

발 간 등 록 번 호

78-6460000-000209-10

생명의 땅 전남  
Full of Life, Jeonnam

2017년도

# 건물 및 기타물건 시가표준액표

(차량·기계장비 별도)



# 목 차

## □ 건물

1. 건축물 시가표준액 산출체계 .....	5
2. 적용지수 .....	6
가. 구조지수의 적용 .....	6
나. 용도지수의 적용 .....	11
다. 위치지수의 적용 .....	17
3. 경과년수별 잔가율 .....	19
4. 가감산 특례 .....	21
5. 중·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령 .....	24
6. 시가표준액이 시가보다 높은 건축물의 시가반영 차등 감산특례 .....	28
7. 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령 .....	30
8. 건축물시가표준액 일람표 .....	37

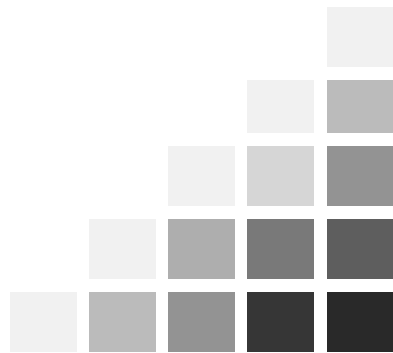
## □ 기타물건

I. 선 박 .....	275
II. 항공기 .....	291
III. 시설물 .....	309
1. 레저시설 .....	311
2. 저장시설 .....	341
3. 도크 및 접안시설 .....	359
4. 도관시설 .....	365
5. 급·배수시설 .....	377
6. 에너지공급시설 .....	395
7. 기타시설 .....	447

<b>IV. 부수시설물</b> .....	<b>473</b>
1. 엘리베이터 .....	475
2. 에스컬레이터 .....	483
3. 기타 승강시설 .....	487
4. 휠체어리프트 .....	493
5. 20kw이상의 발전시설 .....	497
6. 온수 및 열 공급시설 .....	501
7. 7,560kcal급 이상의 에어컨 .....	505
8. 부착된 금고 .....	509
9. 교환시설 .....	513
10. 구내의 변전·배전시설 .....	519
<b>V. 입 목</b> .....	<b>525</b>
<b>VI. 어업권</b> .....	<b>541</b>
<b>VII. 광업권</b> .....	<b>577</b>
<b>VIII. 회원권</b> .....	<b>583</b>
<b>IX. 지하자원</b> .....	<b>591</b>



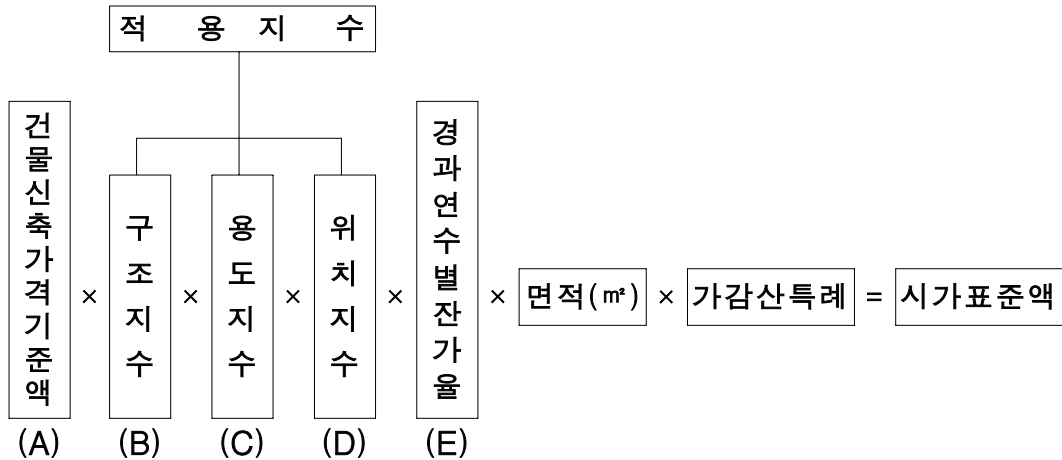
# 건 물





# 1. 건축물 시가표준액 산출체계

## 가. 산출체계도



## 나. 산출요령

- 1) 건축물에 대한 시가표준액은 「소득세법」 제99조제1항제1호나목에 따라 산정·고시하는 건물신축가격기준액<sup>1)</sup>에 구조별, 용도별, 위치별 지수와 경과연수별 잔가율을 곱하여 m<sup>2</sup>당 금액을 산출한다.
- 2) 산출한 m<sup>2</sup>당 금액(A×B×...×E)에서 1,000원 미만 숫자는 절사한다.  
다만, m<sup>2</sup>당 금액이 1,000원미만일 때는 1,000원으로 한다.
- 3) 내용연수가 경과된 건축물은 최종연도의 잔가율을 적용한다.
- 4) 가감산특례에 해당하는 건축물에 대하여는 산출가액{A×B×...×면적(m<sup>2</sup>)}에 일정률을 가감한 가액을 시가표준액으로 한다.

1) 2017년 건물신축가격기준액 : 670,000원/m<sup>2</sup>

## 2. 적용지수

### 가. 구조지수의 적용

#### « 구조지수 »

구조번호	구 조 별	지수
1	<u>통나무조</u>	<u>135</u>
2	철골(철골철근)콘크리트조, <u>목구조</u>	<u>120</u>
3	철근콘크리트조, 라멘조, 석조, 스틸하우스조, 프리캐스트 콘크리트조, 철골조, 연와조	100
4	보강콘크리트조, 황토조, 보강블록조, ALC조, 시멘트벽돌조	90
5	목조	75
6	시멘트블록조, 와이어패널조, <u>경량철골조</u>	<u>60</u>
7	조립식패널조, FRP 패널조	55
8	석회 및 흙벽돌조, 돌담 및 토담조	40
9	컨테이너건물	35
10	철파이프조	22

#### « 용어의 정의 »

##### 1) 철골(철골철근)콘크리트조

철골의 기둥·벽·바닥 등 각 부분에 콘크리트를 부어 넣거나 철근콘크리트로 피복한 구조를 말한다.



## 2) 통나무조

원목에 인위적인 힘을 가하여 형태를 변화(원형 또는 다각형)시킨 후 이를 세우거나 쌓아 기둥과 외벽 전체면적의 1/2 이상을 차지하도록 축조한 구조 및 이 구조와 조적 기타의 구조를 병용한 구조를 말한다. 다만, 목구조 및 목조를 제외한다.

## 3) 스틸하우스조

아연도금강 골조를 조립하여 패널형태로 건축된 구조를 말한다.

## 4) 철근콘크리트조

철근콘크리트를 사용하여 건축을 하거나 이 구조와 조적 기타의 구조를 병용하는 구조를 말하며, 기둥과 보 등이 일체로 고정 접합된 철근콘크리트 구조를 포함한다(RC, PS조 포함). 다만 철근콘크리트조와 통나무조를 병용한 구조는 기둥과 외벽 전체면적의 1/2 이상이면 통나무조로 분류한다.

## 5) 라멘조

기둥과 보 등이 일체로 고정·접합된 철근콘크리트 구조의 건축물을 말한다.

## 6) 철골조

여러가지 단면으로 된 철골과 강판을 조립하여 리벳으로 조이거나 용접을 한 구조를 말한다.

## 7) 석조

외벽을 석재로 축조한 구조를 말한다.

## 8) 프리캐스트 콘크리트(P.C, Precast Concrete)조

P.C공법에 의하여 생산된 외벽 등의 부재를 조립하여 건축한 구조를 말한다.

## 9) 목구조

목재를 골조로 하고 합판, 합성수지, 타일, 석고보드 등을 사용하여 신공법으로 축조한 구조를 말한다. 다만, 건축법 시행령상 한옥구조 [목구조 및 일반(한식)목구조]를 포함하며, 통나무조와 목조를 제외한다.

#### 10) 연와(煉瓦)조

외벽 전체면적의 3/4 이상이 연와 또는 이와 유사한 벽돌로 축조된 구조를 말한다. 다만, 시멘트벽돌조와 시멘트블록조에 외벽 전체면적 1/2 이상에 돌붙임·타일붙임·인조석붙임·대리석붙임·붉은타일형 벽돌붙임 등을 한 것은 모두 연와조로 본다.

#### 11) 보강콘크리트조

시멘트벽돌조의 결함을 보완하기 위하여 벽체 또는 기둥부에 철근을 넣어 축조한 구조를 말한다.

#### 12) 황토조

외벽 전체면적의 1/2 이상을 황토벽돌로 축조하거나 황토를 붙인 구조를 말하되, 기둥과 보 등은 목재·철재·철근콘크리트 등으로 건축한 구조를 말한다. 다만, 흙벽돌조와 토담조를 제외한다.

#### 13) 보강블록조

블록의 빈부분에 철근을 넣고 모르타르 또는 콘크리트로 채워 블록조의 결함을 보완한 구조를 말한다.

#### 14) ALC조

시멘트와 규사, 생석회 등 무기질 원료를 고온, 고압으로 증기양생시킨 경량의 기포콘크리트제품인 ALC를 이용하여 ALC블록으로만 조적 시공하는 공법의 건물구조(ALC블록조) 또는 건물골조 보강을 목적으로 철골(H빔, C자널 등)로 기둥, 보, 지붕을 연결 조립하고, 내외벽을 ALC블록으로 조적시공 하는 공법의 건축물구조를 말한다.

#### 15) 와이어패널조

스티로폼 단열재 표면에 강철선을 그물망처럼 엮어 고정시킨 다음 그 위에 강철선을 대각선으로 촘촘히 용접시켜 강도를 높인 와이어패널을 이용하여 건축된 건축물 및 이와 유사한 형태의 건축물의 구조를 말한다.

**16) 조립식패널조**

비교적 살이 얇은 형강 사이에 단열재인 폴리스텐폼을 넣어 만든 조립식 패널을 이용하여 건축된 건축물 및 이와 유사한 형태의 건축물의 구조를 말한다(FRP 패널조를 포함한다).

**17) 시멘트벽돌조**

외벽을 시멘트벽돌로 쌓은 후 화장벽돌이나 타일을 붙이거나 모르타르를 바른 건축물의 구조를 말하며, 칸막이벽은 목조로 할 경우도 있으며 지붕·바닥 등은 목조 또는 철근콘크리트조로 하기도 한다.

**18) 목조**

기둥과 들보 및 서까래 등이 목재로 된 구조를 말한다. 다만, 통나무조와 목구조(건축법 시행령상 한옥구조 포함)를 제외한다.

**19) 경량철골조**

비교적 살이 얇은 형강(압연해서 만든 단면이 L, C, H, I, 원주형 등의 일정한 모양을 이루고 있는 구조용 강철재)을 써서 꾸민 건축물의 구조를 말한다.

**20) 시멘트블록조**

주체인 외벽의 재료가 시멘트블록 또는 시멘트콘크리트블록 등으로 된 구조를 말하며 칸막이벽, 지붕, 바닥 등은 시멘트벽돌조와 같이 할 수도 있다.

**21) 석회 및 흙벽돌조, 돌담 및 토담조**

석회와 흙, 혼합벽돌, 돌담, 토담 등 이와 유사한 구조로 축조된 구조를 말한다. 다만, 이 구조에 자연석, 대리석을 사용하여 외벽을 치장한 구조는 석조로 분류하고, 이 구조와 연와조·보강콘크리트조·시멘트벽돌조·목조·시멘트블록조를 병용한 구조는 각각 연와조·보강콘크리트조·시멘트벽돌조·목조·시멘트블록조로 분류한다.

**22) 철파이프조**

강관(철 파이프)을 '특수 접합' 또는 '용접'하여 구성한 구조를 말한다.

**23) 컨테이너건물**

컨테이너를 사용하여 축조한 건축물을 말한다.

## 《 적용요령 》

- 1) 건축물구조는 주된 재료와 기둥 등에 의하여 분류한다.
- 2) 철골조, 스틸하우스조 건물 벽면의 주된 구조가 조립식 패널 또는 칼라 강판인 경우에는 지수 75를 적용하고, 시멘트블록인 경우에는 지수 80을 적용한다. 단, 건축자재 등으로 내부 마감공사가 된 경우는 지수 90을 적용한다.
- 3) 콘셱트건물, 패널건물, 알미늄유리온실은 경량철골조로 적용한다.
- 4) 위 구조지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정자치부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

## 나. 용도지수의 적용

### « 용도지수 »

구분	용도		번호	대상건물	지수	
I	주거용 건물	주거시설	1	◦ <b>주거용 오피스텔</b>	<b>130</b>	
			2	◦ 아파트	110	
			3	◦ 단독주택(노인복지주택 제외) ◦ 다중주택, 다가구주택, 연립주택, 다세대주택, 기숙사(학생복지주택 포함) 등 기타 주거용건물 ◦ 도시형 생활주택	100	
			4	◦ <b>전업농어가주택, 광산주택</b>	<b>65</b>	
II	상업용 및 업무용 건물	숙박시설	5	◦ 관광호텔(5성급·4성급) : 관광진흥법상 관광숙박시설	145	
			6	◦ 관광호텔(3성급이하), 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 및 휴양콘도미니엄, 의료관광호텔	135	
			7	◦ 호텔(공중위생관리법상 숙박업을 말한다) ◦ 펜션(관광진흥법상 관광편의시설) ◦ 한옥체험시설(관광진흥법상 관광편의시설)	130	
			8	◦ 여관(모텔 포함)	125	
			<u>9</u>	◦ <b>일반펜션(관광진흥법상 관광편의시설을 제외한 그 외의 펜션)</b>	<b>110</b>	
			<u>10</u>	◦ <b>농어촌정비법에 의한 농어촌 민박, 외국인관광 도시민박(관광진흥법상 관광편의시설),</b> 여인숙	100	
			판매시설	11	◦ 유통산업발전법 제2조제3호에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 그 밖의 대규모 점포	135
				12	◦ 도매시장, 재래(전통)시장	110
			운수시설	13	◦ 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, 항만시설	90
			위락시설	14	◦ 유흥주점 및 이와 유사한 것 ◦ 투전기업소 및 카지노업소 ◦ 무도장	135
	15	◦ 단란주점		130		
	16	◦ 관광진흥법에 의한 유원시설업 및 기타 이와 유사한 것 (운동시설에 해당되는 것은 제외)		125		
	17	◦ 무도학원		123		

구분	용도		번호	대상건물	지수
II	상업용 및 업무용 건물	문화 및 집회시설	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 예식장</li> <li>◦ 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 비디오물감상실, 비디오물소극장 등)</li> <li>◦ 집회장(공회장, 회의장, 경마·경륜·경정 장외발매소 및 전화투표소 등)</li> <li>◦ 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장 등)</li> <li>◦ 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차경기장, 기타 이와 유사한 것)</li> </ul>	125
			19	◦ 동물원, 식물원, 수족관	90
		종교시설	20	◦ 교회·성당·사찰·기도원·수도원·수녀원 등 종교집회장과 종교집회장내 설치하는 봉안당	117
			21	◦ 사우(재실, 정각 포함)	80
		운동시설	22	◦ 골프장, 스키장, 자동차경주장, 승마장, 육내수영장, 육내스케이트장, 종합체육시설업	127
			23	◦ 체육시설의설치및이용에관한법률에 따른 시설 중 용도번호 22에 속하지 아니하는 것	117
		의료시설	24	◦ 종합병원	130
			25	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 일반병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원, 요양병원, 격리병원(전염병원, 마약진료소 등)</li> <li>◦ 장례식장(종합병원 부속 장례식장 포함)</li> </ul>	125
		업무시설	26	◦ 사무용 오피스텔	110
		방송통신 시설	27	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 방송국(방송프로그램제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함)</li> <li>◦ 전신전화국</li> <li>◦ 촬영소</li> <li>◦ 통신용시설</li> </ul>	125
			28	◦ 무선기지국, 간이 TV 중계소	80
		교육연구 시설	29	◦ 학교, 교육원(연수원), 직업훈련소, 연구소, 도서관	115
		노유자 시설	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 아동관련시설</li> <li>◦ 노인복지시설</li> <li>◦ 기타 사회복지시설 및 근로복지시설</li> </ul>	115
			31	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 고아원</li> <li>◦ 노인주거복지시설(양로원 등) 및 경로당</li> <li>◦ 용도번호 30번을 제외한 기타 이와 유사한 시설</li> </ul>	60

구분	용도	번호	대상건물	지수	
Ⅱ	상업용 및 업무용 건물	수련시설	32	◦ 청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년특화시설, 유스호스텔, 청소년수련원, 청소년야영장, 기타 이와 유사한 것	117
		공중위생 시설	33	◦ 일반목욕장(연면적 3,000㎡이상)	135
			34	◦ 일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만)	125
			35	◦ 일반목욕장(연면적 1,000㎡미만)	117
	근린생활 시설	36	◦ <u>상점(슈퍼마켓과 일용품 소매점 등)</u> ◦ <u>일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 기원, 서점</u> ◦ <u>이용원, 미용원, 세탁소</u> ◦ <u>의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 산후조리원 및 안마원</u> ◦ <u>각종 사무실용 건물(금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소, 소개업소, 출판사 등)</u> ◦ <u>사진관, 표구점, 학원(무도학원 제외), 장의사, 동물병원, 독서실, 총포판매소 등</u> ◦ <u>다중생활시설</u> ◦ <u>안마시술소, 노래연습장</u> ◦ <u>자동차매매장, 운전학원, 정비학원</u> ◦ <u>청소년게임제공업의 시설, 일반게임제공업의 시설, 인터넷컴퓨터게임 시설제공업의 시설, 복합유통게임 제공업의 시설</u> ◦ <u>위에 열거되지 않은 기타 판매 및 영업시설</u>	<u>117</u>	
	묘지관련 시설	37	◦ <u> 화장시설</u> ◦ <u>봉안당(종교시설에 해당하는 것 제외)</u> ◦ <u>묘지와 자연장지에 부수되는 건축물</u>	<u>80</u>	
	Ⅲ	산업용 및 기타 특수용 건물	공장	38	◦ 공장 ◦ 기타 물품의 제조·가공·수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 자동차관련시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것
발전시설			39	◦ 원자력발전시설 [원자로·터빈·보조·핵(연료)폐기물저장·방사선 폐기물 처리 건물에 한함]	300
		40	◦ 발전시설(용도번호 39번에 해당되는 것 제외), 변전소	100	

구분	용도		번호	대상건물	지수
Ⅲ	산업용 및 기타 특수용 건물	창고시설	41	<ul style="list-style-type: none"> <li>창고(냉동·냉장창고 포함, 주거용이나 사무실용 창고 및 전업농어가 주택창고 제외)</li> <li>하역장, 물류터미널, 집배송시설</li> </ul>	80
			42	<ul style="list-style-type: none"> <li>전업농어가 주택창고</li> </ul>	30
		위험물 저장 및 처리시설	43	<ul style="list-style-type: none"> <li>주유소(기계식세차설비 포함) 및 석유판매소</li> <li>액화석유가스충전소·판매소·저장소, 위험물제조소·저장소·취급소, 액화가스취급소·판매소, 유독물보관·저장·판매시설, 고압가스충전소·판매소·저장소, 도료류 판매소, 도시가스제조시설, 화약류저장소, 기타 위험물저장 및 처리시설</li> <li>주유소의 캐노피</li> </ul>	125
		자원순환 관련 시설	44	<ul style="list-style-type: none"> <li>하수 등 처리시설</li> <li>고물상</li> <li>폐기물재활용시설, 폐기물 처분시설 및 폐기물감량화시설</li> </ul>	80
		자 동 차 관련시설	45	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>주차장</b></li> </ul>	<b>76</b>
	46		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>주차전용빌딩</b></li> </ul>	<b>65</b>	
	47		<ul style="list-style-type: none"> <li>세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 차고 및 주기장</li> </ul>	74	
		동·식물 관련시설	48	<ul style="list-style-type: none"> <li>가축용운동시설, 인공수정센터, 관리사, 동물검역소, 실험동물사육시설</li> <li>양수장, 경주용마사</li> <li>도축장, 도계장</li> </ul>	80
	49		<ul style="list-style-type: none"> <li>축사(양잠·양봉·양어시설 및 부화장 포함)</li> <li>가축시설(퇴비장, 가축용창고, 가축시장)</li> <li>작물재배사, 종묘배양시설, 건조장</li> <li>화초 및 분재 등의 온실</li> <li>기타 식물관련시설(동·식물원 제외)</li> </ul>	30	
		교정 및 군사시설	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함)</li> <li>갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰이는 시설</li> <li>소년원 및 소년분류심사원</li> <li>국방·군사시설</li> </ul>	100



## « 적용요령 »

- 1) 1구 또는 1동의 건축물이 2이상의 용도에 사용되는 경우에는 각각의 용도대로 구분한다. 다만, 공용부분은 전용면적 비율로 안분하되 안분할 수 없는 부분은 사용면적이 제일 큰 용도의 건물에 부속된 것으로 본다.
- 2) 전업농어가주택이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 및 「수산업·어촌발전기본법」에 따른 농어촌지역에서 농업인 및 어업인이 상시 거주하는 단독주택을 말한다. 다만, 건축물의 연면적(축사 및 창고 제외)이 264제곱미터를 초과하는 경우에는 제외한다.
- 3) 견본주택(모델하우스)에 대하여는 용도번호 36의 사무실 용도지수를 적용한다.
- 4) 오피스텔은 「건축법 시행령」 제3조의5 [별표1] 제14호나목 규정에 따른 오피스텔을 말한다.
- 5) 노인복지시설이란 「노인복지법」에 근거한 노인의 삶의 질을 향상시키기 위해 필요한 서비스 및 프로그램의 제공을 목적으로 마련된 장소 등으로 노인주거복지시설(양로원 등) 및 노인여가복지시설(경로당)을 제외한 노인의료 복지시설, 재가노인복지시설, 노인보호전문기관으로 정한다.
- 6) 창고시설의 '창고'란 건축물대장 등 공부상 용도가 '창고'로 등재되어 있고, 특정 용도의 범위 안에 포함되지 아니하며 사실상 물품보관용으로 사용되는 등 해당 건물이 독립되어 일반적 창고의 역할인 물품보관 등의 기능을 하는 것만 해당한다.
- 7) 도시형 생활주택이란 「주택법」 제2조제4호 규정에 의거한 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 「주택법 시행령」 제3조 각 호의 주택을 말한다.

- 8) 한옥체험시설이란 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제6호의 관광편의시설업의 종류 중 차목 규정에 따르며, 한옥(주요 구조부가 목조구조로서 한식기와 등을 사용한 건축물 중 고유의 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 말한다)에 숙박 체험에 적합한 시설을 갖추어 관광객에게 이용하게 하는 시설을 말한다.
- 9) 외국인관광 도시민박이란 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제6호의 관광편의시설업의 종류 중 카목 규정에 따르며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 제1호에 따른 도시지역(「농어촌정비법」에 따른 농어촌지역 및 준농어촌지역은 제외한다)의 주민이 거주하고 있는 다음의 어느 하나에 해당하는 주택(단독주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택)을 이용하여 외국인 관광객에게 한국의 가정문화를 체험할 수 있도록 숙식 등을 제공하는 시설을 말한다.
- 10) 관광숙박업 중 호텔업의 등급은 「관광진흥법」 제19조 및 「관광진흥법 시행령」 제22조에 따라 5성급4성급3성급2성급1성급으로 구분된다.
- 11) 농어촌정비법에 의한 농어촌 민박이란 농어촌 지역과 준농어촌지역의 주민이 거주하고 있는 「건축법」 제2조제2항제1호에 따른 단독주택(같은 법 시행령 별표 1에 따른 단독주택과 다가구주택을 말한다)을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 투숙객에게 숙박·취사시설·조식 등을 제공하는 하는 시설을 말한다.
- 12) 노인주거복지시설이란 「노인복지법」 제32조 규정에 따라 양로시설, 노인 공동생활가정, 노인복지주택을 말한다.
- 13) 주차전용빌딩(주차전용건축물)이란 「주차장법」 제2조제11호와 「주차장법 시행령」 제1조의2에 따라 주차장으로 사용되는 건물을 말한다.
- 14) 위 용도지수 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정자치부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

## 다. 위치지수의 적용

### « 위치지수 »

(단위 : 천원/㎡)

지역번호	건물부속토지가격	지수	지역번호	건물부속토지가격	지수
1	10이하	80	14	1,600초과 ~ 2,000이하	109
2	10초과 ~ 30이하	82	15	2,000초과 ~ 2,500이하	112
3	30초과 ~ 50이하	84	16	2,500초과 ~ 3,000이하	115
4	50초과 ~ 100이하	86	17	3,000초과 ~ 4,000이하	118
5	100초과 ~ 150이하	88	18	4,000초과 ~ 5,000이하	121
6	150초과 ~ 200이하	90	19	5,000초과 ~ 6,000이하	124
7	200초과 ~ 350이하	92	20	6,000초과 ~ 7,000이하	127
8	350초과 ~ 500이하	94	21	7,000초과 ~ 8,000이하	130
9	500초과 ~ 650이하	96	22	8,000초과 ~ 9,000이하	133
10	650초과 ~ 800이하	98	23	9,000초과 ~ 10,000이하	136
11	800초과 ~ 1,000이하	100	24	10,000초과 ~ 30,000이하	140
12	1,000초과 ~ 1,200이하	103	25	30,000초과 ~ 50,000이하	145
13	1,200초과 ~ 1,600이하	106	26	50,000초과	150

## « 적용요령 »

- 1) 과세대상 건축물의 부속토지에 대한 위치지수는 납세의무성립일 현재의 개별공시지가를 기준으로 적용한다.  
(예) 공시지가 1,300천원/㎡ 경우 → 위치지수 106
- 2) 여러 필지의 부속토지에 건축물이 있는 경우에는 각 필지의 개별공시지가를 평균한 가격에 해당하는 지수를 위치지수로 한다.  
(예) 3필지의 토지에 건축물이 있는 경우 [A필지(30㎡) : 700천원/㎡, B필지(50㎡) : 1,000천원/㎡, C필지(20㎡) : 650천원/㎡] 인 경우  
→  $(700\text{천원} \times 30\text{㎡} + 1,000\text{천원} \times 50\text{㎡} + 650\text{천원} \times 20\text{㎡}) \div 100\text{㎡}$   
= 840천원/㎡  
→ 위치지수 : 100
- 3) 건축물 부속토지의 개별 토지가격이 조사 누락 등으로 결정되지 아니하거나 조사 오류로 인하여 비현실적인 경우에는 인근 유사대지의 개별 토지가격을 참작하여 위치지수를 결정한다.
- 4) 수상건축물에 대하여는 위치지수를 적용하지 아니한다.
- 5) 주상복합건물내 주택에 대해 해당 위치지수 적용이 불합리하다고 판단되는 경우(주택 호수가 20호 미만인 경우에 한한다)에는 인근지역 주거용 건축물 부속토지에 준하는 위치지수를 적용할 수 있다.
- 6) 위 위치지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 결정할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정자치부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

### 3. 경과연수별 잔가율

#### « 경과연수별 잔가율 »

건축물 구 조	철골 (철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 라멘조, 석조, 프리캐스트 콘크리트조, 목구조	철골조, 스틸하우스조, 연와조, 보강콘크리트조, 보강블록조, 황토조, 시멘트벽돌조, 목조, ALC조, 와이어패널조	시멘트블록조, 경량철골조, 조립식패널조, FRP 패널조	석회 및 흙벽돌조, 돌담 및 토담조, 철 파이프조, 컨테이너건물
구 분					
내 용 연 수	50	40	30	20	10
최 종 연 도 잔가율	20%	20%	10%	10%	10%
매 년 상각률	0.016	0.020	0.030	0.045	0.090
경 과 연수별 잔가율	1-(0.016 × 경과연수)	1-(0.020 × 경과연수)	1-(0.030 × 경과연수)	1-(0.045 × 경과연수)	1-(0.090 × 경과연수)

《 건축물 신축연도별 잔가율표 》

내용연수 50년		내용연수 40년		내용연수 30년		내용연수 20년		내용연수 10년	
신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율	신축연도	잔가율
2017	1.000	2017	1.000	2017	1.000	2017	1.000	2017	1.000
2016	0.984	2016	0.980	2016	0.970	2016	0.955	2016	0.910
2015	0.968	2015	0.960	2015	0.940	2015	0.910	2015	0.820
2014	0.952	2014	0.940	2014	0.910	2014	0.865	2014	0.730
2013	0.936	2013	0.920	2013	0.880	2013	0.820	2013	0.640
2012	0.920	2012	0.900	2012	0.850	2012	0.775	2012	0.550
2011	0.904	2011	0.880	2011	0.820	2011	0.730	2011	0.460
2010	0.888	2010	0.860	2010	0.790	2010	0.685	2010	0.370
2009	0.872	2009	0.840	2009	0.760	2009	0.640	2009	0.280
2008	0.856	2008	0.820	2008	0.730	2008	0.595	2008	0.190
2007	0.840	2007	0.800	2007	0.700	2007	0.550	2007이전	0.100
2006	0.824	2006	0.780	2006	0.670	2006	0.505		
2005	0.808	2005	0.760	2005	0.640	2005	0.460		
2004	0.792	2004	0.740	2004	0.610	2004	0.415		
2003	0.776	2003	0.720	2003	0.580	2003	0.370		
2002	0.760	2002	0.700	2002	0.550	2002	0.325		
2001	0.744	2001	0.680	2001	0.520	2001	0.280		
2000	0.728	2000	0.660	2000	0.490	2000	0.235		
1999	0.712	1999	0.640	1999	0.460	1999	0.190		
1998	0.696	1998	0.620	1998	0.430	1998	0.145		
1997	0.680	1997	0.600	1997	0.400	1997이전	0.100		
1996	0.664	1996	0.580	1996	0.370				
1995	0.648	1995	0.560	1995	0.340				
1994	0.632	1994	0.540	1994	0.310				
1993	0.616	1993	0.520	1993	0.280				
1992	0.600	1992	0.500	1992	0.250				
1991	0.584	1991	0.480	1991	0.220				
1990	0.568	1990	0.460	1990	0.190				
1989	0.552	1989	0.440	1989	0.160				
1988	0.536	1988	0.420	1988	0.130				
1987	0.520	1987	0.400	1987이전	0.100				
1986	0.504	1986	0.380						
1985	0.488	1985	0.360						
1984	0.472	1984	0.340						
1983	0.456	1983	0.320						
1982	0.440	1982	0.300						
1981	0.424	1981	0.280						
1980	0.408	1980	0.260						
1979	0.392	1979	0.240						
1978	0.376	1978	0.220						
1977	0.360	1977이전	0.200						
1976	0.344								
1975	0.328								
1974	0.312								
1973	0.296								
1972	0.280								
1971	0.264								
1970	0.248								
1969	0.232								
1968	0.216								
1967이전	0.200								

## 4. 가감산 특례

### 가. 가산대상 및 가산율

구분	가산율 적용대상 건물기준	가산율	가산율적용 제외부분
I	(1) 특수설비가 설치되어 있는 건물 ○ <u>인텔리전트 빌딩시스템 시설</u> - 빌딩관리요소 4가지 - 빌딩관리요소 5가지이상	5/100 10/100	○ 공동주택, 복합건물내 주택, 생산설비를 설치한 공장용 건물, 주차전용건축물 (주차장법 제2조 제1호에 따른 건축물, 이하 같다)
II	(2) 특수건물 ○ 건물의 1개층 높이가 다른층의 높이 보다 2배이상 되는 특수건물(해당층 부분) ○ 건물의 1개층 높이가 8m이상인 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가 될 때마다 5% 가산율 추가 적용 (예 : 7.9m는 0, 8m는 5/100, 12m는 10/100가산)	5/100 5/100	○ 동일건물 내 복층 구조가 병존할 경우 당해 복층 부분
III	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외 (3) 5층미만 건물 ○ 1층 상가부분 (4) 5층이상 10층이하 건물 ○ 1층 상가부분 (5) 11층이상 20층이하 건물 ○ 1층 상가부분 (6) 21층이상 30층이하 건물 ○ 1층 상가부분 (7) 30층초과 건물 ○ 1층 상가부분	10/100 20/100 25/100 30/100 35/100	○ 단층건물 ○ 오피스텔(용도번호 1, 26), 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실(용도번호 36)
IV	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외 (8) <u>11층이상 20층이하 건물</u> ○ <u>2층 상가부분</u> (9) <u>21층이상 30층이하 건물</u> ○ <u>2층 상가부분</u> (10) 30층초과 건물 ○ 2층 상가부분	<u>3/100</u> <u>4/100</u> 5/100	○ 오피스텔(용도번호 1, 26), 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실(용도번호 36)
V	(11) 원자력발전시설	50/100	○ 원자로·터빈·보조핵(연료)폐기물 저장·방사선 폐기물 처리 건물 이외의 건물
VI	(12) 수상건축물	<u>10/100</u>	-

## 나. 감산대상 및 감산율

구분	감산율 적용대상 건축물기준	감산율	감산제외대상
I	[ 단독주택 ]		
	(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하	5/100	○ 다가구주택
	(2) 1구의 연면적이 60㎡이하	10/100	
II	(3) 주택의 차고	50/100	○ 복합건축물의 차고
III	(4) 특수구조 건물		
	○ 무벽 면적비율 1/4이상 ~ 2/4미만	20/100	-
	○ 무벽 면적비율 2/4이상 ~ 3/4미만	30/100	
	○ 무벽 면적비율 3/4이상	40/100	
IV	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		
	(5) 지하2층이상 상가부분	30/100	○ 오피스텔
	(6) 지하1층 상가부분		(용도번호 1, 26)
	○ 10층이하 건물	20/100	
	○ 10층초과 건물	15/100	
	(7) <u>5층이상 10층이하 건물</u>		
	○ <u>5층이상 상가부분</u>	<u>10/100</u>	
	(8) 11층이상 20층이하 건물		
	○ 5층이상 상가부분	3/100	
	(9) 21층이상 30층이하 건물		
○ 5층이상 상가부분	2/100		
(10) 30층초과 건물			
○ 5층이상 상가부분	1/100		
V	※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		
	<u>(11) 주차장</u>	10/100	
	○ <u>주차장으로</u> 사용되고 있는 2층이상 건축물		○ 지하층



## 다. 적용요령

- 1) 인텔리전트 빌딩시스템 시설이란 건축물빌딩관리요소(냉·난방, 급수·배수, 방화, 방범, 방재, 전기, 조명 등)의 4가지 이상을 중앙관제장치시스템(기능별별도관제시스템 포함. 이하 같다)에 의하여 자동관리·제어하는 시설을 말한다. 다만, 사무자동화시설(OA)과 정보·통신시설(TC)은 인텔리전트 빌딩시스템 시설의 범위에서 제외하며, 빌딩관리요소가 중앙관제장치시스템에 의하여 자동제어 되지 아니하는 시설(예 : 단순개별 관리 또는 단순중앙관리 시스템)을 제외한다.
- 2) 가산대상 및 감산을 '구분 III'과 '구분 IV'를 적용할 상가부분은 용도지수의 번호 5~12, 14~17, 18의 음식점, 22~25, 27, 33~36, 43에 해당하는 건축물을 말한다.
- 3) 감산대상 및 감산을 '구분 IV'를 적용할 상가부분은 용도지수의 번호 7의 펜션 및 한옥체험시설, 8~10, 12, 16~18, 20~25, 27, 29~32, 34~36, 43에 해당하는 건축물(부속 주차시설 포함)을 말한다.
- 4) 엘리베이터가 없는 5층이상 상가건축물의 경우 5층이상은 10/100에 해당하는 감산율을 적용한다.
- 5) "무벽 면적비율"은 해당 층의 바닥면부터 그 위층 바닥 아래면까지 전부 공간 또는 일부 공간으로 된 벽면이 없는 면적 대비 총 벽면비율을 말한다.
- 6) 감산대상 및 감산을 '구분 V'를 적용할 주차장은 집합건축물대장상차량(자동차)관련시설로 표기되어 전유부분이 모두 주차장으로 사용되고 있는 건축물(복합건물의 주차장, 주차전용건축물)로 용도지수의 번호 45번(주택의 차고는 제외) 및 46번에 해당하는 건축물을 말하고, 지하층은 감산대상에서 제외한다.
- 7) 가산대상과 감산대상이 여러 구분(I~VI)에 중복으로 해당하는 경우 각각의 가산율 또는 감산율을 더하여 중복으로 적용한다.
- 8) 위 가감산율의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 가감조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정자치부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

## 5. 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령

### 가. 증축 건축물

증축 건축물에 대한 시가표준액은 증축 시 기초공사를 한 건축물과 기초공사를 하지 않은 건축물로 구분하고 해당 건축물의 구조별 신축건축물시가표준액에 [별표1]의 비율을 곱하여 산출한 금액을 m<sup>2</sup>당 시가표준액으로 하며, 해당부분에 대하여는 증축연도를 신축연도로 본다.

### 나. 개축 건축물

- 1) “개축”이란 기존 건축물의 전부 또는 일부(내력벽·기둥·보·지붕틀 중 3이상이 포함되는 경우를 말한다)를 철거하고 그 대지 안에 종전 규모의 범위 안에서 다시 축조하는 것을 말한다.
- 2) 개축 건축물에 대한 시가표준액은 다음과 같이 적용한다.  
기존 건축물의 전부 또는 일부를 철거하고 다시 축조하는 경우 그 해당부분은 [별표1] 증축 건축물의 시가표준액 산출요령을 준용한다.
- 3) 개축 건축물에 대한 건축연도는 다음과 같이 적용한다.  
개축에 해당되는 부분은 개축연도를 신축연도로 본다.

### 다. 대수선 건축물

- 1) “대수선”이란 「건축법 시행령」 제3조의2에 따른 대수선을 말한다.
- 2) 대수선 건축물에 대한 시가표준액은 해당 건축물의 구조별 신축건축물시가표준액에 [별표2]의 비율을 곱하여 산출한 금액을 m<sup>2</sup>당 시가표준액으로 한다.  
다만, 미관지구 안에서 건축물 외부형태를 변경하여, 변경층의 외부벽면 중 1/2 이하를 변경 경우에는 산출된 시가표준액의 50%를 적용한다.

$$\text{※ } m^2\text{당 시가표준액} = \text{건물신축가격기준액} \times \text{구조지수} \times \text{용도지수} \times \text{위치지수} \times \text{가감산특례} \times m^2\text{당 시가표준액 산출비율[별표2]}$$

- 3) 대수선 해당 건축물에 대한 건축연도는 기존건축물의 건축연도에 대수선으로 인한 내용연수 증가분(대수선시점의 경과연수의 40%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도를 신축연도로 본다.

(예) 1988년도에 신축한 건축물을 2016년도에 대수선한 경우

$$1988 + [\text{경과연수}(28\text{년}) \times 0.40] = 1998\text{년}(\text{신축연도})$$

※ 시가표준액 = 건물신축가격기준액 × 구조지수 × 용도지수 × 위치지수 ×  
(변경된)경과연수별 잔가율 × 면적 × 가감산특례

## 라. 재축 건축물

- 1) 재축된 건축물은 증축의 시가표준액 산출요령을 준용한다.

[별표1]

## 증축 건축물에 대한 시가표준액표

구분  구조 번호	㎡ 당 시가표준액 산출비율 (%)			비 고
	기초공사를 한 건축물	기초공사를 하지 않은 건축물	기초공사를 하지 않은 건축물 중 중층건축물	
1	100	80	60	○ 신축건축물  시가표준액에  해당지수를 곱하여  산출한다.  ○ ㎡ 당 기준액에서  1,000원 미만은  버린다.  ○ 중층건축물이란  1개층을 복층으로  증축하는 것을  말한다.
2	100	80	60	
3	100	80	60	
4	100	85	65	
5	100	85	65	
6	100	85	65	
7	100	85	65	
8	100	85	65	
9	100	85	65	
10	100	85	65	

[별표2]

## 대수선 건축물에 대한 시가표준액표

구분 구조 번호	㎡ 당 시가표준액 산출비율 (%)	비 고
	대 수 선	
1	25	○ 신축건축물시가표준액에 해당지수를 곱하여 산출한다.  ○ ㎡당 기준액에서 1,000원 미만은 버린다.
2	25	
3	25	
4	25	
5	35	
6	35	
7	35	
8	35	
9	35	
10	30	

## 6. 시가표준액이 시가보다 높은 건축물의 시가반영 차등 감산특례

### 가. 감산율

대 상 건 물	감산율
(1) 산정시가표준액 대비 시가비율 0%초과~10%이하	90/100
(2) 산정시가표준액 대비 시가비율 10%초과~20%이하	80/100
(3) 산정시가표준액 대비 시가비율 20%초과~30%이하	70/100
(4) 산정시가표준액 대비 시가비율 30%초과~40%이하	60/100
(5) 산정시가표준액 대비 시가비율 40%초과~50%이하	50/100
(6) 산정시가표준액 대비 시가비율 50%초과~60%이하	40/100
(7) 산정시가표준액 대비 시가비율 60%초과~70%이하	30/100
(8) 산정시가표준액 대비 시가비율 70%초과~80%이하	20/100
(9) 산정시가표준액 대비 시가비율 80%초과~90%이하	10/100

### 나. 적용요령

- 1) 건물신축가액기준액에 구조·용도·위치지수, 경과연수별 잔가율, 면적, 가감산특례를 적용한 후 산정된 건축물시가표준액(이하 “산정건축물 시가표준액”이라 함)과 토지시가표준액을 합산한 가액이 거래된 시가(부속토지를 포함하며, 적용요령 3)을 말함)보다 높은 경우로서 「지방세법 시행령」 제20조 제2항 제2호의 적용대상이 되는 유상승계 취득시에 적용되는 취득세 건축물시가표준액을 산정할 때에 한정하여 적용한다.
- 2) 산정시가표준액 대비 시가비율은 시가(건축물+토지가액)를 산정시가표준액(산정건축물시가표준액+토지시가표준액)으로 나눈 비율을 말한다.

※ 산정시가표준액 대비 시가 비율

$$= \frac{\text{시가(건축물+토지가액)}}{\text{산정시가표준액(산정건축물시가표준액+토지시가표준액)}}$$

- 3) 시가는 시장·군수·구청장이 거래가격 등을 조사하여 당해 거래와 유사한 상황에서 통상적인 시장에서 정상적인 거래가 이루어지는 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 가액 또는 2개 이상의 전문평가기관의 평균 감정가액으로 한다.
- 4) 시장·군수·구청장은 조정신청 또는 조정이 필요하다고 인정하는 경우에 감산율을 적용할 수 있다.
- 5) 시장·군수·구청장은 위 감산율이 불합리하다고 판단되는 경우에는 달리 정하여 적용할 수 있다.

《 시가감산율 적용(예시) 》

○ 현 황

- 신고가액 : 100,000,000원(건축물의 부속토지를 포함한 가액)
- 산정시가표준액 : 200,000,000원(산정건축물시가표준액 120,000,000원, 토지시가표준액 80,000,000원)
- 조사가액 또는 감정가액 : 110,000,000원(건축물+토지)

○ 산정시가표준액 대비 시가비율 : 110,000,000원/200,000,000원 = 55%

○ 감산율 : 40%

○ 감산율 적용 후 건축물시가표준액 : 건축물 120,000,000원 × (1-0.4) = 72,000,000원

⇒ 감산율 적용 후 시가표준액 : 80,000,000원(토지) + 72,000,000원(건축물)  
= 152,000,000원

## 7. 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령

### 가. 용어 정의

- (1) “구분지상권”이란 「민법」 제289조의2에서 규정한 지하 또는 지상 공간의 상하의 범위를 정하여 건물 또는 기타 공작물을 소유하기 위하여 설정하는 지상권을 말한다.
- (2) 입체이용저해율이란 당해 토지에 지하·지상 공간 일부를 사용함으로써 당해 토지의 이용이 저해되는 비율을 말한다.

### 나. 적용 범위

본 기준은 「지방세법」 제28조제1항제1호다목 규정의 구분지상권에 대한 등록면허세의 과세표준을 산정하는 경우에 적용한다.

### 다. 구분지상권의 과세표준 산정 산식

구분지상권의 과세표준은 당해 구분지상권 설정토지의 개별공시지가에 설정된 토지면적을 곱한 다음, 입체이용저해율을 곱한 금액으로 한다.

$$\begin{aligned} & \text{구분지상권 시가표준액} \\ & = \text{개별공시지가} \times \text{해당지표면적} \times \text{구분지상권의 입체이용저해율} \end{aligned}$$

이 경우, 입체이용저해율은 「4. 입체이용저해율 산정방식」에 의한다.

### 라. 입체이용저해율 산정요령

- (1) 입체이용저해율 = 건축물의 이용저해율 + 지하부분의 이용저해율 + 그 밖의 이용저해율
- (2) “건축물의 이용저해율”은 다음에 정하는 기준에 따라 산정한다.
  - 가) 건축물의 이용저해율



$$\text{토지의 건물이용률(a)} \times \frac{\text{저해층의 층별효용비율의 합(B)}}{\text{최유효건물층의 층별효용비율의 합(A)}}$$

나) 건물 이용률(a), 최유효건물층수는 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 저해층의 층별효용비율(B) 및 최유효건물층의 층별효용비율(A)은 [별표4] 건물 이용저해율 산정을 위한 층별효용비율표에 의한다. 이 경우 지하층에 대한 층별효용비율을 각각 합산한다.

라) 저해층수는 최유효건물층 수에서 건축가능한 층수를 뺀 것으로 한다.

(3) “지하부분의 이용저해율”은 다음에 정하는 기준에 따라 산정한다.

가) 지하부분의 이용저해율

$$\text{토지의 입체이용률 배분표의 지하이용률(\beta)} \times \text{심도별 지하이용저해율(P)}$$

나) 지하이용률( $\beta$ )은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 심도별 지하이용저해율(P)은 [별표5] 심도별 지하이용저해율표의 기준에 의한다.

(4) 그 밖의 이용저해율은 다음 각 호에서 정하는 기준에 따라 산정한다.

가) 그 밖의 이용저해율

$$\text{토지의 입체이용률 배분표의 공중(기타)이용률(\gamma)} \times \text{고도별 기타 이용저해율(Q)}$$

나) 공중(기타)이용률( $\gamma$ )은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 고도별 기타이용저해율(Q)은 [별표6] 고도별 기타이용저해율표의 기준에 의한다.

(5) 산출한 시가표준액에서 천원미만 숫자는 절사한다.

## 마. 산출 예시

### ① 지상에 구분지상권을 정하는 경우(건축물의 이용저해율이 없는 경우)

< 사실관계 >

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| ○ 용도지역 : 농림지역          | ○ 지상권 설정면적 : 지표면 상공     |
| ○ 공시지가 : 40,000원/㎡     | 22m이상 36m이하의 공중공간       |
| ○ 해당 지표 면적 : 400㎡(선하지) | (단, 송전선의 상하 이격거리는 1.2m) |

#### (1) 입체이용저해율 산정

##### 가) (건축물의 이용저해율)

송전선로의 하부 하한선은 20.8m (상공22m - 이격거리1.2m)이고, 농림·자연환경보전지역의 최유효층수는 [별표3]의 최유효지상층수 3층(3층×4m)이므로 12m가 되어,

지상공간에는 저해되는 부분이 없으므로 송전선의 건물 이용저해율은 “0”

##### 나) (지하부분의 이용저해율)

송전선은 지하에 영향이 없으므로 심도별 지하 이용저해율은 “0”

##### 다) (그 밖의 이용저해율)

건물의 최유효층수 높이가 12m(3층×4m)이고 송전선의 하한선 높이가 20.8m로서 최유효층수 높이의 8.8m(20.8m - 12m)를 초과한 공간부터 송전선로가 있어 이용저해율이 발생하므로 [별표3]의 공중(기타)이용률( $\gamma$ )  $0.3 \times$  고도별 기타이용저해율 ([별표6]의 고도 10m이하) 1.0 = “0.3”

##### 라) 입체이용저해율

(건축물의 이용저해율) 0 + (지하부분의 이용저해율) 0 + (그 밖의 이용저해율) 0.3  
= 0.3

#### (2) 구분지상권 과세표준 산정

40,000원(개별공시지가) × 400㎡(토지면적) × 0.3(입체이용저해율)  
= 4,800,000원

**② 지상에 구분지상권을 정하는 경우(건축물의 이용저해율이 있는 경우)**

**< 사실관계 >**

○ 용도지역 : 관리지역	○ 지상권 설정면적 : 지표면 상공 22m이상 36m이하의 공중공간 (단, 송전선의 상하 이격거리는 1.2m)
○ 공시지가 : 40,000원/m <sup>2</sup>	- 송전선으로 인해 건물 5층 밖에 건축하지 못함
○ 해당 지표 면적 : 400m <sup>2</sup> (선하지)	
○ 건물 : 지상 2층	

**(1) 입체이용저해율 산정**

가) (건축물의 이용저해율)

관리지역의 최유효건물층수는 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에 지상 12층, 지하2층으로 되어 있으므로 최유효건물층의 층별효용비율의 합(40+44+100+60+50+45+42+42+42+42+42+42)은 675이며, 저해층은 건축 가능 최유효건물 지상층수 (12층) - 건축가능층수(5층) = 7층 이 되므로, 저해층의 층별효용비율의 합(7×42)은 294이므로

송전선의 건물 이용저해율은 [별표3]토지의 입체이용률 배분표의 건물이용률(0.7) × 저해층의 층별효용비율의 합(294)/ 최유효건물층의 층별효용비율의 합(675) = "0.305"

나) (지하부분의 이용저해율)

송전선은 지하에 영향이 없으므로 심도별 지하 이용저해율은 "0"

다) (그 밖의 이용저해율)

산정한 건물의 이용저해율이 "0을 초과하므로 [별표3]의 공중(기타)이용률의 최대치 "0.15"

라) 입체이용저해율

(건축물의 이용저해율) 0.305 + (지하부분의 이용저해율) 0 + (그 밖의 이용저해율) 0.15 = 0.455

**(2) 구분지상권 과세표준 산정**

40,000원(개별공시지가) × 400m<sup>2</sup>(토지면적) × 0.455(입체이용저해율)  
= 7,280,000원

### ③ 지하에 구분지상권을 정하는 경우

< 사실관계 >

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| ○ 용도지역 : 도시지역                    | ○ 지상권 설정면적 : 지하토피고 |
| ○ 공시지가 : 100,000원/m <sup>2</sup> | 25.4m지점에 지하철도 건설   |
| ○ 해당 지표 면적 : 1,000m <sup>2</sup> |                    |

#### (1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물 및 그 밖의 이용저해율)

지하시설물은 공중과 건물의 이용에 영향을 주지 않으므로 건축물의 이용저해율과 그 밖의 이용저해율은 각각 "0"

나) (지하부분의 이용저해율)

도시지역의 지표면에서 25.4m부터 심도별 지하이용저해율이 발생하므로, [별표3]의 지하이용률( $\beta$ ) 0.15 × [별표5]의 심도 20~30m 구간 심도별 지하이용저해율 0.556 = "0.083"의 지하부분의 이용저해율이 산정됨

다) 입체이용저해율 :

(건축물의 이용저해율) 0 + (지하부분의 지하이용저해율) 0.083  
+ (그 밖의 이용저해율) 0 = 0.083

#### (2) 구분지상권 과세표준 산정

100,000원(개별공시지가) × 1,000m<sup>2</sup>(토지면적) × 0.083 (입체이용저해율)  
= 8,300,000원

[별표3] 토지의 입체이용률 배분표

지역 이용률	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
건물 이용률( $\alpha$ )	0.8	0.7	0.6
지하 이용률( $\beta$ )	0.15	0.15	0.10
공중(기타) 이용률( $\gamma$ )	0.05	0.15	0.30
최유효지상층수	23	12	3
최유효지하가능층수	4	2	1

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) 산정한 건물이용저해율이 “0”을 초과하는 경우 공중(기타)이용률은 최고치를 적용한다
- (3) 각 층별 높이는 4m로 간주한다.

[별표4] 건축물 이용저해율 산정을 위한 층별효용비율표

층 별	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
5 층 이 상	35	42	-
4 층	40	45	-
3 층	50	50	80
2 층	60	60	100
지 상 1 층	100	100	100
지 하 1 층	44	44	48
지하2층이상	38	40	-

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) 각 층별 높이는 4m로 간주한다.

[별표5] 심도별 지하이용저해율표

지역 심도(m)	심도별 지하이용저해율(P)		
	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
0 ~ 10 미 만	1.000	1.000	1.000
10 ~ 20 미 만	0.778	0.714	0.600
20 ~ 30 미 만	0.556	0.429	0.400
30 ~ 40 미 만	0.333	0.143	
40 이 상	0.111		

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) “심도”는 지표면으로부터 지하시설물 상단까지의 수직거리를 말함
- (3) 지역별 심도기준을 초과하는 경우에는 해당 지역의 최소치를 적용한다

[별표6] 고도별 기타이용저해율표

지역 고도(m)	고도별 기타이용저해율(Q)		
	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
50 초 과		0.111	0.400
41 ~ 50 이 하	0.125	0.222	0.600
31 ~ 40 이 하	0.375	0.443	0.700
21 ~ 30 이 하	0.625	0.667	0.800
11 ~ 20 이 하	0.875	0.889	0.900
10 이 하	1.000	1.000	1.000

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) “고도”는 [별표3]토지의 입체이용률 배분표상 최유효층수의 최고높이로부터 공중공간으로의 수직높이를 말한다.
- (3) 각층의 높이는 4m로 간주한다.
- (4) 지역별 고도기준을 초과하는 경우에는 해당 지역의 최소치를 적용한다

## 8. 건축물시가표준액 일람표







거품신통기자기종별 : 670,000 원 (단위 : 원)

연도	지역번호 : 1(개발공시자기기 10,000원 이하)		구조번호 2		위위기수 : 120		(묵구조)							
	총도번호 (49)	총도번호 (31)	총도번호 (45)	총도번호 (38)	총도번호 (13)	총도번호 (3)	총도번호 (12)	총도번호 (11)	총도번호 (5)	총도번호 (39)				
2017	192	385	418	475	488	514	578	643	707	771	836	868	932	1,929
2016	189	378	409	466	479	504	567	630	693	757	821	885	949	1,881
2015	185	370	401	458	469	493	555	617	679	743	805	868	931	1,852
2014	181	362	392	447	459	483	544	604	665	725	785	846	906	1,813
2013	177	355	384	437	449	473	532	591	650	709	769	828	888	1,775
2012	173	347	376	428	439	463	520	578	636	694	752	810	868	1,736
2011	169	339	367	418	430	454	509	566	622	679	735	792	849	1,698
2010	165	331	359	409	420	442	497	553	608	664	719	775	831	1,659
2009	162	324	351	399	410	432	486	540	594	647	702	757	812	1,620
2008	158	316	342	390	400	424	478	531	584	637	690	743	796	1,582
2007	154	308	334	380	391	411	463	514	566	617	668	719	770	1,543
2006	150	301	326	371	381	401	451	501	551	601	651	701	751	1,505
2005	146	293	317	361	371	391	439	488	537	586	635	684	733	1,466
2004	142	285	309	352	361	380	428	475	523	571	619	667	715	1,427
2003	138	277	301	342	351	370	416	463	509	556	602	648	694	1,389
2002	135	270	292	333	342	360	405	451	495	541	587	632	678	1,350
2001	131	262	284	323	332	349	393	437	481	525	569	613	657	1,312
2000	127	254	275	314	322	339	382	424	466	508	550	592	634	1,273
1999	123	246	267	304	312	329	370	411	452	492	533	574	615	1,234
1998	119	239	259	295	303	319	358	398	438	478	517	556	595	1,196
1997	115	231	250	285	293	308	347	385	424	463	501	539	578	1,157
1996	111	223	242	276	283	298	335	373	410	447	484	521	558	1,119
1995	108	216	234	266	273	288	324	360	396	431	466	501	537	1,080
1994	104	208	225	257	263	277	312	347	382	416	450	484	518	1,041
1993	100	200	217	247	254	267	301	334	367	400	433	466	499	1,003
1992	96	192	209	237	244	257	289	321	353	385	417	449	481	964
1991	92	185	200	228	234	246	277	308	339	369	400	430	460	926
1990	88	177	192	218	224	236	266	295	325	354	383	412	441	887
1989	84	169	183	209	215	226	254	283	311	339	367	395	423	849
1988	81	162	175	199	205	216	243	270	297	324	351	378	405	811
1987	77	154	167	190	195	205	231	257	283	309	334	359	384	771
1986	73	146	158	180	185	195	219	244	268	292	316	340	364	733
1985	69	138	150	171	175	185	208	231	254	277	300	323	346	694
1984	65	131	142	161	166	174	196	218	240	261	282	303	324	656
1983	61	123	133	152	156	164	185	205	226	246	266	286	306	617
1982	57	115	125	142	146	154	173	192	212	231	250	269	288	578
1981	54	108	117	133	136	144	162	180	198	216	234	252	270	540
1980	50	100	108	123	127	133	150	167	183	199	215	231	247	501
1979	46	94	101	114	117	123	138	154	169	184	199	214	229	463
1978	42	84	91	104	107	113	127	141	155	169	183	197	211	424
40년 이상	38	77	83	95	97	102	115	128	141	154	167	180	193	385



건물신탁가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 3										100										80									
지역번호 : 1(개발공시지가 10,000원 이하)		위치지수 :										80										80									
분류번호	건물년도	용도번호	(4)	용도번호	(38)	용도번호	(13)	용도번호	(3)	용도번호	(12)	용도번호	(28)	용도번호	(29)	용도번호	(36)	용도번호	(17)	용도번호	(8)	용도번호	(22)	용도번호	(24)	용도번호	(11)	용도번호	(5)	용도번호	(39)
160	2017	321	348	428	482	80	90	100	110	117	123	127	130	135	145	155	168	177	180	183	185	187	189	191	193	195	197	199	201	203	
155	2016	311	337	384	395	415	467	519	571	597	608	639	649	675	701	753	1,559	1,608	1,657	1,706	1,755	1,804	1,853	1,902	1,951	2,000	2,049	2,098	2,147	2,196	
146	2014	146	292	317	360	370	390	438	487	536	585	634	683	732	781	1,280	1,329	1,378	1,427	1,476	1,525	1,574	1,623	1,672	1,721	1,770	1,819	1,868	1,917	1,966	
141	2013	141	283	306	349	377	424	471	518	542	551	560	589	613	636	683	1,415	1,464	1,513	1,562	1,611	1,660	1,709	1,758	1,807	1,856	1,905	1,954	2,003	2,052	
136	2012	136	273	296	337	346	364	410	455	501	523	533	560	578	592	615	1,366	1,415	1,464	1,513	1,562	1,611	1,660	1,709	1,758	1,807	1,856	1,905	1,954	2,003	
131	2011	131	263	285	325	334	351	395	439	483	483	505	514	540	549	568	1,318	1,367	1,416	1,465	1,514	1,563	1,612	1,661	1,710	1,759	1,808	1,857	1,906	1,955	
127	2010	127	254	313	321	338	381	423	465	465	486	495	520	529	548	571	1,270	1,319	1,368	1,417	1,466	1,515	1,564	1,613	1,662	1,711	1,760	1,809	1,858	1,907	
122	2009	122	244	264	301	309	325	366	407	448	448	468	476	501	509	517	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	1,614	1,663	1,712	1,761	1,810	1,859	
117	2008	117	234	254	289	297	313	352	391	430	430	449	457	481	489	508	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	1,614	1,663	1,712	1,761	1,810	
112	2007	112	225	243	277	285	300	337	375	412	412	431	438	461	469	487	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	1,614	1,663	1,712	1,761	
107	2006	107	215	233	265	272	287	323	359	395	395	412	420	441	448	466	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	1,614	1,663	1,712	
102	2005	102	205	222	253	260	274	308	343	377	377	394	401	428	435	445	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	1,614	1,663	
98	2004	98	196	212	241	248	261	294	326	359	359	376	382	402	408	415	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	1,614	
93	2003	93	186	202	230	236	248	279	310	341	341	357	363	382	388	394	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	1,565	
88	2002	88	176	191	218	224	235	265	294	324	324	339	344	362	368	374	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	1,516	
83	2001	83	167	181	206	211	222	250	278	306	306	320	326	342	348	353	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	1,467	
78	2000	78	157	170	194	199	210	236	262	288	288	302	307	323	328	333	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	1,418	
73	1999	73	147	160	182	187	197	221	246	271	271	283	288	303	308	313	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	1,369	
69	1998	69	138	149	170	175	184	207	230	253	253	265	269	283	288	292	683	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	1,320	
64	1997	64	128	139	158	162	171	192	214	235	235	246	248	262	268	272	634	683	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	1,271	
59	1996	59	118	128	146	150	158	176	198	218	218	228	232	243	247	251	585	634	683	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	1,222	
54	1995	54	109	118	134	138	145	164	186	206	206	209	213	224	227	231	536	585	634	683	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	1,173	
49	1994	49	99	108	122	126	132	149	166	182	182	194	194	204	207	211	487	536	585	634	683	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	1,124	
45	1993	45	90	97	111	114	120	135	150	165	165	172	175	184	187	190	438	487	536	585	634	683	732	781	830	879	928	977	1,026	1,075	
40	1992	40	80	87	99	101	107	120	134	147	147	154	156	164	167	170	389	438	487	536	585	634	683	732	781	830	879	928	977	1,026	
35	1991	35	70	76	87	89	94	106	117	129	129	136	137	145	147	149	340	389	438	487	536	585	634	683	732	781	830	879	928	977	
30	1990	30	61	66	77	79	84	94	101	112	112	117	119	125	127	129	291	340	389	438	487	536	585	634	683	732	781	830	879	928	
25	1899	25	51	55	63	65	68	77	85	91	91	96	97	103	105	107	242	291	340	389	438	487	536	585	634	683	732	781	830	879	
20	1898	20	41	45	51	52	55	63	70	76	76	80	81	86	87	89	193	242	291	340	389	438	487	536	585	634	683	732	781	830	
16	30년 이상	16	32	34	39	40	42	48	53	58	58	61	62	65	67	68	144	193	242	291	340	389	438	487	536	585	634	683	732	781	



연도	670,000 원										60 위차지수 : 80 (시애틀블록주)									
	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도
구조번호 : 6	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(23)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	
2017	96	192	65	237	244	257	289	321	353	353	369	376	395	402	408	418	434	446	466	464
2016	82	184	199	227	233	245	276	307	337	337	353	359	377	383	390	399	414	445	452	921
2015	87	175	190	216	222	232	263	292	321	321	336	342	369	365	371	380	395	424	424	877
2014	83	168	190	205	211	223	250	276	306	306	319	325	342	347	353	361	375	403	403	824
2013	79	158	171	195	200	210	237	268	290	290	303	303	324	329	334	342	356	382	382	791
2012	74	148	162	183	189	199	234	263	290	290	306	306	324	329	334	342	356	382	382	747
2011	70	140	152	173	178	187	211	234	263	263	286	286	306	311	316	324	336	361	361	707
2010	66	132	143	163	167	176	198	220	242	242	262	262	286	293	298	306	324	350	350	660
2009	61	123	133	152	156	164	188	205	226	226	246	246	270	273	279	286	297	319	319	617
2008	57	114	124	141	145	153	172	191	210	210	220	223	243	253	261	267	277	298	298	574
2007	53	106	114	130	134	141	159	176	194	194	203	206	217	221	224	229	238	256	256	530
2006	48	97	105	120	123	129	148	162	178	178	186	190	199	203	206	211	219	235	235	487
2005	44	88	96	109	112	116	133	147	162	162	170	173	181	184	187	192	199	214	214	443
2004	40	80	86	98	101	106	126	133	146	146	153	156	164	166	169	173	180	193	193	400
2003	35	71	77	88	90	95	107	118	130	130	136	139	146	148	151	154	160	172	172	356
2002	31	62	67	77	79	83	94	104	114	114	120	122	128	130	132	135	141	151	151	313
2001	27	54	58	66	68	72	81	90	99	99	103	105	110	112	114	117	121	130	130	270
2000	22	45	49	55	57	60	68	75	83	83	86	88	92	94	95	98	102	109	109	226
1999	18	36	39	45	46	48	54	61	67	67	70	71	76	77	79	82	88	88	88	183
1998	13	27	30	34	35	37	41	46	51	51	53	54	57	58	59	60	62	67	67	139
20년 이상	9	19	20	23	24	25	28	32	35	35	36	37	39	40	40	41	43	46	46	96

연도	670,000 원										60 위차지수 : 80 (아이애틀블록주)									
	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도	총도
구조번호 : 6	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(23)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	
2017	96	192	65	237	244	257	289	321	353	353	369	376	395	402	408	418	434	446	466	964
2016	93	187	202	230	237	249	280	311	343	343	358	364	383	389	396	405	421	452	452	935
2015	90	181	196	223	229	241	272	302	332	332	347	353	371	377	383	392	408	438	438	906
2014	87	175	190	216	222	234	263	292	321	321	336	342	369	365	371	380	395	424	424	877
2013	84	169	183	209	215	226	254	283	311	311	325	331	348	353	359	367	382	410	410	849
2012	82	164	177	202	207	218	246	273	300	300	314	319	336	341	347	355	369	396	396	820
2011	79	158	171	195	200	210	237	263	290	290	303	308	324	329	334	342	356	382	382	791
2010	76	152	165	188	193	203	228	254	279	279	292	297	312	317	322	330	342	368	368	761
2009	73	146	158	180	185	195	219	244	268	268	281	285	300	305	310	317	329	354	354	733
2008	70	140	152	173	178	187	211	234	258	258	269	274	288	293	298	305	316	340	340	704
2007	67	135	146	166	171	180	202	225	247	247	258	263	276	281	285	292	303	326	326	675
2006	64	129	140	159	163	172	193	215	237	237	247	252	265	269	273	280	290	312	312	646
2005	61	123	133	152	156	164	185	205	226	226	236	240	253	257	261	267	277	298	298	617
2004	58	117	127	145	149	156	176	196	215	215	225	229	241	245	249	255	264	284	284	588
2003	55	111	121	138	141	149	167	186	205	205	214	218	229	233	236	242	251	270	270	559
2002	53	106	114	130	134	141	159	176	194	194	203	206	219	221	224	229	238	256	256	530
2001	50	100	108	123	127	133	150	167	183	183	192	195	205	209	212	217	225	242	242	501
2000	47	94	102	116	119	126	141	157	173	173	181	184	193	196	200	204	212	228	228	472
1999	44	88	96	109	112	118	133	147	162	162	170	173	181	184	187	192	199	214	214	443
1998	41	82	89	102	105	110	124	138	152	152	159	161	170	172	175	179	186	200	200	414
1997	38	77	83	95	97	102	115	128	141	141	147	150	158	160	163	167	173	186	186	385
1996	35	71	77	88	90	95	107	118	130	130	136	139	146	148	151	154	160	172	172	356
1995	32	65	71	80	83	87	98	109	120	120	125	127	134	136	138	142	147	158	158	328
1994	29	59	64	73	75	79	89	99	109	109	114	116	122	124	126	129	134	144	144	299
1993	27	54	58	66	68	72	81	90	99	99	103	105	110	112	114	117	121	130	130	270
1992	24	48	52	61	64	68	78	88	98	98	102	104	108	110	112	114	117	121	121	241
1991	21	42	45	52	53	56	63	70	77	77	81	82	87	88	89	91	95	102	102	212
1990	18	36	39	45	46	48	54	61	67	67	70	71	76	77	79	82	88	88	88	183
1989	15	30	33	38	38	39	41	46	51	51	56	59	60	63	64	65	66	69	69	154
1988	12	25	27	30	31	33	37	41	45	45	48	48	51	52	53	54	56	60	60	125
30년 이상	9	19	20	23	24	25	28	32	35	35	36	37	39	40	40	41	43	46	46	96

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구 조 번호 : 7										구 조 번호 : 8										
지역번호 : 1(개발공시지가 10,000원 이하)		용도번호 : 55					용도번호 : 40					용도번호 : 80					용도번호 : 80					
용도별 분류번호	진속년도	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (65)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (145)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (112)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	88	176	191	218	214	224	235	265	283	324	324	339	339	344	362	368	374	383	387	427	427	884
2016	84	168	182	208	203	213	223	253	281	309	309	323	329	329	346	351	357	365	380	397	408	844
2015	80	160	174	198	193	204	214	244	268	295	295	308	313	329	335	340	348	348	362	388	388	804
2014	76	153	165	188	183	193	204	229	255	280	280	293	298	313	318	323	331	334	344	369	369	765
2013	72	145	157	178	173	183	193	217	241	265	265	277	282	297	302	307	314	326	340	350	350	725
2012	68	137	148	169	163	173	182	205	228	251	251	262	267	281	285	290	297	308	321	331	331	685
2011	64	129	139	159	153	163	172	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	302	312	312	642
2010	60	121	131	149	143	153	162	181	201	222	222	232	236	248	252	256	262	272	282	292	292	602
2009	56	113	122	138	131	143	150	169	188	207	207	216	220	232	235	239	245	254	264	273	273	566
2008	52	105	114	129	123	133	140	157	173	192	192	201	205	219	222	226	232	238	246	254	254	522
2007	48	97	108	119	113	123	129	145	162	178	178	186	189	202	205	209	215	222	228	236	236	486
2006	44	89	96	107	101	111	119	133	148	163	163	171	174	183	186	189	193	200	208	213	213	446
2005	40	81	86	100	103	106	106	122	135	149	149	155	158	166	169	172	176	183	190	196	196	406
2004	36	73	79	90	92	97	100	110	122	134	134	140	143	150	152	155	159	165	172	177	177	367
2003	32	65	70	82	82	87	89	100	109	119	119	123	127	134	136	138	141	147	153	158	158	327
2002	28	57	62	70	72	76	76	86	95	105	105	110	112	117	119	121	124	129	138	143	143	287
2001	24	49	53	61	62	66	66	74	82	90	90	94	96	101	103	104	107	111	119	124	124	247
2000	20	41	45	51	52	55	55	62	69	76	76	79	81	85	86	87	90	93	100	100	100	207
1999	16	33	36	41	42	44	44	50	56	61	61	64	65	68	70	71	71	72	75	81	81	168
1998	12	25	27	31	32	34	34	38	42	47	47	49	50	52	52	54	55	57	61	61	61	128
20년 이상	8	17	19	21	22	23	23	26	29	32	32	33	34	36	36	37	37	39	42	42	42	88

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구 조 번호 : 18										구 조 번호 : 18										
지역번호 : 1(개발공시지가 10,000원 이하)		용도번호 : 40					용도번호 : 80					용도번호 : 80					용도번호 : 80					
용도별 분류번호	진속년도	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (65)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (145)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (112)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	64	128	139	158	162	171	182	214	214	235	235	246	250	263	268	272	278	289	310	310	310	643
2016	58	117	126	144	148	156	175	195	214	214	214	224	228	239	243	247	253	263	282	282	282	585
2015	52	105	114	130	133	140	158	175	193	193	193	202	205	216	219	223	228	237	254	254	254	527
2014	46	93	101	115	118	125	140	156	172	172	172	179	182	192	195	198	203	211	226	226	226	469
2013	41	82	89	101	104	109	123	137	150	150	150	157	160	168	171	174	178	185	198	198	198	411
2012	35	70	76	87	89	94	106	117	129	129	129	135	137	145	147	149	153	159	170	170	170	353
2011	29	59	64	72	74	78	88	98	108	108	108	113	115	121	123	125	128	133	143	143	295	
2010	23	47	51	58	60	63	71	79	87	87	87	91	91	97	99	100	103	107	115	115	237	
2009	18	36	39	44	45	48	54	60	66	66	66	69	70	73	75	76	78	81	87	87	180	
2008	12	24	26	30	30	32	36	40	44	44	44	46	47	50	50	51	52	54	59	59	122	
20년 이상	6	12	13	15	16	17	19	21	23	23	23	24	25	26	26	27	27	28	28	28	28	64

(단위 : 천 원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 9		35		(권타이내건물)		위치지수 : 80											
연도별 분류번호	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
건축년도	30	60	65	74	76	80	80	90	90	100	100	110	110	110	117	123	135	145	300
2017	56	112	121	138	142	150	168	187	206	215	219	230	234	238	243	253	272	562	
2016	51	102	110	126	129	136	153	170	187	196	199	209	213	216	221	230	247	512	
2015	46	92	99	113	116	123	138	153	169	176	179	189	192	195	199	207	223	461	
2014	41	82	89	101	104	109	123	136	150	157	160	168	171	173	178	184	198	410	
2013	36	72	78	88	91	96	108	120	132	138	140	147	150	152	156	162	174	360	
2012	30	61	67	76	78	82	92	103	113	118	120	126	128	131	134	139	149	309	
2011	25	51	56	63	65	69	77	86	94	99	100	106	107	109	112	116	125	258	
2010	20	41	45	51	52	55	62	69	76	79	81	85	86	88	90	93	100	208	
2009	15	31	34	38	39	42	47	52	57	60	61	64	65	66	68	70	76	157	
2008	10	21	23	26	27	28	32	35	39	40	41	43	44	45	46	48	51	106	
10년 이상	5	11	12	13	14	15	16	18	20	21	21	23	23	23	24	25	27	56	

(단위 : 천 원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 11		22		(권타이내건물)		위치지수 : 80											
연도별 분류번호	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
건축년도	30	60	65	74	76	80	80	90	90	100	100	110	110	110	117	123	135	145	300
2017	35	70	76	87	88	94	106	117	129	135	137	145	147	149	153	159	170	393	
2016	32	64	69	79	81	85	96	107	118	123	123	131	134	136	139	144	153	321	
2015	29	58	62	71	73	77	86	96	106	111	113	118	120	122	123	130	140	290	
2014	25	51	55	63	65	68	77	86	94	98	100	105	107	109	111	116	124	256	
2013	22	45	49	55	57	60	67	75	83	86	88	92	94	95	98	101	109	226	
2012	19	38	42	47	49	51	58	64	71	74	75	79	81	82	84	87	94	194	
2011	16	32	35	40	41	43	48	54	59	62	63	66	67	68	70	73	78	162	
2010	13	26	28	32	33	34	39	43	47	50	51	53	54	55	56	58	63	130	
2009	9	19	21	24	25	26	29	33	36	37	38	40	41	42	44	47	49	99	
2008	6	13	14	16	17	17	20	22	24	25	26	28	28	29	30	32	34	67	
10년 이상	3	7	7	8	8	9	10	10	12	12	13	14	14	14	15	15	17	35	





연도	670,000 원		120		82		120		82		120		82		120		82		
	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	
2017	197	395	428	487	501	527	593	659	725	728	758	771	810	824	837	857	890	955	1,977
2016	194	389	421	480	493	518	563	648	713	713	746	759	797	810	823	843	875	940	1,946
2015	191	382	414	472	485	510	574	638	702	702	733	746	784	797	810	829	861	925	1,914
2014	188	376	407	464	477	502	564	627	690	690	721	734	771	784	797	815	847	910	1,882
2013	185	370	401	456	468	493	555	617	678	678	709	721	759	771	783	802	833	894	1,851
2012	181	363	394	448	460	485	545	606	667	667	697	709	746	758	770	788	818	879	1,819
2011	178	357	387	441	452	476	536	595	655	655	685	697	734	744	756	774	804	864	1,787
2010	175	351	380	433	444	468	526	585	643	643	673	684	720	731	743	761	790	848	1,756
2009	172	344	373	425	436	459	517	574	632	632	661	672	707	718	730	747	776	833	1,724
2008	169	338	366	417	428	451	507	564	620	620	648	660	694	705	716	733	761	818	1,693
2007	166	332	359	409	420	443	498	553	609	609	636	647	681	692	703	719	747	803	1,663
2006	162	325	353	402	412	434	488	543	597	597	624	635	668	679	689	706	733	787	1,629
2005	159	319	346	394	404	426	479	532	585	585	612	623	656	665	676	692	719	772	1,598
2004	156	313	339	386	396	417	469	522	574	574	600	610	642	652	663	678	704	757	1,566
2003	153	306	332	378	388	409	460	511	562	562	588	598	629	639	649	665	690	741	1,534
2002	150	300	325	370	380	400	450	501	551	551	576	586	616	626	636	651	676	726	1,503
2001	147	294	318	362	372	392	441	490	539	539	564	573	603	613	622	637	662	711	1,471
2000	143	287	311	355	364	383	431	479	527	527	551	561	590	599	609	623	647	695	1,439
1999	140	281	305	347	356	375	422	469	516	516	539	549	577	586	596	610	633	680	1,408
1998	137	275	296	339	348	367	412	458	504	504	527	536	564	573	582	596	619	665	1,376
1997	134	268	291	331	340	358	403	448	493	493	515	524	551	560	569	582	605	650	1,344
1996	131	262	284	323	332	350	393	437	481	481	503	512	538	547	555	569	590	634	1,313
1995	128	256	277	316	324	341	384	427	469	469	491	499	525	534	542	555	576	619	1,281
1994	124	249	270	308	316	333	374	416	458	458	479	487	512	520	529	541	562	604	1,249
1993	121	243	263	300	308	324	365	406	446	446	467	475	499	507	515	527	548	588	1,218
1992	118	237	257	292	300	316	356	395	435	435	454	462	486	494	502	514	534	573	1,186
1991	115	231	250	284	292	308	346	385	423	423	442	450	473	481	488	500	519	558	1,155
1990	112	224	243	277	284	299	337	374	411	411	430	438	460	468	475	486	505	542	1,123
1989	109	218	236	269	276	291	327	363	400	400	418	425	447	454	462	473	491	527	1,091
1988	106	212	229	261	268	282	318	353	388	388	406	413	434	441	448	459	477	512	1,060
1987	102	205	222	253	260	274	308	342	377	377	394	401	421	428	435	445	462	497	1,028
1986	99	199	215	245	252	265	299	332	365	365	382	388	408	415	421	431	448	481	996
1985	96	193	209	238	244	257	289	322	353	353	369	376	395	402	408	418	434	466	965
1984	93	186	202	230	236	248	280	311	342	342	357	364	382	388	395	404	420	451	933
1983	90	180	195	222	228	240	270	300	330	330	345	351	369	375	381	390	405	435	901
1982	87	174	188	214	220	232	261	290	319	319	333	339	356	362	368	377	391	420	870
1981	83	167	181	206	212	223	251	279	307	307	321	327	343	349	355	363	377	405	838
1980	80	161	174	199	204	215	242	268	295	295	309	314	330	336	341	349	363	390	806
1979	77	155	167	191	196	206	232	258	284	284	297	302	317	323	328	335	348	374	775
1978	74	148	161	183	188	198	223	247	272	272	285	290	304	309	314	322	334	359	743
1977	71	142	154	175	180	189	213	237	261	261	272	277	291	296	301	308	320	344	712
1976	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	260	265	278	283	288	294	306	328	680
1975	64	129	140	160	164	172	194	216	237	237	248	253	265	270	274	281	291	313	648
1974	61	123	133	152	156	164	185	205	226	226	236	240	253	257	263	277	296	317	617
1973	58	117	126	144	148	156	175	195	214	214	224	228	240	243	247	253	263	282	585
1972	55	110	119	136	140	147	166	184	203	203	212	215	227	230	234	239	249	267	553
1971	52	104	113	128	132	139	156	174	193	193	200	203	214	217	221	226	234	252	522
1970	49	98	106	120	124	130	147	163	179	179	188	191	201	204	207	212	220	237	490
1969	45	91	99	113	116	122	138	152	168	168	175	178	188	191	194	198	206	221	458
1968	42	85	92	105	108	113	128	142	156	156	163	166	175	178	180	185	192	206	427
50년 이상	39	79	85	97	100	105	118	131	145	145	151	154	162	164	167	171	178	191	395

(단위 : 천 원)

연도	2007년			2008년			2009년			2010년			2011년			2012년			2013년			2014년			2015년			2016년			2017년			2018년			2019년			2020년		
	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적	총액	예산	실적						
2017	197	385	428	487	501	527	593	100	659	725	758	771	123	810	824	837	130	857	880	890	135	145	82	895	1,977																	
2016	193	387	419	478	491	516	581	646	646	710	743	755	794	807	820	839	859	867	890	910	927	955	966	1,988																		
2015	189	379	411	468	481	506	569	632	696	727	742	740	778	791	803	822	854	871	898	917	936	961	977	1,888																		
2014	185	371	402	458	470	495	557	619	681	712	725	725	762	774	787	805	836	858	888	907	926	951	967	1,859																		
2013	181	363	394	448	460	485	545	606	667	697	709	709	746	758	770	788	818	839	879	901	920	945	971	1,819																		
2012	178	356	385	439	450	474	534	593	652	682	694	694	729	741	753	771	801	826	860	885	910	935	962	1,780																		
2011	174	348	377	429	440	463	522	580	638	667	678	678	713	725	736	754	783	811	841	870	895	925	953	1,740																		
2010	170	340	368	419	430	453	512	566	623	652	663	663	697	708	720	737	765	792	821	850	875	905	934	1,700																		
2009	166	332	359	409	420	443	498	553	609	636	647	647	681	692	703	719	747	775	803	831	859	888	917	1,661																		
2008	162	324	351	400	410	432	486	540	594	621	632	632	664	675	686	702	729	757	783	810	837	865	894	1,621																		
2007	158	316	342	390	400	421	474	527	580	606	617	617	648	659	669	685	712	740	768	795	822	850	878	1,582																		
2006	154	308	334	380	390	411	462	514	565	591	601	601	632	642	653	668	694	722	750	778	805	832	860	1,542																		
2005	150	300	325	370	380	400	450	501	551	576	586	586	616	626	636	651	676	702	729	756	782	808	834	1,503																		
2004	146	292	317	361	370	390	439	487	536	561	570	570	600	609	619	634	658	683	708	734	759	784	809	1,463																		
2003	142	284	308	351	360	379	427	474	522	545	555	555	583	593	602	617	640	664	688	713	737	762	786	1,424																		
2002	138	276	299	341	350	369	415	461	507	530	539	539	567	576	586	599	623	647	671	695	719	743	767	1,384																		
2001	134	268	291	331	340	358	403	448	493	515	524	524	551	560	569	582	605	628	651	674	697	720	743	1,344																		
2000	130	261	282	321	330	348	391	435	478	500	509	509	535	543	552	565	587	610	633	655	677	700	722	1,305																		
1999	126	253	274	312	320	337	379	421	464	484	485	483	518	527	535	548	569	591	613	635	657	679	701	1,265																		
1998	122	245	265	302	310	327	367	408	449	470	478	478	502	510	519	531	551	573	595	617	639	660	681	1,226																		
1997	118	237	257	292	300	316	356	395	435	454	462	462	486	494	502	514	534	556	578	600	621	642	663	1,186																		
1996	114	229	248	282	290	305	344	382	420	439	447	447	470	477	485	497	516	536	557	578	599	619	640	1,147																		
1995	110	221	239	273	280	295	332	369	406	424	431	431	454	461	468	479	498	518	539	559	579	599	619	1,107																		
1994	106	213	231	265	270	284	320	356	391	409	416	416	437	445	452	462	480	500	520	540	560	579	599	1,068																		
1993	102	205	222	253	260	274	308	342	377	394	401	401	421	428	435	445	462	481	500	519	538	557	576	1,028																		
1992	98	197	214	243	250	263	296	329	362	379	385	385	405	412	418	428	445	462	481	500	519	538	557	988																		
1991	94	189	205	234	240	253	284	316	348	363	370	370	389	395	401	411	427	445	462	481	499	517	535	949																		
1990	90	181	197	224	230	242	272	303	333	348	354	354	373	379	385	394	409	427	445	462	480	498	516	909																		
1989	87	174	188	214	220	232	261	290	319	333	339	339	356	362	368	377	391	407	424	441	458	475	492	870																		
1988	83	166	179	204	210	221	249	276	304	318	323	323	340	346	351	359	373	390	407	424	441	458	475	830																		
1987	79	158	171	195	200	210	237	263	290	299	303	308	324	329	334	342	356	372	389	405	421	437	453	791																		
1986	75	150	162	185	190	200	225	250	275	283	288	293	306	313	318	325	338	353	369	384	399	414	429	751																		
1985	71	142	154	175	180	189	213	237	261	272	277	277	291	296	301	308	324	339	354	369	384	399	414	712																		
1984	67	134	145	165	170	179	201	224	246	246	262	262	275	280	284	291	302	315	329	343	357	371	385	672																		
1983	63	126	137	156	160	168	189	210	232	232	246	246	259	263	267	274	284	297	310	323	336	349	362	632																		
1982	59	118	128	146	150	158	178	197	217	217	227	231	243	247	251	257	267	279	291	303	315	327	339	593																		
1981	55	110	119	136	140	147	166	184	203	203	212	215	227	230	234	239	249	259	269	279	288	297	306	514																		
1980	51	102	111	126	130	137	154	171	188	188	197	200	210	214	217	222	231	241	251	260	269	278	287	474																		
1979	47	94	102	117	120	126	142	158	174	174	181	185	194	197	200	205	213	222	231	240	249	258	267	435																		
1978	43	87	94	107	110	116	130	145	159	166	169	178	181	188	197	200	205	213	222	231	240	249	258	435																		
40년 이상	39	79	85	97	100	105	118	131	145	151	154	154	162	164	167	171	178	191	204	217	230	243	256	395																		

건물신축기액기준액: 670,000 원

지역번호: 2(개별관리시가지)10,000원 초과 - 30,000원 이하

구조번호: 2

위치지수: 82

(단위: 천 원)

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		100 (철근콘크리트조 등)		82	
	증가액	증가율	증가액	증가율	증가액	증가율
2017	164	329	357	406	417	439
2016	161	323	349	398	404	434
2015	158	316	342	390	400	421
2014	154	309	335	382	392	413
2013	151	303	328	374	384	404
2012	148	296	321	365	375	395
2011	145	290	314	357	367	386
2010	141	283	307	349	359	377
2009	138	276	299	341	350	369
2008	135	270	292	333	342	360
2007	131	263	285	325	334	351
2006	128	257	278	317	325	342
2005	125	250	271	308	317	334
2004	121	243	264	300	308	325
2003	118	237	257	292	300	316
2002	115	230	249	284	292	307
2001	112	224	242	276	283	298
2000	108	217	235	268	275	290
1999	105	210	228	260	267	281
1998	102	204	221	252	258	272
1997	98	197	214	243	250	263
1996	95	191	207	235	242	254
1995	92	184	199	227	233	246
1994	89	178	192	219	225	237
1993	85	171	185	211	217	228
1992	82	164	178	203	208	219
1991	79	158	171	195	200	210
1990	75	151	164	187	192	202
1989	72	145	157	178	183	193
1988	69	138	149	170	175	184
1987	65	131	142	162	167	175
1986	62	125	135	154	158	167
1985	59	118	128	146	150	158
1984	56	112	121	138	141	149
1983	52	105	114	130	133	140
1982	49	98	107	121	125	131
1981	46	92	99	113	116	123
1980	42	85	92	105	108	114
1979	39	79	85	97	100	105
1978	36	72	78	89	91	96
40년 이상	32	65	71	81	83	87

(단위 : 천 원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 3													위치지수 : 100			(소탈하우즈조동)		
지역번호 :	2(개별관리지가 10,000원 초과 - 30,000원 이하)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (58)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (112)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
부속번호	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (58)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (112)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)			
2017	164	329	357	406	417	439	494	504	604	631	642	675	686	697	714	741	796	300		
2016	159	319	346	394	405	426	479	532	586	612	623	655	666	676	692	719	772	1,648		
2015	154	309	335	382	413	434	464	516	568	593	604	635	645	655	671	697	748	1,549		
2014	149	299	324	369	379	399	449	499	549	574	584	614	624	634	649	674	724	1,499		
2013	145	290	314	357	367	386	435	483	531	555	565	594	604	614	628	652	701	1,450		
2012	140	280	303	345	354	373	420	466	513	537	546	574	583	593	607	630	677	1,400		
2011	135	270	292	333	342	360	405	450	495	518	527	554	563	572	585	608	653	1,351		
2010	130	260	282	321	329	347	390	434	477	499	507	533	542	551	564	585	629	1,302		
2009	125	250	271	308	317	334	375	417	459	480	488	513	521	530	542	563	605	1,252		
2008	120	240	260	296	304	320	360	401	441	461	469	493	501	509	521	541	581	1,203		
2007	115	230	249	284	292	307	346	384	423	442	449	473	480	488	499	519	557	1,153		
2006	110	220	239	272	279	294	331	368	404	423	430	452	460	467	478	496	533	1,104		
2005	105	210	228	260	267	281	316	351	386	404	411	432	439	446	457	474	509	1,054		
2004	100	201	217	247	254	268	301	335	368	385	392	412	418	425	435	452	485	1,005		
2003	95	191	207	235	242	254	286	318	350	366	372	391	398	404	414	430	462	955		
2002	90	181	196	223	229	241	271	302	332	347	353	371	377	383	392	407	438	906		
2001	85	171	185	211	217	228	257	285	314	328	334	351	357	362	371	385	414	857		
2000	80	161	174	200	204	215	242	269	296	309	314	331	336	341	349	363	390	807		
1999	75	151	164	187	192	202	227	252	277	290	295	310	315	320	328	341	366	758		
1998	70	141	153	174	179	186	212	236	259	271	276	290	295	300	307	318	342	708		
1997	65	131	142	162	167	175	197	219	241	241	252	267	270	274	285	296	318	659		
1996	60	121	132	150	154	162	182	203	223	233	237	250	254	258	264	274	294	609		
1995	56	112	121	138	141	148	166	186	205	214	218	229	233	237	242	252	270	560		
1994	51	102	110	126	129	136	153	170	187	195	199	209	212	216	221	229	246	510		
1993	46	92	99	113	116	123	138	153	169	176	179	189	192	195	199	207	223	461		
1992	41	82	89	101	104	109	123	137	151	157	160	168	171	174	178	185	199	412		
1991	36	72	78	89	91	96	108	120	132	138	141	148	151	153	157	163	175	362		
1990	31	62	67	77	79	83	93	104	114	120	122	128	130	132	135	140	151	313		
1989	26	52	57	65	66	70	79	87	96	101	102	108	109	111	114	118	127	263		
1988	21	42	46	52	54	57	64	71	78	78	82	83	87	89	90	92	103	214		
30년 이상	16	32	35	40	41	43	49	54	60	63	64	67	68	69	71	74	79	164		

