계지침

- 토양색이 주는 이미지에 부합하는 색상 톤(적황색토/갈색산림토)
 - 지붕 : YR 계열 명도 4 이상 채도 1 이하
 - 벽체 : 채도 2 이하

[그림] 취락마을 색채개선 사례



[그림] 색조닝 사례



공공시설물 색채계획 설계지침

- 신호등, 가로등 등의 신호의 점멸, 조명등의 기능을 제대로 수행하기 위해 차분한 색을 적용
- 버스/휠터 등의 시설물은 일부 필요에 따라 상징색(강조색)을 적용하여 주목성을 높임

공공공간 색채계획 설계지침

- 색 조닝을 통한 길찾기
- Point색을 통한 유도표시
- 특정상업가로변 옥외광고물 point색 적용



[그림] 공공공간 색채계획 사례

부문별 경관가이드라인

2.8 야간경관 가이드라인(F)

(1) 기본방향

- 강진군 야간경관의 기본방향은 다음과 같음

① 적절한 조도 및 휘도의 확보 ② 빛 공해 방지 ③ 대상별 차등을 둔 조명계획 ④ 강진만의 야간경관 창출

가. 주거지역과 농, 산촌지역을 구분하여 적절한 조도 및 휘도 계획을 수립

나. 불필요한 조명을 배제하여 빛 공해를 방지

- 도시지역에는 안전을 고려한 조명설치
- 농작물에 피해가 가능 조명배제

다. 대상별로 차등을 둔 조명계획

- 도시지역에서도 상업지역과 거주지역을 차등
- 도로는 간선 및 지선에 차등을 둠

라. 강진만의 정체성을 나타낼 수 있는 야간경관 연출

- 도로별 특성을 반영한 조명계획

적절한 조도
휘도의 확보

빛 공해
방지

대상별
차등조명
계획

강진만의
야간경관
창출

(2) 기본원칙

- 강진군 야간경관의 기본원칙

① (읍시가지, 면소재지 중심가로의 경우)
일정 수준이상의 조도, 휘도 확보

② 도로경관축의 색온도 설정, 빛의 연속성 확보(특색있는 야간경관 연출)

③ 빛 관리(공해 및 누광 방지) 기준 마련

(3) 가이드라인의 대상

적용대상			F.야간경관	
			f1	f2
			주거지역	주거외 지역
권역 구분	지역중심권역	I	F-f1-I	F-f2-I
	북부권역	II	F-f1-II	F-f2-II
	남부권역	III	F-f1-III	F-f2-III

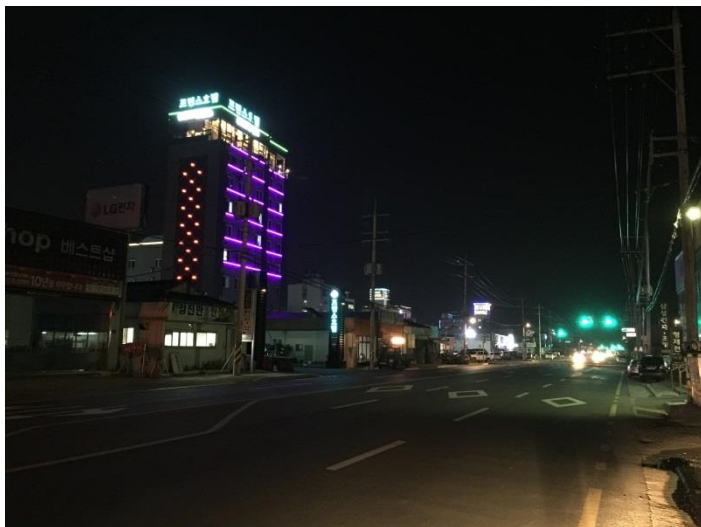
* 강진군 전체에 공통으로 적용



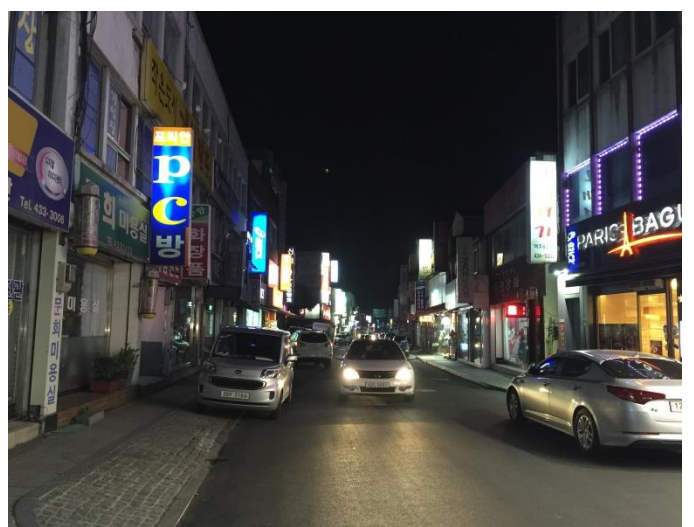
(4) 야간경관 현황

- 주거지, 상업지, 시가지 가로 등 강진읍 전반적으로 어두워서 부정적인 이미지 형성 – 적절조도의 확보 필요
- 획일적이고 특성 없는 야경 연출-빛의 축설정 및 랜드마크 경관요소 개발이 필요

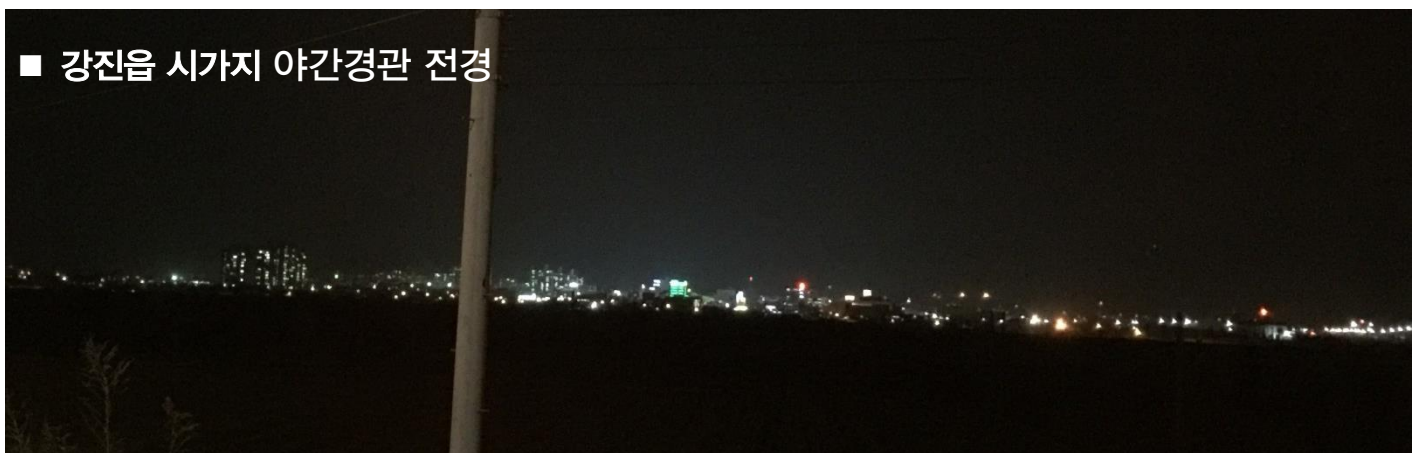
■ 주거지 야간경관



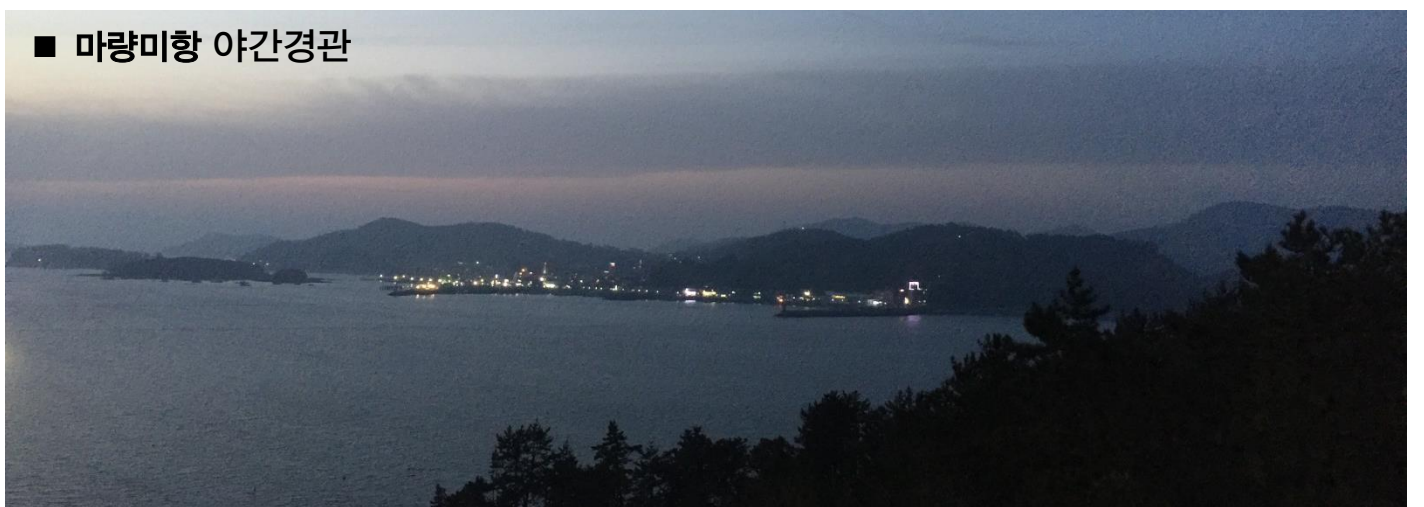
■ 상업지 야간경관



■ 강진읍 시가지 야간경관 전경



■ 마량미항 야간경관



02

부문별 경관가이드라인

(5) 주요대상

- 강진군의 야간조명의 주요대상
- 강진군 전역 중 중점관리가 필요한 지역
- 주거권역: 도로 및 골목 등
- 복합상업권역 : 다양한 조명의 관리 등
- 문화재 보호구역 내(문화재는 본래의 모습이 왜곡되지 않게 되도록 휘도와 연색성을 동시에 고려하도록 함)
- 기타 야간조명이 필요한 랜드마크 건축물 및 시설물
- 장기적으로 민간건축물을 대상에 포함(권장과 유도)

(6) 적용지침의 활용

- 본 가이드라인은 강진군의 빛공해 방지하는 범위 내에서 적용함
- 본 가이드라인은 야간경관의 연출적 측면보다 생활조명으로서 취약한 부분의 보완하는 것을 목표로 함(야간경관의 연출 필요시 위원회의 심의를 받도록 함)
- 권역별 특성을 반영하며, 공간 중심의 야간조명계획에 관한 계획을 수립하도록 함
- 본 가이드라인은 기본방향에 대한 제시이므로 세부 항목은 별도계획을 수립하도록 함
- 관련 계획 및 사업의 시행지침, 심의 및 자문의 검토 기준으로 활용하도록 함
- 필요 시 지구단위계획에 필요한 내용을 시행지침으로 보완 할 것을 권장함

(7) 야간경관 가이드라인 공통사항

옥외광고물 가이드라인의 공통사항

가. 옥외광고물 가이드라인은 [옥외광고물 등 관리법 시행령] 제3조에 제시된 16개 옥외광고물 중, 건축물과 관련되는 가로형광고물, 돌출광고물, 지주이용광고물에 대한 지침으로 함