건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 2(개별공시지가)10,000원 초과 - 30,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	구좌번호 4										90 (보강콘크리트조 등)									
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	148	296	321	365	375	385	445	484	543	543	568	578	608	618	627	642	667	716	1,483	
2016	143	287	311	354	364	383	431	479	527	527	551	561	589	599	609	623	647	695	1,438	
2015	139	278	302	343	353	371	418	464	511	511	534	543	571	580	590	604	627	673	1,394	
2014	134	269	292	332	341	359	404	449	494	494	517	526	553	562	571	584	607	652	1,349	
2013	130	261	282	321	330	348	391	435	478	478	500	509	535	543	552	565	587	630	1,305	
2012	126	252	273	311	319	336	378	420	462	462	483	491	516	525	533	546	567	609	1,260	
2011	121	243	263	300	308	324	364	405	446	446	466	474	498	506	514	527	547	587	1,216	
2010	117	234	253	289	296	312	351	390	429	429	449	457	480	488	496	507	527	566	1,171	
2009	112	225	244	278	285	300	338	375	413	413	432	439	462	469	477	488	507	544	1,127	
2008	108	216	234	267	274	288	324	360	397	397	415	422	443	451	458	469	487	523	1,082	
2007	103	207	224	256	263	276	311	346	380	380	398	404	425	432	439	449	467	501	1,038	
2006	99	198	215	245	251	265	298	331	364	364	380	387	407	414	420	430	447	480	993	
2005	94	189	205	234	240	253	286	316	348	348	363	370	389	395	401	411	427	458	949	
2004	90	180	196	223	229	241	271	301	331	331	346	352	370	377	383	392	407	437	904	
2003	86	172	186	212	217	229	258	286	315	315	329	335	352	358	364	372	387	415	860	
2002	81	163	176	201	206	217	244	271	299	299	312	318	334	339	345	353	367	394	815	
2001	77	154	167	190	195	205	231	257	282	282	295	300	316	321	326	334	347	372	771	
2000	72	145	157	179	184	193	218	242	266	266	278	283	298	302	307	314	327	351	726	
1999	68	136	147	168	172	181	204	227	250	250	261	266	279	284	288	295	307	329	682	
1998	63	127	138	157	161	170	191	212	233	233	244	248	261	265	270	276	287	308	637	
1997	59	118	128	146	150	158	178	197	217	217	227	231	243	247	251	257	267	286	593	
1996	54	109	118	135	139	146	164	182	201	201	210	214	225	228	232	237	246	265	548	
1995	50	100	108	124	127	134	151	168	184	184	193	196	206	210	213	218	226	243	504	
1994	45	91	99	113	116	122	137	153	168	168	176	179	188	191	194	199	206	222	459	
1993	41	83	89	102	105	110	124	138	152	152	159	161	170	173	175	179	186	200	415	
1992	37	74	80	91	93	98	111	123	135	135	142	144	152	154	156	160	166	179	370	
1991	32	65	70	81	82	87	97	108	119	119	125	127	133	135	138	141	146	157	326	
1990	28	56	61	69	71	75	84	93	103	103	108	109	115	117	119	122	126	136	281	
1989	23	47	51	58	60	63	71	79	87	87	90	92	97	98	100	102	106	114	237	
1988	19	38	41	47	48	51	57	64	70	70	73	75	79	80	81	83	86	93	192	
30년 이상	14	29	32	36	37	39	44	49	54	54	56	57	60	61	62	64	66	71	148	

지역번호 : 2(개별공시지가 10,000원 초과 - 30,000원 이하)		위치지수 :																		
연도	분류번호	49	31	4	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	8	22	24	11	5	82
연도	분류번호	49	31	4	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	8	22	24	11	5	82
2017	123	247	304	313	329	370	412	453	473	482	506	515	523	535	523	530	130	135	145	300
2016	119	239	285	303	319	339	369	439	459	467	491	489	507	519	489	507	519	539	579	1,189
2015	116	232	286	309	348	387	426	445	464	483	476	484	491	503	484	491	503	522	561	1,161
2014	112	224	243	277	284	337	374	412	431	438	461	468	476	487	468	476	487	506	541	1,124
2013	108	217	235	268	275	290	326	362	398	398	424	446	453	460	446	453	471	489	525	1,087
2012	105	210	227	259	266	315	350	385	402	409	430	437	444	455	437	444	455	472	507	1,050
2011	101	202	219	250	256	304	337	371	371	388	415	422	429	436	422	429	436	459	489	1,013
2010	97	195	211	240	247	280	325	358	358	374	380	413	423	423	423	423	439	472	472	976
2009	93	187	203	231	238	281	313	344	344	360	366	391	397	400	391	397	400	422	454	939
2008	90	180	195	222	240	270	300	330	330	345	351	369	375	382	391	382	391	406	436	902
2007	86	173	187	213	219	230	259	288	317	317	333	337	363	366	374	366	374	389	418	865
2006	82	165	179	204	209	220	248	276	303	303	323	339	345	350	358	372	400	372	400	828
2005	79	158	171	195	200	210	237	263	290	290	308	308	324	329	334	342	356	382	382	791
2004	75	150	163	185	191	201	226	251	276	276	289	294	309	314	319	326	339	364	364	754
2003	71	143	155	176	181	191	215	238	262	262	274	279	293	298	310	322	346	346	346	716
2002	67	135	147	167	172	181	203	226	249	249	260	265	278	283	287	294	305	328	328	679
2001	64	128	139	158	162	171	192	214	235	235	246	250	263	267	272	278	289	310	310	642
2000	60	121	131	149	153	161	181	201	222	222	232	236	248	252	256	262	272	292	292	605
1999	56	113	123	140	144	151	170	189	208	208	217	221	233	236	240	246	255	274	274	568
1998	53	106	115	131	134	141	159	177	194	194	203	207	217	221	225	230	239	256	256	531
1997	49	98	107	121	125	131	148	164	181	181	189	192	202	206	209	214	222	238	238	494
1996	45	91	99	112	115	121	137	152	167	167	175	178	187	190	193	196	205	221	221	457
1995	42	84	91	103	106	112	126	140	154	154	163	172	175	177	182	189	203	213	213	420
1994	38	76	83	94	97	102	114	127	140	140	146	149	157	159	162	166	172	185	185	383
1993	34	69	74	85	87	92	103	115	126	126	132	134	141	144	146	149	155	167	167	346
1992	30	61	66	76	78	82	92	103	113	113	118	120	126	128	130	133	139	149	149	309
1991	27	54	58	67	68	72	81	90	99	99	104	106	111	113	115	117	122	131	131	271
1990	23	46	50	57	59	62	70	78	86	86	90	91	96	99	101	105	113	125	125	234
1989	19	39	42	48	50	52	59	65	72	72	75	77	81	82	83	85	89	95	95	197
1988	16	32	34	39	40	42	48	53	58	58	62	65	68	68	69	72	77	85	85	160
30년 이상	12	24	26	30	31	32	37	41	45	45	45	47	48	50	51	52	53	55	59	123

지역번호 : 2(개별공시지가 10,000원 초과 - 30,000원 이하)		위치지수 :																		
연도	분류번호	49	31	4	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	8	22	24	11	5	60
연도	분류번호	49	31	4	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	8	22	24	11	5	60
2017	96	197	214	243	250	263	296	329	362	362	379	379	385	405	412	418	428	445	477	988
2016	94	188	204	232	239	251	283	314	346	346	362	362	368	387	393	399	409	424	456	944
2015	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	344	350	368	374	380	389	404	434	899
2014	85	171	185	211	216	228	256	286	313	313	327	327	333	350	356	362	370	384	413	855
2013	81	162	173	200	205	216	243	270	297	297	310	310	316	332	337	343	351	364	391	810
2012	76	153	166	189	194	204	229	255	281	281	293	298	321	319	324	332	344	370	370	766
2011	72	144	156	178	182	192	216	240	264	264	276	281	295	300	312	324	342	342	342	721
2010	67	135	146	167	171	185	203	225	248	248	259	262	277	282	286	293	304	327	327	677
2009	63	126	137	156	160	168	189	210	232	232	242	245	259	263	267	274	284	305	305	632
2008	58	117	127	145	149	156	176	196	216	216	225	229	241	245	249	254	264	284	284	588
2007	54	108	117	134	137	145	163	181	199	199	208	212	223	226	230	235	244	262	262	543
2006	49	99	108	123	126	133	149	166	183	183	191	194	204	208	211	216	224	241	241	499
2005	45	90	98	112	115	121	136	151	166	166	176	177	186	189	192	197	204	219	219	454
2004	41	82	88	101	103	109	123	136	150	150	157	160	168	171	173	177	184	198	198	410
2003	36	73	79	90	92	97	109	121	134	134	140	142	150	152	154	158	164	176	176	365
2002	32	64	69	79	81	85	96	107	117	117	123	123	131	133	136	139	144	155	155	321
2001	27	55	59	68	70	73	83	92	101	101	106	107	113	115	117	119	124	133	133	276
2000	23	46	50	57	58	61	69	77	85	85	89	90	95	96	98	99	104	112	112	232
1999	18	37	40	46	47	50	56	62	68	68	72	73	77	78	79	81	84	90	90	187
1998	14	28	31	36	38	41	47	52	58	58	62	64	68	69	71	72	75	81	81	143
20년 이상	9	19	21	24	25	26	29	32	36	36	37	38	40	41	41	42	44	44	44	98





건물신축가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 8		40		(석회 및 흙벽돌 등)	
지역번호 : 2(개별공시지가 10,000원 초과 - 30,000원 이하)		위치지수 : 82		구조번호 : 19		35	
용도명	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(4)	(31)	(4)
건축년도	30	60	65	74	76	80	90
2017	65	131	142	162	175	197	219
2016	59	119	129	147	159	179	199
2015	54	108	117	133	136	144	162
2014	48	96	104	118	121	128	144
2013	42	84	91	106	112	126	140
2012	36	72	78	89	91	96	108
2011	30	60	65	74	76	80	90
2010	24	48	52	60	61	65	73
2009	18	36	39	45	46	49	55
2008	12	25	27	30	31	33	37
10년 이상	6	13	14	16	16	17	19

건물신축가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 19		35		(콘크리타건물)	
지역번호 : 2(개별공시지가 10,000원 초과 - 30,000원 이하)		위치지수 : 82		구조번호 : 1C		22	
용도명	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(3)	(12)
건축년도	30	60	65	74	76	80	90
2017	57	115	124	142	146	163	173
2016	52	104	113	129	132	139	151
2015	47	94	102	116	119	126	141
2014	42	84	91	103	106	112	126
2013	36	73	79	91	93	98	110
2012	31	63	68	78	80	84	95
2011	26	53	57	65	67	70	79
2010	21	42	46	52	54	56	64
2009	16	32	34	39	40	43	48
2008	10	21	23	27	27	29	32
10년 이상	5	11	12	14	14	15	17

건물신축가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 1C		22		(철파이프조)	
지역번호 : 2(개별공시지가 10,000원 초과 - 30,000원 이하)		위치지수 : 82		구조번호 : 19		35	
용도명	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(3)	(12)
건축년도	30	60	65	74	76	80	90
2017	36	72	78	89	91	96	108
2016	32	65	71	81	83	87	98
2015	29	59	64	73	75	79	89
2014	26	52	57	65	67	70	79
2013	23	46	50	57	58	61	69
2012	19	39	43	49	50	53	59
2011	16	33	36	41	42	44	50
2010	13	26	29	33	33	35	40
2009	10	20	21	25	27	30	33
2008	6	13	14	16	17	18	20
10년 이상	3	7	7	8	9	9	10

(단위: 천 원)

연도	구 조 번호 : 1										135 (통나무조)		위 치 지 수 :		총 계		
	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(24)	(23)	(11)	(10)		(5)	(4)
2017	227	453	562	577	607	683	759	835	888	934	949	964	987	1,025	1,101	2,279	
2016	224	448	485	568	598	672	747	822	878	919	934	949	971	1,009	1,084	2,242	
2015	220	441	478	549	588	661	735	809	860	904	919	934	956	992	1,066	2,206	
2014	216	433	470	535	578	650	723	795	846	889	904	918	940	976	1,048	2,169	
2013	213	426	462	540	568	640	711	782	832	874	888	903	924	960	1,033	2,133	
2012	209	419	454	517	559	629	698	768	817	859	873	887	908	943	1,013	2,096	
2011	206	412	446	508	521	549	618	686	729	789	803	828	872	927	995	2,060	
2010	202	404	438	499	512	539	607	674	742	775	789	843	856	877	910	2,024	
2009	198	397	430	490	503	530	586	662	728	728	773	814	828	841	861	1,987	
2008	195	390	422	481	494	520	585	650	715	715	747	760	799	812	845	1,951	
2007	191	382	414	472	485	510	574	638	702	702	733	746	787	810	829	1,914	
2006	187	375	406	463	475	500	563	626	688	688	719	732	775	813	845	1,878	
2005	184	368	399	454	466	491	552	613	675	675	718	720	768	779	828	1,841	
2004	180	361	391	457	471	541	601	661	723	723	762	762	812	812	872	1,805	
2003	176	353	383	446	448	471	530	589	648	648	689	725	736	748	795	1,768	
2002	173	346	375	427	438	461	519	577	635	635	675	710	721	733	750	1,732	
2001	169	339	367	418	429	452	508	565	621	621	650	675	717	734	763	1,695	
2000	165	331	359	409	420	442	497	553	608	608	636	647	702	719	746	1,659	
1999	162	324	351	400	411	432	486	540	595	595	622	632	687	703	730	1,622	
1998	158	317	343	391	401	423	475	528	581	581	606	618	671	687	713	1,586	
1997	154	309	335	382	392	413	464	516	568	568	594	604	655	671	697	1,549	
1996	151	302	327	373	383	403	454	504	554	554	580	590	640	655	681	1,513	
1995	147	295	320	364	374	393	443	492	541	541	566	576	625	640	664	1,477	
1994	144	288	312	355	364	384	432	480	528	528	552	561	609	624	648	1,440	
1993	140	280	304	346	355	374	421	468	514	514	538	547	595	608	631	1,404	
1992	136	273	296	337	346	364	410	455	501	501	524	533	578	592	615	1,367	
1991	133	266	288	328	337	354	399	443	488	488	510	519	545	576	599	1,331	
1990	129	258	280	319	327	345	388	431	474	474	496	504	530	561	582	1,294	
1989	125	251	272	310	318	335	377	419	461	461	482	490	515	545	566	1,258	
1988	122	244	264	301	309	325	366	407	447	447	468	476	500	529	549	1,221	
1987	118	237	256	292	300	316	355	395	434	434	454	462	485	493	513	1,185	
1986	114	229	248	283	291	306	344	382	421	421	440	448	471	478	486	1,148	
1985	111	222	241	274	281	296	333	370	407	407	426	433	456	463	482	1,112	
1984	107	215	233	265	272	286	322	358	394	394	412	419	441	448	455	1,075	
1983	103	207	225	256	263	277	311	346	381	381	398	405	426	433	440	1,039	
1982	100	200	217	247	254	267	300	334	367	367	384	391	411	417	424	1,002	
1981	96	193	209	238	244	257	289	322	354	354	370	376	396	402	418	966	
1980	92	185	201	229	235	247	278	309	340	340	356	362	381	383	402	929	
1979	89	178	193	222	226	238	268	297	327	327	342	348	378	387	402	893	
1978	85	171	185	211	217	228	257	285	314	314	328	334	351	357	385	857	
1977	82	164	177	202	207	218	246	273	300	300	314	320	336	341	365	820	
1976	78	156	169	193	198	209	235	261	287	287	300	305	321	326	352	784	
1975	74	149	161	184	189	199	224	249	274	274	286	291	306	311	336	747	
1974	71	142	154	175	180	189	213	237	260	260	272	277	291	296	320	711	
1973	67	134	146	166	170	179	202	224	247	247	258	263	276	281	285	292	674
1972	63	127	138	157	161	170	191	212	234	234	244	248	261	265	270	287	638
1971	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	230	234	246	250	254	260	601
1970	56	113	122	139	143	150	169	188	207	207	216	220	231	235	239	244	565
1969	52	105	114	130	133	141	158	176	193	193	202	206	216	220	223	227	528
1968	49	106	116	131	134	141	157	174	190	190	198	202	213	217	221	225	492
1967	45	91	98	112	115	121	136	151	167	167	174	177	186	189	192	205	455



(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		3개년평균치(30,000원 초과 - 50,000원 이하)		구 조 번호 : 2 120 (목구조)																	
	증도번호 (49)	증도번호 (31)	증도번호 (4)	증도번호 (47)	증도번호 (45)	증도번호 (38)	증도번호 (13)	증도번호 (3)	증도번호 (12)	증도번호 (110)	증도번호 (126)	증도번호 (129)	증도번호 (36)	증도번호 (177)	증도번호 (18)	증도번호 (122)	증도번호 (127)	증도번호 (24)	증도번호 (11)	증도번호 (5)	증도번호 (39)	
분류번호	202	405	438	499	513	540	607	675	742	742	742	776	770	830	844	857	877	911	979	979	979	2,026
2016	198	397	430	489	503	529	595	661	728	728	728	761	714	814	827	840	860	893	959	959	959	1,985
2015	194	389	421	479	492	518	583	648	713	713	713	745	758	797	810	823	842	875	940	940	940	1,945
2014	190	380	412	469	482	507	571	634	698	698	698	730	742	780	793	806	825	857	920	920	920	1,904
2013	186	372	403	459	472	497	559	621	683	683	683	714	726	764	779	799	830	862	925	925	925	1,863
2012	182	364	395	449	461	486	547	607	668	668	668	698	711	747	759	771	790	820	881	881	881	1,823
2011	178	356	386	439	451	475	534	594	653	653	653	683	695	731	742	754	772	802	861	861	861	1,782
2010	174	348	377	429	441	464	522	580	638	638	638	667	679	714	726	737	765	784	842	842	842	1,742
2009	170	340	368	419	431	453	510	567	624	624	624	652	663	697	709	720	737	765	822	822	822	1,701
2008	166	332	359	409	420	443	498	553	609	609	609	636	647	681	692	703	719	747	803	803	803	1,661
2007	162	324	351	399	410	432	486	540	594	594	594	621	632	664	675	686	702	729	783	783	783	1,620
2006	158	316	342	389	400	421	474	526	579	579	579	605	616	647	658	669	684	711	763	763	763	1,580
2005	153	307	333	379	390	410	461	513	564	564	564	590	600	631	641	651	667	692	744	744	744	1,539
2004	149	299	324	369	379	399	449	499	549	549	549	574	584	614	624	634	649	674	724	724	724	1,499
2003	145	291	316	359	369	389	437	486	534	534	534	559	568	598	607	617	632	656	705	705	705	1,458
2002	141	283	307	349	359	378	425	472	520	520	520	543	553	583	590	600	614	638	685	685	685	1,418
2001	137	275	298	339	349	367	413	459	505	505	505	528	537	564	574	583	597	619	665	665	665	1,377
2000	133	267	289	329	338	356	401	445	490	490	490	512	521	548	557	566	579	601	646	646	646	1,337
1999	129	259	280	319	328	345	389	432	475	475	475	497	505	531	540	548	561	583	626	626	626	1,296
1998	125	251	272	309	318	334	376	418	460	460	460	481	489	515	523	531	544	565	607	607	607	1,256
1997	121	243	263	299	307	324	364	405	445	445	445	465	474	498	506	514	526	547	587	587	587	1,215
1996	117	235	254	289	297	313	352	391	430	430	430	450	458	481	489	497	509	528	567	567	567	1,175
1995	113	226	245	279	287	302	340	378	416	416	416	434	442	465	472	480	491	510	548	548	548	1,134
1994	109	218	237	269	277	291	328	364	401	401	401	419	426	448	455	463	474	492	528	528	528	1,094
1993	105	210	228	259	266	280	316	351	386	386	386	403	410	431	438	446	456	474	509	509	509	1,053
1992	101	202	219	249	256	270	303	337	371	371	371	388	395	415	422	428	438	455	489	489	489	1,013
1991	97	194	210	239	246	259	291	324	356	356	356	372	379	398	405	411	421	437	470	470	470	972
1990	93	186	201	229	236	248	279	310	341	341	341	357	363	382	388	394	403	419	450	450	450	931
1989	89	178	193	219	225	237	267	297	326	326	326	341	347	365	371	377	386	401	430	430	430	891
1988	85	170	184	209	215	226	255	283	312	312	312	326	331	348	354	360	368	382	411	411	411	850
1987	81	162	175	199	205	216	243	270	297	297	297	310	316	332	337	343	351	364	391	391	391	810
1986	76	153	166	189	195	205	230	256	282	282	282	295	300	315	320	325	333	346	372	372	372	769
1985	72	145	158	179	184	194	218	243	267	267	267	279	284	299	303	308	316	328	352	352	352	729
1984	68	137	149	169	174	183	206	229	252	252	252	264	268	282	287	291	298	309	332	332	332	688
1983	64	129	140	159	164	172	194	216	237	237	237	248	252	265	270	274	280	291	313	313	313	648
1982	60	121	131	149	153	162	182	202	222	222	222	232	237	249	253	257	263	273	293	293	293	607
1981	56	113	122	139	143	151	170	189	208	208	208	217	221	232	236	240	245	255	274	274	274	567
1980	52	105	114	129	133	140	158	175	193	193	193	201	205	215	219	223	228	237	254	254	254	526
1979	48	97	105	119	123	129	145	162	178	178	178	186	189	199	202	205	210	218	235	235	235	486
1978	44	89	96	109	112	118	133	148	163	163	163	170	173	182	185	188	193	200	215	215	215	445
40년 이상	40	81	87	99	102	108	121	135	148	148	148	155	158	166	168	171	175	182	195	195	195	40

간월신축기여기추액 : 670,000 원  
 지역번호 : 3(개별공시지가 30,000원 초과 - 50,000원 이하)  
 구분번호 : 3 100 (철근콘크리트조 등)  
 위치지수 : 84  
 (단위 : 천 원)

연도	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	(39)		
2017	168	337	365	416	427	450	506	562	619	647	677	714	731	692	703	714	731	122	130	135	145	300	
2016	165	330	358	408	419	441	496	551	606	634	664	700	717	689	689	700	744	759	127	130	135	145	300
2015	162	324	351	399	410	432	486	540	594	621	652	686	702	675	686	702	729	744	127	130	135	145	300
2014	158	317	343	391	402	423	476	529	581	608	638	671	687	661	671	687	714	729	127	130	135	145	300
2013	153	310	336	383	393	414	465	517	569	595	625	657	673	647	657	673	698	714	127	130	135	145	300
2012	151	303	329	374	384	405	455	506	557	582	612	643	658	633	643	658	683	700	127	130	135	145	300
2011	148	297	321	366	376	396	445	495	544	569	600	628	643	619	628	643	668	683	127	130	135	145	300
2010	145	290	314	358	367	387	435	484	532	556	586	614	629	605	614	629	653	668	127	130	135	145	300
2009	141	283	307	349	359	378	425	472	520	543	573	600	614	590	600	614	638	653	127	130	135	145	300
2008	138	276	299	341	350	369	415	461	507	530	560	586	600	576	586	600	624	638	127	130	135	145	300
2007	135	270	292	333	342	360	405	450	495	517	546	571	585	561	571	585	607	621	127	130	135	145	300
2006	131	263	285	324	333	351	395	438	482	504	533	557	570	545	557	570	592	606	127	130	135	145	300
2005	128	256	278	316	325	342	384	427	470	491	520	543	556	531	543	556	577	591	127	130	135	145	300
2004	124	249	270	308	316	333	374	416	458	478	507	529	541	515	529	541	562	576	127	130	135	145	300
2003	121	243	263	299	307	324	364	405	445	465	494	516	526	498	516	526	547	561	127	130	135	145	300
2002	118	236	256	291	299	315	354	393	433	453	482	503	512	484	492	503	521	535	127	130	135	145	300
2001	114	229	248	283	290	306	344	382	420	440	469	488	497	469	488	497	516	530	127	130	135	145	300
2000	111	222	241	274	282	297	334	371	408	427	456	474	482	456	474	482	501	515	127	130	135	145	300
1999	108	216	234	266	273	288	324	360	396	414	443	461	468	443	461	468	486	500	127	130	135	145	300
1998	104	209	226	258	265	279	314	348	383	401	429	446	453	429	446	453	471	485	127	130	135	145	300
1997	101	202	219	249	256	270	303	337	371	388	415	432	438	415	432	438	455	469	127	130	135	145	300
1996	97	195	212	241	248	261	293	326	359	375	401	418	424	401	418	424	440	454	127	130	135	145	300
1995	94	189	204	233	239	252	283	315	346	362	387	393	400	387	393	400	416	430	127	130	135	145	300
1994	91	182	197	224	230	243	273	303	334	349	373	379	385	373	379	385	401	415	127	130	135	145	300
1993	87	175	190	216	222	234	263	292	321	336	360	365	371	360	365	371	387	401	127	130	135	145	300
1992	84	168	182	208	213	225	253	281	309	323	347	351	357	346	351	357	373	387	127	130	135	145	300
1991	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	334	338	343	332	338	343	359	373	127	130	135	145	300
1990	77	155	166	191	196	207	232	258	284	297	321	325	328	318	323	328	344	358	127	130	135	145	300
1989	74	148	160	183	188	198	222	247	272	284	308	312	314	304	309	314	330	344	127	130	135	145	300
1988	70	141	153	174	179	189	212	236	260	271	295	299	302	295	300	307	322	336	127	130	135	145	300
1987	67	135	146	166	171	180	202	225	247	258	281	285	288	281	285	292	307	321	127	130	135	145	300
1986	64	128	139	158	162	171	192	213	235	245	267	271	274	267	271	278	293	307	127	130	135	145	300
1985	60	121	131	149	153	162	182	202	222	232	253	257	260	253	257	263	278	292	127	130	135	145	300
1984	57	114	124	141	145	153	172	191	210	220	239	243	246	239	243	249	264	278	127	130	135	145	300
1983	54	108	117	133	136	144	162	180	198	207	225	228	231	225	228	234	249	263	127	130	135	145	300
1982	50	101	109	124	128	135	151	168	185	194	211	214	217	211	214	219	234	248	127	130	135	145	300
1981	47	94	102	116	119	126	141	157	173	181	197	200	203	197	200	204	219	233	127	130	135	145	300
1980	43	87	95	108	111	117	131	146	160	168	184	187	190	184	187	192	207	221	127	130	135	145	300
1979	40	81	87	99	102	108	121	135	148	155	171	174	177	171	174	179	194	208	127	130	135	145	300
1978	37	74	80	91	94	99	111	123	136	142	157	160	163	157	160	165	180	194	127	130	135	145	300
40년 이상	33	67	73	83	85	89	101	112	123	129	144	147	150	144	147	151	166	180	127	130	135	145	300

건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 3(개별공시지가 30,000원 초과 - 50,000원 이하)

연도	분류번호	구조번호-3	100	(스틸하우스조 등)	84														
연도	분류번호	구조번호-3	100	(스틸하우스조 등)	84														
연도	분류번호	구조번호-3	100	(스틸하우스조 등)	84														
2017	168	337	365	416	427	450	506	562	619	677	703	714	731	759	816	868			
2016	163	327	354	403	414	436	491	545	600	627	638	671	682	693	709	736	791	1,637	
2015	158	317	343	391	402	423	476	529	581	581	608	618	629	661	671	714	787	1,587	
2014	153	307	332	378	389	409	460	512	563	588	599	629	640	665	665	742	1,536		
2013	148	297	321	366	376	396	445	495	544	569	579	609	628	643	668	718	1,485		
2012	143	287	310	354	363	382	430	478	526	526	550	588	607	621	645	693	1,435		
2011	138	276	299	341	350	369	415	461	507	507	530	567	586	599	623	669	1,384		
2010	133	266	288	329	337	355	400	444	489	511	520	546	564	577	600	644	1,333		
2009	128	256	278	316	325	342	384	427	470	470	491	500	528	534	556	577	620	1,283	
2008	123	246	267	304	312	328	369	410	451	451	472	480	505	513	534	554	595	1,232	
2007	118	236	256	291	299	315	354	393	433	433	453	460	484	492	512	531	571	1,181	
2006	113	226	245	279	286	301	339	377	414	414	433	441	463	471	478	490	509	1,131	
2005	108	216	234	266	273	288	324	360	396	396	414	422	443	450	457	468	486	1,080	
2004	102	205	223	254	260	274	308	343	377	377	394	401	422	429	436	446	463	497	1,029
2003	97	195	212	241	248	261	293	326	359	359	375	381	401	408	414	424	440	473	979
2002	92	185	201	229	235	247	278	309	340	340	355	362	380	386	393	402	417	448	928
2001	87	175	190	216	222	234	263	292	321	321	336	342	359	365	371	380	395	424	877
2000	82	165	179	204	209	220	248	275	303	303	317	322	339	344	350	358	372	399	827
1999	77	155	168	191	196	207	232	258	284	284	297	302	318	323	328	336	349	375	776
1998	72	145	157	179	183	193	217	242	266	266	278	283	297	302	307	314	326	350	726
1997	67	135	146	166	171	180	202	225	247	247	258	263	276	281	285	292	303	326	675
1996	62	124	135	154	158	166	187	208	229	229	239	243	256	260	264	270	281	301	624
1995	57	114	124	141	145	153	172	191	210	210	220	223	235	239	243	248	258	277	574
1994	52	104	113	129	132	139	157	174	191	191	200	204	214	218	221	226	235	252	523
1993	47	94	102	116	119	126	141	157	173	173	181	184	193	196	200	204	212	228	472
1992	42	84	91	104	106	112	126	140	154	154	161	164	173	175	178	182	189	204	422
1991	37	74	80	91	94	99	111	123	136	136	142	144	152	154	157	160	167	179	371
1990	32	64	69	79	81	85	96	106	117	117	122	125	131	133	135	139	144	155	320
1989	27	54	58	66	68	72	81	90	99	99	103	105	110	112	114	117	121	130	270
1988	21	43	47	54	55	58	65	73	80	80	84	85	89	91	92	95	98	106	219
30년 이상	16	33	36	41	42	45	50	56	61	61	64	65	69	70	71	73	75	81	168

진흥시축가량기주액 : 670,000 원  
 지역비중 : 3(개별공시지가 30,000원 초과 - 50,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

구분	구분번호	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(39)	(38)	(37)	(36)	(35)	(34)	(33)	(32)	(31)	(30)	(29)	(28)	(27)	(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	(0)	(-1)	(-2)	(-3)	(-4)	(-5)	(-6)	(-7)	(-8)	(-9)	(-10)	(-11)	(-12)	(-13)	(-14)	(-15)	(-16)	(-17)	(-18)	(-19)	(-20)	(-21)	(-22)	(-23)	(-24)	(-25)	(-26)	(-27)	(-28)	(-29)	(-30)	(-31)	(-32)	(-33)	(-34)	(-35)	(-36)	(-37)	(-38)	(-39)	(-40)	(-41)	(-42)	(-43)	(-44)	(-45)	(-46)	(-47)	(-48)	(-49)	(-50)	(-51)	(-52)	(-53)	(-54)	(-55)	(-56)	(-57)	(-58)	(-59)	(-60)	(-61)	(-62)	(-63)	(-64)	(-65)	(-66)	(-67)	(-68)	(-69)	(-70)	(-71)	(-72)	(-73)	(-74)	(-75)	(-76)	(-77)	(-78)	(-79)	(-80)	(-81)	(-82)	(-83)	(-84)	(-85)	(-86)	(-87)	(-88)	(-89)	(-90)	(-91)	(-92)	(-93)	(-94)	(-95)	(-96)	(-97)	(-98)	(-99)	(-100)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
건물면적	30	60	65	74	76	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450	460	470	480	490	500	510	520	530	540	550	560	570	580	590	600	610	620	630	640	650	660	670	680	690	700	710	720	730	740	750	760	770	780	790	800	810	820	830	840	850	860	870	880	890	900	910	920	930	940	950	960	970	980	990	1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
용도번호	30	60	65	74	76	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450	460	470	480	490	500	510	520	530	540	550	560	570	580	590	600	610	620	630	640	650	660	670	680	690	700	710	720	730	740	750	760	770	780	790	800	810	820	830	840	850	860	870	880	890	900	910	920	930	940	950	960	970	980	990	1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
용도면적	151	303	329	374	384	455	506	557	577	557	582	592	623	633	643	653	663	683	734	1,519	2,016	1,47	294	319	363	373	393	442	491	540	565	574	604	623	614	623	638	658	663	683	712	1,473	2,016	1,42	285	309	352	361	380	428	476	523	530	547	557	585	599	622	668	1,382	2,016	1,38	276	299	341	350	368	414	460	507	530	566	576	585	599	622	668	1,382	2,016	1,33	267	289	329	338	356	401	445	490	512	548	557	566	579	601	646	1,337	2,016	1,29	256	279	318	327	344	387	430	473	495	503	529	538	546	559	581	624	1,291	2,016	1,24	249	268	307	315	332	373	415	456	477	485	510	519	527	539	560	602	1,246	2,016	1,20	240	260	296	304	320	360	400	440	460	468	492	500	508	520	540	580	1,200	2,016	1,15	230	250	284	292	307	346	384	423	442	450	473	481	488	500	519	558	1,154	2,016	1,10	221	240	273	281	295	332	369	406	425	432	454	462	469	480	499	536	1,109	2,016	1,06	212	230	262	269	283	319	354	390	407	414	436	443	450	460	478	514	1,063	2,016	1,01	203	220	251	257	271	305	339	373	390	397	417	424	430	441	458	492	1,018	2,016	97	194	210	239	246	259	294	324	356	372	379	398	405	411	421	437	470	972	2,016	92	185	200	228	234	247	278	308	339	355	361	380	386	392	401	417	448	926	2,016	88	176	190	217	223	235	264	293	323	323	343	367	373	381	396	425	881	2,016	83	167	181	206	211	222	250	278	306	326	325	342	348	353	362	376	403	835	2,016	79	158	171	194	200	210	237	263	289	302	308	323	329	334	342	355	381	790	2,016	74	148	161	183	188	198	223	248	273	273	290	305	310	315	322	335	359	744	2,016	69	139	151	172	177	186	209	232	256	267	270	286	291	295	302	314	337	698	2,016	65	130	141	161	165	174	196	217	239	239	250	264	267	272	283	294	315	653	2,016	60	121	131	149	153	162	182	202	222	222	232	237	249	253	257	263	273	607	2,016	56	112	121	138	142	149	168	187	206	206	215	219	230	238	243	253	271	562	2,016	51	103	111	127	130	137	154	172	189	189	198	201	211	218	223	232	249	516	2,016	47	94	102	116	119	125	141	157	172	172	180	183	193	196	204	211	227	471	2,016	42	85	92	104	107	113	127	141	156	156	163	165	174	177	180	184	191	205	425	2,016	37	75	82	93	96	101	113	126	139	139	145	148	155	158	160	164	170	183	379	2,016	33	66	72	82	84	89	100	111	122	122	128	130	137	139	141	144	150	334	2,016	28	57	62	71	73	76	86	96	105	105	110	112	118	120	122	125	129	139	288	2,016	24	48	52	59	61	64	72	81	89	89	93	94	99	101	102	105	109	117	243	2,016	19	39	42	48	50	52	59	65	72	72	75	77	80	82	83	85	88	95	197	2,016	15	30	32	37	38	40	45	50	55	55	58	59	62	63	64	65	68	73	151

건물신축기액기준액 : 670,000 원  
 지역별 : 3개법규시가지(30,000원 초과 - 50,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	구조번호 : 5												75 (목조)		84 (목조)			
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (126)	용도번호 (129)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (16)	용도번호 (12)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	126	253	274	312	320	337	379	422	464	485	493	519	527	536	548	569	612	1,266
2016	122	245	266	302	311	327	368	409	450	470	479	503	511	519	532	552	593	1,228
2015	119	238	257	293	301	317	357	396	436	456	464	488	495	503	515	535	575	1,190
2014	115	230	249	284	291	307	345	384	422	441	449	472	480	487	499	518	556	1,152
2013	111	222	241	274	282	297	334	371	408	427	434	456	464	471	482	501	538	1,114
2012	107	215	233	265	272	287	322	358	394	412	419	441	448	455	466	484	520	1,076
2011	103	207	224	256	263	276	311	346	380	398	404	425	432	439	449	467	501	1,038
2010	100	200	216	248	253	266	300	333	366	383	390	410	416	423	433	450	483	1,000
2009	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368	375	394	400	407	417	433	465	962
2008	92	184	200	228	234	246	277	308	338	354	360	379	385	391	400	415	446	924
2007	88	177	192	218	224	236	265	295	325	339	345	369	375	381	388	404	428	886
2006	84	169	183	209	214	226	254	282	311	325	330	347	353	359	367	381	404	848
2005	81	162	175	199	205	216	243	270	297	311	316	332	343	351	364	391	410	810
2004	77	154	167	190	195	205	231	257	283	296	301	316	321	327	334	347	373	772
2003	73	146	159	181	186	195	220	244	269	281	286	301	306	310	318	330	354	734
2002	69	139	150	171	176	185	208	232	255	266	271	285	290	294	301	313	336	696
2001	65	131	142	162	166	175	197	219	241	241	252	266	274	278	285	296	318	658
2000	62	124	134	153	157	165	186	206	227	227	237	241	254	258	268	279	299	620
1999	58	116	126	143	147	155	174	194	213	223	227	238	242	246	252	262	281	582
1998	54	108	117	134	137	145	163	181	199	208	212	223	226	230	235	245	263	544
1997	50	101	109	124	128	135	151	168	185	194	197	207	211	214	219	227	244	506
1996	46	93	101	115	118	124	140	156	171	179	182	192	195	198	203	210	226	468
1995	43	86	93	106	109	114	129	143	157	165	167	176	179	186	193	208	226	430
1994	39	78	85	96	99	104	117	130	143	150	153	160	163	166	170	176	189	392
1993	35	70	76	87	89	94	106	118	130	135	138	145	147	153	159	171	181	354
1992	31	63	68	78	80	84	94	105	116	121	123	129	131	134	137	142	153	316
1991	27	55	60	68	70	74	82	92	102	106	108	114	116	117	120	125	134	278
1990	24	48	52	59	60	64	72	80	88	92	96	100	101	104	108	116	124	240
1989	20	40	43	48	51	54	60	67	74	77	79	83	84	85	87	91	97	202
1988	16	32	35	40	41	43	49	54	60	63	64	67	68	69	71	74	79	164
30년 이상	12	25	27	31	32	33	37	42	46	48	49	51	52	54	54	56	61	126

건물신축기액기준액 : 670,000 원  
 지역별 : 3개법규시가지(30,000원 초과 - 50,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	구조번호 : 6												60 (시멘트블록조)		84 (시멘트블록조)			
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (126)	용도번호 (129)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (16)	용도번호 (12)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)
2017	101	202	219	249	256	270	303	337	371	388	395	415	422	428	438	455	489	1,013
2016	96	193	209	238	245	257	290	322	354	370	377	396	403	409	419	435	467	967
2015	92	184	199	227	233	245	276	307	338	338	353	359	377	384	399	414	445	921
2014	87	175	189	216	221	233	262	292	321	321	335	341	359	365	370	394	423	876
2013	83	166	179	204	210	221	249	276	304	304	318	323	340	346	351	359	373	830
2012	78	157	170	193	198	209	235	261	287	300	306	321	327	332	340	353	379	785
2011	73	147	160	182	187	197	221	246	271	271	283	288	303	308	313	320	332	739
2010	69	138	150	171	175	185	208	231	254	266	270	284	288	293	300	312	335	693
2009	64	129	140	159	164	172	194	216	237	248	252	265	270	274	280	291	313	648
2008	60	120	130	146	152	160	180	200	221	231	235	247	251	255	261	269	291	602
2007	55	111	120	137	141	148	167	185	204	213	217	228	232	235	241	250	269	557
2006	51	102	110	126	129	136	153	170	187	196	199	209	213	216	221	230	247	511
2005	46	93	100	114	118	124	139	155	170	178	181	191	194	197	201	209	225	465
2004	42	84	91	103	106	112	126	140	154	161	163	172	175	177	182	189	203	420
2003	37	74	81	92	94	99	112	124	137	143	146	153	156	158	162	168	181	374
2002	32	65	71	81	83	87	98	109	120	126	128	134	137	139	142	148	159	329
2001	28	56	61	69	71	75	85	94	104	108	110	116	118	120	122	127	137	283
2000	23	47	51	57	60	63	71	79	87	91	92	99	100	103	107	115	126	238
1999	19	38	41	47	48	51	57	64	70	73	75	78	80	81	83	86	93	192
1998	14	29	31	36	37	39	44	48	53	53	57	60	61	62	63	66	70	146
20년 이상	10	20	21	24	25	27	30	33	37	38	39	41	42	42	43	45	48	101





구조번호 : 8 (단위 : 천 원)

건물신축가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 3(개별공시지가 30,000원 초과 - 50,000원 이하)	구조번호 : 8		위치지수 : 40		(석회 및 흙벽돌조 등) 84	
	용도번호 (30)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (11)	용도번호 (24)	용도번호 (5)
분류번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (6)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)
건축년도	용도번호 (30)	용도번호 (65)	용도번호 (100)	용도번호 (110)	용도번호 (115)	용도번호 (117)
2017	67	135	146	166	171	180
2016	61	122	133	151	155	163
2015	55	110	119	136	140	147
2014	49	98	106	121	124	131
2013	43	86	93	106	109	115
2012	37	74	82	91	94	99
2011	31	62	67	76	82	87
2010	24	49	54	61	63	66
2009	18	37	40	46	47	50
2008	12	25	27	31	32	34
10년 이상	6	13	14	16	17	18

구조번호 : 9 (단위 : 천 원)

건물신축가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 3(개별공시지가 30,000원 초과 - 50,000원 이하)	구조번호 : 9		위치지수 : 35		(콘테이너건물) 84	
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (11)	용도번호 (24)	용도번호 (5)
분류번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (6)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)
건축년도	용도번호 (30)	용도번호 (65)	용도번호 (100)	용도번호 (110)	용도번호 (115)	용도번호 (117)
2017	59	118	128	145	149	157
2016	53	107	116	132	136	143
2015	48	96	104	119	122	129
2014	43	86	93	106	109	115
2013	37	75	81	93	95	100
2012	32	65	70	80	82	86
2011	27	54	58	67	68	72
2010	21	43	47	53	55	58
2009	16	33	35	40	41	44
2008	11	22	24	27	28	29
10년 이상	5	11	12	14	14	15

구조번호 : 1C (단위 : 천 원)

건축기준가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 3(개별공시지가 30,000원 초과 - 50,000원 이하)	구조번호 : 1C		위치지수 : 22		(철골아파트조) 84	
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (11)	용도번호 (24)	용도번호 (5)
분류번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (6)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)
건축년도	용도번호 (30)	용도번호 (65)	용도번호 (100)	용도번호 (110)	용도번호 (115)	용도번호 (117)
2017	37	74	80	91	94	99
2016	33	67	73	85	86	90
2015	30	60	65	75	77	81
2014	27	54	58	66	68	72
2013	23	47	51	58	60	63
2012	20	40	44	50	51	54
2011	17	34	37	42	43	45
2010	13	27	29	33	34	36
2009	10	20	22	25	26	27
2008	7	14	15	17	17	18
10년 이상	3	7	8	9	9	9

(단위 : 천 원)

연도별 지역번호 : 4(개별공시지가 50,000원 초과 - 100,000원 이하) 분류번호 건축년도	670,000 원		135 (통나무조)		위서지수 :		86												
	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (38)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)
2017	233	466	505	575	591	622	688	777	855	855	894	910	956	972	987	1,011	1,050	1,127	2,333
2016	229	459	497	566	581	612	680	765	841	841	880	895	941	956	972	985	1,033	1,109	2,296
2015	225	451	489	557	572	602	677	752	828	828	865	880	926	941	956	978	1,016	1,091	2,258
2014	222	444	481	547	562	592	666	740	814	814	851	866	910	925	940	962	999	1,073	2,221
2013	218	436	473	538	553	582	655	728	800	800	837	851	895	910	924	946	982	1,055	2,184
2012	214	429	465	529	543	572	644	715	787	787	822	837	880	894	908	930	966	1,037	2,146
2011	210	421	457	521	534	562	632	703	773	773	808	822	864	878	893	914	949	1,019	2,109
2010	207	414	448	511	524	552	621	690	759	759	794	808	849	863	877	897	932	1,001	2,074
2009	203	406	440	501	515	543	610	678	746	746	780	793	834	847	861	881	915	983	2,032
2008	199	399	432	492	506	534	599	665	732	732	765	779	819	832	845	865	898	965	1,997
2007	196	392	424	483	496	522	588	653	718	718	751	764	803	816	829	849	882	947	1,960
2006	192	384	416	474	487	512	576	640	705	705	737	749	788	801	814	833	865	929	1,922
2005	188	377	408	465	477	502	565	628	691	691	722	735	773	785	798	817	848	911	1,885
2004	184	369	400	455	468	492	554	616	677	677	708	720	757	770	782	800	831	893	1,848
2003	181	362	392	446	458	482	543	603	663	663	694	706	742	754	766	784	814	875	1,810
2002	177	354	384	437	449	472	532	591	650	650	679	691	727	738	750	768	798	857	1,773
2001	173	347	376	428	439	462	520	578	636	636	665	677	711	723	734	752	781	839	1,736
2000	169	339	368	419	430	453	509	566	622	622	651	662	696	707	719	736	764	821	1,698
1999	166	332	359	409	420	443	498	553	609	609	636	647	681	692	703	719	747	803	1,661
1998	162	324	351	400	411	433	487	541	595	595	622	633	665	676	687	703	730	785	1,624
1997	158	317	343	391	402	423	476	528	581	581	608	618	650	661	671	687	714	766	1,586
1996	154	309	335	382	392	413	464	516	568	568	593	604	635	645	655	671	697	748	1,549
1995	151	302	327	373	383	403	453	504	554	554	579	589	619	630	640	655	680	730	1,512
1994	147	294	319	363	373	393	442	491	540	540	565	575	604	614	624	639	663	712	1,474
1993	143	287	311	354	364	383	431	479	527	527	551	560	589	598	608	622	646	694	1,437
1992	140	280	303	345	354	373	420	466	513	513	536	546	574	583	592	606	630	676	1,400
1991	136	272	295	336	345	363	408	454	499	499	522	531	558	567	576	590	613	658	1,362
1990	132	265	287	326	335	353	397	441	486	486	508	516	543	552	561	574	596	640	1,325
1989	128	257	279	317	326	343	386	429	472	472	493	502	528	536	545	558	579	622	1,286
1988	125	250	271	308	316	333	375	416	458	458	479	487	512	521	529	542	562	604	1,250
1987	121	242	262	299	307	323	364	404	444	444	465	473	497	505	513	525	546	586	1,213
1986	117	235	254	290	297	313	352	392	431	431	450	458	482	490	497	509	529	568	1,176
1985	113	227	246	280	288	303	341	379	417	417	436	444	466	474	482	493	512	550	1,138
1984	110	220	238	271	279	293	330	367	403	403	422	429	451	458	466	477	495	532	1,101
1983	106	212	230	262	269	283	319	354	390	390	407	415	436	443	450	461	478	514	1,064
1982	102	205	222	254	260	273	308	342	376	376	393	400	420	427	434	444	462	496	1,026
1981	98	197	214	244	250	263	296	329	362	362	379	385	405	412	418	428	445	478	989
1980	95	190	206	234	241	253	285	317	349	349	364	371	390	396	403	412	428	460	952
1979	91	182	198	225	231	243	274	304	335	335	350	356	375	381	387	396	411	442	914
1978	87	175	190	216	222	233	263	292	321	321	336	342	359	365	371	380	394	424	877
1977	84	168	182	207	212	224	252	280	306	306	322	327	344	350	356	364	378	406	840
1976	80	160	173	198	203	214	240	267	294	294	307	313	329	334	339	347	361	388	802
1975	76	153	165	188	193	204	229	255	280	280	293	298	313	318	324	331	344	369	765
1974	72	145	157	179	184	194	218	242	266	266	279	283	298	303	308	315	327	351	728
1973	69	138	149	170	174	184	207	230	253	253	264	269	283	287	292	299	310	333	690
1972	65	130	141	161	165	174	196	217	239	239	250	254	267	272	276	283	294	315	653
1971	61	123	133	151	156	164	184	205	225	225	236	240	252	256	260	266	277	297	616
1970	57	115	125	142	146	154	173	192	212	212	221	225	237	241	244	250	260	279	578
1969	54	108	117	133	137	144	162	180	196	196	207	211	221	224	229	234	241	251	541
1968	50	100	109	124	127	134	151	168	184	184	193	196	206	210	213	218	226	243	504
50년 이상	46	93	101	115	118	124	140	155	171	171	178	182	191	194	197	202	210	225	466

(단위: 천 원)

연도	670,000 원		100,000원 이하		100,000원 초과 - 100,000원 이하		100,000원 초과 - 100,000원 이하		120 위시지수		86									
	증감률	액	증감률	액	증감률	액	증감률	액	(1)	(2)	(3)	(4)								
2017	207	414	449	511	517	553	622	691	760	780	795	808	850	864	878	884	898	933	1,002	2,074
2016	204	408	442	503	512	544	612	660	748	748	782	796	836	850	864	884	898	933	1,002	2,074
2015	200	401	435	495	508	535	592	659	736	736	769	783	823	836	850	870	884	933	1,002	2,074
2014	197	394	427	487	498	500	526	568	724	724	756	770	809	822	835	855	868	954	1,974	
2013	194	388	430	478	491	517	582	647	711	711	744	757	796	808	821	841	873	938	1,941	
2012	190	381	413	470	483	508	572	636	689	689	731	744	782	795	807	826	858	922	1,908	
2011	187	375	406	462	475	500	562	613	675	675	706	718	755	767	779	798	828	890	1,841	
2010	184	368	399	454	466	491	552	613	675	675	706	718	755	767	779	798	828	890	1,841	
2009	180	361	391	446	458	482	542	603	663	663	693	705	741	753	765	783	813	874	1,808	
2008	177	355	384	437	449	473	532	591	651	651	680	692	728	739	751	769	799	858	1,775	
2007	174	348	377	429	441	464	522	580	638	638	667	679	714	726	737	755	784	842	1,742	
2006	170	341	370	421	433	455	512	569	626	626	655	666	702	712	723	740	769	826	1,709	
2005	167	335	363	413	424	446	502	558	614	614	642	653	687	698	709	726	754	810	1,676	
2004	164	328	355	405	416	438	492	547	602	602	629	640	673	684	695	711	739	794	1,642	
2003	160	321	348	397	407	429	482	536	590	590	617	627	659	670	681	697	724	778	1,609	
2002	157	315	341	388	399	420	472	525	578	578	604	614	646	656	667	683	709	761	1,576	
2001	154	308	334	380	390	411	462	514	565	565	591	601	632	643	653	668	694	745	1,543	
2000	151	302	327	372	382	402	453	503	553	553	578	588	619	629	639	654	679	729	1,510	
1999	147	295	319	364	374	393	443	491	541	541	566	575	605	615	625	639	664	713	1,476	
1998	144	288	312	356	365	384	433	481	529	529	553	563	591	601	611	625	649	697	1,443	
1997	141	282	305	347	357	376	423	470	517	517	540	550	578	587	597	611	634	681	1,410	
1996	137	275	298	339	348	367	413	459	505	505	527	537	564	573	583	596	619	665	1,377	
1995	134	268	291	331	340	358	403	448	492	492	515	524	551	560	569	604	649	703	1,344	
1994	131	262	284	323	332	349	393	436	480	480	502	511	537	546	554	568	589	633	1,310	
1993	127	255	276	315	323	340	383	425	468	468	489	498	523	532	540	553	575	617	1,277	
1992	124	248	269	306	315	331	373	414	456	456	477	485	510	518	526	539	560	601	1,244	
1991	121	242	262	298	306	323	363	403	444	444	464	472	496	504	512	524	545	585	1,211	
1990	117	235	255	290	298	314	353	392	432	432	451	459	483	490	498	510	530	569	1,179	
1989	114	229	248	282	290	305	343	381	419	419	438	446	469	477	484	496	515	553	1,145	
1988	111	222	240	274	281	296	333	370	407	407	426	433	455	463	470	481	500	537	1,111	
1987	107	215	233	266	273	287	323	359	395	395	413	420	442	449	456	467	485	521	1,078	
1986	104	209	226	257	264	278	313	348	383	383	400	407	428	435	442	453	470	505	1,045	
1985	101	202	219	249	256	269	303	337	371	371	388	394	415	421	428	438	455	489	1,012	
1984	97	195	212	241	248	261	293	326	358	358	375	381	401	407	414	424	440	473	979	
1983	94	189	204	233	239	252	283	315	346	346	362	368	387	394	400	409	425	457	945	
1982	91	182	197	225	231	243	273	304	334	334	349	355	374	380	386	395	410	441	912	
1981	87	175	190	216	222	234	263	293	322	322	337	343	360	366	372	381	395	425	879	
1980	84	169	183	208	214	225	253	282	310	310	324	330	346	352	358	366	380	409	846	
1979	81	162	176	200	205	216	243	271	298	298	311	317	333	338	344	352	365	383	813	
1978	77	155	168	192	197	207	233	259	285	285	298	304	319	324	330	337	350	376	779	
1977	74	149	161	184	189	199	224	248	273	273	286	291	306	311	316	323	336	360	746	
1976	71	142	154	176	180	190	214	237	261	261	273	278	292	297	302	309	321	344	713	
1975	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	261	265	278	283	288	294	306	328	680	
1974	64	129	140	159	163	172	194	215	237	237	248	252	265	269	273	280	291	312	647	
1973	61	122	133	151	155	163	184	204	225	225	235	239	251	255	259	266	276	296	613	
1972	58	116	125	143	147	154	174	193	212	212	222	226	238	242	245	251	260	280	580	
1971	54	109	118	135	138	146	164	182	200	200	209	213	224	228	231	237	246	264	547	
1970	51	102	111	128	130	137	154	171	188	188	197	200	210	214	217	222	231	248	514	
1969	48	96	104	118	121	128	144	160	176	176	184	187	197	200	203	208	216	232	481	
1968	44	89	97	110	113	119	134	149	164	164	171	174	183	186	189	194	201	216	448	
50년 이상	41	82	89	102	105	110	124	138	152	152	159	161	170	172	175	179	186	200	414	

(단위 : 천 원)

구분번호	670,000 원		100,000원 이하		50,000원 초과 - 100,000원 이하		120 (목구조)		위치지수 : 86											
	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호	증대번호										
2017	207	414	449	511	525	553	622	691	760	795	808	850	864	878	880	898	933	1,002	2,074	
2016	203	406	440	501	514	542	609	677	745	779	792	833	847	860	868	880	914	982	2,032	
2015	199	398	431	491	504	531	597	663	730	763	776	816	829	843	862	896	962	1,991		
2014	194	389	422	480	493	519	584	649	714	747	760	799	812	825	844	877	942	1,949		
2013	190	381	413	470	483	508	572	636	699	731	744	782	795	807	826	858	922	1,908		
2012	186	373	404	460	472	497	560	622	684	715	728	765	777	790	808	840	902	1,866		
2011	182	365	395	450	462	486	547	608	669	699	711	748	760	772	791	821	882	1,825		
2010	178	358	386	440	451	474	535	594	654	683	695	731	743	755	773	802	862	1,783		
2009	174	348	377	429	441	464	522	580	638	667	679	714	726	737	755	784	842	1,742		
2008	170	340	368	419	430	453	510	566	623	652	663	697	708	720	737	765	822	1,700		
2007	165	331	359	409	420	442	497	553	608	636	647	680	691	702	719	746	802	1,659		
2006	161	323	350	399	409	431	485	539	593	620	631	663	674	684	701	728	782	1,617		
2005	157	315	341	388	399	420	472	525	578	604	614	645	656	667	683	709	761	1,576		
2004	153	306	329	376	388	409	460	511	562	588	598	629	639	649	665	690	741	1,534		
2003	149	298	323	368	378	398	448	497	547	572	582	612	622	632	647	672	721	1,493		
2002	145	290	314	358	367	387	435	484	532	558	566	595	605	614	629	653	701	1,452		
2001	141	282	305	347	357	376	423	470	517	540	550	578	587	597	611	634	681	1,410		
2000	136	273	296	337	346	365	410	456	501	524	533	561	570	579	593	616	661	1,369		
1999	132	265	287	327	336	354	398	442	486	508	517	544	553	562	575	597	641	1,327		
1998	128	257	278	317	325	342	385	428	471	492	501	527	535	544	557	578	621	1,286		
1997	124	248	269	306	315	331	373	414	456	477	485	510	518	526	539	560	601	1,244		
1996	120	240	260	296	304	320	360	401	441	461	469	493	501	509	521	541	581	1,203		
1995	116	232	251	286	294	309	348	387	425	445	453	476	484	491	503	522	561	1,161		
1994	112	224	242	276	283	298	336	373	410	429	436	459	466	474	485	504	541	1,120		
1993	107	215	233	266	273	287	323	359	395	413	420	442	449	456	467	485	521	1,078		
1992	103	207	224	255	262	276	311	345	380	397	404	425	432	439	449	466	501	1,037		
1991	99	199	215	245	252	265	298	331	365	381	388	408	414	421	431	448	481	995		
1990	95	190	206	235	241	254	286	318	349	365	372	391	397	403	413	429	461	959		
1989	91	182	197	225	231	243	273	304	334	349	355	374	380	386	395	410	441	912		
1988	87	174	188	214	220	232	261	290	319	333	339	357	363	368	377	392	421	871		
1987	82	165	179	204	210	221	248	276	304	318	323	340	345	351	359	373	401	829		
1986	78	157	170	194	199	210	236	262	289	298	307	323	328	333	341	354	380	788		
1985	74	149	161	184	189	199	224	248	273	286	291	306	311	316	323	336	360	746		
1984	70	141	152	173	178	188	211	235	258	270	275	289	293	298	305	317	340	705		
1983	66	132	143	163	168	177	199	221	243	254	258	272	276	281	287	298	320	663		
1982	62	124	134	153	157	165	186	207	228	238	242	255	259	263	269	280	300	622		
1981	58	116	125	143	147	154	174	193	212	222	226	238	242	245	251	261	280	580		
1980	53	107	116	133	136	143	161	179	197	206	210	224	224	228	233	242	260	539		
1979	49	99	107	122	126	132	149	165	182	190	194	204	207	210	215	224	240	497		
1978	45	91	98	112	115	121	136	152	167	174	177	187	190	193	197	205	220	456		
40년 이상	41	82	89	102	105	110	124	138	152	159	161	170	172	175	179	186	200	414		

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		100 (청구권크리브조 등)		위차치수 :		구조번호 -3										
	증도번호 (49)	증도번호 (4)	증도번호 (38)	증도번호 (45)	증도번호 (13)	증도번호 (3)	증도번호 (12)	증도번호 (26)	증도번호 (29)	증도번호 (36)	증도번호 (17)	증도번호 (8)	증도번호 (22)	증도번호 (24)	증도번호 (11)	증도번호 (5)	증도번호 (39)
2017	172	345	374	426	460	518	576	633	682	731	708	720	749	777	835	835	300
2016	169	338	367	417	429	451	508	564	621	649	660	694	717	734	762	818	1,694
2015	165	331	359	409	420	443	497	553	608	636	647	680	719	746	802	1,659	
2014	162	324	352	400	411	433	487	541	595	622	633	666	687	704	731	785	1,624
2013	159	318	344	392	404	424	477	530	583	609	620	652	673	689	715	768	1,590
2012	155	311	337	383	414	424	466	518	570	596	606	648	658	674	700	751	1,555
2011	152	304	329	375	385	405	456	507	563	583	593	633	643	659	684	735	1,521
2010	148	297	322	366	376	396	445	505	545	569	579	620	629	644	668	718	1,486
2009	145	280	314	358	367	387	435	484	532	556	566	603	614	629	653	701	1,452
2008	141	283	307	349	359	377	425	474	519	543	552	581	590	614	637	685	1,417
2007	138	276	299	341	350	368	414	460	507	530	539	566	576	599	622	668	1,382
2006	134	269	282	324	332	350	404	449	494	516	525	552	561	584	606	651	1,348
2005	131	262	284	324	332	350	394	437	481	503	512	538	547	566	591	634	1,313
2004	127	255	277	315	324	341	383	426	469	490	498	524	532	541	554	575	1,279
2003	124	248	269	306	315	331	373	414	456	477	485	518	526	539	560	601	1,244
2002	121	242	262	298	306	322	363	403	443	463	471	496	504	524	544	584	1,210
2001	117	235	254	289	297	313	352	391	430	450	458	481	489	497	509	528	1,175
2000	114	228	247	281	289	304	342	380	418	437	444	467	475	482	494	513	1,140
1999	110	221	239	272	280	295	331	368	405	424	431	453	460	468	479	497	1,106
1998	107	214	232	264	271	285	321	357	392	410	417	439	446	453	464	482	1,071
1997	103	207	224	255	262	276	311	345	380	397	404	425	432	439	449	466	1,037
1996	100	200	217	247	253	267	300	334	367	384	391	411	417	424	434	451	1,002
1995	96	193	209	238	245	258	290	322	354	371	377	396	403	409	419	435	968
1994	93	186	202	230	236	248	280	311	342	357	364	382	388	395	404	420	933
1993	89	179	194	221	227	239	269	299	329	344	350	368	374	380	389	404	898
1992	86	172	187	213	218	230	259	288	316	331	337	354	360	365	374	388	864
1991	82	165	179	204	210	221	248	276	304	318	323	340	345	351	359	373	829
1990	79	159	172	196	201	212	238	265	291	304	310	326	331	336	344	357	795
1989	76	152	164	187	192	202	228	253	278	291	296	311	316	321	329	342	760
1988	72	145	157	179	183	193	217	242	266	278	283	297	302	307	314	326	726
1987	69	138	149	170	175	184	207	230	253	263	269	283	288	292	299	311	691
1986	65	131	142	162	166	175	197	218	240	251	256	269	273	278	284	295	656
1985	62	124	134	153	157	165	186	207	228	238	242	255	259	263	269	280	622
1984	58	117	127	144	148	156	176	195	215	225	229	240	244	248	254	264	587
1983	55	110	119	136	140	147	165	184	202	212	215	226	230	234	239	248	553
1982	51	103	112	127	131	138	155	172	190	198	202	212	216	219	224	233	518
1981	48	96	104	119	122	129	145	161	177	185	188	198	201	204	209	217	484
1980	44	89	97	110	113	119	134	149	164	172	175	184	187	190	194	202	449
1979	41	82	89	102	105	110	124	138	152	159	161	170	172	175	179	186	414
1978	38	76	82	93	96	101	114	126	139	145	148	155	158	160	164	171	380
40년 이상	34	69	74	85	87	92	103	115	126	132	134	144	144	146	149	155	345

건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 4(개발공시지가 50,000원 초과 - 100,000원 이하)  
 구조번호 "3 100 (스텝하우스조종) 위치지수 : 86  
 (단위 : 천 원)

연도	49	31	60	65	74	76	80	90	100	110	110	117	123	125	130	135	145	39	
종류	(49)	(31)	(4)	(45)	(47)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(24)	(11)	(5)	(39)	
2017	172	345	374	426	437	460	518	576	633	633	662	674	708	731	749	777	835	1,728	
2016	167	335	363	413	424	447	503	558	614	614	642	653	687	698	726	754	810	1,676	
2015	162	324	352	400	411	433	487	541	595	595	622	633	666	677	704	731	785	1,624	
2014	157	314	340	388	398	419	471	524	576	576	602	613	644	655	681	707	760	1,573	
2013	152	304	329	375	385	405	456	507	557	557	583	593	623	633	663	689	735	1,521	
2012	146	293	318	362	372	391	440	489	538	538	563	573	602	612	636	661	710	1,469	
2011	141	283	307	349	359	377	425	472	519	519	543	552	581	590	614	637	686	1,417	
2010	136	273	295	336	345	364	409	455	500	500	523	532	559	568	591	614	660	1,365	
2009	131	262	284	324	332	350	394	437	481	481	503	512	538	547	569	591	634	1,313	
2008	126	252	273	311	319	336	378	420	462	462	483	492	517	525	546	567	609	1,261	
2007	121	242	262	298	306	322	363	403	443	443	463	471	496	504	524	544	584	1,210	
2006	115	231	250	285	293	308	347	386	424	424	443	451	474	482	490	521	559	1,158	
2005	110	221	239	272	280	295	331	368	405	405	424	431	453	460	479	497	534	1,106	
2004	105	210	228	260	267	281	316	351	386	386	404	411	432	439	446	474	509	1,054	
2003	100	200	217	247	253	267	300	334	367	367	384	391	411	417	424	454	484	1,002	
2002	95	190	205	234	240	253	285	316	348	348	364	370	389	396	402	427	459	950	
2001	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	350	368	374	380	389	404	898	
2000	84	169	183	208	214	225	254	282	310	310	324	330	347	352	367	381	409	847	
1999	79	159	172	196	201	212	238	265	291	291	304	310	326	331	344	357	384	795	
1998	74	148	161	183	188	198	222	247	272	272	284	289	304	309	322	334	359	743	
1997	69	138	149	170	175	184	207	230	253	253	265	269	283	288	299	311	334	691	
1996	63	127	138	157	162	170	191	213	234	234	245	249	262	266	270	277	287	309	639
1995	58	117	127	144	148	156	176	195	215	215	225	229	240	244	248	254	264	284	587
1994	53	107	116	132	135	142	160	178	196	196	205	208	219	223	226	232	241	259	535
1993	48	96	104	119	122	129	145	161	177	177	185	188	198	201	204	209	217	233	484
1992	43	86	93	106	109	115	129	144	158	158	165	168	177	180	182	187	194	208	432
1991	38	76	82	93	96	101	114	126	139	139	145	148	155	158	160	164	171	183	380
1990	32	65	71	81	83	87	98	109	120	120	125	128	134	136	142	147	156	168	328
1989	27	55	59	68	70	73	82	92	101	101	106	107	113	115	119	124	133	146	276
1988	22	44	48	55	56	59	67	74	82	82	86	87	92	93	95	97	101	108	229
30년 이상	17	34	37	42	43	46	51	57	63	63	66	67	70	72	74	77	83	93	172

(단위 : 천 원)

지역번호	건물신축가격기준액 : 670,000 원		4개월공사비가 50,000원 초과 - 100,000원 이하)		구조번호 : 4																90 (보강판크리프조음)		86	
	용도번호 (49)	용도번호 (30)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (15)	용도번호 (39)						
2017	155	311	337	383	414	466	518	570	570	596	606	637	648	658	674	700	751	1,555						
2016	150	301	326	372	402	452	503	553	553	578	588	618	628	638	653	679	729	1,509						
2015	146	292	318	360	389	438	487	536	536	560	570	599	609	619	633	659	706	1,462						
2014	141	283	306	349	358	424	471	519	519	542	552	560	569	589	613	637	684	1,415						
2013	136	273	296	337	346	385	410	456	501	524	533	561	570	579	593	616	661	1,369						
2012	132	264	286	326	335	386	440	484	484	484	506	524	550	559	573	595	639	1,322						
2011	127	255	276	314	323	340	382	425	467	489	497	523	531	540	552	574	616	1,275						
2010	122	245	266	303	311	327	368	409	450	471	479	503	512	520	532	553	594	1,229						
2009	118	236	256	291	299	315	354	394	433	453	461	484	492	500	512	532	571	1,182						
2008	113	227	246	280	287	302	340	378	416	435	442	465	473	480	492	511	548	1,135						
2007	108	217	235	268	275	290	326	363	399	417	424	446	453	461	471	490	526	1,089						
2006	104	208	225	257	264	277	312	347	382	399	406	427	434	441	451	469	503	1,042						
2005	99	199	215	245	252	265	298	331	365	365	381	388	408	414	431	448	481	995						
2004	94	189	203	234	240	253	284	316	347	347	363	370	389	395	411	427	458	949						
2003	90	180	199	222	228	240	270	300	330	330	345	351	369	375	391	406	436	902						
2002	85	171	185	211	216	228	256	285	313	328	333	350	356	362	370	385	413	855						
2001	80	161	175	199	204	215	242	269	296	296	310	315	337	342	350	364	391	808						
2000	76	152	165	188	193	203	228	254	279	279	292	297	312	317	322	330	343	368	762					
1999	71	143	155	176	181	190	214	238	262	262	274	279	293	298	302	310	322	345	715					
1998	66	133	144	165	169	178	200	222	245	245	256	260	274	278	283	289	301	323	668					
1997	62	124	134	153	157	165	186	207	228	228	242	242	256	259	263	269	280	300	622					
1996	57	115	124	141	145	153	172	191	211	211	220	224	230	243	249	259	278	295	575					
1995	52	105	114	130	134	141	158	176	193	193	202	206	216	220	229	238	255	268	528					
1994	48	96	104	118	122	128	144	160	176	176	184	188	197	200	204	208	217	233	482					
1993	43	87	94	107	110	116	130	145	159	159	166	169	178	181	184	188	196	210	435					
1992	38	77	84	95	98	103	116	129	142	142	149	151	159	162	164	168	175	187	388					
1991	34	68	74	84	86	91	102	114	125	125	131	133	140	142	144	148	154	165	342					
1990	29	59	64	72	74	78	88	96	106	106	113	115	121	123	125	128	133	142	295					
1989	24	49	53	61	63	66	74	82	91	91	95	97	102	103	105	107	112	120	248					
1988	20	40	43	49	51	53	60	67	74	74	77	78	82	84	85	87	91	97	202					
30년 이상	15	31	33	38	39	41	46	51	57	57	59	60	63	64	65	67	70	75	155					



진물신축가격기종액 : 670,000 원  
 지역번호 : 4(개별공시지가 50,000원 초과 - 100,000원 이하)  
 (단위: 천 원)

분류연도	구조번호 : 5										위치지수 : 75										목적도 : 86									
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)												
2017	129	259	280	319	328	345	388	432	475	496	505	531	540	548	561	583	626	1,296												
2016	125	251	272	310	318	335	377	416	461	482	490	515	515	523	532	544	565	1,257												
2015	121	243	264	300	308	324	366	406	446	467	475	499	507	515	528	548	589	1,218												
2014	117	233	255	291	288	314	353	393	432	452	460	483	491	499	511	530	570	1,179												
2013	114	228	247	281	289	314	342	380	418	437	444	467	475	482	494	513	552	1,140												
2012	110	220	238	271	279	293	330	367	404	422	429	451	459	466	477	495	532	1,101												
2011	106	212	230	262	269	283	318	354	389	407	414	435	442	450	460	478	513	1,063												
2010	102	204	221	252	259	273	307	341	375	392	399	423	426	433	443	460	495	1,024												
2009	98	197	213	249	252	262	295	328	361	377	384	403	410	417	426	443	476	985												
2008	94	189	205	243	239	248	283	315	347	362	369	388	394	400	410	425	457	946												
2007	90	181	196	232	229	242	272	302	332	347	353	372	378	384	393	408	438	907												
2006	86	173	188	214	220	231	260	289	318	332	338	356	361	367	376	390	419	868												
2005	82	165	179	204	210	221	248	276	304	318	323	340	345	351	359	373	401	829												
2004	79	158	171	195	200	210	237	263	289	303	308	324	329	334	342	355	382	790												
2003	76	150	162	185	190	200	225	250	275	288	293	308	313	318	325	338	363	751												
2002	71	142	154	173	180	190	213	237	261	273	278	292	297	301	306	320	344	713												
2001	67	134	146	166	170	179	202	224	247	258	262	276	280	284	289	303	325	674												
2000	63	127	137	156	160	169	190	211	232	243	247	261	264	268	275	285	307	635												
1999	59	119	129	147	151	159	178	198	218	228	232	244	248	252	258	268	288	596												
1998	55	111	120	137	141	148	167	185	204	213	217	228	232	235	241	250	269	557												
1997	51	103	112	127	131	138	155	172	190	198	202	212	216	224	233	250	278	518												
1996	47	95	103	118	121	127	143	159	175	183	187	196	199	203	207	215	231	479												
1995	44	88	95	108	111	117	132	146	161	168	171	180	183	186	191	198	213	440												
1994	40	80	87	99	101	107	120	133	147	154	156	164	167	170	174	180	194	401												
1993	36	72	78	89	91	96	108	121	133	139	141	148	151	153	157	163	175	363												
1992	32	64	70	79	82	86	97	108	118	124	126	132	135	137	140	145	156	324												
1991	28	57	61	70	72	76	85	95	104	109	111	116	118	120	123	128	137	285												
1990	24	49	53	60	62	65	73	82	90	94	96	100	102	104	106	110	119	246												
1989	20	41	44	51	52	55	62	69	76	79	80	85	86	87	89	93	100	207												
1988	16	33	36	41	42	44	50	56	61	64	65	69	70	71	73	75	81	168												
20년 이상	12	25	28	31	32	34	38	43	47	49	50	53	54	54	56	58	62	71	129											

진물신축가격기종액 : 670,000 원  
 지역번호 : 4(개별공시지가 50,000원 초과 - 100,000원 이하)  
 (단위: 천 원)

분류연도	구조번호 : 6										위치지수 : 60										(사면)특별조									
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)												
2017	103	207	224	255	262	276	311	345	380	397	404	425	432	439	449	466	501	1,037												
2016	99	198	214	244	250	264	297	330	363	379	386	406	412	419	429	445	478	990												
2015	94	188	204	232	239	251	283	314	346	361	368	386	393	408	424	456	493	943												
2014	89	179	194	221	227	239	269	299	328	343	349	367	373	379	388	403	433	897												
2013	85	170	184	209	215	226	255	283	311	326	331	348	354	360	366	382	411	850												
2012	80	160	174	198	203	214	241	267	294	308	313	329	334	340	348	361	388	803												
2011	76	151	164	186	191	201	227	252	277	290	295	310	315	320	328	340	365	757												
2010	71	142	153	175	179	189	213	236	260	272	277	291	296	300	307	319	343	710												
2009	66	132	143	163	168	177	199	221	243	254	258	272	276	281	287	296	320	663												
2008	61	123	133	152	156	164	185	205	226	236	240	253	257	261	267	277	298	617												
2007	57	114	123	140	144	152	171	190	209	218	222	233	237	241	247	256	275	570												
2006	52	104	113	129	132	139	157	174	192	192	200	214	218	221	226	235	253	523												
2005	47	95	103	117	120	127	143	159	174	182	186	195	198	201	206	214	230	477												
2004	43	86	93	106	109	114	129	143	157	164	167	176	179	182	186	192	208	430												
2003	38	76	83	94	97	102	115	127	140	147	149	159	162	166	172	185	193	383												
2002	33	67	73	83	85	89	101	112	123	129	131	138	140	142	146	151	162	337												
2001	29	58	62	71	73	77	87	96	106	111	113	119	121	122	125	130	140	290												
2000	24	48	52	60	61	64	73	81	89	93	95	100	101	103	105	109	117	243												
1999	19	39	42	48	49	52	59	65	72	75	76	80	82	83	85	88	94	197												
1998	15	30	32	37	38	40	45	50	55	57	58	61	62	63	65	67	72	150												
20년 이상	10	20	22	25	26	27	31	34	38	39	40	42	43	43	44	46	50	103												

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역별 : 4(개)별공시지가 50,000원 초과 - 100,000원 이하

연도	구조번호 : 6			구조번호 : 60			구조번호 : 60			구조번호 : 60									
	분류번호	용도번호	위치지수	분류번호	용도번호	위치지수	분류번호	용도번호	위치지수	분류번호	용도번호	위치지수							
2017	30	60	65	224	255	262	276	311	345	380	397	402	419	425	439	449	466	501	1,037
2016	100	201	217	248	254	268	301	335	368	388	385	392	419	425	435	452	486	1,006	681
2015	97	194	211	240	292	246	259	283	324	357	373	380	399	412	422	438	471	974	852
2014	94	188	204	232	239	251	283	314	346	363	361	368	393	399	408	424	456	943	852
2013	91	182	197	225	231	243	273	304	334	334	349	355	374	380	386	395	410	441	881
2012	88	176	191	217	223	235	264	293	323	323	337	343	373	382	396	426	466	881	811
2011	85	170	184	209	215	226	255	283	311	311	326	331	348	360	368	382	411	850	811
2010	81	163	177	202	207	218	246	273	300	300	314	319	335	341	346	355	368	396	819
2009	78	157	170	194	199	210	236	262	289	289	302	307	323	328	341	354	360	360	788
2008	75	151	164	186	191	202	227	252	277	290	295	310	315	320	328	340	365	757	788
2007	72	145	157	179	183	193	217	242	266	266	278	283	297	302	307	314	326	350	726
2006	69	138	150	171	176	185	208	231	254	254	266	271	284	289	294	301	312	335	694
2005	66	132	143	168	177	188	211	235	264	264	276	281	294	299	304	312	335	694	694
2004	63	126	137	156	160	168	199	210	231	231	242	246	259	263	267	274	284	305	632
2003	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	230	234	246	250	254	260	270	290	601
2002	57	114	123	140	144	152	171	190	209	209	218	222	233	241	247	256	275	270	570
2001	53	107	116	133	136	143	161	179	197	197	206	210	221	224	228	242	260	242	539
2000	50	101	105	125	128	135	152	169	186	186	194	198	208	211	215	220	228	245	508
1999	47	95	103	117	120	127	143	159	174	174	182	186	195	198	201	206	214	230	477
1998	44	89	96	110	112	118	133	148	163	163	170	173	182	185	188	193	200	213	445
1997	41	82	89	102	105	110	124	138	152	152	159	161	170	172	179	186	200	200	414
1996	38	76	83	94	97	102	115	127	140	140	147	149	157	159	166	172	185	185	383
1995	35	70	76	86	89	94	105	117	129	129	135	137	144	146	149	152	158	170	352
1994	32	64	69	79	81	85	96	107	117	117	123	125	133	136	139	144	155	155	321
1993	29	58	62	71	73	77	87	96	106	106	111	113	119	121	122	125	130	140	290
1992	25	51	56	63	65	69	77	86	95	95	99	101	106	108	109	112	116	125	259
1991	22	45	49	56	57	60	68	76	83	83	83	88	93	95	96	98	102	110	228
1990	19	39	42	48	49	52	59	65	72	72	75	76	80	82	83	85	88	95	197
1989	16	33	35	40	42	44	49	55	60	60	63	64	68	69	70	71	74	80	165
1988	13	26	29	33	34	35	40	44	49	49	51	52	55	56	57	58	60	65	134
30년 이상	10	20	22	25	26	27	31	34	38	38	39	40	42	43	43	44	46	50	103

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역별 : 4(개)별공시지가 50,000원 초과 - 100,000원 이하

연도	구조번호 : 7			구조번호 : 55			구조번호 : 55			구조번호 : 55									
	분류번호	용도번호	위치지수	분류번호	용도번호	위치지수	분류번호	용도번호	위치지수	분류번호	용도번호	위치지수							
2017	30	60	65	205	234	240	253	285	316	348	364	370	389	402	411	427	459	850	950
2016	90	181	196	223	230	232	272	304	338	348	348	354	372	378	384	393	408	438	907
2015	86	173	187	213	219	223	259	288	317	317	331	337	354	360	366	374	389	418	865
2014	82	164	178	202	208	219	246	274	301	301	315	320	337	342	348	356	370	397	822
2013	77	155	168	192	197	207	233	259	285	285	298	304	319	324	327	337	350	376	779
2012	73	147	159	181	186	196	221	245	270	270	282	287	302	307	311	319	331	356	736
2011	69	138	150	171	175	185	208	231	254	254	266	270	284	289	293	300	312	335	694
2010	65	130	141	160	164	173	195	217	238	238	249	253	267	271	275	282	293	314	651
2009	60	121	131	150	154	162	182	202	223	223	233	237	249	253	263	267	273	294	608
2008	56	113	122	139	143	150	169	186	207	207	216	220	231	235	239	245	254	273	565
2007	52	104	113	128	132	139	156	174	191	191	200	203	214	217	221	226	235	252	522
2006	48	96	104	118	121	128	144	160	176	176	184	187	196	200	203	208	216	232	480
2005	43	87	94	107	110	116	131	145	160	160	167	170	178	180	185	189	196	211	437
2004	39	78	85	99	105	111	126	141	156	156	161	167	170	171	177	180	190	200	394
2003	35	70	76	86	93	105	117	128	141	141	148	153	164	168	170	177	186	190	351
2002	30	61	66	76	78	82	92	102	113	113	118	120	126	128	130	133	139	149	308
2001	26	53	57	65	67	70	79	88	97	97	102	103	109	110	112	115	119	128	266
2000	22	44	48	55	56	59	67	74	81	81	85	87	91	93	94	96	100	107	223
1999	18	36	38	44	45	48	54	60	66	66	69	70	74	75	76	78	81	87	180
1998	13	27	29	34	34	36	41	45	50	50	52	53	56	57	58	62	66	66	137
20년 이상	9	19	20	23	24	25	28	31	34	34	36	37	38	39	40	41	42	43	95

간월신축가격기준액: 670,000 원		구좌번호 : 8		40 (석회 및 흙벽돌조 등)		(단위 : 천 원)											
지역번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호										
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)										
건축년도	(31)	(30)	(29)	(28)	(27)	(26)	(25)										
	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)										
	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)										
	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)										
	(3)	(2)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)										
2017	69	138	149	170	175	184	207	230	253	265	269	288	292	299	311	334	691
2016	62	125	136	155	159	168	209	230	230	241	245	257	266	272	283	304	629
2015	56	113	122	139	143	151	170	188	207	217	221	232	240	245	255	274	566
2014	50	100	109	124	127	134	151	168	185	193	196	206	210	213	227	243	504
2013	44	88	95	109	112	118	132	147	162	169	172	181	184	187	191	199	442
2012	38	76	82	93	96	101	114	126	139	145	148	155	158	160	164	171	380
2011	31	63	68	78	80	84	95	106	116	121	124	130	132	134	137	143	318
2010	23	51	55	63	64	68	76	85	93	98	99	104	106	108	110	115	235
2009	19	38	41	47	49	51	58	64	70	74	75	79	80	83	87	93	193
2008	13	26	28	32	33	35	39	43	48	50	51	53	54	55	56	59	131
2007	7	14	14	17	17	18	20	23	25	26	26	28	28	29	29	31	69
10년 이상	6	13	13	14	17	17	18	20	23	25	26	28	28	29	29	31	69

간월신축가격기준액: 670,000 원		구좌번호 : 9		35 (컨테이너건물)		(단위 : 천 원)											
지역번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호										
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)										
건축년도	(31)	(30)	(29)	(28)	(27)	(26)	(25)										
	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)										
	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)										
	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)										
	(3)	(2)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)										
2017	60	121	131	149	153	161	181	201	221	231	235	248	252	262	272	292	605
2016	55	110	119	135	139	146	165	183	201	211	214	225	229	233	238	247	550
2015	49	99	107	122	125	132	148	165	181	190	193	203	206	210	214	223	496
2014	44	88	95	108	111	117	132	147	161	169	172	181	184	186	191	198	441
2013	38	77	83	95	98	103	116	129	141	148	151	158	161	163	167	174	387
2012	33	66	72	82	84	88	99	110	122	127	129	136	138	140	144	149	332
2011	27	55	60	68	70	74	83	92	102	106	108	114	115	117	120	125	278
2010	22	44	48	55	56	59	67	74	82	85	87	91	93	94	97	100	223
2009	16	33	36	41	42	45	50	56	62	64	66	69	70	71	73	76	169
2008	11	22	24	28	29	30	34	38	42	42	44	47	47	48	49	51	114
2007	7	14	13	14	15	16	18	20	22	23	23	24	25	25	26	27	60
10년 이상	6	12	13	13	14	15	16	18	20	22	23	24	25	25	26	27	60

간월신축가격기준액: 670,000 원		구좌번호 : 10		22 (철파이프조)		(단위 : 천 원)											
지역번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호										
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)										
건축년도	(31)	(30)	(29)	(28)	(27)	(26)	(25)										
	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)										
	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)										
	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)										
	(3)	(2)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)										
2017	38	76	82	93	96	101	114	126	139	145	148	155	158	160	164	171	380
2016	34	69	74	85	87	92	103	115	126	132	134	141	144	146	149	155	346
2015	31	62	67	76	78	83	93	103	114	119	121	127	129	132	135	140	311
2014	27	55	60	68	70	74	83	92	101	106	108	113	115	117	120	124	277
2013	24	46	52	60	61	64	73	81	89	93	94	99	101	103	105	109	243
2012	20	41	45	51	52	55	62	69	76	80	81	85	87	88	90	94	209
2011	17	34	37	43	44	46	52	58	64	67	68	71	72	74	75	78	174
2010	14	28	30	34	35	37	42	48	54	57	58	61	63	63	64	67	140
2009	10	21	23	26	26	28	31	35	39	40	41	43	44	45	46	47	106
2008	7	14	15	17	18	19	21	24	26	27	28	29	30	30	31	32	72
2007	3	7	8	9	9	9	10	11	12	13	14	15	15	16	16	17	38
10년 이상	3	7	8	9	9	9	10	11	12	13	14	14	15	16	16	17	38





(단위: 천 원)

연도	670,000 원		120 (목구조)		88														
	670,000 원	120 원	88 원	120 원	88 원	88 원													
지역별	지역별 : 5(개별공시지가 100,000원 초과 - 150,000원 이하)																		
분류번호	49	47	45	43	41	39													
연도	(49)	(47)	(45)	(43)	(41)	(39)													
연도	(31)	(30)	(29)	(28)	(27)	(26)													
연도	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)													
연도	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)													
연도	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)													
연도	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)													
연도	(1)	(0)	(-1)	(-2)	(-3)	(-4)													
2017	212	424	459	523	537	566	636	707	778	778	813	827	870	884	898	919	955	1,025	2,122
2016	208	416	450	513	526	554	624	693	762	762	797	811	852	866	880	901	936	1,005	2,080
2015	203	407	441	502	516	543	611	679	747	747	781	794	835	849	862	882	916	984	2,037
2014	199	399	432	492	505	532	598	665	731	731	764	778	818	831	844	864	897	964	1,995
2013	195	390	423	481	494	520	585	650	716	716	748	761	800	813	826	846	878	943	1,952
2012	191	382	413	471	483	509	573	638	700	700	732	745	783	795	808	827	859	923	1,910
2011	186	373	404	460	473	498	560	622	684	684	716	728	765	778	790	809	840	902	1,867
2010	182	365	395	450	462	486	547	608	669	669	699	711	748	760	772	791	821	882	1,825
2009	178	358	386	439	451	475	534	594	653	653	683	695	731	742	754	772	802	861	1,782
2008	174	348	377	429	440	464	522	580	638	638	667	679	713	725	736	754	783	841	1,740
2007	169	339	367	418	430	454	509	566	622	622	650	662	696	707	718	735	764	820	1,698
2006	165	331	358	408	419	441	496	551	607	607	635	645	678	689	700	717	745	800	1,655
2005	161	322	349	397	408	430	483	537	591	591	618	629	662	672	682	699	725	779	1,613
2004	157	314	340	387	397	418	471	523	575	575	602	612	643	654	664	680	706	759	1,570
2003	152	305	331	376	387	407	458	509	560	560	585	596	626	636	646	662	687	738	1,528
2002	148	297	321	366	376	396	445	495	544	544	569	579	609	619	628	643	668	718	1,485
2001	144	288	312	356	365	384	433	481	529	529	553	562	591	601	611	625	649	697	1,443
2000	140	280	303	345	354	373	420	466	513	513	537	546	574	583	593	607	630	677	1,400
1999	135	271	294	335	344	362	407	452	496	496	520	529	556	565	575	588	611	656	1,356
1998	131	263	285	324	333	350	394	438	482	482	504	513	539	548	557	570	592	636	1,315
1997	127	254	275	314	322	339	382	424	466	466	488	496	522	530	539	551	573	615	1,273
1996	123	246	266	303	311	328	369	410	451	451	471	480	504	512	521	533	553	595	1,231
1995	118	237	257	293	301	316	356	396	435	435	455	463	487	495	503	515	534	574	1,188
1994	114	229	248	282	290	305	343	382	420	420	439	447	469	477	485	496	515	553	1,146
1993	110	220	239	272	279	294	331	367	404	404	423	430	452	459	467	478	496	533	1,103
1992	106	212	229	261	268	283	318	353	389	389	406	413	435	442	449	459	477	512	1,061
1991	101	203	220	251	258	271	305	339	373	373	390	397	417	424	431	441	456	492	1,018
1990	97	195	211	240	247	260	292	325	358	358	374	380	400	406	413	423	439	471	976
1989	93	186	202	230	236	249	280	311	342	342	358	364	382	389	395	404	420	451	933
1988	89	178	193	219	225	237	267	297	326	326	341	347	365	371	377	386	401	430	891
1987	84	169	183	209	215	226	254	283	311	311	325	331	348	353	359	367	382	410	849
1986	80	161	174	198	204	215	241	268	295	295	309	314	330	336	341	349	362	389	806
1985	76	152	165	188	193	203	229	254	280	280	292	298	313	318	323	331	343	369	764
1984	72	144	156	178	182	192	216	240	264	264	276	281	295	300	305	312	324	348	721
1983	67	135	147	167	172	181	203	226	249	249	260	264	278	283	287	294	305	328	679
1982	63	127	137	157	161	169	191	212	233	233	244	248	261	265	269	275	286	307	636
1981	59	118	128	146	150	158	178	198	217	217	227	231	243	247	251	257	267	287	594
1980	55	110	119	136	139	147	165	183	202	202	211	215	226	229	233	239	248	266	551
1979	50	101	110	125	129	135	152	169	186	186	195	198	208	212	215	220	229	246	509
1978	46	93	101	115	118	124	140	155	171	171	179	182	191	194	197	202	210	225	466
40년 이상	42	84	91	104	107	113	127	141	155	155	162	165	174	176	179	183	191	203	424

진흥식품기계가동 : 670,000 원  
 자연비율 : 5(개별공시지가:100,000원 초과 - 150,000원 이하)  
 (단원 : 천 원)

분류번호	공도번호	구조번호 : 3												공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호
		(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(110)	(26)	(29)	(36)	(177)																			
2017	176	353	383	448	471	530	589	648	678	689	725	737	748	766	795	854	854	1,768														
2016	173	346	375	427	439	462	577	635	664	676	710	722	733	751	780	837	837	1,733														
2015	169	339	367	418	430	452	566	622	650	662	696	707	718	735	764	820	820	1,698														
2014	166	332	360	410	421	443	498	554	609	648	681	692	703	720	748	803	803	1,662														
2013	162	325	352	401	412	433	488	546	596	623	657	678	688	705	732	786	786	1,627														
2012	159	318	344	392	403	424	477	530	583	610	652	663	673	689	716	769	769	1,591														
2011	155	311	337	383	394	415	466	518	570	596	638	648	658	674	700	752	752	1,556														
2010	152	304	329	373	385	405	456	507	557	583	623	633	643	659	684	735	735	1,521														
2009	148	297	321	366	376	396	445	495	544	569	609	619	628	643	668	719	719	1,485														
2008	145	290	314	357	367	386	435	483	531	555	594	604	614	628	652	701	701	1,450														
2007	141	283	306	349	358	377	424	471	518	542	580	589	599	613	636	683	683	1,415														
2006	137	275	298	341	349	367	413	459	505	528	565	574	584	597	620	666	666	1,379														
2005	134	268	291	331	340	358	403	448	492	515	552	561	569	582	604	649	649	1,344														
2004	130	261	283	322	331	349	392	436	479	501	536	545	554	567	589	632	632	1,308														
2003	127	254	275	314	322	339	382	424	466	488	522	530	539	551	573	615	615	1,273														
2002	123	247	268	305	313	330	371	412	453	474	507	515	524	536	557	598	598	1,238														
2001	120	240	260	296	304	320	360	400	441	461	493	501	509	521	541	581	581	1,202														
2000	116	233	252	287	295	311	350	389	428	447	480	486	494	505	525	564	564	1,167														
1999	113	226	245	279	286	301	339	377	415	433	464	471	479	490	509	547	547	1,132														
1998	109	219	237	270	277	292	328	365	402	420	449	456	464	475	493	530	530	1,096														
1997	106	212	229	262	268	283	318	353	389	406	435	442	449	459	477	512	512	1,061														
1996	102	205	222	253	259	273	307	341	376	393	420	427	434	444	461	495	495	1,025														
1995	99	198	214	244	250	264	297	330	363	379	406	412	419	429	445	478	478	990														
1994	95	191	206	235	241	254	286	318	350	366	391	397	404	413	429	461	461	955														
1993	91	183	199	226	233	245	275	306	337	352	377	383	389	398	413	444	444	919														
1992	88	176	191	218	224	235	265	294	324	324	348	352	358	374	383	397	397	884														
1991	84	169	183	209	215	226	254	283	311	325	348	353	359	367	382	410	410	849														
1990	81	162	176	200	206	216	244	271	298	311	333	339	344	352	366	393	393	813														
1989	77	155	168	191	197	207	233	259	285	298	319	324	329	337	350	376	376	778														
1988	74	148	160	183	188	198	222	247	272	284	304	309	314	321	334	359	359	742														
1987	70	141	153	174	179	188	212	235	259	271	290	294	299	306	318	341	341	707														
1986	67	134	145	165	170	179	201	224	246	257	275	280	284	291	302	324	324	672														
1985	63	127	137	157	161	169	191	212	233	244	261	265	269	275	286	307	307	636														
1984	60	120	130	148	152	160	180	200	220	230	246	250	254	260	270	290	290	601														
1983	56	113	122	139	143	150	169	188	207	216	232	235	239	245	254	273	273	566														
1982	53	106	114	130	134	141	159	176	194	203	220	221	224	229	238	256	256	530														
1981	49	99	107	122	125	132	148	165	181	189	203	206	209	214	222	239	239	495														
1980	45	91	99	113	116	122	137	153	168	176	191	188	191	199	206	222	222	459														
1979	42	84	91	104	107	113	127	141	155	162	174	176	179	183	191	205	205	424														
1978	38	77	84	95	98	103	116	129	142	149	161	162	164	168	175	188	188	389														
40년 이상	35	70	76	87	89	94	106	117	129	135	145	147	149	153	159	170	170	353														

분류번호	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (38)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)
2017	176	353	383	436	448	471	530	589	648	648	678	689	725	737	748	766	795	854	1,768
2016	171	343	371	423	434	457	514	571	629	629	657	669	703	714	726	743	772	829	1,715
2015	166	332	360	410	421	443	498	554	609	609	637	648	681	692	703	720	748	803	1,662
2014	160	321	348	397	407	429	482	536	590	590	617	627	659	670	681	697	724	777	1,609
2013	155	311	337	383	394	415	466	518	570	570	596	607	638	648	658	674	700	752	1,556
2012	150	300	325	370	380	400	451	501	551	551	576	586	616	626	636	651	676	726	1,503
2011	145	290	314	357	367	386	435	483	531	531	555	565	594	604	614	628	652	701	1,450
2010	139	279	302	344	353	372	419	465	512	512	532	544	572	582	591	605	628	675	1,397
2009	134	268	291	331	340	358	403	448	492	492	515	524	551	560	569	582	604	649	1,344
2008	129	258	279	318	327	344	387	430	473	473	494	503	529	538	546	559	581	624	1,291
2007	123	247	268	305	313	330	371	412	453	453	474	482	507	515	524	536	557	598	1,238
2006	118	237	256	292	300	316	355	395	434	434	454	462	485	493	501	513	533	572	1,185
2005	113	226	245	279	286	301	339	377	415	415	433	441	464	471	479	490	509	547	1,132
2004	107	215	233	266	273	287	323	359	395	395	413	420	442	449	456	467	485	521	1,078
2003	102	205	222	253	259	273	307	341	376	376	393	400	420	427	434	444	461	495	1,025
2002	97	194	210	239	246	259	291	324	356	356	372	379	398	405	411	421	437	470	972
2001	91	183	199	226	233	245	275	306	337	337	352	358	377	383	389	413	433	464	919
2000	86	173	187	213	219	231	260	288	317	317	332	338	355	361	366	375	390	418	866
1999	81	162	176	200	206	216	244	271	298	298	311	317	333	339	344	352	366	393	813
1998	76	152	164	187	192	202	228	253	278	278	291	296	311	316	321	329	342	367	760
1997	70	141	153	174	179	188	212	235	259	259	271	275	290	294	299	306	318	341	707
1996	65	130	141	161	165	174	196	218	239	239	250	255	268	272	277	283	294	316	654
1995	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	230	234	246	250	254	260	270	290	601
1994	54	109	118	135	138	146	164	182	201	201	210	213	224	228	232	237	246	265	548
1993	49	99	107	122	125	132	148	165	181	181	189	193	203	206	209	214	222	239	495
1992	44	88	95	109	112	117	132	147	162	162	169	172	181	184	187	191	198	213	442
1991	38	77	84	95	98	103	116	129	142	142	149	151	159	162	164	168	175	188	389
1990	33	67	72	82	85	89	100	112	123	123	128	130	137	140	142	145	151	162	336
1989	28	56	61	69	71	75	84	94	103	103	108	110	116	117	119	122	127	136	283
1988	22	45	49	56	58	61	68	76	84	84	88	89	94	95	97	99	103	111	229
30년 이상	17	35	38	43	44	47	53	58	64	64	67	68	72	73	74	76	79	85	176

지출시혹가경기준액: 670,000 원  
 자원번호: 5(개별공시지가:100,000원 초과 -150,000원 이하)



지역별 : 5개별공시지가 100,000원 초과 - 150,000원 이하		구 조 번호 : 4										90 (보강권크리트조 등)		(단위 : 천 원)											
분류번호	용도번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	용도번호	(13)	(3)	(12)	(26)	용도번호	(29)	(36)	(17)	(8)	용도번호	(22)	(24)	용도번호	(11)	(5)	용도번호	(39)
2017	159	318	344	392	424	477	530	583	610	620	652	663	669	673	689	716	769	769	769	769	769	769	769	769	769
2016	154	308	334	380	411	463	514	566	591	602	633	643	653	663	689	694	746	746	746	746	746	746	746	746	746
2015	149	299	324	369	379	448	498	548	548	573	583	623	633	633	648	673	723	723	723	723	723	723	723	723	723
2014	144	289	313	357	366	434	482	531	555	564	593	603	613	627	651	700	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448
2013	140	280	303	345	373	420	466	513	537	546	574	583	593	607	630	677	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
2012	135	270	293	333	342	360	405	466	496	518	527	554	563	572	586	608	654	654	654	654	654	654	654	654	654
2011	130	261	282	321	330	348	391	435	478	500	509	535	543	552	565	587	630	630	630	630	630	630	630	630	630
2010	125	251	272	310	318	335	377	419	461	482	490	515	524	532	544	565	607	607	607	607	607	607	607	607	607
2009	120	241	262	298	306	322	362	403	443	463	471	496	504	512	524	544	584	584	584	584	584	584	584	584	584
2008	116	232	251	286	294	309	348	387	426	445	453	476	484	491	502	522	561	561	561	561	561	561	561	561	561
2007	111	222	241	274	282	297	334	371	408	427	434	456	464	471	482	501	538	538	538	538	538	538	538	538	538
2006	106	213	231	263	270	284	319	355	391	408	415	437	444	451	462	479	515	515	515	515	515	515	515	515	515
2005	101	203	220	251	258	271	305	339	373	390	397	417	424	431	441	458	492	492	492	492	492	492	492	492	492
2004	97	194	210	239	246	258	291	323	356	372	378	398	404	411	420	436	469	469	469	469	469	469	469	469	469
2003	92	184	200	227	233	246	276	307	338	353	360	378	384	390	400	415	446	446	446	446	446	446	446	446	446
2002	87	175	189	215	221	233	262	291	321	335	341	358	364	370	379	394	423	423	423	423	423	423	423	423	423
2001	82	165	179	204	209	220	248	275	303	317	322	339	344	350	358	372	400	400	400	400	400	400	400	400	400
2000	78	156	169	192	197	208	234	260	286	299	304	319	325	330	338	351	377	377	377	377	377	377	377	377	377
1999	73	146	158	180	185	195	219	244	268	280	285	300	305	309	317	329	353	353	353	353	353	353	353	353	353
1998	68	136	148	168	173	182	205	228	250	262	266	280	285	289	296	308	330	330	330	330	330	330	330	330	330
1997	63	127	137	157	161	169	191	212	233	244	248	262	266	269	275	286	307	307	307	307	307	307	307	307	307
1996	58	117	127	145	149	157	176	196	215	225	229	241	245	249	255	265	284	284	284	284	284	284	284	284	284
1995	54	108	117	133	137	144	162	180	198	207	211	221	225	229	234	243	261	261	261	261	261	261	261	261	261
1994	49	98	106	121	125	131	148	164	180	189	192	202	205	208	213	222	238	238	238	238	238	238	238	238	238
1993	44	89	96	109	112	118	133	148	163	170	173	182	185	188	193	200	215	215	215	215	215	215	215	215	215
1992	39	79	86	98	100	106	119	132	145	152	155	163	165	168	172	179	192	192	192	192	192	192	192	192	192
1991	35	70	75	86	88	93	105	116	128	134	136	143	145	148	151	157	169	169	169	169	169	169	169	169	169
1990	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	117	124	126	128	131	136	146	146	146	146	146	146	146	146	146
1989	25	50	55	62	64	67	76	84	93	97	99	104	106	107	110	114	123	123	123	123	123	123	123	123	123
1988	20	41	44	51	52	55	62	68	75	79	80	84	86	87	89	93	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1987	15	31	34	39	40	42	47	53	58	61	62	65	66	67	68	71	76	76	76	76	76	76	76	76	76





건물신탁가계기준액 : 670,000 원 (석회 및 흙벽돌조 등)												
지역번호 : 5(개별공시지가100,000원 초과 - 150,000원 이하)												
구분	구분번호	가액	용도번호	용도비율	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적
구분번호	구분번호	가액	용도번호	용도비율	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)
(8)	(24)	(11)	(5)	(39)	(22)	(8)	(125)	(294)	(278)	(272)	(245)	(215)
2017	70	141	153	174	188	212	235	259	259	271	275	290
2016	64	128	139	158	171	193	214	236	236	246	251	263
2015	58	116	125	143	146	174	193	212	212	222	226	237
2014	51	103	111	127	130	154	172	189	189	197	201	211
2013	45	90	98	111	114	120	135	150	166	173	176	185
2012	38	77	84	95	103	116	129	142	142	149	151	159
2011	32	65	70	80	82	86	97	108	119	124	126	133
2010	26	52	56	64	66	69	76	87	95	100	102	107
2009	19	39	42	46	50	52	59	66	72	75	77	81
2008	13	26	29	33	34	35	40	44	49	51	52	55
10년 이상	7	14	15	17	17	18	21	23	25	27	27	29

건물신탁가계기준액 : 670,000 원 (컨테이너건물)												
지역번호 : 5(개별공시지가100,000원 초과 - 150,000원 이하)												
구분	구분번호	가액	용도번호	용도비율	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적
구분번호	구분번호	가액	용도번호	용도비율	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)
(8)	(24)	(11)	(5)	(39)	(22)	(8)	(125)	(294)	(278)	(272)	(245)	(215)
2017	61	123	134	152	165	185	206	226	226	237	241	253
2016	56	112	122	138	142	150	169	187	206	215	219	230
2015	50	101	109	125	128	135	152	169	186	194	197	208
2014	45	90	97	111	114	120	135	150	165	173	176	185
2013	39	79	85	97	100	105	118	132	145	151	154	162
2012	34	68	73	83	86	90	102	113	124	130	132	139
2011	28	56	61	70	72	75	85	94	104	109	111	116
2010	22	45	49	56	58	61	68	76	83	89	93	99
2009	17	34	37	42	43	46	52	57	63	66	67	71
2008	11	23	25	29	29	31	35	39	43	45	45	48
10년 이상	6	12	13	15	16	18	20	22	22	23	24	25

건물신탁가계기준액 : 670,000 원 (철골구조)												
지역번호 : 5(개별공시지가100,000원 초과 - 150,000원 이하)												
구분	구분번호	가액	용도번호	용도비율	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적
구분번호	구분번호	가액	용도번호	용도비율	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적	용도면적
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)
(8)	(24)	(11)	(5)	(39)	(22)	(8)	(125)	(294)	(278)	(272)	(245)	(215)
2017	38	77	84	95	103	116	129	142	142	149	151	159
2016	35	70	76	87	94	106	118	129	129	135	138	145
2015	31	63	69	78	80	85	95	106	117	122	124	130
2014	28	56	61	70	71	75	85	94	104	108	110	116
2013	24	49	53	61	63	66	74	83	91	95	97	102
2012	21	42	46	52	54	57	64	71	78	82	83	87
2011	17	35	38	44	45	47	53	59	65	68	69	73
2010	14	28	31	35	36	38	43	47	52	55	56	59
2009	10	21	23	26	27	29	32	36	39	41	42	44
2008	7	14	16	18	18	19	22	24	27	28	28	30
10년 이상	3	7	8	9	9	10	11	12	14	14	15	16

연도	분류번호	지역번호	건물신축(경기주택 : 670,000 원, 6개법공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)		구조번호 : 135		위치지수 : (동나무조)		총계									
			용도번호	면적	용도번호	면적	용도번호	면적		용도번호	면적							
2017	244	488	529	602	618	651	722	814	895	936	952	1,033	1,058	1,068	1,081	1,180	2,442	
2016	240	480	520	592	608	640	720	801	881	921	937	1,017	1,041	1,081	1,081	1,161	2,403	
2015	236	472	512	583	598	630	709	788	866	906	926	1,000	1,024	1,064	1,142	1,264	2,364	
2014	232	464	503	573	588	619	697	774	852	891	906	963	988	1,046	1,123	1,234	2,324	
2013	228	457	495	563	579	609	685	761	838	876	891	937	952	990	1,028	1,104	2,285	
2012	224	449	486	554	569	599	674	748	823	861	876	921	936	973	1,011	1,085	2,246	
2011	220	441	478	544	559	588	662	735	809	846	861	905	919	934	956	1,067	2,207	
2010	216	433	469	534	549	578	650	722	795	831	845	889	903	918	1,048	1,168	2,168	
2009	212	425	461	525	539	567	638	709	780	816	830	873	887	920	968	1,029	2,129	
2008	209	418	452	515	529	557	627	696	766	801	815	857	871	884	905	940	2,090	
2007	205	410	444	506	519	547	615	683	752	786	800	841	854	868	888	923	1,991	
2006	201	402	436	496	509	536	603	670	737	771	784	825	838	852	872	905	1,951	
2005	197	394	427	486	499	526	591	657	723	756	769	809	822	835	855	887	1,913	
2004	193	386	419	477	489	515	580	644	709	739	754	793	805	818	838	870	1,874	
2003	189	379	410	467	480	505	568	631	694	726	739	776	789	802	821	852	1,835	
2002	185	371	402	457	470	494	556	618	680	711	723	760	773	785	804	835	1,796	
2001	181	363	393	448	460	484	545	605	666	696	708	744	757	769	787	817	1,757	
2000	177	355	385	438	450	474	533	592	651	681	693	728	740	752	770	800	1,718	
1999	173	347	376	428	440	463	521	579	637	666	678	712	724	736	753	782	1,679	
1998	169	339	366	419	430	453	509	566	623	651	662	696	708	719	736	764	1,640	
1997	166	332	359	409	420	442	498	553	608	636	647	680	691	703	719	747	1,601	
1996	162	324	351	398	410	432	486	540	594	621	632	664	675	686	702	729	1,562	
1995	158	316	342	390	400	422	474	527	580	606	617	648	659	669	685	712	1,523	
1994	154	308	334	380	391	411	463	514	565	591	601	632	643	653	668	694	1,484	
1993	150	300	325	371	381	401	451	501	551	576	586	616	626	636	651	676	1,445	
1992	146	293	317	361	371	390	439	488	537	561	571	600	610	620	634	659	1,406	
1991	142	285	309	351	361	380	427	475	522	546	556	584	594	603	618	641	1,367	
1990	138	277	300	342	351	369	416	462	508	531	540	568	577	587	601	624	1,328	
1989	134	269	292	332	341	359	404	449	494	516	525	552	561	570	584	606	1,289	
1988	130	261	283	322	331	349	392	436	479	499	510	536	545	554	567	589	1,250	
1987	126	253	275	313	321	338	380	423	465	486	495	520	529	537	550	571	1,211	
1986	123	246	266	303	311	328	369	410	451	471	480	504	512	521	533	553	1,172	
1985	119	238	258	293	301	317	357	397	436	456	464	488	496	504	516	536	1,133	
1984	115	230	249	284	292	307	345	384	422	441	449	472	480	487	499	518	1,094	
1983	111	222	241	274	282	296	334	371	408	426	434	456	464	471	482	501	1,055	
1982	107	214	232	265	272	286	322	358	394	411	419	440	447	454	465	483	1,016	
1981	103	207	224	255	262	276	310	345	379	396	403	424	431	438	448	465	977	
1980	99	199	215	245	252	265	298	332	365	381	388	408	415	421	431	448	938	
1979	95	191	207	236	242	255	287	319	351	366	373	392	398	405	414	430	899	
1978	91	183	198	226	232	244	275	306	336	351	358	376	382	388	397	413	860	
1977	87	175	190	216	222	234	263	293	322	337	342	360	366	372	380	395	821	
1976	84	168	182	207	212	224	252	280	308	322	327	344	350	355	364	378	782	
1975	80	160	173	197	202	213	240	267	293	307	312	333	339	347	360	387	743	
1974	76	152	165	187	193	203	228	253	279	292	297	312	317	322	332	342	704	
1973	72	144	156	178	183	192	216	240	265	277	281	296	301	306	313	325	665	
1972	68	136	148	168	173	182	205	227	250	262	266	280	284	289	296	307	626	
1971	64	128	139	159	163	171	193	214	236	247	251	264	268	272	279	290	587	
1970	60	121	131	149	153	161	181	201	222	232	236	248	252	256	262	272	548	
1969	56	113	122	139	143	151	169	188	207	217	220	232	236	239	245	253	509	
1968	52	105	114	130	133	141	158	175	193	202	205	216	219	223	228	237	470	
50년 이상	48	97	105	120	123	130	146	162	179	187	190	200	203	206	211	219	236	431



(단위 : 천 원)

연도	구분번호 : 120 (목구조)																		
	위치지수 :																		
	(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(18)	(122)	(124)	(11)	(5)	(39)	
분류번호	49	48	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	18	122	124	11	5	39	
건속년도	30	60	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300	
2017	217	434	535	549	578	651	723	795	795	832	846	890	904	918	940	976	1,049	957	2,170
2016	212	425	538	538	567	638	709	780	780	815	829	872	886	900	921	957	1,028	921	2,127
2015	208	416	514	527	555	625	694	764	764	798	812	854	868	882	903	937	1,007	907	2,083
2014	204	408	503	516	544	612	680	748	748	782	795	836	850	863	884	918	986	866	2,040
2013	199	399	432	492	505	532	599	665	732	765	778	818	832	845	865	898	965	898	1,997
2012	195	390	423	481	494	520	586	651	716	748	761	801	814	827	846	879	944	844	1,953
2011	191	382	413	471	483	509	573	636	700	732	745	783	795	808	827	859	923	818	1,910
2010	186	373	404	460	472	497	560	622	684	715	728	765	777	790	808	840	902	781	1,866
2009	182	364	395	449	461	486	547	607	668	698	711	747	759	771	790	820	881	761	1,823
2008	178	356	385	439	450	474	534	593	652	682	694	729	741	753	771	801	860	741	1,780
2007	173	347	376	428	439	463	520	578	636	665	677	712	723	735	752	781	839	721	1,736
2006	169	338	366	417	428	451	507	564	620	649	660	694	705	716	733	761	818	701	1,693
2005	164	329	357	406	417	439	494	549	604	632	643	676	687	698	714	742	797	684	1,649
2004	160	321	348	396	406	428	481	535	589	615	626	658	669	680	696	722	776	655	1,606
2003	156	312	338	385	395	416	468	520	573	599	609	640	651	661	677	703	755	626	1,562
2002	151	303	329	374	384	405	455	506	557	582	592	623	633	643	658	683	734	604	1,519
2001	147	295	319	364	373	393	442	492	541	565	575	605	615	624	639	664	713	583	1,476
2000	143	286	310	353	362	382	429	477	525	549	558	587	596	606	620	644	692	563	1,432
1999	138	277	301	342	351	370	416	463	509	532	541	569	578	588	602	625	671	544	1,389
1998	134	269	291	331	340	358	403	448	493	515	524	551	560	569	583	605	650	525	1,345
1997	130	260	282	321	329	347	390	434	477	499	507	534	542	551	564	586	629	506	1,302
1996	125	251	272	310	318	335	377	419	461	482	491	516	524	533	545	566	608	487	1,259
1995	121	243	263	299	307	324	364	405	445	465	474	498	506	514	526	547	587	468	1,215
1994	117	234	253	289	296	312	351	390	429	449	457	480	488	496	507	527	566	449	1,172
1993	112	225	244	278	285	301	338	376	413	432	440	462	470	477	489	507	545	430	1,128
1992	108	217	235	267	274	289	325	361	397	416	423	445	452	459	470	488	524	411	1,085
1991	104	208	225	257	263	277	312	347	382	399	406	427	434	441	451	468	503	392	1,041
1990	99	199	216	246	252	266	299	332	366	382	389	409	416	422	432	449	482	373	998
1989	95	191	206	235	241	254	286	318	350	366	372	391	397	404	413	429	461	354	955
1988	91	182	197	224	230	243	273	303	334	349	355	373	379	385	395	410	440	335	911
1987	86	173	188	214	219	231	260	289	318	332	338	356	361	367	376	390	419	316	868
1986	82	164	178	203	208	219	247	274	302	316	321	338	343	349	357	371	398	297	824
1985	76	156	169	192	197	208	234	260	286	299	304	320	325	330	338	351	377	277	761
1984	73	147	159	182	186	196	221	246	270	282	287	302	307	312	319	332	356	258	738
1983	69	138	150	171	175	185	208	231	254	266	270	284	289	294	301	312	335	239	694
1982	65	130	141	160	164	173	195	217	238	249	253	267	271	275	282	293	314	220	651
1981	60	121	131	149	153	162	182	202	222	232	237	249	253	257	263	273	293	203	607
1980	56	112	122	139	142	150	169	188	206	206	216	220	231	235	238	244	253	187	564
1979	52	104	112	128	131	138	156	173	191	191	199	203	213	217	220	225	234	171	520
1978	47	95	103	117	120	127	143	159	175	175	183	186	195	198	202	206	214	154	477
40년 이상	43	86	94	107	109	115	130	144	159	159	166	169	178	180	183	188	195	209	434

건물신축거래금액 : 670,000 원		6(개별공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)		구조번호 : 3		100 (철근콘크리트조 등)		위치지수 :												
지역번호 : 6(개별공시지가 150,000원 이하)		용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (6)	용도번호 (39)
2017	180	60	361	391	446	458	482	542	603	663	693	715	705	741	753	765	783	814	874	809
2016	177	354	437	449	472	489	472	531	590	650	679	679	691	726	738	750	768	797	856	1,772
2015	173	347	378	428	439	463	463	520	568	636	665	665	677	712	723	735	752	781	839	1,736
2014	170	340	368	419	430	453	453	510	566	623	651	651	663	697	708	719	736	765	821	1,700
2013	166	332	360	410	421	443	443	499	554	610	641	641	649	682	693	704	721	748	804	1,664
2012	162	325	352	401	412	434	434	488	542	596	624	624	634	667	678	689	705	732	786	1,628
2011	159	318	344	393	403	424	424	477	530	583	610	610	620	652	663	673	689	716	769	1,591
2010	155	311	337	383	394	414	414	466	518	570	596	596	606	648	648	658	674	700	751	1,555
2009	151	303	329	374	384	405	405	455	506	557	583	583	592	623	633	643	658	683	734	1,519
2008	148	296	321	365	375	395	395	445	494	543	568	568	578	608	618	627	642	667	716	1,483
2007	144	289	313	356	366	385	385	434	482	530	554	554	564	593	603	612	627	651	699	1,447
2006	141	282	306	348	357	376	376	423	470	517	540	540	550	578	587	597	611	634	681	1,411
2005	137	274	297	339	348	366	366	412	458	504	527	527	536	563	572	582	595	618	664	1,374
2004	133	267	290	330	339	356	356	401	446	490	490	499	507	534	542	551	564	586	629	1,338
2003	130	260	282	321	329	347	347	390	434	477	477	485	493	519	527	536	548	569	612	1,266
2002	126	253	274	312	320	337	337	379	422	464	464	485	493	519	527	536	548	569	612	1,230
2001	123	246	266	303	311	328	328	369	410	451	451	471	479	504	512	520	533	553	594	1,193
2000	119	238	258	294	302	318	318	358	397	437	437	457	465	489	497	505	517	537	577	1,157
1999	115	231	250	285	293	308	308	347	385	424	424	443	451	474	482	490	501	520	559	1,121
1998	112	224	243	276	284	299	299	336	373	411	411	429	437	459	467	474	486	504	542	1,085
1997	108	217	235	267	274	289	289	325	361	397	397	416	423	445	452	459	470	488	524	1,049
1996	104	209	227	258	265	279	279	314	349	384	384	402	409	430	437	444	454	472	507	1,013
1995	101	202	219	249	256	270	270	303	337	371	371	388	395	415	422	428	438	455	489	976
1994	97	195	211	240	247	260	260	293	325	358	358	374	380	400	407	413	423	439	472	940
1993	94	188	203	232	238	250	250	282	313	344	344	360	366	385	391	398	407	423	454	904
1992	90	180	195	223	229	241	241	271	301	331	331	346	352	370	376	382	391	407	437	868
1991	86	173	188	214	219	231	231	260	289	318	318	332	338	356	361	367	376	390	419	832
1990	83	166	180	205	210	221	221	249	277	305	318	324	331	346	352	352	360	374	402	795
1989	79	159	172	196	201	212	212	238	265	291	291	305	310	326	331	336	344	364	387	759
1988	75	151	164	187	192	202	202	227	253	278	278	291	296	311	316	321	329	349	384	723
1987	72	144	156	178	183	192	192	217	241	265	265	277	282	296	301	306	313	325	349	687
1986	68	137	148	169	174	183	183	206	229	252	252	263	268	281	286	291	297	309	332	651
1985	65	130	141	160	164	173	173	195	217	238	238	249	253	267	271	275	282	293	314	615
1984	61	123	133	151	155	164	164	184	205	225	225	235	239	252	256	260	266	276	297	615
1983	57	115	125	142	146	154	154	173	192	212	212	221	225	237	241	245	250	260	279	578
1982	54	108	117	133	137	144	144	162	180	198	198	208	211	222	226	229	235	244	262	542
1981	50	101	109	124	128	135	135	151	168	185	185	194	197	207	211	214	219	227	244	506
1980	47	94	101	116	119	125	125	141	156	172	172	180	183	192	195	199	203	211	227	470
1979	43	86	94	107	109	115	115	130	144	159	159	166	169	178	180	183	188	195	209	434
1978	39	79	86	98	100	106	106	119	132	145	145	152	155	163	165	168	172	179	192	397
40년 이상	36	72	78	89	91	96	96	108	120	132	132	138	141	148	150	153	156	162	174	361



건물신축기대금액 : 670,000 원  
 지역번호 : 6(개발공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)  
 구분번호 : 3 (스틸하부구조물) 위치지수 : 100 (단위 : 천 원)

분류번호	용도번호 (48)	용도번호 (4)	용도번호 (31)	용도번호 (30)	용도번호 (3)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (18)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
	30	60	65	74	80	86	90	90	100	110	110	110	115	117	117
2017	180	361	446	458	482	542	603	663	705	741	753	785	814	874	1,809
2016	175	350	432	444	467	526	584	643	684	719	731	742	760	789	1,754
2015	170	340	368	419	430	453	510	566	623	651	708	719	736	765	1,700
2014	164	329	356	417	438	493	548	603	642	674	685	713	740	795	1,646
2013	159	318	344	392	403	424	477	530	583	610	620	673	689	716	1,591
2012	153	307	333	379	389	410	461	512	563	599	630	640	650	666	1,537
2011	148	296	321	365	375	395	445	494	543	568	618	627	642	667	1,483
2010	142	285	309	352	362	381	428	476	524	557	595	604	619	643	1,429
2009	137	274	297	339	348	366	412	458	504	527	563	572	582	595	1,374
2008	132	264	286	325	334	352	396	440	484	515	541	550	559	572	1,320
2007	126	253	274	312	320	337	379	422	464	493	519	527	536	548	1,266
2006	121	242	262	298	307	323	363	404	444	472	496	505	513	525	1,212
2005	115	231	250	285	293	308	347	385	424	451	474	482	490	501	1,157
2004	110	220	239	272	279	294	331	367	404	423	452	459	478	496	1,103
2003	104	209	227	258	265	279	314	349	384	402	430	437	444	454	1,049
2002	99	198	215	245	252	265	298	331	364	381	414	421	431	447	994
2001	94	188	203	232	238	250	282	313	344	360	398	407	423	454	940
2000	88	177	192	218	224	236	265	295	325	339	363	369	384	398	886
1999	83	166	180	205	210	221	249	277	305	318	341	346	360	374	832
1998	77	155	168	191	197	207	233	259	285	298	324	329	337	350	777
1997	72	144	156	178	183	192	217	241	265	277	296	301	313	325	723
1996	66	133	145	165	169	178	200	223	245	256	282	283	290	301	669
1995	61	123	133	151	155	164	184	205	225	235	252	260	266	276	615
1994	56	112	121	138	142	149	168	186	205	214	229	233	243	252	560
1993	50	101	109	124	128	135	151	168	185	194	197	214	219	227	506
1992	45	90	97	111	114	120	135	150	165	173	176	191	195	203	452
1991	39	79	86	98	100	106	119	132	145	152	155	168	172	179	397
1990	34	68	74	84	87	91	103	114	126	131	134	145	148	154	343
1989	28	57	62	71	73	77	86	96	106	110	112	122	125	130	289
1988	23	47	50	58	59	62	70	78	86	90	91	99	101	105	235
30년 이상	18	36	39	44	45	48	54	60	66	69	70	76	78	81	87

간월신탁가계주액 : 670,000 원  
 지역번호 : 6(개별공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연월 건물번호	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)									
2017	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300									
2016	157	315	342	389	400	421	473	526	579	596	624	634	667	678	689	705	732	786	1,628									
2015	153	306	331	377	387	408	459	510	561	586	586	596	627	637	647	663	688	739	1,530									
2014	148	296	321	365	375	395	444	493	543	567	567	577	607	617	627	642	666	716	1,481									
2013	143	286	310	353	362	382	429	477	525	549	549	558	587	596	606	620	644	692	1,432									
2012	138	276	299	341	350	369	415	461	507	507	530	539	567	576	585	599	622	668	1,383									
2011	133	267	289	329	338	356	400	445	489	489	511	520	547	556	565	578	600	645	1,335									
2010	128	257	278	317	325	342	385	428	471	471	493	501	527	535	544	557	578	621	1,286									
2009	123	247	268	305	313	329	371	412	453	453	474	482	507	515	523	536	556	598	1,237									
2008	118	237	257	293	301	316	356	396	435	435	455	463	487	495	503	515	534	574	1,188									
2007	113	227	246	281	288	303	341	379	417	417	436	444	467	474	482	493	512	550	1,139									
2006	109	218	236	269	276	290	327	363	399	399	418	425	447	454	461	472	490	527	1,090									
2005	104	208	225	257	263	277	312	347	382	382	399	406	427	434	441	451	468	503	1,041									
2004	99	198	215	244	251	264	297	331	364	364	380	387	407	413	420	430	446	480	993									
2003	94	188	204	232	239	251	283	314	346	346	361	368	387	393	399	409	424	456	944									
2002	89	179	194	220	226	238	268	298	328	328	343	349	367	373	379	388	402	432	895									
2001	84	169	183	208	214	225	253	282	310	310	324	330	347	352	358	366	380	409	846									
2000	79	159	172	196	202	212	239	265	292	292	305	311	327	332	337	345	359	385	797									
1999	74	149	162	184	189	199	224	249	274	274	287	292	307	312	317	324	337	361	748									
1998	70	140	151	172	177	186	210	233	256	256	268	273	287	291	296	303	315	338	700									
1997	65	130	141	160	164	173	195	217	238	238	249	253	267	271	275	282	293	314	651									
1996	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	230	234	246	250	255	261	271	291	602									
1995	55	110	119	136	140	147	166	184	202	202	212	215	226	230	234	239	249	267	553									
1994	50	100	109	124	127	134	151	168	185	185	193	196	206	210	213	218	227	243	504									
1993	45	91	98	112	115	121	136	151	167	167	174	177	186	189	192	197	205	220	455									
1992	40	81	88	100	103	108	122	135	149	149	156	158	166	169	172	176	183	196	407									
1991	35	71	77	88	90	95	107	119	131	131	137	139	146	149	151	155	161	173	358									
1990	30	61	67	76	78	82	92	103	113	113	118	120	126	128	130	134	139	149	308									
1989	26	52	56	64	65	69	78	86	95	95	99	101	106	108	110	112	117	125	260									
1988	21	42	45	52	53	56	63	70	77	77	81	82	86	88	89	91	95	102	211									
30년 이상	15	32	35	40	41	43	48	54	59	59	62	63	66	67	68	70	73	78	162									



건물신탁가격기준액 : 670,000 원		670,000 원		60 (외안(파널조))		(단위 : 원)													
지역번호	6(개발권시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	위치지수	90												
분류번호	(49)	(31)	(4)	(45)	(38)	(13)	(3)												
구조번호	30	60	65	74	76	77	78												
2017	108	217	235	267	274	289	325	397	416	423	445	452	459	470	488	488	155	145	300
2016	105	210	228	259	266	280	315	350	386	403	410	431	438	445	456	473	508	508	1,052
2015	102	204	221	251	258	272	306	340	374	391	397	418	425	433	442	449	483	1,020	987
2014	98	197	214	243	250	263	296	329	362	378	385	404	411	418	428	444	477	987	987
2013	95	191	206	235	241	254	286	318	350	366	372	391	397	404	413	429	461	955	955
2012	92	184	199	227	233	246	278	307	338	353	359	378	384	390	399	415	445	922	922
2011	89	178	192	219	225	237	266	296	326	341	347	364	370	376	385	400	430	890	890
2010	85	171	186	211	217	228	257	285	314	314	328	334	351	362	371	385	414	857	857
2009	82	164	178	203	208	219	247	274	302	316	321	336	343	349	357	371	396	824	824
2008	79	158	171	195	200	211	237	264	290	303	309	325	332	339	346	360	385	792	792
2007	75	151	164	187	192	202	227	253	278	291	296	311	316	321	329	341	367	759	759
2006	72	145	157	184	189	198	218	243	266	278	283	298	303	307	315	327	351	727	727
2005	69	138	151	175	180	188	208	231	254	266	270	289	294	301	312	335	369	694	694
2004	66	132	143	163	167	176	198	220	242	242	252	268	271	280	286	297	320	662	662
2003	62	125	136	155	159	167	190	212	230	230	241	255	258	262	272	283	304	629	629
2002	59	119	129	147	151	159	179	198	218	218	228	244	248	252	258	268	288	596	596
2001	56	112	122	139	142	150	169	188	206	206	216	231	235	238	244	253	272	564	564
2000	53	106	115	131	134	141	159	177	195	195	203	218	221	225	230	239	257	531	531
1999	49	99	108	123	126	133	149	166	183	183	191	194	204	208	216	224	241	499	499
1998	46	93	101	113	116	124	140	155	171	171	178	182	191	194	197	202	210	466	466
1997	43	86	94	107	109	115	130	144	159	166	169	178	180	183	186	191	209	434	434
1996	40	80	87	99	101	107	120	133	147	147	153	156	164	167	170	174	180	401	401
1995	36	73	79	91	93	98	110	123	135	141	143	151	153	156	159	166	178	369	369
1994	33	67	72	82	82	85	99	112	123	128	131	137	140	142	145	151	162	336	336
1993	30	60	65	74	76	81	91	101	111	111	118	124	126	128	131	136	146	303	303
1992	27	54	58	66	68	72	81	90	99	104	105	111	113	114	117	122	131	271	271
1991	23	47	51	58	60	63	71	79	87	87	91	93	97	99	101	103	107	238	238
1990	20	41	44	50	52	54	61	68	75	75	79	80	84	85	87	89	92	206	206
1989	17	34	37	42	43	46	52	57	63	63	66	67	71	72	73	75	78	173	173
1988	14	28	30	34	35	37	42	47	51	51	54	55	57	58	59	61	63	141	141
30년 이상	10	21	23	26	27	28	32	36	39	39	41	42	44	45	47	48	52	108	108

건물신탁가격기준액 : 670,000 원		670,000 원		55 (조림식파널조)		(단위 : 원)													
지역번호	6(개발권시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	위치지수	90												
분류번호	(49)	(31)	(4)	(45)	(38)	(13)	(3)												
구조번호	30	65	74	76	77	78	79												
2017	99	188	215	245	252	265	298	364	381	388	407	414	421	431	447	480	894	894	
2016	95	190	205	234	240	253	285	348	364	364	370	389	395	402	411	427	459	950	950
2015	90	181	196	223	229	241	271	301	331	331	347	353	363	371	383	407	437	905	905
2014	86	172	186	212	218	229	258	286	315	315	329	335	352	358	364	387	415	860	860
2013	81	163	176	201	206	217	244	271	299	299	312	318	334	339	345	367	394	815	815
2012	77	154	167	190	195	205	231	262	282	282	295	300	316	321	326	344	372	771	771
2011	72	145	157	179	183	193	217	242	266	266	276	283	297	302	307	314	326	726	726
2010	68	136	147	168	172	181	204	227	249	249	261	265	279	283	288	295	306	681	681
2009	63	127	137	157	161	169	191	212	233	233	244	248	261	265	269	275	286	636	636
2008	59	118	128	146	149	157	177	197	217	217	226	230	242	246	250	256	266	591	591
2007	54	109	118	134	138	145	164	182	200	200	208	213	224	228	231	237	246	547	547
2006	50	100	108	123	127	133	150	167	184	184	192	195	206	209	212	217	226	502	502
2005	45	91	99	112	115	122	137	152	167	167	175	178	187	190	193	198	205	457	457
2004	41	82	89	101	104	110	123	137	151	151	158	161	169	172	174	178	185	412	412
2003	36	73	79	90	93	98	110	122	134	134	141	143	150	153	155	159	165	368	368
2002	32	64	70	79	81	86	97	107	118	118	123	126	132	134	136	140	145	323	323
2001	27	55	60	68	70	74	83	92	102	102	106	108	114	116	117	120	125	278	278
2000	23	46	50	57	59	62	70	77	85	85	89	91	95	97	98	101	105	233	233
1999	18	37	40	46	47	50	56	63	69	69	72	73	77	78	80	81	85	183	183
1998	14	28	31	35	36	38	43	48	52	52	55	56	59	60	61	62	64	144	144
20년 이상	9	19	21	24	25	26	29	33	36	36	38	40	41	42	43	44	48	99	99

건물신통가액기준액 : 670,000 원 지역번호 : 6(개별공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)	구조번호 : 8																	40 (석회 및 흙벽돌조 등) (단위 : 천 원)							
	위치지수 :																								
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)								
분류번호	30	60	65	74	76	80	80	80	90	90	100	110	110	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300	
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993

건물신통가액기준액 : 670,000 원 지역번호 : 6(개별공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)	구조번호 : 9																	35 (컨테이너건물) (단위 : 천 원)							
	위치지수 :																								
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)								
분류번호	30	60	65	74	76	80	80	80	90	90	100	110	110	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300	
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993

건물신통가액기준액 : 670,000 원 지역번호 : 6(개별공시지가 150,000원 초과 - 200,000원 이하)	구조번호 : C																	22 (철골이조조) (단위 : 천 원)							
	위치지수 :																								
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)								
분류번호	30	60	65	74	76	80	80	80	90	90	100	110	110	110	115	117	117	123	125	127	130	135	145	300	
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993

(단위: 천 원)

건물신축가액주요: 지역번호 : 7개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하	구조번호:1													135 (통나무조)		92 (통나무조)			
	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (38)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (15)	공도번호 (39)
2017	249	499	540	615	632	665	748	832	915	915	956	973	1,023	1,040	1,056	1,081	1,123	1,206	2,496
2016	245	491	532	605	622	655	736	818	900	900	900	958	1,007	1,023	1,039	1,064	1,105	1,187	2,456
2015	241	483	523	596	612	644	724	805	886	886	926	942	990	1,006	1,022	1,047	1,087	1,167	2,416
2014	237	475	514	586	602	633	712	792	871	871	911	926	974	990	1,006	1,029	1,069	1,148	2,376
2013	233	467	506	576	591	623	703	783	862	862	895	911	958	973	989	1,012	1,051	1,129	2,336
2012	229	459	497	566	581	612	689	768	847	847	882	895	941	956	972	1,005	1,033	1,110	2,296
2011	225	451	488	556	571	601	677	752	827	827	863	880	923	940	955	977	1,015	1,090	2,256
2010	221	443	480	546	561	591	665	738	812	812	849	864	906	923	938	960	997	1,071	2,216
2009	217	435	471	536	551	580	653	725	798	798	834	848	892	907	921	943	979	1,052	2,176
2008	213	427	463	527	541	569	641	712	783	783	819	833	876	890	904	926	961	1,032	2,136
2007	209	419	454	517	531	559	629	698	768	768	803	817	859	873	887	908	943	1,013	2,096
2006	205	411	445	506	521	547	615	685	754	754	788	802	843	857	870	891	925	994	2,057
2005	201	403	437	497	511	538	605	672	739	739	773	786	827	840	853	874	907	974	2,017
2004	197	395	428	487	500	527	593	659	724	724	757	771	810	823	836	856	889	956	1,977
2003	193	387	419	477	490	516	581	645	710	710	742	755	794	807	820	839	871	938	1,937
2002	189	379	411	467	480	505	569	632	695	695	727	739	777	790	803	822	853	917	1,897
2001	185	371	402	458	470	495	557	619	681	681	711	724	761	773	786	804	835	897	1,857
2000	181	363	393	448	460	484	545	605	666	666	696	708	745	757	769	787	817	878	1,817
1999	177	355	385	438	450	473	533	592	651	651	681	693	728	740	752	770	799	859	1,777
1998	173	347	376	428	440	463	521	579	637	637	666	677	712	723	735	752	781	839	1,737
1997	169	339	367	418	430	452	509	565	622	622	650	662	696	707	718	735	763	820	1,697
1996	165	331	359	408	419	442	497	552	607	607	635	646	679	690	701	718	745	801	1,657
1995	161	323	350	399	409	431	485	539	593	593	620	630	663	674	684	700	727	781	1,617
1994	157	315	341	389	399	420	473	525	578	578	604	615	646	657	667	683	709	762	1,577
1993	153	307	333	379	389	410	461	512	563	563	589	599	630	640	650	666	692	743	1,537
1992	149	299	324	369	379	399	449	499	549	549	574	584	614	624	634	649	674	723	1,497
1991	145	291	315	359	369	388	437	485	534	534	556	566	597	607	617	631	656	704	1,457
1990	141	283	307	349	359	378	425	472	519	519	543	553	581	590	600	614	638	685	1,417
1989	137	275	298	339	349	368	413	459	505	505	528	537	564	574	583	597	620	666	1,378
1988	133	267	289	330	338	356	401	446	490	490	512	521	548	557	566	579	602	646	1,338
1987	129	259	281	320	328	346	389	432	475	475	497	506	532	540	549	562	584	627	1,298
1986	125	251	272	310	318	335	377	419	461	461	482	490	515	524	532	545	566	608	1,258
1985	121	243	263	300	308	324	365	406	448	448	466	475	499	507	515	527	548	588	1,218
1984	117	235	255	290	298	314	353	392	432	432	451	459	483	490	498	510	530	569	1,178
1983	113	227	246	280	288	303	341	379	417	417	436	443	466	474	481	493	512	550	1,138
1982	109	219	237	270	278	292	329	366	402	402	421	428	450	457	464	475	494	530	1,098
1981	105	211	229	261	268	282	317	352	388	388	405	412	433	441	448	458	476	511	1,058
1980	101	203	220	251	258	271	305	339	373	373	390	397	417	424	431	441	458	492	1,018
1979	97	195	212	241	247	260	293	326	358	358	375	381	401	407	414	424	440	472	978
1978	93	187	203	231	237	250	281	312	344	344	359	366	384	391	397	406	422	453	938
1977	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	350	368	374	380	389	404	434	898
1976	85	171	186	211	217	229	257	286	314	314	329	334	352	357	363	372	386	415	858
1975	81	163	177	201	207	218	245	272	300	300	313	319	335	341	346	354	368	395	818
1974	77	155	168	192	197	207	233	259	285	285	298	303	319	324	329	337	350	376	778
1973	73	147	160	182	187	197	221	246	270	270	283	288	302	307	312	320	332	357	738
1972	69	139	151	172	177	186	209	232	256	256	267	272	286	291	296	302	314	337	698
1971	65	131	142	162	166	175	197	219	241	241	252	257	270	274	278	285	296	318	658
1970	61	123	134	152	156	165	185	206	227	227	237	241	253	257	262	268	279	299	619
1969	57	115	125	142	146	154	173	193	212	212	222	225	237	241	245	250	260	279	579
1968	53	107	116	133	136	143	161	179	197	197	206	210	221	224	228	233	242	260	539
50년 이상	49	108	123	149	156	166	183	199	216	216	224	228	241	245	249	254	263	282	499

(단위 : 천 원)

건물건축가격주액 : 670,000 원	초과 - 350,000원 이하)										위시지수 :										92
	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (36)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)		
2017	30	60	65	74	76	80	90	90	90	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300		
2018	221	443	480	547	562	591	665	739	813	813	813	850	909	924	939	961	998	1,072	2,219		
2019	218	436	473	538	553	582	655	727	800	800	800	837	895	909	924	946	982	1,055	2,183		
2015	214	429	465	529	544	572	644	716	787	787	787	823	880	895	909	930	966	1,038	2,148		
2014	211	422	457	521	535	563	633	704	774	774	774	809	866	880	894	915	950	1,021	2,112		
2013	207	415	450	512	526	553	623	692	761	761	761	796	853	865	879	900	934	1,003	2,077		
2012	204	408	442	503	517	544	612	680	748	748	748	782	837	850	864	884	918	986	2,041		
2011	200	401	434	494	508	534	601	668	735	735	735	768	822	835	849	869	902	969	2,006		
2010	197	394	426	486	499	525	591	656	722	722	722	755	807	821	834	853	886	952	1,970		
2009	193	387	419	477	490	516	580	643	709	709	709	741	794	806	819	838	870	935	1,935		
2008	189	379	411	468	481	506	569	633	696	696	696	728	779	791	804	823	854	918	1,899		
2007	186	372	403	459	472	497	559	621	683	683	683	714	764	776	789	807	838	900	1,863		
2006	182	365	396	452	463	487	548	609	670	670	670	701	749	761	774	792	822	883	1,828		
2005	179	358	388	442	454	478	537	597	657	657	657	687	735	747	759	776	806	866	1,792		
2004	175	351	380	433	445	468	526	585	644	644	644	673	720	732	743	761	790	849	1,757		
2003	172	344	372	424	436	459	516	572	631	631	631	660	706	717	728	746	774	832	1,721		
2002	168	337	365	415	427	449	505	562	618	618	618	646	691	702	713	730	758	815	1,686		
2001	165	330	357	407	418	440	495	550	605	605	605	632	676	687	698	715	742	797	1,650		
2000	161	323	350	398	409	430	484	538	592	592	592	619	662	673	683	700	726	780	1,615		
1999	157	315	342	389	400	421	473	526	579	579	579	605	647	658	668	684	710	763	1,579		
1998	154	308	334	380	391	411	463	514	566	566	566	592	633	643	653	669	695	746	1,544		
1997	150	301	326	372	382	402	452	502	553	553	553	578	618	628	638	653	679	729	1,508		
1996	147	294	319	363	373	392	442	491	540	540	540	564	604	613	623	638	663	712	1,473		
1995	143	287	311	354	364	383	431	479	527	527	527	551	590	599	608	623	647	695	1,437		
1994	140	280	303	345	355	373	420	467	514	514	514	537	574	584	593	607	631	677	1,402		
1993	136	273	296	337	346	364	410	455	501	501	501	523	559	569	578	592	615	660	1,366		
1992	133	266	288	328	337	355	399	443	488	488	488	510	545	554	563	576	599	643	1,331		
1991	129	259	280	319	328	345	388	431	475	475	475	498	531	539	548	561	583	628	1,295		
1990	126	252	273	310	319	336	378	420	462	462	462	483	516	525	533	546	567	609	1,260		
1989	122	244	265	302	310	326	367	408	449	449	449	477	502	510	518	530	551	592	1,224		
1988	118	237	257	293	301	317	356	396	436	436	436	455	483	495	503	515	535	574	1,189		
1987	115	230	250	284	292	307	346	384	423	423	423	442	473	480	488	500	519	557	1,153		
1986	111	223	242	275	283	298	335	372	410	410	410	428	458	465	473	484	503	540	1,118		
1985	108	216	234	268	274	288	324	360	397	397	397	415	442	443	451	458	487	523	1,082		
1984	104	209	226	258	279	293	314	349	384	384	384	401	428	429	436	443	471	506	1,047		
1983	101	202	219	249	256	269	303	337	371	371	371	387	394	414	421	428	455	489	1,011		
1982	97	195	211	240	247	260	292	325	356	356	356	374	380	400	413	423	439	471	976		
1981	94	188	203	232	238	250	282	313	344	344	344	360	365	392	398	407	423	454	940		
1980	90	181	196	223	229	241	271	301	331	331	331	347	353	371	383	392	407	437	905		
1979	86	173	188	214	220	231	260	289	318	318	318	333	339	362	368	376	391	420	869		
1978	83	166	180	205	211	222	250	278	305	305	305	319	325	342	347	353	361	375	403	834	
1977	79	159	173	197	202	213	239	266	292	292	292	306	311	327	332	346	359	386	798		
1976	76	152	165	188	193	203	229	254	279	279	279	292	297	318	323	330	343	368	763		
1975	72	145	157	179	184	194	218	242	266	266	266	279	283	298	303	308	315	327	351	727	
1974	69	138	150	170	175	184	207	230	253	253	253	265	270	283	288	293	300	311	334	692	
1973	65	131	142	162	166	175	197	218	240	240	240	251	256	269	274	284	295	313	341	656	
1972	62	124	134	153	157	165	186	207	227	227	227	238	242	256	263	269	279	300	321	621	
1971	58	117	126	144	148	156	175	195	214	214	214	224	228	240	247	253	263	283	303	585	
1970	55	110	119	135	139	146	165	183	201	201	201	210	214	225	232	238	247	265	285	550	
1969	51	102	111	126	130	137	154	171	188	188	188	197	200	211	217	223	231	248	268	514	
1968	47	95	103	118	121	127	143	159	175	175	175	183	186	196	199	207	215	231	249	479	
50년 이상	44	88	96	109	112	118	133	147	162	162	162	170	173	181	184	192	199	214	231	443	

건물건축가격기준액 : 670,000 원	지역번호 : 7(개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하)												구조번호 : 2												120		(복구조)	
	응도번호 (49)	응도번호 (31)	응도번호 (4)	응도번호 (47)	응도번호 (45)	응도번호 (38)	응도번호 (13)	응도번호 (3)	응도번호 (12)	응도번호 (26)	응도번호 (29)	응도번호 (36)	응도번호 (17)	응도번호 (8)	응도번호 (22)	응도번호 (24)	응도번호 (11)	응도번호 (5)	응도번호 (39)									
분류번호	30	60	65	80	80	80	90	100	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300										
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999									
응도번호	221	443	480	547	562	591	685	739	813	813	850	909	924	939	961	998	1,072	2,219										
응도번호	217	434	471	536	550	579	682	724	797	797	833	848	881	906	920	942	978	1,051										
응도번호	213	426	461	525	539	568	671	710	781	781	816	830	873	891	901	923	958	1,029										
응도번호	208	417	451	514	528	556	659	695	764	764	799	813	856	889	893	903	938	1,008										
응도번호	204	408	442	503	517	544	612	680	748	748	783	796	837	864	884	918	986	2,041										
응도번호	199	399	432	492	505	532	599	665	732	732	765	778	818	845	865	898	965	1,897										
응도번호	195	390	423	481	494	520	585	650	716	716	748	761	800	826	846	878	943	1,852										
응도번호	190	381	413	470	483	508	572	636	699	699	731	744	782	807	826	858	922	1,908										
응도번호	186	372	403	459	472	497	559	621	683	683	714	726	764	789	807	838	900	1,863										
응도번호	181	363	394	448	460	485	545	606	667	667	697	709	746	770	788	818	879	1,819										
응도번호	177	355	384	437	449	473	532	591	650	650	680	692	727	739	751	769	798	858										
응도번호	173	346	375	426	438	461	519	576	634	634	663	675	709	721	732	750	778	836										
응도번호	168	337	365	415	427	449	505	562	618	618	646	657	691	702	713	730	758	815										
응도번호	164	328	355	405	415	437	492	547	602	602	629	640	673	684	695	711	738	793										
응도번호	159	319	346	394	404	426	479	532	585	585	612	623	655	665	676	692	718	772										
응도번호	155	310	336	383	393	414	465	517	569	569	595	605	636	647	657	673	698	729										
응도번호	150	301	326	372	382	402	452	502	553	553	578	588	618	628	638	653	679	720										
응도번호	146	292	317	361	371	390	439	488	537	537	561	571	600	610	619	634	659	707										
응도번호	142	284	307	350	359	378	426	473	520	520	544	553	582	591	601	615	639	686										
응도번호	137	275	298	339	348	366	412	458	504	504	527	536	564	573	582	596	619	664										
응도번호	133	266	288	328	337	355	399	443	488	488	510	519	545	554	563	576	599	643										
응도번호	128	257	278	317	326	343	386	429	471	471	493	501	527	536	544	557	579	622										
응도번호	124	248	269	306	314	331	372	414	455	455	476	484	509	517	526	538	559	600										
응도번호	119	239	259	295	303	319	359	399	439	439	459	467	491	499	507	519	539	579										
응도번호	115	230	250	284	292	307	346	384	423	423	442	450	473	480	488	500	519	557										
응도번호	110	221	240	273	281	295	332	369	406	406	425	432	454	462	469	480	499	536										
응도번호	106	213	230	262	269	284	319	355	390	390	408	415	436	443	450	461	479	514										
응도번호	102	204	221	251	258	272	306	340	374	374	391	398	418	425	432	442	459	493										
응도번호	97	195	211	240	247	260	292	325	358	358	374	380	400	406	413	423	439	471										
응도번호	93	186	201	229	236	248	279	310	341	341	357	363	382	388	394	403	419	450										
응도번호	88	177	192	219	224	236	266	295	325	325	340	346	363	369	375	384	399	429										
응도번호	84	168	182	207	213	224	252	281	309	309	323	328	345	351	356	365	379	407										
응도번호	79	159	173	197	202	213	239	266	292	292	306	311	327	332	338	346	359	386										
응도번호	75	150	163	186	191	201	226	251	276	276	289	294	309	314	319	326	339	364										
응도번호	71	142	153	175	179	189	213	236	260	260	272	276	291	295	300	307	319	343										
응도번호	66	133	144	164	168	177	199	221	244	244	255	259	272	277	281	288	293	321										
응도번호	62	124	134	153	157	165	186	207	227	227	238	242	254	258	263	269	273	300										
응도번호	57	115	125	142	146	153	173	192	211	211	221	225	236	240	244	250	259	276										
응도번호	53	106	115	131	134	142	159	177	195	195	204	207	218	221	225	230	239	257										
응도번호	48	97	105	120	123	130	146	162	179	179	187	190	200	203	206	211	219	235										
40년 이상	44	88	96	109	112	118	133	147	162	162	170	173	181	184	187	192	199	214										



건물신축거래금액 : 670,000 원		200,000원 초과 - 350,000원 이하		100 (셀그린크리트조 등)		위치지수 :		구조번호 : 3		(단위 : 천 원)								
지역번호	지역번호	분류번호	연도	세대	세대	세대	세대	세대	세대	세대	세대							
2017	184	30	60	389	400	456	468	493	554	616	678	708	782	801	822	832	893	1,649
2016	181	362	447	352	459	483	543	604	664	684	706	743	755	767	785	815	875	1,812
2015	177	355	384	437	449	473	532	591	650	660	692	727	739	751	769	798	858	1,775
2014	173	347	376	428	440	463	521	579	637	666	677	712	724	735	753	782	840	1,738
2013	170	340	368	419	430	453	510	567	623	652	663	698	708	720	737	765	824	1,701
2012	166	332	360	410	421	443	499	554	610	637	649	682	693	704	721	748	804	1,664
2011	162	325	352	401	412	434	488	542	596	623	634	668	678	695	732	766	824	1,627
2010	159	318	344	392	402	424	477	530	583	609	620	652	662	673	689	715	788	1,590
2009	155	310	336	383	393	414	465	517	569	595	605	636	647	667	673	698	752	1,553
2008	151	303	328	374	384	404	454	505	555	581	591	621	631	641	657	682	732	1,516
2007	147	295	320	364	374	394	443	493	542	567	576	606	616	626	641	665	715	1,479
2006	144	288	312	355	365	384	432	480	528	552	562	591	600	610	625	649	697	1,442
2005	140	281	304	346	356	374	421	468	515	538	548	576	585	594	609	639	687	1,405
2004	136	273	296	337	346	364	410	456	501	524	533	561	570	579	592	615	661	1,368
2003	133	266	288	328	337	355	399	443	488	510	519	545	554	563	576	599	643	1,331
2002	129	258	280	319	327	345	388	431	474	496	504	530	539	547	560	582	625	1,294
2001	125	251	272	310	318	335	377	419	461	482	490	515	523	532	544	565	607	1,257
2000	122	244	264	301	309	325	366	406	447	467	475	500	508	516	528	549	589	1,220
1999	118	236	256	291	299	315	355	394	433	453	461	485	493	501	512	532	572	1,183
1998	114	229	248	282	290	305	343	382	420	439	447	470	477	485	496	515	554	1,146
1997	110	221	240	273	281	295	332	369	406	425	432	454	462	469	480	499	536	1,109
1996	107	214	232	264	271	286	321	357	393	411	418	439	446	454	464	482	518	1,072
1995	103	207	224	255	262	276	310	345	379	396	403	424	431	438	448	465	500	1,035
1994	99	199	216	246	252	266	299	332	366	382	389	409	416	422	432	449	482	998
1993	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368	375	394	400	407	416	432	464	961
1992	92	184	200	228	234	246	277	308	339	354	360	379	385	391	400	416	446	924
1991	88	177	192	218	224	236	266	295	325	340	346	363	369	375	384	399	429	887
1990	85	170	184	209	215	226	255	283	311	326	331	348	354	360	368	382	411	850
1989	81	162	176	200	206	216	244	271	298	298	311	317	333	339	344	352	386	813
1988	77	155	168	191	196	207	232	258	284	284	297	302	318	323	328	349	375	776
1987	73	147	160	182	187	197	221	246	271	271	283	288	303	308	313	320	357	739
1986	70	140	152	173	178	187	210	234	257	257	269	274	288	292	297	304	339	702
1985	66	133	144	168	177	188	209	221	244	244	255	259	272	277	281	288	321	665
1984	62	125	136	155	159	167	188	209	230	230	241	245	257	261	266	282	303	628
1983	59	118	128	145	149	157	177	197	216	216	226	230	242	246	256	266	286	591
1982	55	110	120	136	140	147	166	184	203	203	212	216	227	231	240	249	268	554
1981	51	103	112	127	131	138	155	172	189	189	198	201	212	215	219	232	250	517
1980	48	96	104	118	121	128	144	160	176	176	184	187	197	200	203	216	232	480
1979	44	88	96	109	112	118	133	147	162	162	170	173	181	184	187	192	214	443
1978	40	81	88	100	103	108	122	135	149	149	155	158	166	169	172	183	196	406
40년 이상	36	73	80	91	93	98	110	123	135	135	141	144	151	154	160	166	178	369

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		7(개)별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하)		100 (스틸하우스조 등)														
	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	증대분	
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(16)	(22)	(24)	(11)	(9)	
분류년도	30	80	76	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	
2017	184	369	400	456	468	493	554	616	678	678	708	721	758	770	782	801	832	866	1,849
2016	179	358	388	442	454	478	538	597	657	657	687	699	735	747	759	777	807	866	1,793
2015	173	347	376	428	440	463	521	579	637	637	666	677	712	724	735	753	782	840	1,738
2014	168	336	364	415	426	448	504	560	617	617	645	656	689	701	712	729	757	813	1,682
2013	162	325	352	401	412	433	488	542	596	596	623	634	667	678	688	705	732	786	1,627
2012	157	314	340	387	398	419	471	523	576	576	602	613	644	654	665	681	707	759	1,571
2011	151	303	328	374	384	404	454	505	555	555	581	591	621	631	641	657	682	732	1,516
2010	146	292	316	360	370	389	438	486	535	535	559	569	598	608	618	633	657	706	1,460
2009	140	281	304	346	356	374	421	468	515	515	538	548	576	585	594	609	632	679	1,405
2008	134	269	292	332	341	359	404	449	494	494	517	526	553	562	571	584	607	652	1,349
2007	129	258	280	319	327	345	388	431	474	474	496	504	530	539	547	560	582	625	1,294
2006	123	247	268	305	313	330	371	412	454	454	474	483	507	516	524	536	557	598	1,238
2005	118	236	256	291	299	315	355	394	433	433	453	461	485	493	501	512	532	572	1,183
2004	112	225	244	278	285	300	338	376	413	413	432	439	462	470	477	488	507	545	1,128
2003	107	214	232	264	271	286	321	357	393	393	411	418	439	446	454	464	482	518	1,072
2002	101	203	220	250	257	271	305	339	372	372	389	396	416	423	430	440	457	491	1,017
2001	96	192	208	237	243	256	288	320	352	352	368	375	394	400	407	416	432	464	961
2000	90	181	196	223	229	241	271	302	332	332	347	353	371	377	383	392	407	437	906
1999	85	170	184	209	215	226	255	283	311	311	326	331	348	354	360	366	382	411	850
1998	79	159	172	196	201	212	238	265	291	291	304	310	326	331	336	344	357	384	795
1997	73	147	160	182	187	197	221	246	271	271	283	288	303	308	313	320	332	357	739
1996	68	136	148	168	173	182	205	228	250	250	262	266	280	285	289	296	307	330	684
1995	62	125	136	155	159	167	188	209	230	230	241	245	257	261	266	272	282	303	628
1994	57	114	124	141	145	152	171	191	210	210	219	223	235	238	242	248	257	277	573
1993	51	103	112	127	131	138	155	172	189	189	198	201	212	215	219	224	232	250	517
1992	46	92	100	114	117	123	138	154	169	169	177	180	189	192	195	200	208	223	462
1991	40	81	88	100	103	108	122	135	149	149	155	158	166	169	172	176	183	196	406
1990	35	70	76	86	89	93	105	117	128	128	134	137	144	146	148	152	158	169	351
1989	29	59	64	72	74	78	88	98	108	108	113	115	121	123	125	128	133	143	295
1988	24	48	52	59	60	64	72	80	88	88	92	93	98	100	101	104	108	116	240
30년 이상	18	36	40	45	46	49	55	61	67	67	70	72	75	77	78	80	83	89	184

연도	계	행정	농림	산업	건설	주택	사회	문화	기타	합계	비율	연도	계	행정	농림	산업	건설	주택	사회	문화	기타	합계	비율		
2017	166	320	360	410	443	499	554	610	610	637	117	649	682	704	721	748	780	804	845	92	92	145	300		
2016	161	322	349	398	430	484	538	591	618	629	629	661	672	683	699	726	756	780	804	845	92	92	145	300	
2015	156	312	338	385	417	469	521	573	599	610	641	651	662	677	703	732	756	780	804	845	92	92	145	300	
2014	151	302	328	373	403	454	504	555	580	590	620	631	641	656	681	732	756	780	804	845	92	92	145	300	
2013	146	292	317	361	390	439	488	537	561	571	600	610	619	634	659	707	732	756	780	804	845	92	92	300	
2012	141	282	306	348	377	424	471	518	542	542	551	560	569	584	613	636	663	683	707	732	756	780	804	300	
2011	136	272	295	336	363	409	454	500	523	523	532	539	547	566	591	614	636	659	683	707	732	756	780	300	
2010	131	262	284	324	353	394	438	482	503	503	512	518	527	546	569	591	614	636	659	683	707	732	756	300	
2009	126	252	274	311	320	357	379	421	463	463	484	493	518	535	548	569	591	614	636	659	683	707	732	300	
2008	121	242	263	299	307	364	404	435	445	466	473	498	506	514	526	546	569	591	614	636	659	683	707	300	
2007	116	232	252	287	310	349	388	427	446	446	454	477	485	493	504	524	546	569	591	614	636	659	683	300	
2006	111	223	241	275	282	334	371	408	427	434	443	464	472	483	501	538	563	587	611	635	659	683	707	300	
2005	106	213	230	262	269	319	355	390	408	408	415	436	443	459	479	514	538	563	587	611	635	659	683	300	
2004	101	203	219	250	257	304	338	372	389	395	415	436	443	459	479	514	538	563	587	611	635	659	683	300	
2003	96	193	209	238	244	297	321	353	370	370	376	395	402	418	434	466	486	506	526	546	569	591	614	300	
2002	91	183	198	225	231	274	305	335	350	350	356	375	381	396	411	442	466	486	506	526	546	569	591	300	
2001	86	173	187	213	219	259	288	317	317	317	327	354	360	375	389	418	442	466	486	506	526	546	569	300	
2000	81	163	176	201	206	244	271	299	299	312	318	334	339	345	353	366	394	418	442	466	486	506	526	300	
1999	76	153	165	188	193	229	255	280	280	293	298	313	318	324	331	344	370	404	428	452	476	500	524	300	
1998	71	143	155	176	181	214	238	262	262	274	279	293	298	302	310	322	345	370	404	428	452	476	500	300	
1997	66	133	144	164	168	199	221	244	244	255	259	272	277	281	288	299	321	345	370	404	428	452	476	300	
1996	61	123	133	151	155	184	205	225	225	236	240	252	256	260	266	277	297	321	345	370	404	428	452	300	
1995	56	113	122	139	143	169	188	207	207	216	220	232	235	239	245	254	273	297	321	345	370	404	428	300	
1994	51	103	111	127	130	154	171	189	189	197	201	211	214	218	223	232	249	273	297	321	345	370	404	300	
1993	46	93	100	114	118	139	155	170	170	178	181	191	194	197	201	209	225	249	273	297	321	345	370	300	
1992	41	83	90	102	105	110	124	138	152	159	162	170	173	176	180	187	201	225	249	273	297	321	345	300	
1991	36	73	79	90	92	97	109	122	134	140	142	150	152	154	164	176	201	225	249	273	297	321	345	300	
1990	31	63	68	77	80	84	94	105	115	121	123	129	131	133	142	152	164	176	201	225	249	273	297	300	
1989	26	53	57	65	67	71	79	88	97	102	103	109	110	112	115	119	128	142	152	164	176	201	225	300	
1988	21	43	46	53	54	57	64	72	79	82	84	88	90	91	93	104	128	142	152	164	176	201	225	300	
30년 이상	16	33	36	41	42	49	55	61	61	63	64	68	69	70	72	74	80	80	80	80	80	80	80	80	300

(단위 : 천 원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원	구 조번호 : 5										구 조번호 : 6									
	75	(목조)									75	(목조)								
지역번호 : 7(개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하)	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
분류번호	30	65	74	76	80	90	100	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300		
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000		
30년 이상	13	27	30	34	35	36	41	46	50	50	54	56	57	58	60	62	67	138		

(단위 : 천 원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원	구 조번호 : 6										구 조번호 : 6									
	60	(시멘트블록조)									60	(시멘트블록조)								
지역번호 : 7(개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하)	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
분류번호	30	65	74	76	80	90	100	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300		
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000		
30년 이상	11	22	24	27	28	29	33	36	40	40	42	45	46	46	48	49	53	110		



간월신축기역기종액 : 670,000 원		구조번호: 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)		(단위 : 천 원)						
지역번호 : 7개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하		위치지수 :		구조번호: 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)						
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호					
(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)					
(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)					
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)					
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)					
(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)					
(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)					
(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)					
(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)					
(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)					
(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)					
(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)					
(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)					
(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)					
(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)					
2017	73	147	160	182	221	246	271	283	320	313	308	332	357	739
2016	67	134	145	166	179	201	224	246	262	275	280	284	291	302
2015	60	121	131	149	153	161	181	202	222	236	248	256	262	272
2014	53	107	116	133	136	143	161	179	197	206	210	224	228	233
2013	47	94	102	116	119	126	142	157	173	181	184	194	200	205
2012	40	81	88	100	103	108	122	135	149	155	158	166	172	176
2011	34	68	73	83	86	90	102	113	124	130	132	141	144	147
2010	27	54	59	67	69	72	82	91	100	104	106	112	114	118
2009	20	41	44	51	52	55	62	69	73	75	79	80	84	86
2008	14	28	30	34	35	37	42	46	51	53	54	57	58	60
10년 이상	7	14	16	18	18	19	22	24	27	28	28	30	30	31

간월신축기역기종액 : 670,000 원		구조번호: 9		35		(컨테이너건물)		(단위 : 천 원)						
지역번호 : 7개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하		위치지수 :		구조번호: 9		35		(컨테이너건물)						
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호					
(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)					
(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)					
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)					
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)					
(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)					
(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)					
(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)					
(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)					
(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)					
(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)					
(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)					
(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)					
(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)					
(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)					
2017	64	129	140	159	163	172	184	194	215	237	248	269	273	280
2016	56	117	127	145	149	157	176	186	196	215	225	229	241	249
2015	53	106	114	130	134	141	159	176	194	203	206	217	224	229
2014	47	94	102	116	119	125	141	157	173	181	184	193	196	204
2013	41	82	89	102	104	110	124	138	151	151	169	172	175	179
2012	35	71	77	87	90	94	106	118	130	136	138	145	148	154
2011	29	59	64	73	75	79	89	99	109	114	116	122	124	129
2010	23	47	51	59	60	63	71	79	87	91	93	98	101	103
2009	18	36	39	44	45	48	54	60	66	69	70	74	75	78
2008	12	24	26	30	31	32	36	40	45	47	47	50	52	53
10년 이상	6	12	14	15	16	17	19	21	23	24	25	26	27	28

간월신축기역기종액 : 670,000 원		구조번호: 10		22		(철파이프조)		(단위 : 천 원)						
지역번호 : 7개별공시지가 200,000원 초과 - 350,000원 이하		위치지수 :		구조번호: 10		22		(철파이프조)						
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호					
(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)	(49)					
(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)					
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)					
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)					
(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)					
(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)	(26)					
(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)	(29)					
(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)	(36)					
(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)					
(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)					
(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)	(22)					
(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)	(24)					
(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)					
(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)					
2017	40	81	88	100	103	108	122	135	149	155	158	169	172	176
2016	37	74	80	91	93	98	111	123	135	141	144	151	154	156
2015	33	66	72	82	84	88	100	111	122	127	130	136	141	144
2014	29	59	64	73	75	79	89	98	108	113	115	121	123	125
2013	26	52	56	64	65	68	78	86	96	99	101	106	108	110
2012	22	44	48	56	56	59	67	74	82	85	87	91	93	94
2011	18	36	40	46	47	49	56	62	68	68	71	72	76	79
2010	15	30	32	38	38	40	45	50	55	57	58	61	62	63
2009	11	22	24	28	28	30	34	37	41	43	44	46	47	48
2008	7	15	16	19	19	20	23	25	28	29	30	31	32	33
10년 이상	4	8	8	10	10	10	12	13	14	15	15	16	16	17

(단위: 천 원)

연도별 지역번호	670,000 건물신축(거주주택)		8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)		135 구조번호:1		(통나무조)		위치지수:		94							
	응도번호 (49)	응도번호 (31)	응도번호 (4)	응도번호 (47)	응도번호 (45)	응도번호 (38)	응도번호 (13)	응도번호 (3)	응도번호 (12)	응도번호 (26)	응도번호 (29)	응도번호 (36)	응도번호 (17)	응도번호 (8)	응도번호 (22)	응도번호 (24)	응도번호 (11)	응도번호 (5)
2017	255	510	552	629	646	680	765	850	935	977	994	1,045	1,062	1,079	1,105	1,147	1,232	2,550
2016	250	501	543	619	635	669	752	836	920	962	978	1,029	1,045	1,062	1,087	1,129	1,213	2,509
2015	246	493	534	609	625	658	740	823	905	946	962	1,012	1,028	1,045	1,069	1,111	1,193	2,469
2014	242	485	526	598	615	647	728	809	890	930	947	994	1,011	1,027	1,052	1,092	1,173	2,428
2013	238	477	517	588	604	636	716	795	875	915	931	978	994	1,010	1,034	1,074	1,153	2,387
2012	234	469	508	578	594	625	703	782	860	899	915	962	977	993	1,016	1,055	1,134	2,346
2011	230	461	499	568	584	614	691	768	845	883	899	945	960	976	999	1,037	1,114	2,305
2010	226	453	490	558	573	604	679	755	830	868	883	928	943	961	981	1,019	1,094	2,265
2009	222	444	481	548	563	593	665	741	815	852	867	911	926	941	963	1,000	1,075	2,224
2008	218	436	473	538	553	582	655	727	800	836	851	895	909	924	946	982	1,055	2,183
2007	214	428	464	528	542	571	642	714	785	821	835	878	892	907	928	964	1,035	2,142
2006	210	420	454	518	532	560	630	700	770	805	819	861	875	889	910	945	1,015	2,101
2005	206	412	446	508	522	549	618	686	755	790	803	844	858	872	893	927	996	2,060
2004	202	404	437	498	511	538	606	673	740	774	787	828	841	855	875	909	976	2,020
2003	197	395	428	488	501	527	593	659	725	758	771	811	824	837	857	890	956	1,978
2002	193	387	420	478	491	516	581	646	710	743	756	794	807	820	840	872	936	1,938
2001	189	379	411	468	480	506	569	632	695	727	740	778	790	803	822	853	919	1,897
2000	185	371	402	458	470	495	557	618	680	711	724	761	773	786	804	835	897	1,856
1999	181	363	393	447	460	484	544	605	665	696	708	744	756	768	786	817	877	1,816
1998	177	355	384	437	449	473	532	591	650	680	692	727	739	751	769	798	858	1,775
1997	173	346	375	427	439	462	520	578	635	664	676	711	722	734	751	780	838	1,734
1996	169	338	366	417	429	451	508	564	621	651	664	699	710	722	733	762	818	1,693
1995	165	330	358	407	418	440	495	550	606	633	644	677	688	699	716	743	798	1,652
1994	161	322	349	397	408	429	483	537	591	617	628	660	671	682	698	725	779	1,612
1993	157	314	340	387	398	418	471	523	576	602	612	644	654	665	680	707	759	1,571
1992	153	306	331	377	387	408	459	510	561	586	596	627	637	647	663	688	739	1,530
1991	148	297	322	367	377	397	446	496	546	571	580	610	620	630	645	670	719	1,489
1990	144	289	313	357	367	386	434	482	531	555	565	594	603	613	627	651	700	1,448
1989	140	281	305	347	356	375	422	469	516	539	549	577	586	596	610	633	680	1,407
1988	136	273	296	337	346	364	410	455	501	524	533	560	569	578	592	615	660	1,367
1987	132	265	287	327	336	353	397	442	486	508	517	543	552	561	574	596	641	1,326
1986	128	257	278	317	325	342	385	428	471	492	501	527	535	544	557	578	621	1,285
1985	124	248	269	307	315	331	373	414	456	477	485	510	518	526	539	560	601	1,244
1984	120	240	260	296	304	321	361	401	441	461	469	493	501	509	521	541	581	1,203
1983	116	232	252	286	294	310	348	387	426	445	453	476	484	492	504	523	562	1,163
1982	112	224	243	276	284	299	336	374	411	430	437	460	467	475	486	505	542	1,122
1981	108	216	234	266	273	288	324	360	396	414	421	443	450	457	468	486	522	1,081
1980	104	208	225	256	263	277	312	346	381	396	405	426	433	440	450	468	502	1,040
1979	99	199	216	246	253	266	299	333	366	383	389	409	416	423	433	449	483	999
1978	95	191	207	236	242	255	287	319	351	367	374	393	399	406	415	431	463	959
1977	91	183	198	226	232	244	275	306	336	351	358	376	382	388	397	413	443	916
1976	87	175	190	216	222	233	263	292	321	336	342	359	365	371	380	394	424	877
1975	83	167	181	206	211	223	250	278	306	320	326	342	348	354	362	376	404	836
1974	79	159	172	196	201	212	238	265	291	305	310	326	331	336	344	358	384	795
1973	75	151	163	186	191	201	226	251	276	289	294	309	314	319	327	339	364	755
1972	71	142	154	176	180	190	214	238	261	273	278	292	297	302	309	321	345	714
1971	67	134	145	166	170	179	202	224	246	258	262	276	280	285	291	303	325	673
1970	63	126	137	156	160	168	189	210	231	242	246	259	263	274	284	300	326	632
1969	59	118	128	145	149	157	177	197	216	226	230	242	246	250	256	266	286	591
1968	55	110	119	135	139	146	165	183	202	211	214	225	229	233	238	247	266	550
50년 이상	51	102	110	125	129	136	153	170	187	195	198	209	212	215	221	229	246	510





(단위: 천 원)

연도	분류번호	지역번호	구좌번호 '2																	
			(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	226	453	491	559	574	604	680	755	831	869	884	929	944	959	982	1,020	1,095	1,267		
2016	222	444	481	548	562	666	740	814	814	851	868	910	925	940	962	999	1,073	2,221		
2015	217	435	471	536	551	580	652	725	798	834	848	892	906	921	943	979	1,052	2,176		
2014	213	426	461	525	539	568	639	710	781	816	831	873	888	902	923	959	1,030	2,131		
2013	208	417	451	514	528	556	625	695	764	799	813	855	869	883	903	938	1,008	2,085		
2012	204	408	442	503	516	544	612	680	748	782	795	836	850	863	884	918	986	2,040		
2011	199	399	432	492	505	532	598	665	731	731	778	818	831	844	864	897	964	1,985		
2010	194	389	422	480	493	519	584	649	714	714	747	780	799	812	825	844	877	942		
2009	190	380	412	469	482	507	571	634	698	698	742	780	793	806	825	857	920	1,904		
2008	185	371	402	458	470	495	557	619	681	681	712	745	762	774	782	805	836	898		
2007	181	362	392	447	459	483	544	604	665	665	707	743	755	767	785	816	876	1,813		
2006	176	353	383	436	448	471	530	589	648	648	677	736	725	736	748	766	795	854		
2005	172	344	373	425	436	459	516	574	631	631	660	717	729	746	775	832	1,723			
2004	167	335	363	413	425	447	503	559	615	615	643	699	710	727	755	810	1,677			
2003	163	326	353	402	413	435	489	544	598	598	625	636	669	680	691	707	734	789		
2002	158	317	343	391	402	423	476	529	581	581	608	618	650	661	671	687	714	767		
2001	154	308	334	380	390	411	462	513	565	565	591	601	632	642	652	668	693	745		
2000	149	299	324	369	379	399	448	496	546	546	573	583	613	623	633	648	673	723		
1999	145	290	314	357	367	386	435	483	532	532	556	565	594	604	614	628	652	701		
1998	140	281	304	346	356	374	421	468	515	515	538	548	576	585	595	609	632	679		
1997	136	272	294	335	344	362	408	453	498	498	521	530	557	566	575	589	612	657		
1996	131	263	284	324	333	350	394	438	482	482	504	512	539	547	556	569	591	635		
1995	126	253	275	313	321	338	380	423	465	465	486	495	520	529	537	550	571	613		
1994	122	244	265	302	310	326	367	408	448	448	469	477	501	518	518	530	550	591		
1993	117	235	255	290	298	314	353	392	432	432	451	459	483	491	499	510	530	569		
1992	113	226	245	279	287	302	340	377	415	415	434	442	464	472	479	491	510	547		
1991	108	217	235	268	275	290	326	362	399	399	417	424	446	453	460	471	489	526		
1990	104	208	225	257	264	278	312	347	382	382	399	406	427	434	441	451	469	504		
1989	99	199	216	246	252	266	299	332	365	365	382	389	409	415	422	432	448	482		
1988	95	190	206	234	241	253	285	317	349	349	365	371	390	396	403	412	428	460		
1987	90	181	196	223	229	241	272	302	332	332	347	353	371	377	383	392	408	438		
1986	86	172	186	212	218	229	258	287	315	315	330	336	353	358	364	373	387	416		
1985	81	163	176	201	206	217	244	272	299	299	312	318	334	340	345	353	367	394		
1984	77	154	167	190	195	205	231	256	282	282	295	300	316	321	326	334	346	372		
1983	72	145	157	178	183	193	217	241	266	266	278	282	297	302	307	314	326	350		
1982	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	260	265	278	283	287	294	306	328		
1981	63	126	137	156	160	169	190	211	232	232	243	247	260	264	268	275	285	306		
1980	58	117	127	145	149	157	176	196	216	216	225	229	241	245	249	255	264	284		
1979	54	108	117	134	137	145	163	181	199	199	208	212	223	226	230	235	244	263		
1978	49	99	108	123	126	133	149	166	182	182	191	194	204	207	211	216	224	241		
40년 이상	45	90	98	111	114	120	136	151	166	166	173	176	185	188	191	196	204	219		

(단위 : 천원)

연도	670,000 원			350,000원 초과 - 500,000원 이하			100 (월간크리트로 등)																	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	188	377	409	466	476	503	566	629	692	692	724	724	736	774	787	799	818	850	913	130	130	135	145	300
2018	185	362	401	456	469	493	555	617	678	678	698	709	722	759	771	783	783	802	833	894	802	833	894	1,889
2019	181	369	392	447	459	483	544	604	665	665	695	695	707	743	755	767	785	816	876	765	767	785	816	1,813
2020	177	355	384	438	448	473	532	592	651	651	680	680	692	728	740	751	769	799	858	740	751	769	799	1,776
2021	173	347	376	428	440	463	521	579	637	637	666	666	677	712	724	735	752	782	840	677	708	735	782	1,738
2022	170	340	368	419	430	453	510	568	623	623	651	651	663	697	708	719	736	765	821	692	703	720	748	1,700
2023	166	332	360	410	421	443	498	554	609	609	637	637	648	682	692	703	720	748	803	692	703	720	748	1,662
2024	162	324	352	400	411	433	487	541	595	595	622	622	633	666	677	687	704	731	785	666	677	694	731	1,624
2025	158	317	343	391	402	423	476	529	581	581	608	608	618	650	661	671	687	714	767	608	619	635	671	1,587
2026	154	309	335	382	392	413	464	516	568	568	593	593	604	635	645	655	671	697	748	593	604	620	654	1,549
2027	151	302	327	372	382	403	453	503	554	554	579	579	589	619	629	639	654	680	730	629	639	654	680	1,511
2028	147	294	319	363	373	392	442	491	540	540	564	564	574	604	614	623	638	663	712	614	623	638	663	1,473
2029	143	287	311	354	363	382	430	478	526	526	550	550	560	588	598	607	622	646	694	588	598	607	622	1,435
2030	139	279	302	344	354	372	419	466	512	512	535	535	545	573	582	591	605	629	675	573	582	591	605	1,398
2031	136	272	294	335	344	362	408	453	498	498	521	521	530	557	566	575	589	612	657	521	530	547	575	1,360
2032	132	264	286	326	335	352	396	440	484	484	506	506	515	542	551	559	573	595	639	506	515	532	565	1,322
2033	128	256	278	316	325	342	385	428	471	471	492	492	501	526	535	543	556	578	620	492	501	518	543	1,284
2034	124	249	270	307	315	332	374	415	457	457	478	478	486	511	519	527	540	561	602	478	486	503	527	1,247
2035	120	241	261	298	306	322	362	403	443	443	463	463	471	495	503	511	523	544	584	463	471	489	511	1,209
2036	117	234	253	288	296	312	351	390	429	429	449	449	456	480	488	495	507	527	566	456	464	481	507	1,171
2037	113	226	245	279	287	302	340	377	415	415	434	434	442	464	472	479	491	510	547	442	449	464	491	1,133
2038	109	219	237	270	277	292	328	365	401	401	420	420	427	449	456	463	474	493	529	420	427	442	463	1,095
2039	105	211	229	260	268	282	317	352	387	387	405	405	412	433	440	447	458	476	511	412	419	433	458	1,058
2040	102	204	221	251	258	272	306	340	374	374	391	391	397	418	425	431	442	459	493	391	397	411	425	1,020
2041	98	196	212	242	248	261	294	327	360	360	376	376	383	402	409	415	425	442	474	376	383	402	415	982
2042	94	188	204	233	239	251	283	314	346	346	362	362	368	387	393	399	409	425	456	362	368	387	399	944
2043	90	181	196	223	229	241	272	302	332	332	347	347	353	371	377	383	392	408	438	347	353	371	383	906
2044	86	173	188	214	220	231	260	289	316	316	333	333	338	356	362	367	376	391	420	333	338	356	367	869
2045	83	166	180	205	210	221	249	277	304	304	318	318	324	340	346	351	360	374	401	324	340	351	360	831
2046	79	158	171	195	201	211	238	264	290	290	304	304	309	325	330	335	343	357	383	309	325	335	343	793
2047	75	151	163	186	191	201	226	251	277	277	289	289	294	309	314	319	327	340	365	294	309	319	327	755
2048	71	143	155	177	181	191	215	239	263	263	275	275	280	294	299	303	311	323	347	280	294	299	303	717
2049	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	260	260	265	278	283	287	294	306	328	265	278	283	287	680
2050	64	128	139	156	162	171	192	214	235	235	246	246	250	263	267	271	278	289	310	250	263	267	271	642
2051	60	120	130	149	153	161	181	201	221	221	231	231	235	247	251	255	261	272	292	235	247	251	255	604
2052	56	113	122	139	143	151	170	188	207	207	217	217	221	232	236	239	245	255	273	221	232	236	239	566
2053	52	105	114	130	134	141	158	176	193	193	202	202	206	216	220	223	229	238	252	206	216	220	223	529
2054	49	98	106	121	124	130	147	163	180	180	188	188	191	201	204	207	212	221	237	191	201	204	207	491
2055	45	90	98	111	114	120	136	151	166	166	173	173	176	185	188	191	196	204	219	176	185	188	191	453
2056	41	83	90	102	105	110	124	138	152	152	159	159	162	170	173	175	180	187	200	162	170	173	175	415
2057	37	75	81	93	95	100	113	125	138	138	144	144	147	154	157	159	163	170	182	147	154	157	163	377

(단위 : 천 원)

연도	분류번호	지역번호	670,000 원		350,000원 초과 - 500,000원 이하		100 위차지구 : (스틸하부구조용)															
			증도번호	증도번호	증도번호	증도번호	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)
2017	188	377	409	466	478	503	566	629	692	724	736	774	787	799	818	850	913	850	135	145	300	1889
2016	183	366	397	452	464	488	549	610	671	714	751	763	763	775	794	824	885	824	885	145	300	1889
2015	177	355	384	438	449	473	532	592	651	680	692	728	740	751	769	799	858	799	799	145	300	1889
2014	171	343	372	424	435	458	515	573	630	630	659	670	704	716	731	745	773	745	731	145	300	1889
2013	166	332	360	421	421	443	498	554	609	609	637	648	681	692	703	720	748	703	720	145	300	1889
2012	160	321	347	396	406	428	481	535	588	588	615	626	658	669	679	695	722	679	695	145	300	1889
2011	154	309	335	382	392	413	464	516	568	568	593	604	635	645	655	671	697	655	671	145	300	1889
2010	149	298	323	368	378	398	447	497	547	547	572	582	611	621	631	646	671	631	646	145	300	1889
2009	143	287	311	354	363	382	430	478	526	526	550	560	588	598	607	622	646	607	622	145	300	1889
2008	137	275	298	340	349	367	413	459	505	505	528	537	565	574	583	597	620	583	597	145	300	1889
2007	132	264	286	326	335	352	396	440	484	484	506	515	542	551	559	573	595	559	573	145	300	1889
2006	126	253	274	312	320	337	379	421	464	464	485	493	519	527	535	548	569	535	548	145	300	1889
2005	120	241	261	298	306	322	362	403	443	443	463	471	495	503	511	523	544	511	523	145	300	1889
2004	115	230	249	284	291	307	345	384	422	422	441	449	472	480	487	499	518	487	499	145	300	1889
2003	109	219	237	270	277	292	328	365	401	401	420	427	449	456	463	474	493	463	474	145	300	1889
2002	103	207	225	256	263	277	311	346	381	381	398	405	426	432	439	450	467	439	450	145	300	1889
2001	98	196	212	242	248	261	294	327	360	360	376	383	402	409	415	425	442	409	415	145	300	1889
2000	92	185	200	228	234	246	277	308	339	339	354	361	379	385	391	401	416	385	391	145	300	1889
1999	86	173	188	214	220	231	260	289	318	318	333	338	356	362	367	376	391	367	376	145	300	1889
1998	81	162	176	200	205	216	243	270	297	297	311	316	333	338	343	352	365	343	352	145	300	1889
1997	75	151	163	186	191	201	226	251	277	277	289	294	309	314	319	327	340	319	327	145	300	1889
1996	69	139	151	172	177	186	209	233	256	256	267	272	286	291	295	302	314	295	302	145	300	1889
1995	64	128	139	158	162	171	192	214	235	235	246	250	263	267	271	278	289	271	278	145	300	1889
1994	58	117	126	144	148	156	175	195	214	214	224	228	240	244	247	253	263	244	253	145	300	1889
1993	52	105	114	130	134	141	158	176	193	193	202	206	216	220	223	229	238	220	223	145	300	1889
1992	47	94	102	116	119	125	141	157	173	173	181	184	193	196	199	204	212	199	204	145	300	1889
1991	41	83	90	102	105	110	124	138	152	152	159	162	170	173	175	180	187	175	180	145	300	1889
1990	35	71	77	86	90	95	107	119	131	131	137	140	147	149	151	155	161	149	151	145	300	1889
1989	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	136	127	130	145	300	1889
1988	24	49	53	60	62	65	73	81	90	94	95	100	102	103	106	110	116	103	106	145	300	1889
30년 이상	18	37	40	46	47	50	56	62	69	69	72	73	77	78	79	81	85	78	79	145	300	1889