나. 우수한 옥외광고물의 관리와 정비를 위해 옥외광고물은 간판 수량의 최소화, 건축과의 통합화, 가로 및 장소의 분위기를 형성하는 것을 목표로 조례 및 규칙으로 반영할 것을 권장

대상에 대한 가이드라인은 규제, 권장, 관리로 나누어 제시함

(1) 규제 : 업소당 간판 수량, 색채나 정보의 수 등 정량적 부분에 관한 내용으로 가능한 상위계획 반영하도록 권장함

(2) 권장 : 디자인, 이미지, 서체 등 정성적 부분으로 획일화가 아닌 일관성있는 디자인이 되도록 함. 각 업소의 특성을 표출 할 수 있도록 통일되면서도 일관성있는 디자인을 추구

(3) 관리 : 설치 및 유지 관리가 용이하도록 경제성과 내구성을 갖춘 재료 및 설치방법을 고려

다. 일률적인 간판개선사업을 지양하고, 아름다운 간판, 우수한 간판을 설치하도록 지역협의체와 협력



(8) 야간경관 계획의 기본방향/세부계획

(읍시가지, 면소재지 중심가로의 경우) 일정 수준이상의 적절한 조도, 휘도 확보

- 밝고 건강한 도시 이미지 형성
- 전반적으로 밝기 구성 기준을 상향 적용

구분	용도구분	밝기 구성체계(cd/m²)	색온도(K)
지역중심권역을 중심으로 한 시가지 경관권역	녹지 및 하천	5이하	2,500-3,500
	주거지	10이하	2,500-4,000
	상업/업무지	30이하	2,800-5,800
	공업지	15이하	2,500-3,500
	주요도로변 (중로/대로)	15-20이하	3,000-5,000
북부권역 남부권역	취락지역	15이하	2,500-4,000
	하천지역	10이하	2,500-3,500
	산림/구릉지 지역	10이하	2,500-3,500

빛 관리(공해 및 누광 방지)

- 강진군은 산악요소가 지배하는 지역으로 자연과 밀접하게 연결되어 있으므로 주변 환경과의 조화로운 야간 경관 연출이 필요함 이를 위해 빛 공해 방지 및 누광 차단 관리 세부가이드라인을 만들어서 조명관리를 함

■ 빛 관리(공해 및 누광 방지)을 위한 세부가이드 라인

1. 과도한 휘도의 조명 /외부 광원이 직접 노출 지양
2. 누출 빛 차단형 및 에너지 절약형 조명
3. 업라이트 조명 지양
4. 간선도로내 가로등은 Cut-Off형조명방식을 권장
5. 간판전면(판류형) 조명은 지양
6. 옥탑부만 과도하게 강조,휘도 차이가 큰 조명 지양
7. 기반시설 조명은 간접보조방식 권장
8. 현란하고 빠른 빛의 움직임(색상, 점멸) 지양
9. 자연물이나 하늘을 비추는 조명은 일시적 사용을 제외
10. 농작물에 대한 피해를 최소화 하는 조도기준을 수립

02

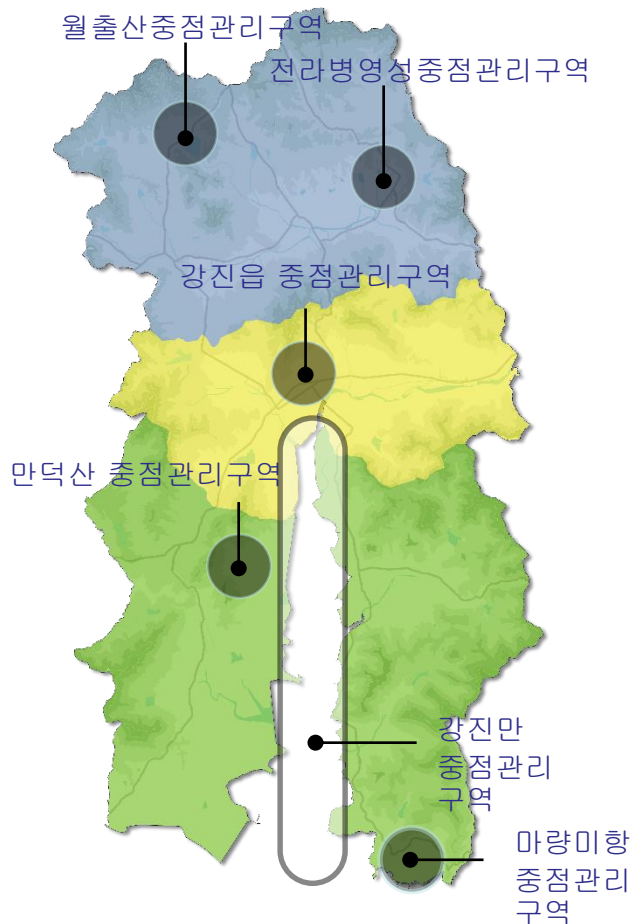
부문별 경관가이드라인

• 보안등, 공원등 등의 디자인 가이드라인

1. 과도한 장식이나 광고물의 부착은 지양하고, 자연경관 및 역사문화 유적의 경관을 저해하는 구조물 계획을 지양
2. 전선 등의 위험 요소가 쉽게 노출되지 않도록 하고, 지면 결합 부위의 깔끔한 마감을 권장
3. 자연특성을 고려한 조명 계획으로 지역의 정체성과 경관을 보호하며, 친환경적인 조명으로 연출
4. 지역민의 눈부심 방지를 위해 공간조명은 컷오프 배광형태의 조명기구를 고려
5. 광원은 에너지절감 및 기구의 소형화 등을 고려하여 LED사용을 권장
6. 빛공해 방지를 고려하여 개별 디머(광량조절장치)의 설치를 권장
7. 따뜻한 광색을 갖게되는 색온도[Color Temperature]는 3000K(켈빈)를 권장
8. 조명 폴대의 디자인은 화려한 장식이나 부가적인 구조물 부착 등을 지양
9. 보안등의 설치 위치를 사전에 계획하여 바닥면과 조화를 이루도록 함
10. 지면과의 연결부에 구조물 등이 노출되지 않도록 함
11. 빔확산 방지를 위해 조명기부 상부 캡 설치를 고려
12. LED조명 등 사용 권장



6개 중점관리구역



2.9 중점관리구역 경관가이드라인

(1) 기본방향

- 중점관리구역별 특성이 유지될 수 있도록 지역별 정체성을 발굴하고 형성함
- 강진군 중점관리구역에 대한 기본방향은 다음과 같음

- ① 중점관리구역별 특성 존중
- ② 중점관리구역별 정체성 형성
- ③ 도시디자인 경관가이드라인을 준용

(2) 기본원칙

- 강진군 중점관리구역별 기본원칙

- ① 강진군 중점관리구역별 특성을 보전관리 및 활용
- ② 강진군 중점관리구역별 정체성을 발굴하고 유지함
- ③ 강진군 경관가이드라인을 준용하여 지침간의 정합성을 유지

(3) 가이드라인의 대상

- ① 월출산중점관리구역 ② 전라병영성중점관리구역 ③ 강진읍 중점관리구역
- ④ 만덕산 중점관리구역 ⑤ 강진만 중점관리구역 ⑥ 마량미항 중점관리구역

(4) 중점관리구역 현황

- 강진군 중점관리구역은 강진군의 특성 및 정체성 형성에 중심이 되는 지역으로 구역별 세부지침이 필요함

(5) 주요대상

- 강진군 중점관리구역이 대상
- 강진군 중점관리구역 내 특별한 관리가 필요한 지역
- 강진군 중점관리구역의 주변지역

(6) 적용지침의 활용

- 본 가이드라인은 강진군의 중점관리구역에서 적용함
- 구역별 특성을 반영하며, 필요시 별도 계획을 추가 수립함
- 관련 계획 및 사업의 시행지침, 심의 및 자문의 검토 기준으로 활용하도록 함

부문별 경관가이드라인

(7) 중점관리구역별 가이드라인 공통사항

① 월출산 중점관리구역

- 무위사 주변경관관리를 위해 자연지형 및 생태환경을 보호를 우선고려
- 강진다원의 자연성 확보를 위해 주변 자연환경 및 지형 훼손을 최소화하고 주변에서 월출산 조망을 확보할 수 있도록 건축물 및 시설물 관리
- 월남사지 주변경관관리를 위해 주변자연환경 보호를 우선 고려, 월남사지 접근도로 주변에서 조망관리
- 주변 마을경관개선을 위해 경관협정 체결을 유도하여 자율적 관리가 되도록 함. 월출산을 마을이미지 형성에 활용권장
- 주요도로 및 주거지에서 월출산으로의 조망권 확보

② 전라병영성 중점관리구역

- 백련지 자연환경보전을 위해 주변의 자연지형 및 생태환경을 보호를 우선고려
- 백련지 진입부 홍교 및 주변부 경관관리를 위한 건축물 및 시설물관리
- 전라병영성 복원계획 시 주변건축물 및 시설물은 일정거리 이격 설치 권장, 녹지 및 시설물이 전라병영성을 가리지 않도록 고려
- 하멜기념관 주변으로 충분한 녹지공간 확보하여 녹지경관 조성
- 주변 마을경관개선을 위해 경관협정을 체결을 유도하여 자율적 관리가 되도록 함
- 주거지 내 중심가로에는 녹지축, 꽃길 조성 고려, 필요 시 가로등에 베너설치가 가능하도록하여 전라병영성 홍보에 활용
- 건축물(형태, 재료), 시설물, 색채, 재료 등은 전라병영성의 전통적 이미지와 조화되도록 하여 통일감 조성

③ 강진읍 중점관리구역

- 보은산의 주변경관관리를 위해 주변의 자연지형 및 생태환경을 보호를 우선고려
- 경관사업지역(군청사주변 리노베이션, 고성사 경관길 조성, 호수공원 리노베이션, 조망공간 조성, 행정가로경관조성, 중심가로경관조성, 가든네트워크, 연결가로 조성 등) 주변에 대한 경관관리는 사업의 추진시 별도의 가이드라인을 수립하여 관리. 이때 기존의 경관관리지침과 정합성을 유지하도록 함, 추가적으로 별도 심의를 받도록 함
- 강진읍 서부주거지, 동부주거지 경관정비 시 경관협정을 체결하여 주거지관리에 시민의 참여를 적극 유도하도록 함
- 강진읍 상업지 경관정비 시 상업지 내 가로별 특성이 형성될 수 있도록 색채 및 디자인 형성 및 관리
- 보은산 배후주거지 경관정비시 충분한 녹지공간을 조성, 보은산으로의 조망 확보를 고려



④ 만덕산 중점관리구역

- 백련사동백길 보전을 위해 자연지형 및 생태환경을 보호를 우선 고려
- 다산 사색경관 트레일 조성을 위해 주변 자연경관이 훼손되지 않도록 보호하고 자연 환경과 조화로운 디자인 형성(사업추진 시 별도 세부가이드라인 제시)
- 전남공무원교육원 예정 부지 주변에 대한 지형 및 자연경관 훼손을 최소화
- 만덕산 주변 마을경관개선을 위해 경관협정을 유도하고 건축물 및 시설물의 색채 관리를 통해 주변환경과 조화되도록 함
- 다산기념관 주변의 지형 및 자연경관의 훼손을 최소화하고 본래 경관 유지 지향
- 다산초당, 다산기념관, 백련사 주변 마을은 건축물 및 시설물 계획 시 지역 경관과 조화될 수 있도록 디자인