(단위 : 천원)

연도	670,000 원		8(개발공사)까지 350,000원 초과 - 500,000원 이하												90 (보강판크리트조 등)				94 (단위 : 천원)	
	총액	기타	(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)		(5)
2017	170	340	368	419	430	453	510	566	623	623	651	663	697	708	719	736	765	765	821	1,700
2016	164	329	357	406	417	439	494	549	604	604	632	643	676	687	698	714	742	797	797	1,649
2015	159	319	346	394	404	426	479	532	586	586	612	623	655	666	676	692	719	772	772	1,599
2014	154	309	335	381	392	412	464	515	567	567	593	603	634	644	655	670	696	747	747	1,547
2013	149	289	314	359	379	399	448	498	548	548	573	583	613	623	633	648	673	723	723	1,496
2012	144	289	313	356	366	385	433	481	529	529	554	563	592	602	611	626	650	698	698	1,445
2011	139	278	302	343	353	371	418	464	511	511	534	543	571	580	590	604	627	673	673	1,394
2010	134	268	291	331	340	358	403	447	492	492	514	523	550	559	568	582	604	649	649	1,343
2009	129	258	280	318	327	344	387	430	473	473	495	504	529	538	547	560	581	624	624	1,292
2008	124	248	268	306	314	331	372	413	455	455	475	484	508	517	525	537	558	599	599	1,241
2007	119	238	257	293	301	317	357	396	436	436	456	464	488	495	503	515	535	575	575	1,190
2006	113	227	246	281	288	303	341	379	417	417	436	444	467	474	482	493	512	550	550	1,139
2005	108	217	235	268	275	290	326	362	399	399	417	424	446	453	460	471	489	526	526	1,088
2004	103	207	224	255	262	276	311	345	380	380	397	404	425	432	439	449	466	501	501	1,037
2003	98	197	213	243	249	263	295	328	361	361	378	384	404	410	417	427	443	476	476	986
2002	93	187	202	230	236	249	280	311	342	342	358	364	383	389	395	405	420	452	452	935
2001	88	176	191	218	224	235	265	294	324	324	338	344	362	368	374	383	397	427	427	884
2000	83	166	180	205	211	222	249	277	305	305	319	324	341	347	352	361	374	402	402	833
1999	78	156	169	192	198	208	234	260	286	286	299	305	320	325	331	338	351	378	378	782
1998	73	146	158	180	185	194	219	243	268	268	280	285	299	304	309	316	329	353	353	731
1997	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	260	265	278	283	287	294	306	328	328	680
1996	62	125	136	155	159	167	188	209	230	230	241	245	257	262	266	272	283	304	304	629
1995	57	115	125	142	146	154	173	192	211	211	221	225	237	240	244	250	260	279	279	578
1994	52	105	114	130	133	140	158	175	193	193	202	205	216	219	223	228	237	254	254	527
1993	47	95	103	117	120	126	142	158	174	174	182	185	195	198	201	206	214	230	230	476
1992	42	85	92	104	107	113	127	141	155	155	162	165	174	177	179	184	191	205	205	423
1991	37	74	81	92	94	98	112	124	137	137	143	148	153	155	158	162	168	180	180	374
1990	32	64	70	79	81	86	96	107	118	118	123	126	132	134	136	140	145	156	156	323
1989	27	54	58	68	68	72	81	90	99	99	99	104	106	111	113	115	117	122	131	272
1988	22	44	47	54	54	56	66	73	81	81	84	86	90	92	93	95	99	106	106	221
30년 이상	17	34	36	41	43	45	51	56	62	62	65	66	69	70	71	73	76	82	82	170

(단위 : 천원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 5										75		94					
지번번호 : 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)		용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호		
분류번호	면적	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)		
2017	141	283	307	349	358	377	425	519	519	543	517	580	590	614	659	614	637	684	1,417
2016	137	274	287	339	348	366	412	458	503	526	536	563	572	581	581	595	618	664	1,374
2015	133	266	288	328	337	355	399	444	468	488	510	519	546	535	563	577	599	643	1,332
2014	128	257	279	318	326	343	386	429	472	494	502	528	537	545	558	580	580	623	1,289
2013	124	249	270	307	315	332	374	415	457	478	486	511	519	527	540	561	602	622	1,247
2012	120	240	260	297	305	321	361	401	441	461	469	493	501	509	521	542	582	604	1,204
2011	116	232	251	286	294	309	348	387	426	445	453	476	484	491	503	522	561	581	1,161
2010	111	223	242	276	283	298	335	373	410	429	436	458	466	473	485	503	541	561	1,119
2009	107	215	233	265	272	287	323	358	394	412	420	441	448	455	466	484	520	541	1,076
2008	103	206	224	255	262	275	310	344	379	396	403	424	431	437	448	465	499	520	1,034
2007	99	198	214	244	251	264	297	330	363	380	386	406	413	419	429	446	479	511	991
2006	94	189	205	234	240	253	284	316	348	363	370	389	395	401	411	427	458	494	949
2005	90	181	196	223	229	241	272	302	332	347	353	371	377	383	392	408	438	476	906
2004	86	172	187	213	218	230	259	288	316	331	337	354	360	365	374	388	417	454	864
2003	82	164	178	202	208	219	247	276	301	315	320	336	342	347	356	369	397	431	821
2002	77	155	168	192	197	207	233	259	285	298	303	319	324	329	337	350	376	409	779
2001	73	147	159	181	186	196	221	245	270	282	287	302	307	311	319	331	356	386	736
2000	69	138	150	171	175	185	208	231	254	266	270	284	289	293	300	312	335	364	694
1999	65	130	141	159	165	173	195	217	239	249	254	267	271	275	282	293	315	345	651
1998	60	121	132	150	154	162	182	203	223	233	237	249	253	257	264	274	294	324	609
1997	56	113	122	139	143	151	170	188	207	207	217	221	232	236	239	245	255	273	566
1996	52	104	113	129	132	139	157	174	192	192	200	214	218	221	227	232	253	282	524
1995	48	96	104	118	122	128	144	160	176	176	184	197	200	203	208	216	232	262	481
1994	43	87	95	108	111	117	131	146	161	161	168	171	180	183	185	190	212	242	439
1993	39	79	85	97	100	105	119	132	145	145	152	154	162	165	167	171	178	191	396
1992	35	70	76	87	89	94	106	118	129	129	135	138	145	147	149	153	159	171	354
1991	31	62	67	76	78	83	93	103	114	114	119	121	127	129	131	135	140	150	311
1990	26	53	58	66	68	71	80	89	98	98	103	105	110	112	113	116	121	130	269
1989	22	45	49	55	57	60	68	75	83	83	86	88	92	94	95	98	102	109	226
1988	18	36	39	45	46	49	55	61	67	67	70	71	75	76	77	79	82	89	184
20년 이상	14	28	30	34	35	37	42	47	51	51	54	55	58	59	59	61	63	68	141

(단위 : 천원)

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 6										60		94						
지번번호 : 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)		용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	
분류번호	면적	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
2017	113	226	245	279	287	302	340	415	415	434	442	464	472	479	491	510	547	581	1,133	
2016	108	216	234	267	274	288	324	396	396	415	422	443	451	458	469	487	523	563	1,082	
2015	103	206	223	254	261	275	309	343	378	395	425	422	429	436	447	464	498	538	1,031	
2014	98	196	212	241	248	261	294	326	359	379	392	402	408	415	424	441	473	513	980	
2013	92	185	201	229	235	247	278	309	340	360	366	382	381	387	393	402	418	449	929	
2012	87	175	190	216	222	234	263	292	322	322	336	342	360	366	371	380	395	424	878	
2011	82	165	179	204	209	220	248	275	303	303	317	322	339	344	350	358	372	389	827	
2010	77	155	168	191	196	207	232	258	284	284	297	302	318	323	328	336	349	375	776	
2009	72	145	157	178	183	193	217	241	266	266	278	282	297	302	307	314	326	350	725	
2008	67	134	146	166	170	179	202	224	247	247	258	263	276	281	285	292	303	326	674	
2007	62	124	135	153	157	166	187	207	228	228	239	243	255	259	263	270	280	301	623	
2006	57	114	124	141	145	152	171	190	209	209	219	223	234	238	242	248	257	276	572	
2005	52	104	112	128	132	139	156	173	191	191	199	203	213	217	220	225	234	252	521	
2004	47	94	101	116	119	125	141	156	172	172	180	183	192	196	199	203	211	227	470	
2003	41	83	90	103	106	111	125	139	153	153	163	171	174	177	181	188	202	219	419	
2002	36	73	79	90	93	98	110	122	135	135	143	151	153	155	159	165	178	193	368	
2001	31	63	68	78	80	84	95	105	116	116	121	123	130	132	134	137	142	153	317	
2000	26	53	57	65	67	71	79	86	97	97	102	103	109	111	112	115	119	128	266	
1999	21	43	46	53	54	57	64	71	78	78	82	84	86	89	91	93	96	104	215	
1998	16	32	35	40	41	43	49	54	61	61	63	64	67	68	69	71	73	79	164	
20년 이상	11	22	24	27	28	30	34	37	41	41	43	44	46	47	47	49	51	54	68	113

(단위 : 천 원)

건물신축기액기준액 : 670,000 원 지역번호 : 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)	구조번호 : 6										구조번호 : 6									
	용도별 분류번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	103	207	225	256	263	277	311	346	381	396	405	426	432	439	450	467	502	1,039		
2016	99	198	215	244	251	264	297	330	363	380	387	406	413	440	430	446	479	992		
2015	94	189	204	233	239	252	283	315	346	362	368	389	394	400	409	425	457	945		
2014	89	179	194	221	227	239	269	299	329	344	350	368	374	380	389	404	434	893		
2013	85	170	184	210	215	227	259	284	312	326	332	349	355	360	369	383	411	852		
2012	81	164	174	198	204	214	241	268	295	308	314	330	335	340	348	362	389	805		
2011	75	151	164	187	192	202	227	252	278	290	295	311	316	328	341	366	378	758		
2010	70	142	154	175	180	189	213	237	261	272	279	291	296	301	344	371	411	700		
2009	66	133	144	164	168	177	203	221	243	254	259	272	277	281	288	299	321	665		
2008	61	123	133	152	156	164	185	206	226	237	241	253	257	267	278	298	318	618		
2007	57	114	123	140	144	152	171	190	209	219	222	234	238	241	247	257	276	571		
2006	52	104	113	129	132	139	157	174	192	192	204	215	218	222	227	236	253	524		
2005	47	95	103	117	121	127	143	159	173	183	186	195	199	202	207	215	231	476		
2004	43	86	93	106	109	115	129	143	158	165	168	176	179	182	186	194	208	431		
2003	38	76	83	94	97	102	115	128	140	147	149	157	160	167	173	185	185	384		
2002	33	67	73	83	85	90	101	112	123	129	131	138	140	142	146	151	163	337		
2001	29	58	63	71	73	77	87	96	106	111	113	119	121	123	126	130	140	290		
2000	24	48	52	61	61	65	73	81	89	93	95	100	101	103	105	109	118	244		
1999	19	39	42	48	50	52	59	65	72	75	77	80	82	83	85	88	95	197		
1998	15	30	32	37	38	40	45	50	55	57	58	61	62	63	65	67	72	150		
20년 이상	10	20	22	25	26	27	31	34	38	39	40	42	43	43	45	46	50	103		

(단위 : 천 원)

건물신축기액기준액 : 670,000 원 지역번호 : 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)	구조번호 : 7										구조번호 : 7									
	용도별 분류번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	103	207	225	256	263	277	311	346	381	396	405	426	432	439	450	467	502	1,039		
2016	99	198	215	244	251	264	297	330	363	380	387	406	413	440	430	446	479	992		
2015	94	189	204	233	239	252	283	315	346	362	368	389	394	400	409	425	457	945		
2014	89	179	194	221	227	239	269	299	329	344	350	368	374	380	389	404	434	893		
2013	85	170	184	210	215	227	259	284	312	326	332	349	355	360	369	383	411	852		
2012	81	164	174	198	204	214	241	268	295	308	314	330	335	340	348	362	389	805		
2011	75	151	164	187	192	202	227	252	278	290	295	311	316	328	341	366	378	758		
2010	70	142	154	175	180	189	213	237	261	272	279	291	296	301	344	371	411	700		
2009	66	133	144	164	168	177	203	221	243	254	259	272	277	281	288	299	321	665		
2008	61	123	133	152	156	164	185	206	226	237	241	253	257	267	278	298	318	618		
2007	57	114	123	140	144	152	171	190	209	219	222	234	238	241	247	257	276	571		
2006	52	104	113	129	132	139	157	174	192	192	204	215	218	222	227	236	253	524		
2005	47	95	103	117	121	127	143	159	173	183	186	195	199	202	207	215	231	476		
2004	43	86	93	106	109	115	129	143	158	165	168	176	179	182	186	194	208	431		
2003	38	76	83	94	97	102	115	128	140	147	149	157	160	167	173	185	185	384		
2002	33	67	73	83	85	90	101	112	123	129	131	138	140	142	146	151	163	337		
2001	29	58	63	71	73	77	87	96	106	111	113	119	121	123	126	130	140	290		
2000	24	48	52	61	61	65	73	81	89	93	95	100	101	103	105	109	118	244		
1999	19	39	42	48	50	52	59	65	72	75	77	80	82	83	85	88	95	197		
1998	15	30	32	37	38	40	45	50	55	57	58	61	62	63	65	67	72	150		
20년 이상	10	20	22	25	26	27	31	34	38	39	40	42	43	43	45	46	50	103		

(단위: 천 원)

		건물신축가액기준액 : 670,000 원												구조번호: 8												위치지수: 40												(세획 및 흠박부조 등)											
		지역번호: 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)																																				94											
연도	구분	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)																														
용도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호																														
2017	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300																														
2016	68	75	151	163	186	191	201	226	251	277	289	294	309	314	319	327	340	365	765																														
2015	61	123	134	156	165	165	165	206	229	252	263	268	281	286	291	298	309	332	687																														
2014	55	110	119	136	139	147	165	183	202	227	237	241	254	258	262	268	278	289	619																														
2013	48	96	104	119	122	128	145	161	177	197	211	215	226	229	233	239	248	266	551																														
2012	41	83	90	102	105	110	124	138	152	162	177	188	198	201	204	209	217	233	483																														
2011	34	69	75	85	88	92	104	115	127	133	135	142	144	146	147	150	156	168	347																														
2010	27	55	60	68	70	74	83	90	102	102	107	109	114	116	118	121	125	135	279																														
2009	21	42	45	52	53	56	63	70	77	77	81	82	86	88	89	91	95	102	211																														
2008	14	28	31	35	36	38	43	47	52	52	55	56	58	59	60	62	64	69	143																														
10년 이상	7	15	16	18	19	20	22	25	27	27	28	29	30	31	31	32	34	36	75																														

(단위: 천 원)

		건물신축가액기준액 : 670,000 원												구조번호: 9												위치지수: 35												(칸테이너간동)											
		지역번호: 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)																																				94											
연도	구분	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)																														
용도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호																														
2017	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300																														
2016	66	132	143	163	167	176	198	220	242	262	273	277	292	297	299	306	319	344	661																														
2015	54	108	117	133	137	144	162	180	200	220	230	234	246	250	254	260	270	290	601																														
2014	48	96	104	119	122	128	144	160	177	197	211	222	225	229	234	244	244	262	542																														
2013	42	84	91	104	107	112	126	141	155	162	168	173	176	179	183	190	204	204	482																														
2012	36	72	78	89	92	96	109	121	133	133	139	141	149	151	153	157	163	175	363																														
2011	30	60	65	75	77	81	91	101	111	111	116	118	124	126	128	131	136	147	304																														
2010	24	48	53	60	61	65	73	81	89	89	93	95	100	101	103	106	110	118	244																														
2009	18	37	40	45	46	48	55	61	67	67	70	72	75	77	78	80	83	89	165																														
2008	12	25	27	30	31	33	37	41	46	46	48	49	51	52	53	54	56	60	125																														
10년 이상	6	13	14	16	16	17	19	22	24	24	25	25	27	27	27	28	31	31	66																														

(단위: 천 원)

		건물신축가액기준액 : 670,000 원												구조번호: 1C												위치지수: 22												(철골이프로)											
		지역번호: 8(개별공시지가 350,000원 초과 - 500,000원 이하)																																				94											
연도	구분	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)																														
용도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호																														
2017	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300																														
2016	41	83	90	102	105	110	124	138	152	162	169	172	179	179	180	187	200	200	415																														
2015	37	75	81	93	95	100	113	126	138	144	144	147	155	157	160	163	170	182	378																														
2014	34	68	73	84	86	90	102	113	124	124	130	132	139	142	144	147	153	164	340																														
2013	30	60	65	74	76	80	91	101	111	111	116	118	124	126	128	131	136	146	303																														
2012	26	53	57	65	67	70	79	88	97	97	101	103	109	110	112	115	119	128	266																														
2011	22	45	49	56	57	60	68	76	83	83	87	89	93	95	96	99	102	110	228																														
2010	19	38	41	47	48	50	57	63	70	70	73	74	78	79	80	82	86	92	191																														
2009	15	30	33	38	41	46	51	56	61	61	64	66	69	70	71	72	74	76	153																														
2008	11	23	25	28	29	31	34	38	42	42	44	45	47	48	49	50	52	56	116																														
10년 이상	4	8	9	10	10	11	12	13	15	15	15	16	17	17	17	18	18	20	41																														

간불신축기적기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 9개월중시지지가 500,000원 초과 - 650,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	구조번호:1												135 (통나무조)		위치지수 :		
	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(39)	(38)	(37)	(36)	(35)	(34)	(33)
2017	260	520	584	642	659	688	781	868	955	988	1,015	1,068	1,123	1,177	1,233	1,288	1,345
2015	256	512	555	632	649	683	758	854	939	982	1,050	1,068	1,110	1,153	1,192	1,238	1,288
2016	504	546	621	638	649	661	733	826	909	950	1,033	1,092	1,134	1,178	1,218	1,263	1,312
2013	247	495	537	611	628	661	743	834	924	960	1,016	1,049	1,074	1,115	1,148	1,188	1,229
2014	243	487	528	601	617	650	731	812	894	934	950	999	1,032	1,066	1,097	1,128	1,158
2012	239	479	519	591	607	639	718	798	878	918	934	982	1,014	1,038	1,078	1,118	1,158
2011	235	470	510	580	596	627	706	784	863	902	918	965	996	1,020	1,059	1,098	1,138
2010	231	462	501	570	586	616	693	771	848	886	902	948	979	1,002	1,040	1,078	1,118
2009	227	454	492	560	575	605	681	757	832	870	885	931	961	984	1,022	1,059	1,097
2008	222	445	483	550	564	594	670	746	821	859	874	920	943	966	1,003	1,039	1,077
2007	218	437	474	539	554	583	658	729	802	838	853	899	911	926	948	984	1,017
2006	214	429	465	529	543	572	643	715	787	822	837	883	894	908	930	965	1,002
2005	210	420	456	519	533	561	631	701	771	806	820	862	871	884	912	947	982
2004	206	412	447	508	522	550	618	687	756	790	804	845	859	874	902	937	972
2003	202	404	437	496	512	539	606	673	741	774	788	828	842	855	875	909	944
2002	197	395	428	488	501	527	593	659	725	758	772	811	824	838	867	900	936
2001	193	387	419	478	490	516	581	646	710	742	755	794	807	820	839	872	908
2000	189	379	410	467	480	505	568	632	695	726	739	777	790	802	821	853	896
1999	185	370	401	457	469	494	556	618	680	710	723	760	772	785	803	834	876
1998	181	362	392	447	459	483	543	604	664	695	707	743	755	767	785	815	857
1997	177	354	383	436	448	472	531	590	649	679	690	726	738	749	767	797	836
1996	172	345	374	426	438	461	518	576	634	663	674	709	720	732	749	778	816
1995	168	337	365	416	427	450	506	562	618	647	658	692	703	714	731	759	797
1994	164	329	356	406	417	439	493	548	603	631	642	674	685	696	713	740	778
1993	160	320	347	395	406	427	481	534	588	615	625	657	668	679	695	722	759
1992	156	312	338	385	395	416	468	520	573	599	609	640	651	661	677	703	741
1991	152	304	329	375	385	405	456	507	557	583	593	623	633	644	659	684	722
1990	147	295	320	364	374	394	443	493	542	567	577	606	616	626	641	665	703
1989	143	287	311	354	364	383	431	479	527	551	560	589	599	608	623	647	685
1988	139	279	302	344	353	372	418	465	511	535	544	572	581	591	605	628	666
1987	135	270	293	334	343	361	406	451	496	519	528	555	564	573	586	609	647
1986	131	262	284	323	332	350	393	437	481	503	512	538	547	555	568	590	628
1985	127	254	275	313	322	338	381	423	466	487	495	521	529	538	550	572	610
1984	122	245	266	303	311	327	368	409	450	471	479	504	512	520	532	553	591
1983	118	237	257	293	300	316	356	395	435	455	463	487	494	502	514	534	572
1982	114	229	248	282	290	305	343	382	420	439	447	469	477	485	496	515	553
1981	110	220	239	272	279	294	331	368	404	423	430	452	460	467	478	497	533
1980	106	212	230	262	269	283	318	354	389	407	414	435	442	449	460	478	513
1979	102	204	221	251	258	272	306	340	374	391	398	418	425	432	442	459	493
1978	97	195	212	241	248	261	293	326	359	375	381	401	408	414	424	440	473
1977	93	187	203	231	237	250	281	312	343	359	365	384	390	396	406	422	453
1976	89	179	194	221	227	238	268	298	328	343	349	367	373	379	388	403	433
1975	85	170	185	210	216	227	256	284	313	327	333	350	356	361	370	384	412
1974	81	162	174	200	205	216	243	270	298	311	316	333	338	344	352	365	392
1973	77	154	167	190	195	205	231	257	282	295	300	316	321	326	334	346	372
1972	72	145	158	179	184	194	218	243	267	279	284	299	303	308	316	328	352
1971	68	137	149	169	174	183	206	229	252	263	268	281	286	291	298	309	332
1970	64	129	139	159	163	172	193	215	236	247	251	264	270	273	279	290	312
1969	60	120	130	149	153	161	181	201	221	231	235	247	251	255	261	272	292
1968	56	112	121	138	142	150	168	187	206	215	219	230	234	238	243	253	271
50년 이상	52	104	112	128	131	138	156	173	191	199	203	213	217	220	225	234	251



구분별 관공서 500,000원 초과 - 650,000원 이하  
 건물면적 500,000원 초과 - 650,000원 이하  
 지역번호 : 91(지방공사) / 92(지방공사) / 93(지방공사) / 94(지방공사) / 95(지방공사) / 96(지방공사)  
 단위 : 원

연도	구분	지방공사		지방공사		지방공사		지방공사		지방공사		지방공사		지방공사				
		(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(39)	(38)	(37)	(36)			
2017	231	463	501	571	586	617	694	771	849	887	903	949	964	980	1,003	1,041	1,119	2,315
2016	227	455	493	562	577	607	683	759	835	873	888	934	949	964	987	1,025	1,101	2,278
2015	224	448	485	552	567	597	673	749	825	859	874	918	933	948	971	1,008	1,083	2,241
2014	220	440	477	543	558	587	661	734	808	845	859	903	918	933	956	991	1,065	2,204
2013	216	433	469	534	549	577	650	722	794	830	845	888	903	917	940	975	1,047	2,167
2012	213	426	461	525	539	568	639	710	781	816	830	873	887	901	923	958	1,029	2,130
2011	209	418	453	516	530	558	627	697	767	802	816	858	872	886	907	941	1,011	2,093
2010	205	411	445	507	520	548	616	685	753	788	801	843	856	870	891	925	993	2,056
2009	201	403	437	498	511	538	605	673	740	774	787	827	841	854	877	908	973	2,019
2008	198	396	429	488	502	528	594	660	726	759	773	812	825	839	858	891	958	1,982
2007	194	389	421	479	492	518	583	648	713	745	758	797	810	823	842	875	940	1,945
2006	190	381	413	470	483	509	572	635	699	731	744	782	794	807	826	858	922	1,907
2005	187	374	405	461	473	498	561	623	686	717	729	767	779	792	810	841	904	1,870
2004	183	366	397	452	464	489	550	611	672	702	715	751	764	776	794	825	886	1,833
2003	179	359	389	443	455	479	539	598	658	688	700	736	748	760	778	808	868	1,796
2002	175	351	381	434	445	469	527	586	645	675	686	721	733	744	762	791	850	1,759
2001	172	344	373	424	436	459	516	574	631	660	671	706	717	729	746	775	832	1,722
2000	168	337	365	415	427	449	506	561	618	646	657	691	702	713	730	758	814	1,685
1999	164	329	357	406	417	439	494	549	604	631	642	675	686	697	714	741	796	1,648
1998	161	322	349	397	408	429	483	537	590	617	628	660	671	682	698	725	778	1,611
1997	157	314	341	388	398	419	472	524	577	603	614	645	656	666	682	708	761	1,574
1996	153	307	333	379	389	410	461	512	563	589	599	630	640	650	666	691	743	1,537
1995	150	300	325	370	380	400	450	500	550	575	585	615	625	635	650	675	725	1,500
1994	146	292	317	360	370	390	439	487	536	560	570	599	609	619	634	658	707	1,463
1993	142	285	309	351	361	380	427	475	522	546	556	584	594	603	618	641	689	1,426
1992	138	277	301	342	351	370	416	463	509	532	541	569	578	588	602	625	671	1,389
1991	135	270	292	333	342	360	405	450	495	518	527	554	563	572	585	608	653	1,352
1990	131	263	284	324	333	350	394	438	482	504	512	539	548	556	569	591	635	1,315
1989	127	255	276	315	323	340	383	426	468	489	498	524	532	541	553	575	617	1,278
1988	124	248	268	306	314	330	372	413	455	475	484	508	517	525	537	568	599	1,241
1987	120	240	260	297	305	321	361	401	441	461	469	493	501	509	521	541	581	1,204
1986	116	233	252	287	295	311	350	389	427	447	455	478	486	494	505	525	564	1,167
1985	112	225	244	278	286	301	338	376	414	433	440	463	470	478	489	508	546	1,129
1984	109	218	236	269	276	291	327	364	400	418	426	448	455	462	473	491	528	1,092
1983	105	211	228	260	267	281	316	351	387	404	411	432	439	446	457	475	510	1,055
1982	101	203	220	251	258	271	305	339	373	390	397	417	424	431	441	458	492	1,018
1981	98	196	212	242	248	261	294	327	359	376	382	402	409	415	425	441	474	981
1980	94	188	204	233	239	251	283	314	346	362	368	387	393	399	409	425	456	944
1979	90	181	196	223	229	242	272	302	332	347	353	372	378	384	393	408	438	907
1978	87	174	188	214	220	232	261	290	319	333	339	356	362	368	377	391	420	870
1977	83	166	180	205	211	222	250	277	305	319	325	341	347	352	361	375	402	833
1976	79	159	172	196	201	212	238	265	292	303	310	326	331	337	345	368	384	796
1975	75	151	164	187	192	202	227	253	278	291	296	311	316	321	329	341	367	759
1974	72	144	156	178	183	192	216	240	264	276	281	296	301	305	313	325	349	722
1973	68	137	148	169	173	182	205	228	251	262	267	281	285	290	297	308	331	685
1972	64	129	140	159	164	172	194	216	237	247	252	265	270	274	280	291	313	648
1971	61	122	132	150	154	163	183	203	224	234	238	250	254	258	264	275	295	611
1970	57	114	124	141	145	153	172	191	210	220	223	235	239	243	248	258	277	574
1969	53	107	116	132	136	143	161	179	196	205	209	220	223	227	232	241	259	537
1968	50	100	108	123	126	133	150	168	183	191	195	205	208	211	216	225	241	500
50년 이상	46	92	100	114	117	123	138	154	169	177	180	189	192	196	200	208	223	463

지역별 : 위계별공시지가(500,000원 초과 - 650,000원 이하) (단위 : 천 원)

연도	670,000 원		500,000원 이하		120 (목구조)		96	
	공도면적	공도면적	공도면적	공도면적	공도면적	공도면적	공도면적	공도면적
2017	231	463	501	571	849	849	849	849
2016	226	453	491	559	832	832	832	832
2015	222	444	481	548	815	815	815	815
2014	217	435	471	536	798	798	798	798
2013	213	426	461	525	781	781	781	781
2012	208	416	451	514	764	764	764	764
2011	203	407	441	502	747	747	747	747
2010	199	398	431	491	730	730	730	730
2009	194	389	421	479	713	713	713	713
2008	189	379	411	468	696	696	696	696
2007	185	370	401	456	679	679	679	679
2006	180	361	391	445	662	662	662	662
2005	175	351	381	434	645	645	645	645
2004	171	342	371	422	628	628	628	628
2003	166	333	361	411	611	611	611	611
2002	162	324	351	399	594	594	594	594
2001	157	314	341	388	577	577	577	577
2000	152	305	331	376	560	560	560	560
1999	148	296	321	365	543	543	543	543
1998	143	287	311	354	526	526	526	526
1997	138	277	301	342	509	509	509	509
1996	134	268	290	331	492	492	492	492
1995	129	259	280	319	475	475	475	475
1994	125	250	270	308	458	458	458	458
1993	120	240	260	297	441	441	441	441
1992	115	231	250	285	424	424	424	424
1991	111	222	240	274	407	407	407	407
1990	106	213	230	262	390	390	390	390
1989	101	203	220	251	373	373	373	373
1988	97	194	210	239	356	356	356	356
1987	92	185	200	228	339	339	339	339
1986	87	175	190	217	322	322	322	322
1985	83	166	180	205	305	305	305	305
1984	78	157	170	194	288	288	288	288
1983	74	148	160	182	271	271	271	271
1982	69	138	150	171	254	254	254	254
1981	64	129	140	159	237	237	237	237
1980	60	120	130	148	220	220	220	220
1979	55	111	120	137	203	203	203	203
1978	50	101	110	125	186	186	186	186
40년 이상	46	92	100	114	169	169	169	169

연도	(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	192	385	418	475	488	514	643	707	707	739	752	791	804	816	836	868	932	1,929
2016	189	378	409	466	479	504	567	630	693	724	737	775	787	800	819	850	913	1,891
2015	185	370	401	456	469	493	555	617	679	710	722	759	771	784	802	833	895	1,852
2014	181	362	392	447	460	483	544	604	665	695	707	743	755	767	785	816	876	1,813
2013	177	355	384	439	449	473	532	591	650	680	692	727	739	751	769	798	858	1,775
2012	173	347	376	428	438	462	520	578	636	665	677	712	723	735	752	781	839	1,736
2011	169	339	367	419	430	452	509	566	622	650	662	696	707	718	735	764	820	1,698
2010	165	331	359	409	420	442	497	553	606	636	647	680	691	702	719	746	802	1,659
2009	162	324	351	399	410	432	486	540	594	621	632	664	675	686	702	729	783	1,620
2008	158	316	342	390	400	421	474	527	580	606	617	648	659	669	685	712	764	1,582
2007	154	308	334	380	391	411	463	514	566	591	602	632	643	653	668	694	746	1,543
2006	150	301	326	371	381	401	451	501	551	576	586	617	627	637	652	677	727	1,505
2005	146	293	317	361	371	391	439	488	537	562	571	601	611	620	635	659	708	1,466
2004	142	285	309	352	361	380	428	475	523	547	556	585	594	604	618	642	690	1,427
2003	138	277	301	342	351	370	416	463	509	532	541	569	578	588	602	625	671	1,389
2002	135	270	292	333	342	360	405	450	495	517	526	553	562	571	585	607	652	1,350
2001	131	262	284	323	332	349	393	437	481	502	511	537	546	555	568	590	634	1,312
2000	127	254	275	314	322	339	382	424	466	488	496	522	530	539	551	573	615	1,273
1999	123	246	267	304	312	328	370	411	452	473	481	506	514	522	535	555	596	1,234
1998	119	239	259	295	303	319	358	398	436	456	464	490	498	506	518	536	578	1,196
1997	115	231	250	285	293	308	347	385	424	443	451	474	482	490	501	520	559	1,157
1996	111	223	242	276	283	298	335	373	410	429	436	458	466	473	484	503	540	1,119
1995	108	216	234	266	273	288	324	360	396	414	421	443	450	457	468	486	522	1,080
1994	104	208	225	257	263	277	312	347	382	399	406	427	434	441	451	468	503	1,041
1993	100	200	217	247	254	267	301	334	367	384	391	411	418	424	434	451	484	1,003
1992	96	192	209	237	244	257	289	321	353	369	376	395	402	408	418	434	466	964
1991	92	185	200	228	234	246	277	308	339	355	361	379	385	392	401	416	447	926
1990	88	177	192	216	224	236	266	295	325	340	346	363	369	375	384	399	429	887
1989	84	169	183	209	215	226	254	283	311	311	325	348	353	359	367	382	410	849
1988	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	316	332	337	343	351	364	391	810
1987	77	154	167	190	195	203	231	257	283	295	301	316	321	326	334	347	373	771
1986	73	146	158	180	185	193	219	244	268	281	285	300	305	310	317	329	354	733
1985	69	138	150	171	175	185	208	231	254	266	270	284	289	294	301	312	335	694
1984	65	131	142	161	166	174	196	218	240	251	255	268	273	277	284	295	317	656
1983	61	123	133	152	156	164	185	205	226	236	240	253	257	261	267	277	298	617
1982	57	115	125	142	146	154	173	192	212	221	225	237	241	245	250	260	279	578
1981	54	108	117	133	136	144	162	180	198	207	210	221	225	228	234	243	261	540
1980	50	100	108	123	127	133	150	167	183	192	195	205	209	212	217	225	242	501
1979	46	92	100	114	117	123	138	154	169	177	180	190	192	196	200	208	223	463
1978	42	84	91	104	107	113	127	141	155	162	165	174	176	179	183	191	205	424
40년 이상	38	77	83	95	97	102	115	128	141	147	150	158	160	163	167	173	186	383

구분	지번번호	면적	종류	구조번호	위치지수	종류	면적	구분	지번번호	면적	종류	구조번호	위치지수	종류	면적			
거주시용가게주매	670,000	원																
	지번번호	9개별공시지가 500,000원 초과 - 650,000원 이하																
	종도번호	9개별공시지가 500,000원 초과 - 650,000원 이하																
분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호	분류번호			
2017	192	385	418	475	488	578	643	707	707	739	752	791	804	816	836	868	932	929
2016	187	374	405	461	474	499	561	623	666	686	717	729	767	779	811	842	904	1,871
2015	181	362	392	447	459	483	544	604	665	685	713	743	755	767	785	816	876	1,813
2014	175	351	380	433	444	468	526	585	643	663	693	719	731	743	760	790	848	1,755
2013	169	339	367	418	430	452	509	566	622	622	650	682	696	707	735	764	820	1,698
2012	164	328	355	404	415	437	492	546	601	601	628	639	672	683	694	710	738	792
2011	158	316	342	390	400	421	474	527	580	580	606	617	648	659	669	685	712	764
2010	152	304	330	376	386	406	457	508	558	558	584	594	624	635	645	660	685	736
2009	146	293	317	361	371	391	439	488	537	537	562	571	601	611	620	635	659	708
2008	140	281	305	347	356	375	422	469	516	516	541	549	577	586	596	610	633	680
2007	135	270	292	333	342	360	405	450	495	495	517	526	553	562	571	585	607	652
2006	129	258	280	318	327	344	387	430	474	474	495	504	530	538	547	560	581	624
2005	123	246	267	304	312	329	370	411	452	452	473	481	506	514	522	535	555	596
2004	117	235	255	290	298	313	353	392	431	431	451	459	482	490	498	510	529	568
2003	111	223	242	276	283	298	335	373	410	410	429	436	458	466	473	484	503	540
2002	106	212	229	261	268	283	318	353	389	389	406	413	435	442	449	459	477	512
2001	100	200	217	247	254	267	301	334	367	367	384	391	411	418	424	434	451	484
2000	94	189	204	233	239	252	283	315	346	346	362	368	387	393	400	409	425	456
1999	88	177	192	218	224	236	266	295	325	325	340	346	363	369	375	384	399	429
1998	82	165	179	204	210	221	246	276	304	304	318	323	340	345	351	359	373	401
1997	77	154	167	190	195	205	231	257	283	283	295	301	316	321	326	334	347	371
1996	71	142	154	176	180	190	214	237	261	261	273	278	292	297	302	309	321	345
1995	65	131	142	161	166	174	196	218	240	240	251	255	268	273	277	284	295	317
1994	59	119	129	147	151	159	179	199	219	219	229	233	245	249	253	259	269	289
1993	54	108	117	133	136	144	162	180	198	198	207	210	221	225	228	234	243	261
1992	48	96	104	118	122	128	144	160	176	176	184	188	197	201	204	209	217	233
1991	42	84	91	104	107	113	127	141	155	155	162	165	174	176	179	183	191	205
1990	36	73	79	90	92	97	109	122	134	134	140	142	150	152	155	158	164	177
1989	30	61	66	76	78	82	92	102	113	113	118	120	126	128	130	133	138	149
1988	25	50	54	61	63	66	75	83	91	91	96	97	102	104	106	108	112	121
30년 이상	19	38	41	47	48	51	57	64	70	70	73	75	79	80	81	83	86	93

(단위 : 천 원)

건물건축가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 9(개별공시지가 500,000원 초과 - 650,000원 이하)	구조번호 : 4										90 (보강콘크리트조 등)								
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	173	347	376	428	439	463	520	578	636	685	677	712	723	735	752	781	839	1,736	
2016	168	336	364	415	426	449	505	561	617	645	656	690	701	713	729	758	814	1,664	
2015	163	326	353	402	413	435	489	544	598	625	636	669	680	691	707	734	789	1,632	
2014	158	316	342	389	400	421	474	526	579	605	616	647	658	669	684	711	763	1,580	
2013	152	305	331	376	387	407	458	509	560	585	596	626	636	646	662	687	738	1,528	
2012	147	295	319	364	373	393	442	492	541	565	575	605	615	624	639	664	713	1,476	
2011	142	284	308	351	360	379	427	474	522	545	555	583	593	602	617	640	688	1,424	
2010	137	274	297	338	347	365	411	457	503	525	535	562	571	580	594	617	663	1,371	
2009	131	263	285	325	334	351	395	439	483	505	514	541	549	558	571	593	637	1,319	
2008	126	253	274	312	321	338	380	422	464	485	494	519	526	536	549	570	612	1,267	
2007	121	243	263	299	307	324	364	405	445	465	474	498	506	514	526	547	587	1,215	
2006	116	232	252	287	294	310	349	387	426	446	453	477	484	492	504	523	562	1,163	
2005	111	222	240	274	281	296	333	370	407	426	433	455	463	470	481	500	537	1,111	
2004	105	211	229	261	268	282	317	353	388	406	413	434	441	448	459	476	512	1,059	
2003	100	201	218	248	255	268	302	335	369	388	392	412	419	426	436	453	486	1,007	
2002	95	191	206	235	241	254	286	318	350	369	372	391	397	404	413	429	461	955	
2001	90	180	195	222	228	240	270	301	331	346	352	370	376	382	391	406	436	903	
2000	85	170	184	209	215	226	255	283	312	326	331	348	354	360	368	382	411	850	
1999	79	159	173	197	202	213	239	266	292	292	306	311	327	332	338	346	359	386	798
1998	74	149	161	184	189	199	224	248	273	273	286	291	306	311	316	323	336	360	746
1997	69	138	150	171	175	185	208	231	254	254	266	270	284	289	294	301	312	335	694
1996	64	128	139	158	162	171	192	214	235	246	250	263	267	272	278	289	310	342	642
1995	59	118	127	145	149	157	177	196	216	216	226	230	246	249	255	265	285	309	590
1994	53	107	116	132	136	143	161	179	197	206	209	220	224	227	233	242	260	280	538
1993	48	97	105	119	123	129	145	162	178	186	189	199	202	205	210	218	235	255	486
1992	43	86	94	107	109	115	130	144	159	166	169	178	180	183	188	195	209	224	434
1991	38	76	82	94	96	101	114	127	140	146	149	156	159	161	165	171	184	199	382
1990	32	65	71	81	83	87	98	109	120	126	128	135	137	139	142	148	159	174	329
1989	27	55	60	68	70	74	83	92	101	106	108	113	115	117	120	125	134	148	277
1988	22	45	48	55	57	60	67	75	82	86	88	92	94	95	97	101	109	125	225
30년 이상	17	34	37	42	43	46	52	57	63	66	67	71	72	73	75	78	83	97	173



건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 60 (와이어메일조)												위치지수 : 96				
지역번호 : 9(개별공시지가 500,000원 초과 - 650,000원 이하)		구조번호 : 60 (와이어메일조)												위치지수 : 96				
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	115	231	250	285	308	347	385	424	443	451	474	482	490	501	520	559	599	639
2016	112	224	243	277	284	299	336	374	411	411	430	467	475	486	505	542	582	622
2015	108	217	235	268	275	290	326	362	399	417	424	446	453	460	471	488	526	566
2014	105	210	228	259	266	280	316	351	386	403	410	431	438	446	456	474	509	549
2013	101	203	220	251	258	271	305	339	373	390	397	417	424	431	441	458	492	532
2012	98	196	213	242	249	262	295	328	360	377	383	403	410	416	426	442	475	515
2011	94	189	208	234	240	253	284	316	348	363	370	389	395	401	411	427	458	498
2010	91	182	198	225	231	243	274	304	335	350	356	374	381	387	401	411	442	482
2009	87	175	190	217	222	234	263	293	322	337	343	360	366	372	381	395	425	465
2008	84	169	183	208	214	225	253	283	309	323	329	346	352	357	366	380	408	448
2007	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	316	332	337	343	351	364	391	431
2006	77	155	168	191	196	206	232	258	284	297	302	318	323	328	336	349	374	414
2005	74	148	161	182	187	197	222	246	271	284	288	303	308	313	321	333	358	398
2004	70	141	153	174	178	188	211	235	258	275	289	294	298	306	317	341	376	416
2003	67	134	145	165	170	179	201	223	246	257	275	284	290	292	302	324	359	400
2002	63	127	137	157	161	169	191	212	233	244	248	261	265	269	275	286	307	347
2001	60	120	130	148	152	160	180	200	220	230	234	246	250	254	260	270	290	330
2000	56	113	122	139	143	151	170	189	208	217	221	232	236	240	245	252	274	314
1999	53	106	115	131	134	142	159	177	195	204	207	218	221	225	230	239	257	297
1998	49	99	107	122	126	132	149	165	182	190	194	204	207	210	215	224	240	280
1997	46	92	100	114	117	123	138	154	169	177	180	189	192	196	200	208	223	263
1996	42	85	92	105	108	114	128	142	157	164	167	175	178	181	185	192	207	247
1995	39	78	85	97	99	104	118	131	144	150	153	161	164	166	170	177	190	230
1994	35	71	77	88	90	95	107	119	131	137	139	147	149	151	155	161	173	213
1993	32	64	70	79	82	86	97	108	118	124	126	132	135	137	140	145	156	196
1992	28	57	62	71	73	77	86	96	106	110	112	118	120	122	125	130	139	179
1991	25	50	55	62	64	67	76	84	93	97	99	104	106	107	110	114	123	163
1990	21	43	47	54	55	58	65	73	80	80	84	85	90	91	93	98	108	148
1989	18	37	40	45	46	49	55	61	67	67	71	72	75	77	78	80	83	123
1988	15	30	32	37	38	40	45	50	55	57	58	61	62	63	65	67	72	113
30년 이상	11	23	25	28	29	30	34	38	42	44	44	45	47	48	49	50	52	105

건물신축가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 7												위치지수 : 55				
지역번호 : 9(개별공시지가 500,000원 초과 - 650,000원 이하)		구조번호 : 7												위치지수 : 55				
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	106	212	229	261	268	283	318	353	389	389	413	435	442	449	459	477	512	552
2016	101	202	219	230	236	270	337	371	408	413	422	439	442	449	459	477	512	552
2015	96	193	209	237	244	257	289	321	354	354	370	395	402	408	418	434	466	506
2014	91	183	198	226	232	244	275	306	336	336	351	358	366	368	377	391	423	463
2013	87	174	188	214	220	232	261	290	319	323	333	356	362	368	377	391	420	460
2012	82	164	178	202	208	219	246	274	301	315	320	337	342	348	356	370	397	437
2011	77	154	167	191	196	206	232	258	284	284	296	317	322	327	335	348	374	414
2010	72	145	157	179	184	193	218	242	266	266	278	298	302	307	315	327	351	391
2009	67	136	147	167	172	181	203	226	249	249	260	283	287	294	305	328	368	408
2008	63	126	136	155	159	168	189	210	231	231	242	268	263	267	273	284	305	345
2007	58	116	126	143	147	155	175	194	214	214	223	247	242	247	252	262	282	322
2006	53	107	116	132	135	142	160	178	196	196	205	229	223	226	232	241	259	300
2005	48	97	105	120	123	130	146	162	179	188	190	200	203	206	211	219	235	275
2004	44	88	95	108	111	117	132	146	161	161	168	180	183	186	190	198	212	252
2003	39	78	85	96	99	104	117	130	143	143	150	160	163	166	170	176	189	222
2002	34	68	74	85	87	91	103	114	126	126	132	141	143	146	149	155	169	200
2001	29	59	64	73	75	79	89	99	108	108	113	121	123	125	128	133	143	173
2000	24	49	54	61	63	66	74	83	91	91	95	102	103	105	108	112	120	150
1999	20	40	43	49	51	53	60	67	73	73	77	82	84	85	87	90	97	120
1998	15	30	33	37	38	41	46	51	56	56	58	60	63	64	65	66	74	94
30년 이상	10	21	22	26	26	28	31	35	38	38	40	43	44	44	45	47	51	60

지역번호 : 96 (서울 및 특별자치시)		구좌번호 : 8		40		(단위 : 천 원)									
지역번호 : 96 (서울 및 특별자치시)		구좌번호 : 8		40		(단위 : 천 원)									
연도	분류번호	종목번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호								
연도	분류번호	종목번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호								
2017	77	154	167	190	205	231	257	283	316	326	334	347	373	771	
2016	70	140	152	173	177	210	234	257	269	273	287	292	304	339	702
2015	63	126	137	156	160	168	189	210	232	232	242	246	259	284	632
2014	56	112	122	138	142	150	169	181	215	219	231	234	238	244	563
2013	49	98	107	121	125	131	148	164	181	189	192	202	205	209	493
2012	42	84	91	104	107	113	127	141	155	162	165	174	176	179	424
2011	35	71	76	87	89	94	106	118	130	136	138	145	147	153	355
2010	28	57	61	70	72	76	85	95	104	109	111	117	118	120	288
2009	21	43	46	53	54	57	64	72	79	82	84	88	93	97	216
2008	14	29	31	36	37	39	43	48	53	56	57	60	61	62	146
10년 이상	7	15	16	19	19	20	23	25	28	29	30	31	32	33	77

지역번호 : 96 (서울 및 특별자치시)		구좌번호 : 9		35		(단위 : 천 원)											
지역번호 : 96 (서울 및 특별자치시)		구좌번호 : 9		35		(단위 : 천 원)											
연도	분류번호	종목번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호										
연도	분류번호	종목번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호										
2017	67	135	146	166	171	180	202	225	247	258	263	276	281	285	326	675	
2016	61	122	133	151	155	163	184	204	225	225	235	239	251	256	266	276	614
2015	55	110	119	136	140	147	166	184	203	212	215	234	239	249	267	553	
2014	49	98	106	121	124	131	147	164	180	188	192	202	205	208	213	221	493
2013	43	86	93	106	109	115	129	144	158	165	168	177	180	182	187	194	432
2012	37	74	80	91	94	99	111	123	136	142	144	152	154	157	160	167	371
2011	31	62	67	76	78	82	93	103	113	119	121	127	129	131	134	139	310
2010	24	49	54	61	63	66	74	83	91	95	97	102	104	105	108	112	249
2009	18	37	40	46	47	50	56	63	69	72	73	77	78	80	81	85	189
2008	12	25	27	31	32	34	38	42	47	49	50	52	53	54	55	57	128
10년 이상	6	13	14	16	17	18	20	22	24	25	26	27	28	28	29	30	67

지역번호 : 96 (서울 및 특별자치시)		구좌번호 : 1C		22		(단위 : 천 원)											
지역번호 : 96 (서울 및 특별자치시)		구좌번호 : 1C		22		(단위 : 천 원)											
연도	분류번호	종목번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호										
연도	분류번호	종목번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호	구좌번호										
2017	42	84	91	104	113	127	141	155	176	179	183	191	205	205	424		
2016	36	77	83	95	97	103	115	128	141	148	150	158	160	163	173	186	366
2015	34	69	75	85	88	92	104	116	127	133	135	142	145	150	156	168	348
2014	30	61	67	76	78	82	92	103	113	118	120	127	129	131	134	139	309
2013	27	54	58	67	68	72	81	90	99	104	105	111	113	115	117	122	271
2012	23	46	50	57	59	62	70	77	85	85	89	91	97	98	101	105	233
2011	19	39	42	48	49	52	58	65	71	74	76	80	81	82	84	87	194
2010	15	31	34	38	39	41	47	52	57	60	62	65	66	68	70	75	157
2009	11	23	25	29	30	31	35	40	43	45	46	48	49	50	51	53	118
2008	8	16	17	19	20	21	24	26	29	30	31	33	33	34	36	38	80
10년 이상	4	8	9	10	10	11	12	14	15	15	16	17	17	17	18	19	42



지역번호 : 10(개발공사지가 650,000원 초과 ~ 800,000원 이하) (단위 : 천 원)  
 건물면적도 : 30 (31) 60 (65) 74 (77) 80 (88) 90 (93) 100 (105) 110 (117) 120 (125) 130 (135) 145 (150) 160 (165) 170 (175) 180 (185) 190 (195) 200 (205) 210 (215) 220 (225) 230 (235) 240 (245) 250 (255) 260 (265) 270 (275) 280 (285) 290 (295) 300 (305) 310 (315) 320 (325) 330 (335) 340 (345) 350 (355) 360 (365) 370 (375) 380 (385) 390 (395) 400 (405) 410 (415) 420 (425) 430 (435) 440 (445) 450 (455) 460 (465) 470 (475) 480 (485) 490 (495) 500 (505) 510 (515) 520 (525) 530 (535) 540 (545) 550 (555) 560 (565) 570 (575) 580 (585) 590 (595) 600 (605) 610 (615) 620 (625) 630 (635) 640 (645) 650 (655) 660 (665) 670 (675) 680 (685) 690 (695) 700 (705) 710 (715) 720 (725) 730 (735) 740 (745) 750 (755) 760 (765) 770 (775) 780 (785) 790 (795) 800 (805) 810 (815) 820 (825) 830 (835) 840 (845) 850 (855) 860 (865) 870 (875) 880 (885) 890 (895) 900 (905) 910 (915) 920 (925) 930 (935) 940 (945) 950 (955) 960 (965) 970 (975) 980 (985) 990 (995) 1000 (1005)

연도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	50년 이상																																																																																																																																										
건물면적도	30	31	60	65	74	77	80	88	90	93	100	105	110	117	120	125	130	135	145	150	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000
지역번호	65	74	77	80	88	90	93	100	105	110	117	120	125	130	135	145	150	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000			

구조번호 : 2 위치거수 : 98

건물시공가격기준액 : 670,000 원 (상표(상표출원)권(권리)권(권리)) (단위 : 천 원)

분류번호 구조번호	670,000 원		10개월공사까지 650,000원 초과 - 800,000원 이하		구조번호 : 2		위치거수 : 98	
	공사번호 (31)	공사금액 (4)	공사번호 (47)	공사금액 (74)	공사번호 (3)	공사금액 (12)	공사번호 (26)	공사금액 (29)
2017	236	472	512	583	787	866	866	906
2016	232	465	503	573	775	852	852	891
2015	228	457	495	564	686	838	838	882
2014	225	450	487	555	750	825	825	862
2013	221	442	479	545	663	811	811	848
2012	217	434	471	536	724	797	797	833
2011	213	427	462	527	641	712	712	748
2010	209	419	454	517	599	679	679	715
2009	206	412	446	508	618	687	687	725
2008	202	404	438	499	512	574	574	611
2007	198	397	430	489	595	661	661	700
2006	194	389	422	480	584	649	649	689
2005	190	381	413	471	569	633	633	672
2004	187	374	405	461	559	624	624	663
2003	183	366	397	452	550	611	611	651
2002	179	359	389	443	538	598	598	638
2001	175	351	381	433	527	586	586	626
2000	172	344	372	424	516	573	573	612
1999	168	336	364	415	504	560	560	600
1998	164	329	356	405	493	548	548	586
1997	160	321	348	396	482	535	535	573
1996	156	313	340	387	470	523	523	561
1995	153	306	331	377	459	510	510	547
1994	149	298	323	368	448	497	497	534
1993	145	291	315	359	436	485	485	522
1992	141	283	307	349	425	472	472	510
1991	138	276	299	340	414	460	460	500
1990	134	268	290	331	402	447	447	492
1989	130	260	282	321	391	434	434	480
1988	126	253	274	312	380	422	422	470
1987	122	245	266	303	371	411	411	460
1986	119	238	258	293	361	400	400	450
1985	115	230	249	284	349	388	388	438
1984	111	223	241	275	338	377	377	426
1983	107	215	233	265	327	366	366	415
1982	104	208	225	256	316	355	355	404
1981	100	200	217	247	305	344	344	393
1980	96	192	208	237	294	333	333	382
1979	92	185	200	228	283	322	322	371
1978	88	177	192	219	272	311	311	360
1977	85	170	184	209	261	300	300	350
1976	81	162	176	200	250	289	289	340
1975	77	155	167	191	239	278	278	330
1974	73	147	159	181	228	267	267	320
1973	69	139	151	172	217	256	256	310
1972	66	132	143	163	206	245	245	300
1971	62	124	135	153	195	234	234	290
1970	58	117	127	144	184	223	223	280
1969	54	109	118	135	173	212	212	270
1968	51	102	110	125	162	201	201	260
50년 이상	47	94	102	116	151	190	190	250

(단위: 천 원)

연도	670,000 원		10개월공사비가650,000원 초과 - 800,000원 이하		670,000 원		120 (목구조)		위지시유 : 98											
	건축년도	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호										
2017	30	30	60	65	74	76	80	80	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	236	472	512	563	598	630	709	787	866	866	906	921	969	984	1,000	1,000	1,024	1,063	1,142	2,363
2016	231	463	501	571	586	617	694	694	849	849	867	903	949	965	980	980	1,003	1,042	1,119	2,316
2015	226	453	491	559	574	605	684	684	832	832	869	903	949	965	980	980	1,003	1,042	1,119	2,316
2014	222	444	481	548	562	592	666	740	814	814	851	886	910	925	940	940	962	999	1,073	2,221
2013	217	434	471	536	550	579	652	726	797	797	833	868	891	906	920	920	942	978	1,051	2,174
2012	212	425	460	524	538	567	638	709	780	780	815	848	872	886	900	900	921	957	1,028	2,127
2011	208	416	450	513	528	554	624	693	762	762	797	831	855	866	880	880	901	936	1,005	2,080
2010	203	406	440	501	514	542	609	677	745	745	779	812	833	844	860	860	880	914	982	2,032
2009	198	397	430	489	503	529	595	661	728	728	761	794	814	827	840	840	860	893	959	1,985
2008	193	387	419	478	491	516	581	646	710	710	743	775	794	807	820	820	839	872	936	1,938
2007	189	378	409	466	479	504	569	632	696	696	724	757	775	787	800	800	819	850	913	1,891
2006	184	368	399	454	467	491	553	614	676	676	706	736	755	768	780	780	798	829	891	1,843
2005	179	359	389	443	455	479	538	598	658	658	688	720	736	748	760	760	778	808	868	1,796
2004	174	349	378	431	443	466	524	583	641	641	670	702	717	728	740	740	757	787	845	1,749
2003	170	340	368	419	431	453	510	567	624	624	652	683	697	709	720	720	737	765	822	1,701
2002	165	330	358	408	419	441	496	551	606	606	634	665	678	689	700	717	744	799	854	1,654
2001	160	321	348	396	407	428	482	535	589	589	616	646	659	669	680	680	696	723	776	1,607
2000	156	312	338	384	395	416	468	520	572	572	598	628	639	650	660	660	676	702	754	1,560
1999	151	302	327	373	383	403	453	504	554	554	579	599	620	630	640	640	655	680	731	1,512
1998	146	293	317	361	371	390	439	488	537	537	561	571	600	610	620	620	635	659	708	1,465
1997	141	283	307	349	359	378	425	472	520	520	543	553	581	590	600	614	638	685	731	1,418
1996	137	274	297	338	347	365	411	456	502	502	525	534	562	571	580	594	616	662	708	1,370
1995	132	264	286	326	335	352	397	441	485	485	507	516	542	551	560	573	595	639	682	1,323
1994	127	255	276	314	323	340	382	425	468	468	489	497	523	531	540	553	574	616	661	1,276
1993	122	245	266	303	311	327	368	409	450	450	471	479	503	512	520	532	553	594	639	1,229
1992	118	236	256	291	299	315	354	393	433	433	453	460	484	492	500	512	531	571	616	1,181
1991	113	226	245	279	287	302	340	378	416	416	434	442	465	472	480	491	510	548	594	1,134
1990	108	217	235	268	275	289	326	362	398	398	416	424	445	453	460	471	489	525	571	1,087
1989	104	208	225	256	263	277	312	346	381	381	398	405	426	433	440	450	468	502	548	1,040
1988	99	198	215	244	251	264	297	330	364	364	380	387	407	413	420	430	446	479	525	992
1987	94	189	204	233	239	252	283	315	346	346	362	368	387	393	400	409	425	456	502	945
1986	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	350	368	374	380	389	404	434	480	898
1985	85	170	184	209	215	226	255	283	312	312	326	331	348	354	360	368	382	411	456	850
1984	80	160	174	198	203	214	241	267	294	294	308	313	329	334	340	348	361	388	434	803
1983	75	151	163	186	191	201	226	252	277	277	289	294	310	315	320	327	340	365	411	756
1982	70	141	153	174	179	189	212	236	260	260	271	276	290	295	300	307	319	342	390	709
1981	66	132	143	163	167	176	196	220	242	242	253	258	271	275	280	286	297	319	361	661
1980	61	122	133	151	155	163	184	204	225	225	235	239	251	256	260	266	276	297	342	614
1979	56	113	122	139	143	151	170	189	208	208	217	221	232	236	240	245	255	274	319	567
1978	52	104	112	128	131	138	156	173	190	190	199	202	213	216	220	223	234	251	297	520
40년 이상	47	94	102	116	119	126	141	157	173	173	181	184	193	196	200	204	212	228	274	472

건물신탁가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 10(개발공사지가 650,000원 초과 ~ 800,000원 이하)

구조번호 : 3 100 (셀근골크리트조 등) 98  
 (단위 : 원)

분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
(49)	(4)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(5)	(39)	
2017	196	303	426	485	499	80	590	100	656	722	755	768	807	125	127	130	135	145	145	300	
2016	193	386	418	476	488	514	579	643	707	707	739	752	791	804	817	836	866	886	886	969	
2015	189	378	409	466	479	503	569	630	693	693	724	739	775	787	800	819	850	873	873	1,930	
2014	185	370	401	456	469	494	555	617	678	678	709	722	759	771	783	802	833	854	854	1,851	
2013	181	362	392	447	459	483	543	604	664	664	694	706	743	755	767	785	815	836	836	1,812	
2012	177	354	384	437	449	472	531	590	650	650	679	692	726	737	750	768	797	826	826	1,772	
2011	173	346	375	427	439	462	520	577	635	635	664	676	710	722	733	751	780	807	807	1,733	
2010	169	338	367	417	429	451	508	564	621	621	649	660	694	705	717	734	762	788	788	1,694	
2009	165	330	358	408	419	441	496	551	606	606	634	645	678	689	700	717	744	769	769	1,654	
2008	161	323	349	398	409	430	484	538	592	592	619	629	662	673	683	699	726	750	750	1,615	
2007	157	315	341	388	399	420	472	525	577	577	604	614	646	656	662	682	709	731	731	1,575	
2006	153	307	332	378	389	409	460	512	563	563	588	599	629	640	650	665	691	714	714	1,536	
2005	149	299	324	369	379	399	449	499	548	548	573	583	613	623	633	648	673	702	702	1,497	
2004	145	291	315	359	369	386	437	485	534	534	558	568	597	607	617	631	655	704	704	1,457	
2003	141	283	307	349	359	378	425	472	520	520	543	553	581	590	600	614	638	685	685	1,418	
2002	137	275	298	340	349	367	413	459	505	505	528	537	565	574	583	597	620	666	666	1,378	
2001	133	267	290	332	339	357	401	446	491	491	513	522	549	558	567	580	602	647	647	1,339	
2000	130	260	281	320	329	346	390	433	476	476	498	507	533	541	550	563	585	628	628	1,300	
1999	126	252	273	310	319	336	378	420	462	462	483	491	516	525	533	546	567	609	609	1,260	
1998	122	244	264	299	301	309	325	366	407	407	447	476	500	508	517	529	549	590	590	1,221	
1997	118	236	256	291	299	315	354	393	433	433	453	460	484	492	500	512	531	571	571	1,181	
1996	114	228	247	281	289	304	342	380	418	418	437	445	468	476	483	495	514	552	552	1,142	
1995	110	220	239	272	279	294	330	367	404	404	422	430	452	459	466	478	496	533	533	1,103	
1994	106	212	230	262	269	283	319	354	390	390	407	414	436	443	450	460	478	514	514	1,063	
1993	102	204	221	252	259	273	307	341	375	375	392	399	419	428	433	443	460	495	495	1,024	
1992	98	196	213	242	249	262	295	328	361	361	377	384	403	410	416	426	443	476	476	984	
1991	94	189	204	233	239	252	283	315	346	346	362	368	387	393	400	409	425	456	456	945	
1990	90	181	196	223	229	241	271	302	332	332	347	353	371	377	383	392	407	437	437	906	
1989	86	173	187	213	219	231	260	288	317	317	332	338	355	361	366	375	390	418	418	866	
1988	82	165	179	204	209	220	248	275	303	303	317	322	339	344	350	358	372	399	399	827	
1987	78	157	170	194	199	210	236	262	288	288	302	307	323	328	333	341	354	380	380	787	
1986	74	149	162	184	189	199	224	249	274	274	286	291	306	311	316	324	336	361	361	748	
1985	70	141	153	174	179	189	212	236	260	260	271	276	290	295	300	307	319	342	342	709	
1984	66	133	145	165	169	178	200	223	245	245	256	261	274	279	283	290	301	323	323	669	
1983	63	126	136	155	159	168	189	210	231	231	241	245	258	262	266	273	283	304	304	630	
1982	59	118	128	145	149	157	177	196	216	216	226	230	242	246	250	256	265	286	286	590	
1981	55	110	119	136	139	147	165	183	202	202	211	215	226	229	233	239	248	266	266	551	
1980	51	102	110	126	129	136	153	170	187	187	196	199	209	213	216	221	230	247	247	512	
1979	47	94	102	116	119	126	141	157	173	173	181	184	193	196	200	204	212	228	228	472	
1978	43	86	93	106	109	115	130	144	158	158	166	169	177	180	183	187	195	209	209	433	
40년 이상	39	78	85	97	99	105	118	131	144	144	151	153	161	164	166	170	177	190	190	393	

건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 10(개별공시지가 650,000원 초과 ~ 800,000원 이하)

연도	분류번호 (49)	면적 (31)	면적 (4)	면적 (47)	면적 (45)	면적 (38)	면적 (13)	면적 (3)	면적 (12)	면적 (26)	면적 (29)	면적 (36)	면적 (17)	면적 (8)	면적 (22)	면적 (24)	면적 (11)	면적 (5)	면적 (39)
2017	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2016	191	382	413	471	484	509	573	636	722	722	765	768	807	820	833	853	886	952	1,969
2015	185	370	401	456	469	493	555	617	678	678	709	722	753	771	783	802	859	923	1,910
2014	179	358	388	442	454	476	537	597	657	657	687	699	734	746	758	776	833	894	1,853
2013	173	346	375	427	439	462	520	577	635	635	664	676	710	722	733	751	780	837	1,792
2012	167	334	362	413	424	446	502	558	613	613	641	652	686	697	708	725	753	809	1,674
2011	161	323	349	398	409	430	484	538	592	592	619	629	662	673	683	699	726	780	1,615
2010	155	311	337	383	394	414	466	518	570	570	596	606	638	648	658	674	700	752	1,556
2009	149	299	324	369	379	399	449	499	548	548	573	583	613	623	633	648	673	723	1,497
2008	143	287	311	354	364	383	431	479	527	527	551	560	589	599	608	623	647	695	1,437
2007	137	275	298	340	349	367	413	459	505	505	528	537	565	574	583	597	620	666	1,378
2006	131	263	285	325	334	351	395	439	483	483	505	514	541	549	558	571	593	637	1,319
2005	126	252	273	310	319	336	378	420	462	462	483	491	516	525	533	546	567	609	1,260
2004	120	240	260	296	304	320	360	400	440	440	460	468	492	500	508	520	540	580	1,200
2003	114	228	247	281	289	304	342	380	418	418	437	445	468	476	483	495	514	552	1,142
2002	108	216	234	267	274	286	325	361	397	397	415	422	444	451	458	469	487	523	1,083
2001	102	204	221	252	259	273	307	341	375	375	392	399	419	426	433	443	460	495	1,024
2000	96	193	209	238	244	257	289	321	353	353	369	376	395	402	408	418	434	466	965
1999	90	181	196	223	229	241	271	302	332	332	347	353	371	377	383	392	407	437	906
1998	84	169	183	208	214	225	254	282	310	310	324	330	347	352	358	367	381	409	847
1997	78	157	170	194	199	210	236	262	288	288	302	307	323	328	333	341	354	380	787
1996	72	145	157	179	184	194	218	242	267	267	279	284	298	303	308	315	327	352	728
1995	66	133	145	165	169	178	200	223	245	245	256	261	274	279	283	290	301	323	669
1994	61	122	132	150	154	162	183	203	223	223	234	238	250	254	258	264	274	295	610
1993	55	110	119	136	139	147	165	183	202	202	211	215	226	229	233	239	248	266	551
1992	49	98	106	124	124	131	147	164	180	180	188	192	201	205	208	213	221	238	492
1991	43	86	93	106	109	115	130	144	158	158	166	169	177	180	183	187	195	208	433
1990	37	74	81	92	94	99	112	124	137	137	143	145	153	155	158	162	168	180	374
1989	31	63	68	77	79	84	94	105	115	115	120	122	129	131	133	136	141	152	316
1988	25	51	55	63	64	68	76	85	93	93	98	99	104	106	108	110	115	123	256
30년 이상	19	39	42	48	49	52	59	65	72	72	75	76	80	82	83	85	88	95	196

(단위: 천원)

(단위 : 천 원)

건설진척가액기준액 : 670,000 원		10개월공사시기가 650,000원 초과 - 800,000원 이하)										구조번호 : 4				90		위치지수 :								
연도	월	49	31	41	47	45	38	13	3	12	28	29	36	17	8	22	24	11	5	39						
용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호						
2017	30	177	354	68	74	76	419	472	531	650	100	100	110	110	650	679	117	123	738	750	768	707	135	145	300	
2016	171	343	372	424	437	455	456	456	515	573	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
2015	166	333	361	411	422	444	444	444	499	555	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611
2014	161	322	349	397	408	430	430	430	483	537	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591
2013	156	312	338	384	395	418	418	418	468	520	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572
2012	150	301	326	371	381	401	401	401	452	502	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552	552
2011	145	290	314	358	368	387	387	387	436	484	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533
2010	140	280	303	345	354	373	373	373	420	466	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513
2009	134	269	291	332	341	359	359	359	404	449	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494
2008	129	258	280	319	327	345	345	345	388	431	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474
2007	124	248	268	306	314	330	330	330	372	413	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455
2006	118	237	257	292	300	316	316	316	356	395	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435
2005	113	226	245	279	287	302	302	302	340	378	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416
2004	108	216	234	266	273	286	286	286	324	360	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396	396
2003	102	205	222	253	260	274	274	274	308	342	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377
2002	97	195	211	240	247	260	260	260	292	325	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357
2001	92	184	199	227	233	245	245	245	276	307	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338
2000	86	173	188	214	220	231	231	231	260	289	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318
1999	81	163	176	199	201	206	206	206	217	244	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271
1998	76	152	165	188	193	203	203	203	228	254	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279
1997	70	141	153	174	179	189	189	189	212	236	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
1996	65	131	142	161	166	174	174	174	196	218	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
1995	60	120	130	148	152	160	160	160	180	200	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221
1994	54	109	119	135	139	146	146	146	164	183	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201
1993	49	99	107	122	125	132	132	132	148	165	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182
1992	44	88	96	109	112	118	118	118	132	147	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
1991	39	78	84	96	98	104	104	104	117	130	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
1990	33	67	72	83	85	89	89	89	101	112	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
1989	28	56	61	69	71	75	75	75	85	94	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
1988	23	46	49	56	58	61	61	61	69	76	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
30년 이상	17	35	38	43	44	44	44	44	53	59	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65

간동신속가역기종역 : 670,000 원		구조번호 : 5		75		98		(단위 : 천 원)	
지역번호	10(개월)까지 공사비가 650,000원 초과 - 800,000원 이하	구조번호	5	구조번호	5	구조번호	5	구조번호	5
분류번호	(49)	분류번호	(49)	분류번호	(49)	분류번호	(49)	분류번호	(49)
건속년도	30	60	65	74	74	80	80	80	80
2017	147	295	320	364	374	393	443	492	541
2016	143	286	310	353	363	382	429	477	525
2015	138	277	300	342	351	370	416	464	512
2014	134	268	291	331	340	358	403	448	492
2013	130	260	281	320	329	346	390	433	476
2012	125	251	272	309	318	334	376	418	460
2011	121	242	262	298	306	323	363	403	444
2010	116	233	252	287	295	311	350	389	427
2009	112	224	241	274	284	299	336	374	411
2008	107	215	233	266	273	287	323	359	395
2007	103	206	224	255	261	275	310	349	386
2006	98	197	214	244	250	263	296	329	362
2005	94	189	204	233	239	252	283	315	346
2004	90	180	195	222	228	240	270	300	330
2003	85	171	185	211	217	228	257	285	314
2002	81	162	176	200	205	216	243	270	297
2001	76	153	166	189	194	204	230	256	281
2000	72	144	156	178	183	193	217	241	265
1999	67	135	147	167	172	181	203	228	249
1998	63	127	137	156	160	169	190	211	232
1997	59	118	128	145	149	157	177	196	216
1996	54	109	118	134	138	145	163	182	200
1995	50	100	108	123	127	133	150	167	184
1994	45	91	99	112	116	122	137	152	167
1993	41	82	89	102	104	110	124	137	151
1992	36	73	80	91	93	98	110	123	135
1991	32	65	70	80	82	86	97	108	119
1990	28	56	60	69	71	74	84	93	102
1989	23	47	51	58	59	63	70	78	86
1988	19	38	41	47	48	51	57	64	70
20년 이상	14	29	32	36	37	39	44	49	54

간동신속가역기종역 : 670,000 원		구조번호 : 6		60		98		(단위 : 천 원)	
지역번호	10(개월)까지 공사비가 650,000원 초과 - 800,000원 이하	구조번호	6	구조번호	6	구조번호	6	구조번호	6
분류번호	(49)	분류번호	(49)	분류번호	(49)	분류번호	(49)	분류번호	(49)
건속년도	30	60	65	74	74	80	80	80	80
2017	118	236	256	291	299	315	354	393	433
2016	112	225	244	278	285	300	338	376	413
2015	107	215	233	265	272	286	322	358	394
2014	102	204	221	252	258	272	306	340	374
2013	96	193	209	239	245	258	290	323	355
2012	91	183	196	225	232	244	274	305	335
2011	86	172	186	212	218	230	258	287	316
2010	80	161	175	199	205	215	242	269	296
2009	75	151	163	186	191	201	226	252	277
2008	70	140	152	173	178	187	210	234	257
2007	65	130	140	160	164	173	195	218	238
2006	59	119	129	147	151	159	179	198	218
2005	54	108	117	134	137	144	163	181	199
2004	49	98	106	120	124	130	147	163	179
2003	43	87	94	107	110	116	131	145	160
2002	38	76	83	94	97	102	115	128	140
2001	33	66	71	81	83	88	99	110	121
2000	27	55	60	68	70	74	83	92	101
1999	22	44	48	55	56	59	67	74	82
1998	17	34	37	42	43	45	51	57	62
20년 이상	11	23	25	28	29	31	35	39	43





간월신속가계기준액 : 670,000 원		700,000 원		구조번호 : 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)		98					
지역번호 : 10(개별공시지가 650,000원 초과 - 800,000원 이하)		지역번호 : 10(개별공시지가 650,000원 초과 - 800,000원 이하)		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :					
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호				
(49)	(31)	(4)	(47)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
건축년도	60	65	74	80	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	78	157	170	199	210	236	282	288	302	307	323	341	354	380	787
2016	71	143	155	181	191	215	239	262	274	279	293	322	346	346	717
2015	64	129	139	163	172	193	215	236	247	251	264	279	290	312	646
2014	57	115	124	145	153	172	191	210	220	224	235	249	268	278	573
2013	50	100	109	124	127	145	168	184	193	196	206	213	218	243	504
2012	43	86	93	106	109	115	130	144	158	169	177	180	183	209	433
2011	36	72	78	89	91	96	108	120	132	138	141	148	151	175	362
2010	29	58	63	71	73	77	87	97	106	111	113	123	126	131	291
2009	22	44	47	54	55	66	73	80	84	90	93	95	99	106	220
2008	14	29	32	36	37	39	44	49	54	57	62	63	67	72	149
10년 이상	7	15	17	19	21	23	26	28	30	32	33	34	35	38	78
간월신속가계기준액 : 670,000 원															
지역번호 : 10(개별공시지가 650,000원 초과 - 800,000원 이하)															
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
(49)	(31)	(4)	(47)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
건축년도	30	65	74	80	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	68	137	149	170	183	206	229	252	264	268	282	298	310	333	689
2016	62	125	135	154	167	188	209	230	240	244	257	271	282	303	627
2015	56	113	122	139	143	160	188	207	216	220	231	235	244	254	565
2014	50	100	109	124	127	145	167	184	192	196	206	209	213	218	503
2013	44	88	95	108	111	132	147	161	169	172	180	183	188	213	441
2012	37	75	82	93	96	113	126	139	145	147	155	160	164	170	379
2011	31	63	68	78	80	84	95	105	116	116	123	134	137	142	317
2010	25	51	55	62	64	68	76	85	93	97	99	107	110	114	253
2009	19	38	41	47	48	51	57	64	70	73	79	80	81	93	193
2008	13	26	28	32	33	34	39	43	46	48	50	51	53	56	130
10년 이상	6	13	14	17	17	18	20	22	26	28	28	29	31	33	68

간월신속가계기준액 : 670,000 원		700,000 원		구조번호 : 1C		22		(철파이프조)		98					
지역번호 : 10(개별공시지가 650,000원 초과 - 800,000원 이하)		지역번호 : 10(개별공시지가 650,000원 초과 - 800,000원 이하)		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :					
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호				
(49)	(31)	(4)	(47)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
건축년도	30	65	74	80	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	43	86	93	106	109	115	130	144	158	166	169	180	183	195	433
2016	39	78	85	97	99	105	118	131	144	148	161	170	177	190	394
2015	35	71	76	87	90	94	106	118	130	136	145	148	150	159	355
2014	31	63	68	78	80	84	94	105	115	121	123	133	137	142	316
2013	27	55	60	68	70	73	83	92	101	106	108	113	115	124	277
2012	23	47	51	58	60	63	71	79	87	91	92	99	100	103	238
2011	19	39	43	49	50	53	59	66	73	76	77	81	83	84	199
2010	16	32	34	39	40	42	48	53	58	61	62	65	67	69	160
2009	12	24	26	29	30	32	36	40	44	46	47	49	51	52	121
2008	8	16	17	20	20	21	24	27	30	31	32	34	35	37	82
10년 이상	4	8	9	10	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	43



(단위 : 천 원)

연도별 분류번호	연도별 부류번호	연도별 건설년도	건물신축기적금액 : 670,000 원										구조번호 : 2										위치지수 : 100	연도별 건설면적(㎡)
			11개월공사지가 800,000원 초과 - 1,000,000원 이하										120											
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(6)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)						
2017	241	218	482	522	611	643	804	884	924	117	123	988	1,005	1,021	1,045	1,085	1,165	2,412						
2016	237	474	514	585	601	622	712	870	909	925	973	973	983	1,004	1,028	1,068	1,147	2,373						
2015	233	466	505	575	591	622	700	856	885	910	957	957	972	988	1,011	1,050	1,128	2,334						
2014	229	459	489	569	581	612	688	846	880	895	941	956	972	995	1,015	1,053	1,109	2,296						
2013	225	441	469	556	571	602	677	827	865	880	925	940	955	978	1,015	1,051	1,097	2,257						
2012	221	443	480	547	562	591	665	813	850	865	909	924	939	961	998	1,032	1,072	2,219						
2011	218	436	472	552	567	596	670	818	855	870	914	929	944	967	1,004	1,040	1,086	2,180						
2010	214	428	464	528	542	571	642	785	821	835	878	892	906	928	963	1,035	1,081	2,141						
2009	210	420	455	518	532	560	630	771	806	820	862	876	890	911	946	1,016	1,062	2,103						
2008	206	412	447	509	523	550	619	760	795	809	850	864	878	894	929	997	2,064							
2007	202	405	438	499	513	540	607	742	776	791	830	844	857	877	911	979	2,026							
2006	198	397	430	490	503	529	596	728	761	775	814	828	841	861	894	962	1,987							
2005	194	389	422	480	493	519	584	714	747	760	799	813	825	845	877	941	1,948							
2004	191	382	413	471	483	509	573	700	732	745	783	797	809	827	859	923	1,910							
2003	187	374	405	461	474	499	561	686	717	729	767	779	792	811	842	904	1,871							
2002	183	366	397	452	464	488	549	672	702	714	751	763	776	794	824	886	1,833							
2001	179	358	388	442	454	478	538	657	687	699	735	747	759	777	807	867	1,794							
2000	175	351	380	433	444	468	526	643	673	684	719	731	743	760	790	848	1,755							
1999	171	343	372	423	435	457	515	629	658	669	704	715	727	744	772	830	1,717							
1998	167	335	363	414	425	447	503	615	643	654	688	699	710	727	755	811	1,678							
1997	164	328	355	404	415	437	492	601	628	639	672	683	694	710	738	792	1,640							
1996	160	320	347	395	405	427	480	587	613	624	656	667	677	694	720	774	1,601							
1995	156	312	338	385	395	416	468	570	599	609	640	651	661	677	703	755	1,562							
1994	152	304	330	376	386	406	457	558	584	594	624	635	645	660	685	736	1,524							
1993	148	297	321	366	376	396	445	544	569	579	609	619	628	643	668	718	1,485							
1992	144	289	313	356	366	386	434	530	554	564	593	603	612	627	651	699	1,447							
1991	140	281	305	347	356	375	422	516	539	549	577	586	596	610	633	680	1,408							
1990	137	274	296	337	347	365	411	502	525	534	561	570	579	593	616	662	1,370							
1989	133	266	288	328	337	355	399	443	468	474	504	513	522	536	559	603	1,331							
1988	129	258	280	318	327	344	387	430	454	460	490	498	507	520	543	587	1,292							
1987	125	250	271	309	317	334	376	418	442	448	478	486	495	508	530	574	1,254							
1986	121	243	263	299	307	324	364	405	429	435	464	472	481	494	516	560	1,215							
1985	117	235	255	290	298	313	353	392	416	421	450	458	467	480	502	546	1,177							
1984	113	227	246	280	288	303	341	379	417	421	449	457	466	479	500	544	1,138							
1983	109	219	238	271	278	293	329	366	403	403	428	435	443	456	477	520	1,099							
1982	106	212	229	261	268	283	318	353	389	389	413	420	428	441	462	505	1,061							
1981	102	204	221	252	259	272	306	340	374	374	398	405	413	426	443	486	1,022							
1980	96	196	213	242	249	262	295	328	360	360	377	383	403	416	428	462	984							
1979	94	189	204	233	239	252	283	315	346	346	362	368	387	393	400	425	945							
1978	90	181	196	223	229	241	272	302	332	347	353	371	377	383	392	408	906							
1977	86	173	188	214	219	231	260	289	318	318	332	338	356	361	367	376	868							
1976	82	165	179	204	210	221	248	276	304	304	318	323	340	345	351	359	829							
1975	79	158	171	195	200	210	237	263	290	303	308	324	329	334	342	356	791							
1974	75	150	163	185	190	200	225	250	275	288	293	308	313	318	326	332	752							
1973	71	142	154	176	180	190	214	237	261	273	278	292	297	302	309	321	713							
1972	67	135	146	166	171	180	202	225	247	258	263	276	281	285	292	303	675							
1971	63	127	137	157	161	169	191	212	233	244	248	261	265	269	275	286	636							
1970	59	119	129	147	151	159	179	199	219	229	233	245	249	253	259	269	598							
1969	55	111	121	138	141	149	167	186	205	214	218	229	233	236	242	251	270	559						
1968	52	104	112	128	131	138	156	173	191	199	203	213	217	220	223	234	251	520						
50년 이상	48	96	104	118	122	128	144	160	176	184	188	197	201	204	209	217	233	482						





연도 구분	건립연도	11(개발공사)지구 800,000원 초과 ~ 1,000,000원 이하																		
		670,000 원																		
		100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)	100 (스틸하우스조 등)		
2017	201	402	435	495	509	76	80	90	603	670	737	770	783	824	837	850	871	904	971	2,010
2016	194	389	422	480	493	714	747	760	799	812	825	844	877	912	942	971	942	1,949		
2015	188	377	409	466	478	629	692	713	736	774	799	818	850	893	913	1,889	913	1,889		
2014	182	365	396	451	463	609	670	701	713	749	762	823	884	884	1,829	884	1,829			
2013	176	353	383	436	448	471	530	548	648	678	689	725	737	748	766	854	854	1,768		
2012	170	341	370	421	432	455	512	569	626	626	654	666	700	711	723	740	768	825	1,708	
2011	164	329	357	406	417	439	494	549	604	604	631	642	675	686	697	714	741	796	1,648	
2010	158	317	344	391	402	423	476	529	582	582	608	619	651	661	672	688	714	767	1,587	
2009	152	305	330	376	386	407	458	509	560	560	585	595	626	636	646	661	687	738	1,527	
2008	146	293	317	361	371	391	440	489	538	538	562	572	601	611	621	635	660	709	1,467	
2007	140	281	304	347	356	375	422	469	515	515	539	548	576	586	595	609	633	680	1,407	
2006	134	269	291	332	341	359	404	448	493	493	516	525	552	561	570	583	606	650	1,346	
2005	128	257	278	317	325	343	385	428	471	471	493	501	527	536	544	557	578	621	1,286	
2004	122	245	265	302	310	326	367	408	449	449	470	478	502	510	519	531	551	592	1,226	
2003	116	233	252	287	295	310	349	388	427	427	446	454	477	485	493	505	524	563	1,165	
2002	110	221	239	272	280	294	331	368	405	405	423	431	453	460	467	479	497	534	1,105	
2001	104	209	226	257	264	278	313	348	383	383	400	407	428	435	442	452	470	505	1,045	
2000	98	196	213	242	249	262	295	328	361	361	377	384	403	410	416	426	443	476	984	
1999	92	184	200	228	234	246	277	308	339	339	354	360	379	385	391	400	416	448	924	
1998	86	172	187	213	216	228	259	288	316	316	331	337	354	360	365	374	386	417	864	
1997	80	160	174	198	203	214	241	268	294	294	308	313	329	335	340	348	361	388	804	
1996	74	148	161	183	188	198	223	247	272	272	285	290	304	309	314	322	334	359	743	
1995	68	136	148	168	173	182	205	227	250	250	261	266	280	284	289	296	307	330	683	
1994	62	124	135	153	157	166	186	207	228	228	238	243	255	259	263	270	280	301	623	
1993	56	112	121	138	142	150	168	187	206	206	215	219	230	234	238	243	253	272	562	
1992	50	100	108	123	127	134	150	167	184	184	192	195	206	209	212	217	226	242	502	
1991	44	88	95	109	112	117	132	147	162	162	169	172	181	184	187	191	198	213	442	
1990	38	76	82	94	96	101	114	127	140	140	146	148	156	159	161	165	171	184	381	
1989	32	64	69	79	81	85	96	107	117	117	123	125	131	134	136	139	144	156	321	
1988	26	52	56	64	66	69	78	87	95	95	100	101	107	108	110	113	117	126	261	
30년 이상	20	40	43	49	50	53	60	67	73	73	77	78	82	83	85	87	90	97	201	



건물신축가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 5		75		(목적)		100	
지역번호 : 11(개발공시지가 800,000원 초과 - 1,000,000원 이하)		구조번호 : 5		75		(목적)		100	
분류번호	(49)	용도번호	(47)	용도번호	(45)	용도번호	(38)	용도번호	(13)
2017	150	301	326	371	381	402	452	502	552
2016	146	292	316	360	338	438	487	536	560
2015	141	283	307	349	358	377	425	472	519
2014	137	274	297	338	347	365	411	457	503
2013	132	265	287	327	336	353	397	442	486
2012	128	256	277	316	324	341	384	427	469
2011	123	247	267	304	313	329	370	412	453
2010	119	238	258	293	301	317	357	396	436
2009	114	229	248	282	290	305	343	381	420
2008	110	220	238	271	278	293	330	366	403
2007	105	211	228	260	267	281	316	351	386
2006	101	202	218	249	255	269	303	336	370
2005	96	192	209	237	244	257	289	321	353
2004	91	183	199	226	232	245	275	306	337
2003	87	174	189	215	221	233	262	291	320
2002	82	165	179	204	210	221	248	276	304
2001	78	156	169	193	198	209	235	261	287
2000	73	147	160	182	187	196	221	246	270
1999	69	138	150	171	175	184	208	231	254
1998	64	129	140	159	164	172	194	216	237
1997	60	120	130	148	152	160	180	201	221
1996	55	111	120	137	141	148	167	185	204
1995	51	102	111	126	129	136	153	170	187
1994	46	93	101	115	118	124	140	155	171
1993	42	84	91	104	106	112	126	140	154
1992	37	75	81	92	95	100	113	125	138
1991	33	66	71	81	84	88	99	110	121
1990	28	57	62	70	72	76	85	95	105
1989	24	48	52	59	61	64	72	80	88
1988	19	39	42	48	49	52	58	65	71
30년 이상	15	30	32	37	38	40	45	50	55

건물신축가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 6		60		(시멘트블록조)		100	
지역번호 : 11(개발공시지가 800,000원 초과 - 1,000,000원 이하)		구조번호 : 6		60		(시멘트블록조)		100	
분류번호	(49)	용도번호	(47)	용도번호	(45)	용도번호	(38)	용도번호	(13)
2017	120	241	261	297	305	321	361	402	442
2016	115	230	249	284	291	307	345	383	422
2015	109	219	237	270	278	292	329	365	402
2014	104	208	226	257	264	278	312	347	382
2013	98	197	214	243	250	263	296	329	362
2012	93	186	202	230	236	249	280	311	342
2011	88	176	190	217	223	234	264	293	322
2010	82	165	178	203	209	220	247	275	302
2009	77	154	167	190	195	205	231	257	283
2008	71	143	155	177	181	191	215	239	263
2007	66	132	143	163	168	176	198	221	243
2006	60	121	131	150	154	162	182	203	223
2005	55	110	120	136	140	147	166	184	202
2004	50	100	108	123	126	133	150	168	183
2003	44	89	96	110	113	118	133	148	163
2002	39	78	84	96	99	104	117	130	143
2001	33	67	73	83	85	90	101	112	123
2000	28	56	61	69	71	75	85	94	103
1999	22	45	49	56	58	61	68	76	84
1998	17	34	37	43	44	46	52	58	64
30년 이상	12	24	26	29	30	32	36	40	44



구조번호: 6 60 (와이어배설조)