⑤ 강진만 중점관리구역

- 가우도의 자연경관보전을 위해 주변의 자연지형 및 생태환경을 보호를 우선고려
- 가우도 내 마을 경관 개선을 위해 경관협정을 체결을 유도하고 마을 내 충분한 녹지공간을 확보하여 자연과 조화로운 마을 경관 형성
- 가우도 및 강진만 주변으로 현재 조성되어 있는 조망공간의 접근성을 개선을 위해 도로의 선형, 주차시설, 안전시설을 정비하고 추가적으로 조망공간을 조성, 조망공간 조성 시에는 도로와 조망공간 사이에 충분한 녹지공간 조성 고려
- 가우도 내 경관숲 조성 시 지형 및 자연경관 훼손을 최소화
- 가우도 내 체험공간을 조성 시 주변환경의 보호를 우선고려하고 시설물 및 건축물은 주변과 조화로운 색채 및 디자인이 되도록 함
- 강진만 주변 해안도로는 강진만의 조망확보를 위해 강진만 변으로는 낮은 수목 식재를 권장하며 안전시설 및 표지판을 설치

⑥ 마량미항 중점관리구역

- 마량농공단지 주변에 식재를 통해 시설물 및 건축물 차폐를 권장함
- 북산공원 정비 및 산책로 정비 시 지형 및 자연환경의 훼손을 최소화
- 마량 미항 주변 주거지 내 공가 및 폐가, 나대지는 필요시 매입 후 녹지공간 또는 주민 쉼터로 조성고려
- 해안변 선형 가로를 정비, 해안변에 수목을 식재할 경우 낮은 수목을 식재하여 조망을 확보
- 서중 어촌체험마을의 정비 시 시설물 및 건축물은 자연환경과 조화되도록 색채 및 디자인을 형성하고, 바다경관도로는 안전시설 설치와 조망이 확보되도록 고려
- 놀토 수산시장에 설치되어 있는 시설물의 개수를 최소화하고 단순하고 명료한 디자인을 권장. 안내사인 등은 통합 설치하도록 함

03장 경관 체크리스트



3.1 개 요

3.2 부문별 경관체크리스트(안)

03

경관 체크리스트





3. 경관체크리스트

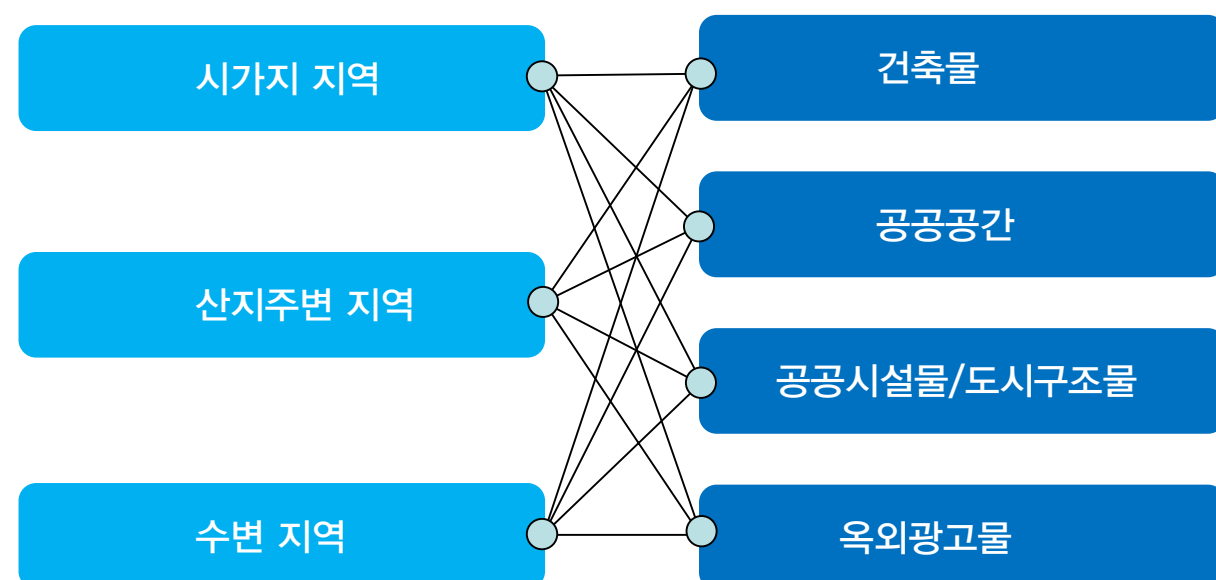
3.1 개 요

(1) 경관체크리스트의 목적

- 강진군 경관계획 상 제시된 경관가이드라인을 기본으로 구체적인 경관관리 실현을 위한 지침 마련
- 각종 개발계획 시 고려되어야 할 기준 및 방향성 제시
- 강진군 경관계획의 미래상과 기본 전략의 원칙과 방향을 공유하며 계획의 일관성을 확보
- 강진군 경관계획의 총체적, 실행적, 유연적 관리 운영에 의한 행정의 효율성 제고

(2) 경관체크리스트의 구성

- 대상지역은 시가지 지역, 산지주변지역, 수변지역의 3가지 지역으로 구분하여 적용
- 적용대상 요소는 건축물, 공공공간, 공공시설물/도시구조물, 옥외광고물 등 4개 유형으로 구분



(3) 경관체크리스트의 구성

- 대상지역은 시가지 지역, 산지주변지역, 수변지역의 3가지 지역으로 구분하여 적용
- 적용대상 요소는 건축물, 공공공간, 공공시설물/도시구조물, 옥외광고물 등 4개 유형으로 구분

03

체크리스트

3.2 부문별 경관체크리스트(안)

(1) 일반사항

구분	내용					
사업명						
주소						
사업개요 (해당사항 기입)	대지면적(m ²)					
	건축면적(m ²)		연면적(m ²)		최고높이	M
	건폐율(%)		용적율(%)		최고층수	층
건축물용도	(층별로 기입할 것)					

(2) 도시계획 및 경관계획 현황

구분	내용					
도시계획	용도지역	<input type="checkbox"/> 도시지역 (<input type="checkbox"/> 주거지역 <input type="checkbox"/> 상업지역 <input type="checkbox"/> 공업지역 <input type="checkbox"/> 녹지지역) <input type="checkbox"/> 관리지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 자연환경보전지역				
	용도지구	<input type="checkbox"/> 미관지구 <input type="checkbox"/> 경관지구 <input type="checkbox"/> 고도지구				
	지구단위계획	<input type="checkbox"/> 수립지역 <input type="checkbox"/> 미수립지역				
	기타사항	(각종규제지역 등을 기입할 것)				
경관계획	권역	<input type="checkbox"/> 지역중심권 <input type="checkbox"/> 북부권 <input type="checkbox"/> 남부권				
	축	<input type="checkbox"/> 녹지경관축 <input type="checkbox"/> 가로경관축 <input type="checkbox"/> 수변경관축				
	거점	<input type="checkbox"/> 산림경관거점 <input type="checkbox"/> 수변경관거점 <input type="checkbox"/> 역사문화경관거점 <input type="checkbox"/> 공공건축물경관거점 <input type="checkbox"/> 관광여가경관거점 <input type="checkbox"/> 공원경관거점 <input type="checkbox"/> 관문경관거점				
	중점관리구역	<input type="checkbox"/> 월출산 중점관리구역 <input type="checkbox"/> 전라병영성 중점관리구역 <input type="checkbox"/> 강진읍 중점관리구역 <input type="checkbox"/> 만덕산 중점관리구역 <input type="checkbox"/> 강진만 중점관리구역 <input type="checkbox"/> 마량미항 중점관리구역				

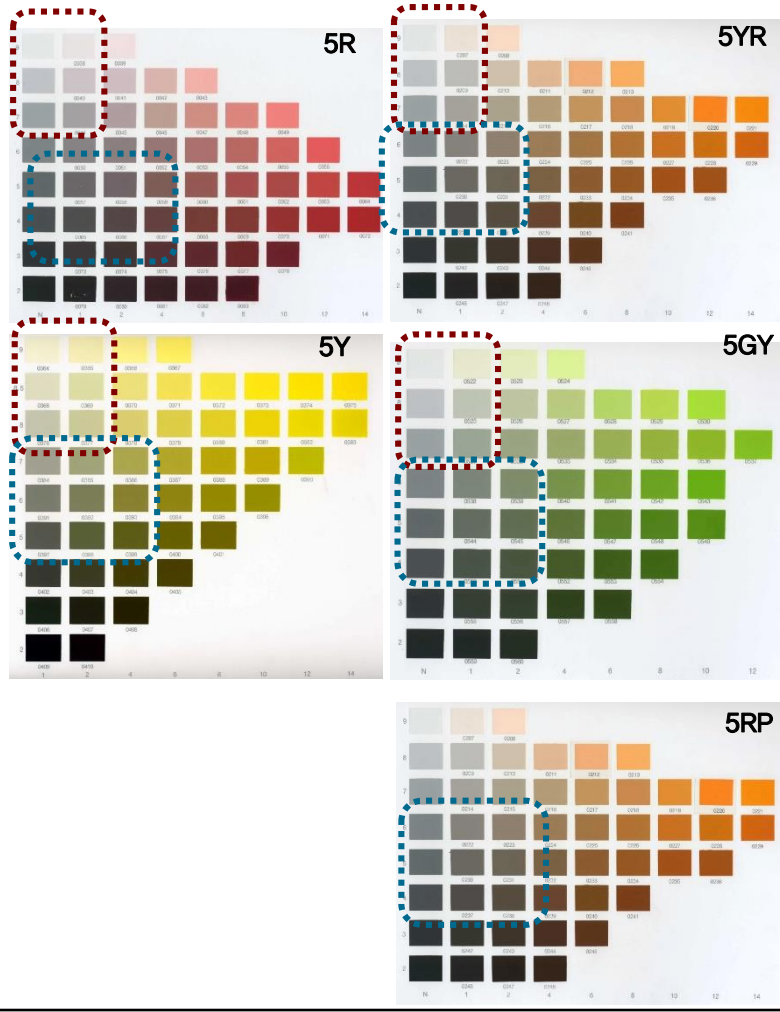


(3) 시가지 지역 체크리스트

경관요소				가이드라인	반영여부			비고
					○	△	X	
건 축 물	단독 주택	지붕/ 옥상부	지붕의 형태	가급적 2면 이상의 경사지붕을 권장				
				부득이 평지붕으로 할 경우에는 옥상녹화를 실시				
				전체 또는 부분적인 변화를 통해 다양한 형태를 유도				
			옥탑부	건축물의 외관과 조화되는 디자인 재료 색채를 사용				
		외부공간		필지 경계부에 녹지폭을 확보, 주택지의 윤택함을 연출 할 것				
				친환경 재료의 바닥포장				
		설비물	설치 위치	가급적 건물내부에 설치				
			형 태	집약화된 설비디자인				
		담 장		담장설치는 지양하고 부득이하게 설치할 경우에는 오픈 형이나 녹지대를 활용함				
		대 문		독창적인 아이디어로 설계할 것				
		주차장/ 차고	차고의 설치	주 건축물과 통합적인 이미지를 고려				
			바닥포장	자갈박기, 잔디블럭, 점토블럭 등의 친환경 소재를 적극 권장				
	다세대/ 다가구 주택	배 치	위 치	• 건축선지정 : － 폭 6m이하의 도로에 접한 대지는 0.5m후퇴 → 도로면과 동일한 높이로 조정 후 주변과 조화된 포장 － 폭 6m초과하는 도로에 접한 대지는 시각적 개방감 확 보를 위해 별도의 건축선을 지정(1m) → 후퇴부에 선형의 녹지대 조성				
				• 공지 집중배치 － 인접대지의 공지 위치를 고려하여 배치				
				• 일조를 위한 이격거리 － 정북방향이 아닌 정남방향에서 적용				
			동 선	보차분리를 원칙으로 하고 가급적 보행로와 옥외주차장 사이에 조경수 식재를 권장				
		군집의 건축경관	입면의 연속성	인접 건축물과의 연속성을 갖도록 외벽선을 일치				
			스카이라인	－				

03

체크리스트

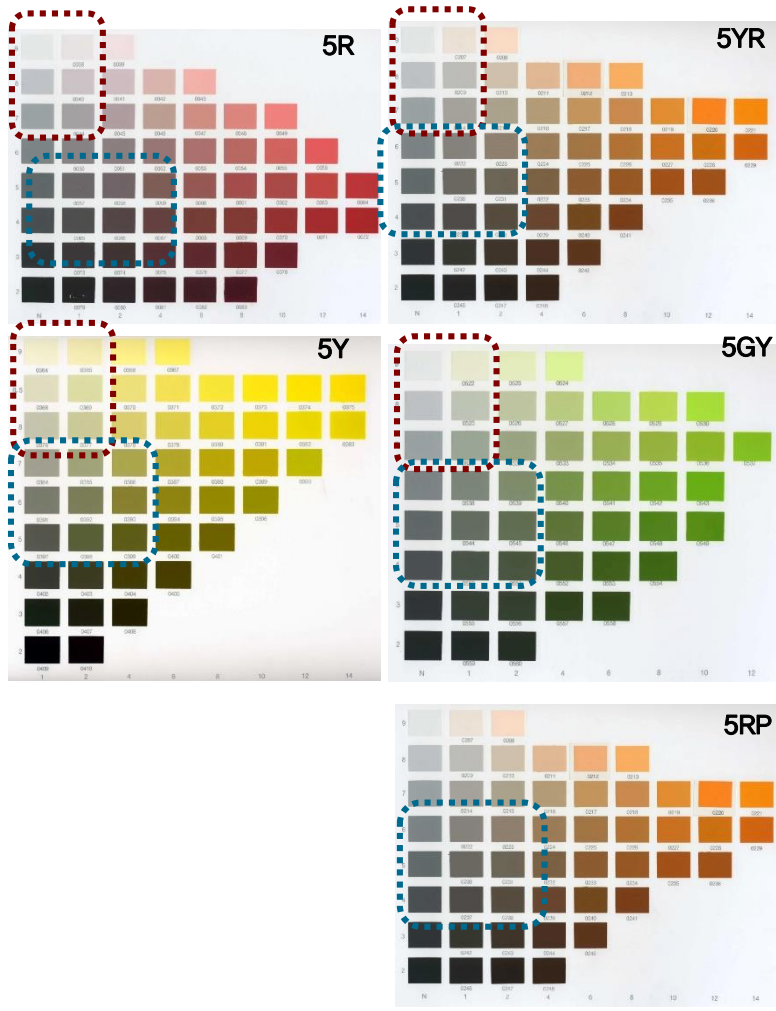
경관요소				가이드라인	반영여부			비고
					○	△	X	
건 축 물	다세대/ 다가구 주택	규모/형태	입 면	획일적 형태를 지양하고 수직적 수평적 분절을 통해 다양하고 풍부한 입면 구성				
				건물의 측, 후면은 정면과 함께 통합된 디자인 구성				
			창 문	인접건축물의 거실 창문과 직접 마주보는 대형 창문 설치 지양				
				계단실 부분의 창호는 자연채광을 최대화할 수 있도록 수직창을 기본으로 하고 외관과 어울리는 규모와 형태로 계획할 것				
			난 간	획일적인 스테인리스 봉을 지양하고 주물, 철제, 알루미늄 등 다양한 자재를 권유				
		발코니	공용 부분을 제외한 전체 벽면의 30%이상 발코니 설치를 지양(단, 차별화된 입면 디자인 요소로 활용되는 경우는 제외)					
		재료	재료의 종류	주 외장재/부외장재/포인트외장재의 3종류 이내로 사용				
			재료의 소재	내구성이 있고 관리/보수/교체가 용이한 재료를 사용				
				주로 목재나 벽돌 등의 자연재료 사용을 권장				
		색 채						
	저층부		(근생주택의 경우) - 건물 1층의 바닥높이는 전면도로(보도)의 높이와 같게 - 인접건물과 유사한 높이로 1층을 구성					



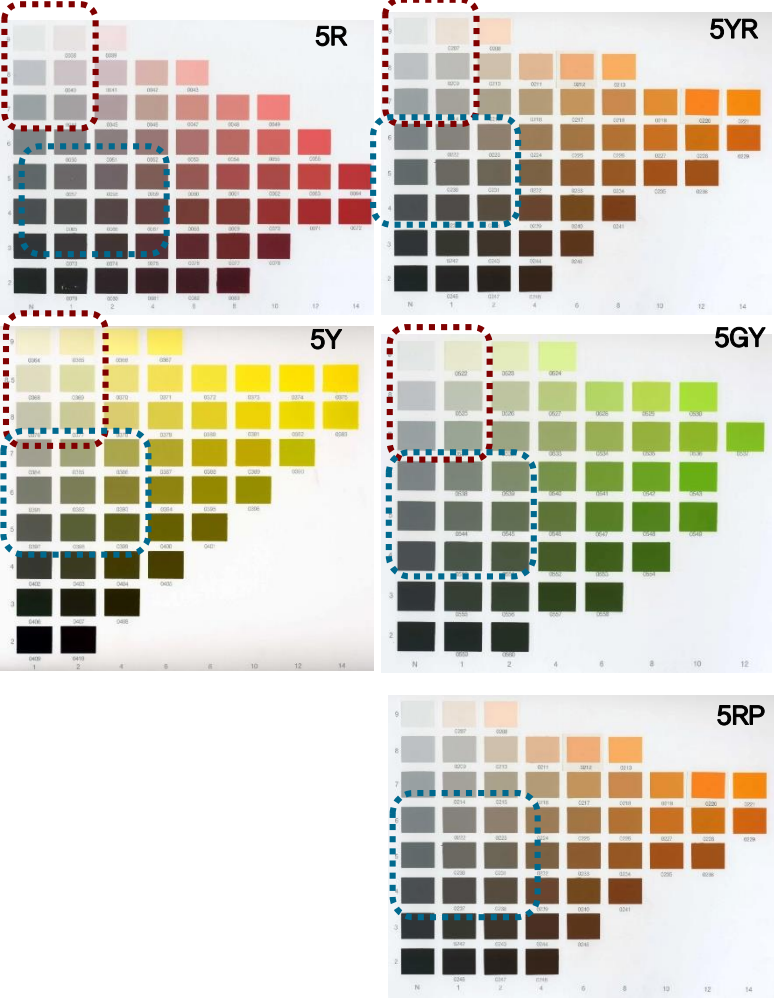
경관요소				가이드라인	반영여부			비고
					○	△	×	
건 축 물	다세대/ 다가구 주택	지붕/ 옥상부	지붕의 형태	1면 이상의 경사지붕을 권장하고 평지붕시에는 옥상녹화를 실시할 것				
				전체 또는 부분적 변화를 통한 다양한 형태를 유도				
			옥탑부	높이제한에 따른 계단식 구조는 2단 이내로 제한				
				상부처마길이는 최소 30cm이상 확보				
				옥상 증축 시 건축물 외관과 조화되는 디자인 및 재료, 색채를 사용				
				엘리베이터 기계실/물탱크의 설치는 가급적 옥탑에 설치되지 않는 형태를 권장. 기계실 설치가 부득이한 경우는 외부에서 조망되지 않는 위치에 설치하거나 차폐시설을 설치				
			외부공간	필지 경계부 녹지폭을 1m 이상 확보하여 주택지의 윤택함을 연출				
				친환경 재료의 바닥 포장				
		설비물	설비물 설치위치	계량기/도시가스관/급배수관 등 각종 설비장치는 가급적 건물내부에 설치하거나 가로변에서 보이지 않는 부위에 설치				
			형 태	집약화 축약화된 설비디자인				
			선출통	PVC파이프를 지양. 100mm이상의 철재주물, 동파이프, 스테인레스 등의 자재를 권장				
		담장	설치위치	원칙적으로 담장설치는 불허				
			형 태	영역의 구분이 필요한 지역은 경계석으로 영역을 구분하는 것을 권장				
				부득이 설치하여야 할 경우에는 낮은 투시형 담장이나 화단형울타리 조경으로 설치한다. 또한, 8m 도로에 면할 경우 녹지대를 조성 후 후면에 담장을 설치				
		분리 수거함	위 치	설치위치를 사전에 지정하고 쓰레기 수거함 부근에 수도시설을 설치하여 주변청소 등 입주민이 이용할 수 있도록 계획				
		실외기	위 치	미관 및 생활환경에 저해되므로 설치위치를 옥상발코니 또는 건물내무에 별도 확보함				
		주차장	형 태	기계식 주차기설치시 기계설비의 노출 금지				
				전면 진입부 주차 배치를 지양				
			위 치	차로와의 시각적 구분이 확실하게 되도록 함				
				옥외주차장의 바닥포장은 자갈박기/잔디블럭/점토블럭 등 친환경소재를 이용하고 차로와의 시각적 구분이 되도록 함				
			경 계	옥외주차장부분의 담장 설치를 지양				
			주차면 구획	인접대지경계선에 설치되는 주차 구획은 최소 2.5m이상 확보				
				평행/직각/60, 45대향주차이외의 배치는 인정하지 않으며 특히 기둥 사이 벽체공간등을 활용한 무리한 배치는 지양함				
				주차면은 가능한 경사가 없는 평탄한 곳에 설치				

03

체크리스트

경관요소			가이드라인	반영여부			비고		
				○	△	×			
건축물	다세대/다가구주택	에너지 절약형 설계		벽면녹화 및 옥상조경 설치를 권장					
				태양열을 활용하는 태양광집적설비 설치를 권장					
				우수를 활용하는 시설 및 외부공간은 침투형 포장 권장					
		Universal 디자인		Universal (Barrier Free)디자인을 적용					
		자전거 보관대		자전거 보관대 설치					
	공동주택	배치	건축선의 지정	시야 및 개방감 확보를 위해 부지경계선에서 3M이상 이격					
				윈드터널 현상방지를 위해 연접한 2개동 이상의 일직선상 배치 금지					
				폐쇄적 배치를 지양하고 통경축 1개 이상 확보할 것					
				블록 간 급격한 표고 차 발생을 억제					
		군집경관	입면의 연속성	하나의 랜드마크동 설치. 차별화하고 주변동과의 연계성 확보					
			스카이라인	리듬감 있는 스카이라인 형성을 위해 랜드마크동과 3~4개층 이내의 층고 변화만 허용					
				단독주택이나 저층건물과 인접할 경우, 인접지역 건축물과 건축물 높이 변화가 점진적으로 이루어질 수 있도록 주동 높이 계획 마련					
		규모/형태		판상형을 금지하고 탑상형 형태로 할 것					
				단순한 사각형태를 피하고 측면폭의 1/3이상 톨출이나 후퇴시킬 것					
				입면의 깊이감 있는 디자인 고려					
				주 출입구의 특화된 디자인					
		재 료		재료의 종류는 주외장재/부외장재/포인트외장재의 3종류 이내 사용					
색 채									
		지붕/옥상부		형 태	2면 이상의 경사지붕을 권장				
				지붕의 경사는 4/10이상으로 할 것					
		규 모	옥탑부의 높이는 2개 층 이하로 제한						