구조번호	670,000 원										100 (와이어배설조)									
	49	31	31	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	6	22	24	11	15	300	
2017	120	241	261	297	305	321	361	402	442	462	470	479	494	502	510	522	542	582	1,206	
2016	116	233	253	288	296	311	350	389	428	448	456	474	487	495	506	516	526	565	1,169	
2015	113	226	245	279	287	302	340	379	415	434	442	464	479	491	503	514	527	567	1,133	
2014	109	219	237	270	278	292	329	365	402	420	428	449	464	475	484	495	503	530	1,097	
2013	106	212	229	261	268	283	318	353	389	406	413	435	442	449	459	477	512	1,061		
2012	102	205	222	252	259	273	307	341	375	392	399	420	427	433	444	461	495	1,025		
2011	98	197	214	243	250	263	296	329	362	362	379	385	418	418	428	448	477	988		
2010	95	190	206	235	241	254	285	317	349	349	365	371	390	396	412	428	460	952		
2009	91	183	198	226	232	244	274	305	336	336	351	357	375	381	397	412	443	916		
2008	88	176	190	217	223	234	264	293	322	322	343	360	366	372	381	396	425	880		
2007	84	168	182	208	213	225	253	281	309	309	323	329	346	351	357	379	408	844		
2006	80	161	175	199	204	215	242	269	296	296	315	331	336	342	350	363	390	808		
2005	77	154	167	190	195	205	231	257	283	283	295	301	316	321	326	347	373	771		
2004	73	147	159	181	186	196	220	245	269	269	282	286	301	306	311	318	355	735		
2003	69	139	151	172	177	186	209	233	256	256	268	272	286	291	296	303	338	699		
2002	66	132	143	163	168	176	198	221	243	243	254	258	271	276	280	287	298	320	663	
2001	62	125	135	154	158	167	188	209	229	229	240	244	257	261	265	271	282	303	627	
2000	59	118	128	145	149	157	177	196	216	216	226	230	242	246	250	256	265	285	590	
1999	55	110	120	136	140	147	166	184	203	203	212	216	227	231	234	240	249	268	554	
1998	51	103	112	127	131	138	155	172	190	190	198	202	212	216	219	224	233	250	518	
1997	48	96	104	118	122	128	144	160	176	176	184	188	197	201	204	209	217	233	486	
1996	44	89	96	110	113	118	133	148	163	163	171	174	182	185	188	193	200	215	446	
1995	41	82	88	101	103	109	123	136	150	150	157	159	168	170	173	177	184	198	410	
1994	37	74	81	92	94	99	112	124	137	137	143	145	153	155	158	162	168	180	373	
1993	33	67	73	83	85	90	101	112	123	123	129	131	138	140	142	146	151	163	337	
1992	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	307	
1991	26	53	57	65	67	70	79	88	97	97	101	103	108	110	112	114	119	128	265	
1990	22	45	49	56	58	61	68	76	84	84	88	87	93	95	97	99	103	110	229	
1989	19	38	41	47	48	51	57	64	70	70	73	75	79	80	81	85	86	93	192	
1988	15	31	33	38	39	41	47	52	57	57	60	61	64	65	66	67	70	75	156	
30년 이상	12	24	26	29	30	32	36	40	44	44	46	47	49	50	51	52	54	58	120	

구조번호: 7 55 (조림식배설조 등)

구조번호	670,000 원										100 (조림식배설조 등)									
	49	31	31	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	6	22	24	11	15	300	
2017	110	221	239	272	280	284	331	368	405	405	423	431	453	460	467	479	497	534	1,105	
2016	105	211	228	260	267	281	316	351	387	387	404	411	432	439	446	457	475	510	1,055	
2015	100	205	217	248	254	268	304	335	368	368	385	392	412	419	425	435	452	486	1,006	
2014	95	191	207	235	242	255	286	318	350	350	366	372	392	398	404	414	430	462	956	
2013	90	181	196	223	229	241	271	302	332	332	347	353	371	383	392	407	438	906		
2012	85	171	185	211	218	228	257	285	314	314	328	334	351	356	362	371	385	414	856	
2011	80	161	174	199	204	215	242	269	295	295	309	314	330	336	341	349	363	390	807	
2010	75	151	164	186	191	201	227	252	277	277	290	295	310	315	320	328	340	366	757	
2009	70	141	153	174	179	188	212	235	259	259	271	275	290	294	299	306	318	341	707	
2008	65	131	142	162	166	175	197	219	241	241	252	256	269	274	278	285	295	317	657	
2007	60	121	131	149	154	162	182	202	222	222	233	237	249	253	257	263	273	293	608	
2006	55	111	120	137	141	148	167	186	204	204	214	217	228	232	236	241	251	269	558	
2005	50	101	110	125	128	135	152	169	186	186	194	198	208	211	215	220	228	245	508	
2004	45	91	99	113	116	122	137	152	168	168	175	178	188	191	194	198	206	221	458	
2003	40	81	88	100	103	109	122	136	149	149	156	159	167	170	173	177	184	197	409	
2002	35	71	77	88	91	95	107	119	131	131	137	140	147	149	152	155	161	173	359	
2001	30	61	67	76	78	82	92	103	113	113	118	120	126	128	131	134	139	149	309	
2000	25	51	56	64	65	69	77	86	95	95	99	101	106	108	109	112	116	123	259	
1999	21	42	45	51	53	56	63	70	77	77	80	81	86	87	88	91	94	101	210	
1998	16	32	34	39	40	42	48	54	58	58	61	62	65	66	67	69	72	77	160	
20년 이상	11	22	23	27	28	29	33	36	40	40	42	43	45	46	46	47	49	53	110	

건물신탁가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)		100									
지역번호 : 11(개별공시지가 800,000원 초과 ~ 1,000,000원 이하)		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :									
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호								
(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
30	60	65	74	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	80	160	174	198	203	214	268	294	308	313	329	335	340	348	361	388	804
2016	73	146	158	180	185	195	243	268	280	285	299	304	309	317	329	353	731
2015	65	131	142	162	167	175	219	241	252	257	270	274	279	285	296	318	659
2014	58	117	127	144	148	156	176	195	215	224	228	240	248	254	263	283	586
2013	51	102	111	126	130	137	154	171	188	197	200	210	214	217	222	241	514
2012	44	88	95	109	112	117	132	147	162	169	172	181	184	187	191	198	442
2011	36	73	80	91	93	96	110	123	135	141	144	151	154	156	160	166	369
2010	29	59	64	73	75	79	99	109	114	116	116	123	125	128	133	143	297
2009	22	45	48	55	57	60	67	75	82	86	87	92	95	97	101	108	225
2008	15	30	33	38	40	45	50	56	58	58	59	62	64	67	68	73	152
10년 이상	8	16	17	19	20	21	24	26	29	30	31	32	33	34	36	38	80

건물신탁가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 9		35		(칸테이너건물)		100									
지역번호 : 11(개별공시지가 800,000원 초과 ~ 1,000,000원 이하)		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :									
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호								
(49)	(31)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
30	60	65	74	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	70	140	152	173	178	187	234	257	269	274	288	293	297	304	316	340	703
2016	64	128	138	157	162	170	192	213	234	245	249	262	271	277	288	309	640
2015	57	115	124	142	146	153	173	192	211	221	224	236	240	249	259	278	576
2014	51	102	111	126	130	136	154	171	188	196	200	210	213	217	222	231	513
2013	45	90	97	111	114	120	135	150	165	172	175	184	187	190	195	202	450
2012	38	77	83	95	98	103	116	128	141	148	150	158	161	163	174	187	386
2011	32	64	70	79	81	86	97	107	118	124	126	132	134	136	140	145	323
2010	26	52	56	64	65	69	78	86	95	99	101	106	108	110	112	117	260
2009	19	39	42	48	49	52	59	65	72	75	76	80	82	83	85	88	196
2008	13	26	28	33	33	36	40	44	49	51	52	54	55	56	57	60	133
10년 이상	7	14	15	17	17	18	21	23	25	26	27	28	29	30	31	34	70

건물신탁가액기준액 : 670,000 원		구조번호 : 1C		22		(철골아파트)		100									
지역번호 : 11(개별공시지가 800,000원 초과 ~ 1,000,000원 이하)		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :		위치지수 :									
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호								
(49)	(31)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
30	60	65	74	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	44	88	95	109	112	117	132	147	162	169	172	181	184	187	191	198	442
2016	40	80	87	99	101	107	120	134	147	154	156	164	167	170	174	181	402
2015	36	72	78	89	91	96	108	120	132	138	141	148	151	153	157	163	362
2014	32	64	69	79	81	86	96	107	118	123	125	132	134	136	139	145	322
2013	28	56	61	69	71	75	84	94	103	108	110	116	119	122	127	136	283
2012	24	48	52	59	61	64	72	81	89	93	94	99	101	102	105	109	243
2011	20	40	44	50	51	54	61	67	74	77	79	83	84	86	88	91	203
2010	16	32	35	40	41	43	49	54	59	62	63	67	68	69	70	73	163
2009	12	24	26	30	31	33	37	41	45	47	48	50	51	52	53	55	123
2008	8	16	18	20	21	22	25	28	30	30	32	34	35	36	37	40	84
10년 이상	4	8	9	10	11	11	13	14	16	16	17	18	18	18	19	21	44

연도	구 조 번 호 : 1																135 (총나부조)	103 (총나부조)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2017	279	558	605	689	708	745	838	931	1,024	1,071	1,090	1,145	1,164	1,183	1,211	1,257	1,350	2,794
2016	275	590	636	719	756	800	894	987	1,080	1,127	1,146	1,200	1,219	1,238	1,266	1,302	1,395	2,750
2015	270	541	586	667	695	721	811	901	992	1,037	1,055	1,109	1,127	1,145	1,172	1,217	1,307	2,705
2014	266	532	576	656	674	709	798	886	975	1,019	1,037	1,090	1,108	1,126	1,152	1,197	1,286	2,660
2013	261	523	566	645	662	697	784	872	959	1,002	1,020	1,072	1,090	1,107	1,133	1,177	1,264	2,616
2012	257	514	557	634	651	685	771	857	942	985	1,002	1,054	1,071	1,088	1,114	1,157	1,242	2,571
2011	252	505	547	623	640	673	757	842	926	968	985	1,037	1,052	1,069	1,094	1,136	1,221	2,526
2010	248	496	537	612	628	661	744	827	910	951	967	1,017	1,034	1,050	1,075	1,116	1,199	2,481
2009	243	487	528	601	617	649	731	814	893	934	950	999	1,015	1,031	1,056	1,096	1,177	2,437
2008	239	478	518	590	606	637	717	797	877	917	933	980	996	1,012	1,036	1,076	1,156	2,392
2007	234	469	508	579	594	626	704	782	860	899	915	962	978	993	1,017	1,056	1,134	2,347
2006	230	460	498	568	583	614	690	767	844	882	898	944	959	974	997	1,036	1,113	2,303
2005	225	451	489	557	572	602	677	752	828	865	880	925	940	956	978	1,016	1,091	2,258
2004	221	442	479	546	560	590	664	737	811	848	863	907	922	937	959	996	1,069	2,213
2003	216	433	469	534	549	578	650	722	795	831	845	889	903	918	939	975	1,048	2,168
2002	212	424	460	523	538	566	637	708	778	814	828	870	885	899	920	955	1,026	2,124
2001	207	415	450	512	526	554	623	693	762	797	810	852	866	880	901	935	1,005	2,079
2000	203	406	440	501	515	542	610	678	746	781	793	834	848	861	881	915	983	2,034
1999	198	397	431	490	504	530	596	663	729	762	776	815	829	842	862	895	961	1,989
1998	194	389	421	479	492	518	583	648	713	745	758	797	810	823	842	875	940	1,945
1997	190	380	411	468	481	506	570	633	696	728	741	779	791	804	823	855	918	1,900
1996	185	371	402	457	470	494	556	618	680	711	723	760	773	785	804	835	896	1,855
1995	181	362	392	446	458	482	543	603	664	694	706	742	754	766	784	814	875	1,811
1994	176	353	382	435	447	471	529	588	647	677	688	724	735	747	765	794	853	1,766
1993	172	344	373	424	436	459	516	573	631	661	671	707	717	728	746	774	832	1,721
1992	167	335	363	413	424	447	503	558	614	642	654	689	698	709	726	754	810	1,676
1991	163	326	353	402	413	435	489	544	598	625	636	669	680	690	707	734	788	1,632
1990	158	317	343	391	402	423	476	529	582	608	619	650	661	672	687	714	767	1,587
1989	154	308	334	380	390	411	462	514	565	591	601	632	642	653	668	694	745	1,542
1988	149	299	324	369	379	399	449	499	549	574	584	614	624	634	649	674	724	1,498
1987	145	290	314	358	368	387	436	484	532	557	566	595	605	615	629	654	702	1,453
1986	140	281	305	347	356	375	422	469	516	540	549	577	586	596	610	633	680	1,408
1985	136	272	295	336	345	363	409	454	500	522	531	559	568	577	591	613	659	1,363
1984	131	263	285	325	334	351	395	439	483	505	514	540	549	558	571	593	637	1,319
1983	127	254	276	314	322	339	382	424	467	488	497	522	531	539	552	573	615	1,274
1982	122	245	266	303	311	327	368	409	450	471	479	504	512	520	532	553	594	1,229
1981	118	237	256	292	300	316	355	395	434	454	462	485	493	501	513	533	572	1,185
1980	114	228	247	281	288	304	342	380	418	437	444	467	475	482	494	513	551	1,140
1979	109	219	237	270	277	292	328	365	401	419	427	449	456	463	474	493	529	1,095
1978	105	210	227	259	266	280	315	350	385	402	409	430	437	444	455	472	507	1,050
1977	100	201	218	248	254	268	301	335	368	385	392	412	419	425	436	452	486	1,006
1976	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368	374	394	400	407	416	432	464	961
1975	91	183	198	226	232	244	275	305	336	351	357	375	381	388	397	412	443	916
1974	87	174	188	214	220	232	261	290	319	334	340	357	363	369	377	392	421	872
1973	82	165	179	204	209	220	248	275	303	317	322	339	344	350	358	372	399	827
1972	78	156	169	193	198	208	235	260	286	299	305	320	326	331	339	352	378	782
1971	73	147	159	182	186	196	221	245	270	282	287	302	307	312	319	332	356	737
1970	69	138	150	170	175	184	207	231	254	265	270	284	288	292	300	311	335	693
1969	64	129	140	159	164	172	194	216	237	248	252	267	270	274	280	291	313	648
1968	60	120	130	148	152	160	181	201	221	231	235	247	251	255	261	271	291	603
50년 이상	55	111	121	137	141	149	167	186	204	214	218	229	232	236	242	251	270	558



(단위 : 천 원)

건설실행가계준액 : 670,000 원		지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 ~ 1,200,000원 이하)										구조번호 : 2		120 (목구조)		위치지수 : 103			
분류번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	
(49)	(4)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(39)	
30	65	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2017	243	496	538	612	629	662	745	828	910	910	952	968	1,018	1,035	1,051	1,076	1,117	1,200	2,484
2016	248	486	527	600	616	649	649	811	892	892	933	949	998	1,014	1,030	1,055	1,095	1,176	2,434
2015	238	476	516	588	604	635	715	794	874	874	914	930	977	993	1,009	1,033	1,073	1,152	2,384
2014	233	467	505	576	591	622	700	778	858	858	895	910	957	973	988	1,011	1,050	1,128	2,335
2013	228	457	495	563	579	609	685	761	838	838	876	891	937	952	967	990	1,028	1,104	2,285
2012	223	447	484	551	566	596	672	748	819	819	857	872	916	931	946	968	1,006	1,080	2,235
2011	218	437	473	539	553	582	655	728	801	801	838	852	896	910	925	947	983	1,056	2,186
2010	213	427	462	527	541	569	640	712	783	783	819	833	879	890	904	925	961	1,032	2,136
2009	208	417	452	508	514	543	616	689	765	765	799	813	855	869	883	904	939	1,008	2,086
2008	203	407	441	502	516	543	611	679	746	746	780	794	835	848	862	882	916	984	2,037
2007	198	397	430	490	503	529	596	662	728	728	761	775	814	828	841	861	894	960	1,987
2006	193	387	419	477	490	516	581	645	710	710	742	755	794	807	820	839	872	936	1,937
2005	188	377	409	465	478	503	566	629	692	692	723	736	774	786	799	818	849	912	1,888
2004	183	367	398	453	465	490	551	612	674	674	704	716	753	766	778	796	827	888	1,838
2003	178	357	387	441	453	476	536	596	655	655	685	697	733	745	757	775	804	864	1,788
2002	173	347	376	428	440	463	521	579	637	637	666	678	713	724	736	752	782	840	1,739
2001	168	337	366	416	427	450	506	563	619	619	647	658	692	703	715	732	760	816	1,689
2000	163	327	355	404	415	437	491	546	601	601	628	639	672	683	694	710	737	792	1,639
1999	158	317	344	392	402	423	476	529	582	582	609	620	651	662	673	688	715	768	1,589
1998	154	308	333	379	390	410	462	513	564	564	590	600	631	641	652	667	693	744	1,540
1997	149	298	322	367	377	397	447	496	546	546	571	581	611	621	631	645	670	720	1,490
1996	144	288	312	355	365	384	432	480	528	528	552	561	590	600	609	624	648	696	1,440
1995	139	278	301	343	352	370	417	463	510	510	533	542	570	579	588	602	626	672	1,391
1994	134	268	290	330	339	357	402	447	491	491	514	523	550	558	567	581	603	648	1,341
1993	129	258	279	318	327	344	387	430	473	473	495	503	529	538	546	559	581	624	1,291
1992	124	248	269	306	314	331	372	414	455	455	476	484	509	517	525	538	558	600	1,242
1991	119	238	259	294	302	317	357	397	437	437	457	465	488	496	504	516	536	576	1,192
1990	114	228	247	281	289	304	342	380	419	419	438	445	468	476	483	495	514	552	1,142
1989	109	218	236	269	276	291	327	364	400	400	419	426	448	455	462	473	491	528	1,093
1988	104	208	226	257	264	278	313	347	382	382	399	406	427	434	441	452	469	504	1,043
1987	99	198	215	245	251	264	298	331	364	364	380	387	407	414	420	430	447	480	993
1986	94	188	204	232	239	251	283	314	346	346	361	368	387	393	399	409	424	456	944
1985	89	178	193	220	226	238	268	298	327	327	342	348	366	372	378	387	402	432	894
1984	84	168	183	208	213	225	253	281	309	309	323	329	346	351	357	366	380	408	844
1983	79	158	172	196	201	211	238	264	291	291	304	310	325	331	336	344	357	384	794
1982	74	149	161	183	188	198	223	248	273	273	285	290	305	310	315	322	335	360	745
1981	69	139	150	171	176	185	208	231	255	255	266	271	285	289	294	301	313	336	695
1980	64	129	138	159	163	172	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	312	645
1979	59	119	129	147	151	158	178	198	218	218	228	232	244	248	252	258	268	288	596
1978	54	109	118	134	138	145	163	182	200	200	209	213	224	227	231	236	245	264	546
40년 이상	49	99	107	122	125	132	149	165	182	182	190	193	203	207	210	215	223	240	496

건물신탁가계주액 : 670,000 원  
 지역번호 : 12(가별공시지가1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)  
 (단위 : 천 원) (셀근코리트조 등) 100 위치지수 : 103 (셀근코리트조 등)

연도	구조번호 : 1 (셀근코리트조 등)										구조번호 : 3									
	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(18)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)			
2017	207	414	448	510	524	552	621	690	759	807	848	862	876	897	931	1,000	2,070			
2016	202	405	439	500	513	541	608	676	743	777	791	831	845	858	879	913	980			
2015	198	397	430	490	503	529	596	662	728	761	775	814	828	841	861	894	1,987			
2014	194	389	421	480	493	518	583	648	713	745	758	797	810	823	843	875	940			
2013	190	380	412	469	482	507	571	634	698	730	742	780	793	806	825	857	920			
2012	186	372	403	459	472	496	558	621	683	714	726	763	776	788	807	838	900			
2011	182	364	394	449	461	485	546	607	668	698	710	746	759	771	789	819	880			
2010	178	356	385	439	451	474	534	593	652	682	694	729	741	753	771	801	1,780			
2009	173	347	376	428	440	463	521	579	637	666	678	713	724	736	753	782	840			
2008	169	339	367	418	430	452	509	565	622	650	662	696	707	718	735	763	820			
2007	165	331	358	408	419	441	496	552	607	634	645	679	690	701	717	745	800			
2006	161	322	349	398	409	430	484	538	592	619	629	662	673	683	699	726	780			
2005	157	314	340	388	398	419	472	524	576	603	613	645	655	666	681	708	760			
2004	153	306	331	377	388	408	459	510	561	587	597	628	638	648	663	689	740			
2003	149	298	322	367	377	397	447	496	546	571	581	611	621	631	645	670	720			
2002	144	289	313	357	367	386	434	483	531	555	565	594	603	613	627	652	700			
2001	140	281	305	347	356	375	422	469	516	539	549	577	586	595	610	633	680			
2000	136	273	296	337	346	364	409	455	501	523	532	560	569	578	592	614	1,407			
1999	132	264	287	326	335	353	397	441	485	507	516	543	552	560	574	596	1,324			
1998	128	256	278	316	325	342	385	427	470	492	500	526	534	543	556	577	620			
1997	124	248	269	306	314	331	372	414	455	476	484	509	517	525	538	558	600			
1996	120	240	260	296	304	320	360	400	440	460	468	492	500	508	520	540	580			
1995	115	231	251	285	293	309	347	386	425	444	452	475	483	490	502	521	560			
1994	111	223	242	275	283	296	335	372	409	428	436	458	465	473	484	503	540			
1993	107	215	233	265	272	287	322	358	394	412	419	441	448	455	466	484	520			
1992	103	207	224	255	262	276	310	345	379	396	403	424	431	438	448	465	500			
1991	99	198	215	245	251	264	298	331	364	380	387	407	414	420	430	447	480			
1990	95	190	206	234	241	253	285	317	349	365	371	390	396	403	412	428	460			
1989	91	182	197	224	230	242	273	303	334	349	355	373	379	385	394	409	440			
1988	86	173	188	214	220	231	260	289	318	333	339	356	362	368	376	391	420			
1987	82	165	179	204	209	220	248	276	303	317	322	339	345	350	358	372	400			
1986	78	157	170	194	199	209	236	262	288	288	301	306	322	327	333	340	380			
1985	74	149	161	183	188	198	223	248	273	285	290	305	310	315	322	335	380			
1984	70	140	152	173	178	187	211	234	258	269	274	288	293	297	305	316	340			
1983	66	132	143	163	167	176	198	220	242	253	256	271	276	280	287	296	320			
1982	62	124	134	153	157	165	186	207	227	238	242	254	258	262	269	279	300			
1981	57	115	125	142	146	154	173	193	212	222	226	237	241	245	251	260	280			
1980	53	107	116	132	136	143	161	179	197	206	209	220	224	227	233	242	260			
1979	49	99	107	122	125	132	149	165	182	182	190	203	207	210	215	223	240			
1978	45	91	98	112	114	121	136	151	167	174	177	186	189	192	204	220	240			
40년 이상	41	82	89	102	104	110	124	138	151	158	161	169	172	175	179	186	200			

(단위 : 천 원)

연도별 분류번호	연도별 건립년도	건물신축가액기준액 : 670,000 원 지역번호 : 12(가법공시지가1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)											구조번호 : 3			100			103		
		용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (13)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (18)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (9)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	2017	207	414	448	510	524	552	621	690	789	759	793	807	848	862	876	897	931	1,000	1,000	300
2016	2016	200	401	435	495	508	535	602	669	736	736	769	783	823	836	850	870	903	970	2,008	2,008
2015	2015	194	389	421	480	493	518	583	648	713	713	745	758	797	810	823	843	875	940	1,946	1,946
2014	2014	188	376	408	464	477	502	565	627	690	690	722	734	772	784	797	816	847	910	1,883	1,883
2013	2013	182	364	384	449	461	485	546	607	668	668	698	710	746	759	771	789	819	880	1,821	1,821
2012	2012	175	351	381	434	445	469	527	586	645	645	674	686	721	733	744	762	791	850	1,759	1,759
2011	2011	169	339	367	418	430	452	509	565	622	622	650	662	696	707	718	735	763	820	1,697	1,697
2010	2010	163	327	354	403	414	436	490	545	599	599	626	637	670	681	692	708	735	790	1,635	1,635
2009	2009	157	314	340	388	398	419	472	524	576	576	603	613	645	655	666	681	708	760	1,573	1,573
2008	2008	151	302	327	372	382	403	453	503	554	554	579	589	619	629	639	654	680	730	1,511	1,511
2007	2007	144	289	313	357	367	386	434	483	531	531	555	565	594	603	613	627	652	700	1,449	1,449
2006	2006	138	277	300	342	351	369	416	462	508	508	531	540	568	577	587	601	624	670	1,387	1,387
2005	2005	132	264	287	326	335	353	397	441	485	485	507	516	543	552	560	574	596	640	1,324	1,324
2004	2004	126	252	273	311	319	336	378	420	463	463	484	492	517	526	534	547	568	610	1,262	1,262
2003	2003	120	240	260	296	304	320	360	400	440	440	460	468	492	500	508	520	540	580	1,200	1,200
2002	2002	113	227	246	280	288	303	341	379	417	417	436	444	466	474	482	493	512	550	1,138	1,138
2001	2001	107	215	233	265	272	287	322	358	394	394	412	419	441	448	455	466	484	520	1,076	1,076
2000	2000	101	202	219	250	256	270	304	338	371	371	388	395	415	422	429	439	456	490	1,014	1,014
1999	1999	95	190	206	234	241	253	285	317	349	349	365	371	390	396	403	412	428	460	952	952
1998	1998	89	178	192	219	225	237	267	296	326	326	341	347	364	370	376	385	400	430	890	890
1997	1997	82	165	179	204	209	220	248	276	303	303	317	322	339	345	350	358	372	400	828	828
1996	1996	76	153	166	188	194	204	229	255	280	280	293	298	314	319	324	331	344	370	766	766
1995	1995	70	140	152	173	178	187	211	234	258	258	269	274	286	293	297	305	316	340	703	703
1994	1994	64	128	139	158	162	171	192	213	235	235	246	250	263	267	271	278	288	310	641	641
1993	1993	57	115	125	142	146	154	173	193	212	212	222	226	237	241	245	251	260	280	579	579
1992	1992	51	103	112	127	131	138	155	172	189	189	198	201	212	215	219	224	232	250	517	517
1991	1991	45	91	98	112	115	121	167	151	167	167	174	177	186	189	192	197	204	220	455	455
1990	1990	39	78	85	97	99	104	118	131	144	144	150	153	161	163	166	170	177	190	393	393
1989	1989	33	66	71	81	83	88	99	110	121	121	126	129	135	138	140	143	149	160	331	331
1988	1988	26	53	58	66	68	71	80	89	98	98	103	104	110	112	113	116	121	130	269	269
30년 이상		20	41	44	51	52	55	62	69	75	75	79	80	84	86	87	89	93	100	207	207

건물신축기적기준액 : 670,000 원		구조번호 : 4										90 위치지수 : 103		(단위 : 천 원)					
지역번호 : 12(개별공시지가)		1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)										90 위치지수 : 103		(단위 : 천 원)					
분류번호	용도번호	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(6)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	186	372	403	459	472	496	588	621	683	683	714	726	763	776	788	807	838	838	900
2016	180	361	391	445	457	481	542	602	662	662	704	741	753	765	765	783	813	873	1,807
2015	175	350	379	432	443	467	525	583	642	642	671	683	718	729	741	758	788	846	1,751
2014	169	339	367	418	429	452	508	565	621	621	649	661	695	706	717	734	763	819	1,695
2013	163	327	355	404	415	437	491	546	601	601	628	639	672	683	694	710	737	792	1,639
2012	158	316	343	390	401	422	475	527	580	580	607	617	649	659	670	686	712	765	1,583
2011	152	305	331	376	387	407	458	509	560	560	585	595	626	636	646	662	687	738	1,527
2010	147	294	318	363	372	392	441	490	539	539	564	574	603	613	623	637	662	711	1,471
2009	141	283	306	349	358	377	424	472	519	519	542	552	580	590	599	613	637	684	1,416
2008	136	272	294	335	344	362	408	453	498	498	521	530	557	566	575	589	612	657	1,360
2007	130	260	282	321	330	347	391	434	478	478	499	508	534	543	552	565	586	630	1,304
2006	124	249	270	307	316	332	374	416	457	457	478	486	511	520	528	540	561	603	1,248
2005	119	238	258	294	302	317	357	397	437	437	457	465	488	496	504	516	536	576	1,192
2004	113	227	246	280	287	303	340	378	416	416	435	443	466	473	481	492	511	549	1,136
2003	108	216	234	266	273	288	324	360	396	396	414	421	443	450	457	468	486	522	1,080
2002	102	204	222	252	259	273	307	341	375	375	392	399	420	426	433	444	461	495	1,024
2001	96	193	209	238	245	258	290	322	355	355	371	377	397	403	410	419	436	468	968
2000	91	182	197	225	231	243	273	304	334	334	349	356	374	380	386	395	410	441	913
1999	85	171	185	211	217	228	257	285	314	314	328	334	351	357	362	371	385	414	857
1998	80	160	173	197	202	213	240	267	293	293	307	312	328	333	339	347	360	387	801
1997	74	149	161	183	188	198	223	248	273	273	285	290	305	310	315	322	335	360	745
1996	68	137	149	170	174	183	206	229	252	252	264	268	282	287	291	298	310	333	689
1995	63	126	137	156	160	168	190	211	232	232	242	247	259	263	268	274	286	306	633
1994	57	115	125	142	146	154	173	192	211	211	221	225	236	240	244	250	259	279	577
1993	52	104	113	128	132	139	156	173	191	191	199	203	213	217	220	226	234	252	521
1992	46	93	100	114	118	124	139	155	170	170	178	181	190	194	197	201	209	225	465
1991	40	81	88	101	103	109	122	136	150	150	157	159	168	170	173	177	184	198	409
1990	35	70	76	87	89	94	106	118	129	129	135	138	145	147	149	153	159	171	354
1989	29	59	64	73	75	79	89	99	109	109	114	116	122	124	126	129	134	144	298
1988	24	48	52	59	61	64	72	80	88	88	92	94	99	100	102	104	109	117	242
30년 이상	18	37	40	45	47	49	55	62	68	68	71	72	76	77	78	80	83	90	186



건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)  
(단위 : 천 원)

분류번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	구조번호:5			용도번호 (39)
															용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	
2017	155	310	336	393	414	465	517	569	589	605	636	646	657	672	130	135	145	300
2016	150	301	326	371	381	401	451	502	552	577	587	627	637	652	677	677	727	1,506
2015	145	291	316	360	369	437	486	535	535	569	518	518	518	518	518	518	518	1,459
2014	141	282	306	348	357	376	423	470	518	541	551	579	588	598	612	635	682	1,412
2013	136	273	296	337	346	409	455	501	523	532	532	560	569	578	592	614	660	1,366
2012	131	263	285	325	334	395	439	483	505	514	541	549	558	571	593	637	1,319	
2011	127	254	275	314	322	339	381	424	466	488	496	522	530	539	551	572	615	1,273
2010	122	245	266	302	310	327	367	408	449	470	478	502	511	519	531	551	592	1,226
2009	118	236	255	291	298	314	354	393	432	454	460	483	491	499	511	531	570	1,180
2008	113	226	245	279	287	302	340	377	415	434	442	464	472	479	491	510	547	1,133
2007	108	217	235	268	275	289	326	362	398	416	423	445	452	460	470	489	525	1,086
2006	104	208	225	256	263	277	312	346	381	398	405	426	433	440	450	468	502	1,040
2005	99	198	215	245	251	264	298	331	364	380	387	407	414	420	430	447	480	993
2004	94	189	205	233	239	252	284	315	347	363	369	388	394	400	410	426	457	947
2003	90	180	195	222	228	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	405	435	900
2002	85	170	185	210	216	227	256	284	313	327	333	350	355	361	370	384	412	853
2001	80	161	174	199	204	215	242	269	296	309	314	331	336	341	349	363	390	807
2000	76	152	164	187	192	202	228	253	278	291	296	311	317	322	329	342	367	760
1999	71	142	154	176	180	190	214	238	261	273	278	292	297	302	309	321	345	714
1998	66	133	144	164	169	178	200	222	244	255	260	273	278	282	289	300	322	667
1997	62	124	134	153	157	165	186	207	227	238	242	254	258	262	279	291	300	621
1996	57	114	124	141	145	153	172	191	210	220	224	235	239	243	248	258	277	574
1995	52	105	114	130	133	140	158	175	193	202	205	216	219	223	228	237	255	527
1994	48	96	104	118	121	128	144	160	176	184	187	197	200	203	208	216	232	481
1993	43	86	94	107	110	115	130	144	159	166	169	178	181	184	188	195	210	434
1992	38	77	84	95	98	103	116	129	142	148	151	159	161	164	168	174	187	388
1991	34	68	74	84	86	91	102	113	125	130	133	140	142	144	148	154	165	341
1990	29	59	63	72	74	78	88	108	108	113	115	120	122	124	127	132	142	295
1989	24	49	53	61	62	66	74	82	91	95	96	101	103	105	107	111	120	246
1988	20	40	43	49	51	53	60	67	74	77	78	82	84	85	87	90	97	201
20년 이상	15	31	33	38	39	41	46	51	56	59	60	63	64	65	67	69	75	155

건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)  
(단위 : 천 원)

분류번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	구조번호:6			용도번호 (39)
															용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	
2017	124	248	269	306	314	372	414	455	476	484	484	509	517	525	538	558	600	1,242
2016	118	237	257	292	300	355	395	434	454	454	462	486	494	502	514	533	573	1,186
2015	113	226	244	278	286	301	339	376	414	433	440	463	470	478	489	508	546	1,130
2014	107	214	232	265	272	286	322	358	393	411	419	440	447	454	465	483	519	1,074
2013	101	203	220	251	258	271	305	339	373	390	397	417	424	431	442	458	492	1,018
2012	96	192	208	237	245	256	288	320	352	369	375	394	401	407	417	433	465	962
2011	90	181	196	223	229	241	272	302	332	347	353	371	377	383	392	408	438	906
2010	85	170	184	209	215	226	255	283	311	326	331	348	354	360	368	382	411	850
2009	79	158	172	196	201	211	238	264	291	304	310	325	331	336	344	357	384	794
2008	73	147	160	182	187	197	224	246	271	283	288	303	307	312	320	332	357	739
2007	68	136	148	168	173	182	204	227	250	261	266	280	284	289	296	307	330	683
2006	62	125	135	154	158	167	188	209	230	240	244	257	261	265	271	282	303	627
2005	57	114	123	140	144	152	171	190	209	219	222	234	238	241	246	257	276	571
2004	51	103	111	127	130	137	154	171	189	197	201	214	218	223	231	249	285	515
2003	45	91	99	113	116	122	137	153	168	176	179	188	191	194	199	206	222	459
2002	40	80	87	99	102	107	121	134	148	154	157	165	168	170	174	181	195	403
2001	34	69	75	85	88	92	104	115	127	127	135	142	144	147	150	156	168	347
2000	29	58	63	72	73	77	87	97	107	111	113	119	121	123	126	131	141	291
1999	23	47	51	58	59	62	70	78	86	86	92	96	98	99	102	106	114	236
1998	18	36	39	44	45	48	54	60	66	69	70	73	75	76	78	81	87	180
20년 이상	12	24	26	30	31	33	37	41	45	47	48	50	51	52	53	55	60	124

건물신속가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	건축년도	구조번호 : 6										위치지수 : 103									
		용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
2017	124	248	60	70	306	314	372	414	455	455	476	484	509	517	525	538	558	568	600		
2016	120	240	261	297	305	321	401	441	441	441	461	469	494	502	510	524	542	582	1,204		
2015	116	233	252	288	295	311	350	389	428	428	447	455	478	486	494	489	525	564	1,167		
2014	113	226	244	278	286	301	339	376	414	414	433	440	463	470	478	489	508	546	1,130		
2013	109	218	236	269	276	291	327	364	400	400	419	426	448	455	462	473	491	528	1,093		
2012	105	211	228	260	267	281	316	351	387	387	404	411	432	439	446	457	475	510	1,055		
2011	101	203	220	251	258	271	305	339	373	373	390	417	424	431	441	458	492	510	1,018		
2010	98	196	212	242	248	261	294	327	359	359	376	382	402	408	415	425	441	474	981		
2009	94	186	204	232	239	251	283	314	342	346	361	368	377	393	399	409	424	458	944		
2008	90	181	196	223	229	241	272	302	332	332	347	353	371	377	383	392	408	438	906		
2007	86	173	188	214	220	231	260	289	318	318	333	339	356	362	368	376	391	420	869		
2006	83	166	180	203	210	221	249	277	305	305	319	324	341	346	352	360	374	402	832		
2005	79	158	172	196	201	211	238	264	291	291	304	310	325	336	344	357	384	384	794		
2004	75	151	164	186	191	202	227	252	277	277	290	295	320	310	328	340	366	366	757		
2003	72	144	156	177	182	192	216	240	264	264	276	280	295	300	304	312	324	348	720		
2002	68	136	148	168	173	182	204	227	250	250	260	266	280	284	289	296	300	330	683		
2001	64	129	139	159	163	172	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	312	645		
2000	60	121	131	150	154	162	182	202	223	223	233	237	249	253	257	263	273	294	608		
1999	57	114	123	140	144	152	171	190	209	209	219	222	234	238	241	247	257	276	571		
1998	53	106	115	131	135	142	160	178	195	195	204	208	218	222	226	231	240	258	534		
1997	49	99	107	122	125	132	149	165	182	182	190	193	203	207	210	215	223	240	496		
1996	45	91	99	113	116	122	137	153	168	168	176	179	188	191	194	199	206	222	459		
1995	42	84	91	104	106	112	126	140	154	154	161	164	173	175	178	183	190	204	422		
1994	38	77	83	94	97	102	115	128	141	141	147	150	157	160	163	166	173	186	385		
1993	34	69	75	85	88	92	104	115	127	127	133	135	142	144	147	150	156	168	347		
1992	31	62	67	76	78	82	93	103	113	113	119	121	129	131	134	139	150	160	310		
1991	27	54	59	67	69	72	81	91	100	100	104	106	112	113	115	118	122	132	273		
1990	23	47	51	58	59	62	70	78	86	86	90	92	96	96	102	106	114	126	236		
1989	19	39	43	49	50	52	59	66	72	72	72	76	77	81	82	84	86	96	198		
1988	16	32	34	39	40	43	48	53	59	59	61	62	66	67	68	69	72	78	161		
30년 이상	12	24	26	30	31	33	37	41	45	45	47	48	50	51	52	53	55	60	124		

건물신속가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	건축년도	구조번호 : 7										위치지수 : 103									
		용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)		
2017	113	227	246	280	288	303	341	379	417	417	436	444	466	474	482	493	512	550	1,138		
2016	108	217	235	268	275	289	326	362	398	398	416	424	445	453	460	471	489	525	1,087		
2015	103	207	224	255	262	276	310	345	379	379	397	404	424	431	438	446	463	500	1,036		
2014	98	196	213	242	249	262	295	328	361	361	377	384	403	410	416	426	443	476	984		
2013	93	186	202	230	236	248	280	311	342	342	357	364	382	389	395	404	420	451	933		
2012	88	176	191	217	223	235	264	294	323	323	338	344	361	367	373	382	397	426	882		
2011	83	166	180	205	210	221	249	277	304	304	318	324	340	346	351	360	374	401	831		
2010	77	155	168	192	197	207	233	259	285	285	298	304	319	324	330	337	350	376	779		
2009	72	145	157	179	184	194	218	242	267	267	279	284	298	303	308	315	327	352	728		
2008	67	135	146	167	171	180	203	225	248	248	259	264	277	282	286	293	304	327	677		
2007	62	125	135	154	158	167	187	208	229	229	240	244	256	260	265	271	281	302	626		
2006	57	115	124	141	145	153	172	191	210	210	220	224	235	239	243	249	268	297	575		
2005	52	104	113	129	132	139	157	174	192	192	200	204	214	218	221	226	235	253	523		
2004	47	94	102	116	119	126	141	157	173	173	181	184	193	196	200	204	212	228	472		
2003	42	84	91	103	106	112	126	140	154	154	161	164	172	175	178	182	189	203	421		
2002	37	74	80	91	93	98	111	123	135	135	141	144	151	154	156	166	178	188	370		
2001	31	63	69	78	80	85	95	106	116	116	122	124	130	134	138	143	154	164	318		
2000	26	53	57	66	67	71	80	89	98	98	102	104	109	111	113	115	120	129	267		
1999	21	43	46	53	54	57	64	72	79	79	82	84	88	90	91	96	104	116	216		
1998	16	33	35	40	41	44	49	55	60	60	63	64	67	68	69	71	74	79	165		
30년 이상	11	22	24	28	28	30	34	37	41	41	43	44	46	47	48	49	51	55	113		

간월신속가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)

분류번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (45)	용도번호 (47)	용도번호 (48)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	위치지수 : 40		용도번호 (5)	
															구조번호 : 8	(석회 및 흙벽돌조 등) 103		
2017	82	165	179	204	204	248	303	303	317	322	339	345	360	368	372	358	400	828
2016	75	150	169	185	190	206	251	276	288	293	308	313	319	326	339	364	753	
2015	67	135	147	167	172	203	226	246	260	264	278	282	287	294	305	328	679	
2014	60	120	130	149	153	181	201	221	231	235	247	251	252	259	272	292	604	
2013	52	105	114	130	134	158	176	194	203	206	217	220	224	229	238	256	529	
2012	45	91	98	112	115	141	157	167	174	177	186	189	192	197	204	220	455	
2011	38	76	82	93	96	114	126	139	146	148	156	158	161	165	171	184	380	
2010	30	61	66	75	77	102	112	112	117	119	125	127	129	132	137	148	306	
2009	23	46	50	57	58	61	69	77	85	86	90	95	96	100	104	112	231	
2008	15	31	34	38	39	41	47	52	57	60	64	65	66	68	70	76	157	
10년 이상	8	16	17	20	20	24	27	30	31	32	33	34	35	35	37	40	82	

간월신속가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)

분류번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (45)	용도번호 (47)	용도번호 (48)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	위치지수 : 35		용도번호 (5)	
															구조번호 : 9	(컨테이너건물) 103		
2017	72	144	156	178	183	217	241	265	277	282	297	301	306	313	326	350	724	
2016	65	131	142	162	167	197	219	241	252	257	270	274	279	285	296	318	659	
2015	59	118	128	146	150	178	198	217	227	231	243	247	251	257	267	287	594	
2014	52	105	114	130	134	158	176	193	202	206	216	220	223	229	238	255	528	
2013	46	92	100	114	117	141	154	170	177	180	190	193	196	200	208	224	463	
2012	39	79	86	98	100	119	132	146	152	155	163	166	168	172	179	192	398	
2011	33	66	72	82	84	88	89	111	122	123	136	138	141	144	149	161	333	
2010	26	53	58	66	67	80	89	96	102	104	109	111	113	116	120	129	268	
2009	20	40	43	50	51	54	60	67	74	77	79	83	84	85	87	91	209	
2008	13	27	29	33	34	36	41	45	50	52	56	57	58	59	61	66	137	
10년 이상	7	14	15	17	18	21	24	26	27	28	29	30	30	31	32	35	72	

간월신속가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 12(개별공시지가 1,000,000원 초과 - 1,200,000원 이하)

분류번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (45)	용도번호 (47)	용도번호 (48)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	위치지수 : 22		용도번호 (5)	
															구조번호 : 1C	(철피노조) 103		
2017	45	91	98	112	115	136	151	167	174	177	186	189	192	197	204	220	455	
2016	41	82	89	102	105	124	138	151	158	161	169	172	175	179	186	200	414	
2015	37	74	80	92	94	99	112	124	136	145	153	155	158	161	168	180	373	
2014	33	66	72	82	84	88	99	110	121	127	129	136	138	140	144	160	332	
2013	29	58	63	71	73	77	87	97	106	106	111	113	119	123	126	131	291	
2012	25	50	54	61	62	65	75	83	91	96	102	104	106	108	112	121	250	
2011	20	41	45	51	53	55	62	69	76	80	85	87	88	90	94	101	209	
2010	16	33	36	41	42	44	50	56	64	65	69	70	71	73	75	81	168	
2009	12	25	27	31	32	34	38	42	46	46	49	52	53	55	57	61	127	
2008	8	17	18	21	21	23	25	28	31	33	35	36	36	37	38	41	86	
10년 이상	4	9	9	11	11	12	13	15	16	17	18	18	19	19	20	22	45	

(단위: 천 원)

연도별 구분	건물신통가액기준액: 670,000 원 지역번호: 13(7)계별공시지가 1,200,000원 초과 - 1,600,000원 이하)																		
	응도번호 (49)	응도번호 (31)	응도번호 (4)	응도번호 (47)	응도번호 (45)	응도번호 (38)	응도번호 (13)	응도번호 (3)	응도번호 (12)	응도번호 (26)	응도번호 (29)	응도번호 (36)	응도번호 (17)	응도번호 (8)	응도번호 (22)	응도번호 (24)	응도번호 (11)	응도번호 (5)	응도번호 (39)
2017	287	575	623	709	728	767	862	958	1,054	1,102	1,102	1,117	1,179	1,198	1,217	1,246	1,284	1,390	2,876
2016	283	566	613	698	717	754	849	943	1,037	1,084	1,084	1,103	1,160	1,179	1,198	1,226	1,273	1,367	2,830
2015	278	556	603	686	705	742	835	928	1,020	1,067	1,067	1,085	1,141	1,160	1,178	1,206	1,252	1,345	2,784
2014	273	547	593	675	693	730	821	912	1,004	1,049	1,049	1,067	1,122	1,140	1,159	1,186	1,232	1,323	2,738
2013	269	538	583	664	682	717	807	897	987	1,032	1,032	1,049	1,103	1,121	1,139	1,166	1,211	1,301	2,692
2012	264	529	573	652	670	705	793	882	970	1,014	1,014	1,032	1,084	1,102	1,120	1,146	1,190	1,278	2,646
2011	260	520	563	641	658	693	780	866	953	996	996	1,014	1,066	1,083	1,100	1,126	1,170	1,256	2,600
2010	255	510	553	630	647	681	766	851	936	979	979	996	1,047	1,064	1,081	1,106	1,149	1,234	2,554
2009	250	501	543	618	635	668	752	836	919	961	961	978	1,028	1,045	1,061	1,086	1,128	1,212	2,508
2008	246	482	533	607	623	656	738	820	902	942	942	960	1,009	1,025	1,042	1,066	1,107	1,190	2,462
2007	241	483	523	612	624	654	724	805	885	926	926	942	990	1,006	1,022	1,046	1,087	1,167	2,416
2006	237	474	513	584	600	632	711	790	869	908	908	924	971	987	1,003	1,027	1,066	1,145	2,370
2005	232	464	503	573	588	619	697	774	852	890	890	906	952	968	983	1,007	1,045	1,123	2,324
2004	227	455	493	561	577	607	683	759	835	873	873	888	933	949	964	987	1,025	1,101	2,278
2003	223	446	483	550	565	595	669	744	818	855	855	870	915	930	944	967	1,004	1,078	2,232
2002	218	437	473	539	553	582	655	728	801	837	837	852	896	910	925	947	983	1,056	2,185
2001	213	427	463	527	542	570	641	713	784	820	820	834	877	891	905	927	962	1,034	2,139
2000	209	418	453	516	530	556	628	697	767	802	802	816	856	872	886	907	942	1,012	2,093
1999	204	409	443	505	518	546	614	682	750	785	785	798	839	853	866	887	921	989	2,047
1998	200	400	433	493	507	533	600	667	734	767	767	780	820	834	847	867	900	967	2,001
1997	195	381	423	482	495	521	586	651	717	749	749	762	801	814	827	847	880	945	1,956
1996	190	351	413	471	483	509	572	636	700	732	732	744	783	795	808	827	859	923	1,909
1995	186	372	403	459	472	497	559	621	683	714	714	726	764	776	789	807	838	900	1,863
1994	181	363	393	448	460	484	545	605	666	696	696	708	745	757	769	787	818	878	1,817
1993	177	354	383	437	448	472	531	590	649	679	679	691	726	738	750	767	797	856	1,771
1992	172	345	373	425	437	460	517	575	632	661	661	673	707	719	730	747	776	834	1,725
1991	167	335	363	414	425	447	503	559	615	643	643	655	688	699	711	727	755	811	1,679
1990	163	326	353	390	402	435	490	544	599	626	626	637	669	680	691	707	735	789	1,633
1989	158	317	344	391	402	423	476	529	582	608	608	619	650	661	672	688	714	767	1,587
1988	154	308	334	380	390	411	462	513	565	590	590	601	632	642	652	668	693	745	1,541
1987	149	299	324	368	378	398	448	498	548	573	573	583	613	623	633	648	673	722	1,495
1986	144	289	314	357	367	386	434	483	531	555	555	565	594	604	613	628	652	700	1,449
1985	140	280	304	346	355	374	421	467	514	538	538	547	575	584	594	608	631	678	1,403
1984	135	271	294	334	343	362	407	452	497	520	520	529	556	565	574	588	610	656	1,357
1983	131	262	284	323	332	349	393	437	480	502	502	511	537	546	555	568	590	633	1,311
1982	126	253	274	312	320	337	379	421	464	485	485	493	518	527	535	548	569	611	1,265
1981	121	243	264	300	308	325	365	406	447	467	467	475	500	508	516	528	548	589	1,219
1980	117	234	254	289	297	312	352	391	430	449	449	457	481	488	496	508	528	567	1,173
1979	112	225	244	278	285	300	338	375	413	432	432	439	462	469	477	488	507	544	1,127
1978	108	216	234	266	273	288	324	360	396	414	414	421	443	450	457	468	486	522	1,081
1977	103	207	224	255	262	276	310	345	379	396	396	403	424	431	438	448	465	500	1,035
1976	98	197	214	244	250	263	296	329	362	379	379	385	405	412	418	428	445	478	989
1975	94	188	204	232	239	251	283	314	345	345	345	351	367	373	379	388	403	435	943
1974	89	179	194	221	227	239	269	299	329	344	344	349	362	369	379	388	403	433	897
1973	85	170	184	210	215	227	255	283	312	312	312	318	329	334	340	348	363	395	851
1972	80	161	174	198	204	214	241	268	295	308	308	314	320	326	330	338	353	389	805
1971	75	151	164	187	192	202	227	253	278	291	291	296	311	316	321	329	341	367	759
1970	71	142	154	175	180	190	213	237	261	273	273	278	292	297	301	309	320	344	713
1969	66	133	144	164	169	177	200	222	244	255	255	260	273	278	282	289	300	322	667
1968	62	124	134	153	157	165	186	207	227	238	238	242	254	258	263	269	279	300	621
50년 이상	57	115	124	141	145	153	172	191	210	210	220	224	235	239	243	249	258	278	575

간접인출거래기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 시(개월)공시지가 1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하)

구조번호:1 135 (통나무조)

위치지수 : 109

연도	공시지가		구조번호:1		135 (통나무조)		위치지수 : 109	
	연도	금액	공시지가	금액	구조번호	금액	공시지가	금액
2015	295	591	640	729	749	768	887	985
2016	291	582	630	717	737	763	873	970
2015	286	572	620	706	725	753	858	954
2014	281	563	610	694	713	750	844	938
2013	276	553	599	682	701	738	830	922
2012	272	544	589	671	689	725	816	907
2011	267	534	579	659	677	713	802	891
2010	262	525	569	647	665	700	787	875
2009	257	515	558	636	653	687	773	859
2008	253	506	548	624	641	675	759	843
2007	248	496	538	612	629	662	745	828
2006	243	487	528	601	617	649	731	812
2005	238	477	517	589	603	636	716	796
2004	234	468	507	577	593	624	702	780
2003	229	459	497	566	581	612	688	765
2002	224	449	487	554	569	600	674	752
2001	220	440	476	542	557	586	660	733
2000	215	430	466	531	545	574	645	717
1999	210	421	456	519	533	561	631	701
1998	205	411	446	507	521	548	617	686
1997	201	402	435	496	509	536	603	670
1996	196	392	425	484	497	523	589	654
1995	191	383	415	472	485	511	574	638
1994	186	373	405	461	473	498	560	623
1993	182	364	394	449	461	485	546	607
1992	177	354	384	437	449	473	532	591
1991	172	345	374	426	437	460	518	575
1990	167	335	363	414	425	447	503	559
1989	163	326	353	402	413	435	489	544
1988	158	317	343	391	401	422	475	528
1987	153	307	333	379	389	410	461	512
1986	149	298	322	367	377	397	447	496
1985	144	288	312	356	365	384	433	481
1984	139	279	302	344	353	372	418	465
1983	134	269	292	332	341	359	404	449
1982	129	259	281	321	329	347	390	433
1981	125	250	271	309	317	334	376	418
1980	120	241	261	297	305	321	362	402
1979	115	231	251	285	293	309	347	386
1978	111	222	240	274	281	296	333	370
1977	106	212	230	262	269	283	319	354
1976	101	203	220	250	257	271	305	339
1975	97	194	210	239	245	256	291	323
1974	92	184	199	227	233	246	276	307
1973	87	175	189	215	221	233	262	291
1972	82	165	179	204	209	220	248	276
1971	78	156	169	192	197	208	234	260
1970	73	146	158	180	185	192	220	244
1969	68	137	148	169	173	182	205	228
1968	63	127	138	157	161	170	191	212
50년 이상	59	118	128	145	149	157	177	197

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하		120		109		109		109						
	총액	기타	총액	기타	총액	기타	총액	기타	총액	기타	총액	기타					
2017	262	525	569	648	666	701	788	876	963	1,007	1,077	1,095	1,139	1,183	1,270	2,629	
2016	258	517	560	638	655	689	776	862	948	991	1,008	1,077	1,109	1,164	1,250	2,587	
2015	254	508	551	627	644	678	765	848	933	975	1,043	1,060	1,102	1,145	1,230	2,544	
2014	250	500	542	617	634	667	750	834	917	976	1,026	1,042	1,059	1,126	1,209	2,502	
2013	246	492	533	607	623	656	739	820	902	943	959	1,008	1,041	1,066	1,107	1,189	2,460
2012	241	483	524	596	612	645	725	806	886	927	943	1,005	1,023	1,048	1,169	2,418	
2011	237	475	514	586	602	633	713	792	871	911	926	974	990	1,069	1,148	2,376	
2010	233	466	505	575	591	622	700	778	856	894	910	957	972	1,050	1,128	2,334	
2009	229	458	496	565	580	611	687	764	840	878	894	939	955	1,031	1,108	2,292	
2008	225	450	487	555	570	600	675	750	825	862	877	922	937	1,012	1,087	2,250	
2007	220	441	478	544	559	588	662	736	806	846	861	905	920	993	1,067	2,208	
2006	216	433	469	534	548	577	649	722	794	830	844	888	902	974	1,047	2,166	
2005	212	424	460	523	538	566	637	708	778	814	828	870	885	955	1,026	2,124	
2004	208	416	451	513	527	555	624	694	763	798	812	853	867	937	1,006	2,082	
2003	204	408	442	503	516	544	612	680	748	782	795	836	850	918	986	2,040	
2002	199	399	432	492	506	532	599	666	732	765	779	819	832	845	865	1,998	
2001	195	391	423	482	495	521	586	652	717	749	762	801	815	828	847	1,956	
2000	191	382	414	472	484	510	574	637	701	733	746	784	797	810	829	1,913	
1999	187	374	405	461	474	499	561	623	686	717	730	767	779	792	811	1,871	
1998	182	365	396	451	463	487	548	609	670	701	713	750	762	774	792	1,829	
1997	176	357	387	440	452	476	536	595	655	685	697	732	744	756	774	1,787	
1996	174	349	378	430	442	465	523	581	640	669	680	715	727	739	756	1,745	
1995	170	340	369	420	431	454	511	567	624	653	664	698	709	721	738	1,703	
1994	166	332	360	409	420	443	498	553	609	636	648	681	692	703	720	1,661	
1993	161	323	350	399	410	431	485	539	593	620	631	664	674	685	701	1,619	
1992	157	315	341	389	400	420	473	525	578	604	615	646	657	667	683	1,577	
1991	153	307	323	378	388	409	460	511	562	588	598	629	639	649	665	1,535	
1990	149	298	323	368	378	398	447	497	547	572	582	612	622	632	647	1,493	
1989	145	290	314	357	367	387	435	483	532	556	565	595	604	614	628	1,451	
1988	140	281	305	347	356	375	422	469	516	540	549	577	587	596	610	1,409	
1987	136	273	296	337	346	364	410	455	501	524	533	560	569	578	592	1,367	
1986	132	265	287	326	335	353	397	441	485	507	516	543	552	560	574	1,325	
1985	128	256	277	316	325	342	384	427	470	491	500	526	534	543	555	1,282	
1984	124	248	268	306	314	330	372	413	455	475	483	506	517	525	537	1,240	
1983	119	239	259	295	303	319	359	399	439	459	467	491	499	507	519	1,198	
1982	115	231	250	285	293	308	347	385	424	443	451	474	481	489	501	1,156	
1981	111	222	241	274	282	297	334	371	408	427	434	457	464	471	483	1,114	
1980	107	214	232	264	271	286	321	357	393	411	418	439	446	454	464	1,072	
1979	103	206	223	254	261	274	309	343	377	395	401	422	429	436	446	1,030	
1978	98	197	214	243	250	263	296	329	362	378	385	405	411	418	428	988	
1977	94	189	205	233	239	252	283	315	347	362	369	388	394	400	410	946	
1976	90	180	195	223	229	241	271	301	331	346	352	370	376	382	391	904	
1975	86	172	186	212	218	229	258	287	316	330	336	353	359	365	373	862	
1974	82	164	177	202	207	218	246	273	300	314	319	336	341	347	355	820	
1973	77	155	168	191	197	207	233	259	285	298	303	319	324	329	337	778	
1972	73	147	159	181	186	196	220	245	269	282	287	301	306	311	318	736	
1971	69	138	150	171	175	185	208	231	254	266	270	284	289	293	300	694	
1970	65	130	141	160	165	173	195	217	239	249	254	267	271	276	282	652	
1969	60	121	132	150	154	162	182	203	223	233	237	250	254	258	264	609	
1968	56	113	123	140	143	151	170	189	208	217	221	232	236	240	246	567	
50년 이상	52	105	113	129	133	140	157	175	192	201	205	215	219	222	227	236	525

(단위 : 천 원)

건물신축가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 14(개별공시지가 1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하)	구 조 번 호 : 2												120 (목구조)				
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (8)	용도번호 (17)	용도번호 (36)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
분류번호	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	125	123	117	130	135	300
2017	262	595	569	648	666	701	788	876	963	1,007	1,025	1,077	1,077	1,025	1,112	1,139	2,629
2016	257	515	558	635	652	667	772	868	944	944	987	1,034	1,056	1,073	1,080	1,116	1,833
2015	252	504	546	619	629	673	757	841	925	967	984	1,034	1,056	1,073	1,080	1,116	1,833
2014	535	609	626	659	741	823	906	906	906	947	963	1,013	1,029	1,048	1,070	1,112	2,523
2013	241	483	524	596	612	645	709	806	886	927	943	991	1,007	1,023	1,048	1,088	2,471
2012	236	473	512	583	599	630	709	788	867	907	922	970	985	1,001	1,025	1,064	2,418
2011	231	462	501	570	586	616	684	771	848	886	902	948	963	979	1,002	1,041	2,313
2010	226	452	489	557	572	602	678	753	829	866	881	927	942	957	979	1,017	2,261
2009	220	441	478	544	559	588	662	736	809	846	861	905	920	934	956	1,007	2,208
2008	215	431	467	531	546	574	646	718	790	826	840	883	898	912	934	970	2,155
2007	210	420	455	518	532	560	630	701	771	806	820	862	876	890	911	946	2,103
2006	205	410	444	505	519	546	615	683	751	786	800	840	854	868	888	922	2,050
2005	199	399	432	492	506	532	599	666	732	762	779	819	832	845	865	899	1,998
2004	194	389	421	479	492	518	583	648	713	745	758	797	810	823	843	875	1,945
2003	189	378	410	466	479	504	567	630	694	725	738	776	788	801	820	851	1,892
2002	184	368	398	453	466	490	552	613	674	674	705	754	766	779	797	828	1,840
2000	173	347	375	440	452	476	536	595	655	685	697	732	744	756	774	804	1,787
1999	168	336	364	415	426	448	504	560	616	645	656	689	701	722	734	751	1,735
1998	163	326	353	402	412	434	489	543	597	624	635	668	679	690	706	733	1,682
1997	157	315	341	389	399	420	473	525	578	604	615	646	657	667	683	709	1,630
1996	152	304	330	376	386	406	457	508	559	584	594	625	635	645	660	686	1,577
1995	147	294	318	363	372	392	441	490	539	564	574	603	613	623	637	662	1,524
1994	141	283	307	350	359	378	425	473	520	544	553	582	591	601	615	638	1,472
1993	136	273	296	337	346	364	410	455	501	524	533	562	569	578	592	615	1,419
1992	131	262	284	324	333	350	394	438	481	503	512	538	547	556	569	591	1,367
1991	126	252	273	311	319	336	378	420	462	483	492	517	525	534	546	567	1,314
1990	120	241	262	298	306	322	362	403	443	463	471	495	503	511	524	544	1,261
1989	115	231	250	285	293	308	347	385	424	443	451	474	481	489	501	520	1,209
1988	110	220	239	272	279	294	331	368	404	424	430	452	460	467	478	496	1,156
1987	105	210	227	259	266	280	315	350	385	403	410	431	438	445	455	473	1,104
1986	99	199	216	246	253	266	299	333	366	382	389	409	416	422	432	449	1,051
1985	94	189	205	233	239	252	283	315	347	362	369	388	394	400	410	425	999
1984	89	178	193	220	226	238	268	297	327	342	348	366	372	378	387	402	946
1983	84	168	182	207	213	224	252	280	308	322	328	344	350	356	364	378	893
1982	78	157	170	194	199	210	236	262	289	302	307	323	328	333	341	354	841
1981	73	147	159	181	186	196	220	245	269	282	287	301	306	311	318	331	788
1980	68	136	148	168	173	182	205	227	250	262	266	280	284	289	296	307	736
1979	63	126	136	155	159	168	189	210	231	241	246	258	262	267	273	283	683
1978	57	115	125	142	146	154	173	192	212	221	225	237	240	244	250	260	630
40년 이상	52	105	113	129	133	140	157	175	192	201	205	215	219	222	227	236	578
																	254

(단위 : 천 원)

지역번호	분류번호	문류번호	건축년도	670,000 원 이하 - 2,000,000원 이하)															100 (철근콘크리트조등)	109
				공동번호 (31)	공동번호 (4)	공동번호 (47)	공동번호 (45)	공동번호 (38)	공동번호 (13)	공동번호 (3)	공동번호 (12)	공동번호 (26)	공동번호 (29)	공동번호 (36)	공동번호 (17)	공동번호 (8)	공동번호 (22)	공동번호 (24)		
2017	219	438	474	540	555	564	657	730	803	839	854	898	912	928	949	985	1,058	2,190		
2016	214	429	465	529	543	572	644	787	787	823	837	860	894	908	930	966	1,037	2,147		
2015	210	420	455	518	532	560	630	701	771	806	820	842	876	890	911	946	1,016	2,103		
2014	205	411	446	507	521	549	617	686	755	789	803	844	858	871	892	926	995	2,059		
2013	201	403	436	497	510	537	604	671	739	772	788	826	839	853	873	907	974	2,015		
2012	197	394	427	486	499	525	591	657	722	755	769	808	821	834	854	887	953	1,971		
2011	192	385	417	475	488	514	578	642	706	739	751	790	803	816	835	867	931	1,927		
2010	188	376	408	464	477	502	565	628	690	722	734	772	785	797	816	847	910	1,884		
2009	184	368	398	453	466	490	552	613	674	705	717	754	766	779	797	828	889	1,840		
2008	179	359	389	443	455	479	538	598	658	688	700	736	748	760	778	808	868	1,796		
2007	175	350	379	432	444	464	525	584	642	671	683	718	730	741	759	788	847	1,751		
2006	170	341	370	421	432	455	512	569	626	655	666	700	712	723	740	769	825	1,708		
2005	166	333	360	410	421	444	499	555	610	639	651	682	693	704	721	749	804	1,665		
2004	162	324	351	399	410	432	486	540	594	621	632	664	675	686	702	729	783	1,621		
2003	157	315	341	389	399	420	473	525	578	604	615	646	657	667	683	709	762	1,577		
2002	153	306	332	378	388	408	460	511	562	587	598	628	639	649	664	690	741	1,533		
2001	146	297	322	367	377	397	446	496	546	571	581	610	620	630	645	670	720	1,489		
2000	144	289	313	356	366	385	433	481	530	554	563	592	602	612	626	650	698	1,445		
1999	140	280	303	345	355	373	420	467	514	537	546	574	584	593	607	630	677	1,402		
1998	135	271	294	335	344	362	407	452	498	520	529	556	565	575	588	611	656	1,358		
1997	131	262	284	324	333	350	394	438	481	503	512	538	547	556	569	591	635	1,314		
1996	127	254	275	313	321	338	381	423	465	487	495	520	529	537	550	571	614	1,270		
1995	122	245	265	302	310	327	368	408	449	470	478	503	511	519	531	552	593	1,226		
1994	118	236	256	291	299	315	354	394	433	453	461	485	492	500	512	532	571	1,183		
1993	113	227	246	281	288	303	341	379	417	436	444	467	474	482	493	512	550	1,139		
1992	109	219	237	270	277	292	328	365	401	419	427	449	456	463	474	492	529	1,095		
1991	105	210	227	259	266	280	315	350	385	385	403	431	438	445	455	473	508	1,051		
1990	100	201	218	248	255	268	302	335	369	368	393	413	419	426	436	453	487	1,007		
1989	96	192	208	237	244	257	289	321	353	353	369	375	395	401	408	417	433	465	963	
1988	92	184	199	226	233	245	276	306	337	337	352	358	377	383	389	398	414	444	920	
1987	87	175	189	216	222	233	262	292	321	321	335	341	359	365	370	379	394	423	876	
1986	83	166	180	205	210	222	249	277	305	305	319	324	341	346	352	360	374	402	832	
1985	78	157	170	194	199	210	236	262	289	289	302	307	323	328	333	341	354	381	788	
1984	74	148	161	183	188	198	223	248	273	273	285	290	305	310	315	322	335	360	744	
1983	70	140	151	172	177	186	210	233	257	257	268	273	287	292	296	303	315	338	701	
1982	65	131	142	162	166	175	197	219	240	240	251	256	269	273	278	284	295	317	657	
1981	61	122	132	151	155	163	184	204	224	224	235	239	251	255	259	265	276	296	613	
1980	56	113	123	140	144	151	170	189	208	208	218	222	233	237	241	246	256	275	569	
1979	52	105	113	129	133	140	157	175	192	192	201	205	215	219	222	227	236	254	525	
1978	48	96	104	118	122	128	144	160	176	176	184	187	197	200	204	208	216	232	481	
40년이상	43	87	94	108	111	116	131	146	160	160	167	170	179	182	185	189	197	211	438	



건물신축가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 3										100 (스틸허우스조 등)		(단위 : 천 원)							
지역번호 : 14(개별공시지가 1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하)												위치지수 :		109							
건물번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호				
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(76)	(555)	(80)	(36)	(113)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(117)	(123)	(135)				
분류번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호				
(30)	60	65	74	76	74	540	474	540	667	100	110	110	115	117	123	127	130				
2017	219	438	474	540	74	555	80	36	667	730	803	803	839	854	898	912	927	949	985	1,058	2,190
2016	212	425	460	524	538	637	564	564	637	708	779	779	814	828	871	885	899	920	956	1,027	2,125
2015	205	411	446	507	521	549	549	617	686	686	755	755	789	803	844	858	871	892	926	995	2,059
2014	199	398	431	491	505	564	531	598	664	664	731	731	764	777	817	830	844	865	897	963	1,993
2013	192	385	417	475	488	514	514	578	642	642	706	706	739	751	790	803	816	835	867	931	1,927
2012	186	372	403	459	471	496	496	558	620	620	682	682	713	726	763	775	788	806	838	900	1,862
2011	179	359	389	443	455	479	479	538	598	598	658	658	688	700	736	748	760	778	808	868	1,796
2010	173	346	375	426	438	461	461	519	576	576	634	634	663	675	709	721	732	750	778	836	1,730
2009	166	333	360	410	421	444	444	499	555	555	610	610	638	650	682	693	704	721	749	804	1,665
2008	159	319	346	394	405	426	426	479	533	533	586	586	613	623	655	666	677	693	719	773	1,599
2007	153	306	332	378	388	408	408	460	511	511	562	562	587	598	628	639	649	664	690	741	1,533
2006	146	293	318	362	371	391	391	440	489	489	538	538	562	572	601	611	621	636	660	709	1,467
2005	140	280	303	345	355	373	373	420	467	467	514	514	537	546	574	584	593	607	630	677	1,402
2004	133	267	289	329	338	356	356	400	445	445	490	490	512	521	547	556	565	579	601	645	1,336
2003	127	254	273	313	321	338	338	381	423	423	465	465	487	495	520	529	537	550	571	614	1,270
2002	120	240	261	297	305	321	321	361	401	401	441	441	461	469	494	502	510	522	542	582	1,204
2001	113	227	246	281	288	303	303	341	379	379	417	417	436	444	467	474	482	493	512	550	1,139
2000	107	214	232	264	271	286	286	322	357	357	393	393	411	418	440	447	454	465	483	518	1,073
1999	100	201	218	248	255	268	268	302	335	335	369	369	386	393	413	419	426	436	453	487	1,007
1998	94	188	204	232	238	251	251	282	314	314	345	345	361	367	386	392	398	408	423	455	942
1997	87	175	189	216	222	233	233	262	292	292	321	321	335	341	359	365	370	379	394	423	876
1996	81	162	175	199	205	216	216	243	270	270	297	297	310	316	332	337	343	351	364	391	810
1995	74	148	161	183	188	198	198	223	248	248	273	273	285	290	305	310	315	322	335	360	744
1994	67	135	147	167	172	181	181	203	226	226	249	249	260	264	278	282	287	294	305	328	679
1993	61	122	132	151	155	163	163	184	204	204	224	224	235	239	251	255	259	265	276	296	613
1992	54	109	118	135	138	146	146	164	182	182	200	200	209	213	224	228	231	237	246	264	547
1991	48	96	104	116	122	128	128	144	160	160	176	176	184	187	197	200	204	208	216	232	461
1990	41	83	90	102	105	111	111	124	138	138	152	152	159	162	170	173	176	180	187	201	416
1989	35	70	75	86	88	93	93	105	116	116	128	128	134	136	143	146	148	151	157	169	350
1988	28	56	61	70	72	75	75	85	94	94	104	104	109	111	116	118	120	123	128	137	284
30년 이상	21	43	47	54	55	58	58	65	73	73	80	80	83	85	89	91	92	94	98	105	219

건물신축기증액 : 670,000 원  
 지역번호 : 14(개별 표시지가 1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	분류번호	종도번호	구조번호	위치지수 : 90 (모강권크리프트등)										종도번호	구조번호							
				(49)	(31)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)			(110)	(26)	(29)	(36)	(17)	(16)	(122)
2017	30	60	65	427	486	499	525	581	657	722	722	755	769	808	821	854	887	953	109	135	145	300
2016	191	382	414	471	484	510	573	637	701	701	733	745	784	796	809	828	860	924	1,912	1,912	1,912	1,912
2015	185	370	401	457	469	484	556	617	679	679	710	722	759	772	784	803	834	895	1,853	1,853	1,853	1,853
2014	179	358	388	442	454	478	538	598	657	657	687	699	735	747	759	777	807	867	1,794	1,794	1,794	1,794
2013	173	347	375	428	439	462	520	578	636	636	665	676	711	722	734	751	780	838	1,735	1,735	1,735	1,735
2012	167	335	363	413	424	446	502	558	614	614	642	653	687	698	709	726	754	810	1,676	1,676	1,676	1,676
2011	161	323	350	398	409	431	485	538	592	592	619	630	662	673	684	700	727	781	1,616	1,616	1,616	1,616
2010	155	311	337	384	394	415	467	519	571	571	597	607	638	649	659	675	700	752	1,557	1,557	1,557	1,557
2009	149	299	324	369	379	399	449	499	549	549	574	584	614	624	634	649	674	724	1,498	1,498	1,498	1,498
2008	143	287	311	355	364	383	431	479	527	527	551	561	590	599	609	623	647	695	1,439	1,439	1,439	1,439
2007	138	276	299	340	349	368	414	460	506	506	529	538	565	575	584	598	621	667	1,380	1,380	1,380	1,380
2006	132	264	286	325	334	352	396	440	484	484	506	515	541	550	559	572	594	638	1,321	1,321	1,321	1,321
2005	126	252	273	311	319	336	378	420	462	462	483	492	517	525	534	548	567	609	1,261	1,261	1,261	1,261
2004	120	240	260	296	304	320	360	400	441	441	461	469	493	501	509	521	541	581	1,202	1,202	1,202	1,202
2003	114	228	247	282	289	304	343	381	419	419	438	446	468	476	484	495	514	552	1,143	1,143	1,143	1,143
2002	108	216	234	267	274	289	325	361	397	397	415	422	444	451	459	469	488	524	1,084	1,084	1,084	1,084
2001	102	205	222	252	259	273	307	341	375	375	393	399	420	427	434	444	461	495	1,025	1,025	1,025	1,025
2000	96	193	209	238	244	257	289	322	354	354	370	376	396	402	409	418	434	466	966	966	966	966
1999	90	181	196	223	229	241	272	302	332	332	347	353	371	377	383	393	406	438	907	907	907	907
1998	84	169	183	209	214	226	254	282	310	310	325	330	347	353	358	367	381	409	847	847	847	847
1997	78	157	170	194	199	210	236	262	289	289	302	307	323	328	333	341	354	381	788	788	788	788
1996	72	145	158	179	184	194	218	243	267	267	279	284	299	303	308	316	328	352	729	729	729	729
1995	67	134	145	165	169	178	201	223	245	245	256	261	274	279	283	290	301	324	670	670	670	670
1994	61	122	132	150	154	163	183	203	224	224	234	238	250	254	258	264	275	295	611	611	611	611
1993	55	110	119	136	139	147	165	184	202	202	211	215	226	230	233	239	248	266	552	552	552	552
1992	49	98	106	121	124	131	147	164	180	180	188	192	202	205	208	213	221	238	492	492	492	492
1991	43	86	93	107	109	115	130	144	159	159	166	169	177	180	183	187	195	209	433	433	433	433
1990	37	74	81	92	94	99	112	124	137	137	143	146	153	156	158	162	168	181	374	374	374	374
1989	31	63	68	77	79	84	94	105	115	115	120	123	129	131	133	136	141	152	315	315	315	315
1988	25	51	55	63	64	68	76	85	93	93	98	99	105	106	108	111	115	123	256	256	256	256
30년 이상	19	39	42	48	49	52	59	65	72	72	75	76	80	82	83	85	88	95	197	197	197	197



건물신통가계기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 14(개별공시지가 1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하)

연도별 분류번호	670,000 원		구조번호 '6		60 (위이어패널조)		109	
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)
2017	30	60	65	74	76	80	90	100
2016	131	262	284	324	333	350	394	438
2015	123	255	276	314	323	340	372	425
2014	119	239	269	304	313	329	370	411
2013	115	231	250	285	293	308	347	385
2012	111	223	242	275	283	297	335	372
2011	107	215	233	265	273	287	323	359
2010	103	207	225	256	263	276	311	346
2009	99	199	216	246	253	266	299	333
2008	95	191	207	236	243	255	287	319
2007	92	184	199	226	233	245	276	306
2006	88	176	190	217	223	234	264	293
2005	84	168	182	213	224	234	252	280
2004	80	160	173	207	213	224	240	267
2003	76	152	165	188	193	203	228	254
2002	72	144	156	178	183	192	216	240
2001	68	136	148	168	173	182	205	227
2000	64	128	139	158	163	171	193	214
1999	60	120	131	149	153	161	181	201
1998	56	113	122	139	143	150	169	188
1997	52	105	113	129	133	140	157	175
1996	48	97	105	119	123	129	145	162
1995	44	89	96	110	113	119	134	148
1994	40	81	88	100	103	108	122	135
1993	36	73	79	90	93	98	110	122
1992	32	65	71	81	83	87	98	109
1991	28	57	62	71	73	76	86	96
1990	24	49	54	61	63	66	74	83
1989	21	42	45	51	53	56	63	70
1988	17	34	37	42	43	45	51	56
20년 이상	13	26	28	32	33	35	39	43

건물신통가계기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 14(개별공시지가 1,600,000원 초과 - 2,000,000원 이하)

연도별 분류번호	670,000 원		구조번호 '7		55 (주립시패널조 등)		109	
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)
2017	30	60	65	74	76	80	90	100
2016	120	240	261	297	305	321	361	401
2015	115	230	249	283	291	306	345	383
2014	104	208	225	270	277	292	328	365
2013	98	197	214	243	250	263	296	329
2012	93	186	202	230	236	249	280	311
2011	87	175	190	216	222	234	263	293
2010	82	165	178	203	209	220	247	275
2009	77	154	167	190	195	205	231	257
2008	71	143	155	176	181	191	218	242
2007	66	132	143	163	167	176	195	220
2006	60	121	131	150	154	162	182	202
2005	55	110	120	136	140	147	166	184
2004	50	100	108	123	126	133	150	166
2003	44	89	96	109	112	118	133	148
2002	39	78	84	96	98	104	117	130
2001	33	67	73	83	85	89	101	112
2000	28	56	61	69	71	75	84	94
1999	22	45	49	56	58	61	68	76
1998	17	34	37	43	44	46	52	58
20년 이상	12	24	26	29	30	32	36	40



건물건축가격기준액: 670,000 원 (단위: 천 원)  
 지역번호: 13(개별공시지가가 2,000,000원 초과 - 1,600,000원 이하) (행정(행정관리포드포지)  
 위치지구: 106 (행정(행정관리포드포지)  
 구조번호: 2 120

연도	분류번호	종목번호	(49)	(48)	(47)	(45)	(44)	(43)	(38)	(37)	(36)	(35)	(34)	(33)	(32)	(31)	(30)	(29)	(28)	(27)	(26)	(25)	(24)	(23)	(22)	(21)	(20)	(19)	(18)	(17)	(16)	(15)	(14)	(13)	(12)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2017	30	60	65	74	76	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

(단위: 천 원)

연도별 분류번호	연도별 구분번호	연도별 의용번호	연도별 기타	연도별 기타	구분번호 '2 120 (복구조)															
					연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	연도별 의용번호	
2017	255	511	630	647	81	767	852	937	937	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300	
2016	250	501	543	618	668	751	835	918	918	899	918	960	977	1,048	1,065	1,082	1,107	1,150	2,556	
2015	245	490	531	605	621	654	726	818	899	899	940	960	1,027	1,043	1,060	1,085	1,127	1,211	2,505	
2014	240	480	520	608	640	680	720	801	881	881	921	937	1,006	1,022	1,039	1,063	1,104	1,186	2,454	
2013	235	470	509	595	627	705	764	862	962	962	901	917	964	980	1,017	1,041	1,081	1,161	2,403	
2012	230	460	498	567	582	613	690	767	843	843	862	897	943	958	995	1,019	1,058	1,136	2,352	
2011	224	449	487	554	569	599	674	749	824	824	862	877	922	937	952	974	1,012	1,067	2,249	
2010	219	439	476	542	557	586	659	732	806	806	842	857	901	916	930	952	989	1,062	2,198	
2009	214	429	465	529	544	574	644	715	787	787	823	837	880	894	909	930	966	1,038	2,147	
2008	209	419	454	517	531	559	628	698	768	768	803	817	859	873	887	908	943	1,013	2,096	
2007	204	409	443	504	518	545	613	681	749	749	784	797	838	852	865	886	920	988	2,045	
2006	199	398	432	491	505	531	598	664	731	731	764	777	817	830	844	864	897	963	1,994	
2005	194	388	421	479	492	518	582	647	712	712	744	757	796	809	822	842	874	939	1,943	
2004	189	378	409	466	479	504	567	630	693	693	725	737	775	788	800	819	851	914	1,891	
2003	184	368	398	454	466	490	552	613	674	674	705	717	754	767	779	797	828	889	1,840	
2002	178	357	387	441	453	477	536	596	656	656	686	697	733	745	757	775	805	865	1,789	
2001	173	347	376	428	440	463	521	579	637	637	666	678	712	724	735	753	782	840	1,738	
2000	168	337	365	416	427	449	506	562	618	618	646	658	691	703	714	731	759	815	1,687	
1999	163	327	354	403	414	436	490	545	599	599	627	638	670	681	692	709	736	790	1,636	
1998	158	317	343	391	401	422	475	528	581	581	607	618	649	660	671	686	713	766	1,585	
1997	153	306	332	378	388	409	460	511	562	562	588	598	628	639	649	664	690	741	1,534	
1996	148	296	321	365	375	395	444	494	543	543	568	578	607	617	627	642	667	716	1,482	
1995	143	286	310	353	362	381	429	477	524	524	548	558	587	596	606	620	644	692	1,431	
1994	138	276	299	340	349	368	414	460	506	506	529	538	566	575	584	598	621	667	1,380	
1993	132	265	288	327	336	354	398	443	487	487	509	518	545	553	562	576	598	642	1,329	
1992	127	255	276	315	323	340	383	426	468	468	490	498	524	532	541	553	575	617	1,278	
1991	122	245	265	302	310	327	368	409	449	449	470	478	503	511	519	531	552	593	1,227	
1990	117	235	254	290	297	313	352	392	431	431	450	458	482	490	497	509	529	568	1,176	
1989	112	224	243	277	284	299	337	374	412	412	431	438	461	468	476	487	506	543	1,124	
1988	107	214	232	264	272	286	322	357	393	393	411	418	440	447	454	465	483	519	1,073	
1987	102	204	221	252	259	272	306	340	374	374	382	398	419	426	432	443	460	494	1,022	
1986	97	194	210	239	246	259	291	323	356	356	372	378	398	404	411	421	437	469	971	
1985	92	184	199	227	233	245	276	306	337	337	352	358	377	383	389	398	414	444	920	
1984	86	173	188	214	220	231	260	289	318	318	333	339	356	362	367	376	391	420	869	
1983	81	163	177	201	207	218	245	272	299	299	313	319	335	340	346	354	368	395	818	
1982	76	153	166	189	194	204	230	255	281	281	294	299	314	319	324	332	345	370	767	
1981	71	143	155	176	181	190	214	238	262	262	274	279	293	298	303	310	322	346	715	
1980	66	132	144	163	168	177	199	221	243	243	254	259	272	276	281	288	299	321	664	
1979	61	122	132	151	155	163	184	204	224	224	235	239	251	255	259	265	276	296	613	
1978	56	112	121	138	142	149	168	187	206	206	215	219	230	234	238	243	253	271	562	
40년 이상	51	102	110	128	129	136	153	170	187	187	196	199	209	213	216	221	230	247	511	

연도	분류번호	건축년도	공도면적 (4)	공도면적 (47)	공도면적 (45)	공도면적 (38)	공도면적 (13)	공도면적 (3)	공도면적 (12)	공도면적 (26)	공도면적 (29)	공도면적 (36)	공도면적 (17)	공도면적 (8)	공도면적 (22)	공도면적 (24)	공도면적 (11)	공도면적 (5)	공도면적 (30)
2017	213	30	60	74	80	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	150
2017	213	30	60	74	80	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	150
2017	213	30	60	74	80	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	150
2016	208	417	452	515	528	556	626	695	765	765	800	814	856	869	883	904	939	1,029	2,087
2015	204	409	443	504	518	545	613	681	749	749	784	797	838	852	865	886	920	988	2,045
2014	200	400	433	494	507	534	600	667	734	734	767	781	821	834	847	867	901	968	2,002
2013	196	392	424	483	496	522	588	653	718	718	751	764	803	819	829	849	882	947	1,960
2012	191	383	415	472	485	511	575	639	703	703	735	747	786	798	811	830	862	926	1,917
2011	187	374	409	462	474	499	562	624	687	687	718	731	768	781	793	812	843	906	1,874
2010	183	366	397	451	464	488	549	610	671	671	702	714	751	763	775	794	824	883	1,832
2009	178	357	387	441	453	477	536	596	656	656	686	697	733	745	757	775	805	865	1,789
2008	174	349	378	430	442	465	524	582	640	640	669	681	716	727	739	757	786	844	1,747
2007	170	340	369	420	431	454	513	568	624	624	653	664	698	710	721	738	767	823	1,704
2006	166	332	360	409	421	443	498	553	609	609	637	648	681	692	703	720	747	803	1,661
2005	161	323	350	399	410	431	485	539	593	593	620	631	663	674	685	701	728	782	1,619
2004	157	315	341	388	399	420	472	525	578	578	604	614	646	656	667	683	709	762	1,576
2003	153	306	332	378	388	409	460	511	562	562	588	598	628	639	649	664	690	741	1,534
2002	149	296	323	367	377	397	447	497	546	546	571	581	611	621	631	646	671	720	1,491
2001	144	289	313	357	367	386	434	482	531	531	555	565	594	603	613	627	651	700	1,448
2000	140	281	304	346	356	374	421	468	515	515	539	548	576	585	595	609	632	679	1,406
1999	136	272	295	336	345	363	409	454	499	499	522	531	559	568	577	590	613	659	1,363
1998	132	264	286	325	334	352	396	440	484	484	506	515	541	550	559	572	594	638	1,320
1997	127	255	276	315	323	340	383	426	468	468	490	498	524	534	541	553	575	617	1,278
1996	123	247	267	304	313	329	370	411	453	453	473	481	506	514	523	535	556	597	1,235
1995	119	238	258	294	302	318	357	397	437	437	457	465	489	497	505	517	536	576	1,193
1994	115	230	249	283	291	306	345	383	421	421	441	448	471	479	487	498	517	556	1,150
1993	110	221	240	273	280	295	332	369	406	406	424	432	454	461	469	480	498	535	1,107
1992	106	213	230	262	269	284	319	355	390	390	408	415	436	443	450	461	479	514	1,065
1991	102	204	221	252	259	272	306	340	374	374	392	398	419	426	432	443	460	494	1,022
1990	98	196	212	241	248	261	294	326	359	359	375	382	401	408	414	424	441	473	980
1989	93	187	203	231	237	249	281	312	343	343	359	365	384	390	396	406	421	453	937
1988	89	178	193	220	226	238	268	298	328	328	343	348	366	372	378	387	402	432	894
1987	85	170	184	210	215	227	255	284	312	312	326	332	349	355	360	369	383	411	852
1986	80	161	175	199	205	215	242	269	296	296	310	315	331	337	342	350	364	391	809
1985	76	153	166	189	194	204	230	255	281	281	294	299	314	319	324	332	345	370	767
1984	72	144	156	178	183	193	217	241	265	265	277	282	297	301	306	313	325	350	724
1983	68	136	147	168	172	181	204	227	249	249	261	265	279	284	288	295	306	329	681
1982	63	127	138	157	161	170	191	213	234	234	245	249	262	266	270	276	287	308	639
1981	59	119	129	147	151	159	178	198	218	218	228	232	244	248	252	258	268	288	596
1980	55	110	120	136	140	147	166	184	203	203	212	216	227	230	234	240	249	267	553
1979	51	102	110	126	129	136	153	170	187	187	196	199	209	213	216	221	230	247	511
1978	46	93	101	115	118	124	140	156	171	171	179	182	192	195	198	203	210	226	468
40년 이상	42	85	92	105	107	113	127	142	156	156	163	166	174	177	180	184	191	205	426



연도	670,000 원		1,200,000원 초과 - 1,600,000원 이하		100 (스틸하우스조 등)		위차치수:		106									
	문류번호	용도번호	문류번호	용도번호	문류번호	용도번호	문류번호	용도번호	문류번호	용도번호								
2017	213	426	461	525	539	568	639	710	781	816	830	873	887	901	923	958	1,029	2,130
2016	206	413	447	509	523	551	620	688	757	792	806	847	861	874	895	930	998	2,066
2015	200	400	433	494	507	534	600	667	734	710	734	781	821	834	867	901	968	2,002
2014	193	387	420	478	491	517	561	646	710	743	756	794	807	820	840	872	937	1,938
2013	187	374	406	462	474	499	562	624	687	718	731	768	781	793	812	843	906	1,874
2012	181	362	392	446	458	482	543	603	664	694	706	742	754	766	784	814	875	1,811
2011	174	349	378	430	442	465	524	582	640	640	669	681	716	727	739	786	844	1,747
2010	168	336	364	415	426	448	504	561	617	645	656	680	701	712	729	757	813	1,683
2009	161	323	350	399	410	431	485	539	593	620	631	663	674	685	701	728	782	1,619
2008	155	311	336	383	394	414	466	518	570	596	606	637	648	658	673	699	751	1,555
2007	149	298	323	367	377	397	447	497	546	571	581	611	621	631	646	671	720	1,491
2006	142	285	309	352	361	380	428	475	523	547	556	585	594	604	618	642	689	1,427
2005	136	272	295	336	345	363	409	454	499	522	531	559	568	577	590	613	659	1,363
2004	129	259	281	320	329	346	389	433	476	498	506	532	541	550	563	584	628	1,299
2003	123	247	267	304	313	329	370	411	453	473	481	506	514	523	535	556	597	1,235
2002	117	234	253	289	296	312	351	390	429	449	457	480	488	496	507	527	566	1,171
2001	110	221	240	273	280	295	332	369	406	424	432	454	461	469	480	498	535	1,107
2000	104	208	226	257	264	278	313	347	382	400	407	428	434	441	452	469	504	1,043
1999	98	196	212	241	248	261	294	326	359	375	382	401	408	414	424	441	473	980
1998	91	183	196	225	232	244	274	305	335	351	357	375	381	387	397	412	442	916
1997	85	170	184	210	215	227	258	284	312	326	332	349	355	360	369	383	411	852
1996	78	157	170	194	199	210	236	262	289	302	307	323	328	333	341	354	381	788
1995	72	144	156	178	183	193	217	241	265	277	282	297	301	306	313	325	350	724
1994	66	132	143	162	167	176	198	220	242	253	257	270	275	279	286	297	319	660
1993	59	119	129	147	151	159	178	198	218	228	232	244	248	252	258	268	288	596
1992	53	106	115	131	134	142	159	177	195	204	207	218	221	225	230	239	257	532
1991	46	93	101	115	118	124	140	156	171	179	182	192	195	198	203	210	226	468
1990	40	80	87	99	102	107	121	134	148	155	157	165	168	171	175	182	195	404
1989	34	68	73	84	86	90	102	113	124	130	132	139	142	144	147	153	164	340
1988	27	55	60	68	70	73	83	92	101	106	108	113	115	117	120	124	133	276
30년 이상	21	42	46	52	53	56	63	71	78	81	83	87	88	90	92	95	102	213