경관요소				가이드라인	반영여부			비고
					○	△	X	
건 축 물	공동 주택	외부 공간	조경면적	법정면적의 20%이상 추가 계획할 것				
			경계식재	경계부에 수람대등 조경공간을 조성				
			테마광장조성	단위 블록별 테마광장을 조성하고 보행로와 연계				
		설비물		옥상 노출형 물탱크 지양				
		담 장		담장의 높이는 1.2m이하로 하고 그 형태는 투시형 담장이나 녹화식재로 할 것				
		방음벽		방음벽 설치는 지양하고 부득이하게 설치해야 할 경우에는 방음 식재를 통한 방음으로 우선 고려				
		주차장		지상주차비율을 20%이하, 과도한 지상주차장화 방지				
				지하주차장의 출입구는 단지중앙부 배치를 피하고 블록별 진입 또는 측면부에 배치 할 것				
	군집 경관	배치	공지의 배치	인접건물간의 공지의 집중배치				
		입면의 연속성	입면의 연속성	인접건물의 전면 건축선과 일치하게 배치				
			스카이라인	조화로운 경관형성을 위해 연접건물과의 자연스러운 층수변화를 유도				
		규모/형태		건물의 폭을 30m 이내로 하고 그 이상을 초과시에는 시각적 분절을 고려할 것				
				획일적이고 과장된 입면디자인을 금지하고 입체감 증진을 위한 디자인 권장				
				차양막의 설치 시 기준은 다음을 따름 (설치높이 : 2.8m, 돌출폭 : 1.2m, 높이 : 0.5m)				
		재 료	재 료	주외장재/부외장재/포인트외장재의 3종류 이내로 사용				
			재 료	건물의 저층부는 시각적 개방감 확보를 위해 투명재료를 권장				
	소규모 상업/ 업무 시설	색 채						

03

체크리스트

경관요소			가이드라인	반영여부			비고
				○	△	×	
건축물	소규모 상업/ 업무 시설	저층부	투시형 쇼윈도우를 설치 고려				
			셔터형식은 투시형 권장				
			단차 발생을 억제				
			보행자 중심의 가로경관 향상을 위해 1층에 에어컨 등의 설비를 설치를 금지				
		지붕/ 옥상부	지붕의 형태				
			옥탑부 디자인				
		외부공간	조경면적				
			경계식재				
		설비물	노출설비물의 건축디자인 활용을 적극 유도				
			옥상에 설치되어 노출되는 대형설비장치는 가림막 등으로 차폐하여야 함				
		담 장	폐쇄적 담장설치 지양				
			영역구분이 필요한 지역은 경계석을 이용한 영역구분				
		주차장	주차장은 가급적 지하에 확보				
			옥외주차장은 전면배치를 금지하고 후면 및 측면에 배치				
	대규모 상업 및 업무 시설/ 주상 복합 시설	배 치	주변배치를 고려하여 집중된 공지가 발생하도록 배치				
			집중화된 공지를 트랜스퍼 파크(Transfer park)로 조성				
			건축물과 일체 되도록 구성				
			보행자들과 사용자들이 머물기 쉬운 공간으로 구성				
			보행공간 및 실내형 개방공간 등 인접공간과의 관계설정을 통해 사람의 흐름을 고려한 공간으로 구성				
			녹음을 고려한 배치로 자연 느낄 수 있도록 구성				
			단지 휴식의 기능이 아니라 자전거 환승역으로서 기능 부여				
		군집경관	구간별 녹지선의 설정				
			선형의 녹지대 조성				
			정돈된 가로경관 창출과 가로변 시각적 개방감 확보				
			건축선 지정을 통한 보행공간의 확보				
			상대높이 구간을 지정하여 연접건물과 조화로운 층수 권장				
			자연스런 스카이라인 구성				
			특히 보은산을 배경으로 하는 가로변 건물의 스카이라인의 산의 능선을 고려				



경관요소				가이드라인	반영여부			비고
					○	△	×	
건 축 물	대규모 상업 및 업무 시설 / 주상 복합 시설	규모/형태	형 태	사선형태의 건물지양				
				Set back 형태를 권장 단, 2단 이상의 지나친 계단형 건축물은 지양				
				건축물의 다양한 형태를 유도				
				고층의 업무/상업형 건축물이나 주상복합의 경우 분절형태 유도				
			폭	리듬간 있는 경관형성을 위해 건물의 폭은 30m 이내로 하고 그 이상은 시각적 분절을 실시				
				거대한 매스형 건축물 지양				
			비 율	인접 건물의 비례나 주변 오픈스페이스를 고려				
		색 채						
		재 료		외벽재의 종류는 주재료를 3가지 종류 이내로 함				
				전면부 와 좌, 우측 측면부를 같거나 유사한 재료를 적용하여 전체적인 느낌을 통일화시킴				
				반사재료의 전면부 사용을 지양하고 부득이하게 사용할 경우 적절히 분할하여 적용하도록 함				
		저층부	활성공간	5층 이상 건축물의 경우 1층에 보행자를 위한 활성공간 (Active Floor)제공				
			활성공간의 구성 원칙	전면에 회랑이나 아케이드 등의 공간을 설치하여 쾌적하고 연속적인 보행공간이 형성되도록 형태의장을 권장				
				보행로와 연계되어있는 일체감 있는 공간을 연출				

03

체크리스트

경관요소			가이드라인	반영여부			비고
				○	△	×	
건축물	대규모 상업 및 업무 시설/주상 복합 시설	상층부	옥탑의 개보수 시 본 건물과 일체화된 디자인이 되도록 함. 이질적인 형태와 재료를 사용하여 경관을 저해되지 않도록 함				
			큐빅형의 건물일 경우, 상층부에 공공미술을 적극 도입하도록 권장함				
			옥상공간은 녹화를 통해 휴게공간으로 구성				
		외부공간	외부공간의 조성위치는 전면도로변에 면하도록 설치하고 인접대지의 외부공간을 고려하여 집중하여 배치함				
			선형의 가로녹지대를 구성할 것을 권장하여 가로녹지대의 경계는 단차이가 없이 우수가 바로 녹지로 유입되는 구조로 설계할 것을 권장				
		각종설비시설	외부에 노출되는 설비물들은 가급적 집약화하거나 축약화하여 최소한으로 노출시키고 차폐설비를 할 것				
			특히 1층의 경우에는 보행성과 가로경관의 향상을 위해 1층부에 에어컨 실외기 등의 설비설치를 금지				
		담 장	담장은 설치하지 않음을 원칙으로 함				
			다만 반드시 설치하여야 할 경우에는 폐쇄형보다 투시형 담장을 권장				
		주차장	주차공간은 가로에 면한 건축의 전면부에 배치를 지양하고 주차장은 가급적 지하에 확보하고 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면에 배치				
			주차 진,출입부를 집중 배치하여 보도부분 경사로 발생되는 보행단절을 최소화 함				
			식재 등 조경시설을 활용하여 휴게공간으로 활용				
		야간조명경관	가각부 및 측면 경계부는 수목을 활용하여 시각적인 차단을 고려				
			카페나 상점 등이 연속되어 설치되어있는 구간은 보행자를 고려해 거리에 따뜻함을 느낄 수 있는 색온도의 광원을 사용				
도로공간	공통사항		고층건축물의 경우에는 야간에 매력적인 스카이라인을 창출하고 거리에 대한 상징성 표현을 위해 건축물의 정상부에 조명연출을 행함				
			보행가로, 자전거도로, 자동차도로 가이드라인을 상호참조				
			12m 미만 도로의 경우 보행자 우선 도로로 정비 권장				
			보행자도로 조성 시 가로시설물 ZONE을 설치, 전선 지중화 권장				
			교통약자를 포함하여 누구나 장애 없이 이용할 수 있도록 계획 권장				
			4차로 이상 도로의 경우 중앙분리대 설치, 비점오염물질의 처리를 위한 마운딩과 자연배수로 조성 권장				
도로공간	공통사항		보도는 국토교통부 '보도설치 및 관리지침' 반영, 보도와 차도가 인접설치 시 유형 3, 2 권장				

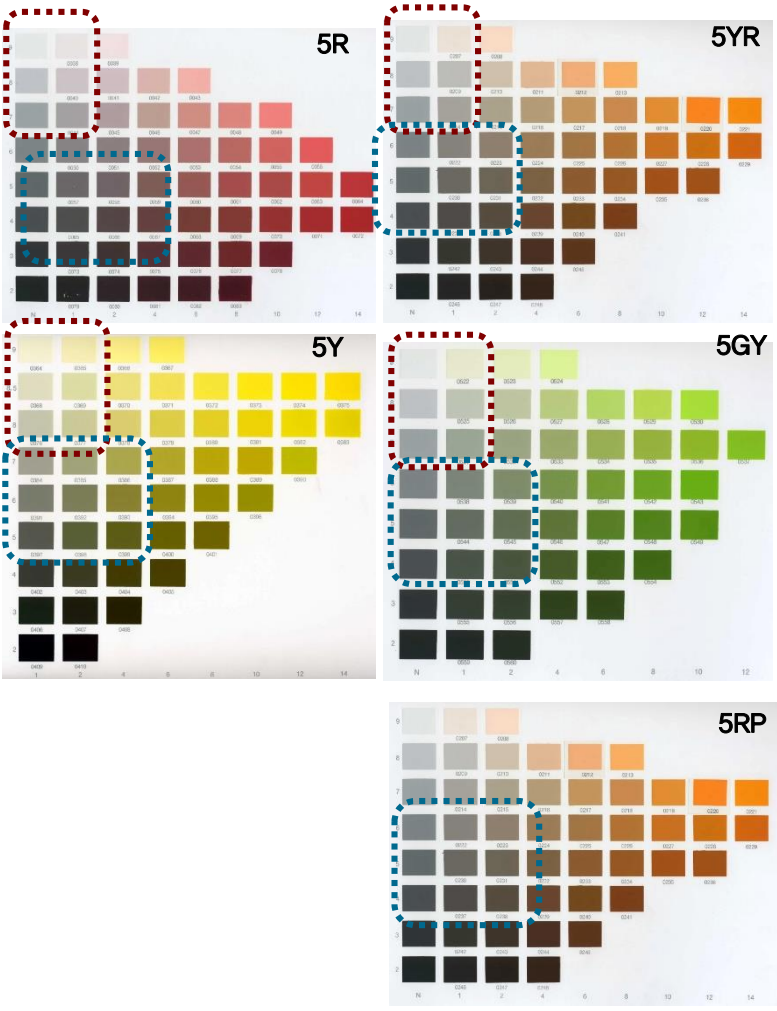


경관요소	가이드라인	반영여부			비고
		○	△	×	
공공공간	차도	로타리 등 교통섬에는 녹화 등을 통해 진입성 강조			
		생태환경 교란 및 빛 공해 발생을 최소화			
	보도	테마가로를 식재하고 하단부 초화류 및 관목식재를 통한 풍부한 녹지경관 조성			
		보행로 폭이 넓은(3m 이상) 경우는 2열 식재를 권장하여 생태 환경 교란 및 빛 공해를 최소화 함			
		유효 보도 폭 1m이상 확보			
	자전거도로	기존 차로와 보도의 재정비를 통하여 자전거도로 네트워크 확대와 연계성 향상			
		보도의 최소 폭이 확보되지 않는 보행가로에는 자전거도로 금지			
		국토교통부 '자전거이용시설 설치 및 관리지침'에 따라 적용			
	가로수 및 가로녹지	다층식재를 통한 녹지율 증대, 가로변 띠 녹지 권장			
도시구조물	교량	차량 주출입구가 간선도로에 설치되지 않도록 함			
		인접보행가도와 주차장 경계부 경관개선을 위한 식재대 설치 권장			
		주요 통경축이 확보되도록 구조를 계획			
	옹벽	보행이 이루어지는 경우 난간은 주변조화를 고려하여 반사재 사용을 억제하고 자연소재 권장			
		지역의 특성을 반영하여 조형성을 고려하여 계획			
공공시설물	방음벽	옹벽설치 지양, 자연경사, 화계, 석축 등으로 조성 권장			
		건축물 및 도로의 경우도 적용			
	조명	소음진동규제법상의 성능 및 설치기준 준수			
옥외광고물	방음벽	도시경관을 고려한 방음벽 설치 권장			
		경관성, 효율성, 연계성, 수명 등을 고려, 메탈할라이드 램프 권장			
	유형	가로간판 사용 권장(돌출, 옥상, 지주이용간판 지양)			
	규격	가로 : 벽면 폭 80%이내, 최대10m			
		세로 : 1m 이내, 테마형 80cm이내			
	글씨	간판 내 글씨의 크기는 판면적의 80% 이내			
		간판의 각 끝선에서 10% 이내 넘지 못하도록 권장			
	색채	건축물 색채와 동일계열 색채 적용			
옥외광고물	재질	유리, 스틸, 아크릴 지양, 자연소재의 철, 나무재료 권장			
	조명	LED조명 등 사용 권장			

03

체크리스트

산지주변 지역 체크리스트

경관요소			가이드라인	반영여부			비고
				○	△	×	
배치	주거지의 도로폭 확보	주거지의 도로폭 6m 및 식재 공간 1m 확보를 위해 도로경계선으로 부터 건물을 이격 배치					
		6m 폭원에 해당하는 부분은 도로면과 동일한 높이로 조성					
		포장의 재질은 주변과의 조화를 고려한 포장이어야 할 것					
		통경축이 필요한 경우 축이 확보될 수 있도록 배치					
	공지의 집중화	소규모 대지의 경우 대지 내 공지 위치는 인접건물의 공지위치를 고려하여 집중 배치할 것					
		전면공간	근생주택으로 1층을 상업시설로 사용하는 경우, 물건의 적재 및 진열 공간을 별도로 확보하여 보행의 장애를 유발하는 도로 점유를 금지함				
	군집경관	스카이라인	일률적인 건축물의 높이보다 주변산지의 능선을 따라 자연스러운 스카이라인을 조성 할 수 있도록 건축물의 높이를 권고				
		시각통로의 확보	시가지 가로변에서 산으로의 시야 확보 및 시선연결을 고려한 건물의 배치 및 높이설정				
			단지형 건물군의 경우 주변산지 방향으로 1개 이상의 통경축을 확보				
	형태/규모	(아파트) 판상형 지양(정면부 길이30m 이하), 탑상형 주동 유도					
		시각통로 확보를 위해 입면폭을 30m 이내로 제한					
		입체적인 디자인 권장.수평적, 수직적인 매스 분절이나 돌출형 발코니, 계단 등을 적극적으로 활용하여 다채로운 입면을 계획					
		건물의 외장재는 재료의 내구성, 내화성, 관리의 용이성 등을 다각적으로 검토하여 선정하고 가능한 목재 및 벽돌 등의 자연재료를 선정 하도록 권장					
건축물	색채						



경관요소			가이드라인	반영여부			비고
				○	△	×	
건 축 물	지붕/옥상	지붕의 형태	지붕의 형태는 2면 이상의 경사지붕으로 함				
			경사지붕의 경사는 산의 경사방향과 같은 방향으로 하고 경사 5/10이상으로 할 것				
		다양하고 풍요로운 상층부 구성	획일화 된 지붕형태를 지양하고 창의적인 디자인을 도입				
			전체 또는 부분적인 변화를 통한 다양하고 독창적인 지붕형태를 권장				
			계단실 및 옥탑의 상부를 적극적으로 디자인 함				
	옥탑부		부대시설 높이는 2m 초과 지양, 각종설비 차폐시설 권장				
			아파트 : 평지붕과 경사지붕 조합				
	저층부		(근생주택) 기단부와 보도의 단차를 최소화 할 것 － 건축물의 1층 바닥높이는 가능한 한 전면도로(보도)높이와의 높이차를 최소화하여 인접건물과 유사한 범위내에서 1층부의 높이를 계획한다				
			(근생주택) 디자인된 차양의 설치 － 1층부 입면에 돌출부 1.5m이내의 디자인된 차양을 설치하되 색상, 설치높이, 폭 등이 주변과 조화를 이루도록 함 － 형태와 색상을 차별화하는 대신 차양설치의 높이와 깊이를 일치시킴				
	외부공간		대지 내 조경면적은 법정조경면적에 10%를 추가 설치				
			위치는 가로변에 배치하는 것을 원칙으로 함				
			조경공간의 구성은 교목의 점유면적을 70% 확보				
	각종 설비물		계량기, 도시가스관, 급배수관 등 각종 설비 장치는 가급적 건물내부에 설치하거나 가로변에서 보이지 않는 위치에 설치하거나 차폐하도록 함				
			각종설비물 등은 한곳으로 집중하여 배치 함으로서 미관상 이 유뿐만 아니라 관리상의 편리함도 도모				
	담장/대문		폐쇄적인 가로환경을 지양함 － 담장설치를 지양함. 경계석 또는 재료분리대를 통한 영역 구분을 원칙으로 함				
			부득이하게 담장을 설치하여야 하는 경우에는 투시형 담장의 형태이나 수목에 의한 차폐시설 설치를 권유함				
			담장의 재료는 가급적 생울타리, 목재 등의 친환경적인 소재 를 사용함(1.2m 이하)				
			(산업단지) 담장 설치 지양하고 생울타리 또는 수목에 대한 차 폐 권장				
			대문 설치 시 그 깊이는 담장의 연장선으로부터 50cm 이상 이격하고 대문디자인은 독특한 디자인으로 설계할 것				

03

체크리스트

경관요소		가이드라인	반영여부			비고
			○	△	×	
건축물	야간조명	주거지 내부도로에 방범등과 같은 조명시설을 설치하여 안전하고 편리한 보행이 이루어지도록 함				
		인접주택의 프라이버시가 방해되지 않도록 조명의 종류, 높이, 향, 조도를 고려하여 설치				
공공공간	공통사항	보행가로, 자전거도로, 자동차도로 가이드라인을 상호참조				
		보행자도로 조성 시 가로시설물 ZONE을 설치, 전선 지중화 권장				
		교통약자를 포함하여 누구나 장애 없이 이용할 수 있도록 계획 권장				
		4차로 이상 도로의 경우 중앙분리대 설치, 비점오염물질의 처리를 위한 마운딩과 자연배수로 조성 권장				
		보도는 국토교통부 '보도설치 및 관리지침' 반영, 보도와 차도가 인접설치 시 유형 3, 2 권장				
	차도	친환경적 재료(투수성 재료) 사용				
		보·차 혼용으로 운영되는 구간이나 비교적 넓은 폭원의 도로는 볼라드나 가드웬스를 설치할 것				
		과속방지시설은 거친 포장/요철포장 등 특수 포장 기법을 사용				
		생태환경 교란 및 빛 공해 발생을 최소화				
	보도	테마가로를 조성하고 하단부 초화류 및 관목식재를 통한 풍부한 녹지경관 조성				
		보행로 폭이 넓은(3m 이상) 경우는 2열 식재를 권장하여 생태 환경 교란 및 빛 공해를 최소화 함				
	자전거도로	기존 차로와 보도의 재정비를 통하여 자전거도로 네트워크 확대와 연계성 향상				
		보도의 최소 폭이 확보되지 않는 보행가로에는 자전거도로 금지				
		국토교통부 '자전거이용시설 설치 및 관리지침'에 따라 적용				
	가로수 및 가로녹지	다층 식재를 통한 녹지를 증대, 가로변 띠 녹지 권장				
	주차장	차량 주출입구가 간선도로에 설치되지 않도록 함				
		인접보행가와 주차장 경계부 경관개선을 위한 식재대 설치 권장				

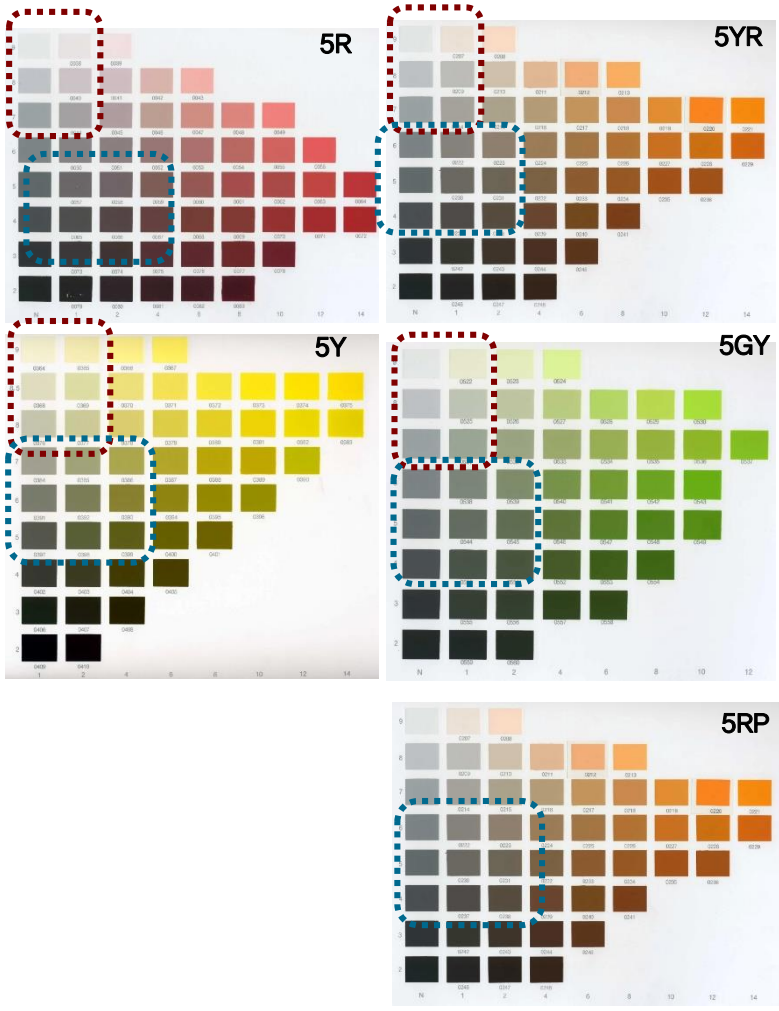


경관요소		가이드라인	반영여부			비고
			○	△	×	
도시구조물	교 량	주요 통경 축이 확보되도록 구조를 계획				
		보행이 이루어지는 경우 난간은 주변조화를 고려하여 반사재 사용을 억제하고 자연소재 권장				
		지역의 특성을 반영하여 조형성을 고려하여 계획				
	옹 벽	옹벽설치 지양, 자연경사, 화계, 석축 등으로 조성 권장				
		건축물 및 도로의 경우도 적용				
공공시설물	방음벽	소음진동규제법상의 성능 및 설치기준 준수				
		도시경관을 고려한 방음벽 설치 권장				
	조 명	경관성, 효율성, 연계성, 수명 등을 고려, 메탈할라이드램프 권장				
옥외광고물	유 형	가로간판 사용 권장(돌출, 옥상, 지주이용간판 지양)				
	규 격	가로 : 벽면 폭 80%이내, 최대10m				
		세로 : 1m 이내, 테마형 80cm이내				
	글 씨	간판 내 글씨의 크기는 판면적의 80% 이내				
		간판의 각 끝선에서 10% 이내 넘지 못하도록 권장				
	색 채	건축물 색채와 동일계열 색채 적용				
	재 질	유리, 스틸, 아크릴 지양, 자연소재의 철, 나무재료 권장				
	조 명	LED조명 등 사용 권장				