간월신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 13(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 1,600,000원 이하)  
 구분번호 : 4  
 위치지수 : 90 (보강콘크리트조 등)  
 (단위 : 원)

연도	분류번호	건축년도	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	
2017	191	383	415	472	485	511	575	90	100	110	703	703	115	735	786	125	127	130	135	145	300	
2016	186	372	403	458	471	486	558	620	682	713	682	682	713	725	762	775	787	830	862	826	1,917	
2015	180	360	390	444	456	480	540	600	660	690	690	690	702	739	751	763	781	811	811	871	1,802	
2014	174	348	378	430	442	465	523	581	639	668	680	688	690	727	738	756	756	781	785	843	1,744	
2013	168	337	365	416	427	449	506	562	618	618	646	658	691	703	714	731	731	759	759	815	1,687	
2012	162	325	353	402	412	434	488	543	597	597	624	635	668	679	689	706	706	733	787	815	1,629	
2011	157	314	340	387	398	419	471	524	576	576	602	613	644	655	665	681	707	759	759	815	1,572	
2010	151	302	328	373	383	403	454	504	555	555	580	590	621	631	641	656	681	732	732	787	1,514	
2009	145	291	315	359	369	388	437	485	534	534	558	568	597	607	616	631	655	704	704	760	1,457	
2008	139	279	303	345	354	373	419	466	513	513	536	545	573	583	592	606	629	676	676	732	1,399	
2007	134	268	290	331	340	357	402	447	492	492	514	523	550	559	568	581	604	648	648	704	1,342	
2006	128	256	278	316	325	342	385	428	471	471	492	501	526	535	543	556	578	620	620	676	1,284	
2005	122	245	265	302	310	327	368	409	449	449	470	478	503	511	519	531	552	593	593	649	1,227	
2004	116	233	253	288	296	311	350	389	428	428	448	456	479	487	495	506	526	565	565	621	1,169	
2003	111	222	240	274	281	296	333	370	407	407	426	433	455	463	470	481	500	537	537	593	1,112	
2002	105	210	228	260	267	281	316	351	386	386	404	411	432	439	446	457	474	509	509	565	1,054	
2001	99	199	216	245	252	265	299	332	365	365	382	388	408	415	422	432	448	481	481	537	997	
2000	93	187	203	231	238	250	281	313	344	344	360	366	385	391	397	407	422	454	454	510	939	
1999	88	176	191	217	223	235	264	294	323	323	338	344	361	367	373	382	396	428	428	484	882	
1998	82	164	178	203	208	219	247	274	302	302	316	321	338	343	349	357	371	398	398	454	824	
1997	76	153	166	189	194	204	230	255	281	281	294	299	314	319	324	332	345	370	370	426	767	
1996	70	141	153	175	179	189	212	236	260	260	271	276	290	295	300	307	319	342	342	398	709	
1995	65	130	141	160	165	173	195	217	239	239	249	254	267	271	275	282	293	315	315	371	651	
1994	59	118	128	146	150	158	178	198	217	217	227	231	243	247	251	257	267	287	287	343	594	
1993	53	107	116	132	136	143	161	178	196	196	205	209	220	223	227	232	241	259	259	315	536	
1992	47	95	103	118	121	127	143	159	175	175	183	186	196	199	202	207	215	231	231	287	479	
1991	42	84	91	104	106	112	126	140	154	154	161	164	172	175	178	182	189	203	203	259	421	
1990	36	72	78	89	92	97	109	121	133	133	139	142	149	151	154	157	163	176	176	232	364	
1989	30	61	66	75	77	81	92	102	112	112	117	119	129	132	132	138	148	164	164	220	306	
1988	24	49	54	61	63	66	74	83	91	91	95	97	102	103	105	108	112	120	120	176	249	
30년 이상	19	38	41	47	48	51	57	63	70	70	73	79	81	83	86	92	92	92	92	92	148	191

건물신축가격기준액 : 670,000 원 (단위 : 천 원) 75 (목적)

연도별 분류년도	구조번호 : 5										위치지수 : 106									
	(49)	(48)	(47)	(45)	(44)	(43)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	30	60	65	74	76	80	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300		
2016	159	319	346	404	426	479	532	585	585	612	623	655	665	676	692	719	749	1,597		
2015	155	310	335	392	413	465	516	568	568	594	604	635	645	656	671	697	749	1,550		
2014	145	290	315	368	387	436	484	533	533	575	585	615	625	635	650	675	726	1,502		
2013	140	281	304	346	366	421	468	515	515	539	548	576	583	595	609	632	670	1,454		
2012	135	271	294	335	344	392	442	488	488	520	529	556	563	574	588	611	656	1,388		
2011	131	262	283	323	331	379	426	472	460	502	511	537	545	554	567	589	633	1,310		
2010	126	252	273	313	321	368	415	462	462	494	492	517	525	534	547	568	610	1,262		
2009	121	242	263	299	307	353	400	445	445	477	474	497	506	514	526	546	586	1,214		
2008	116	232	252	287	295	341	388	427	427	447	454	478	486	493	505	524	563	1,166		
2007	111	223	242	275	283	335	372	410	410	428	436	458	466	473	484	503	540	1,118		
2006	107	214	231	264	271	321	356	392	392	410	417	438	446	453	463	481	517	1,070		
2005	102	204	221	252	259	302	340	374	374	392	398	419	426	432	443	460	494	1,022		
2004	97	194	211	240	246	289	324	357	357	373	380	399	406	412	422	438	471	974		
2003	92	185	200	228	234	277	308	339	339	355	361	379	386	392	401	417	447	926		
2002	87	175	190	216	222	263	292	322	322	336	342	360	366	372	380	395	424	878		
2001	83	166	180	204	210	249	276	304	304	318	324	340	346	351	360	373	401	830		
2000	78	156	169	193	198	234	260	287	287	300	305	321	326	331	339	352	378	782		
1999	73	147	159	181	186	220	245	269	269	281	286	301	306	311	318	330	355	735		
1998	68	137	148	169	174	193	206	229	251	263	267	281	286	290	297	309	332	687		
1997	63	127	138	157	161	170	191	213	234	245	249	262	266	270	276	287	308	639		
1996	59	118	128	145	149	157	177	197	216	226	230	242	246	250	256	266	285	591		
1995	54	108	117	134	137	144	162	181	199	208	211	222	226	229	235	244	262	543		
1994	49	99	107	122	125	132	148	165	181	189	193	203	206	209	214	222	239	495		
1993	44	89	96	110	113	119	134	149	164	164	171	174	183	186	189	193	216	447		
1992	39	79	86	101	106	119	133	146	146	153	155	163	166	169	173	179	193	399		
1991	33	70	76	86	89	93	105	112	128	128	134	137	144	148	152	158	169	351		
1990	30	60	65	74	76	80	91	111	111	116	118	124	126	128	131	136	146	303		
1989	25	51	55	63	64	68	76	85	93	98	99	104	106	108	110	115	123	255		
1988	20	41	45	52	55	62	69	76	76	79	81	85	86	87	90	93	100	207		
20년 이상	15	31	34	39	40	42	47	53	58	58	61	62	65	66	67	69	71	77	159	

건물신축가격기준액 : 670,000 원 (단위 : 천 원) 60 (시멘트블록조)

연도별 분류년도	구조번호 : 6										위치지수 : 106									
	(49)	(48)	(47)	(45)	(44)	(43)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	30	60	65	74	76	80	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300		
2016	127	255	276	315	323	340	383	426	468	490	498	524	532	541	553	575	617	1,278		
2015	122	244	264	301	309	325	366	406	447	467	476	500	508	516	529	549	590	1,220		
2014	116	232	252	286	294	310	348	387	426	445	453	476	484	492	504	523	562	1,163		
2013	110	221	239	272	280	294	331	368	405	423	431	453	460	468	479	497	534	1,105		
2012	104	209	227	258	265	279	314	349	384	401	408	429	436	443	454	471	506	1,048		
2011	99	198	214	244	250	264	297	330	363	379	386	406	412	419	429	445	478	990		
2010	87	175	189	216	221	233	262	291	321	335	341	359	364	370	379	394	423	875		
2009	81	163	177	201	207	218	245	272	299	313	319	335	340	346	354	368	395	818		
2008	76	152	164	187	192	202	228	253	278	291	296	311	316	321	329	342	367	760		
2007	70	140	152	173	178	187	210	234	257	269	274	288	292	297	304	316	339	703		
2006	64	129	139	159	163	172	193	215	236	247	251	264	268	273	279	290	312	645		
2005	58	117	127	145	148	156	176	196	215	225	229	241	245	248	254	264	284	588		
2004	53	106	114	130	134	141	159	176	194	203	206	217	221	224	229	238	256	530		
2003	47	94	102	116	119	126	141	157	173	181	184	193	197	200	204	212	228	472		
2002	41	83	90	102	105	110	124	138	152	159	162	170	173	175	180	186	200	415		
2001	35	71	77	88	90	95	107	119	131	137	139	146	149	151	155	161	173	357		
2000	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300		
1999	24	48	52	59	61	64	72	80	89	89	94	99	101	102	105	109	117	242		
1998	18	37	40	46	46	49	55	61	67	67	71	72	75	77	78	80	83	185		
20년 이상	12	25	27	31	32	34	38	42	46	46	49	52	53	54	55	57	61	127		



(단위: 천 원)

건물실효가액: 670,000 원		구조번호: 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)		106	
지역번호: 13(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 1,600,000원 이하)		위치지수:		위치지수:		위치지수:		위치지수:	
용도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	(49)	(31)	(47)	(45)	(47)	(45)	(47)	(45)	(47)
건축년도	30	60	65	74	76	80	80	80	80
2017	85	170	184	210	215	227	255	284	312
2016	77	155	168	191	196	206	232	258	284
2015	69	139	151	172	177	186	209	232	256
2014	62	124	134	153	157	165	186	208	228
2013	54	109	118	134	138	145	163	181	199
2012	46	93	101	115	118	124	140	156	171
2011	39	78	84	96	99	104	117	130	143
2010	31	63	68	77	79	84	94	105	115
2009	23	47	51	58	60	63	71	79	87
2008	16	32	35	39	41	43	48	53	59
10년 이상	8	17	18	21	21	22	25	28	31

(단위: 천 원)

건물실효가액: 670,000 원		구조번호: 9		35		(컨테이너건물)		106	
지역번호: 13(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 1,600,000원 이하)		위치지수:		위치지수:		위치지수:		위치지수:	
용도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	(49)	(31)	(47)	(45)	(47)	(45)	(47)	(45)	(47)
건축년도	30	60	65	74	76	80	80	80	80
2017	74	149	161	183	188	198	223	248	273
2016	67	135	147	167	171	180	203	226	248
2015	61	122	132	150	154	163	183	203	224
2014	54	108	117	134	137	145	163	181	199
2013	47	95	103	117	120	127	143	159	174
2012	41	82	88	101	103	109	123	136	150
2011	34	68	74	84	86	91	102	114	125
2010	27	55	59	68	69	73	82	91	101
2009	20	41	45	51	52	55	62	69	76
2008	14	28	30	34	35	37	42	47	51
10년 이상	7	14	16	18	18	19	22	24	27

(단위: 천 원)

건물실효가액: 670,000 원		구조번호: 1C		22		(철골아파트)		106	
지역번호: 13(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 1,600,000원 이하)		위치지수:		위치지수:		위치지수:		위치지수:	
용도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	(49)	(31)	(47)	(45)	(47)	(45)	(47)	(45)	(47)
건축년도	30	60	65	74	76	80	80	80	80
2017	46	93	101	115	118	124	140	156	171
2016	42	85	92	105	108	113	127	142	156
2015	38	76	83	94	97	102	115	128	140
2014	34	68	74	84	86	91	102	114	125
2013	29	59	64	73	75	79	89	99	109
2012	25	51	55	63	65	68	77	85	94
2011	21	43	46	54	54	57	64	71	79
2010	17	34	37	42	43	46	52	57	63
2009	13	26	28	32	33	34	40	43	48
2008	8	17	19	21	22	23	26	29	32
10년 이상	4	9	10	11	11	12	14	15	17





건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 15(개발공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)

분류번호	부담번호	구조번호 : 2												위치지수 :	120 (목구조)	112				
		(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)				(8)	(22)	(24)	(11)
2017	270	540	585	666	684	720	810	900	990	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2016	264	529	573	653	670	705	794	882	970	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2015	259	518	561	639	656	691	778	864	950	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2014	253	507	550	626	643	677	761	846	931	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2013	248	496	538	613	629	662	745	828	911	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2012	243	487	528	601	616	648	729	810	891	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2011	237	475	515	586	602	633	713	792	871	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2010	232	464	503	573	588	619	696	774	851	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2009	226	453	491	559	574	605	682	759	832	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2008	221	443	479	546	561	590	664	738	812	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2007	216	432	468	533	547	576	648	720	792	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2006	210	421	456	519	533	561	632	702	772	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2005	205	410	444	506	520	547	615	684	752	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2004	199	399	433	493	506	533	598	666	732	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2003	194	389	421	479	492	516	583	648	713	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2002	189	378	409	466	479	504	567	630	693	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2001	183	367	398	453	465	489	551	612	673	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
2000	178	356	386	439	451	475	534	594	653	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1999	172	345	374	426	437	461	518	576	633	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1998	167	334	362	413	424	446	502	558	614	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1997	162	324	351	399	410	432	486	540	594	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1996	156	313	339	386	396	417	470	522	574	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1995	151	302	327	373	383	403	453	504	554	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1994	145	291	316	359	369	389	437	486	534	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1993	140	280	304	346	355	374	421	468	515	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1992	135	270	292	333	342	360	405	450	495	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1991	129	259	280	319	328	345	389	432	475	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1990	124	248	269	306	314	331	372	414	455	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1989	118	237	257	293	301	316	356	396	435	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1988	113	226	245	279	287	302	340	378	416	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1987	108	216	234	266	273	288	324	360	396	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1986	102	205	222	253	260	273	307	342	376	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1985	97	194	210	239	246	259	291	324	356	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1984	91	183	199	226	232	244	275	306	336	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1983	86	172	187	213	218	230	259	288	316	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1982	81	162	175	199	205	216	243	270	297	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1981	75	151	163	186	191	201	226	252	277	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1980	70	140	152	173	177	187	210	234	257	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1979	64	129	140	159	164	172	194	216	237	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
1978	59	118	128	146	150	158	178	198	217	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300
40년 이상	54	108	117	133	136	144	162	180	198	110	110	110	117	123	125	127	130	135	145	300



건물신축가액(종액) : 670,000 원  
지역번호 : 15(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)

100 (월근권관리조조등)  
112

분류번호 (49)	용도번호 (44)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	위치지수 :				
														용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)		
2017	225	450	487	570	600	675	750	825	862	877	922	938	963	975	130	135	145	300
2016	220	441	478	544	568	641	708	780	845	860	904	919	933	956	992	1,013	1,088	2,251
2015	216	432	468	533	547	620	702	792	828	842	886	900	914	936	972	1,044	1,044	2,206
2014	211	423	458	526	564	634	705	775	811	825	867	881	895	916	952	1,022	1,022	2,116
2013	207	414	448	510	524	601	680	759	793	807	849	862	876	897	931	1,001	2,071	
2012	202	408	438	499	513	540	607	742	776	790	830	844	857	877	911	979	2,026	
2011	198	396	429	488	501	528	594	726	759	772	812	825	838	858	891	957	1,981	
2010	193	387	419	477	490	516	580	709	742	755	793	806	819	838	871	935	1,936	
2009	189	378	409	466	479	504	567	693	724	737	775	787	800	819	850	913	1,891	
2008	184	369	399	455	467	492	553	676	707	719	756	769	781	799	830	892	1,845	
2007	180	360	390	444	456	480	540	660	690	702	738	750	762	780	810	870	1,800	
2006	175	351	380	433	444	468	526	643	673	684	719	731	743	760	790	848	1,755	
2005	171	342	370	422	433	456	513	627	655	667	701	712	724	741	769	826	1,710	
2004	166	333	360	410	422	444	499	610	638	649	683	694	705	721	749	805	1,665	
2003	162	324	351	399	410	432	486	540	594	621	664	675	686	702	729	783	1,620	
2002	157	315	341	388	399	420	472	525	577	604	646	656	667	682	709	761	1,575	
2001	153	306	331	377	387	408	459	510	561	586	627	637	648	663	688	739	1,530	
2000	148	297	321	366	376	396	445	495	544	569	609	619	628	643	668	718	1,485	
1999	144	288	312	355	364	384	432	480	528	552	590	600	609	624	648	696	1,440	
1998	139	279	302	344	353	372	418	465	511	535	572	581	590	604	628	674	1,395	
1997	135	270	292	333	342	360	405	450	495	517	526	553	571	585	607	652	1,350	
1996	130	261	282	322	330	348	391	435	478	500	509	535	544	552	585	631	1,305	
1995	126	252	273	310	319	336	378	420	462	483	491	516	525	533	567	609	1,260	
1994	121	243	263	299	307	324	364	405	445	465	474	498	506	514	526	547	587	1,215
1993	117	234	253	288	296	312	351	390	429	448	456	479	487	495	507	526	565	1,170
1992	112	225	243	277	285	300	337	375	412	431	438	461	469	476	487	506	544	1,125
1991	108	216	234	266	273	288	324	360	396	414	421	443	450	457	468	486	522	1,080
1990	103	207	224	255	262	276	310	345	379	396	403	424	431	438	448	465	500	1,035
1989	99	198	214	244	250	264	297	330	363	379	386	406	412	419	429	445	478	990
1988	94	189	204	233	239	252	283	315	346	362	368	387	393	400	409	425	456	945
1987	90	180	195	222	228	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	405	435	900
1986	85	171	185	211	216	228	256	285	313	327	333	350	356	362	370	384	413	855
1985	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	316	332	337	343	351	364	391	810
1984	76	153	165	188	193	204	229	255	280	293	298	313	318	324	331	344	369	765
1983	72	144	156	177	182	192	216	240	264	276	280	295	300	304	312	324	348	720
1982	67	135	146	166	171	180	202	225	247	256	263	276	281	285	292	303	326	675
1981	63	126	136	155	159	168	189	210	231	241	245	258	262	266	273	283	304	630
1980	58	117	126	144	148	156	175	195	214	224	228	239	243	247	253	263	282	585
1979	54	108	117	133	136	144	162	180	198	207	210	221	225	228	234	243	261	540
1978	49	99	107	122	125	132	148	165	181	189	193	203	206	209	214	222	239	495
40년 이상	45	90	97	111	114	120	135	150	165	172	175	184	187	190	195	202	217	450

건물신축가격기준액 : 670,000 원		100 (스틸하부구조 등)																
지역번호 : 15(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)		구조번호 : 3																
년도	분류번호	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)
2017	30	225	450	487	555	570	600	675	750	825	877	922	938	963	975	1,013	1,088	2,251
2016	218	436	473	538	553	538	582	655	727	800	837	851	909	924	946	982	1,053	2,183
2015	211	423	468	521	536	536	564	634	705	775	811	825	881	895	916	952	1,022	2,116
2014	204	409	443	505	518	518	546	614	682	751	785	798	853	867	887	921	990	2,048
2013	198	396	429	488	501	528	528	594	660	726	759	772	825	838	858	891	957	1,981
2012	191	382	414	472	484	510	510	574	637	701	733	746	784	797	810	829	892	1,913
2011	184	369	399	455	467	492	492	553	615	676	707	719	756	769	779	799	859	1,845
2010	177	355	385	438	450	474	474	533	592	652	681	693	729	741	752	770	830	1,778
2009	171	342	370	422	433	456	456	513	570	627	655	667	701	712	724	741	789	1,710
2008	164	328	356	405	416	438	438	493	547	602	629	640	673	684	695	712	739	1,643
2007	157	315	341	388	399	420	420	472	525	577	604	614	646	656	667	682	709	1,575
2006	150	301	326	372	382	402	402	452	502	553	578	588	618	628	638	653	678	1,508
2005	144	288	312	355	364	384	384	432	480	528	552	561	590	600	609	624	648	1,440
2004	137	274	297	338	347	366	366	411	457	503	526	535	563	572	581	595	617	1,373
2003	130	261	282	322	322	330	348	391	435	478	500	509	535	544	552	565	587	1,303
2002	123	247	268	305	313	320	330	371	412	453	474	482	507	515	524	536	557	1,238
2001	117	234	253	288	296	312	312	351	390	429	448	456	479	487	495	507	526	1,170
2000	110	220	239	272	279	294	294	330	367	404	422	430	452	459	466	478	496	1,103
1999	103	207	224	255	262	276	276	310	345	379	396	403	424	431	438	448	465	1,035
1998	96	193	209	238	245	258	258	290	322	354	371	377	396	403	409	419	435	968
1997	90	180	195	222	228	240	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	405	900
1996	83	166	180	205	211	222	222	249	277	305	319	324	341	347	352	360	374	832
1995	76	153	165	188	193	204	204	229	255	280	293	298	313	318	324	331	344	765
1994	69	139	151	172	176	186	186	209	232	255	267	272	286	290	295	302	314	697
1993	63	126	136	155	159	168	168	189	210	231	241	245	258	262	266	273	283	630
1992	56	112	121	138	142	150	150	168	187	206	215	219	230	234	238	243	253	562
1991	49	99	107	122	123	132	132	148	165	181	189	193	203	206	209	214	222	495
1990	42	85	92	105	108	114	114	128	142	156	163	166	175	178	181	182	192	427
1989	36	72	78	88	91	96	96	108	120	132	138	140	147	150	152	156	162	360
1988	29	58	63	72	74	78	78	87	97	107	112	114	119	121	123	126	131	292
30년 이상	22	45	48	55	57	60	60	67	75	82	82	86	87	92	95	97	101	225

건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 15(가별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)  
 구조번호 : 4 90 (보강콘크리트조 등)  
 (단위 : 천 원)

연도	공도면적 (49)	공도면적 (4)	공도면적 (47)	공도면적 (45)	공도면적 (38)	공도면적 (13)	공도면적 (3)	공도면적 (12)	공도면적 (26)	공도면적 (29)	공도면적 (36)	공도면적 (17)	공도면적 (8)	공도면적 (22)	공도면적 (24)	공도면적 (11)	공도면적 (5)	공도면적 (30)
2017	202	405	438	499	513	540	607	742	742	776	790	830	844	857	877	881	891	979
2016	196	393	425	484	497	524	589	655	720	753	766	805	818	831	851	861	884	949
2015	190	380	412	469	482	507	571	634	698	730	742	780	793	806	825	857	920	1,904
2014	184	368	399	454	467	491	553	614	676	706	719	755	768	780	798	829	891	1,843
2013	178	356	386	439	451	475	534	594	653	683	695	731	742	754	772	802	861	1,802
2012	172	344	373	424	436	459	516	574	631	660	671	706	717	729	746	774	832	1,722
2011	166	332	359	409	420	443	498	553	609	636	647	681	692	703	719	747	803	1,661
2010	160	320	346	394	405	426	480	533	586	613	624	656	666	677	693	720	773	1,600
2009	153	307	333	379	390	410	461	513	564	590	600	631	641	651	667	692	744	1,539
2008	147	295	320	364	374	394	443	493	542	566	576	606	616	626	640	665	714	1,479
2007	141	283	307	349	359	378	425	472	520	543	553	581	590	600	614	638	685	1,418
2006	135	271	294	334	343	361	407	452	497	520	529	556	565	574	588	610	656	1,357
2005	129	259	280	319	328	345	389	432	475	497	505	531	540	548	561	583	626	1,296
2004	123	247	267	304	313	329	370	411	453	473	482	506	514	523	535	556	597	1,235
2003	117	235	254	289	297	313	352	391	430	450	458	481	489	497	509	528	567	1,175
2002	111	222	241	274	282	297	334	371	408	427	434	456	464	471	482	501	538	1,114
2001	105	210	228	259	266	280	316	351	386	403	410	431	438	446	456	474	509	1,053
2000	99	198	215	244	251	264	297	330	364	380	387	407	413	420	430	446	479	992
1999	93	186	201	229	236	248	279	310	341	357	363	382	388	394	403	419	450	931
1998	87	174	188	214	220	232	261	290	319	333	339	357	363	368	377	382	421	871
1997	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	316	332	337	343	351	364	391	810
1996	74	149	162	184	189	199	224	249	274	287	292	307	312	317	324	337	362	749
1995	68	137	149	169	174	183	208	229	252	264	268	282	287	291	298	309	332	688
1994	62	125	136	154	159	167	188	209	230	240	244	257	261	265	272	282	303	628
1993	56	113	122	139	143	151	170	189	208	217	221	232	236	240	245	255	274	567
1992	50	101	109	124	128	135	151	168	185	194	197	207	211	214	219	227	244	506
1991	44	89	96	109	112	118	133	148	163	170	173	182	185	188	193	200	215	445
1990	38	76	83	94	97	102	115	128	141	147	150	157	160	162	166	173	186	384
1989	32	64	70	79	82	86	97	108	118	124	126	132	135	137	140	145	156	324
1988	26	52	57	64	66	70	79	87	96	100	102	107	109	111	114	118	127	263
30년 이상	20	40	43	49	51	54	60	67	74	77	79	83	84	85	87	91	97	202

지방번호 : 15(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하) 670,000 원 (단위 : 천 원)

분류번호	건물년도	구조번호 : 5											구조번호 : 6										
		(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	168	337	365	416	427	450	506	562	619	619	692	703	714	731	759	816	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688		
2016	163	317	354	403	414	436	491	545	600	600	682	693	709	736	791	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637			
2015	158	317	343	391	402	423	476	529	581	581	650	661	671	687	714	767	1,587	1,587	1,587	1,587	1,587		
2014	153	307	332	378	389	409	460	512	563	563	629	640	650	665	691	742	1,536	1,536	1,536	1,536	1,536		
2013	148	297	321	366	376	396	445	495	544	544	609	619	628	643	668	718	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485		
2012	143	287	310	354	363	382	430	478	526	526	588	597	607	621	645	693	1,435	1,435	1,435	1,435	1,435		
2011	138	276	299	341	350	369	415	461	507	507	559	567	576	586	603	649	1,384	1,384	1,384	1,384	1,384		
2010	133	266	288	329	337	355	400	444	489	489	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511		
2009	128	256	278	316	325	342	384	427	470	470	491	491	491	491	491	491	491	491	491	491	491		
2008	123	246	267	304	312	328	369	410	451	451	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472		
2007	118	236	256	291	299	315	353	393	433	433	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453	453		
2006	113	226	245	279	286	301	339	377	414	414	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443		
2005	108	216	234	268	274	290	324	360	396	396	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414		
2004	102	205	223	254	260	274	308	343	377	377	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394		
2003	97	195	212	241	248	261	293	326	359	359	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375		
2002	92	185	201	229	235	247	278	309	340	340	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355		
2001	87	175	190	216	222	234	263	292	321	321	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336		
2000	82	165	179	204	209	220	248	275	303	303	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317		
1999	77	155	168	191	196	207	232	258	284	284	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297		
1998	72	145	157	179	183	193	217	242	266	266	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278		
1997	67	135	146	166	171	180	202	225	247	247	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258		
1996	62	124	135	154	158	166	187	208	229	229	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239		
1995	57	114	124	141	145	153	172	191	210	210	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220		
1994	52	104	113	129	132	139	157	174	191	191	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200		
1993	47	94	102	116	119	126	141	157	173	173	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181		
1992	42	84	91	104	106	112	126	140	154	154	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161		
1991	37	74	80	91	94	99	111	123	136	136	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142		
1990	32	64	69	79	81	85	96	106	117	117	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122		
1989	27	54	58	66	66	72	81	90	99	99	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103		
1988	21	43	47	54	55	58	65	73	80	80	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84		
20년 이상	16	33	36	41	42	45	50	56	61	61	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64		

지방번호 : 15(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하) 670,000 원 (단위 : 천 원)

분류번호	건물년도	구조번호 : 5											구조번호 : 6										
		(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	135	270	292	333	342	360	405	450	495	495	517	517	517	517	517	517	517	517	517	517	517		
2016	128	257	279	318	326	343	386	429	472	472	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494		
2015	122	245	266	303	311	327	368	409	450	450	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471		
2014	116	233	253	288	295	311	350	389	428	428	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447		
2013	110	221	239	273	280	295	332	369	406	406	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424	424		
2012	104	209	226	258	265	279	314	348	383	383	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401		
2011	98	197	213	243	249	262	295	328	361	361	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377		
2010	92	185	200	228	234	246	277	308	339	339	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354		
2009	86	172	187	213	218	230	259	288	316	316	331	331	331	331	331	331	331	331	331	331	331		
2008	80	160	174	198	203	214	241	267	294	294	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308		
2007	74	148	160	183	188	198	222	247	272	272	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284		
2006	68	136	147	168	172	181	204	227	250	250	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261		
2005	62	124	134	153	157	165	186	207	227	227	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238		
2004	56	112	121	138	142	149	168	186	205	205	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214		
2003	49	99	108	123	126	133	149	166	183	183	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191		
2002	43	87	95	108	111	117	131	146	160	160	168	168	168	168	168	168	168	168	168	168	168		
2001	37	75	81	93	95	100	113	126	138	138	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144		
2000	31	63	68	78	80	84	93	102	111	111	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121		
1999	25	55	58	65	65	68	76	85	94	94	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98		
1998	19	39	42	48	48	49	52	58	65	65	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71		
20년 이상	13	27	29	33	34	36	40	45	49	49	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51		

건물신축기거주액 : 670,000 원		구조번호 : 6											위치지수 : 60			112 (외이매발조)			
지역번호 : 15(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)		용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	건축년도	(49)	(31)	(4)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	135	270	292	333	342	360	405	450	485	495	517	526	553	562	571	585	607	652	1,350
2016	131	262	283	331	349	380	436	480	480	502	510	537	567	545	564	577	589	633	1,310
2015	126	253	275	321	321	338	380	423	465	465	486	495	520	529	537	550	571	613	1,269
2014	122	245	266	303	311	327	368	409	450	450	471	479	503	512	520	532	553	594	1,229
2013	118	237	257	293	301	316	356	396	435	435	455	463	487	495	503	514	534	574	1,188
2012	114	229	248	283	290	306	344	382	420	420	440	447	470	478	486	497	516	554	1,148
2011	110	221	239	273	280	295	332	369	406	406	424	431	454	461	468	479	498	535	1,107
2010	106	213	231	263	270	284	320	355	391	391	409	416	437	444	451	462	480	515	1,067
2009	102	205	222	253	260	273	307	342	376	376	393	400	420	427	434	444	461	496	1,026
2008	98	197	213	243	249	262	295	328	361	361	377	384	404	410	417	427	443	476	986
2007	94	189	204	233	239	252	283	315	346	346	362	368	387	393	400	409	425	456	945
2006	90	180	196	223	229	241	271	301	331	331	346	352	371	377	383	392	407	437	904
2005	86	172	187	213	218	230	259	288	316	316	331	334	354	360	365	374	389	417	864
2004	82	164	178	203	208	219	247	274	302	302	315	321	337	343	348	357	370	398	823
2003	78	156	169	193	198	208	235	261	287	287	300	305	321	326	331	339	352	378	783
2002	74	148	160	183	188	198	222	247	272	272	284	289	304	309	314	321	334	359	742
2001	70	140	152	173	177	187	210	234	257	257	269	273	287	292	297	304	316	339	702
2000	66	132	143	163	167	176	198	220	242	242	253	258	271	275	280	286	297	319	661
1999	62	124	134	153	157	165	186	207	227	227	238	242	254	258	263	269	279	300	621
1998	58	116	125	143	147	154	174	193	212	212	222	226	238	242	245	251	261	280	580
1997	54	108	117	133	136	144	162	180	198	198	207	210	221	225	228	234	243	261	540
1996	49	99	108	123	126	133	149	166	183	183	191	194	204	208	211	216	224	241	499
1995	45	91	99	113	116	122	137	153	168	168	176	179	188	191	194	199	206	221	459
1994	41	83	90	103	106	111	125	139	153	153	160	163	171	174	177	181	188	202	418
1993	37	75	81	93	95	100	113	126	138	138	144	147	155	157	160	163	170	182	378
1992	33	67	73	83	85	90	101	112	123	123	129	131	138	140	142	146	151	163	337
1991	29	59	64	73	75	79	89	99	108	108	113	115	121	123	125	128	133	143	297
1990	25	51	55	63	65	68	76	84	92	92	98	100	105	106	108	111	115	124	256
1989	21	43	46	53	54	57	64	72	79	79	82	84	88	90	93	97	104	115	216
1988	17	35	38	44	44	46	52	58	64	64	67	68	71	73	74	75	79	84	175
20년 이상	13	27	29	33	34	36	40	45	49	49	51	52	55	56	57	58	60	65	135

건물신축기거주액 : 670,000 원		구조번호 : 7											위치지수 : 55			112 (조립식매발조 등)				
지역번호 : 15(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)		용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
분류번호	건축년도	(49)	(31)	(4)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	
2017	123	247	268	305	313	330	371	412	453	453	474	482	507	515	524	536	557	598	1,238	
2016	118	236	256	291	299	315	354	394	433	433	453	461	484	492	500	512	532	571	1,182	
2015	112	225	244	277	285	303	338	371	413	413	431	439	461	469	476	488	507	544	1,126	
2014	107	214	232	264	271	285	321	357	392	392	410	417	439	446	453	464	481	517	1,071	
2013	101	203	219	250	257	270	304	338	372	372	389	395	416	423	429	439	456	490	1,015	
2012	95	191	207	236	243	255	287	319	351	351	367	374	393	399	406	415	431	463	959	
2011	90	180	195	222	228	241	271	301	331	331	346	352	370	376	382	391	406	436	903	
2010	84	169	183	209	214	226	254	282	310	310	325	330	347	353	359	367	381	409	848	
2009	79	158	171	195	200	211	237	264	290	290	303	309	324	330	333	343	356	383	792	
2008	73	147	159	181	186	196	221	245	270	270	282	287	302	306	311	319	331	356	736	
2007	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	261	265	279	283	288	295	306	329	680	
2006	62	125	135	154	158	166	187	208	229	229	239	243	256	260	267	270	281	302	625	
2005	56	113	123	144	144	151	170	189	208	208	216	222	233	237	241	246	256	275	569	
2004	51	102	111	126	130	137	154	171	188	188	196	200	210	214	217	222	231	248	513	
2003	45	91	99	113	116	122	137	152	167	167	175	178	187	190	193	198	206	221	458	
2002	40	80	87	99	101	107	120	134	147	147	154	156	164	167	170	174	181	194	402	
2001	34	69	73	85	87	92	104	115	127	127	132	135	142	144	146	150	156	167	346	
2000	29	58	63	71	73	77	87	96	106	106	111	113	119	121	123	130	140	150	290	
1999	23	47	50	58	59	62	70	78	86	86	90	91	96	98	99	101	105	113	235	
1998	17	35	38	44	45	47	53	59	65	65	68	70	73	74	76	77	80	86	179	
20년 이상	12	24	26	30	31	33	37	41	45	45	47	48	50	51	52	53	55	59	123	

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
지적번호 : 15(개월공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)  
(단위 : 천 원)

연도	구조번호 : 8												구조번호 : 9												구조번호 : 10																																																																																																																																																																																																																		
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	용도번호 (49)	용도번호 (61)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	용도번호 (49)	용도번호 (61)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)																																																																																																																																																																																								
2017	90	180	195	222	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	390	405	435	900	78	157	170	194	199	210	236	262	288	302	307	323	328	333	341	354	380	787	71	143	155	176	181	191	215	239	262	274	279	293	298	303	310	322	346	717	64	129	139	159	163	172	183	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	312	646	57	115	124	141	145	153	172	210	210	220	224	235	239	243	249	258	278	575	50	100	109	124	127	134	151	168	184	184	196	206	210	213	218	226	243	504	43	86	93	106	109	115	130	144	158	169	177	180	183	187	195	209	433	36	72	78	89	91	96	108	120	132	132	141	148	151	153	157	163	175	362	29	58	63	71	73	77	87	97	106	111	113	119	121	123	126	131	140	291	22	44	47	54	55	58	66	73	80	84	86	90	91	93	95	99	106	290	14	29	32	36	37	39	44	49	54	57	63	64	67	72	72	149	2008	17	34	37	42	43	45	51	57	62	65	66	70	71	72	74	76	82	171	10년 이상	9	18	19	22	22	24	27	30	33	34	35	36	37	38	39	40	43	90

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
지적번호 : 15(개월공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)  
(단위 : 천 원)

연도	구조번호 : 9												구조번호 : 10												구조번호 : 11																																																																																																																																																																																																																		
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	용도번호 (49)	용도번호 (61)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	용도번호 (49)	용도번호 (61)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)																																																																																																																																																																																								
2017	90	180	195	222	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	390	405	435	900	78	157	170	194	199	210	236	262	288	302	307	323	328	333	341	354	380	787	71	143	155	176	181	191	215	239	262	274	279	293	298	303	310	322	346	717	64	129	139	159	163	172	183	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	312	646	57	115	124	141	145	153	172	210	210	220	224	235	239	243	249	258	278	575	50	100	109	124	127	134	151	168	184	184	196	206	210	213	218	226	243	504	43	86	93	106	109	115	130	144	158	169	177	180	183	187	195	209	433	36	72	78	89	91	96	108	120	132	132	141	148	151	153	157	163	175	362	29	58	63	71	73	77	87	97	106	111	113	119	121	123	126	131	140	291	22	44	47	54	55	58	66	73	80	84	86	90	91	93	95	99	106	290	14	29	32	36	37	39	44	49	54	57	63	64	67	72	72	149	2008	17	34	37	42	43	45	51	57	62	65	66	70	71	72	74	76	82	171	10년 이상	9	18	19	22	22	24	27	30	33	34	35	36	37	38	39	40	43	90

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
지적번호 : 15(개월공시지가 2,000,000원 초과 - 2,500,000원 이하)  
(단위 : 천 원)

연도	구조번호 : 12												구조번호 : 13												구조번호 : 14																																																																																																																																																																																																																		
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	용도번호 (49)	용도번호 (61)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)	용도번호 (49)	용도번호 (61)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)																																																																																																																																																																																								
2017	90	180	195	222	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	390	405	435	900	78	157	170	194	199	210	236	262	288	302	307	323	328	333	341	354	380	787	71	143	155	176	181	191	215	239	262	274	279	293	298	303	310	322	346	717	64	129	139	159	163	172	183	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	312	646	57	115	124	141	145	153	172	210	210	220	224	235	239	243	249	258	278	575	50	100	109	124	127	134	151	168	184	184	196	206	210	213	218	226	243	504	43	86	93	106	109	115	130	144	158	169	177	180	183	187	195	209	433	36	72	78	89	91	96	108	120	132	132	141	148	151	153	157	163	175	362	29	58	63	71	73	77	87	97	106	111	113	119	121	123	126	131	140	291	22	44	47	54	55	58	66	73	80	84	86	90	91	93	95	99	106	290	14	29	32	36	37	39	44	49	54	57	63	64	67	72	72	149	2008	17	34	37	42	43	45	51	57	62	65	66	70	71	72	74	76	82	171	10년 이상	9	18	19	22	22	24	27	30	33	34	35	36	37	38	39	40	43	90

(단위 : 천 원)

구분번호 : 1 135 (통나무조)

건물신축가격기준액 : 670,000 원

지대면적 : 16(개)별공시지가 2,800,000원 초과 ~ 3,000,000원 이하)

연도	종도별		공동주택		상업용		농업용		산업용		국유지		민간지		합계	
	(49)	(48)	(31)	(30)	(4)	(3)	(45)	(44)	(47)	(46)	(4)	(3)	(45)	(44)	(47)	(46)
2017	312	624	676	789	790	832	936	1,040	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144
2018	307	614	665	757	777	818	921	1,023	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125
2019	302	604	654	745	765	805	906	1,006	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107	1,107
2020	292	584	643	732	752	792	891	989	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089
2021	287	574	622	708	727	765	861	956	1,052	1,052	1,052	1,052	1,052	1,052	1,052	1,052
2022	282	564	611	695	714	752	846	940	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034
2023	277	554	600	683	701	738	831	923	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016
2024	272	544	589	671	689	725	816	907	997	997	997	997	997	997	997	997
2025	267	534	578	658	676	712	801	890	979	979	979	979	979	979	979	979
2026	262	524	567	646	664	698	786	873	960	960	960	960	960	960	960	960
2027	257	514	557	634	651	685	771	857	942	942	942	942	942	942	942	942
2028	252	504	546	621	638	672	756	840	924	924	924	924	924	924	924	924
2029	247	494	535	609	626	659	741	823	906	906	906	906	906	906	906	906
2030	242	484	524	597	613	645	726	807	887	887	887	887	887	887	887	887
2031	237	474	513	584	600	632	711	790	869	869	869	869	869	869	869	869
2032	232	464	503	572	588	619	696	773	851	851	851	851	851	851	851	851
2033	227	454	492	560	575	603	681	757	832	832	832	832	832	832	832	832
2034	222	444	481	548	562	592	666	740	814	814	814	814	814	814	814	814
2035	217	434	470	535	550	579	651	723	796	796	796	796	796	796	796	796
2036	212	424	459	523	537	565	636	707	778	778	778	778	778	778	778	778
2037	207	414	448	511	524	552	621	690	759	759	759	759	759	759	759	759
2038	202	404	438	498	512	539	606	674	741	741	741	741	741	741	741	741
2039	197	394	427	486	499	525	591	657	723	723	723	723	723	723	723	723
2040	192	384	416	474	486	512	576	640	704	704	704	704	704	704	704	704
2041	187	374	405	461	474	499	561	624	686	686	686	686	686	686	686	686
2042	182	364	394	449	461	485	546	607	668	668	668	668	668	668	668	668
2043	177	354	384	437	449	472	531	590	649	649	649	649	649	649	649	649
2044	172	344	373	424	436	459	516	574	631	631	631	631	631	631	631	631
2045	167	334	362	412	423	446	501	557	613	613	613	613	613	613	613	613
2046	162	324	351	400	411	432	486	540	594	594	594	594	594	594	594	594
2047	157	314	340	387	398	419	471	524	576	576	576	576	576	576	576	576
2048	152	304	329	375	385	406	456	507	558	558	558	558	558	558	558	558
2049	147	294	319	363	373	392	441	490	540	540	540	540	540	540	540	540
2050	142	284	308	350	360	379	426	474	521	521	521	521	521	521	521	521
2051	137	274	297	338	348	366	411	457	503	503	503	503	503	503	503	503
2052	132	264	286	326	335	352	396	441	485	485	485	485	485	485	485	485
2053	127	254	275	314	322	339	381	424	466	466	466	466	466	466	466	466
2054	122	244	265	309	312	326	366	407	448	448	448	448	448	448	448	448
2055	117	234	254	289	297	312	351	391	430	430	430	430	430	430	430	430
2056	112	224	243	277	284	299	337	374	411	411	411	411	411	411	411	411
2057	107	214	232	264	271	286	322	357	393	393	393	393	393	393	393	393
2058	102	204	221	252	259	272	307	341	375	375	375	375	375	375	375	375
2059	97	194	210	240	246	259	292	324	356	356	356	356	356	356	356	356
2060	92	184	200	227	233	246	277	307	338	338	338	338	338	338	338	338
2061	87	174	189	215	221	232	262	291	322	322	322	322	322	322	322	322
2062	82	164	178	203	208	219	247	274	302	302	302	302	302	302	302	302
2063	77	154	167	190	196	206	232	257	283	283	283	283	283	283	283	283
2064	72	144	156	178	183	193	217	241	265	265	265	265	265	265	265	265
2065	67	134	146	166	170	179	202	224	247	247	247	247	247	247	247	247
2066	62	124	135	156	166	179	196	218	239	239	239	239	239	239	239	239
2067																
2068																
2069																
2070																

건설신축기투자액 : 670,000 원  
지역번호 : 16(개별도시자가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)

연도	분류번호	건설년도	구 조번호 · 2												합계					
			(31)	(4)	(47)	(45)	(76)	(75)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)		(17)	(16)	(22)	(24)	(11)
2017	277	554	600	684	739	832	1,017	1,063	1,081	1,137	1,155	1,174	1,201	1,248	1,340	1,273				
2016	272	545	591	673	691	818	909	1,000	1,046	1,064	1,119	1,137	1,182	1,228	1,319	2,729				
2015	268	537	581	662	680	805	895	984	1,029	1,047	1,100	1,118	1,136	1,208	1,297	2,685				
2014	284	528	572	651	668	716	792	880	968	1,012	1,029	1,082	1,100	1,144	1,276	2,640				
2013	259	519	562	620	657	692	778	865	951	1,012	1,064	1,099	1,125	1,168	1,254	2,596				
2012	255	510	552	629	646	680	765	850	935	978	995	1,046	1,086	1,148	1,233	2,551				
2011	250	501	543	618	635	668	752	835	919	977	1,028	1,061	1,061	1,126	1,211	2,507				
2010	246	492	533	607	623	656	738	821	903	933	1,004	1,026	1,042	1,087	1,190	2,463				
2009	241	483	524	596	612	645	725	806	886	927	943	991	1,007	1,048	1,169	2,418				
2008	237	474	514	585	601	633	712	791	870	910	928	973	989	1,068	1,147	2,374				
2007	232	465	504	574	590	621	698	776	854	893	908	955	970	1,048	1,126	2,329				
2006	228	457	495	563	579	609	685	761	838	876	891	937	952	1,008	1,104	2,285				
2005	224	448	485	552	567	597	672	747	821	859	874	918	933	948	1,008	1,083	2,241			
2004	219	439	475	541	556	585	659	732	805	842	856	902	915	929	951	1,026	1,106	2,196		
2003	215	430	466	530	545	573	645	717	789	825	839	882	896	911	932	968	1,040	1,152	2,152	
2002	210	421	456	520	519	534	602	672	742	772	808	822	864	878	892	913	948	1,018	1,108	2,108
2001	206	412	447	509	522	560	619	687	756	776	817	854	866	885	894	928	997	1,063	1,153	2,063
2000	201	403	437	498	511	548	605	673	740	740	774	807	822	841	855	866	886	906	976	2,019
1999	197	394	427	487	500	526	592	658	724	724	757	770	809	822	836	855	866	886	954	1,974
1998	193	386	418	476	489	514	579	643	707	707	740	752	791	804	817	836	848	868	933	1,930
1997	188	377	408	465	477	502	565	628	691	691	723	735	773	785	798	817	836	848	911	1,886
1996	184	368	399	454	466	491	552	613	675	675	706	718	755	767	779	798	828	890	964	1,841
1995	179	359	389	443	455	479	539	599	659	659	689	700	736	748	760	778	808	868	947	1,797
1994	175	350	379	432	444	467	525	584	642	642	671	683	718	730	742	759	788	847	925	1,753
1993	170	341	370	421	432	455	512	569	626	626	654	666	700	711	723	740	768	825	904	1,708
1992	166	332	360	410	421	443	499	554	610	610	637	649	682	693	704	721	748	804	884	1,664
1991	161	323	350	399	410	431	485	539	593	593	620	631	664	674	685	701	728	782	861	1,619
1990	157	315	341	388	399	420	472	525	577	577	603	614	645	656	666	682	708	761	841	1,575
1989	153	306	331	377	387	408	459	510	561	561	586	597	627	637	648	663	689	740	819	1,531
1988	148	297	322	366	376	396	446	495	545	545	569	579	609	619	629	644	669	718	797	1,486
1987	144	288	312	355	365	384	432	480	528	528	552	562	591	600	609	625	649	697	776	1,442
1986	139	279	302	344	354	372	419	465	512	512	535	545	573	582	591	605	629	675	754	1,397
1985	136	270	293	333	342	360	406	451	496	496	518	527	554	564	573	586	609	654	733	1,353
1984	130	261	283	322	331	349	392	436	480	480	501	510	536	545	554	567	589	632	711	1,309
1983	126	252	274	311	320	337	379	421	463	463	484	493	518	527	535	548	569	611	690	1,260
1982	122	244	264	301	309	325	366	406	447	447	467	475	500	508	516	528	549	589	670	1,220
1981	117	235	254	290	297	313	352	392	431	431	450	458	482	490	497	509	529	568	650	1,176
1980	113	226	245	279	286	301	339	377	414	414	433	441	464	471	479	490	509	546	637	1,131
1979	108	217	235	268	275	289	326	362	398	398	416	424	445	453	460	471	489	525	616	1,087
1978	104	208	225	257	264	278	312	347	382	382	399	406	427	434	441	451	469	504	595	1,042
1977	99	199	216	246	252	266	299	332	366	366	382	389	409	416	422	432	449	482	573	998
1976	95	190	206	235	241	254	286	318	349	349	365	372	391	397	403	429	461	552	643	954
1975	90	181	197	224	230	242	272	303	333	333	348	354	373	379	385	394	409	439	530	909
1974	86	173	187	213	219	230	259	288	317	317	331	337	354	360	366	375	389	418	519	865
1973	82	164	177	202	207	218	246	273	301	301	314	320	336	342	347	356	369	396	497	821
1972	77	155	168	191	196	207	232	258	284	284	297	302	318	323	329	336	349	375	476	776
1971	73	146	158	180	185	195	219	244	268	268	280	285	300	305	309	317	329	353	467	732
1970	68	137	149	169	174	183	206	229	252	252	263	268	282	286	291	298	309	332	433	687
1969	64	128	139	158	163	171	193	214	235	235	246	250	263	268	272	278	289	311	414	643
1968	59	119	129	147	151	159	179	199	219	219	229	233	245	249	253	259	269	289	380	599
50년 이상	55	110	120	136	140	147	166	184	203	203	212	216	227	231	234	240	249	268	369	554



(단위 : 천 원)

연도별 건축년도	670,000 원											120 (목구조)										
	용도번호 (40)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (10)	용도번호 (26)	용도번호 (20)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (30)		
2017	277	554	600	684	702	739	832	924	1,017	1,017	1,063	1,155	1,177	1,23	127	130	135	145	300			
2016	271	543	588	670	688	724	815	906	996	996	1,042	1,132	1,177	1,223	1,248	1,248	1,248	1,340	2,773			
2015	266	526	576	656	674	710	798	887	976	976	1,020	1,109	1,153	1,198	1,198	1,287	1,287	1,313	2,718			
2014	260	521	564	643	660	695	782	869	956	956	1,000	1,086	1,129	1,173	1,173	1,260	1,260	1,287	2,662			
2013	255	510	552	629	646	681	768	855	942	942	986	1,071	1,114	1,158	1,158	1,245	1,245	1,271	2,607			
2012	249	499	540	615	632	665	748	832	915	915	956	1,040	1,086	1,130	1,130	1,217	1,217	1,243	2,551			
2011	244	488	528	602	618	650	732	813	895	895	935	1,000	1,071	1,098	1,098	1,185	1,185	1,211	2,496			
2010	238	477	516	588	604	636	714	795	874	874	914	979	1,033	1,033	1,120	1,120	1,146	2,440				
2009	232	465	504	574	590	621	698	776	854	854	893	955	1,009	1,009	1,096	1,096	1,122	2,385				
2008	227	454	492	561	576	606	682	758	833	833	871	929	982	982	1,069	1,069	1,095	2,329				
2007	221	443	480	547	562	591	665	739	813	813	850	909	961	961	1,048	1,048	1,074	2,274				
2006	216	432	468	533	548	576	649	721	793	793	829	887	937	937	1,024	1,024	1,050	2,219				
2005	210	421	456	519	534	562	632	702	772	772	808	864	914	914	1,001	1,001	1,027	2,163				
2004	205	410	444	506	519	547	615	684	752	752	786	841	891	891	978	978	1,004	2,108				
2003	199	399	432	492	505	532	599	665	732	732	765	818	868	868	955	955	981	2,052				
2002	194	388	420	478	491	517	582	647	711	711	744	796	848	848	935	935	961	2,000				
2001	188	377	408	465	477	502	565	628	691	691	723	773	825	825	912	912	938	1,944				
2000	183	366	396	451	463	488	549	610	671	671	701	750	799	799	886	886	912	1,888				
1999	177	355	384	437	449	473	532	591	650	650	680	727	776	776	863	863	889	1,832				
1998	171	343	372	424	435	458	515	573	630	630	659	705	754	754	841	841	867	1,776				
1997	166	332	360	410	421	443	499	554	610	610	637	682	729	729	816	816	842	1,720				
1996	160	321	348	396	407	429	482	536	589	589	616	659	697	697	784	784	810	1,664				
1995	155	310	336	383	393	414	465	517	569	569	595	636	673	673	760	760	786	1,608				
1994	149	299	324	369	379	399	449	499	549	549	574	614	651	651	738	738	764	1,552				
1993	144	288	312	355	365	384	432	480	528	528	552	591	628	628	715	715	741	1,496				
1992	138	277	300	342	351	369	416	462	508	508	531	540	568	568	655	655	681	1,440				
1991	133	266	288	328	337	355	399	443	488	488	510	519	545	545	632	632	658	1,384				
1990	127	255	276	314	323	340	382	425	467	467	489	523	531	531	618	618	644	1,328				
1989	122	244	264	301	309	325	366	406	447	447	467	497	500	500	587	587	613	1,272				
1988	116	232	252	287	295	310	349	388	427	427	446	477	485	485	572	572	598	1,216				
1987	110	221	240	273	281	295	332	369	406	406	425	454	462	462	549	549	575	1,160				
1986	105	210	228	259	267	281	316	351	386	386	404	432	440	440	527	527	553	1,104				
1985	99	199	216	246	252	266	299	332	366	366	382	409	416	416	503	503	529	1,048				
1984	94	188	204	232	238	251	282	314	345	345	361	386	392	392	479	479	505	992				
1983	88	177	192	218	224	236	266	295	325	325	340	363	369	369	456	456	482	936				
1982	83	166	180	205	210	221	249	277	305	305	316	341	346	346	433	433	459	880				
1981	77	155	168	191	196	207	232	258	284	284	297	320	323	323	410	410	436	824				
1980	72	144	156	177	182	192	216	240	264	264	276	295	300	300	387	387	413	768				
1979	66	133	144	164	168	177	199	221	244	244	255	272	277	277	364	364	390	712				
1978	61	122	132	150	154	162	183	203	223	223	233	250	255	255	342	342	368	656				
40년 이상	55	110	120	136	140	147	166	184	203	203	212	227	237	237	324	324	350	600				

건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 16(기밀공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)  
 (단위 : 천원)

연도	건물신탁가액기준액	구조번호:3										115	115					
		(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)			(36)	(17)	(8)	(22)	(24)
2017	231	462	500	570	585	616	693	770	847	868	901	947	963	978	1,001	1,040	1,117	2,311
2016	226	453	490	558	573	604	679	755	830	868	883	928	943	958	981	1,019	1,094	2,265
2015	221	443	480	547	562	593	665	739	813	850	865	909	924	939	961	998	1,072	2,219
2014	217	434	470	535	550	574	651	724	796	832	847	890	905	919	941	977	1,050	2,172
2013	212	425	460	524	538	567	637	708	779	815	829	871	886	900	921	956	1,027	2,126
2012	208	416	450	513	527	554	624	693	762	797	811	852	868	880	901	936	1,005	2,080
2011	203	406	440	501	515	542	610	678	745	779	793	833	847	861	881	915	983	2,034
2010	198	397	430	490	503	530	596	662	728	762	775	815	828	841	861	896	1,987	2,000
2009	194	388	420	478	491	517	582	647	711	744	757	796	809	821	841	873	1,941	1,987
2008	189	379	410	467	480	505	568	631	694	726	739	777	789	802	821	852	916	1,895
2007	184	369	400	456	468	493	554	616	678	710	723	761	773	786	805	836	893	1,849
2006	180	360	390	444	456	480	540	601	661	691	703	739	751	763	781	811	871	1,802
2005	175	351	380	433	445	468	527	585	644	673	685	720	731	743	761	790	849	1,756
2004	171	342	370	421	433	456	513	570	627	655	667	701	712	724	741	769	826	1,710
2003	166	332	360	410	421	443	499	554	610	637	649	682	693	704	721	748	804	1,664
2002	161	323	350	399	409	431	485	539	593	620	631	663	674	684	701	728	782	1,618
2001	157	314	340	387	398	419	471	523	576	602	613	644	654	665	681	707	759	1,571
2000	152	305	330	376	386	406	457	508	559	584	594	625	635	645	661	686	737	1,525
1999	147	295	320	364	374	394	443	493	542	567	576	606	616	626	641	665	715	1,479
1998	143	286	310	353	363	382	429	477	525	549	558	587	597	606	621	644	692	1,433
1997	138	277	300	342	351	369	416	462	508	531	540	568	577	587	600	624	670	1,386
1996	134	268	290	330	339	357	402	446	491	513	522	549	558	567	580	603	647	1,340
1995	129	258	280	319	327	345	388	431	474	496	504	530	539	547	560	582	625	1,294
1994	124	249	270	307	316	332	374	416	457	478	486	511	520	528	540	561	603	1,248
1993	120	240	260	296	304	320	360	400	440	460	468	492	500	508	520	540	580	1,201
1992	115	231	250	285	292	308	346	385	423	443	450	473	481	489	500	520	558	1,155
1991	110	221	240	273	281	295	332	369	406	425	432	454	462	469	480	499	536	1,109
1990	106	212	230	262	269	283	318	354	389	407	414	435	443	450	460	478	513	1,063
1989	101	203	220	250	257	271	305	339	372	389	396	416	423	430	440	457	491	1,017
1988	97	194	210	239	245	258	291	323	355	372	378	398	404	410	420	436	469	970
1987	92	184	200	228	234	246	277	308	339	354	360	379	385	391	400	416	446	924
1986	87	175	190	216	222	234	262	292	322	336	342	360	365	371	380	395	424	878
1985	83	166	180	205	210	221	249	277	305	318	324	341	346	352	360	374	402	832
1984	78	157	170	193	199	209	235	261	288	301	306	322	327	332	340	353	379	785
1983	73	147	160	182	187	197	221	246	271	283	288	303	308	313	320	332	357	739
1982	69	138	150	171	175	184	208	231	254	265	270	284	288	293	300	312	335	693
1981	64	129	140	159	163	172	194	215	237	248	252	265	269	273	280	291	312	647
1980	60	120	130	148	152	160	180	200	220	230	234	246	250	254	260	270	290	600
1979	55	110	120	136	140	147	166	184	203	212	216	227	231	234	240	249	268	554
1978	50	101	110	125	128	135	152	169	186	194	198	208	211	215	220	228	245	508
40년 이상	46	92	100	114	117	123	138	154	169	177	180	189	192	195	200	208	223	462

건물실효가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 16(기밀공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)

연도별 구분연도	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (129)	용도번호 (117)	용도번호 (18)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (9)	용도번호 (39)
2017	231	462	500	570	585	616	693	770	847	886	901	963	978	1,001	1,040	1,117	2,311
2016	224	448	485	553	568	597	747	822	859	859	874	919	934	949	1,008	1,083	2,242
2015	217	434	470	535	579	651	724	796	832	832	847	890	919	941	977	1,050	2,172
2014	210	420	455	518	532	560	631	701	771	806	820	876	890	911	946	1,016	2,103
2013	203	406	440	501	515	542	610	678	745	779	793	847	861	881	915	983	2,034
2012	196	392	425	484	497	523	589	654	720	753	766	818	831	851	884	949	1,964
2011	189	379	410	467	480	505	568	631	694	726	739	789	802	821	852	916	1,895
2010	182	365	395	450	462	486	547	608	669	699	712	748	760	791	821	882	1,826
2009	175	351	380	433	445	468	527	585	644	673	685	720	731	743	790	849	1,756
2008	168	337	366	416	427	449	506	562	618	646	658	691	714	731	759	815	1,687
2007	161	323	350	399	409	431	485	539	593	620	631	663	674	701	728	782	1,618
2006	154	309	335	382	392	412	464	516	567	593	603	645	655	671	696	748	1,548
2005	147	295	320	364	374	394	443	493	542	567	576	606	626	641	665	715	1,479
2004	141	282	305	347	357	376	423	470	517	540	549	578	596	611	634	681	1,410
2003	134	268	290	330	339	357	402	446	491	513	522	549	567	580	603	647	1,340
2002	127	254	275	313	322	339	381	423	466	487	495	521	538	550	572	614	1,271
2001	120	240	260	296	304	320	360	400	440	460	468	492	500	520	540	580	1,201
2000	113	226	245	279	286	302	339	377	415	434	441	464	471	490	509	547	1,132
1999	106	212	230	262	269	283	318	354	389	407	414	435	443	460	478	513	1,063
1998	99	198	215	245	251	265	298	331	364	381	387	407	414	430	447	480	993
1997	92	184	200	228	234	246	277	308	339	354	360	379	385	400	416	446	923
1996	85	171	186	210	216	228	256	285	313	327	333	350	356	370	384	413	855
1995	78	157	170	193	199	209	235	261	288	288	301	306	322	340	353	379	785
1994	71	143	155	176	181	191	214	238	262	274	279	293	298	310	322	346	716
1993	64	129	140	159	163	172	194	215	237	248	252	265	269	280	291	312	647
1992	57	115	125	142	146	154	173	192	211	221	225	236	240	244	250	279	577
1991	50	101	110	125	128	135	152	169	186	194	198	208	211	220	228	245	508
1990	43	87	95	108	111	117	131	146	161	168	171	180	182	190	197	212	439
1989	36	73	80	93	93	98	110	123	135	141	144	151	154	160	166	178	369
1988	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	117	123	125	130	135	145	300
30년 이상	23	46	50	57	58	61	69	77	84	88	90	94	97	100	104	111	231

(단위 : 천 원)

100 (스텝다운스즈 등)

위치지수 : 115

구조번호 : 3

건물신통가액기준액 : 670,000 원  
 지면면적 : 16(기발)공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	분류번호	면적(㎡)	공도번호	구조번호 *4										90	위치지수	115			
				(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)			(36)	(17)	(8)	(22)
2017	208	416	450	513	527	554	624	693	762	797	811	852	866	880	901	936	966	1,005	2,080
2016	201	403	437	497	511	538	605	672	739	773	786	827	840	854	874	908	975	2,017	
2015	195	391	423	482	495	521	586	651	717	749	762	801	814	827	847	879	945	1,955	
2014	189	378	410	466	479	504	567	631	694	725	738	776	788	801	820	851	915	1,893	
2013	183	366	396	451	463	488	549	610	671	701	713	750	762	774	793	823	884	1,830	
2012	176	353	383	436	447	471	530	589	648	677	689	725	736	748	766	795	854	1,768	
2011	170	341	369	420	432	454	511	568	625	653	665	699	710	722	739	767	824	1,705	
2010	164	328	356	405	416	438	493	547	602	629	640	673	684	695	712	739	794	1,643	
2009	158	316	342	389	400	421	474	527	579	606	616	646	658	669	685	711	764	1,581	
2008	151	303	329	374	384	404	455	506	556	582	592	622	632	642	658	683	734	1,518	
2007	145	291	315	359	368	388	436	485	533	558	567	597	606	616	631	655	703	1,456	
2006	139	278	301	343	353	371	418	464	511	534	543	571	580	590	603	627	673	1,393	
2005	133	266	288	328	337	355	399	443	488	510	519	545	554	563	576	599	643	1,331	
2004	126	253	274	313	321	338	380	423	465	486	494	520	528	537	549	571	613	1,269	
2003	120	241	261	297	305	321	361	402	442	462	470	494	502	510	522	542	583	1,206	
2002	114	228	247	282	289	305	343	381	419	438	446	469	476	484	495	514	553	1,144	
2001	108	216	234	266	274	288	324	360	396	414	421	443	450	457	468	486	522	1,081	
2000	101	203	220	251	258	271	305	339	373	390	397	417	424	431	441	458	492	1,019	
1999	95	191	207	236	242	255	287	318	350	366	373	392	398	405	414	430	462	956	
1998	89	178	193	220	226	238	268	298	328	342	348	366	372	378	387	402	432	894	
1997	83	166	180	205	210	221	249	277	305	318	324	341	346	352	360	374	402	832	
1996	76	153	166	189	194	205	230	256	282	295	300	315	320	325	333	346	372	769	
1995	70	141	153	174	179	188	212	235	259	271	275	290	294	299	306	318	341	707	
1994	64	128	139	159	163	171	193	214	236	247	251	264	268	273	279	290	311	644	
1993	58	116	126	143	147	155	174	194	213	223	227	238	242	246	252	262	281	582	
1992	52	104	112	128	131	138	156	173	190	199	202	213	216	220	225	234	251	520	
1991	45	91	99	112	115	122	137	152	167	175	178	187	190	193	198	205	221	457	
1990	39	79	85	97	100	105	118	131	144	144	151	164	167	171	177	191	211	395	
1989	33	66	72	82	84	88	99	110	122	127	129	136	138	140	144	149	160	332	
1988	27	54	58	66	68	72	81	90	99	103	105	110	112	114	117	121	130	270	
30년 이상	20	41	45	51	52	55	62	69	76	79	81	85	86	88	90	93	100	208	

		670,000 원												75 (목초)		11.6		
		구조번호:5												구조번호:5		구조번호:5		
		지역번호: 16(개별공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)												지역번호: 5		지역번호: 5		
분류번호	구분번호	용도번호	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(18)	(22)	(24)	(11)	(5)
2017	173	346	375	427	439	462	520	577	635	635	664	676	710	722	733	751	780	837
2016	168	336	364	426	448	504	560	616	616	616	644	655	689	709	711	728	756	812
2015	162	325	353	401	412	434	488	543	597	597	624	635	668	677	683	706	733	787
2014	157	315	341	389	399	420	473	525	578	578	604	615	646	657	667	683	709	762
2013	152	305	330	376	386	406	457	508	559	559	584	594	625	635	645	661	686	737
2012	147	294	319	363	373	392	442	491	540	540	564	574	604	613	623	638	663	712
2011	142	284	308	350	360	379	426	473	521	521	544	554	582	592	601	616	639	687
2010	136	273	296	337	346	365	410	456	502	502	524	534	561	570	579	593	616	661
2009	131	263	285	324	333	351	395	439	483	483	505	513	540	548	557	570	592	636
2008	126	253	274	312	320	337	379	421	464	464	485	493	518	527	535	548	569	611
2007	121	242	262	299	307	323	364	404	444	444	465	473	497	505	513	525	546	586
2006	116	232	251	286	294	309	348	387	425	425	445	452	476	483	491	503	522	561
2005	110	221	240	273	281	295	332	369	406	406	425	432	454	462	469	480	499	536
2004	105	211	229	260	267	282	317	352	387	387	405	412	433	440	447	458	475	511
2003	100	201	217	248	254	268	301	335	368	368	385	392	412	418	425	435	452	485
2002	95	190	206	235	241	254	286	317	349	349	365	371	390	397	403	413	429	460
2001	90	180	195	222	228	240	270	300	330	330	345	351	369	375	381	390	405	435
2000	84	169	184	209	215	226	254	283	311	311	325	331	348	353	359	368	382	410
1999	79	159	172	196	202	212	239	265	292	292	305	311	326	332	337	345	358	385
1998	74	149	161	183	188	198	223	248	273	273	285	290	305	310	315	323	335	360
1997	69	138	150	171	175	184	208	231	254	254	265	270	284	288	293	300	312	335
1996	64	128	138	158	162	171	192	213	235	235	245	250	262	267	271	277	288	310
1995	58	117	127	145	149	157	176	196	216	216	225	229	241	245	249	255	265	284
1994	53	107	116	132	136	143	161	179	197	197	206	209	220	223	227	232	241	259
1993	48	97	105	119	122	129	145	161	177	177	186	189	199	202	205	210	218	234
1992	43	86	93	106	109	115	130	144	158	158	166	169	177	180	183	187	195	209
1991	38	76	82	94	96	101	114	127	139	139	146	148	156	158	161	165	171	184
1990	32	65	71	81	83	87	98	109	120	120	126	128	135	137	139	142	148	159
1989	27	55	60	68	70	73	83	92	101	101	106	108	113	115	117	120	124	134
1988	22	45	48	55	57	60	67	75	82	82	86	87	92	93	95	97	101	108
30년 이상	17	34	37	42	43	46	52	57	63	63	66	67	71	72	73	75	78	83

		670,000 원												60 (시멘트블록조)		11.6		
		구조번호:6												구조번호:6		구조번호:6		
		지역번호: 16(개별공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)												지역번호: 6		지역번호: 6		
분류번호	구분번호	용도번호	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(18)	(22)	(24)	(11)	(5)
2017	138	277	300	342	351	369	416	462	508	508	531	540	568	577	587	600	624	670
2016	132	264	286	326	335	353	397	441	485	485	507	516	543	551	560	573	596	640
2015	129	252	273	311	319	336	378	420	462	462	483	492	517	525	534	546	567	610
2014	119	239	259	295	303	319	359	399	439	439	459	467	491	499	507	519	539	579
2013	113	227	246	280	288	303	341	379	416	416	435	443	466	473	481	492	511	549
2012	107	214	232	265	272	286	322	358	394	394	412	419	440	447	455	465	483	519
2011	101	202	219	249	256	269	303	337	371	371	388	394	421	428	438	455	489	519
2010	95	190	205	234	240	253	285	316	348	348	364	370	389	395	402	411	427	459
2009	88	177	192	218	224	236	266	295	325	325	340	346	363	369	375	384	399	429
2008	82	165	178	203	209	220	247	275	302	302	316	321	338	343	349	357	371	398
2007	76	152	165	188	193	203	228	254	279	279	292	297	312	317	322	330	343	368
2006	70	140	151	172	177	186	210	233	256	256	268	273	287	291	296	303	315	338
2005	63	127	138	157	161	170	191	212	233	233	244	248	261	265	270	276	287	308
2004	57	115	124	141	145	153	172	191	211	211	220	224	235	239	243	249	259	278
2003	51	102	111	126	129	136	153	171	188	188	196	200	210	213	217	222	230	248
2002	45	90	97	111	114	120	135	150	165	165	172	175	184	187	190	195	202	217
2001	38	77	84	95	98	103	116	129	142	142	148	151	159	164	168	174	187	202
2000	32	65	70	80	82	86	97	108	119	119	124	127	133	135	137	141	146	157
1999	26	52	57	64	66	70	79	87	96	96	101	102	108	109	111	114	118	127
1998	20	40	43	49	50	53	60	67	73	73	77	78	82	83	85	87	90	97
30년 이상	13	27	30	34	35	36	41	46	50	50	53	54	56	57	58	60	62	67



(단위 : 천 원)

건물신축기격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)	
지역번호 : 16(개월공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)		위치지수 : 115		구조번호 : 8		위치지수 : 115	
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	92	184	200	228	234	246	277
2016	84	168	182	207	213	224	252
2015	75	151	164	187	192	202	227
2014	67	134	146	166	170	179	202
2013	59	118	128	145	149	157	177
2012	50	101	110	125	128	135	152
2011	42	85	92	104	107	113	127
2010	34	68	74	84	86	91	102
2009	25	51	56	63	65	69	77
2008	17	35	38	43	44	46	52
10년 이상	9	18	20	22	23	24	27

(단위 : 천 원)

건물신축기격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 9		35		(컨테이너건물)	
지역번호 : 16(개월공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)		위치지수 : 115		구조번호 : 9		위치지수 : 115	
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	80	161	175	199	204	215	242
2016	73	147	159	181	186	196	220
2015	66	132	143	163	168	176	199
2014	59	118	127	145	149	157	177
2013	51	103	112	127	131	138	155
2012	44	88	96	109	112	118	133
2011	37	74	80	91	94	99	111
2010	29	59	64	73	75	79	89
2009	22	45	49	55	57	60	67
2008	15	30	33	37	38	40	46
10년 이상	8	16	17	19	20	21	24

(단위 : 천 원)

건물신축기격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 1C		22		(철파이프조)	
지역번호 : 16(개월공시지가 2,500,000원 초과 - 3,000,000원 이하)		위치지수 : 115		구조번호 : 1C		위치지수 : 115	
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	50	101	110	125	128	135	152
2016	46	92	100	114	117	123	136
2015	41	83	90	102	105	111	125
2014	37	74	80	91	94	98	111
2013	32	65	70	80	82	86	97
2012	27	55	60	68	70	74	83
2011	23	46	50	57	59	62	70
2010	18	37	40	46	47	50	56
2009	14	28	30	35	36	37	42
2008	9	19	20	23	24	25	28
10년 이상	5	10	11	12	12	13	15





건물신축가격지수: 670,000 원  
 시점번호: 18(개월공시지가4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)  
 (단위: 천 원)

연도	분류번호	건속년도	구조번호 : 2												120	위치지구	121	
			(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)				(8)
2017	291	632	719	739	778	875	972	1,070	1,118	1,138	1,196	1,216	1,216	1,235	1,264	1,313	1,410	2,918
2016	287	574	622	708	727	765	861	957	1,053	1,100	1,120	1,177	1,196	1,215	1,244	1,292	1,388	2,871
2015	282	565	612	696	715	753	847	941	1,035	1,082	1,101	1,158	1,177	1,195	1,224	1,271	1,365	2,825
2014	277	555	601	665	703	742	833	926	1,018	1,065	1,083	1,139	1,157	1,176	1,203	1,250	1,342	2,778
2013	273	546	591	673	692	730	820	910	1,001	1,047	1,065	1,120	1,138	1,156	1,183	1,229	1,320	2,731
2012	268	537	581	662	680	716	805	895	984	1,029	1,047	1,101	1,118	1,136	1,163	1,208	1,297	2,685
2011	263	527	571	650	668	703	791	879	967	1,011	1,028	1,081	1,099	1,116	1,143	1,187	1,275	2,638
2010	259	518	561	639	656	691	777	863	950	993	1,010	1,062	1,079	1,097	1,123	1,166	1,252	2,591
2009	254	508	551	627	644	678	763	848	933	975	992	1,044	1,060	1,077	1,102	1,145	1,230	2,544
2008	249	499	541	616	632	666	749	832	916	957	974	1,024	1,040	1,057	1,082	1,124	1,207	2,498
2007	245	490	531	604	621	653	735	817	898	939	956	1,005	1,021	1,037	1,062	1,103	1,184	2,451
2006	240	480	521	593	609	641	721	801	881	921	937	985	1,002	1,018	1,042	1,082	1,162	2,404
2005	235	471	510	581	597	628	707	786	864	904	919	966	982	998	1,021	1,061	1,139	2,358
2004	231	462	500	570	585	616	693	770	847	886	901	947	963	978	1,001	1,040	1,117	2,311
2003	226	452	490	558	573	603	679	754	830	868	883	928	943	958	981	1,019	1,094	2,264
2002	221	443	480	547	561	591	665	739	813	850	865	909	924	938	961	998	1,072	2,218
2001	217	434	470	535	550	579	651	723	796	832	846	890	904	919	940	977	1,049	2,171
2000	212	424	460	524	538	566	637	708	779	814	828	871	885	899	920	956	1,026	2,124
1999	207	415	450	512	526	554	623	692	761	796	810	851	865	879	900	935	1,004	2,077
1998	203	406	440	501	514	541	609	677	744	778	792	832	846	859	880	914	981	2,031
1997	198	396	429	489	502	529	595	661	727	760	773	813	826	840	859	893	959	1,984
1996	193	387	419	478	490	516	581	645	710	742	755	794	807	820	839	872	936	1,937
1995	189	378	409	466	479	504	567	630	693	724	737	775	788	800	819	851	914	1,891
1994	184	368	399	454	467	491	553	614	676	707	719	756	768	780	799	830	891	1,844
1993	179	359	389	443	455	479	539	599	659	689	701	737	749	761	779	809	868	1,797
1992	175	350	379	431	443	466	525	583	642	671	682	717	729	741	758	788	846	1,751
1991	170	340	369	420	431	454	511	568	624	653	664	698	710	721	738	766	823	1,704
1990	165	331	359	408	419	442	497	552	607	635	646	679	690	701	718	745	801	1,657
1989	161	322	349	397	408	429	483	537	590	617	628	660	671	681	698	724	778	1,611
1988	156	312	338	385	396	417	469	521	572	599	610	641	651	662	677	703	756	1,564
1987	151	303	328	374	384	404	455	505	556	581	591	622	632	642	657	682	733	1,517
1986	147	294	318	362	372	392	441	490	539	563	573	603	612	622	637	661	710	1,470
1985	142	284	308	351	360	379	427	474	522	545	555	583	593	602	617	640	688	1,424
1984	137	275	298	339	348	367	413	459	505	528	537	564	573	583	596	619	665	1,377
1983	133	266	288	328	337	354	399	443	487	510	519	545	554	563	576	598	643	1,330
1982	128	256	278	316	325	342	385	428	470	492	500	526	535	543	556	577	620	1,284
1981	123	247	268	305	313	329	371	412	453	474	482	507	515	523	536	556	598	1,237
1980	119	238	257	293	301	317	357	396	436	456	464	488	496	504	515	535	575	1,190
1979	114	228	247	282	289	305	343	381	419	438	446	469	476	484	495	514	552	1,144
1978	109	219	237	270	277	292	329	365	402	420	427	449	457	464	475	493	530	1,097
1977	105	210	227	259	266	280	315	350	385	402	409	430	437	444	455	472	507	1,050
1976	100	200	217	247	254	267	301	334	368	384	391	411	418	423	433	451	485	1,003
1975	95	191	207	236	242	255	287	319	351	366	373	392	398	405	414	430	462	957
1974	91	182	197	224	230	242	273	303	333	349	355	373	379	385	394	409	440	910
1973	86	172	187	213	218	230	259	287	316	331	336	354	359	365	374	388	417	863
1972	81	163	177	201	207	217	245	272	299	313	318	335	340	345	354	367	394	817
1971	77	154	166	190	195	205	231	256	282	295	300	315	321	326	333	346	372	770
1970	72	144	156	178	183	193	217	242	265	278	282	296	301	306	313	325	349	723
1969	67	135	146	167	171	180	203	225	248	259	264	277	282	287	293	304	327	677
1968	63	126	136	155	159	168	189	210	231	241	245	258	262	266	273	283	304	630
50년 이상	58	116	126	143	147	155	175	194	214	223	227	239	243	247	252	262	282	583

(단위 : 원, 원)

건물건축가격기준액 : 670,000 원		지적번호 : 18(개별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)										구조번호 : 2		120		121		
연도	분류번호	부속번호	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)	면적(㎡)	부속면적(㎡)
2017	291	683	632	719	739	80	78	875	90	100	110	110	115	117	118	118	123	123
2016	286	572	619	705	724	762	762	858	858	953	1,048	1,048	1,086	1,115	1,115	1,172	1,191	1,210
2015	280	560	607	671	709	747	747	840	840	1,027	1,027	1,074	1,092	1,148	1,148	1,186	1,186	1,214
2014	274	548	594	676	694	731	731	823	823	1,005	1,005	1,051	1,069	1,124	1,124	1,143	1,143	1,188
2013	268	537	581	662	680	716	716	805	805	984	984	1,029	1,047	1,100	1,100	1,136	1,136	1,208
2012	262	525	569	647	665	700	700	788	788	963	963	1,006	1,024	1,076	1,076	1,111	1,111	1,182
2011	256	513	556	633	650	684	684	770	770	941	941	1,001	1,053	1,105	1,105	1,141	1,141	1,211
2010	250	501	543	619	635	669	669	752	752	920	920	1,029	1,045	1,087	1,087	1,129	1,129	1,211
2009	245	490	531	604	621	653	653	735	735	898	898	939	956	1,005	1,005	1,037	1,037	1,103
2008	239	478	518	590	606	638	638	717	717	877	877	917	933	981	981	997	1,076	1,156
2007	233	466	505	575	591	622	622	700	700	856	856	895	910	957	957	972	1,011	1,050
2006	227	455	493	561	576	607	607	682	682	834	834	872	887	933	933	948	963	1,024
2005	221	443	480	547	561	591	591	665	665	738	738	813	860	909	909	924	938	998
2004	215	431	467	532	547	575	575	647	647	719	719	791	827	842	842	865	889	914
2003	210	420	455	518	532	560	560	630	630	700	700	770	805	819	819	861	875	889
2002	204	408	442	503	517	544	544	612	612	680	680	749	783	796	796	837	851	864
2001	198	396	429	489	502	529	529	595	595	661	661	727	760	773	773	813	826	840
2000	192	385	417	475	487	513	513	577	577	642	642	706	738	751	751	789	802	815
1999	186	373	404	460	473	498	498	560	560	622	622	684	716	728	728	765	778	790
1998	180	361	392	446	458	482	482	542	542	603	603	663	693	705	705	741	753	766
1997	175	350	379	431	443	466	466	525	525	583	583	642	671	682	682	717	729	741
1996	169	338	366	417	428	451	451	504	504	564	564	620	648	660	660	694	705	716
1995	163	326	354	403	414	435	435	490	490	544	544	599	626	637	637	670	680	691
1994	157	315	341	388	399	420	420	472	472	525	525	577	604	614	614	646	656	667
1993	151	303	328	374	384	404	404	455	455	503	503	556	581	591	591	622	632	642
1992	145	291	316	359	369	389	389	437	437	486	486	535	559	569	569	596	606	617
1991	140	280	303	345	354	373	373	420	420	466	466	513	537	546	546	574	583	593
1990	134	268	290	331	340	358	358	402	402	447	447	492	514	523	523	550	559	568
1989	128	256	278	316	325	342	342	385	385	428	428	470	492	500	500	526	535	543
1988	122	245	265	302	310	326	326	367	367	408	408	449	469	478	478	502	510	518
1987	116	233	252	287	295	311	311	350	350	389	389	428	447	455	455	478	486	494
1986	110	221	240	273	280	295	295	332	332	369	369	406	425	432	432	454	462	469
1985	105	210	227	259	266	280	280	315	315	350	350	385	402	409	409	437	444	455
1984	99	198	214	244	251	264	264	297	297	330	330	363	380	386	386	406	413	420
1983	93	186	202	230	236	249	249	280	280	311	311	342	358	364	364	382	389	395
1982	87	175	189	215	221	233	233	262	262	291	291	321	335	341	341	358	364	370
1981	81	163	177	201	207	217	217	245	245	272	272	299	313	318	318	335	340	345
1980	75	151	164	187	192	202	202	227	227	252	252	278	288	295	295	311	316	321
1979	70	140	151	172	177	186	186	210	210	233	233	256	268	273	273	287	291	296
1978	64	128	139	158	162	171	171	192	192	214	214	235	246	250	250	263	267	271
40년 이상	58	116	126	143	147	155	155	175	175	194	194	214	223	227	227	239	243	247

(단위 : 천원)

연도별 구분	연도별 건립건수	연도별 면적(㎡)	670,000 원															100 (셀만큼크리프트조등)	
			연도별 총액	연도별 평균	연도별 최고	연도별 최저	연도별 최대	연도별 최소	연도별 최대	연도별 최소	연도별 최대	연도별 최소	연도별 최대	연도별 최소	연도별 최대	연도별 최소	연도별 최대	연도별 최소	연도별 최대
2017	243	486	526	599	616	648	729	810	891	932	948	997	1,013	1,029	1,033	1,094	1,175	1,252	2,432
2016	238	476	516	587	603	635	715	794	873	913	929	977	993	1,008	1,032	1,072	1,152	1,252	2,983
2015	233	466	505	575	591	622	700	778	856	866	895	937	972	988	1,011	1,050	1,128	1,234	2,334
2014	228	457	495	563	579	609	685	762	838	838	876	910	937	967	990	1,028	1,104	1,206	2,266
2013	223	447	484	551	566	596	671	745	820	820	857	872	917	932	947	969	1,006	1,081	2,237
2012	218	437	474	539	554	583	656	729	802	834	839	872	912	926	948	965	1,057	1,087	2,188
2011	214	428	463	527	542	570	642	713	784	820	834	877	891	906	927	963	1,034	2,140	2,091
2010	209	418	453	518	529	557	627	697	766	766	801	815	857	885	906	941	1,010	2,091	2,091
2009	204	408	442	503	517	544	612	680	749	749	783	796	837	851	864	885	919	987	2,042
2008	199	398	432	491	505	531	598	664	731	731	764	777	817	830	844	864	897	963	1,994
2007	194	389	421	479	492	518	583	648	713	713	745	758	797	810	823	843	875	940	1,945
2006	189	379	410	467	480	505	569	632	695	695	727	739	777	790	803	822	853	916	1,897
2005	184	369	400	455	468	492	554	616	677	677	708	720	757	770	783	800	831	893	1,848
2004	179	359	389	443	455	479	539	599	659	659	689	701	737	749	761	779	809	869	1,799
2003	175	350	379	431	443	466	525	583	642	642	671	682	717	729	741	758	788	846	1,751
2002	170	340	368	419	431	453	510	567	624	624	652	663	698	709	720	737	766	822	1,702
2001	165	330	358	407	418	441	496	551	606	606	633	644	678	689	700	716	744	799	1,653
2000	160	321	347	395	406	428	481	535	588	588	615	626	658	668	679	695	722	775	1,605
1999	155	311	337	383	394	415	466	518	570	570	596	607	638	648	658	674	700	752	1,556
1998	150	301	326	371	382	402	452	502	552	552	578	588	618	628	638	653	678	728	1,507
1997	145	291	316	359	369	389	437	486	535	535	559	569	598	608	617	632	656	705	1,459
1996	141	282	305	347	357	376	423	470	517	517	540	550	578	587	597	611	634	681	1,410
1995	136	272	295	335	345	363	408	453	499	499	522	531	558	567	576	590	612	658	1,361
1994	131	262	284	323	332	350	394	437	481	481	503	512	538	547	555	569	591	634	1,313
1993	126	252	274	311	320	337	379	421	463	463	484	493	518	526	535	548	569	611	1,264
1992	121	243	263	299	308	324	364	405	445	445	466	474	498	506	514	526	547	587	1,216
1991	116	233	252	287	295	311	350	389	428	428	447	455	478	486	494	505	525	564	1,167
1990	111	223	242	275	283	298	335	372	410	410	428	436	458	466	473	484	503	540	1,118
1989	107	214	231	263	271	285	321	356	392	392	410	417	436	445	453	463	481	517	1,070
1988	102	204	221	251	258	272	306	340	374	374	391	398	418	425	432	442	459	493	1,021
1987	97	194	210	239	246	259	291	324	356	356	372	379	398	405	411	421	437	470	972
1986	92	184	200	227	234	246	277	308	338	338	354	360	378	385	391	400	415	446	924
1985	87	175	189	215	221	233	262	291	321	321	335	341	358	364	370	379	394	423	875
1984	82	165	179	203	209	220	248	275	303	303	316	322	339	344	350	358	372	399	826
1983	77	155	168	191	197	207	233	259	285	285	298	303	319	324	329	337	350	376	778
1982	72	145	158	179	184	194	218	243	267	267	279	284	299	304	308	316	328	352	729
1981	68	136	147	167	172	181	204	226	249	249	261	265	279	283	288	295	306	329	680
1980	63	126	137	155	160	168	189	210	231	231	242	246	259	263	267	274	284	305	632
1979	58	116	126	143	147	155	175	194	214	214	223	227	239	243	247	252	262	282	583
1978	53	107	115	131	135	142	160	178	196	196	206	208	219	222	226	231	240	258	533
40년 이상	48	97	105	119	123	129	145	162	178	178	186	189	199	202	205	210	218	235	486

건물신탁가액기준액 : 670,000 원  
 지정번호 : 18(개발공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	분류번호	면적(㎡)	종도면적(㎡)	종도면적비율(%)	구조번호 '3											
					100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
2017	243	486	526	616	648	729	810	891	982	1,013	1,029	1,053	1,094	1,175	1,243	
2016	235	471	511	581	629	707	786	865	904	920	998	1,022	1,061	1,140	2,359	
2015	228	457	495	563	609	685	762	838	876	891	937	952	990	1,028	2,286	
2014	221	442	479	545	590	663	737	811	848	863	907	922	936	959	2,213	
2013	214	428	463	527	542	642	713	784	820	834	877	891	906	927	2,140	
2012	206	413	447	509	523	620	689	758	792	806	847	861	875	895	2,067	
2011	189	388	432	481	531	598	664	731	764	777	817	830	844	864	1,994	
2010	192	384	416	473	486	576	640	704	736	749	787	800	813	832	1,921	
2009	184	369	400	455	468	492	554	616	677	708	720	757	770	782	1,848	
2008	177	355	384	437	449	473	532	591	650	680	692	727	739	751	1,775	
2007	170	340	368	419	431	453	510	567	624	652	663	698	709	720	1,702	
2006	162	325	353	401	412	434	488	543	597	624	635	668	678	689	1,629	
2005	155	311	337	383	394	415	466	518	570	596	607	638	648	658	1,556	
2004	148	296	321	365	375	395	445	494	543	568	578	608	618	628	1,483	
2003	141	282	305	347	357	376	423	470	517	540	550	578	587	597	1,410	
2002	133	267	289	329	338	356	401	445	490	512	521	548	557	579	1,337	
2001	126	252	274	311	320	337	379	421	463	484	493	518	526	548	1,264	
2000	119	238	258	293	301	317	357	397	436	456	464	488	496	504	1,191	
1999	111	223	242	275	283	298	335	372	410	428	436	458	466	473	1,118	
1998	104	209	226	257	264	278	313	348	383	400	407	428	435	442	1,045	
1997	97	194	210	239	246	259	291	324	356	372	379	398	405	411	972	
1996	89	179	194	221	227	239	269	299	329	344	350	368	374	380	899	
1995	82	165	179	203	209	220	248	275	303	316	322	339	344	350	826	
1994	75	150	163	185	191	201	226	251	276	289	294	309	314	319	753	
1993	68	136	147	167	172	181	204	226	249	261	265	279	283	288	680	
1992	60	121	131	149	154	162	182	202	222	233	237	249	253	257	608	
1991	53	107	115	131	135	142	160	178	196	205	208	219	222	226	535	
1990	46	92	100	113	117	123	138	154	169	177	180	189	192	195	462	
1989	38	77	84	95	98	103	116	129	142	149	151	159	162	164	389	
1988	31	63	68	77	80	84	94	105	115	121	123	129	131	133	316	
30년 이상	24	48	52	59	61	64	72	81	89	93	94	98	101	102	243	

(단위 : 천 원)

연도별 분류번호 건립년도	670,000 원		18(개)별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)		90		121				
	증대번호 (49)	증대번호 (31)	증대번호 (4)	증대번호 (45)	증대번호 (13)	증대번호 (29)	증대번호 (36)	증대번호 (17)	증대번호 (11)	증대번호 (5)	증대번호 (39)
2017	218	437	474	559	656	839	853	897	948	985	1,057
2016	212	424	460	523	636	778	828	870	898	920	1,026
2015	205	411	445	507	617	754	788	843	871	925	994
2014	199	398	431	491	597	730	763	816	843	863	1,000
2013	192	385	417	475	577	706	738	789	802	815	1,000
2012	186	372	403	458	558	682	713	762	775	806	1,000
2011	179	358	388	442	538	658	688	735	759	777	1,000
2010	172	345	374	426	518	634	662	708	720	732	1,000
2009	166	332	360	410	499	609	637	682	704	720	1,000
2008	159	319	346	394	479	585	612	655	676	692	1,000
2007	153	306	331	377	468	561	587	628	648	663	1,000
2006	146	293	317	361	439	537	562	601	620	635	1,000
2005	140	280	303	345	420	513	537	574	593	607	1,000
2004	133	267	289	329	400	489	511	547	566	578	1,000
2003	126	253	275	313	380	465	486	520	537	550	1,000
2002	120	240	260	296	361	441	461	489	501	511	1,000
2001	113	227	246	280	341	417	436	466	481	493	1,000
2000	107	214	232	264	321	393	411	439	454	464	1,000
1999	100	201	218	248	288	355	369	412	426	436	1,000
1998	94	188	203	232	282	345	360	398	407	423	1,000
1997	87	175	189	215	262	321	335	368	370	394	1,000
1996	80	161	175	199	242	296	310	332	342	364	1,000
1995	74	148	161	183	223	272	285	305	315	322	1,000
1994	67	135	147	167	203	248	260	278	287	294	1,000
1993	61	122	132	151	183	224	234	251	255	265	1,000
1992	54	109	118	134	164	200	209	224	228	231	1,000
1991	48	96	104	118	144	176	184	197	200	203	1,000
1990	41	83	90	102	110	128	134	145	148	151	1,000
1989	35	70	75	86	88	93	105	110	118	123	1,000
1988	28	56	61	70	72	75	85	89	92	98	1,000
30년 이상	21	43	47	53	58	65	72	80	80	83	1,000



건물신탁가계기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 18(개별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)

연도	구조번호 : 6												위치지수 : 121						
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (110)	용도번호 (129)	용도번호 (117)		용도번호 (17)	용도번호 (16)	용도번호 (22)	용도번호 (130)	용도번호 (111)	용도번호 (5)
2017	133	267	289	329	338	356	401	445	490	490	512	521	548	557	566	579	601	646	1,337
2016	127	255	276	315	323	340	383	425	468	468	488	498	523	532	540	553	574	617	1,277
2015	121	243	263	300	306	324	365	405	446	446	466	474	499	507	515	527	541	586	1,217
2014	115	231	250	285	293	308	347	385	424	424	443	451	474	482	489	501	520	559	1,157
2013	109	219	237	270	277	292	329	365	402	402	420	427	449	457	464	475	493	530	1,096
2012	103	207	224	255	262	276	311	345	380	380	397	404	425	431	438	449	466	501	1,036
2011	97	195	211	240	247	260	292	325	358	374	380	400	400	406	413	423	439	471	976
2010	91	183	198	226	232	244	274	305	335	351	357	375	381	387	397	412	412	442	916
2009	85	171	185	211	216	228	256	285	313	328	333	351	356	362	370	385	385	413	856
2008	79	159	172	196	201	212	238	265	291	291	306	310	326	331	336	344	358	384	799
2007	73	147	159	181	186	196	220	245	269	269	282	286	301	306	311	318	331	355	735
2006	67	135	146	166	171	180	202	225	247	247	258	263	276	281	285	292	303	326	675
2005	61	123	133	151	155	164	184	205	225	225	235	239	252	256	260	266	276	297	615
2004	55	111	120	136	140	148	166	185	203	203	212	216	227	231	235	240	249	268	555
2003	49	98	107	122	125	131	148	164	181	181	189	193	202	206	209	214	222	239	494
2002	43	86	94	107	110	115	130	144	159	159	166	169	178	181	184	188	195	210	434
2001	37	74	82	94	99	112	124	137	143	137	143	146	153	156	158	162	168	181	374
2000	31	62	68	77	79	83	94	104	115	120	122	128	136	133	136	141	151	171	314
1999	25	50	55	62	64	67	76	84	93	93	97	99	104	105	107	110	114	122	254
1998	19	38	42	47	49	51	58	64	71	74	74	75	79	80	82	84	87	93	193
20년 이상	13	26	28	32	33	35	40	44	49	49	51	52	54	55	56	57	60	64	133

건물신탁가계기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 18(개별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)

연도	구조번호 : 7												위치지수 : 55						
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)		용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (130)	용도번호 (111)	용도번호 (5)
2017	133	267	289	329	338	356	401	445	490	490	512	521	548	557	566	579	601	646	1,337
2016	127	255	276	315	323	340	383	425	468	468	488	498	523	532	540	553	574	617	1,277
2015	121	243	263	300	306	324	365	405	446	446	466	474	499	507	515	527	541	586	1,217
2014	115	231	250	285	293	308	347	385	424	424	443	451	474	482	489	501	520	559	1,157
2013	109	219	237	270	277	292	329	365	402	402	420	427	449	457	464	475	493	530	1,096
2012	103	207	224	255	262	276	311	345	380	380	397	404	425	431	438	449	466	501	1,036
2011	97	195	211	240	247	260	292	325	358	374	380	400	400	406	413	423	439	471	976
2010	91	183	198	226	232	244	274	305	335	351	357	375	381	387	397	412	412	442	916
2009	85	171	185	211	216	228	256	285	313	328	333	351	356	362	370	385	385	413	856
2008	79	159	172	196	201	212	238	265	291	291	306	310	326	331	336	344	358	384	799
2007	73	147	159	181	186	196	220	245	269	269	282	286	301	306	311	318	331	355	735
2006	67	135	146	166	171	180	202	225	247	247	258	263	276	281	285	292	303	326	675
2005	61	123	133	151	155	164	184	205	225	225	235	239	252	256	260	266	276	297	615
2004	55	111	120	136	140	148	166	185	203	203	212	216	227	231	235	240	249	268	555
2003	49	98	107	122	125	131	148	164	181	181	189	193	202	206	209	214	222	239	494
2002	43	86	94	107	110	115	130	144	159	159	166	169	178	181	184	188	195	210	434
2001	37	74	82	94	99	112	124	137	143	137	143	146	153	156	158	162	168	181	374
2000	31	62	68	77	79	83	94	104	115	120	122	128	136	133	136	141	151	171	314
1999	25	50	55	62	64	67	76	84	93	93	97	99	104	105	107	110	114	122	254
1998	19	38	42	47	49	51	58	64	71	74	74	75	79	80	82	84	87	93	193
20년 이상	13	26	28	32	33	35	40	44	49	49	51	52	54	55	56	57	60	64	133

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 18(개별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)  
 구조번호 : 8 40 (석회 및 흙벽돌조 등)  
 (단위 : 원)

구분	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	(39)
면적	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	115	117	123	125	127	130	135	145	145	300
종류	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
구조	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 18(개별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)  
 구조번호 : 9 35 (컨테이너건물)  
 (단위 : 원)

구분	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	(39)
면적	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	115	117	123	125	127	130	135	145	145	300
종류	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
구조	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 18(개별공시지가 4,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)  
 구조번호 : 1C 22 (철파이프조)  
 (단위 : 원)

구분	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조	연도	면적	종류	구조
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	(39)
면적	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	115	117	123	125	127	130	135	145	145	300
종류	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
구조	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20





(단위: 천 원)

지역번호 : 19(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)		구조번호 : 2												위치지수 : 120				
분류번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	공도번호	
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	
2017	299	598	648	737	757	797	897	996	1,096	1,146	1,166	1,226	1,246	1,266	1,296	1,345	1,445	2,990
2016	294	588	637	725	745	784	882	981	1,079	1,128	1,147	1,206	1,226	1,245	1,275	1,324	1,422	2,943
2015	289	579	627	714	733	772	868	965	1,061	1,109	1,129	1,187	1,206	1,225	1,254	1,302	1,399	2,892
2014	284	569	616	702	721	759	854	949	1,044	1,091	1,110	1,167	1,186	1,205	1,233	1,281	1,376	2,847
2013	279	559	606	690	709	746	839	933	1,026	1,073	1,091	1,147	1,166	1,185	1,213	1,259	1,353	2,799
2012	275	550	596	678	697	733	825	917	1,008	1,054	1,073	1,128	1,146	1,164	1,192	1,238	1,329	2,751
2011	270	540	585	666	684	721	811	901	991	1,036	1,054	1,108	1,126	1,144	1,171	1,216	1,306	2,703
2010	265	531	575	655	672	708	796	885	973	1,018	1,035	1,088	1,106	1,124	1,151	1,195	1,283	2,655
2009	260	521	565	643	660	695	782	869	956	999	1,017	1,069	1,086	1,104	1,130	1,173	1,260	2,608
2008	256	512	554	631	648	682	768	853	938	981	998	1,049	1,066	1,083	1,109	1,152	1,237	2,560
2007	251	502	544	619	636	669	753	837	921	963	979	1,030	1,046	1,063	1,088	1,130	1,214	2,512
2006	246	492	533	607	624	656	739	821	903	944	961	1,010	1,026	1,043	1,067	1,109	1,191	2,464
2005	241	483	523	596	612	644	724	805	886	926	942	990	1,006	1,023	1,047	1,087	1,168	2,416
2004	236	473	513	584	600	631	710	789	868	908	923	971	1,026	1,042	1,065	1,105	1,184	2,368
2003	232	464	502	572	587	618	696	773	851	889	903	951	967	982	1,005	1,044	1,121	2,320
2002	227	454	492	560	575	606	681	757	833	871	886	931	947	962	984	1,022	1,098	2,273
2001	222	445	482	548	563	593	667	741	815	852	867	912	927	942	964	1,001	1,075	2,225
2000	217	435	471	537	551	580	653	725	798	834	849	892	907	921	943	979	1,052	2,177
1999	212	425	461	525	539	567	638	709	780	816	830	873	887	901	922	958	1,029	2,129
1998	208	416	451	513	527	555	624	693	763	797	811	853	867	881	902	936	1,006	2,081
1997	203	406	440	501	515	542	610	677	745	779	793	833	847	860	881	915	983	2,033
1996	198	397	430	489	503	529	595	661	728	761	774	814	827	840	860	893	959	1,985
1995	193	387	419	478	490	516	581	646	710	742	755	794	807	820	839	872	936	1,938
1994	189	378	409	466	478	504	567	630	693	724	737	774	787	800	819	850	913	1,890
1993	184	368	398	454	466	491	552	614	675	706	718	755	767	779	798	829	890	1,842
1992	179	358	388	442	454	478	538	598	657	687	699	735	747	759	777	807	867	1,794
1991	174	349	378	430	442	465	524	582	640	669	681	716	727	739	756	786	844	1,746
1990	169	339	368	419	430	453	509	566	622	651	662	696	707	719	736	764	821	1,698
1989	165	330	357	407	418	440	495	550	605	632	643	676	687	698	715	742	797	1,650
1988	160	320	347	395	406	427	480	534	587	614	625	657	667	678	694	721	774	1,603
1987	155	311	336	383	393	414	466	518	570	596	606	637	648	658	673	699	751	1,555
1986	150	301	326	371	381	401	452	502	552	577	587	618	628	638	653	678	728	1,507
1985	145	291	316	360	369	389	437	486	535	559	569	598	608	617	632	656	705	1,459
1984	141	282	305	348	357	376	423	470	517	541	550	578	588	597	611	635	682	1,411
1983	136	272	295	336	345	363	409	454	500	522	531	559	568	577	590	613	659	1,363
1982	131	263	285	324	333	350	394	438	482	504	513	539	548	557	570	592	636	1,315
1981	126	253	274	312	321	338	380	422	464	486	494	519	528	536	549	570	612	1,268
1980	122	244	264	301	309	325	366	406	447	467	475	500	508	516	528	549	589	1,220
1979	117	234	254	289	297	312	351	390	429	449	457	480	488	496	508	527	566	1,172
1978	112	224	243	277	284	299	337	374	412	431	438	461	468	476	487	506	543	1,124
1977	107	215	233	265	272	287	323	358	394	412	419	441	448	455	466	484	520	1,076
1976	102	205	222	253	260	274	308	342	377	394	401	423	428	435	445	462	497	1,028
1975	98	196	212	241	248	261	294	327	359	375	382	402	408	415	425	441	474	981
1974	93	186	202	230	236	248	279	311	342	357	363	382	388	395	404	419	451	933
1973	88	177	191	218	224	236	265	295	324	339	345	362	368	374	383	398	427	885
1972	83	167	181	206	212	223	251	279	307	321	326	343	348	354	362	376	404	837
1971	78	157	171	194	200	210	236	263	289	302	307	323	328	334	342	355	381	789
1970	74	148	160	182	187	197	222	247	271	284	289	304	309	314	321	328	354	741
1969	69	138	150	171	175	185	208	231	254	265	270	284	289	293	300	312	335	693
1968	64	129	139	159	163	172	193	215	236	247	251	264	269	273	279	290	312	646
50년 이상	59	119	129	147	151	159	179	199	219	229	233	245	249	253	259	269	289	596

지역번호 : 19(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)		구조번호 * 2												120	(목구조)						
지역번호 : 19(개별공시지가 5,000,000원 이하)		구조번호 * 2												120	위치지수 :						
분류번호	용도번호	(49)	(31)	(4)	(45)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
용도번호	용도번호	(4)	(31)	(4)	(45)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	299	598	648	637	757	797	897	996	1,096	1,146	1,166	1,226	1,246	1,246	1,266	1,296	1,345	1,445	2,990		
2016	293	566	622	742	781	879	977	1,074	1,074	1,123	1,143	1,201	1,220	1,220	1,240	1,270	1,318	1,416	2,931		
2015	287	574	625	708	727	765	861	957	1,052	1,100	1,119	1,177	1,196	1,196	1,215	1,244	1,292	1,387	2,871		
2014	281	563	609	693	712	749	843	937	1,030	1,077	1,096	1,152	1,171	1,171	1,190	1,218	1,265	1,358	2,811		
2013	275	550	596	678	697	733	823	917	1,008	1,054	1,073	1,128	1,146	1,146	1,164	1,192	1,238	1,329	2,751		
2012	269	538	583	663	681	717	807	897	986	1,031	1,049	1,103	1,121	1,121	1,139	1,166	1,211	1,301	2,691		
2011	263	526	570	649	666	701	789	877	965	1,008	1,026	1,079	1,096	1,096	1,114	1,140	1,184	1,272	2,631		
2010	257	514	557	634	651	685	771	857	943	983	1,033	1,054	1,071	1,071	1,088	1,114	1,157	1,243	2,572		
2009	251	502	544	609	619	636	715	803	879	921	963	979	1,000	1,000	1,016	1,042	1,085	1,171	2,512		
2008	245	490	531	604	621	654	733	817	899	940	956	1,005	1,021	1,021	1,038	1,062	1,103	1,185	2,452		
2007	239	478	518	590	606	638	717	797	877	917	933	981	996	996	1,012	1,036	1,076	1,156	2,392		
2006	233	466	505	575	590	622	699	777	855	894	909	956	972	972	987	1,010	1,049	1,127	2,332		
2005	227	454	492	563	575	606	681	757	833	871	886	931	947	947	962	984	1,022	1,098	2,273		
2004	221	442	479	545	560	590	663	737	811	848	863	907	922	922	936	959	995	1,069	2,213		
2003	215	430	466	531	545	574	646	717	789	825	839	882	897	897	911	933	969	1,040	2,153		
2002	209	418	453	516	530	558	628	697	767	802	816	858	872	872	886	907	942	1,011	2,093		
2001	203	406	440	501	515	542	610	677	745	779	793	833	847	847	860	881	915	983	2,033		
2000	197	394	427	486	500	526	592	657	723	757	769	809	822	822	835	855	888	954	1,973		
1999	191	382	414	472	484	510	574	638	701	733	746	784	797	797	810	829	861	925	1,914		
1998	185	370	401	457	469	494	556	618	679	710	723	760	772	772	785	803	834	896	1,854		
1997	179	358	388	442	454	478	538	598	657	687	699	735	747	747	759	777	807	867	1,794		
1996	173	346	375	427	439	462	520	578	636	664	676	711	722	722	734	751	780	838	1,734		
1995	167	334	362	413	424	446	502	558	614	642	653	686	697	697	709	725	753	809	1,674		
1994	161	323	349	398	409	430	484	538	592	619	629	662	672	672	683	699	726	780	1,615		
1993	155	311	336	383	393	414	466	518	570	596	606	637	648	648	658	673	699	751	1,555		
1992	149	299	324	368	378	398	448	498	548	573	583	613	623	623	633	648	672	722	1,495		
1991	143	287	311	354	363	382	430	478	526	550	559	588	598	598	607	622	646	693	1,435		
1990	137	275	298	339	348	366	412	458	504	527	536	564	573	573	582	596	619	684	1,375		
1989	131	263	285	324	333	350	394	438	482	504	513	539	546	546	557	570	592	636	1,315		
1988	125	251	272	309	318	334	376	418	460	481	489	515	523	523	531	544	565	607	1,256		
1987	119	239	259	295	303	319	358	398	438	458	466	490	498	498	506	518	538	578	1,196		
1986	113	227	246	280	287	303	340	378	416	435	443	465	473	473	481	492	511	549	1,136		
1985	107	215	233	265	272	287	323	358	394	412	419	441	448	448	455	466	484	520	1,076		
1984	101	203	220	250	257	271	305	338	372	389	396	416	423	423	430	440	457	491	1,016		
1983	95	191	207	236	242	255	287	319	350	366	373	392	398	398	405	414	430	462	957		
1982	89	179	194	221	227	239	269	299	328	343	349	367	373	373	379	388	403	433	897		
1981	83	167	181	206	212	223	251	279	307	321	326	343	348	348	354	362	376	404	837		
1980	77	155	168	191	196	207	233	259	285	298	303	318	324	324	329	336	349	375	777		
1979	71	143	155	177	181	191	217	239	263	275	279	294	299	299	303	311	323	346	717		
1978	65	131	142	162	166	175	197	219	241	241	246	262	269	269	274	285	296	318	657		
40년 이상	59	119	129	147	151	159	179	199	219	219	229	245	249	249	253	259	289	289	596		

건물신탁거래금액 : 670,000 원  
 지역번호 : 19(가법공시지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

연도	분류번호	건물번호	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (41)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (18)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	249	488	540	614	631	80	664	747	100	110	110	115	955	972	1,038	1,055	1,080	1,121	1,204	300
2016	244	488	529	602	618	651	732	814	895	895	895	936	952	1,001	1,017	1,034	1,058	1,099	1,180	2,442
2015	239	478	518	590	606	638	717	797	877	877	877	917	933	960	976	991	1,015	1,054	1,132	2,392
2014	234	468	507	577	593	624	702	780	859	859	859	898	913	960	976	991	1,015	1,054	1,132	2,342
2013	229	458	486	565	580	611	687	764	840	840	840	878	894	940	955	970	993	1,031	1,108	2,293
2012	224	448	486	553	568	611	687	764	840	840	840	878	894	940	955	970	993	1,031	1,108	2,243
2011	219	438	475	541	555	564	657	731	804	804	804	840	855	899	913	928	950	986	1,060	2,193
2010	214	428	464	528	543	571	643	714	785	785	785	821	835	878	893	907	928	964	1,036	2,143
2009	209	418	453	509	516	548	628	697	767	767	767	802	816	858	872	886	907	942	1,011	2,093
2008	204	408	442	504	517	545	613	681	749	749	749	783	797	837	851	865	885	919	987	2,043
2007	199	398	432	491	505	531	598	664	731	731	731	764	777	817	830	844	864	897	963	1,993
2006	194	388	421	479	492	518	583	648	712	712	712	745	758	797	810	822	842	874	939	1,944
2005	189	378	410	467	479	505	568	631	694	694	694	726	738	776	789	801	820	852	915	1,894
2004	184	368	399	454	467	491	553	614	676	676	676	707	719	756	768	780	799	829	891	1,844
2003	179	358	388	442	454	478	538	598	657	657	657	687	699	735	747	759	777	799	867	1,794
2002	174	348	378	430	441	465	523	581	639	639	639	668	680	715	726	738	756	785	843	1,744
2001	169	338	367	418	429	451	508	564	621	621	621	649	660	694	706	717	734	762	819	1,694
2000	164	328	356	405	416	438	493	548	603	603	603	630	641	674	685	696	712	740	795	1,644
1999	159	319	345	404	425	448	478	531	584	584	584	611	622	654	664	675	691	717	770	1,595
1998	154	309	331	391	412	432	463	515	566	566	566	592	602	633	643	654	669	695	746	1,545
1997	149	299	324	368	378	398	448	498	548	548	548	573	583	613	623	633	648	672	722	1,495
1996	144	289	313	356	366	385	433	481	530	530	530	554	563	592	602	611	626	650	698	1,445
1995	139	279	302	344	353	372	418	465	511	511	511	536	544	572	581	590	604	628	674	1,395
1994	134	269	291	331	340	358	403	448	493	493	493	515	524	551	560	569	583	605	650	1,345
1993	129	259	280	319	328	345	388	432	475	475	475	496	505	531	540	548	561	583	626	1,295
1992	124	249	270	307	315	332	373	415	456	456	456	477	486	510	519	527	540	560	602	1,246
1991	119	239	259	295	303	319	358	398	438	438	438	458	466	490	498	506	518	538	578	1,196
1990	114	229	248	282	290	305	343	382	420	420	420	439	447	470	477	485	496	515	554	1,146
1989	109	219	237	270	277	292	328	365	402	402	402	420	427	449	456	464	475	493	530	1,096
1988	104	209	226	258	265	279	314	348	383	383	383	401	408	429	436	443	453	471	505	1,046
1987	99	199	216	245	252	265	299	332	368	365	365	382	388	408	415	422	432	448	481	996
1986	94	189	205	233	239	252	284	315	347	347	347	363	369	388	394	400	410	426	457	947
1985	89	179	194	221	227	239	269	299	328	328	328	343	349	367	373	379	388	403	433	897
1984	84	169	183	209	214	225	254	282	310	310	310	324	330	347	353	358	367	381	409	847
1983	79	159	172	196	202	212	239	265	292	292	292	306	311	327	332	337	345	358	385	797
1982	74	149	162	184	189	199	224	249	274	274	274	286	291	306	311	316	324	336	361	747
1981	69	139	151	172	176	186	209	232	255	255	255	267	272	286	290	295	302	314	337	697
1980	64	129	140	159	164	172	194	216	237	237	237	248	252	265	270	274	280	291	313	648
1979	59	119	129	147	151	159	179	199	219	219	219	229	233	245	249	253	259	269	289	598
1978	54	109	118	135	138	146	164	182	201	201	201	210	213	224	228	232	237	246	265	548
40년 이상	49	99	108	122	126	132	148	166	182	182	182	191	194	204	207	211	216	224	240	498

건설신축거래기준액 : 670,000 원  
지적번호 : 19(개발)코시지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하

연도	건립연도	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (6)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)
2017	2017	249	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145
2016	2016	241	498	540	614	631	664	747	830	913	913	955	972	1,021	1,038	1,055	1,080	1,121	1,204
2015	2015	234	468	507	577	593	624	702	780	859	866	898	913	960	976	1,023	1,047	1,087	1,168
2014	2014	226	453	491	559	574	604	680	756	831	831	869	884	929	945	960	991	1,054	1,132
2013	2013	219	438	475	541	555	584	657	731	804	804	840	855	899	913	928	950	1,020	1,096
2012	2012	211	423	459	522	536	564	635	706	776	776	812	826	868	882	896	918	963	1,023
2011	2011	204	408	442	504	517	545	613	681	749	749	783	797	837	851	865	885	919	997
2010	2010	196	393	426	485	498	525	590	656	721	721	754	767	807	820	833	853	886	951
2009	2009	189	378	410	467	479	505	568	631	694	694	726	738	776	789	801	820	852	915
2008	2008	181	363	394	448	460	485	545	606	667	667	697	709	745	758	770	788	818	879
2007	2007	174	348	378	430	441	465	523	581	639	639	668	680	715	726	738	756	785	843
2006	2006	166	333	361	411	423	445	500	556	612	612	640	651	684	695	706	723	751	807
2005	2005	159	319	345	393	404	425	478	531	584	584	611	622	654	664	675	691	717	770
2004	2004	152	304	329	375	385	405	456	506	557	557	582	592	623	633	643	658	684	734
2003	2003	144	289	313	356	366	385	433	481	530	530	554	563	592	602	611	626	650	698
2002	2002	137	274	297	338	347	365	411	456	502	502	525	534	562	571	580	594	616	662
2001	2001	129	259	280	319	328	345	388	432	475	475	496	505	531	540	548	561	583	626
2000	2000	122	244	264	301	309	325	366	407	447	447	468	476	500	508	517	529	549	590
1999	1999	114	229	248	282	290	305	343	382	420	420	439	447	470	477	485	496	515	554
1998	1998	107	214	232	264	271	285	321	357	392	392	410	417	439	446	453	464	482	518
1997	1997	99	199	216	245	252	265	299	332	365	365	382	388	408	415	422	432	448	481
1996	1996	92	184	199	227	233	245	276	307	338	338	353	359	378	384	390	399	414	445
1995	1995	84	169	183	209	214	225	254	282	310	310	324	330	347	353	358	367	381	409
1994	1994	77	154	167	190	195	206	231	257	283	283	296	301	316	321	327	334	347	372
1993	1993	69	139	151	172	176	186	209	232	255	255	267	272	286	290	295	297	314	337
1992	1992	62	124	135	153	157	166	186	207	228	228	238	243	255	259	263	270	280	301
1991	1991	54	109	118	135	138	146	164	182	201	201	210	213	224	228	232	237	246	265
1990	1990	47	94	102	116	119	126	142	157	173	173	181	184	194	197	200	205	213	228
1989	1989	39	79	86	98	101	106	119	132	146	146	152	155	163	166	168	172	179	192
1988	1988	32	64	70	79	82	86	97	108	118	118	124	126	132	135	137	140	145	156
30년 이상	30년 이상	24	49	54	61	63	66	74	83	91	91	95	97	102	103	105	108	112	120

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		19(개)별 공사비가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)		90 위시지수 : (보강콘크리트조 등)		124 위시지수 :									
	종도번호	종도번호	종도번호	종도번호	종도번호	종도번호	종도번호	종도번호								
2017	224	448	568	588	672	747	822	859	874	919	934	949	972	1,009	1,084	2,243
2016	217	435	551	580	652	725	797	834	848	892	906	921	942	1,051	1,175	2,175
2015	210	421	534	562	632	702	773	808	822	864	878	892	913	948	1,019	2,108
2014	204	408	517	544	612	680	748	782	796	836	850	864	884	918	986	2,041
2013	197	394	427	486	500	526	592	623	656	699	723	735	756	809	835	1,973
2012	190	381	470	483	508	572	635	699	730	743	781	784	807	858	921	1,906
2011	183	367	398	453	485	490	613	674	705	717	754	766	776	827	889	1,839
2010	177	354	383	437	448	472	531	590	649	679	691	726	738	797	856	1,772
2009	170	340	369	420	431	454	511	568	625	653	664	698	721	738	823	1,704
2008	163	327	354	403	414	436	491	548	600	627	638	671	682	693	736	1,637
2007	157	314	340	387	418	471	523	575	601	612	643	654	664	680	706	1,570
2006	150	300	325	370	380	400	450	500	551	576	586	616	626	651	676	1,502
2005	143	287	311	354	363	382	430	478	526	550	559	588	607	622	646	1,435
2004	136	273	296	337	346	364	410	456	501	524	533	561	579	592	615	1,368
2003	130	260	281	320	329	346	390	433	477	498	507	533	542	550	563	1,301
2002	123	246	267	304	312	328	370	411	452	472	481	505	514	522	534	1,233
2001	116	233	252	287	295	311	349	388	427	447	454	478	486	493	505	1,166
2000	109	219	238	278	283	293	329	366	403	421	428	450	457	465	476	1,099
1999	103	206	223	254	261	275	309	343	378	395	402	423	429	436	447	1,031
1998	96	192	208	237	244	257	289	321	353	369	376	395	401	408	417	964
1997	89	179	194	221	227	239	269	299	328	343	349	367	373	379	388	897
1996	82	165	179	204	210	221	248	276	304	318	323	340	345	351	359	829
1995	76	152	165	188	193	203	228	254	279	292	297	312	317	322	330	762
1994	69	139	150	171	176	185	208	231	254	266	271	285	289	294	301	695
1993	62	125	136	154	159	167	188	209	230	240	244	257	261	265	272	628
1992	56	112	121	138	142	149	168	186	205	214	218	229	233	237	243	560
1991	49	98	106	121	125	131	148	164	180	189	192	202	205	208	213	493
1990	42	85	92	105	107	113	127	142	156	162	166	174	177	180	184	426
1989	35	71	77	88	90	95	107	119	131	137	139	147	151	155	161	358
1988	29	58	63	71	73	77	87	97	106	111	113	119	121	123	131	291
30년 이상	22	44	48	55	56	59	67	74	82	85	87	91	93	94	100	108



건설진흥기금지원액 : 670,000 원 (단위 : 천 원) 60 (와이어페일조) 위치지수 : 124  
 구조번호 : 6

연도별 구분	19개월공사지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하																	
	(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(6)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	149	299	324	368	398	448	498	548	573	583	613	623	623	633	648	672	722	1,495
2016	145	290	314	357	386	435	483	531	531	566	565	594	604	614	628	652	701	1,450
2015	140	281	304	346	374	421	468	515	515	538	548	576	585	593	609	632	679	1,405
2014	136	272	294	335	362	408	453	498	498	521	550	557	567	576	589	612	657	1,360
2013	131	263	285	324	350	394	438	482	482	504	513	539	548	557	570	592	636	1,315
2012	127	254	275	313	338	381	423	466	466	487	495	521	529	538	550	572	614	1,271
2011	122	245	265	302	327	369	408	449	470	478	502	519	529	538	550	572	614	1,226
2010	118	236	255	291	315	354	393	433	433	452	460	484	492	500	511	531	571	1,181
2009	113	227	246	280	303	340	378	416	416	435	443	465	473	481	492	511	549	1,136
2008	109	218	236	269	291	327	363	400	400	418	425	447	454	462	473	491	527	1,091
2007	104	209	226	258	279	314	348	383	383	401	410	429	434	443	453	471	505	1,046
2006	100	200	217	247	267	300	333	367	367	384	390	410	417	424	434	450	484	1,001
2005	95	191	207	236	242	265	293	319	350	366	373	392	398	405	414	430	462	957
2004	91	182	197	225	231	243	273	304	334	349	355	374	380	386	395	410	440	912
2003	86	173	187	213	219	231	260	289	318	332	338	355	361	367	375	390	419	867
2002	82	164	178	202	208	219	246	274	301	315	320	337	342	348	356	370	397	822
2001	77	155	168	191	196	207	233	259	285	298	303	318	324	329	336	349	375	777
2000	73	146	158	180	185	195	219	244	268	280	285	300	306	310	317	329	354	732
1999	68	137	149	169	174	183	206	229	252	263	268	282	286	291	298	309	332	687
1998	64	128	139	158	162	171	192	214	235	246	250	263	267	272	278	289	310	643
1997	59	119	129	147	151	159	179	199	219	229	233	245	249	253	259	269	289	598
1996	55	110	119	136	140	147	165	184	202	212	215	226	230	234	239	248	267	553
1995	50	101	110	125	128	135	152	169	186	194	198	208	211	215	220	228	245	508
1994	46	92	100	114	117	123	139	154	169	177	180	190	190	196	200	208	224	463
1993	41	83	90	103	106	111	123	139	153	160	163	171	174	177	181	188	202	418
1992	37	74	81	92	94	99	112	124	137	143	145	153	155	158	162	168	180	373
1991	32	65	71	81	83	87	98	109	120	126	128	134	137	139	142	148	159	328
1990	28	56	61	71	75	85	94	104	108	110	110	116	118	120	123	127	137	284
1989	23	47	51	59	60	63	71	79	87	91	93	98	99	101	103	107	115	239
1988	19	38	42	47	49	51	58	64	71	74	75	79	81	82	84	87	93	194
30년 이상	14	29	32	36	37	39	44	49	54	57	58	61	62	63	64	67	72	149

건설진흥기금지원액 : 670,000 원 (단위 : 천 원) 55 (조립식페일조 등) 위치지수 : 124  
 구조번호 : 7

연도별 구분	19개월공사지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하																	
	(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	137	274	297	338	347	365	411	456	502	525	534	562	571	580	594	616	662	1,370
2016	130	261	283	322	331	349	392	436	480	501	510	536	545	554	567	589	632	1,309
2015	124	249	270	307	316	332	374	415	457	478	486	511	519	528	540	561	602	1,247
2014	118	237	256	292	300	316	355	395	434	434	462	486	494	501	513	533	573	1,185
2013	112	224	243	277	284	299	337	374	412	430	438	460	468	475	487	505	543	1,124
2012	106	212	230	262	269	283	318	354	389	407	414	435	442	449	460	478	513	1,062
2011	100	200	216	248	253	268	300	333	366	383	390	410	416	423	433	450	483	1,000
2010	93	187	203	231	237	250	281	313	344	359	366	384	391	397	406	422	453	959
2009	87	175	190	216	222	233	263	292	321	336	342	371	380	380	394	424	474	877
2008	81	163	176	201	206	217	244	271	299	318	318	334	339	345	353	367	394	815
2007	75	150	163	185	191	201	226	251	276	289	304	309	314	319	326	339	364	753
2006	69	138	149	170	175	184	207	230	253	269	283	288	293	299	311	334	360	692
2005	63	126	136	155	159	168	189	210	231	241	245	268	262	266	273	283	304	630
2004	56	113	123	140	144	151	170	189	208	218	221	231	233	237	246	256	274	568
2003	50	101	109	125	128	135	152	169	185	194	197	207	211	214	219	228	245	507
2002	44	89	96	109	112	118	133	148	163	170	173	182	185	188	193	200	215	445
2001	38	76	83	97	102	115	127	140	147	149	157	169	172	176	182	193	208	383
2000	32	64	69	84	85	96	107	118	123	125	132	141	143	146	151	155	165	322
1999	26	52	56	64	65	69	78	86	95	99	101	106	108	110	112	117	125	260
1998	19	39	43	49	50	53	59	66	72	76	77	81	82	84	86	89	96	198
30년 이상	13	27	29	33	34	36	41	45	50	52	53	56	57	58	59	61	66	137



(단위 : 천 원)

건설신속가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 8		40		(석회 및 흙벽돌조 등)													
지역번호 : 19(개별공사지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)		위치지수 : 124		위치지수 : 124		위치지수 : 124													
분류번호	용도번호	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	99	199	216	245	252	265	299	332	365	382	388	408	415	422	432	448	481	481	996
2016	90	181	196	223	229	241	272	312	332	347	353	371	378	384	384	408	438	408	907
2015	81	163	177	201	207	218	245	272	299	299	313	348	335	340	346	354	367	395	817
2014	72	145	157	179	184	194	218	242	266	278	283	298	298	303	308	315	327	351	727
2013	63	127	138	157	161	170	191	212	233	244	248	261	265	270	276	287	308	308	638
2012	54	109	118	135	138	146	164	182	201	210	213	224	228	232	237	246	265	265	548
2011	45	91	113	116	122	137	152	168	188	175	178	194	194	198	194	206	221	221	458
2010	36	73	79	90	93	98	110	122	135	141	143	151	151	156	158	165	178	178	368
2009	27	55	60	68	70	74	83	93	102	102	108	114	116	116	120	123	134	134	279
2008	18	37	41	46	47	50	56	63	69	69	72	73	77	78	80	82	85	91	189
10년 이상	9	19	21	24	25	26	29	33	36	36	38	38	40	41	42	43	44	48	99

(단위 : 천 원)

건설신속가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 9		35		(컨테이너건물)													
지역번호 : 19(개별공사지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)		위치지수 : 124		위치지수 : 124		위치지수 : 124													
분류번호	용도번호	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	87	174	189	215	220	232	261	290	319	319	334	340	357	363	369	378	392	421	872
2016	79	158	171	193	201	211	238	264	291	291	304	309	325	330	336	343	357	383	793
2015	71	143	154	176	181	190	214	238	262	262	274	278	293	298	302	309	321	345	715
2014	63	127	137	157	161	169	191	212	233	233	244	248	261	265	269	275	286	307	636
2013	55	111	120	137	141	148	167	186	204	204	214	217	228	232	236	241	251	269	558
2012	47	95	103	118	121	127	143	159	175	175	183	187	196	199	203	207	215	231	479
2011	40	86	98	108	101	107	120	133	147	147	153	156	164	167	169	173	180	193	401
2010	32	64	69	79	81	86	96	107	118	118	123	125	132	134	136	139	145	156	322
2009	24	48	52	60	61	65	73	81	89	89	93	95	100	101	103	105	109	118	244
2008	16	33	35	40	41	44	49	55	60	60	63	64	67	69	70	71	74	80	165
10년 이상	8	17	18	21	22	23	26	29	31	31	33	34	35	36	36	37	39	42	87

(단위 : 천 원)

건설신속가격기준액 : 670,000 원		구조번호 : 1C		22		(셀파이프조)													
지역번호 : 19(개별공사지가 5,000,000원 초과 - 6,000,000원 이하)		위치지수 : 124		위치지수 : 124		위치지수 : 124													
분류번호	용도번호	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	54	109	118	135	138	146	164	182	201	201	210	213	224	228	232	237	246	265	548
2016	49	99	108	123	126	133	149	166	182	182	191	194	204	207	211	216	224	241	498
2015	44	89	97	110	113	119	134	149	164	164	172	175	184	187	190	194	202	217	449
2014	40	80	86	98	101	106	120	133	146	146	153	156	164	166	169	173	180	193	400
2013	35	70	76	86	88	93	106	116	128	128	134	136	143	146	148	152	157	169	350
2012	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	301
2011	25	50	54	62	63	67	75	84	92	92	96	98	103	105	106	109	113	121	252
2010	20	40	43	50	51	54	60	67	74	74	77	79	83	84	85	87	91	98	202
2009	15	30	33	37	38	40	46	51	56	56	58	59	62	63	64	66	69	74	153
2008	10	20	22	25	26	27	31	34	38	38	39	40	42	43	44	45	46	50	104
10년 이상	5	10	11	13	13	14	16	18	20	20	21	21	22	22	22	23	24	26	54

연도	연도번호 (49)	연도번호 (48)	연도번호 (47)	연도번호 (45)	연도번호 (44)	연도번호 (41)	연도번호 (31)	연도번호 (30)	연도번호 (29)	연도번호 (36)	연도번호 (17)	연도번호 (8)	연도번호 (22)	연도번호 (24)	연도번호 (11)	연도번호 (5)	연도번호 (39)	
2017	344	689	746	850	873	918	1,033	1,148	1,263	1,142	1,232	1,435	1,458	1,493	1,850	1,865	3,446	
2016	339	678	734	836	859	904	1,017	1,130	1,243	1,299	1,359	1,412	1,435	1,469	1,525	1,538	3,391	
2015	333	667	722	822	845	889	1,000	1,111	1,223	1,278	1,300	1,367	1,389	1,445	1,501	1,612	3,335	
2014	328	656	710	809	831	874	984	1,093	1,202	1,257	1,345	1,366	1,388	1,421	1,476	1,585	3,280	
2013	322	645	698	795	817	860	967	1,075	1,182	1,236	1,322	1,343	1,365	1,397	1,451	1,559	3,225	
2012	317	634	686	782	803	845	951	1,056	1,162	1,216	1,296	1,321	1,342	1,373	1,426	1,532	3,170	
2011	311	623	674	768	789	831	934	1,038	1,142	1,194	1,277	1,298	1,318	1,349	1,401	1,505	3,115	
2010	306	612	663	754	775	816	919	1,020	1,122	1,173	1,254	1,275	1,295	1,326	1,377	1,479	3,060	
2009	300	601	651	741	761	801	901	1,001	1,101	1,151	1,232	1,252	1,272	1,302	1,352	1,452	3,005	
2008	294	589	639	727	747	786	884	983	1,081	1,130	1,209	1,229	1,248	1,278	1,327	1,425	2,949	
2007	288	578	627	714	733	771	868	964	1,061	1,109	1,186	1,206	1,223	1,254	1,302	1,399	2,894	
2006	283	567	615	700	719	757	851	946	1,041	1,088	1,164	1,183	1,202	1,230	1,277	1,372	2,839	
2005	278	556	603	688	705	742	835	928	1,020	1,067	1,141	1,160	1,178	1,206	1,253	1,345	2,784	
2004	272	544	591	676	691	727	818	909	1,000	1,046	1,119	1,137	1,155	1,182	1,228	1,319	2,729	
2003	267	534	579	659	677	713	802	891	980	1,025	1,096	1,114	1,132	1,158	1,203	1,292	2,674	
2002	261	523	567	646	663	698	785	873	960	1,003	1,073	1,091	1,108	1,134	1,178	1,265	2,619	
2001	256	512	555	632	649	683	769	854	940	982	1,051	1,068	1,085	1,111	1,153	1,239	2,563	
2000	250	501	543	618	635	669	752	836	919	961	1,028	1,045	1,062	1,087	1,128	1,212	2,508	
1999	245	490	531	605	621	654	736	817	899	940	1,005	1,022	1,038	1,063	1,104	1,185	2,453	
1998	239	479	519	591	607	639	719	799	879	919	935	963	999	1,015	1,039	1,079	2,398	
1997	234	468	507	578	593	624	703	781	859	898	917	960	992	1,015	1,054	1,132	2,343	
1996	228	457	495	564	579	610	686	762	839	877	892	938	968	991	1,029	1,105	2,288	
1995	223	446	483	550	565	595	669	744	818	856	870	915	930	967	1,004	1,079	2,233	
1994	217	435	471	537	551	580	653	725	798	834	849	892	907	922	943	980	2,177	
1993	212	424	459	523	537	566	636	707	778	813	827	870	884	898	919	953	2,122	
1992	206	413	447	510	523	551	620	689	758	792	806	847	861	875	895	930	2,067	
1991	201	402	436	496	509	536	603	670	737	771	784	825	838	851	872	905	2,012	
1990	195	391	424	482	495	521	587	652	717	750	763	802	815	828	848	880	1,957	
1989	190	380	412	469	481	507	570	634	697	729	741	779	792	805	824	856	1,902	
1988	184	369	400	455	467	492	554	617	677	708	720	757	769	781	800	831	1,847	
1987	179	358	388	442	453	477	537	597	657	686	698	734	746	758	776	806	1,791	
1986	173	347	376	428	440	463	521	578	636	665	677	712	723	735	752	781	1,736	
1985	168	336	364	414	426	448	504	560	616	644	655	689	700	711	728	756	1,681	
1984	162	325	352	401	412	433	487	542	596	623	634	666	677	688	704	731	1,626	
1983	157	314	340	387	398	419	471	523	576	602	612	644	654	665	680	707	1,571	
1982	151	303	328	374	384	404	454	505	555	581	591	621	631	641	657	682	1,516	
1981	146	292	316	360	370	389	438	487	535	560	569	608	618	633	657	706	1,461	
1980	140	281	304	346	356	374	421	468	515	538	548	576	585	595	609	637	1,406	
1979	135	270	292	333	342	360	405	450	495	517	526	553	562	571	585	607	1,350	
1978	129	259	280	319	328	345	388	431	475	496	505	531	539	548	561	583	1,295	
1977	124	248	268	306	314	330	372	413	454	475	483	508	516	525	537	558	1,240	
1976	118	237	256	292	300	316	355	395	434	454	462	486	493	501	513	533	1,185	
1975	113	226	244	278	286	301	339	376	414	433	440	463	470	478	489	508	1,130	
1974	107	215	232	265	272	286	322	358	394	412	419	440	447	455	465	483	1,075	
1973	102	204	221	258	264	278	306	340	374	391	397	418	425	431	442	459	1,020	
1972	96	192	209	238	244	257	289	321	353	369	376	395	402	408	418	434	964	
1971	90	181	197	224	230	242	272	303	333	348	354	373	379	385	394	409	909	
1970	85	170	185	210	216	227	256	284	313	327	333	352	358	361	370	384	854	
1969	79	159	173	197	202	213	239	266	293	306	311	327	333	338	346	359	799	
1968	74	148	161	183	188	198	223	248	272	282	290	305	310	315	322	334	744	
50년 이상	68	137	149	170	174	183	206	229	252	264	268	282	287	291	298	310	333	689

(단위: 천 원)

지역번호 : 20개월공시지가6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하		구좌번호 : 2												120 (행정청합리근로비트조)					
연도별 건축년도	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (38)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)
2017	306	612	663	755	776	816	918	1,021	1,123	1,123	1,174	1,194	1,255	1,276	1,296	1,327	1,378	1,480	3,063
2016	301	602	633	743	763	803	904	1,004	1,105	1,105	1,155	1,175	1,235	1,255	1,276	1,307	1,358	1,456	3,014
2015	296	593	642	731	751	790	889	988	1,087	1,087	1,136	1,156	1,215	1,235	1,255	1,284	1,334	1,433	2,965
2014	291	583	631	719	738	777	874	972	1,069	1,069	1,117	1,137	1,195	1,215	1,234	1,263	1,312	1,409	2,916
2013	286	573	621	707	726	764	860	955	1,051	1,051	1,099	1,118	1,175	1,194	1,223	1,242	1,290	1,385	2,867
2012	281	563	610	695	713	751	845	939	1,033	1,033	1,080	1,099	1,155	1,174	1,193	1,221	1,268	1,362	2,818
2011	276	553	599	683	701	738	830	923	1,015	1,015	1,061	1,079	1,135	1,153	1,172	1,199	1,246	1,338	2,769
2010	272	544	589	670	689	725	816	906	997	997	1,042	1,060	1,115	1,133	1,151	1,178	1,224	1,314	2,720
2009	267	534	578	658	676	712	801	890	979	979	1,023	1,041	1,095	1,112	1,130	1,157	1,202	1,291	2,671
2008	262	524	568	646	664	699	786	874	961	961	1,005	1,022	1,076	1,092	1,110	1,136	1,179	1,267	2,622
2007	257	514	557	634	651	686	771	857	943	943	986	1,003	1,054	1,072	1,089	1,115	1,157	1,243	2,573
2006	252	504	546	622	639	673	757	841	925	925	967	984	1,034	1,051	1,068	1,093	1,135	1,219	2,524
2005	247	495	536	610	627	660	742	825	907	907	948	965	1,014	1,031	1,047	1,072	1,113	1,196	2,475
2004	242	485	525	598	614	646	727	808	889	889	929	946	994	1,010	1,027	1,051	1,091	1,172	2,426
2003	237	475	515	586	602	633	713	792	871	871	911	927	974	990	1,006	1,030	1,069	1,148	2,377
2002	232	465	504	574	589	620	698	776	853	853	892	907	954	970	983	1,008	1,047	1,125	2,328
2001	227	455	493	562	577	607	683	759	835	835	873	888	934	949	964	987	1,025	1,101	2,279
2000	223	446	483	550	564	594	669	743	817	817	854	869	914	929	944	966	1,003	1,077	2,230
1999	218	436	472	537	552	581	654	727	799	799	836	850	894	908	923	945	981	1,054	2,181
1998	213	426	461	525	540	568	639	710	781	781	817	831	874	888	902	923	959	1,030	2,132
1997	208	416	451	513	527	555	624	694	763	763	798	812	853	867	881	902	937	1,006	2,083
1996	203	406	440	501	515	542	610	677	745	745	779	793	833	847	861	881	915	983	2,033
1995	198	396	430	489	502	529	595	661	727	727	760	774	813	827	840	860	893	959	1,984
1994	193	387	419	477	490	517	580	645	709	709	742	755	793	806	819	838	871	935	1,935
1993	188	377	408	465	478	503	566	628	691	691	723	735	773	786	798	817	849	912	1,886
1992	183	367	398	453	465	490	551	612	673	673	704	716	753	765	776	796	827	888	1,837
1991	178	357	387	441	453	477	536	596	655	655	685	697	733	745	757	775	805	864	1,788
1990	173	347	376	429	440	463	521	579	637	637	666	678	713	724	736	753	782	840	1,739
1989	169	338	366	417	428	450	507	563	619	619	648	659	693	704	715	732	760	817	1,690
1988	164	328	355	405	415	437	492	547	602	602	629	640	673	684	695	711	738	793	1,641
1987	159	318	345	392	403	424	477	530	584	584	611	621	653	663	674	690	716	769	1,592
1986	154	308	334	380	391	411	463	514	566	566	591	602	632	643	653	669	694	746	1,543
1985	149	298	323	368	378	398	448	498	548	548	573	582	612	622	632	647	672	722	1,494
1984	144	289	313	356	366	385	433	481	530	530	554	563	592	602	612	626	650	698	1,445
1983	139	279	302	344	353	372	419	465	512	512	535	544	572	582	591	605	628	675	1,396
1982	134	269	292	332	341	359	404	449	494	494	516	525	552	561	570	584	608	651	1,347
1981	129	259	281	320	329	346	389	432	476	476	497	506	532	541	549	562	584	627	1,298
1980	124	249	270	308	316	333	374	416	458	458	479	487	512	520	529	541	562	604	1,249
1979	120	240	260	296	304	320	360	400	440	440	460	468	492	500	508	520	540	580	1,200
1978	115	230	249	284	291	307	345	383	422	422	441	449	472	479	487	499	518	556	1,151
1977	110	220	238	272	279	294	330	367	404	404	422	430	452	459	466	477	496	533	1,102
1976	105	210	228	259	266	281	316	351	386	386	404	410	432	439	446	456	474	509	1,053
1975	100	200	217	247	254	267	301	334	368	368	385	391	411	418	425	435	452	481	1,004
1974	95	191	207	237	242	254	286	318	350	350	366	372	391	398	404	414	430	461	955
1973	90	181	196	223	229	241	272	302	332	332	347	353	371	377	383	392	408	438	906
1972	85	171	185	211	217	228	257	285	314	314	328	334	351	357	363	371	385	414	857
1971	80	161	175	199	204	215	242	269	296	296	309	315	331	336	342	350	363	390	808
1970	75	151	164	187	192	202	227	253	278	278	291	296	311	316	321	329	341	367	759
1969	71	142	153	175	180	189	213	236	260	260	272	277	291	296	300	307	319	343	710
1968	66	132	143	163	167	176	198	220	242	242	253	258	271	275	280	286	297	319	661
50년 이상	61	122	132	151	155	163	183	204	224	224	234	238	251	255	259	265	275	296	612

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		20개년 예산(6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		120 (복구주)		위해지수		127								
	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호	구조번호							
2017	306	612	663	755	776	816	918	1,021	1,123	1,174	1,255	1,276	1,296	1,327	1,378	1,480	3,063
2016	300	600	650	740	760	800	900	1,000	1,100	1,150	1,230	1,250	1,270	1,300	1,350	1,450	3,001
2015	294	588	637	725	744	784	882	980	1,078	1,127	1,146	1,205	1,244	1,274	1,323	1,421	2,940
2014	287	575	623	710	729	767	863	959	1,055	1,103	1,122	1,180	1,199	1,247	1,295	1,391	2,879
2013	281	563	610	695	713	751	845	939	1,033	1,080	1,099	1,155	1,174	1,193	1,268	1,362	2,818
2012	275	551	597	680	698	735	827	918	1,010	1,056	1,075	1,130	1,148	1,167	1,194	1,240	2,756
2011	269	539	584	664	682	718	808	898	988	1,033	1,051	1,105	1,123	1,141	1,168	1,213	2,695
2010	263	526	570	649	667	702	790	878	965	1,009	1,027	1,080	1,097	1,115	1,141	1,185	2,634
2009	257	514	557	634	651	686	771	857	943	986	1,003	1,054	1,072	1,089	1,115	1,157	2,573
2008	251	502	544	619	636	669	753	837	921	962	979	1,029	1,046	1,063	1,100	1,142	2,511
2007	245	490	530	604	620	653	737	816	898	939	955	1,004	1,021	1,037	1,061	1,102	2,450
2006	238	477	517	589	605	637	716	796	876	915	931	979	995	1,011	1,035	1,075	2,389
2005	232	465	504	574	589	621	698	776	853	892	907	954	970	985	1,008	1,047	2,328
2004	226	453	491	559	574	604	680	755	831	868	884	929	944	959	982	1,020	2,266
2003	220	441	477	544	558	588	661	735	808	845	860	904	918	933	955	992	2,205
2002	214	428	464	528	543	571	643	714	786	821	836	879	893	907	929	964	2,144
2001	208	416	451	513	527	555	624	694	763	798	812	854	867	881	902	937	2,083
2000	202	404	438	498	512	539	606	673	741	774	788	828	842	855	876	909	2,021
1999	196	392	424	483	496	522	588	653	718	751	764	803	816	829	849	882	1,960
1998	189	379	411	468	481	506	569	633	696	728	740	778	791	803	822	854	1,909
1997	183	367	398	453	465	490	551	615	673	704	716	753	765	778	796	827	868
1996	177	355	384	438	450	473	533	592	651	681	692	728	740	752	769	799	838
1995	171	343	371	423	434	457	514	571	628	657	669	703	714	726	743	771	809
1994	165	330	358	408	419	441	496	551	606	634	645	678	689	700	716	744	789
1993	159	318	345	392	403	424	477	530	584	610	621	653	663	674	690	716	759
1992	153	306	331	377	388	408	459	510	561	587	597	627	638	648	663	689	740
1991	147	294	318	362	372	392	441	490	539	563	573	602	612	622	637	661	710
1990	140	281	305	347	356	375	422	469	516	540	549	577	587	596	610	634	681
1989	134	269	292	332	341	359	404	449	494	516	525	552	561	570	584	606	651
1988	128	257	278	317	325	343	385	428	471	493	501	527	536	544	557	578	621
1987	122	245	265	302	310	326	367	408	449	469	477	502	510	518	530	551	592
1986	116	232	252	287	294	310	349	388	426	446	453	477	485	492	504	523	562
1985	110	220	238	272	279	294	330	367	404	422	430	452	459	466	477	496	533
1984	104	208	225	256	263	277	311	347	381	399	406	427	433	440	451	468	503
1983	98	196	212	241	248	261	294	326	359	375	382	401	408	414	424	441	473
1982	91	183	199	226	232	245	275	306	336	352	358	376	382	389	398	413	444
1981	85	171	185	211	217	228	257	285	314	328	334	351	357	363	371	385	414
1980	79	159	172	196	201	212	238	265	292	305	310	326	331	337	345	358	384
1979	73	147	159	181	186	196	220	245	269	281	286	301	306	311	318	330	355
1978	67	134	146	166	170	179	202	224	247	258	262	276	280	285	292	303	325
40년 이상	61	122	132	151	155	163	183	204	224	234	238	251	255	259	265	275	296

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		20개년 예산(2000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		100		127												
	원	백	원	백	원	백	원	백											
2017	255	510	553	629	646	680	765	850	100	110	110	123	125	127	130	135	145	300	
2018	250	500	542	617	633	667	750	833	917	958	975	1,046	1,063	1,080	1,106	1,148	1,148	2,552	
2019	245	490	530	604	620	653	735	816	898	939	955	1,004	1,021	1,037	1,061	1,102	1,104	2,450	
2020	239	479	519	591	607	639	719	799	879	919	935	983	999	1,015	1,039	1,079	1,159	2,399	
2021	234	469	508	579	594	626	704	782	861	900	915	962	978	994	1,017	1,056	1,135	2,348	
2022	229	459	497	566	582	612	689	765	842	880	895	941	957	972	995	1,033	1,110	2,297	
2023	224	449	486	554	569	599	673	748	823	861	876	921	935	950	973	1,010	1,085	2,246	
2024	219	439	475	541	556	585	658	731	804	804	814	866	880	914	929	951	987	2,195	
2025	214	428	464	528	543	571	643	714	786	786	821	836	879	893	907	929	964	2,144	
2026	209	418	453	516	530	558	627	697	767	802	816	858	872	886	907	941	1,011	2,093	
2027	204	408	442	503	517	544	612	680	748	748	782	796	837	850	864	884	918	1,987	
2028	199	398	431	491	504	530	597	663	730	763	776	816	829	842	862	895	962	1,991	
2029	194	388	420	478	491	517	582	646	711	743	756	795	808	821	840	873	937	1,940	
2030	188	377	409	465	478	503	566	629	692	724	736	774	787	799	818	850	913	1,888	
2031	183	367	398	453	465	490	551	612	673	704	716	753	765	778	796	827	888	1,837	
2032	178	357	387	440	452	476	536	595	655	685	696	732	744	756	774	804	863	1,786	
2033	173	347	376	428	439	462	520	578	636	665	676	711	723	734	752	781	838	1,735	
2034	168	336	365	415	426	449	505	561	617	645	657	690	701	713	730	758	814	1,684	
2035	163	326	353	402	413	435	490	544	599	626	637	669	680	691	707	735	789	1,633	
2036	158	316	342	390	400	422	474	527	580	606	617	648	659	669	685	712	764	1,582	
2037	153	306	331	377	388	406	459	510	561	587	597	627	638	648	663	689	740	1,531	
2038	148	296	320	365	375	394	444	493	542	567	577	607	616	626	641	666	715	1,480	
2039	142	285	309	352	362	381	428	476	524	547	557	586	595	605	619	643	690	1,429	
2040	137	275	298	340	349	367	413	459	505	528	537	565	574	583	597	620	666	1,378	
2041	132	265	287	327	336	353	398	442	486	508	517	544	553	561	575	597	641	1,327	
2042	127	255	276	314	323	340	382	425	467	489	497	523	531	540	553	574	616	1,276	
2043	122	245	265	302	310	326	367	408	449	469	477	502	510	518	530	551	592	1,225	
2044	117	234	254	289	297	313	352	391	430	450	457	481	489	497	508	528	567	1,174	
2045	112	224	243	277	284	299	336	374	411	430	438	460	467	475	486	505	542	1,123	
2046	107	214	232	264	271	285	321	357	393	410	418	439	446	453	464	482	518	1,072	
2047	102	204	221	251	258	272	306	340	374	391	398	418	423	432	442	459	493	1,021	
2048	97	194	210	239	245	258	291	323	355	371	378	397	404	410	420	436	468	970	
2049	91	183	199	226	232	245	275	306	336	352	358	376	382	389	398	413	444	918	
2050	86	173	188	214	219	231	260	289	318	332	338	355	361	367	376	390	419	867	
2051	81	163	176	201	206	217	245	272	299	299	313	318	324	330	340	353	384	816	
2052	76	153	165	188	194	204	229	255	280	280	293	298	319	324	331	344	370	765	
2053	71	142	154	176	181	190	214	238	262	262	273	278	293	297	302	309	321	345	714
2054	66	132	143	163	168	176	199	221	243	243	254	258	272	280	287	298	320	363	
2055	61	122	132	151	155	163	183	204	224	224	234	238	251	255	259	265	296	612	
2056	56	112	121	138	142	149	168	187	205	205	215	219	230	233	237	243	252	271	
2057	51	102	110	125	129	136	153	170	187	187	195	199	209	212	221	229	246	510	

간월신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 20(개별공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)  
 (단위 : 원/평)

연도	분류번호	건축년도	구조번호 : 3										위치지수 : 100			(스킬하우스조 등)									
			용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)						
2017	255	30	60	65	63	64	69	76	80	90	100	110	110	835	978	115	117	123	125	127	130	135	148	145	300
2016	247	247	495	536	610	627	680	765	850	935	1000	110	110	835	978	115	117	123	125	127	130	135	148	145	300
2015	239	479	519	591	607	639	719	799	879	959	1039	1119	1199	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	2,552
2014	232	464	503	572	588	619	696	774	851	929	1006	1083	1160	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	2,389
2013	224	449	486	554	569	599	673	748	823	898	973	1048	1123	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	2,352
2012	216	433	470	535	549	578	652	727	802	877	952	1027	1102	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	2,246
2011	209	418	453	516	530	558	627	697	767	837	907	977	1047	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	2,169
2010	201	403	436	497	510	537	604	672	739	807	875	943	1011	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	2,093
2009	194	388	420	478	491	517	582	646	711	775	839	904	969	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,940
2008	186	372	403	459	472	496	559	621	683	745	807	869	931	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,863
2007	178	357	387	440	452	476	536	595	655	714	773	832	891	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,786
2006	171	342	370	421	433	456	513	570	627	683	740	797	854	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,710
2005	163	326	353	402	413	436	490	544	598	652	706	760	814	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,633
2004	155	311	337	384	394	415	467	519	570	622	674	726	778	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,557
2003	148	296	320	365	375	394	444	493	542	591	640	689	738	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,480
2002	140	280	304	346	355	374	421	467	514	561	608	655	702	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,403
2001	132	265	287	327	336	353	398	442	486	529	573	617	661	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,327
2000	125	250	271	308	316	333	375	416	458	498	541	583	625	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,250
1999	117	234	254	289	297	313	352	391	430	468	507	545	583	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,174
1998	109	219	237	270	278	292	329	365	402	438	474	510	546	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,097
1997	102	204	221	251	258	272	306	340	374	408	442	476	510	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	1,021
1996	94	188	204	232	239	251	283	314	346	377	408	439	470	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	944
1995	86	173	188	214	219	231	260	289	318	347	376	405	434	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	867
1994	79	158	171	195	200	211	237	263	290	316	342	368	394	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	791
1993	71	142	154	176	181	190	214	238	262	286	310	334	358	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	714
1992	63	127	138	157	161	170	191	212	233	254	275	296	317	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	638
1991	56	112	121	138	142	149	168	187	205	223	241	259	277	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	561
1990	48	97	105	119	122	129	145	161	177	192	207	222	237	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	485
1989	40	81	88	100	103	108	122	136	149	161	174	187	200	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	408
1988	33	66	71	81	84	88	99	110	121	129	138	147	156	935	999	1015	1048	1083	1114	1148	1182	1216	1250	1284	331
30년 이상	25	51	55	62	64	68	76	85	93	99	104	108	114	93	97	127	136	138	140	143	149	160	171	182	255

(단위: 천 원)

지역번호 : 20(개별공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		구좌면번호 : 4												90 (보강관리지역조용)					
연도	면적(㎡)	31	4	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	8	22	24	11	5	39
연도	면적(㎡)	31	4	47	45	38	13	3	12	26	29	36	17	8	22	24	11	5	39
2017	229	459	497	566	582	612	689	765	842	842	880	895	941	957	972	995	1,033	1,110	2,297
2016	222	445	549	564	594	642	668	742	817	817	854	869	913	928	943	965	1,002	1,077	2,228
2015	215	431	467	532	547	575	647	719	791	791	827	842	885	899	914	935	971	1,043	2,159
2014	209	418	452	515	529	557	627	696	766	766	801	815	857	871	885	905	940	1,010	2,090
2013	202	404	438	498	512	539	606	673	741	741	774	788	828	842	858	878	909	977	2,021
2012	195	390	423	481	494	520	585	650	716	716	748	761	800	813	826	846	878	943	1,962
2011	188	376	408	464	477	502	565	627	690	690	722	734	772	784	797	816	847	910	1,863
2010	181	362	393	447	459	483	544	604	665	665	695	707	744	756	768	786	816	877	1,814
2009	174	349	378	430	442	465	523	582	640	640	669	680	715	727	739	756	785	843	1,746
2008	167	335	363	413	424	447	503	559	614	614	642	654	687	698	709	726	754	810	1,677
2007	160	321	348	396	407	428	482	536	589	589	616	627	659	670	680	696	723	777	1,608
2006	153	307	333	379	389	410	461	513	564	564	590	600	631	641	651	667	692	743	1,539
2005	147	294	318	362	372	392	441	490	539	539	563	573	602	612	622	637	661	710	1,470
2004	140	280	303	345	355	373	420	467	513	513	537	546	574	583	593	607	630	677	1,401
2003	133	266	288	328	337	355	399	444	488	488	510	519	546	555	564	577	599	644	1,332
2002	126	252	273	311	320	336	379	421	463	463	484	492	518	526	534	547	568	610	1,263
2001	119	238	258	294	302	318	358	398	438	438	457	465	489	497	505	517	537	577	1,194
2000	112	225	243	277	285	300	337	375	412	412	431	439	461	469	476	487	506	544	1,125
1999	105	211	228	260	267	281	317	352	387	387	405	412	433	440	447	457	475	510	1,056
1998	98	197	214	243	250	263	296	329	362	362	378	385	405	411	418	428	444	477	987
1997	91	183	199	226	232	245	275	306	336	336	352	358	376	382	389	398	413	444	918
1996	85	170	184	209	215	226	255	283	311	311	325	331	348	354	359	368	382	410	850
1995	78	156	169	192	197	208	234	260	286	286	299	304	320	325	330	338	351	377	781
1994	71	142	154	175	180	189	213	237	261	261	273	277	292	296	301	308	320	344	712
1993	64	128	139	158	162	171	192	214	235	235	246	250	263	268	272	278	289	310	643
1992	57	114	124	141	145	153	172	191	210	210	220	223	235	239	243	248	258	277	574
1991	50	101	109	124	128	134	151	168	185	185	193	197	207	210	213	219	227	244	505
1990	43	87	94	107	110	116	130	145	160	160	167	170	178	181	184	189	196	210	436
1989	36	73	79	90	93	98	110	122	134	134	140	143	150	153	155	159	163	177	367
1988	29	59	64	73	75	79	89	99	109	109	114	116	122	124	126	129	134	144	288
30년 이상	22	45	49	56	58	61	68	76	84	84	88	89	94	95	97	99	103	111	229

(단위: 천 원)

간접비용추가가격기준액 : 670,000 원		670,000 원		7,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하		75		127								
지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호							
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)							
구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호							
(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)							
(36)	(17)	(8)	(11)	(125)	(797)	(810)	(829)	(130)	(135)							
(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)							
2017	191	302	377	383	403	453	504	579	589	620	634	664	680	706	758	1,569
2016	185	371	402	458	470	495	557	619	680	711	724	761	773	786	804	887
2015	179	359	389	443	479	495	539	599	659	711	737	761	749	779	809	1,789
2014	174	348	377	429	441	464	522	580	638	667	679	714	725	737	754	1,742
2013	168	336	365	415	426	449	505	561	617	645	657	690	701	713	730	1,684
2012	162	352	401	412	433	488	542	596	652	634	667	678	688	705	732	1,627
2011	156	313	340	377	418	470	523	575	631	612	643	654	664	680	706	1,569
2010	151	302	327	373	383	403	453	504	554	579	589	620	630	640	655	1,512
2009	145	291	315	358	368	388	436	485	533	557	567	596	606	615	630	1,455
2008	139	279	302	344	354	372	419	465	512	535	545	573	582	591	605	1,397
2007	134	268	290	330	339	357	402	446	491	513	522	549	558	567	580	1,340
2006	128	256	277	316	324	342	384	427	470	491	500	525	534	543	555	1,282
2005	122	245	265	302	310	326	367	408	449	469	477	502	510	518	530	1,225
2004	116	233	253	288	295	311	350	389	428	447	455	478	486	494	506	1,167
2003	111	222	240	273	281	296	333	370	407	425	433	455	462	470	481	1,110
2002	105	210	228	259	266	280	315	350	386	403	410	431	438	445	456	1,052
2001	99	199	215	245	252	265	298	331	365	381	388	408	414	421	431	995
2000	93	187	203	231	237	250	281	312	343	359	365	384	390	397	406	938
1999	88	176	190	217	223	234	264	293	322	337	343	361	366	372	381	880
1998	82	164	178	203	208	219	246	274	301	315	321	337	343	348	356	823
1997	76	153	165	188	194	204	229	255	280	293	298	313	319	324	331	765
1996	70	141	153	174	179	188	212	236	259	271	276	290	295	299	306	708
1995	65	130	141	160	164	173	195	216	238	249	253	266	271	275	282	650
1994	59	118	128	146	150	158	178	197	217	227	231	243	247	251	257	593
1993	53	107	116	132	135	142	160	178	196	205	209	219	223	226	232	536
1992	47	95	103	118	121	127	143	159	175	183	186	196	199	202	207	478
1991	42	84	91	103	106	112	126	140	154	162	164	172	178	182	189	421
1990	36	72	78	89	92	97	109	121	133	139	141	149	151	153	157	363
1989	30	61	66	75	77	81	91	102	112	117	119	125	127	129	132	306
1988	24	49	53	61	63	66	74	82	91	95	97	102	103	105	107	248
30년 이상	19	38	41	47	48	51	57	63	70	73	74	78	79	81	82	86
																92
																191

(단위: 천 원)

간접비용추가가격기준액 : 670,000 원		670,000 원		7,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하		60		127								
지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지적번호 : 20(개발공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호							
(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)							
구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호	구분번호							
(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)							
(36)	(17)	(8)	(11)	(125)	(797)	(810)	(829)	(130)	(135)							
(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)							
2017	153	306	331	377	388	408	459	510	561	587	597	627	638	648	663	889
2016	146	292	316	360	370	390	438	487	536	560	570	599	609	619	633	858
2015	139	278	301	343	353	371	418	464	511	534	543	571	580	590	603	827
2014	132	264	287	326	335	353	397	441	485	507	516	543	552	560	574	824
2013	125	251	272	309	318	334	376	418	460	481	489	514	523	531	544	755
2012	118	237	257	292	300	316	356	395	435	455	462	486	494	502	514	753
2011	111	223	242	275	283	298	335	372	409	428	436	458	465	473	484	703
2010	104	209	227	258	265	279	314	349	384	402	409	431	437	444	454	707
2009	98	196	212	241	248	261	294	326	359	359	375	382	401	408	414	980
2008	91	182	197	224	230	243	273	303	334	349	355	373	379	385	394	911
2007	84	168	182	207	213	224	252	280	308	322	328	345	350	356	379	842
2006	77	154	167	190	195	206	232	257	283	296	301	317	322	327	335	773
2005	70	140	152	173	178	187	211	234	258	270	274	288	293	298	305	717
2004	63	127	137	156	161	169	190	211	233	243	247	260	264	269	275	635
2003	56	113	122	139	143	151	170	188	207	217	221	232	236	239	245	566
2002	49	95	107	122	126	132	149	165	182	190	194	204	207	210	215	498
2001	42	85	92	105	108	114	128	142	157	167	168	175	178	181	185	427
2000	35	71	77	88	91	95	107	119	131	137	140	147	149	152	155	359
1999	29	58	63	71	73	77	87	97	106	106	111	113	119	123	126	300
1998	22	44	48	54	56	59	66	74	81	85	86	91	92	94	96	222
30년 이상	15	30	33	37	38	40	45	51	56	58	59	62	63	64	66	68
																74
																153



간월신속가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 20(개월공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하) (단위: 천원)

분류번호	구조번호:6	위치지수 : 127																
구조번호	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	153	306	331	377	388	408	510	561	587	597	627	638	648	663	689	740	1,531	
2016	148	297	321	366	376	396	445	544	569	579	609	619	628	643	668	718	1,485	
2015	143	287	311	355	364	383	431	479	507	511	541	551	560	575	601	651	1,439	
2014	139	278	301	343	353	371	418	464	511	511	534	543	550	565	590	641	1,393	
2013	134	269	292	332	341	359	404	449	494	494	516	525	532	547	570	606	1,347	
2012	130	260	282	321	329	347	390	433	477	477	499	507	533	551	564	585	1,301	
2011	125	251	272	309	316	334	376	418	460	460	481	489	514	523	544	565	1,255	
2010	120	241	262	298	308	322	362	403	443	443	463	471	496	504	524	544	1,209	
2009	116	232	252	287	294	310	349	388	426	426	446	453	477	485	504	523	1,164	
2008	111	223	242	275	283	298	335	372	409	409	428	436	458	465	484	503	1,116	
2007	107	214	232	264	271	285	321	357	393	393	410	418	439	446	464	482	1,172	
2006	102	205	222	253	259	273	307	342	376	376	393	400	420	427	444	461	1,026	
2005	98	186	212	241	248	261	294	326	359	359	375	382	401	408	414	424	980	
2004	93	186	202	230	236	249	280	311	342	342	356	364	383	389	395	404	451	934
2003	88	177	192	219	225	236	266	296	326	326	340	346	364	370	376	384	429	888
2002	84	168	182	207	213	224	252	280	308	308	322	328	345	350	356	364	407	842
2001	79	159	172	196	201	212	238	265	292	292	305	310	326	331	337	345	384	796
2000	75	150	162	185	190	200	225	250	275	275	287	292	307	312	317	325	362	750
1999	70	140	152	173	178	187	211	234	258	258	270	274	288	293	298	305	340	704
1998	65	131	142	162	166	175	197	219	241	241	252	256	270	274	278	285	318	658
1997	61	122	132	151	155	163	183	204	224	224	234	238	251	255	259	265	296	612
1996	56	113	122	139	143	151	170	188	207	207	217	221	232	236	239	245	255	566
1995	52	104	112	128	131	138	156	173	190	190	199	203	213	216	220	225	251	520
1994	47	94	102	117	120	126	142	158	174	182	182	183	194	197	200	205	213	474
1993	42	85	92	105	108	114	128	142	157	164	164	167	175	178	181	185	192	428
1992	38	76	82	94	97	102	114	127	140	146	146	149	156	159	162	166	172	382
1991	33	67	73	83	85	89	101	112	123	123	129	131	138	140	142	146	151	336
1990	29	58	63	71	73	77	87	97	106	106	111	113	119	121	126	130	140	291
1989	24	49	53	60	62	65	73	81	89	89	93	95	100	102	103	106	110	245
1988	19	39	43	49	50	53	59	66	73	73	76	77	81	82	84	86	89	199
30년 이상	15	30	33	37	38	40	45	51	56	56	58	62	63	64	66	68	74	153

간월신속가액기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 20(개월공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하) (단위: 천원)

분류번호	구조번호:7	위치지수 : 127																
구조번호	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	140	280	304	346	355	374	421	467	514	514	538	547	575	584	608	631	1,403	
2016	134	268	290	330	339	357	402	446	491	491	513	522	549	558	581	603	1,340	
2015	127	255	273	313	323	340	383	425	468	468	489	498	523	532	549	574	1,277	
2014	121	242	263	303	307	323	364	404	445	445	465	473	497	506	526	546	1,214	
2013	115	230	249	283	291	307	345	383	422	422	441	448	472	479	487	498	1,151	
2012	108	217	235	268	275	290	326	362	398	398	417	424	446	453	460	471	1,088	
2011	102	204	222	252	259	273	307	341	375	375	392	399	420	427	433	444	985	1,024
2010	96	192	208	237	243	256	288	320	352	352	368	375	394	400	407	416	432	961
2009	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	350	368	374	380	389	404	898
2008	83	167	180	206	211	222	250	278	306	306	320	325	342	348	353	361	375	835
2007	77	154	167	190	195	205	231	267	293	293	306	312	326	334	342	347	373	772
2006	70	141	153	174	179	189	212	236	259	259	271	276	290	295	300	307	319	709
2005	64	129	139	159	163	172	193	215	236	236	247	251	264	269	273	279	290	645
2004	58	116	126	143	147	155	174	194	213	213	223	227	238	242	246	252	262	582
2003	51	103	112	128	131	138	155	173	190	190	199	202	212	216	219	223	231	519
2002	45	91	98	112	115	121	136	152	171	174	177	187	197	199	203	205	220	456
2001	39	85	96	109	114	121	131	144	154	154	160	163	166	169	170	176	190	393
2000	32	65	71	80	81	83	87	92	100	100	106	108	112	113	116	118	128	329
1999	26	53	57	65	67	71	80	88	97	97	102	104	109	111	112	115	128	266
1998	20	40	44	50	51	54	61	67	74	74	78	81	86	88	91	96	108	203
30년 이상	14	28	30	34	35	37	42	46	51	51	53	58	59	60	63	67	74	140

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 20개월공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	용도번호	구조번호 : 8															
		(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)
2017	102	204	221	258	272	306	340	374	391	425	442	459	483	1,021			
2016	92	185	201	229	235	247	278	340	340	362	387	402	418	929			
2015	83	167	181	206	212	223	251	279	307	320	348	354	376	404			
2014	74	149	161	183	188	223	248	273	273	285	305	310	323	335			
2013	65	130	141	161	165	174	196	217	239	250	254	267	283	294			
2012	56	112	121	138	142	149	168	187	205	205	215	230	233	243			
2011	46	93	101	115	118	129	140	156	172	180	183	192	198	203			
2010	37	75	81	93	95	100	113	125	138	144	147	157	159	163			
2009	28	57	61	70	72	76	85	95	104	104	109	111	117	123			
2008	19	38	42	47	49	51	58	64	71	71	74	75	79	80			
10년 이상	10	20	22	25	27	30	34	37	37	39	39	41	42	43			

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 20개월공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	용도번호	구조번호 : 9																
		(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)
2017	89	178	193	220	226	238	268	297	327	342	348	366	372	378	387	402	431	483
2016	81	162	176	200	205	216	243	271	298	298	311	333	338	344	352	365	392	413
2015	73	146	158	180	185	195	219	244	268	268	285	300	305	310	317	329	354	382
2014	65	130	141	160	165	173	195	217	239	239	254	267	271	276	282	293	315	352
2013	57	114	123	141	144	152	171	190	209	209	219	223	234	238	242	247	257	271
2012	49	98	106	121	124	131	147	163	180	188	191	201	204	208	212	221	237	249
2011	41	82	89	101	104	109	123	136	150	150	157	168	171	173	178	184	198	210
2010	33	66	71	81	83	88	99	110	121	126	128	135	137	139	143	148	159	169
2009	25	54	58	63	63	66	75	83	91	95	97	102	104	105	108	112	120	120
2008	16	33	36	41	43	45	50	56	62	62	65	66	69	70	71	73	76	82
10년 이상	8	17	19	22	22	23	26	29	32	32	34	34	36	37	38	40	43	43

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 20개월공시지가 6,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	용도번호	구조번호 : 1C																	
		(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	56	112	121	138	142	149	166	187	205	205	215	219	230	233	237	243	252	271	271
2016	51	102	110	126	129	136	153	170	187	187	195	199	209	212	216	221	229	247	247
2015	46	92	99	113	116	122	138	153	168	168	176	179	188	191	194	199	207	222	222
2014	40	81	88	101	103	109	122	136	150	150	157	159	168	170	173	177	184	198	198
2013	35	71	77	88	91	95	107	119	131	131	137	140	147	149	152	155	161	173	173
2012	30	61	66	78	78	82	92	102	113	113	118	120	126	128	130	133	138	149	149
2011	25	51	55	63	65	68	77	86	94	94	99	100	105	107	109	111	116	124	124
2010	20	41	45	51	52	55	62	69	76	76	77	81	85	86	87	90	93	100	100
2009	15	31	34	38	39	41	47	52	57	57	60	61	64	65	66	66	70	76	76
2008	10	21	23	26	27	28	32	35	39	39	40	41	43	44	45	46	48	51	51
10년 이상	5	11	12	13	14	14	16	18	20	20	21	21	23	23	23	24	25	27	27





(단위 : 천 원)

연도별 건물면적 면적(㎡)	670,000 원 지인번호 : 21(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)		120 (목구조)		130 (목구조)															
	용도번호 (49)	용도면적 (31)	용도번호 (4)	용도면적 (6)	용도번호 (11)	용도면적 (5)	용도번호 (39)	용도면적 (39)												
2017	313	627	679	773	794	836	940	1,045	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	
2018	307	614	665	757	778	819	921	1,024	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126	1,126
2019	301	602	652	742	762	802	903	1,003	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103
2020	294	589	638	727	746	785	884	982	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
2021	288	576	625	711	730	769	865	961	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057	1,057
2022	282	564	611	696	714	752	846	940	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034	1,034
2023	275	551	597	680	699	735	827	919	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011
2024	269	539	584	665	683	719	808	898	988	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
2025	263	526	570	649	667	702	790	877	965	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009
2026	257	514	557	634	651	685	771	857	942	985	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027
2027	250	501	543	618	635	668	752	836	919	961	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002
2028	244	489	529	603	619	652	733	815	896	937	979	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
2029	238	476	516	587	603	635	714	794	873	913	953	992	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031	1,031
2030	232	464	502	572	587	618	696	773	850	889	928	966	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004
2031	225	451	489	556	571	602	677	752	827	865	899	931	963	963	963	963	963	963	963	963
2032	219	438	475	541	556	585	658	731	804	841	874	906	938	938	938	938	938	938	938	938
2033	213	426	461	525	540	568	639	710	781	817	848	879	910	910	910	910	910	910	910	910
2034	206	413	448	510	524	551	620	689	758	793	822	851	880	880	880	880	880	880	880	880
2035	200	401	434	495	508	535	602	668	735	769	792	820	848	848	848	848	848	848	848	848
2036	194	388	421	479	492	518	583	648	712	745	768	791	814	814	814	814	814	814	814	814
2037	188	376	407	464	476	501	563	627	688	721	743	765	787	787	787	787	787	787	787	787
2038	181	363	394	448	460	484	544	606	666	697	719	740	761	761	761	761	761	761	761	761
2039	175	351	380	433	444	468	526	585	643	673	694	715	735	735	735	735	735	735	735	735
2040	169	338	366	417	428	451	507	564	620	649	669	689	709	709	709	709	709	709	709	709
2041	163	326	353	402	413	434	489	543	597	625	645	665	685	685	685	685	685	685	685	685
2042	156	313	339	386	397	418	470	522	574	600	619	638	657	657	657	657	657	657	657	657
2043	150	301	326	371	381	401	451	501	551	574	591	608	625	625	625	625	625	625	625	625
2044	144	288	312	355	365	384	432	480	528	552	568	584	600	600	600	600	600	600	600	600
2045	137	275	298	340	349	367	413	459	505	528	543	558	573	573	573	573	573	573	573	573
2046	131	263	285	324	333	351	395	438	482	504	519	533	548	548	548	548	548	548	548	548
2047	125	250	271	309	317	334	376	418	459	480	494	508	522	522	522	522	522	522	522	522
2048	119	238	258	293	301	317	357	397	436	456	470	484	498	498	498	498	498	498	498	498
2049	112	225	244	278	285	301	338	376	413	432	445	458	471	471	471	471	471	471	471	471
2050	106	213	230	262	270	284	319	355	390	408	421	434	447	447	447	447	447	447	447	447
2051	100	200	217	247	254	267	301	334	367	384	397	410	423	423	423	423	423	423	423	423
2052	94	188	203	232	238	250	282	313	344	360	373	386	399	399	399	399	399	399	399	399
2053	87	175	190	216	222	234	263	292	321	336	349	362	375	375	375	375	375	375	375	375
2054	81	163	176	201	206	217	244	271	298	312	325	338	351	351	351	351	351	351	351	351
2055	75	150	163	185	190	200	225	250	275	288	299	309	319	319	319	319	319	319	319	319
2056	68	137	149	170	174	183	206	229	252	264	274	284	294	294	294	294	294	294	294	294
2057	62	125	135	154	158	167	188	209	229	240	249	257	265	265	265	265	265	265	265	265

구분	연도	670,000 원										100 (최근 권리조정 등)									
		21(개발공사)가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)					7,000,000원 이하)					구조번호 : 3					위치지구 : 130				
구분번호	연도	(4)	(47)	(45)	(36)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)			
2017	261	322	666	644	681	606	783	871	958	1,001	1,019	1,071	1,088	1,106	1,132	1,175	1,262	2,613			
2016	236	512	554	631	648	682	768	853	938	961	998	1,049	1,066	1,084	1,109	1,152	1,237	2,560			
2015	245	501	543	618	635	668	752	836	919	941	978	1,028	1,045	1,061	1,087	1,128	1,212	2,508			
2014	245	491	532	605	622	654	736	816	900	924	957	1,007	1,023	1,039	1,064	1,105	1,187	2,456			
2013	240	480	520	609	621	651	721	801	881	901	937	985	1,001	1,017	1,041	1,081	1,161	2,403			
2012	235	470	509	580	595	627	705	783	862	891	917	964	979	995	1,019	1,058	1,136	2,351			
2011	229	459	488	567	582	613	689	766	843	873	896	942	958	973	996	1,034	1,111	2,299			
2010	224	449	486	554	569	599	674	749	823	861	876	921	936	951	973	1,011	1,086	2,247			
2009	219	438	475	541	556	585	658	731	804	841	856	899	914	929	951	987	1,060	2,194			
2008	214	428	464	528	542	571	642	714	785	821	835	878	892	907	928	964	1,035	2,142			
2007	209	418	452	515	529	557	627	696	766	801	815	857	871	884	905	940	1,010	2,090			
2006	203	407	441	502	516	543	611	679	747	781	794	835	849	862	883	917	985	2,038			
2005	198	397	430	489	503	529	595	661	728	761	774	814	827	840	860	893	959	1,985			
2004	193	386	418	476	489	515	580	644	708	740	754	792	805	818	837	870	934	1,933			
2003	188	376	407	464	476	501	564	627	689	721	733	771	783	796	815	846	909	1,881			
2002	182	365	396	451	463	487	548	609	670	701	713	749	762	774	792	823	884	1,829			
2001	177	355	384	438	450	473	533	592	651	681	692	728	740	752	769	799	858	1,776			
2000	172	344	373	425	436	459	517	574	632	661	672	707	718	730	747	776	833	1,724			
1999	167	334	362	412	423	445	501	557	613	641	652	685	696	707	724	752	808	1,672			
1998	162	324	351	399	410	432	486	540	594	621	631	664	675	685	702	729	783	1,620			
1997	156	313	339	386	397	418	470	522	574	600	609	642	653	663	679	705	757	1,567			
1996	151	303	328	373	383	404	454	505	555	580	591	621	631	641	656	681	732	1,515			
1995	146	292	317	360	370	390	438	487	536	560	570	599	609	619	634	658	707	1,463			
1994	141	282	305	348	357	376	423	470	517	540	550	578	587	597	611	634	681	1,411			
1993	135	271	294	335	344	362	407	452	498	520	529	557	566	575	588	611	656	1,358			
1992	130	261	283	322	330	348	391	435	479	500	509	535	544	553	566	587	631	1,306			
1991	125	250	271	309	317	334	376	418	459	480	489	514	522	530	543	564	606	1,254			
1990	120	240	260	296	304	320	360	400	440	460	468	492	500	508	520	540	580	1,201			
1989	114	229	249	283	291	306	344	383	421	440	448	471	479	486	498	517	555	1,149			
1988	109	219	237	270	278	292	329	365	402	420	428	449	457	464	475	493	530	1,097			
1987	104	209	226	257	264	278	313	348	383	400	407	428	435	442	452	470	505	1,045			
1986	99	198	215	244	251	264	297	330	364	380	387	407	413	420	430	446	479	992			
1985	94	188	203	232	238	250	282	313	344	360	366	385	391	398	407	423	454	940			
1984	88	177	192	219	225	236	266	296	325	340	346	364	370	376	384	399	429	888			
1983	83	167	181	206	211	222	250	278	306	320	326	342	348	353	362	376	404	836			
1982	78	156	169	193	198	209	236	261	287	300	305	321	326	331	339	352	378	783			
1981	73	146	158	180	185	195	219	243	268	280	285	299	304	309	317	329	353	731			
1980	67	135	147	167	172	181	203	226	249	260	264	278	283	287	294	305	328	679			
1979	62	125	135	154	158	167	188	209	229	240	244	257	261	265	271	282	303	627			
1978	57	114	124	141	145	153	172	191	210	220	224	235	239	243	249	258	277	574			
40년 이상	52	104	113	128	132	139	156	174	191	200	203	214	217	221	226	235	252	522			

(단위 : 천 원)

지역번호 : 21(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)		구좌번호 : 3										100 (스틸하무스조 등)		위치지수 : 130			
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	261	522	566	644	661	696	783	871	958	1,001	1,019	1,071	1,088	1,132	1,175	1,262	2,613
2016	253	508	549	625	642	675	760	844	929	971	988	1,039	1,056	1,072	1,098	1,140	2,534
2015	245	491	532	605	622	654	736	818	900	941	957	1,007	1,023	1,039	1,064	1,105	2,456
2014	237	475	515	586	602	634	713	792	871	911	927	974	990	1,006	1,030	1,070	2,377
2013	229	459	498	567	582	613	689	766	843	881	896	942	958	973	996	1,034	2,299
2012	222	444	481	544	562	592	666	740	814	851	866	910	925	940	962	999	2,221
2011	214	428	464	528	542	571	642	714	785	821	835	878	892	907	928	964	2,142
2010	206	412	447	509	522	550	619	688	756	791	805	846	860	873	894	928	2,064
2009	198	397	430	489	503	529	595	661	728	761	774	814	827	840	860	893	1,985
2008	190	381	413	470	483	508	572	635	699	731	743	782	794	807	826	858	1,907
2007	182	365	396	451	463	487	548	609	670	701	713	749	762	774	792	823	1,829
2006	175	350	379	431	443	466	525	583	641	671	682	717	729	741	758	787	1,750
2005	167	334	362	412	423	445	501	557	613	641	651	685	696	707	724	752	1,672
2004	159	318	345	393	403	425	478	531	584	611	621	653	664	674	690	717	1,593
2003	151	303	328	373	383	404	454	505	555	580	591	621	631	641	656	681	1,515
2002	143	287	311	354	363	384	431	479	526	550	560	589	598	608	622	646	1,437
2001	135	271	294	335	344	362	407	452	498	520	529	557	566	575	588	611	1,358
2000	128	256	277	315	324	341	384	426	469	490	499	524	533	542	554	576	1,280
1999	120	240	260	296	304	320	360	400	440	460	468	500	500	520	540	580	1,201
1998	112	224	243	277	284	299	337	374	411	411	430	438	468	475	486	505	1,123
1997	104	209	226	257	264	278	313	348	383	400	407	428	435	442	452	470	1,045
1996	96	193	209	238	244	257	280	322	354	370	377	386	402	409	418	433	966
1995	88	177	192	219	225	236	266	296	325	340	346	364	370	376	384	399	888
1994	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	315	332	337	342	351	364	810
1993	73	146	158	180	185	195	219	243	268	280	285	299	304	309	317	329	731
1992	65	130	141	161	165	174	195	217	239	250	254	267	272	276	283	293	653
1991	57	114	124	141	145	153	172	191	210	220	224	235	239	243	249	258	574
1990	49	99	107	122	125	132	148	165	182	182	190	193	203	206	210	223	496
1989	41	83	90	103	105	111	125	139	153	160	163	171	174	176	181	188	418
1988	33	67	73	83	86	90	101	113	124	124	130	132	139	141	143	152	339
30년 이상	26	52	56	64	66	69	78	87	95	95	100	101	107	108	110	117	261