03

체크리스트

수변 지역 체크리스트

경관요소	가이드라인	반영여부			비고
		○	△	×	
건축물	배치 및 규모	수변쪽에서의 통경축을 확보할 수 있도록 배치를 고려			
		통경축의 확보가 어려울때는 2개층 이상의 필로티를 확보			
		(아파트) 판상형 지양, 탑상형 주동 유도			
	형태/지붕	지붕은 2면 이상의 경사지붕을 권장하고 경사방향이 가급적 하천방향을 향하도록 유도하며 경사는 5/10이상으로 할 것			
	담 장	담장설치 지양, 생 울타리 담장 및 목재소재 권장(1.2m 이하)			
		(산업단지) 담장 설치 지양, 생울타리 또는 수목에 대한 차폐권장			
	옥탑부	부대시설 높이는 2m 초과지양, 각종 설비 차폐시설 권장			
		(아파트) 평지붕과 경사지붕 조합			
	저층부	(근생주택) 기단부와 보도의 단차를 최소화 할 것 - 건축물의 1층 바닥높이는 가능한 한 전면도로(보도)높이와의 높이 차를 최소화하여 인접건물과 유사한 범위 내에서 1층부의 높이를 계획한다			
		(근생주택) 디자인된 차양의 설치 - 1층부 입면에 돌출부 1.5m이내의 디자인된 차양을 설치하되 색상, 설치높이, 폭 등이 주변과 조화를 이루도록 함 - 형태와 색상을 차별화하는 대신 차양설치의 높이와 깊이를 일치시킴			
	높 이	수변에 면한 1열의 건축물의 높이를 제한 (개방감 확보)			
		여러 동이 있을 때는 스카이라인을 위해 단차가 발생하도록 고려			
	입 면	입면 폭은 60m이하로 제한			
		주 개구부 및 창문이 수변을 향하도록 배치할 것			
	색 채	(수변에 면한 지역) 흰색 사용 			



경관요소		가이드라인	반영여부			비고
			○	△	×	
공공공간	공통사항	보행가로, 자전거도로, 자동차도로 가이드라인을 상호참조				
		보행자도로 조성 시 가로시설물 ZONE을 설치, 전선 지중화 권장				
		교통약자를 포함하여 누구나 장애 없이 이용할 수 있도록 계획 권장				
		4차로 이상 도로의 경우 중앙분리대 설치, 비점오염물질의 처리를 위한 마운딩과 자연배수로 조성 권장				
		보도는 국토교통부 '보도설치 및 관리지침' 반영, 보도와 차도가 인접설치 시 유형 3, 2 권장				
	차 도	주요 접근도로에서 수변과 주변 산지, 평야와 조화되도록 가로수 및 초화류 식재				
		수변으로의 접근성 향상을 위한 경관도로 조성				
공공기관	보 도	친수공간을 조망하여 산책할 수 있는 보도 및 접근로 설치하며 접근로는 교통약자도 안전하고 편리하게 이동할 수 있도록 배려				
	자전거도로	기존차로와 보도의 재정비를 통하여 자전거도로 네트워크 확대와 연계성 향상				
		보도의 최소 폭이 확보되지 않은 보행가로에는 자전거도로 금지				
		국토교통부 '자전거이용시설 설치 및 관리지침'에 따라 적용				
	가로수 및 가로녹지	다층식재를 통한 녹지율 증대, 가로변 띠 녹지 권장				
	주차장	차량 주출입구가 간선도로에 설치되지 않도록 함				
		인접보행가와 주차장 경계부 경관개선을 위한 식재대 설치 권장				
도시 구조물	교 량	주요 통경 축이 확보되도록 구조를 계획				
		보행이 이루어지는 경우 난간은 주변조화를 고려하여 반사재 사용을 억제하고 자연소재 권장				
		지역의 특성을 반영하여 조형성을 고려하여 계획				
	옹 벽	옹벽설치 지양, 자연경사, 화계, 석축 등으로 조성 권장				
		건축물 및 도로의 경우도 적용				
공공 시설물	방음벽	소음진동규제법상의 성능 및 설치기준 준수				
		도시경관을 고려한 방음벽 설치 권장				
	조 명	경관성, 효율성, 연계성, 수명 등을 고려, 메탈할라이드램프 권장				

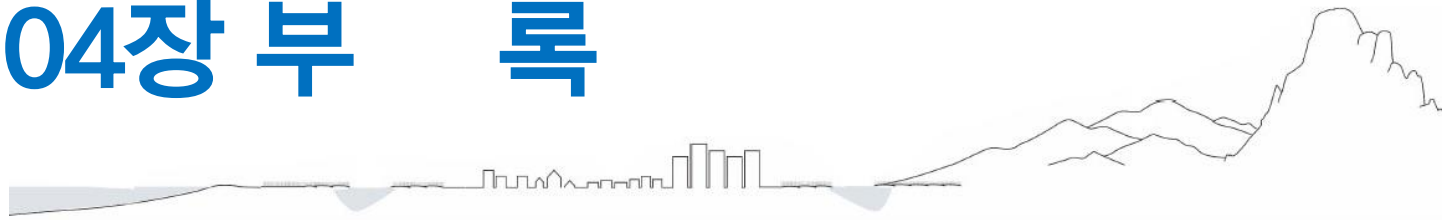
03

체크리스트

경관요소		가이드라인	반영여부			비고
			○	△	×	
옥외광고물	유 형	가로간판 사용 권장(돌출, 옥상, 지주이용간판 지양)				
	규 격	가로 : 벽면 폭 80%이내, 최대10m				
		세로 : 1m 이내, 테마형 80cm이내				
	글 씨	간판 내 글씨의 크기는 판면적의 80% 이내				
		간판의 각 끝선에서 10% 이내 넘지 못하도록 권장				
	색 채	건축물 색채와 동일계열 색채 적용				
	재 질	유리, 스틸, 아크릴 지양, 자연소재의 철, 나무재료 권장				
	조 명	LED조명 등 사용 권장				



04장 부 록



04

부 록





(1) 경관 심의(자문) 신청서

신청인	상 호(명 칭)		사업자등록번호	
	성 명(대표자)			
	주 소(사무실)	(☎)		
사업구분	구 분	<input type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 변경		
	대상시설			
	사 업 명			
	사업위치			
신청내용	<div>- 기 간 : - 사 업 비 : - 주요(사업)내용 . . .</div>			
<div>「경관 심의 운영 지침」에 따라 경관위원회 심의(자문)을 신청합니다.</div> <div>년 월 일</div> <div>신청자 : (서명 또는 날인)</div> <div>강진군수 귀하</div>				
<div>구비서류</div> <div>1. 경관 심의(자문) 도서 1부 ※ 제안설명용 파일(ppt, pdf) 포함</div> <div>2. 재심의 신청 취지 및 사유 1부(재심의 경우에 한정함)</div> <div>3. 그 밖에 심의에 필요한 자료(필요한 경우에 한정함)</div>				

(2) 경관 사전 검토 신청서

신청인	상 호(명 칭)		사업자등록번호	
	성 명(대표자)			
	주 소(사무실)	(☎)		
사업구분	구 분	<input type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 변경		
	대상시설			
	사 업 명			
	사업위치			
신청내용				
<div>「경관 심의 운영 지침」에 따라 경관위원회 심의를 신청합니다.</div> <div>년 월 일</div> <div>신청자 : (서명 또는 날인)</div> <div>강진군수 귀하</div>				
<div>구비서류</div> <div>1. 경관 사전 검토 도서</div> <div>2. 경관체크리스트</div>				



• 사회기반시설사업의 경관 심의 도서 작성방법

항 목	작성방법	
표 지	○ 표지서식 참조	
경관체크리스트	○ 강진군 경관 체크리스트(“경관가이드라인집 3. 경관체크리스트)	
목 차	○ 심의도서 내용의 순서를 기재한다.	
I . 사업개요	○ 사업명, 사업의 위치 및 규모, 사업기간 등을 기재한다. ○ 주요 사업추진사항과 추진계획, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 사업 추진경위를 기술한다.	
II . 현황조사 및 분석	경관 관련 계획	○ (분석항목 및 범위) 대상지 및 대상지 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획을 조사·분석한다. － 경관계획, 전라남도 및 강진군에서 운영되고 있는 경관가이드라인 또는 디자인 기준 － 그 외의 도시기본계획 및 관리계획, 전라남도 및 강진군에서 운영되고 있는 관련 계획 ○ (분석방법) 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술한다.
	경관자원 및 경관특성	○ (분석항목 및 범위) 대상지를 포함한 주변지역의 지형적 특성, 주요 건축물, 시설물, 공공공간, 도시구조 등 사업 추진 시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관특성에 대해 조사, 분석한다. ○ (분석방법) 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사, 분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황 분석도를 작성한다. － 사업 추진에 필요하지 않은 자료의 나열은 지양한다. － 기존 자료 중 주변 지역의 현황과 관련된 내용이 있으면 이를 최대한 활용하며, 이 경우 가장 최근의 자료를 인용하며 그 출처를 표기한다. － 현황분석종합도에는 2차원 지형도 및 항공사진 위에 해당 사업에 영향을 미치는 주요한 사항과 공간적 범위를 표기하며 주요한 장소에서는 사진을 찍어 함께 제시한다.

04

부 록

<p>Ⅲ. 기본방향</p>	<p>○ 사회기반시설사업으로 인한 대상지의 장래의 모습을 예상하고 아름답고 쾌적한 환경을 유도할 수 있도록 경관의 형성 및 관리에 관한 내용을 중심으로 기본방향을 제시한다.</p>
<p>Ⅳ. 기본구상</p>	<p>○ (기재사항) 사회기반시설의 전체적인 선형 및 구조, 구간 또는 영역별 설계 방향, 경관상 주요한 장소에 대한 설계방향을 제시한다.</p> <p>○ (기재방법) 경관 기본구상에 대한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 개략적인 도면 또는 스케치를 첨부한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전체적인 선형 및 구조는 평면도, 횡단면도 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역도 포함하여 표현한다. - 사업으로 인해 새롭게 발생·변화되는 경관을 예측하기 위해 지형도와 항공사진에 선형을 표기하여 현황과 비교한다. - 필요한 경우 사업지역의 주변 현황 및 이동속도 등 특성에 따라 영역을 나누어 평면도에 각 영역별 설계 방향을 설정한 다이어그램을 작성하고 사례사진 등 예시를 첨부한다. - 경사지 또는 중요한 경관자원과 인접한 공간, 이용이 집중될 것으로 예상되는 공간 등 경관상 중요하다고 판단되는 장소에 대한 간략한 단면도와 스케치를 작성한다. - 이동속도에 따른 시설 이용자가 바라보는 연속경관 이미지, 해당 시설이 통과하는 주변지역에서 해당 시설을 바라보았을 때의 조망 등을 제시한다. - 도면의 축적은 전체적인 선형 및 구조, 구간 또는 영역별 설계방향, 경관상 중요한 장소에 대한 설계방향 등 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.



V. 주요 시설의 설계방향	<p>○ (기재사항) 도로, 철도, 하천 등 각각의 사회기반시설과 관련된 주요 시설에 대한 규모, 배치, 형태 등의 설계방향을 제시한다.</p> <p>－ 경관적으로 영향을 미치는 주요 시설, 공작물 및 장소를 선정한다.</p> <p>* 주변지역과의 관계에서 도로의 조성으로 인해 경관에 중요한 영향을 미치는 구간이나 시설을 의미함. 예를 들어 ‘장소’ 는 도시진입부 등, ‘주요 시설’ 은 교량, 터널, 교차로, 휴게시설, 방음시설 등이 될 수 있음</p> <p>－ 이용 특성 및 주요 공간 특성을 고려한 주요 시설의 규모, 배치, 형태 제시 등을 제시한다.</p> <p>○ (기재방법) 주요 시설에 대한 설계방향을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면 및 이미지를 첨부한다.</p> <p>－ 배치도, 스케치, 이미지 등을 첨부하여 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역도 포함하여 표현한다.</p> <p>－ 필요한 경우 대안을 제시하여 장·단점 비교표 또는 도면을 작성하여 설명한다.</p> <p>－ 도면의 축적은 각 시설에 따라 배치, 규모, 형태 등 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.</p> <p>－ 야간경관계획이 필요한 경우, 이용자의 안전과 기능 및 주변의 전체적인 야간경관과의 조화를 고려한 주요 시설에 대한 조명의 위치, 종류, 조도, 휘도, 색상 등을 기재하고 예시도를 작성한다.</p>
그 밖의 사항	<p>○ 사전 검토 또는 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관사전 검토를 거쳤거나 재심의를 받은 경우에 한정한다)</p>

04

부 록

• 개발사업의 경관 심의 도서 작성방법

항 목	작성방법	
표 지	○ 표지서식 참조	
경관체크리스트	○ 강진군 경관체크리스트(“경관가이드라인집 3. 경관체크리스트”)	
목 차	○ 심의도서 내용의 순서를 기재한다.	
I. 사업개요	○ 사업명, 사업의 위치 및 규모, 사업기간 등을 기재한다. ○ 주요 사업추진사항과 추진계획, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 사업 추진경위를 기술한다.	
II. 현황조사 및 분석	경관 관련 계획	○ (분석항목 및 범위) 대상지 및 대상지 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획을 조사·분석한다. - 강진군의 경관계획 및 도시, 경관관련 계획 - 그 외의 전라남도에서 운영되고 있는 관련 계획 ○ (분석방법) 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술한다.
	경관자원 및 경관특성	○ (분석항목 및 범위) 대상지를 포함한 주변 지역의 지형적 특성, 주요 건축물·시설물·공공공간, 도시구조(교통접근성 등 입지여건, 도시 및 생활권의 성격 등) 등 사업 추진 시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관 특성에 대해 조사·분석한다. ○ (분석방법) 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사·분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도를 작성한다. - 사업 추진에 필요하지 않은 자료의 나열은 지양한다. - 기존 자료 중 주변 지역의 현황과 관련된 내용이 있으면 이를 최대한 활용하며, 이 경우 가장 최근의 자료를 인용하며 그 출처를 표기한다. - 현황분석도는 2차원적인 지형도 또는 항공사진 위에 해당 사업에 영향을 미치는 주요한 사항과 공간적 범위를 표기하며 주요한 장소에서는 사진을 찍어 함께 제시한다.



III. 기본방향 및 목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개발사업으로 인한 대상지의 장래의 모습을 예상하고 아름답고 쾌적한 환경을 유도할 수 있도록 경관의 관리, 형성에 관한 내용을 중심으로 기본방향을 제시한다. ○ 기본방향을 실현하기 위한 목표 및 전략을 기술한다.
IV. 경관 기본구상	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기재사항) 대상지의 토지이용 및 가로체계 등을 고려하여 면, 선, 점 등 주요한 공간의 골격을 설정하고 각 공간별로 계획방향을 설정한다. ○ (기재방법) 경관 기본구상에 대한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부한다. <ul style="list-style-type: none"> - 가로체계 설정, 공간 특성에 따른 영역의 설정, 주요 시설 및 프로그램 배치 또는 결절점 등 경관상 중요한 지점을 점, 선, 면의 다이어그램으로 표현한다. - 도면은 전체 대상지의 골격 등 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.
V. 경관 부문별 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기재사항) 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 주요 경관요소에 대한 기본방향 및 경관상 고려할 사항을 제시한다. <ul style="list-style-type: none"> - 주변 지역의 건축물 높이, 지형·지세 등 현황을 감안하여 전체적인 지역경관을 향상시킬 수 있는 건축물의 규모와 형태 - 가로체계 설정에 따른 각 가로 위계별 특성 및 계획 방향 - 공원 및 녹지의 위치 및 이용 특성에 따른 계획 방향 등 ○ (기재방법) 배치도, 스카이라인 계획도, 오픈스페이스 계획도, 주요 가로의 단면도 등을 통해 표현한다. <ul style="list-style-type: none"> - 배치도에는 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 주요 경관 요소를 간략한 선으로 표현하여 채색하고, 주변을 포함하여 대지 및 도로 주요 지점의 표고 값을 기재한다. - 스카이라인 계획도는 2개 이상의 주요 횡단면의 윤곽을 간략히 표현한다. - 공원 및 녹지 계획도는 각 장소의 규모, 위치, 여건 등을 파악하여 종류 및 위계를 구분하여 토지 이용계획도에 채색하여 표현하고 각 공원 및 녹지의 기본방향을 간략한 글과 예시도(스케치 또는 사례사진 등)로 설명한다.
그 밖의 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전 검토 또는 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관 사전 검토를 거쳤거나 재심의를 받은 경우에 한정한다)

04

부 록

• 건축물의 경관 심의 도서 작성방법

항 목	작성방법	
표 지	○ 표지서식 참조	
경관체크리스트	○ 강진군 경관 체크리스트(“경관가이드라인집 3. 경관체크리스트”)	
목 차	○ 심의도서 내용의 순서를 기재한다.	
I. 건축물 개요	○ 건축물의 위치 및 규모, 용도 등을 기재한다. ○ 추진일정, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 추진 경위를 기술한다.	
II. 현황분석	경관 관련 계획	○ (분석항목 및 범위) 대지 및 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획을 조사·분석한다. – 강진군의 경관계획, 경관·미관지구의 관리계획, 지구단위계획, 경관중점관리 구역의 관리계획 등 – 강진군에서 운영하는 경관가이드라인 – 그 밖에 전라남도 및 강진군에서 운영하는 도시, 경관, 건축 관련 계획 등 ○ (분석방법) 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술한다.
	경관자원 및 경관특성	○ (분석항목 및 범위) 주변 지역의 건축물, 지형, 가로 및 외부공간 등 건축물 설계시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관 특성에 대해 조사·분석한다. ○ (분석방법) 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사·분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도를 작성한다. – 해당 건축물의 설계에 필요하지 않은 자료의 나열은 지양한다. – 기존 자료 중 주변 지역의 현황과 관련된 내용이 있으면 이를 최대한 활용하며, 이 경우 가장 최근의 자료를 인용하며 그 출처를 표기한다. – 현황분석도는 2차원적인 지형도 또는 현황사진에 해당 건축물의 설계에 영향을 미치는 주요한 사항을 기재한다.



<p>III. 배치·규모·형태 계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기재사항) 배치/규모/형태 계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> – 주변의 경관 및 인접 건축물 등의 경관특성과의 조화(건축선, 높이, 형태, 재료 등) – 구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응하도록 배치 – 대규모 건축물의 경우, 저층·중층·고층부로 구분한 건축계획을 통하여 다양한 도시경관 창출 및 휴먼스케일의 보행환경 확보 – 연속적 가로경관 형성을 위한 건축물의 입면 디자인 계획 – 획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양 – 보행환경을 저해하지 않도록 동선 계획(차량, 주차, 보행) – 옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획 ○ (기재방법) 배치/규모/형태 계획에 있어서의 고려사항을 기술하고 그 내용을 표현한 관련 도면을 첨부한다. <ul style="list-style-type: none"> – 배치도, 입면도, 스케치 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역을 포함하여 표현한다. – 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.
<p>IV. 외부공간계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기재사항) 외부공간계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> – 보행가로 및 인접한 외부공간과의 연속성·접근성 – 가로에서의 개방성 등 가로경관 고려 ○ (기재방법) 외부공간계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부한다. <ul style="list-style-type: none"> – 배치도 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역을 포함하여 표현한다. – 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.

04

부 록

<p>V. 옥외광고물계획(해당하는 경우에 한정함)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기재사항) 옥외광고물 계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 입면과 옥외광고물의 통합적 계획을 통한 조화 - 해당 지역의 특성을 고려한 계획(크기, 위치, 소재, 색채 등) - 강진군의 옥외광고물 가이드라인 등 준수 ○ (기재방법) 옥외광고물계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부한다. <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물의 위치 및 크기 등을 입면도에 표현하여 설명한다. - 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.
<p>VI. 야간경관계획 (해당하는 경우에 한정함)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (기재사항) 건축물 외부에 야간경관 조명 등을 설치하는 경우 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> - 주변 경관특성을 고려한 계획 - 불필요한 조명 지양 - 강진군 야간경관 가이드라인 등 준수 ○ (기재방법) 야간경관계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부하도록 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 조명의 위치 및 종류, 조도, 휘도, 색상 등을 기재한다. - 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.
<p>그 밖의 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관 사전 검토 결과 또는 이전 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관 사전 검토를 거쳤거나 재심의를 받은 경우에 한정한다)



• 경관개선(형성)사업

항 목	주요 내용	
표 지	○ 표지서식 참조	
경관체크리스트	○ 경관사업의 경관체크리스트	
목 차	○ 심의도서 내용의 순서를 기재	
I. 사업개요	○ 사업의 배경 및 목적, 사업비, 사업기간, 주요 사업내용 ○ 주요 추진사항과 추진계획 등	
II. 현황조사 및 분석	경관 관련 계획	○ (분석항목 및 범위) 대지 및 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획을 조사·분석한다.
	경관자원 및 경관특성	○ (분석항목 및 범위) 대상지를 포함한 주변지역의 지형적 특성, 주요 건축물·시설물·공공공간, 도시구조 등 사업 추진 시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관특성에 대해 조사·분석한다. ○ (분석방법) 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사·분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도를 작성한다. – 사업 추진에 필요하지 않은 자료의 나열은 지양한다. – 현황분석종합도에는 2차원 지형도 및 항공사진 위에 해당 사업에 영향을 미치는 주요한 사항과 공간적 범위를 표기하며 주요한 장소에서는 사진을 찍어 함께 제시한다. ※ 필요 시, 동영상이나 기타 방법으로 제시 가능

04

부 록

Ⅲ. 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> - 경관사업 기본방향(컨셉, 계획의 의도 등 표현)
Ⅳ. 기본 및 상세계획도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체적인 선형 및 구조, 구간 또는 영역별 설계방향, 주요한 장소에 대한 설계방향 제시 ○ 경관사업과 관련된 주요시설에 대한 배치, 형태 등 세부 설계내용(디자인) 제시 <ul style="list-style-type: none"> - 평면도, 단면도, 입면도 등으로 설계범위 및 내용을 우선적으로 표현하고 이해를 돕기 위한 조감도, 이미지컷 활용 (상세내역을 알 수 있도록 재질, 규격, 색채(먼셀,NCS) 등 표기) ※ 기성품의 경우, 실제 사진 활용한 정확한 디자인 제시 및 조달품목의 해당번호 등 기재 ※ 야간경관계획은 조명의 위치, 종류, 조도, 휘도, 색상 등을 기재 <ul style="list-style-type: none"> - 필요한 경우 대안을 제시하여 장단점 비교표 작성 - 사업구간이 길 경우 구간별로 작성
그 밖의 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업추진에 있어 고려하여 할 특이사항 <ul style="list-style-type: none"> - 주민 요구사항, 관련위원회 또는 관련부서 사전검토 사항 등