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)										90 위계지수 : 130 (보강관리토조 등)					
	증감률	증감액	(4)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(38)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	30	60	65	74	595	627	705	783	862	110	110	115	117	123	125	130	135	145
2016	228	456	494	562	608	684	760	836	836	874	889	964	964	979	985	1,019	1,058	1,136
2015	221	442	478	545	560	589	663	736	810	810	862	847	862	906	988	988	1,026	1,102
2014	214	428	463	527	542	570	642	713	784	784	820	834	877	891	905	927	963	1,068
2013	206	413	448	510	524	551	620	689	758	758	793	807	848	862	876	896	931	1,000
2012	199	399	433	493	506	533	599	666	732	732	779	819	832	848	866	899	966	1,069
2011	192	385	417	475	488	514	578	642	707	707	739	752	790	803	835	867	932	1,028
2010	185	371	402	458	470	495	557	619	681	681	712	724	761	774	786	805	836	897
2009	178	357	387	440	452	476	536	595	655	655	685	697	732	744	756	774	804	863
2008	171	343	371	423	434	457	515	572	629	629	658	669	703	715	726	743	772	829
2007	164	329	356	406	417	438	493	548	603	603	631	642	674	685	713	740	795	1,046
2006	157	315	341	388	399	420	472	525	577	577	603	614	646	656	682	709	761	1,015
2005	150	301	326	371	381	401	451	501	551	551	576	586	617	627	652	677	727	1,005
2004	143	286	310	353	363	382	430	478	525	525	549	559	588	597	621	645	693	1,034
2003	136	272	295	336	345	363	409	454	500	500	522	531	559	568	591	613	659	1,063
2002	129	258	280	319	327	344	388	431	474	474	495	504	530	538	560	582	625	1,293
2001	115	230	249	284	309	326	366	407	448	448	468	476	501	509	529	550	591	1,222
2000	108	216	234	266	274	288	324	360	396	396	414	421	443	450	468	486	522	1,081
1999	101	202	219	256	256	269	303	337	370	370	387	394	414	421	428	438	455	488
1998	94	188	203	232	238	250	282	313	344	344	360	366	385	391	398	407	423	454
1997	87	174	188	214	220	232	261	290	319	319	333	339	356	362	368	377	391	420
1996	79	159	173	197	202	213	239	266	293	293	306	311	327	333	338	346	359	386
1995	72	145	157	179	184	194	218	243	267	267	279	284	298	303	308	315	328	352
1994	65	131	142	162	166	175	197	219	241	241	252	256	269	274	278	285	296	318
1993	59	117	127	145	148	156	176	196	215	215	225	229	241	244	248	254	264	284
1992	51	103	112	127	131	137	155	172	189	189	198	201	212	215	219	224	232	250
1991	44	89	96	110	113	119	134	148	163	163	171	174	183	186	189	193	201	215
1990	37	75	81	92	95	100	112	125	137	137	144	146	154	156	159	163	169	181
1989	30	61	66	75	77	81	91	101	112	112	117	119	125	127	129	132	137	147
1988	23	47	50	58	59	62	70	78	86	86	90	91	96	97	99	101	105	113
30년 이상																		





건물건축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 21(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)  
 연도별 : 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998, 1997, 1996, 1995, 1994, 1993, 1992, 1991, 1990, 1989, 1988, 20년 이상

연도별 건물번호 건축년도	구조번호 : 6												구조번호 : 60												구조번호 : 130											
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (6)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)																		
2017	156	313	339	397	418	470	522	574	574	600	611	642	653	663	679	705	757	1,567																		
2016	152	304	329	375	405	456	506	557	557	582	593	623	633	643	658	684	735	1,520																		
2015	147	294	319	363	373	392	442	491	540	564	574	604	614	623	638	663	712	1,473																		
2014	142	285	309	351	361	380	428	475	523	523	556	584	594	603	618	642	689	1,426																		
2013	137	275	298	340	349	367	413	459	505	528	538	565	574	584	597	620	666	1,379																		
2012	133	266	288	328	337	355	399	444	488	488	519	546	555	564	577	599	644	1,332																		
2011	128	257	278	317	325	342	385	428	471	492	501	527	535	544	557	578	621	1,285																		
2010	123	247	268	305	313	330	371	412	454	454	483	507	516	524	536	557	598	1,238																		
2009	119	238	258	293	301	317	357	397	436	436	466	488	496	504	516	536	575	1,191																		
2008	114	228	247	282	289	305	343	381	419	419	438	469	476	484	493	515	553	1,144																		
2007	109	219	237	270	278	292	329	365	402	402	428	449	457	464	475	493	530	1,097																		
2006	105	210	227	259	266	280	315	350	385	402	409	430	437	444	455	472	507	1,050																		
2005	100	200	217	247	254	267	301	334	367	367	381	411	418	424	434	451	484	1,003																		
2004	95	191	207	235	242	255	286	318	350	350	366	372	392	398	404	414	430	956																		
2003	90	181	197	224	230	242	272	303	333	333	348	372	378	384	394	409	439	909																		
2002	86	172	186	212	218	229	258	287	316	316	330	356	359	365	373	388	416	862																		
2001	81	163	176	201	206	217	244	271	298	298	312	317	334	335	345	353	366	394	815																	
2000	76	153	166	189	194	204	230	256	281	281	294	299	314	320	325	332	345	371	768																	
1999	72	144	156	177	182	192	216	242	264	264	281	285	300	305	312	324	348	721																		
1998	67	134	146	166	170	179	202	224	247	247	258	262	276	280	285	292	303	325	674																	
1997	62	125	135	154	158	167	186	209	229	229	240	244	257	261	265	271	282	303	627																	
1996	58	116	125	143	146	154	174	193	212	222	226	237	241	245	251	261	280	580																		
1995	53	106	115	131	135	142	159	177	195	195	204	207	218	222	225	230	239	533																		
1994	48	97	105	119	123	129	145	162	178	186	189	199	202	205	210	218	234	486																		
1993	43	87	95	108	111	117	131	146	160	160	168	171	179	182	185	190	197	438																		
1992	39	78	84	96	99	104	117	130	143	143	150	152	160	163	165	169	176	391																		
1991	34	68	74	85	87	91	103	114	126	126	132	134	141	143	146	149	155	344																		
1990	29	59	64	73	75	79	89	99	109	109	114	116	122	124	126	129	134	297																		
1989	25	50	54	63	66	70	83	91	91	96	96	102	104	106	108	112	121	250																		
1988	20	40	44	50	51	54	61	67	74	74	78	79	83	84	86	88	91	203																		
30년 이상	15	31	33	38	39	41	47	52	57	57	60	61	64	65	66	67	70	156																		

건물건축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 21(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)  
 연도별 : 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998, 1997, 1996, 1995, 1994, 1993, 1992, 1991, 1990, 1989, 1988, 20년 이상

연도별 건물번호 건축년도	구조번호 : 7												구조번호 : 55												구조번호 : 130											
	용도번호 (49)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (6)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)																		
2017	143	287	311	354	364	431	479	526	526	550	560	589	598	608	622	646	694	1,437																		
2016	137	274	297	338	347	365	411	457	503	503	526	535	562	571	583	594	617	663	1,372																	
2015	130	261	283	322	331	346	392	435	479	479	501	510	536	544	553	566	588	632	1,307																	
2014	124	248	269	306	314	331	372	414	455	455	476	484	509	517	526	538	559	600	1,243																	
2013	117	235	255	290	298	314	353	392	432	432	451	459	483	491	498	510	530	569	1,178																	
2012	111	222	241	274	282	297	334	371	408	408	426	434	456	464	471	482	501	538	1,113																	
2011	104	209	227	258	265	279	314	349	384	384	402	409	430	437	444	454	472	507	1,049																	
2010	98	196	213	242	249	262	295	328	360	360	377	383	403	410	416	426	443	475	984																	
2009	91	183	199	226	233	245	275	306	337	337	352	358	377	383	389	398	413	444	919																	
2008	85	171	185	210	216	228	256	285	313	313	327	333	350	356	361	370	384	413	855																	
2007	79	158	171	194	200	210	237	263	289	289	302	308	324	329	334	342	355	382	790																	
2006	72	145	157	179	183	193	221	241	266	266	278	283	297	302	307	314	326	350	725																	
2005	66	132	143	163	167	176	198	220	242	242	253	257	271	275	279	286	297	319	661																	
2004	59	119	129	147	151	159	178	198	218	218	228	232	244	248	252	258	268	288	596																	
2003	53	106	115	131	134	141	159	177	194	194	203	207	218	221	225	230	239	257	531																	
2002	46	93	101	115	118	124	141	155	171	171	179	182	191	194	197	202	210	225	467																	
2001	40	80	87	99	101	107	120	135	147	147	154	156	164	167	170	174	181	194	402																	
2000	33	67	73	83	85	90	101	112	123	123	129	131	138	140	142	146	151	163	337																	
1999	27	54	59	67	69	72	81	91	100	100	104	106	111	113	115	118	122	131	273																	
1998	20	41	45	51	52	55	62	69	76	76	79	81	85	86	88	90	93	100	208																	
20년 이상	14	28	31	35	36	38	43	47	52	52	55	56	58	59	60	62	64	69	143																	

건설신속가격지표액 : 670,000 원		구조번호 : 8		40		(석화 및 흙벽돌조 등)											
지역번호 : 21(개별공사지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)		위치지수 : 130		구조번호 : 8		(석화 및 흙벽돌조 등)											
연도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호										
분류번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)										
건축년도	30	65	74	76	80	90	100										
2017	104	209	226	257	264	278	313	383	400	407	428	435	442	452	470	505	1,045
2016	95	190	206	234	240	253	285	348	348	370	389	396	402	412	428	459	951
2015	85	171	185	211	217	228	257	285	314	328	334	351	362	371	385	414	857
2014	76	152	165	188	193	203	228	254	279	292	297	312	323	330	343	368	762
2013	66	133	144	165	169	178	200	222	245	256	260	274	278	283	289	301	323
2012	57	114	124	141	145	153	172	191	210	220	224	235	239	243	249	258	277
2011	48	96	104	118	121	128	144	160	176	184	187	197	200	203	208	216	232
2010	38	77	83	95	97	103	116	128	141	148	150	158	161	163	167	174	186
2009	29	58	63	72	74	78	87	97	107	112	114	119	121	123	126	131	141
2008	19	39	43	48	50	52	59	66	72	76	77	81	82	84	86	89	95
10년 이상	10	20	22	25	26	27	31	34	38	40	40	42	43	44	45	47	50

건설신속가격지표액 : 670,000 원		구조번호 : 9		35		(컨테이너건물)											
지역번호 : 21(개별공사지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)		위치지수 : 130		구조번호 : 9		(컨테이너건물)											
연도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호										
분류번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)										
건축년도	30	65	74	76	80	90	100										
2017	91	182	198	225	231	243	274	304	335	350	356	374	387	396	411	442	914
2016	83	166	180	205	210	221	249	277	305	319	324	341	346	352	360	374	402
2015	74	149	162	184	189	199	224	249	274	287	292	307	312	317	324	337	362
2014	66	133	144	164	169	178	200	222	244	255	260	273	278	282	289	300	322
2013	58	117	126	144	148	156	175	195	214	224	228	239	243	247	253	263	282
2012	50	100	108	124	127	134	150	167	184	184	196	206	209	212	217	226	243
2011	42	84	91	103	106	112	126	140	154	161	164	172	175	178	182	189	203
2010	33	67	73	83	85	90	101	112	124	129	131	138	140	143	146	152	163
2009	25	51	55	63	64	68	76	85	93	98	99	104	106	108	110	115	123
2008	17	34	37	42	44	46	52	57	63	66	67	71	72	73	75	78	83
10년 이상	9	18	19	22	23	24	27	30	33	35	35	37	38	38	39	41	44

건설신속가격지표액 : 670,000 원		구조번호 : 1C		22		(철파이프조)											
지역번호 : 21(개별공사지가 7,000,000원 초과 - 8,000,000원 이하)		위치지수 : 130		구조번호 : 1C		(철파이프조)											
연도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호										
분류번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)										
건축년도	30	65	74	76	80	90	100										
2017	57	114	124	141	145	153	172	191	210	210	224	235	239	243	249	258	277
2016	52	104	113	129	132	139	156	174	191	191	200	204	214	217	221	226	235
2015	47	94	102	116	119	125	141	157	172	172	180	183	193	196	199	204	212
2014	41	83	90	103	106	111	125	139	153	153	160	163	172	174	177	181	188
2013	36	73	79	90	93	98	110	122	134	134	141	143	150	153	155	159	163
2012	31	63	68	77	80	84	94	105	115	115	121	123	129	131	133	137	142
2011	26	52	57	65	66	70	79	88	96	96	101	103	108	110	111	114	118
2010	21	42	46	52	53	56	63	70	77	77	81	82	88	88	90	92	95
2009	16	32	34	39	40	42	48	53	59	61	62	65	66	68	69	72	77
2008	10	21	23	26	27	29	32	36	40	41	42	44	45	46	47	49	52
10년 이상	5	11	12	14	14	15	17	19	21	21	22	22	23	23	24	25	27

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)  
 (단위 : 원/㎡)

연도	구좌번호 : 135 (동사무소)																
	(49)	(48)	(47)	(45)	(46)	(49)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)			
2017	360	721	65	781	890	914	80	90	100	115	117	123	125	130	135	145	300
2016	355	710	769	889	936	1,062	1,202	1,323	1,383	1,407	1,479	1,503	1,597	1,593	1,624	1,744	3,608
2015	349	698	756	885	946	1,065	1,183	1,302	1,361	1,384	1,455	1,479	1,503	1,538	1,596	1,716	3,551
2014	343	687	744	847	916	1,048	1,164	1,280	1,339	1,362	1,432	1,455	1,478	1,488	1,572	1,688	3,493
2013	337	675	731	833	885	900	1,013	1,125	1,238	1,317	1,384	1,407	1,430	1,468	1,546	1,660	3,435
2012	332	664	719	818	885	986	1,106	1,217	1,272	1,294	1,361	1,383	1,405	1,438	1,520	1,632	3,377
2011	326	652	704	804	826	889	978	1,087	1,196	1,250	1,272	1,337	1,359	1,381	1,468	1,576	3,320
2010	320	640	694	790	811	854	961	1,068	1,175	1,228	1,249	1,313	1,335	1,356	1,442	1,548	3,204
2009	314	629	681	776	797	839	944	1,049	1,153	1,206	1,227	1,290	1,311	1,332	1,416	1,521	3,147
2008	306	616	669	762	782	823	926	1,029	1,132	1,184	1,204	1,266	1,287	1,307	1,390	1,493	3,089
2007	303	606	656	747	767	808	909	1,011	1,111	1,162	1,182	1,242	1,263	1,283	1,364	1,465	3,031
2006	297	594	644	733	753	793	892	991	1,090	1,139	1,159	1,219	1,239	1,258	1,338	1,437	2,973
2005	291	583	631	719	738	777	874	972	1,069	1,117	1,137	1,195	1,215	1,234	1,312	1,409	2,916
2004	285	571	619	705	724	762	857	952	1,046	1,093	1,114	1,171	1,190	1,210	1,286	1,381	2,858
2003	280	560	606	690	709	746	840	933	1,026	1,073	1,092	1,148	1,166	1,185	1,260	1,353	2,800
2002	274	548	594	676	694	731	822	914	1,005	1,051	1,069	1,124	1,142	1,161	1,234	1,325	2,742
2001	268	537	581	662	680	716	805	895	984	1,029	1,047	1,100	1,118	1,136	1,208	1,297	2,685
2000	262	525	569	648	665	700	788	875	962	1,007	1,024	1,077	1,094	1,112	1,182	1,269	2,627
1999	256	513	556	633	650	685	770	856	942	985	1,002	1,053	1,070	1,087	1,156	1,241	2,569
1998	251	502	544	619	636	669	753	837	921	962	979	1,029	1,046	1,063	1,130	1,214	2,511
1997	245	490	531	605	621	654	736	818	899	940	957	1,006	1,022	1,038	1,104	1,186	2,454
1996	239	479	519	591	607	639	718	798	878	918	934	982	998	1,014	1,078	1,158	2,396
1995	233	467	506	576	592	623	701	779	857	896	912	958	974	990	1,052	1,130	2,338
1994	228	456	494	562	577	608	684	760	836	874	889	935	950	965	1,026	1,102	2,280
1993	222	444	481	548	563	592	666	741	815	852	867	911	926	941	993	1,074	2,223
1992	216	433	469	534	548	577	649	721	793	830	844	887	902	916	938	974	2,165
1991	210	421	456	519	533	562	632	702	772	807	821	864	878	892	913	948	2,107
1990	204	409	444	505	519	546	614	683	751	785	799	840	854	867	888	922	2,049
1989	199	398	431	491	504	531	597	664	730	763	776	816	830	843	863	896	1,992
1988	193	386	419	477	490	515	580	644	709	741	754	793	805	818	838	870	1,934
1987	187	375	406	462	475	500	562	625	688	719	731	769	781	794	813	844	1,876
1986	181	363	394	448	460	485	545	606	666	697	709	745	757	770	788	818	1,818
1985	176	352	381	434	446	469	528	587	645	675	686	722	733	745	763	792	1,761
1984	170	340	369	420	431	454	511	567	624	652	664	698	709	721	736	766	1,703
1983	164	329	356	405	416	438	493	548	603	630	641	674	685	696	713	740	1,645
1982	158	317	344	391	402	423	476	529	582	608	619	651	661	672	688	714	1,587
1981	153	306	331	377	387	408	459	510	561	586	596	627	637	647	663	688	739
1980	147	294	319	363	373	392	441	490	539	559	564	574	603	613	638	662	711
1979	141	282	306	348	358	377	424	471	518	542	551	560	589	598	613	636	683
1978	135	271	294	334	343	361	407	452	497	520	529	536	565	574	588	610	655
1977	129	259	281	320	329	346	389	433	476	498	506	512	541	550	562	584	627
1976	124	248	268	306	314	331	372	413	455	475	484	509	517	525	537	558	600
1975	118	236	256	295	304	315	355	394	434	453	461	485	493	501	512	532	572
1974	112	225	243	277	285	300	337	375	412	431	439	469	476	487	506	544	586
1973	106	213	231	265	270	284	320	356	391	409	416	437	445	462	480	516	568
1972	101	202	218	249	255	269	303	336	370	387	394	414	421	427	437	454	488
1971	95	190	206	235	241	254	285	317	349	365	371	390	396	403	412	428	460
1970	89	179	193	220	226	238	268	298	328	343	349	366	372	378	387	402	432
1969	83	167	181	206	212	223	251	279	307	320	326	341	346	354	362	376	404
1968	77	155	168	192	197	207	233	259	285	298	304	319	324	330	337	350	376
50년 이상	72	144	156	178	182	192	216	240	264	276	281	295	300	305	312	324	348

건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)

연도	분류	(46)	(47)	(45)	(48)	(43)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(30)
2017	30	60	65	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2016	315	631	683	778	799	841	946	1052	1157	1210	1231	1294	1315	1336	1367	1420	1525	3,156
2015	310	621	675	766	828	931	1035	1138	1191	1243	1264	1327	1348	1369	1400	1453	1558	3,105
2014	305	610	661	753	814	916	1019	1121	1174	1226	1247	1310	1331	1352	1383	1436	1541	3,053
2013	300	600	650	740	800	900	1000	1100	1150	1200	1220	1280	1300	1320	1350	1400	1500	3,002
2012	295	590	639	727	787	885	983	1082	1131	1181	1201	1260	1280	1300	1330	1380	1480	2,951
2011	289	579	628	715	773	869	966	1063	1110	1160	1180	1238	1258	1277	1306	1356	1456	2,899
2010	284	569	617	702	759	854	949	1044	1091	1141	1160	1218	1238	1257	1286	1336	1436	2,848
2009	279	559	606	690	745	839	932	1025	1072	1122	1141	1200	1220	1239	1268	1318	1418	2,797
2008	274	549	594	677	731	825	915	1006	1052	1102	1121	1180	1200	1219	1248	1298	1398	2,746
2007	269	538	583	664	718	808	898	988	1034	1084	1103	1162	1182	1201	1230	1280	1380	2,694
2006	264	528	572	652	704	793	881	969	1014	1064	1083	1142	1162	1181	1210	1260	1360	2,643
2005	259	518	561	639	689	777	864	950	995	1045	1064	1122	1142	1161	1190	1240	1340	2,592
2004	254	508	550	626	674	762	849	931	974	1024	1043	1102	1122	1141	1170	1220	1320	2,540
2003	248	497	539	614	660	746	832	912	954	1004	1023	1082	1102	1121	1150	1200	1300	2,489
2002	243	487	528	601	647	731	817	893	934	984	1003	1062	1082	1101	1130	1180	1280	2,438
2001	238	477	517	588	634	716	802	878	919	969	988	1047	1067	1086	1115	1165	1265	2,386
2000	233	467	506	576	622	700	786	862	903	953	972	1031	1051	1070	1100	1150	1250	2,335
1999	228	456	494	563	609	685	771	847	888	938	957	1016	1036	1055	1084	1134	1234	2,284
1998	223	446	483	550	595	669	754	830	871	921	940	999	1019	1038	1067	1117	1217	2,232
1997	218	436	472	538	582	654	739	815	856	906	925	984	1004	1023	1052	1102	1202	2,181
1996	213	426	461	525	568	639	724	800	841	891	910	969	989	1008	1037	1087	1187	2,130
1995	207	415	450	512	554	623	708	784	825	875	894	953	973	992	1021	1071	1171	2,079
1994	202	405	439	500	541	608	693	769	810	860	879	938	958	977	1006	1056	1156	2,028
1993	197	395	428	487	528	592	677	753	794	844	863	922	942	961	990	1040	1140	1,976
1992	192	384	417	474	515	577	662	738	779	829	848	907	927	946	975	1025	1125	1,924
1991	187	374	405	462	503	562	647	723	764	814	833	892	912	931	960	1010	1110	1,873
1990	182	364	394	449	489	546	631	707	748	798	817	876	896	915	944	994	1094	1,822
1989	177	354	383	436	474	531	616	692	733	783	802	861	881	900	929	979	1079	1,770
1988	171	343	372	424	462	515	599	675	716	766	785	844	864	883	912	962	1062	1,719
1987	166	333	361	411	449	500	583	659	699	749	768	827	847	866	895	945	1045	1,668
1986	161	323	350	398	436	485	568	644	684	734	753	812	832	851	880	930	1030	1,616
1985	156	313	339	386	424	469	551	627	667	717	736	795	815	834	863	913	1013	1,565
1984	151	302	328	373	411	454	536	612	652	702	721	780	800	819	848	898	998	1,514
1983	146	292	316	360	398	438	519	595	635	685	704	763	783	802	831	881	981	1,462
1982	141	282	305	348	385	423	504	580	620	670	689	748	768	787	816	866	966	1,411
1981	136	272	294	335	372	409	490	566	606	656	675	734	754	773	802	852	952	1,360
1980	130	261	283	322	359	392	473	549	589	639	658	717	737	756	785	835	935	1,308
1979	125	251	272	310	347	377	458	534	574	624	643	702	722	741	770	820	920	1,257
1978	120	241	261	297	334	361	441	517	557	607	626	685	705	724	753	803	903	1,206
1977	115	230	250	284	321	346	426	502	542	592	611	670	690	709	738	788	888	1,154
1976	110	220	239	272	309	331	411	487	527	577	596	655	675	694	723	773	873	1,103
1975	105	210	227	259	296	315	395	471	511	561	580	639	659	678	707	757	857	1,052
1974	100	200	216	246	283	300	379	455	495	545	564	623	643	662	691	741	841	1,000
1973	94	189	205	234	270	284	363	439	479	529	548	607	627	646	675	725	825	949
1972	89	179	194	221	257	269	348	424	464	514	533	592	612	631	660	710	810	908
1971	84	169	183	208	244	254	333	409	449	499	518	577	597	616	645	695	795	846
1970	79	159	172	196	231	238	317	393	433	483	502	561	581	600	629	679	779	795
1969	74	148	161	183	218	223	299	375	415	465	484	543	563	582	611	661	761	744
1968	69	138	150	170	205	207	280	356	396	446	465	524	544	563	592	642	742	692
50년 이상	64	128	139	158	162	171	192	213	233	245	250	267	267	271	278	288	310	641

(단위 : 천 원)  
 120  
 133

연도별 분류번호	670,000 원		9,000,000원 이하		9,000,000원 이상		구분번호: 120 (목구조)												
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (16)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	320	641	695	791	812	855	962	1,069	1,176	1,176	1,229	1,251	1,315	1,336	1,368	1,390	1,443	1,550	3,207
2016	314	628	681	775	796	838	943	1,047	1,152	1,152	1,205	1,226	1,288	1,309	1,330	1,362	1,414	1,519	3,143
2015	307	615	667	759	780	821	923	1,026	1,129	1,129	1,180	1,201	1,262	1,283	1,303	1,334	1,385	1,488	3,079
2014	301	603	653	743	763	804	904	1,005	1,105	1,105	1,156	1,176	1,236	1,256	1,276	1,306	1,356	1,457	3,015
2013	295	590	639	727	747	787	885	983	1,082	1,082	1,131	1,151	1,210	1,229	1,249	1,278	1,328	1,429	2,951
2012	288	577	625	712	731	769	866	962	1,058	1,058	1,106	1,125	1,183	1,202	1,222	1,251	1,299	1,395	2,887
2011	282	564	611	696	715	752	846	941	1,035	1,035	1,082	1,100	1,157	1,176	1,195	1,223	1,270	1,364	2,823
2010	275	551	597	680	698	735	827	919	1,011	1,011	1,057	1,075	1,131	1,149	1,167	1,195	1,241	1,333	2,758
2009	269	538	583	664	682	718	808	898	988	988	1,032	1,050	1,104	1,122	1,140	1,167	1,212	1,302	2,694
2008	263	526	569	648	666	701	789	876	964	964	1,008	1,025	1,078	1,096	1,113	1,139	1,183	1,271	2,630
2007	256	513	556	633	650	684	769	855	941	941	983	1,000	1,052	1,069	1,086	1,112	1,154	1,240	2,566
2006	250	500	542	617	633	667	750	834	917	917	959	975	1,025	1,042	1,059	1,084	1,125	1,209	2,502
2005	243	487	528	601	617	650	731	812	893	893	934	950	999	1,015	1,032	1,056	1,097	1,178	2,438
2004	237	474	514	585	601	633	712	791	870	870	909	925	973	989	1,004	1,028	1,068	1,147	2,373
2003	230	461	500	569	585	615	692	769	846	846	885	900	946	962	977	1,000	1,039	1,116	2,309
2002	224	449	486	553	568	598	673	748	823	823	860	875	920	935	950	973	1,010	1,085	2,245
2001	218	436	472	538	552	581	654	727	799	799	836	850	894	908	923	945	981	1,054	2,181
2000	211	423	458	522	536	564	635	705	776	776	811	825	868	882	896	917	952	1,023	2,117
1999	205	410	444	506	520	547	615	684	752	752	787	800	841	855	869	889	923	992	2,053
1998	198	397	430	490	503	530	596	662	729	729	762	775	815	828	841	861	895	961	1,988
1997	192	384	417	474	487	513	577	641	705	705	737	750	789	801	814	834	866	930	1,924
1996	186	372	403	458	471	496	556	620	682	682	713	725	762	775	787	806	837	899	1,860
1995	179	359	389	443	455	479	538	596	658	658	688	700	736	748	760	778	808	868	1,796
1994	173	346	375	427	438	461	519	577	635	635	664	675	710	721	733	750	779	837	1,732
1993	166	333	361	411	422	444	500	556	611	611	639	650	683	695	706	722	750	806	1,668
1992	160	320	347	395	406	427	481	534	588	588	614	625	657	668	679	695	721	775	1,603
1991	153	307	333	379	390	410	461	513	564	564	590	600	631	641	651	667	692	744	1,539
1990	147	295	319	363	373	393	442	491	541	541	565	575	605	614	624	639	664	713	1,475
1989	141	282	305	348	357	376	423	470	517	517	541	550	578	588	597	611	635	682	1,411
1988	134	269	291	332	341	359	404	449	494	494	516	525	552	561	570	583	606	651	1,347
1987	128	256	278	316	325	342	384	427	470	470	491	500	526	534	543	556	577	620	1,283
1986	121	243	264	300	308	325	365	406	446	446	467	475	499	507	516	528	548	589	1,219
1985	115	230	250	284	292	307	346	384	423	423	442	450	473	481	488	500	519	558	1,154
1984	109	218	236	269	276	290	327	363	399	399	418	425	447	454	461	472	490	527	1,090
1983	102	205	222	253	260	273	307	342	376	376	393	400	427	434	444	444	461	496	1,026
1982	96	192	208	237	243	256	288	320	352	352	368	375	394	400	407	417	433	465	962
1981	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	350	368	374	380	389	404	434	898
1980	83	166	180	205	211	222	250	278	305	305	319	325	341	347	353	361	375	403	834
1979	76	153	166	189	195	205	230	256	282	282	295	300	315	320	325	333	346	372	769
1978	70	141	152	174	178	188	211	235	258	258	270	275	289	294	298	305	317	341	705
40년 이상	64	128	139	158	162	171	192	213	235	235	245	250	263	267	271	276	288	310	641

구조번호 \*3 100 (철근콘크리트조 등)  
(단위 : 원)

구조번호	3	100	133															
구조번호	(3)	(12)	(26)															
구조번호	(13)	(29)	(8)															
구조번호	(17)	(36)	(11)															
구조번호	(24)	(22)	(15)															
구조번호	(39)	(39)	(39)															
2017	267	534	579	659	677	712	801	891	980	1,024	1,042	1,096	1,113	1,131	1,158	1,202	1,292	2,673
2016	261	523	567	646	663	698	785	873	960	1,004	1,021	1,074	1,091	1,109	1,135	1,178	1,266	2,619
2015	256	513	556	633	650	684	769	857	941	983	1,000	1,052	1,069	1,086	1,112	1,154	1,240	2,566
2014	251	502	544	619	636	670	753	837	921	963	980	1,030	1,047	1,063	1,088	1,124	1,210	2,512
2013	245	491	532	606	623	655	737	819	901	942	959	1,008	1,024	1,041	1,065	1,106	1,188	2,459
2012	240	481	521	593	609	641	721	801	882	922	938	986	1,002	1,018	1,042	1,082	1,162	2,403
2011	235	470	509	584	598	627	705	784	862	901	917	964	980	995	1,019	1,058	1,137	2,352
2010	229	459	498	567	582	613	689	766	842	881	896	942	957	973	996	1,034	1,111	2,299
2009	224	449	486	553	568	596	673	748	823	860	875	920	935	950	973	1,010	1,085	2,245
2008	219	438	474	540	555	584	657	730	803	840	854	898	913	927	949	986	1,059	2,192
2007	213	427	463	527	541	570	641	712	784	819	834	876	891	905	926	962	1,033	2,138
2006	208	417	451	514	528	556	625	695	764	799	813	854	868	882	903	938	1,007	2,085
2005	203	406	440	501	514	541	609	677	744	784	792	833	846	860	880	914	981	2,031
2004	197	395	428	487	501	527	593	659	725	758	771	811	824	837	857	890	956	1,978
2003	192	384	417	474	487	513	577	641	705	737	750	789	801	814	834	866	930	1,924
2002	187	374	405	461	474	499	561	623	686	717	729	767	779	792	810	842	904	1,871
2001	181	363	393	448	460	484	545	605	666	696	706	745	757	769	787	818	878	1,817
2000	176	352	382	435	446	470	529	588	646	676	688	723	735	746	764	793	852	1,764
1999	171	342	370	422	433	456	513	570	627	657	667	701	712	724	741	769	826	1,710
1998	165	331	359	408	419	441	497	552	607	635	646	679	690	701	718	745	801	1,657
1997	160	320	347	395	406	427	481	534	588	614	625	657	668	679	695	721	775	1,603
1996	155	310	335	382	392	413	465	516	568	594	604	635	646	656	671	697	749	1,550
1995	149	299	324	369	379	399	449	499	548	573	583	613	623	633	648	673	723	1,497
1994	144	288	312	356	365	384	433	481	529	553	562	591	601	611	625	649	697	1,443
1993	139	278	301	342	352	370	417	463	509	532	542	569	579	588	602	625	671	1,390
1992	133	267	289	329	338	356	400	445	490	512	521	548	556	565	579	601	646	1,336
1991	128	256	278	316	325	342	384	427	470	491	500	526	534	543	556	577	620	1,283
1990	122	245	266	303	311	327	368	409	450	471	479	504	512	520	532	553	594	1,229
1989	117	235	254	290	297	313	352	392	431	450	458	482	490	497	509	529	568	1,176
1988	112	224	243	276	284	299	336	374	411	430	437	460	467	475	486	505	542	1,122
1987	106	213	231	263	270	285	320	356	392	409	417	438	445	452	463	481	516	1,069
1986	101	203	220	250	257	270	304	338	372	389	396	416	423	430	440	457	490	1,015
1985	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368	375	394	400	407	417	433	465	962
1984	90	181	196	224	230	242	272	302	333	348	354	372	378	384	393	409	439	908
1983	85	171	185	211	216	228	256	285	313	327	333	350	356	362	370	384	413	855
1982	80	160	173	197	203	213	240	267	294	307	312	328	334	339	347	360	387	801
1981	74	149	162	184	189	199	224	249	274	286	291	306	311	316	324	336	361	748
1980	69	139	150	171	176	185	208	231	254	266	271	284	289	294	301	312	335	695
1979	64	128	139	158	162	171	192	213	235	245	250	263	267	271	278	288	310	641
1978	58	117	127	145	148	156	176	196	215	225	229	241	245	248	254	264	284	586
40년 이상	53	106	115	131	135	142	160	178	196	204	208	219	222	226	231	240	258	534

거문신축기재기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 22(기밀공사)시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)

건물건축가계기증액 : 670,000 원  
 지역번호 : 22(개발공사지기가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)  
 구조번호: 3 100 (스틸하부구조 등)  
 (단위: 천 원)

연월	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
건물번호	30	60	60	65	74	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
공도번호	49	31	31	44	47	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
공도번호	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
공도번호	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
공도번호	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
공도번호	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
공도번호	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
공도번호	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
공도번호	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
공도번호	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
공도번호	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
공도번호	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
공도번호	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
공도번호	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
공도번호	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
공도번호	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
공도번호	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
공도번호	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
공도번호	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
공도번호	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
공도번호	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
공도번호	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
공도번호	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
공도번호	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
공도번호	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
공도번호	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
공도번호	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
공도번호	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
공도번호	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
공도번호	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30



(단위: 천 원)

연도	670,000 원		90 (보강신용프로그램 등)																				
	65	74	(47)	(45)	(38)	(13)	(9)	(12)	(10)	(26)	(29)	(96)	(117)	(123)	(117)	(8)	(22)	(24)	(11)	(1082)	(145)	(300)	
2017	240	481	521	593	609	641	721	801	882	882	922	938	986	986	1,002	1,018	1,018	1,042	1,050	1,082	135	145	300
2016	233	466	505	575	572	622	700	777	855	855	894	910	956	972	987	987	987	1,011	1,050	1,127	1,082	145	2,405
2015	226	452	490	557	572	603	678	753	829	829	866	882	927	942	942	957	957	980	1,017	1,093	1,050	145	2,261
2014	218	437	474	540	554	583	656	729	802	802	839	853	897	912	926	926	926	948	985	1,058	985	145	2,189
2013	211	423	458	522	536	564	635	705	776	776	811	825	868	882	896	896	896	917	952	1,023	952	145	2,117
2012	204	409	443	504	518	545	613	681	749	749	783	797	838	852	865	865	865	886	920	988	920	145	2,045
2011	197	394	427	486	499	526	591	657	723	723	756	769	808	822	835	835	835	854	887	953	887	145	1,972
2010	190	380	411	468	481	506	570	633	696	696	728	741	779	791	804	804	804	823	855	918	855	145	1,900
2009	182	365	396	451	463	487	548	609	670	670	700	713	749	761	774	774	774	792	822	883	822	145	1,828
2008	175	351	380	433	444	468	526	585	643	643	673	684	720	731	743	743	743	761	790	848	790	145	1,756
2007	169	336	364	415	426	449	505	561	617	617	645	656	690	701	712	712	712	729	757	814	757	145	1,684
2006	161	322	349	397	408	429	483	537	591	591	617	628	660	671	682	682	682	698	725	779	725	145	1,611
2005	153	307	333	379	390	410	461	513	564	564	590	600	631	641	651	651	651	667	692	744	692	145	1,539
2004	146	293	317	362	371	391	440	489	538	538	562	572	601	611	621	621	621	635	660	709	660	145	1,467
2003	139	279	302	344	353	372	418	465	511	511	534	544	572	581	590	590	590	604	627	674	627	145	1,395
2002	132	264	286	326	335	352	396	441	485	485	507	516	542	551	560	560	560	573	595	639	595	145	1,323
2001	125	250	271	308	316	333	375	417	458	458	479	487	512	521	529	529	529	542	562	604	562	145	1,251
2000	117	235	255	290	298	314	353	392	432	432	451	459	483	491	499	499	499	510	530	569	530	145	1,178
1999	110	221	239	272	280	295	332	368	405	405	424	431	453	461	468	468	468	479	498	534	498	145	1,106
1998	103	206	224	255	262	275	310	344	379	379	396	403	424	431	437	437	437	446	465	500	465	145	1,034
1997	96	192	208	237	243	256	288	320	352	352	368	375	394	400	407	407	407	417	433	465	433	145	962
1996	89	178	192	219	225	237	267	296	326	326	341	347	364	370	376	376	376	385	400	430	400	145	890
1995	81	163	177	201	207	218	245	272	299	299	313	319	335	340	346	346	346	354	368	395	368	145	818
1994	74	149	161	183	188	198	223	246	273	273	285	290	305	310	315	315	315	323	335	360	335	145	745
1993	67	134	145	166	170	179	202	224	247	247	258	262	276	280	285	285	285	291	303	325	303	145	673
1992	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	230	234	246	250	254	254	254	260	270	290	270	145	601
1991	52	105	114	130	134	141	158	176	194	194	202	206	217	220	224	224	224	229	238	255	238	145	529
1990	45	91	99	112	115	121	137	152	167	167	175	178	187	190	193	193	193	198	205	220	205	145	457
1989	38	76	83	94	97	102	115	128	141	141	147	150	157	160	162	162	162	166	173	186	166	145	384
1988	31	62	67	77	79	83	93	104	114	114	119	121	128	130	132	132	132	135	140	151	140	145	312
30년 이상	24	48	52	59	60	64	72	80	88	88	92	93	98	100	101	101	101	104	108	116	108	145	240

(단위: 천 원)

연도	670,000 원																	
	총계	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
2017	200	400	434	494	507	534	601	688	735	735	768	781	822	835	868	902	969	1,004
2018	194	388	421	479	492	518	583	628	619	713	745	758	797	810	823	842	875	939
2019	184	376	408	464	477	502	565	628	691	691	722	735	772	785	797	816	848	910
2020	182	364	395	450	466	486	547	608	666	666	699	711	748	760	772	790	821	881
2021	176	352	382	435	446	470	529	588	646	646	676	688	723	735	746	764	793	852
2022	170	340	369	420	431	454	511	568	624	624	653	664	698	710	721	738	766	823
2023	164	328	356	405	416	438	493	548	602	602	630	641	674	685	695	712	739	794
2024	158	316	343	390	401	422	475	529	580	580	607	617	649	659	670	686	712	765
2025	152	304	330	375	386	406	457	507	558	558	584	594	624	634	645	660	685	736
2026	146	292	317	361	370	390	439	487	536	536	561	570	600	609	619	634	658	707
2027	140	280	304	346	355	374	421	467	514	514	538	547	575	584	594	608	631	678
2028	134	268	291	331	340	358	402	447	492	492	514	523	550	559	568	582	604	649
2029	128	256	278	316	325	342	384	427	470	470	491	500	526	534	543	556	577	620
2030	122	244	264	301	309	326	366	407	448	448	468	476	501	509	517	529	550	591
2031	116	232	251	286	294	310	348	387	426	426	445	453	476	484	492	503	523	562
2032	110	220	238	272	279	294	330	367	404	404	422	430	452	459	466	477	496	532
2033	104	208	225	257	264	278	312	347	382	382	399	406	427	434	441	451	469	503
2034	98	196	212	242	248	261	294	327	360	360	376	383	402	409	415	425	442	474
2035	92	184	199	227	233	245	276	307	338	338	353	359	378	384	390	399	415	445
2036	86	172	186	212	218	229	258	287	316	316	330	336	353	359	364	373	387	416
2037	80	160	173	197	203	213	240	267	294	294	307	312	328	334	339	347	360	387
2038	74	148	160	182	187	197	222	247	272	272	284	289	304	309	314	321	333	358
2039	68	136	147	168	172	181	204	227	249	249	261	265	279	284	288	295	306	329
2040	62	124	134	153	157	165	186	207	227	227	238	242	254	258	263	269	279	300
2041	56	112	121	138	142	149	168	187	205	205	215	218	230	233	237	243	252	271
2042	50	100	108	123	126	133	150	167	183	183	192	195	205	208	212	217	225	242
2043	44	88	95	108	111	117	132	147	161	161	169	172	180	183	186	191	198	213
2044	38	76	82	93	96	101	114	126	139	139	146	148	156	158	161	165	171	184
2045	32	64	69	79	81	85	98	106	117	117	122	125	131	133	135	139	144	155
2046	26	52	56	64	66	69	78	86	95	95	99	101	106	108	110	112	117	125
2047	20	40	43	49	50	53	60	66	73	73	76	78	82	83	84	86	90	96

(단위: 천 원)

연도	670,000 원																	
	총계	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
2017	160	320	347	395	406	427	481	534	588	588	614	625	657	668	679	695	721	775
2018	153	306	331	377	388	408	459	510	561	561	587	597	628	638	648	663	689	740
2019	145	291	316	360	369	389	437	486	535	535	559	569	598	608	617	632	656	705
2020	138	277	300	342	351	369	416	462	508	508	531	541	568	578	587	601	624	670
2021	131	263	284	324	333	350	394	438	482	482	504	512	539	548	556	569	591	635
2022	124	248	269	306	314	331	372	414	455	455	476	484	509	517	526	538	559	600
2023	117	234	253	288	296	312	351	390	429	429	448	456	480	487	495	507	526	565
2024	109	219	238	271	278	292	329	366	402	402	421	428	450	457	465	476	494	531
2025	102	205	222	253	260	273	307	342	376	376	393	400	420	427	434	444	461	496
2026	95	190	206	235	241	254	286	318	349	349	365	372	391	397	404	413	429	461
2027	88	176	191	217	223	235	264	294	323	323	338	344	361	367	373	382	396	426
2028	81	162	175	199	205	216	243	270	297	297	310	315	332	337	342	351	364	391
2029	73	147	159	181	186	196	221	245	270	270	282	287	302	307	312	319	332	356
2030	66	133	144	164	168	177	199	221	244	244	255	259	272	277	281	288	299	321
2031	59	118	128	146	150	158	178	197	217	217	227	231	243	247	251	257	267	286
2032	52	104	112	128	132	139	156	173	191	191	199	203	213	217	220	225	234	251
2033	44	89	97	110	113	119	134	149	164	164	172	175	184	187	190	194	202	217
2034	37	75	81	92	95	100	113	125	138	138	144	147	154	157	159	163	169	182
2035	30	60	66	75	77	81	91	101	111	111	116	118	124	126	129	132	137	147
2036	23	46	50	57	58	62	69	77	85	85	89	90	95	96	98	100	104	112
2037	16	32	34	39	40	42	48	53	58	58	61	62	65	66	67	69	72	77

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원		9,000,000원 이하		9,000,000원 초과 - 60 (외(아)매출조)		133	
	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호
건속년도	30	65	74	76	90	100	110	110
2017	160	320	347	395	406	427	481	588
2016	155	311	337	383	394	414	466	570
2015	150	303	326	371	381	402	452	555
2014	145	291	316	360	369	437	486	592
2013	141	282	305	348	357	423	470	571
2012	136	272	295	336	345	409	454	558
2011	131	263	284	324	333	384	438	542
2010	126	253	274	312	321	360	422	524
2009	121	243	264	308	308	346	406	508
2008	117	234	253	286	296	312	351	446
2007	112	224	243	276	284	336	374	471
2006	107	214	229	263	272	322	364	454
2005	102	205	222	253	260	273	307	376
2004	97	196	211	247	247	280	293	358
2003	93	186	201	229	235	248	279	341
2002	88	176	191	217	223	235	264	323
2001	83	166	180	205	211	222	250	305
2000	78	157	170	193	199	209	235	288
1999	73	147	159	181	186	196	221	270
1998	68	137	149	170	174	183	206	252
1997	64	128	139	158	162	171	192	235
1996	59	118	128	146	150	158	178	217
1995	54	109	118	134	138	145	163	199
1994	49	99	107	122	123	132	149	182
1993	44	89	97	110	113	121	134	164
1992	40	80	86	98	101	106	120	133
1991	35	70	76	89	94	105	117	129
1990	30	60	66	75	77	81	91	101
1989	25	51	55	63	65	68	76	85
1988	20	41	45	52	55	62	69	76
30년 이상	16	32	34	39	40	42	48	53

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원		9,000,000원 이하		9,000,000원 초과 - 55 (조립식매출조용)		133	
	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호	22(개발공사) 지역번호
건속년도	30	65	74	76	90	100	110	110
2017	147	294	318	362	372	392	441	490
2016	140	280	304	346	355	374	421	468
2015	133	267	289	330	338	356	401	445
2014	127	254	275	313	322	339	381	423
2013	120	241	261	297	305	321	361	401
2012	113	227	246	281	288	303	341	379
2011	107	214	232	264	271	286	321	353
2010	100	201	218	248	255	268	302	335
2009	94	188	203	232	238	250	282	313
2008	87	174	189	215	221	233	262	291
2007	80	161	175	199	204	215	242	269
2006	74	148	160	183	188	202	227	247
2005	67	135	146	166	171	180	202	225
2004	61	122	132	150	154	162	183	203
2003	54	108	117	134	137	145	163	181
2002	47	95	103	117	121	127	143	159
2001	41	82	89	101	104	109	123	137
2000	34	69	74	85	87	92	103	115
1999	27	55	60	68	70	74	83	93
1998	21	42	46	52	54	56	63	71
20년 이상	14	29	31	36	37	39	44	49

(단위: 천 원)

지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)		670,000 원		구조번호 : 8		40		(석회 및 흙벽돌조등)	
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	30	60	65	74	76	80	80	90	90
2016	97	194	210	240	246	259	261	324	324
2015	87	175	189	216	222	233	292	321	321
2014	78	156	169	192	197	208	260	286	286
2013	68	136	148	168	173	182	205	230	230
2012	58	117	127	145	148	156	176	196	215
2011	49	98	106	121	124	131	147	163	180
2010	39	79	85	97	100	105	118	131	145
2009	29	59	64	73	75	79	89	109	124
2008	20	40	44	50	51	54	60	67	74
10년 이상	10	21	23	26	27	28	32	35	39

(단위: 천 원)

지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)		670,000 원		구조번호 : 9		95		(컨테이너건물)	
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	30	60	65	74	76	80	80	90	90
2016	85	170	184	210	215	227	255	283	312
2015	76	153	166	189	194	204	230	255	281
2014	68	136	147	168	173	182	204	227	250
2013	59	119	129	147	151	159	179	199	219
2012	51	102	111	126	130	137	154	171	188
2011	43	86	93	106	109	114	129	143	157
2010	34	69	75	85	87	92	103	115	126
2009	26	52	56	64	66	69	76	81	90
2008	17	35	38	43	45	47	53	59	65
10년 이상	9	18	20	23	23	24	28	31	34

(단위: 천 원)

지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)		670,000 원		구조번호 : 1C		22		(철파이프조)	
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
연도	분류번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	30	60	65	74	76	80	80	90	90
2016	58	117	127	145	148	156	166	176	196
2015	48	96	104	118	122	134	144	160	176
2014	42	85	93	105	108	114	128	143	157
2013	37	75	81	92	95	100	112	125	138
2012	32	64	70	79	81	86	97	107	118
2011	27	54	58	66	68	72	81	90	99
2010	21	43	47	53	55	58	65	72	79
2009	16	32	35	40	41	43	49	54	60
2008	11	22	24	27	28	29	33	37	40
10년 이상	5	11	12	14	14	15	17	19	21

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)  
 (단위 : 원/㎡)

연도	구좌번호 : 135 (동나무조)																
	49	48	47	45	44	43	42	41	40	39							
2017	360	721	65	781	890	914	80	90	100	115	117	123	125	130	135	145	300
2016	355	710	769	875	889	899	936	1065	1183	1302	1302	1323	1323	1383	1407	1479	1503
2015	349	698	756	861	885	911	1048	1164	1280	1359	1362	1384	1455	1478	1488	1538	1593
2014	343	687	744	847	870	916	1030	1145	1259	1317	1339	1408	1431	1454	1468	1546	1660
2013	337	675	731	833	855	900	1013	1125	1238	1294	1317	1384	1407	1430	1450	1520	1632
2012	332	664	719	818	841	885	996	1106	1217	1272	1294	1361	1383	1405	1438	1494	1604
2011	326	652	704	804	826	869	978	1087	1196	1250	1272	1337	1359	1381	1413	1468	1578
2010	320	640	694	790	811	854	961	1068	1175	1228	1249	1313	1335	1356	1388	1442	1548
2009	314	629	681	776	797	839	944	1049	1153	1206	1227	1290	1311	1332	1363	1416	1521
2008	306	616	669	762	782	823	926	1029	1132	1184	1204	1266	1287	1307	1336	1390	1493
2007	303	606	656	747	767	808	909	1011	1111	1162	1182	1242	1263	1283	1313	1364	1465
2006	297	594	644	733	753	793	892	991	1090	1139	1159	1219	1239	1268	1298	1338	1437
2005	291	583	631	719	738	777	874	972	1069	1117	1137	1195	1215	1234	1263	1312	1409
2004	285	571	619	705	724	762	857	952	1046	1093	1114	1171	1191	1210	1238	1286	1381
2003	280	560	606	690	709	746	840	933	1026	1073	1092	1148	1166	1185	1213	1260	1353
2002	274	548	594	676	694	731	822	914	1005	1051	1069	1124	1142	1161	1188	1234	1325
2001	268	537	581	662	680	716	805	895	984	1029	1047	1100	1118	1136	1163	1208	1297
2000	262	525	569	648	665	700	788	875	962	1007	1024	1077	1094	1112	1138	1182	1269
1999	256	513	556	633	650	685	770	856	942	985	1002	1053	1070	1087	1113	1156	1241
1998	251	502	544	619	636	669	753	837	921	962	979	1029	1046	1063	1088	1130	1214
1997	245	490	531	605	621	654	736	818	899	940	957	1006	1022	1038	1063	1104	1186
1996	239	479	519	591	607	639	718	798	878	918	934	982	998	1014	1036	1078	1158
1995	233	467	506	576	592	623	701	779	857	896	912	958	974	990	1013	1052	1130
1994	228	456	494	562	577	608	684	760	836	874	889	935	950	965	988	1026	1102
1993	222	444	481	548	563	592	666	741	815	852	867	911	926	941	963	1000	1074
1992	216	433	469	534	548	577	649	721	793	830	844	887	902	916	938	974	1046
1991	210	421	456	519	533	562	632	702	772	807	821	864	878	892	913	948	1018
1990	204	409	444	505	519	546	614	683	751	785	799	840	854	867	888	922	990
1989	199	398	431	491	504	531	597	664	730	763	776	816	830	843	863	896	962
1988	193	386	419	477	490	515	580	644	709	741	754	793	805	818	838	870	934
1987	187	375	406	462	475	500	562	625	688	719	731	769	781	794	813	844	907
1986	181	363	394	448	460	485	545	606	666	697	709	745	757	770	788	818	879
1985	176	352	381	434	446	469	528	587	645	675	686	722	733	745	763	792	851
1984	170	340	369	420	431	454	511	567	624	652	664	698	709	721	736	766	823
1983	164	329	356	405	416	438	493	548	603	630	641	674	685	696	713	740	795
1982	158	317	344	391	402	423	476	529	582	608	619	651	661	672	688	714	767
1981	153	306	331	377	387	408	459	510	561	586	596	627	637	647	663	688	739
1980	147	294	319	363	373	392	441	490	539	559	564	574	603	613	638	662	711
1979	141	282	306	348	358	377	424	471	518	542	551	560	589	598	613	636	683
1978	135	271	294	334	343	361	407	452	497	520	529	536	565	574	588	610	655
1977	129	259	281	320	329	346	389	433	476	498	506	512	541	550	562	584	627
1976	124	248	268	306	314	331	372	413	455	475	484	509	517	525	537	558	600
1975	118	236	256	295	304	315	355	394	434	453	461	485	493	501	512	532	572
1974	112	225	243	277	285	300	337	375	412	431	439	469	476	487	506	544	1,125
1973	106	213	231	265	270	284	320	356	391	409	416	437	445	462	480	516	1,068
1972	101	202	218	249	255	269	303	336	370	387	394	414	421	427	437	454	488
1971	95	190	206	235	241	254	285	318	349	365	371	390	396	403	412	428	460
1970	89	179	193	220	226	238	268	298	328	343	349	366	372	378	387	402	432
1969	83	167	181	206	212	223	251	279	307	320	326	341	346	354	362	376	404
1968	77	155	168	192	197	207	233	259	285	298	304	319	324	330	337	350	376
50년 이상	72	144	156	178	182	192	216	240	264	276	281	295	300	305	312	324	348

(단위: 천 원)

간월신축기각기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)

분류번호 분류명 분류년도	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	위치지수 :		
																	120	111	(5)
2017	30	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	(59)	
2016	315	631	683	778	799	841	986	1,089	1,176	1,157	1,229	1,251	1,315	1,336	1,358	1,390	1,443	3,207	
2015	310	621	672	765	786	828	931	1,035	1,138	1,119	1,190	1,211	1,284	1,315	1,336	1,367	1,420	3,156	
2014	305	610	661	753	773	814	916	1,017	1,119	1,100	1,179	1,191	1,273	1,283	1,314	1,345	1,397	3,105	
2013	300	600	650	740	760	800	900	1,000	1,100	1,082	1,151	1,171	1,251	1,272	1,292	1,323	1,374	3,053	
2012	295	590	639	727	747	787	882	983	1,082	1,065	1,131	1,151	1,231	1,229	1,249	1,278	1,328	3,002	
2011	289	579	628	715	734	773	869	966	1,063	1,046	1,111	1,130	1,188	1,208	1,227	1,256	1,304	2,889	
2010	284	569	617	702	721	759	854	949	1,044	1,027	1,091	1,110	1,167	1,186	1,205	1,234	1,281	2,848	
2009	279	559	606	690	708	745	839	932	1,025	1,008	1,072	1,090	1,146	1,165	1,184	1,212	1,258	2,797	
2008	274	549	594	677	695	732	823	915	1,006	1,006	1,052	1,070	1,125	1,144	1,162	1,189	1,235	2,746	
2007	268	538	583	664	682	718	808	898	988	988	1,032	1,050	1,104	1,122	1,140	1,167	1,212	2,694	
2006	264	528	572	652	669	704	793	883	969	969	1,013	1,030	1,083	1,101	1,119	1,145	1,189	2,643	
2005	259	518	561	638	656	691	777	864	950	950	993	1,010	1,062	1,080	1,107	1,123	1,166	2,592	
2004	254	508	550	626	643	677	762	846	931	931	973	990	1,041	1,058	1,075	1,100	1,143	2,540	
2003	248	487	539	614	630	663	746	829	912	912	954	970	1,020	1,037	1,053	1,078	1,120	2,489	
2002	243	487	528	601	617	650	731	812	893	893	934	950	999	1,015	1,032	1,056	1,097	2,438	
2001	238	477	517	588	604	636	716	795	875	875	914	930	978	994	1,010	1,034	1,074	2,386	
2000	233	467	506	576	591	622	700	778	856	856	895	910	957	973	988	1,012	1,050	2,335	
1999	228	456	494	563	578	609	685	761	837	837	875	890	936	951	966	989	1,027	2,284	
1998	223	446	483	550	565	595	669	744	818	818	855	870	915	930	945	967	1,004	2,232	
1997	218	436	472	538	552	581	654	727	799	799	836	850	894	908	923	945	981	2,181	
1996	213	426	461	525	539	568	639	710	781	781	816	830	873	887	901	923	956	2,130	
1995	207	415	450	512	526	554	623	692	762	762	796	810	852	866	880	900	935	2,078	
1994	202	405	439	500	513	540	608	675	743	743	777	790	831	844	858	878	912	2,027	
1993	197	395	428	487	500	526	592	658	724	724	757	770	810	823	836	856	889	1,976	
1992	192	384	417	474	487	513	577	641	705	705	737	750	789	801	814	834	866	1,924	
1991	187	374	405	462	474	499	562	624	686	686	718	730	768	780	793	811	843	1,873	
1990	182	364	394	449	461	485	546	607	668	668	698	710	747	759	771	789	819	1,822	
1989	177	354	383	436	448	472	531	590	649	649	678	690	726	737	749	767	796	1,770	
1988	171	343	372	424	435	458	515	573	630	630	659	670	704	716	727	745	773	1,719	
1987	166	333	361	411	422	444	500	556	611	611	639	650	683	695	706	722	750	1,668	
1986	161	323	350	398	409	431	485	538	592	592	619	630	662	673	684	700	727	1,616	
1985	156	313	339	386	396	417	469	521	574	574	600	610	641	652	662	678	704	1,565	
1984	151	302	328	373	383	403	454	504	555	555	580	590	620	630	640	656	681	1,514	
1983	146	292	316	360	370	390	438	487	536	536	560	570	599	609	619	633	658	1,462	
1982	141	282	305	348	357	376	423	470	517	517	541	550	578	588	597	611	635	1,411	
1981	136	272	294	335	344	362	408	453	498	498	521	530	557	566	575	589	612	1,360	
1980	130	261	283	322	331	349	392	436	479	479	501	510	536	545	554	567	588	1,308	
1979	125	251	272	310	318	335	377	419	461	461	482	490	515	523	532	544	565	1,257	
1978	120	241	261	297	305	321	361	402	442	442	462	470	494	502	510	522	544	1,206	
1977	115	230	250	284	292	307	346	384	423	423	442	450	473	481	488	500	519	1,154	
1976	110	220	239	272	279	294	331	367	404	404	423	430	452	459	467	478	496	1,103	
1975	105	210	227	259	266	280	315	350	385	385	403	410	431	438	445	455	473	1,052	
1974	100	200	216	246	253	266	300	333	366	366	383	390	410	417	423	433	450	1,000	
1973	94	189	205	234	240	253	284	316	348	348	363	370	389	395	401	411	427	949	
1972	89	179	194	221	227	239	269	299	329	329	344	350	368	374	380	389	404	898	
1971	84	169	183	208	214	225	254	282	310	310	324	330	347	352	358	366	381	846	
1970	79	159	172	196	201	212	238	265	291	291	304	310	326	331	336	344	359	795	
1969	74	146	161	183	188	198	223	248	271	271	285	290	305	310	315	322	334	744	
1968	69	138	150	170	175	184	207	230	254	254	265	270	284	288	293	300	311	692	
50년 이상	64	128	139	158	162	171	192	213	235	235	245	250	263	267	271	278	288	641	

연도	구조번호 '2												120 (북극권)											
	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
2017	320	641	695	812	855	962	1,069	1,176	1,229	1,251	1,336	1,358	1,390	1,443	1,336	1,358	1,390	1,443	1,336	1,358	1,390	1,443	1,336	1,358
2016	314	628	681	775	838	943	1,047	1,152	1,205	1,226	1,288	1,288	1,309	1,362	1,309	1,330	1,362	1,414	1,309	1,330	1,362	1,414	1,309	1,330
2015	307	615	667	759	821	923	1,026	1,129	1,180	1,201	1,262	1,262	1,283	1,336	1,283	1,303	1,336	1,388	1,283	1,303	1,336	1,388	1,283	1,303
2014	301	603	653	743	804	904	1,005	1,105	1,155	1,176	1,236	1,236	1,256	1,309	1,256	1,276	1,309	1,361	1,256	1,276	1,309	1,361	1,256	1,276
2013	295	590	639	727	787	885	983	1,082	1,131	1,151	1,210	1,210	1,229	1,282	1,229	1,249	1,282	1,334	1,229	1,249	1,282	1,334	1,229	1,249
2012	288	577	625	713	769	866	962	1,058	1,106	1,125	1,183	1,183	1,202	1,255	1,202	1,222	1,255	1,307	1,202	1,222	1,255	1,307	1,202	1,222
2011	282	564	611	696	715	752	846	941	1,035	1,082	1,131	1,131	1,150	1,203	1,150	1,170	1,203	1,255	1,150	1,170	1,203	1,255	1,150	1,170
2010	275	551	597	680	698	736	827	919	1,011	1,057	1,107	1,107	1,126	1,179	1,126	1,146	1,179	1,231	1,126	1,146	1,179	1,231	1,126	1,146
2009	269	538	583	664	682	720	806	898	988	1,034	1,084	1,084	1,103	1,156	1,103	1,123	1,156	1,208	1,103	1,123	1,156	1,208	1,103	1,123
2008	263	526	569	648	666	701	789	876	964	1,008	1,058	1,058	1,077	1,130	1,077	1,097	1,130	1,182	1,077	1,097	1,130	1,182	1,077	1,097
2007	256	513	556	634	650	684	771	858	941	983	1,032	1,032	1,051	1,104	1,051	1,071	1,104	1,156	1,051	1,071	1,104	1,156	1,051	1,071
2006	250	500	542	617	633	667	750	834	917	959	1,007	1,007	1,026	1,079	1,026	1,046	1,079	1,131	1,026	1,046	1,079	1,131	1,026	1,046
2005	243	487	528	601	617	650	731	812	893	934	982	982	1,001	1,054	1,001	1,021	1,054	1,106	1,001	1,021	1,054	1,106	1,001	1,021
2004	237	474	514	585	601	633	712	791	870	909	957	957	976	1,029	976	996	1,029	1,081	976	996	1,029	1,081	976	996
2003	230	461	500	569	585	615	692	769	846	885	932	932	951	1,004	951	971	1,004	1,056	951	971	1,004	1,056	951	971
2002	224	449	486	553	568	598	673	748	823	860	907	907	926	979	926	946	979	1,031	926	946	979	1,031	926	946
2001	218	436	472	538	552	581	654	727	799	836	880	880	899	952	899	919	952	1,004	899	919	952	1,004	899	919
2000	211	423	458	522	536	564	635	705	776	811	855	855	874	927	874	894	927	979	874	894	927	979	874	894
1999	205	410	444	506	520	547	615	684	752	787	830	830	849	902	849	869	902	954	849	869	902	954	849	869
1998	198	397	430	490	503	530	596	662	729	762	805	805	824	877	824	844	877	929	824	844	877	929	824	844
1997	192	384	417	474	487	513	577	641	705	737	780	780	799	852	799	819	852	904	799	819	852	904	799	819
1996	186	372	403	458	471	496	558	620	682	713	756	756	775	828	775	795	828	880	775	795	828	880	775	795
1995	179	359	389	443	455	479	538	598	658	688	731	731	750	803	750	770	803	855	750	770	803	855	750	770
1994	173	346	375	427	438	461	519	577	635	664	707	707	726	779	726	746	779	831	726	746	779	831	726	746
1993	166	333	361	411	422	444	500	556	611	639	682	682	701	754	701	721	754	806	701	721	754	806	701	721
1992	160	320	347	395	406	427	481	534	588	614	657	657	676	729	676	696	729	781	676	696	729	781	676	696
1991	153	307	333	379	390	410	461	513	564	590	633	633	652	705	652	672	705	757	652	672	705	757	652	672
1990	147	295	319	363	373	393	442	491	541	565	608	608	627	680	627	647	680	732	627	647	680	732	627	647
1989	141	282	305	348	357	376	423	470	517	541	584	584	603	656	603	623	656	708	603	623	656	708	603	623
1988	134	269	291	332	341	359	404	449	494	516	559	559	578	631	578	598	631	683	578	598	631	683	578	598
1987	128	256	278	316	325	342	384	427	470	491	534	534	553	606	553	573	606	658	553	573	606	658	553	573
1986	121	243	264	300	308	325	365	406	446	467	510	510	529	582	529	549	582	634	529	549	582	634	529	549
1985	115	230	250	284	292	307	346	384	423	442	485	485	504	557	504	524	557	609	504	524	557	609	504	524
1984	109	218	236	269	276	290	327	363	399	418	461	461	480	533	480	500	533	585	480	500	533	585	480	500
1983	102	205	222	253	260	273	307	342	376	393	436	436	455	508	455	475	508	560	455	475	508	560	455	475
1982	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368	411	411	430	483	430	450	483	535	430	450	483	535	430	450
1981	89	179	194	221	227	239	269	299	329	344	387	387	406	459	406	426	459	511	406	426	459	511	406	426
1980	83	166	180	205	211	222	250	278	305	319	362	362	381	434	381	401	434	486	381	401	434	486	381	401
1979	76	153	166	189	195	205	230	256	282	295	338	338	357	410	357	377	410	462	357	377	410	462	357	377
1978	70	141	152	174	178	188	211	235	258	270	313	313	332	385	332	352	385	437	332	352	385	437	332	352
40년 이상	64	128	139	158	162	171	192	213	235	245	288	288	307	360	307	327	360	412	307	327	360	412	307	327

(단위: 천 원)

연도	670,000 원		100 (셀근코크리트주 등)															
	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호
2017	267	534	579	65	74	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
2016	261	523	567	646	663	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677
2015	256	513	556	633	650	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663
2014	251	502	544	619	636	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
2013	245	491	532	606	623	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635
2012	240	481	521	593	609	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641
2011	235	470	509	580	595	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627
2010	229	459	498	567	582	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613
2009	224	448	486	553	568	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598	598
2008	219	438	474	540	555	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584
2007	213	427	463	527	541	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570
2006	208	417	451	514	528	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556
2005	203	406	440	501	514	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544
2004	197	395	428	487	501	527	527	527	527	527	527	527	527	527	527	527	527	527
2003	192	384	417	474	487	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513
2002	187	374	405	461	474	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499
2001	181	363	393	448	460	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484	484
2000	176	352	382	435	446	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
1999	171	342	370	422	433	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456
1998	165	331	359	408	419	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441
1997	160	320	347	395	406	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427
1996	155	310	335	382	392	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413
1995	149	299	324	369	379	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
1994	144	288	312	356	365	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384
1993	139	278	301	342	352	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370
1992	133	267	289	329	338	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
1991	128	256	278	316	325	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342
1990	122	245	266	303	311	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327
1989	117	235	254	290	297	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313
1988	112	224	243	276	284	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299
1987	106	213	231	263	270	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285
1986	101	203	220	250	257	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270
1985	96	192	208	237	243	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256
1984	90	181	196	224	230	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
1983	85	171	185	211	216	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
1982	80	160	173	197	203	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213
1981	74	149	162	184	189	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
1980	69	139	150	171	176	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
1979	64	128	139	158	162	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171
1978	58	117	127	145	148	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
40년 이상	53	106	115	131	135	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142



건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지면비중 : 22(개)면공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)

연도	분류번호	용도번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(18)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	267	534	579	659	677	801	891	980	1,024	1,042	1,113	1,131	1,158	1,158	1,131	1,202	1,292	1,292	1,292	300
2016	259	518	561	639	656	691	777	864	950	950	950	994	1,011	1,063	1,080	1,097	1,123	1,166	1,253	2,593
2015	251	502	544	619	636	670	753	837	921	921	921	963	980	1,030	1,047	1,063	1,088	1,130	1,214	2,512
2014	243	486	527	600	616	648	729	810	891	891	891	932	948	997	1,013	1,029	1,054	1,094	1,175	2,432
2013	235	470	509	580	595	627	705	784	862	862	862	901	917	964	980	985	1,019	1,058	1,137	2,352
2012	227	454	492	560	575	605	681	757	833	833	833	871	886	931	946	961	984	1,022	1,098	2,272
2011	219	438	474	540	555	584	657	730	803	803	803	840	854	898	913	927	949	986	1,059	2,192
2010	211	422	457	520	535	563	633	703	774	774	774	809	823	865	879	894	915	950	1,020	2,111
2009	203	406	440	501	514	541	609	677	744	744	744	778	792	833	846	860	880	914	961	2,031
2008	195	390	422	481	494	520	585	650	715	715	715	748	761	800	813	826	845	878	943	1,951
2007	187	374	405	461	474	499	561	623	686	686	686	717	729	767	779	792	810	842	904	1,871
2006	179	358	388	441	453	477	537	597	656	656	656	686	698	734	746	758	776	805	865	1,791
2005	171	342	370	422	433	456	513	570	627	627	627	655	667	701	712	724	741	769	826	1,710
2004	163	326	353	402	413	434	489	543	597	597	597	625	635	668	679	690	706	733	788	1,630
2003	155	310	335	382	392	413	465	516	568	568	568	594	604	635	646	656	671	697	749	1,550
2002	147	294	318	362	372	392	441	490	539	539	539	563	573	602	612	622	637	661	710	1,470
2001	139	278	301	342	352	370	417	463	509	509	509	532	542	569	579	588	602	625	671	1,390
2000	130	261	283	323	331	349	392	436	480	480	480	502	510	537	545	554	567	589	633	1,309
1999	122	245	266	303	311	327	368	409	450	450	450	471	479	504	512	520	532	553	594	1,229
1998	114	229	249	283	291	306	344	383	421	421	421	440	448	471	478	486	498	517	555	1,149
1997	106	213	231	263	270	285	320	356	392	392	392	409	417	438	445	452	463	481	516	1,069
1996	98	197	214	243	250	263	296	329	362	362	362	379	385	405	412	418	428	445	478	989
1995	90	181	196	224	230	242	272	302	332	332	332	348	354	374	378	384	393	409	439	908
1994	82	165	179	204	209	220	248	276	303	303	303	317	323	339	345	350	359	372	400	828
1993	74	149	162	184	189	199	224	249	274	274	274	286	291	306	311	316	324	336	361	748
1992	66	133	144	164	169	178	200	222	245	245	245	256	260	274	278	282	289	300	323	668
1991	58	117	127	145	148	156	176	196	215	215	215	225	229	241	245	248	254	264	284	588
1990	50	101	110	125	128	135	152	169	186	186	186	194	198	208	211	215	220	228	245	507
1989	42	85	92	105	108	114	128	142	156	156	156	163	166	175	178	181	185	192	206	427
1988	34	69	75	85	88	92	104	115	127	127	127	133	135	142	144	147	150	156	167	347
30년 이상	26	53	57	65	67	71	80	89	98	98	98	102	104	109	111	113	115	120	129	267

(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		9,000,000원 이하)		90		(년간)공시금액		133						
	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액	공시금액					
2017	240	481	521	593	609	641	721	801	882	882	1,002	1,042	1,082	1,162	2,405
2016	233	466	505	575	571	622	700	777	855	894	910	956	987	1,011	2,333
2015	226	452	490	540	572	603	678	753	829	866	882	927	942	1,093	2,261
2014	218	437	474	540	554	583	656	729	802	839	897	926	948	985	2,189
2013	211	423	458	522	536	564	635	705	776	811	825	868	917	952	2,117
2012	204	409	443	504	518	545	613	681	749	783	797	838	886	920	2,045
2011	197	394	427	486	499	526	591	657	723	756	769	808	854	887	1,972
2010	190	380	411	468	481	506	570	633	696	728	741	779	804	855	1,900
2009	182	365	396	451	463	487	548	609	670	700	713	774	792	822	1,828
2008	175	351	380	433	444	468	526	585	643	673	684	750	761	790	1,756
2007	168	336	364	415	426	449	505	561	617	645	656	701	712	729	1,684
2006	161	322	349	397	408	429	483	537	591	617	628	660	698	725	1,611
2005	153	307	333	379	390	410	461	513	564	590	600	631	641	667	1,539
2004	146	293	317	362	371	391	440	489	538	562	572	601	621	635	1,467
2003	139	279	302	344	353	372	418	465	511	534	544	572	581	604	1,395
2002	132	264	286	326	335	352	396	441	485	507	516	542	551	580	1,323
2001	125	250	271	308	316	333	375	417	458	479	487	512	521	542	1,251
2000	117	235	255	290	298	314	353	392	432	451	459	483	491	489	1,178
1999	110	221	239	272	280	295	332	368	405	424	431	453	461	468	1,106
1998	103	206	224	255	262	275	310	344	379	396	403	424	431	448	1,034
1997	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368	375	394	400	417	962
1996	89	178	192	219	225	237	267	296	326	341	347	364	370	385	918
1995	81	163	177	201	207	218	245	272	299	313	319	335	340	354	868
1994	74	149	161	183	188	198	223	248	273	285	290	305	310	323	818
1993	67	134	145	166	170	179	202	224	247	258	262	276	280	291	745
1992	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	234	246	250	260	673
1991	52	105	114	130	134	141	158	176	194	202	206	217	220	224	601
1990	45	91	99	112	115	121	137	152	167	175	178	187	190	196	529
1989	38	76	83	94	97	102	115	128	141	147	150	157	160	166	457
1988	31	62	67	77	79	83	93	104	114	119	121	128	130	132	384
1987	24	48	52	59	60	64	72	80	88	92	93	98	100	104	312
30년 이상	24	48	52	59	60	64	72	80	88	92	93	98	100	104	240



건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	건물면적	용도번호	구조번호: 6													용도번호		
			(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)		(24)	(11)
2017	160	320	347	395	406	427	481	534	588	614	625	657	668	679	695	721	775	1,803
2016	155	311	337	383	394	414	466	518	570	596	606	637	648	658	674	700	751	1,555
2015	150	301	326	371	381	402	452	502	558	577	588	618	628	638	653	678	728	1,507
2014	145	291	316	360	369	389	437	486	535	556	569	598	608	617	632	656	705	1,459
2013	141	282	305	348	357	376	423	470	517	541	550	578	588	597	611	635	682	1,411
2012	136	272	295	336	345	364	409	454	499	499	522	558	568	577	590	613	658	1,363
2011	131	263	284	324	333	350	394	438	482	482	504	539	548	556	569	591	635	1,315
2010	126	253	274	312	321	337	380	422	464	464	484	519	527	536	549	570	612	1,267
2009	121	243	264	300	308	325	365	406	446	446	467	499	507	516	528	548	589	1,219
2008	117	234	253	288	296	312	351	390	429	429	448	482	487	495	507	526	565	1,170
2007	112	224	243	276	284	299	336	374	411	411	431	460	467	475	486	505	542	1,122
2006	107	214	232	265	272	286	322	358	394	394	411	440	447	454	465	483	519	1,074
2005	102	205	222	253	260	273	307	342	376	376	393	420	427	434	444	461	496	1,026
2004	97	195	211	241	247	260	293	326	358	358	375	401	407	414	423	440	472	978
2003	93	186	201	229	235	248	279	310	341	341	356	382	387	393	403	418	449	930
2002	88	176	191	217	223	235	264	294	323	323	338	364	367	373	382	396	426	882
2001	83	166	180	205	211	222	250	278	305	305	319	345	347	353	361	375	403	834
2000	78	157	170	193	199	209	235	261	288	288	301	326	327	332	340	353	379	785
1999	73	147	159	181	186	196	221	245	270	270	282	307	307	312	319	332	356	737
1998	68	137	149	170	174	183	206	229	252	252	264	287	287	291	298	310	333	689
1997	64	128	139	158	162	171	192	213	235	235	245	263	267	271	278	288	310	641
1996	59	118	128	146	150	158	178	197	217	217	227	243	247	251	257	267	286	593
1995	54	109	118	134	138	145	163	181	199	199	209	223	227	230	236	245	263	545
1994	49	99	107	122	125	132	149	165	182	182	190	203	207	210	215	223	240	497
1993	44	89	97	111	113	119	134	149	164	164	172	184	187	190	194	202	217	449
1992	40	80	86	98	101	106	120	133	147	147	153	166	167	169	173	180	193	400
1991	35	70	76	87	89	94	105	117	129	129	135	147	147	149	152	158	170	352
1990	30	60	66	75	77	81	91	101	111	111	116	118	126	129	132	137	147	304
1989	25	51	55	63	65	68	76	85	94	94	98	100	106	108	111	115	124	256
1988	20	41	45	52	52	55	62	69	76	76	79	81	85	86	88	90	93	208
30년 이상	16	32	34	39	40	42	48	53	58	58	61	62	65	66	67	69	72	160

건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)  
 (단위 : 천 원)

분류번호	건물면적	용도번호	구조번호: 7													용도번호			
			(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)		(24)	(11)	(5)
2017	147	284	318	362	372	392	441	490	539	563	573	602	612	622	637	661	710	1,470	
2016	140	280	304	346	355	374	421	468	514	514	538	547	565	574	585	594	608	631	1,404
2015	133	267	289	330	338	356	401	445	490	490	512	521	548	557	566	579	602	646	1,337
2014	127	254	275	313	322	339	381	423	466	466	487	496	521	529	538	551	572	614	1,271
2013	120	241	261	297	305	321	361	401	442	442	462	470	494	502	510	522	542	582	1,205
2012	113	227	246	281	288	303	341	379	417	417	436	444	467	474	482	493	512	550	1,139
2011	107	214	232	264	271	286	321	357	393	393	411	418	440	447	456	462	482	518	1,073
2010	100	201	218	248	255	268	302	335	369	369	386	392	412	419	426	436	456	486	1,007
2009	94	188	203	232	238	250	282	313	345	345	360	366	385	392	398	407	423	454	941
2008	87	174	189	215	221	233	262	291	320	320	335	341	358	364	370	379	393	422	874
2007	80	161	175	199	204	215	242	269	296	296	309	315	331	336	342	350	363	390	808
2006	74	148	160	183	188	198	222	247	272	272	284	289	304	309	314	321	334	358	742
2005	67	135	146	166	171	180	207	225	247	247	259	263	277	281	286	293	304	326	676
2004	61	122	132	154	162	163	203	223	243	243	253	257	264	268	274	284	294	316	610
2003	54	108	117	134	137	145	163	181	199	199	208	212	223	226	230	235	244	262	544
2002	47	95	103	117	121	127	143	159	175	175	183	186	195	199	202	207	215	230	477
2001	41	82	89	101	104	109	123	137	150	150	157	160	168	171	174	178	185	198	411
2000	34	69	74	85	87	92	103	115	126	126	132	134	141	143	146	149	155	167	345
1999	27	55	60	68	70	74	83	93	102	102	107	108	114	116	118	121	125	129	279
1998	21	42	46	52	54	56	63	71	78	78	81	83	87	88	90	92	95	103	213
20년 이상	14	29	31	36	37	39	44	49	53	53	56	57	60	61	62	63	66	71	147

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원										40 (석회 및 흙벽돌조 등)									
	지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)										위치지수 : 133									
연도	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)
건속년도	30	65	74	76	80	88	90	99	100	110	30	65	74	76	80	88	90	99	100	110
2017	106	213	231	263	270	285	320	356	392	392	417	438	445	452	463	481	516	1,069		
2016	97	194	210	240	246	259	291	326	356	356	379	398	405	411	421	437	470	973		
2015	87	175	189	216	222	233	263	292	321	321	341	359	365	371	379	394	423	876		
2014	78	156	169	192	197	208	234	260	286	286	299	304	320	325	330	338	351	377	780	
2013	68	136	148	168	173	182	205	228	250	250	262	266	280	285	289	296	307	330	684	
2012	58	117	127	145	148	156	176	196	215	215	225	229	241	248	254	264	284	588		
2011	49	98	106	121	124	131	147	163	180	180	188	191	201	204	207	213	221	237	491	
2010	39	79	85	97	100	105	118	131	145	145	154	162	167	171	178	191	395			
2009	29	59	64	73	75	79	89	99	109	109	114	116	122	124	129	134	144	299		
2008	20	40	44	50	51	54	60	67	74	74	77	83	84	86	88	91	98	203		
10년 이상	10	21	23	26	27	28	32	35	39	39	41	43	44	45	46	48	51	106		

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원										35 (컨테이너건물)									
	지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)										위치지수 : 133									
연도	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)
건속년도	30	60	74	76	80	88	90	99	100	110	30	60	74	76	80	88	90	99	100	110
2017	93	187	202	230	237	249	280	311	343	343	358	389	389	396	405	421	452	935		
2016	85	170	184	210	215	227	255	283	312	312	326	332	349	354	360	368	383	851		
2015	76	153	166	189	194	204	230	255	281	281	294	299	314	319	324	332	345	767		
2014	68	136	147	168	173	182	204	227	250	250	261	266	280	289	295	307	330	683		
2013	59	119	129	147	151	159	179	199	219	219	229	233	245	249	253	259	269	598		
2012	51	102	111	126	130	137	154	171	188	188	197	200	210	217	222	231	248	514		
2011	43	86	93	106	109	114	129	143	157	157	164	167	176	179	182	186	193	430		
2010	34	69	75	85	87	92	103	115	126	126	132	135	141	144	146	150	155	346		
2009	26	52	56	64	66	69	78	87	96	96	100	102	107	109	110	113	117	261		
2008	17	35	38	43	45	47	53	59	65	65	68	69	72	74	75	77	79	177		
10년 이상	9	18	20	23	23	24	28	31	34	34	34	35	36	38	39	40	42	93		

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원										22 (철파이프조)									
	지역번호 : 22(개별공시지가 8,000,000원 초과 - 9,000,000원 이하)										위치지수 : 133									
연도	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
분류번호	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)
건속년도	30	65	74	76	80	88	90	99	100	110	30	65	74	76	80	88	90	99	100	110
2017	58	117	127	145	148	156	176	196	215	215	225	229	241	245	248	254	264	284	588	
2016	53	107	115	132	135	142	160	178	196	196	205	208	219	222	226	231	240	258	533	
2015	48	96	104	118	122	128	144	160	176	176	188	197	200	204	208	217	233	462		
2014	42	85	93	105	108	114	128	143	157	157	164	167	176	178	181	186	193	207	429	
2013	37	75	81	92	95	100	112	125	138	138	144	146	154	156	159	163	169	181	376	
2012	32	64	70	79	81	86	97	107	118	118	123	126	132	134	140	145	156	323		
2011	27	54	58	66	68	72	81	90	99	99	103	105	110	112	114	117	121	130	270	
2010	21	43	47	53	55	58	65	72	79	79	84	84	89	90	92	94	97	105	217	
2009	16	32	35	40	41	43	49	54	60	60	63	64	67	68	69	71	74	79	164	
2008	11	22	24	27	28	29	33	37	40	40	42	43	45	46	47	48	50	54	111	
10년 이상	5	11	12	14	14	15	17	19	21	21	22	24	24	24	24	25	26	28	58	

(단위 : 천 원)

연도별 연도번호	670,000 원		23(개)법정시가지 9,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하		135 (통나무조)													합계
	응도번호 (31)	응도번호 (4)	응도번호 (45)	응도번호 (74)	응도번호 (38)	응도번호 (13)	응도번호 (3)	응도번호 (12)	응도번호 (26)	응도번호 (29)	응도번호 (36)	응도번호 (17)	응도번호 (8)	응도번호 (22)	응도번호 (24)	응도번호 (11)	응도번호 (5)	
2016	369	738	799	910	934	964	1,107	1,230	1,353	1,414	1,439	1,513	1,537	1,562	1,599	1,660	1,753	3,690
2017	363	726	786	895	919	968	1,089	1,210	1,331	1,331	1,392	1,416	1,488	1,537	1,573	1,634	1,735	3,631
2015	357	714	773	881	904	952	1,071	1,190	1,309	1,309	1,369	1,464	1,483	1,512	1,547	1,607	1,726	3,572
2014	351	702	761	866	890	936	1,053	1,171	1,288	1,288	1,346	1,440	1,468	1,497	1,522	1,580	1,698	3,513
2013	345	690	748	852	875	921	1,036	1,151	1,266	1,266	1,324	1,347	1,416	1,482	1,496	1,554	1,663	3,454
2012	339	679	735	837	860	905	1,018	1,131	1,244	1,244	1,301	1,324	1,392	1,414	1,437	1,491	1,527	3,395
2011	333	667	722	822	845	889	1,000	1,112	1,223	1,223	1,283	1,301	1,367	1,380	1,445	1,501	1,612	3,336
2010	327	655	710	808	830	873	983	1,092	1,201	1,201	1,256	1,278	1,343	1,365	1,387	1,474	1,583	3,277
2009	321	643	697	793	815	858	965	1,072	1,179	1,179	1,233	1,255	1,319	1,340	1,394	1,448	1,555	3,217
2008	315	631	684	779	800	842	947	1,052	1,158	1,158	1,210	1,231	1,295	1,316	1,337	1,368	1,421	3,158
2007	309	619	671	764	785	826	929	1,033	1,136	1,136	1,186	1,208	1,270	1,291	1,343	1,394	1,498	3,099
2006	304	608	658	750	770	811	912	1,013	1,114	1,114	1,165	1,185	1,246	1,267	1,317	1,368	1,469	3,040
2005	298	596	646	735	755	795	894	993	1,093	1,093	1,143	1,162	1,222	1,242	1,292	1,341	1,441	2,981
2004	292	584	633	720	740	779	876	974	1,071	1,071	1,120	1,139	1,198	1,217	1,237	1,285	1,412	2,922
2003	286	572	620	706	725	763	859	954	1,050	1,050	1,097	1,116	1,174	1,193	1,212	1,240	1,384	2,863
2002	280	560	607	691	710	747	841	934	1,028	1,028	1,075	1,093	1,149	1,168	1,187	1,215	1,262	2,804
2001	274	549	594	677	695	732	823	915	1,006	1,006	1,052	1,070	1,125	1,144	1,162	1,189	1,235	2,745
2000	268	537	582	662	680	716	805	895	985	985	1,029	1,047	1,101	1,119	1,137	1,164	1,208	2,686
1999	262	525	569	648	665	700	788	875	963	963	1,007	1,024	1,077	1,094	1,112	1,138	1,182	2,627
1998	256	513	556	633	650	684	770	856	941	941	984	1,001	1,053	1,070	1,087	1,113	1,155	2,568
1997	250	501	543	618	635	669	752	836	920	920	961	978	1,028	1,045	1,062	1,087	1,129	2,509
1996	245	490	530	604	620	653	735	816	898	898	939	955	1,004	1,020	1,037	1,061	1,102	2,450
1995	239	478	518	589	605	637	717	797	876	876	916	932	980	996	1,012	1,036	1,155	2,391
1994	233	466	505	575	590	621	699	777	855	855	894	909	956	971	987	1,010	1,049	2,332
1993	227	454	492	560	575	606	681	757	833	833	871	886	932	947	962	985	1,022	2,273
1992	221	442	479	546	560	590	664	738	811	811	848	863	907	922	937	959	996	2,214
1991	215	431	466	531	545	574	646	718	790	790	826	840	883	897	912	933	969	2,155
1990	209	419	454	517	531	558	628	698	768	768	803	817	859	873	887	908	943	2,096
1989	203	407	441	502	516	543	611	679	746	746	780	794	835	848	862	882	916	2,037
1988	197	395	428	487	501	527	593	659	725	725	758	771	810	824	837	857	890	1,978
1987	191	383	415	473	486	511	575	639	703	703	735	748	786	799	812	831	863	1,918
1986	185	371	402	458	471	495	557	619	681	681	712	725	762	774	787	805	836	1,859
1985	180	360	390	444	456	480	540	600	660	660	690	702	738	750	762	780	810	1,800
1984	174	348	377	429	441	464	522	580	638	638	667	679	714	725	737	754	783	1,741
1983	168	336	364	415	426	448	504	560	617	617	645	656	689	701	712	729	757	1,682
1982	162	324	351	400	411	433	487	541	595	595	622	633	665	676	687	703	730	1,623
1981	156	312	339	385	396	417	469	521	573	573	599	610	641	651	662	678	704	1,564
1980	150	301	326	371	381	401	451	501	552	552	577	587	617	627	637	652	677	1,505
1979	144	289	313	356	366	385	433	482	530	530	554	564	593	602	612	626	650	1,446
1978	138	277	300	342	351	370	416	462	508	508	529	541	568	578	597	601	624	1,387
1977	132	265	287	327	336	354	398	442	487	487	509	518	544	553	562	575	597	1,328
1976	126	253	275	313	321	338	380	423	465	465	486	495	520	528	537	550	571	1,269
1975	121	242	262	298	306	323	363	403	443	443	464	472	496	504	512	524	545	1,210
1974	115	230	249	284	291	307	345	383	422	422	441	449	474	482	498	518	535	1,151
1973	109	218	236	269	276	291	327	364	400	400	418	426	447	455	462	473	491	1,092
1972	103	206	223	254	261	275	309	344	378	378	396	402	423	430	447	464	484	1,033
1971	97	194	211	240	246	259	292	324	357	357	373	379	399	405	412	422	438	974
1970	91	183	198	225	231	244	274	305	335	335	350	356	375	381	387	396	411	915
1969	85	171	185	211	216	228	256	285	313	313	328	333	351	356	362	371	385	856
1968	79	159	172	196	201	212	239	265	292	292	308	310	326	332	337	345	358	797
50년 이상	147	159	182	186	196	221	246	270	270	270	282	287	302	307	312	319	332	738



(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		10,000,000원 이하		10,000,000원 초과-10,000,000원 이하		120 (목구조)		136								
	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액	증감률	증감액							
2017	328	656	710	809	831	874	984	1,093	1,202	1,257	1,366	1,388	1,421	1,476	1,585	3,280	
2016	321	642	696	792	814	857	964	1,071	1,178	1,232	1,318	1,339	1,360	1,393	1,446	3,214	
2015	314	629	682	776	797	839	944	1,049	1,154	1,207	1,291	1,312	1,333	1,364	1,417	3,149	
2014	308	616	668	760	781	823	925	1,027	1,130	1,183	1,264	1,284	1,305	1,336	1,387	3,083	
2013	301	603	653	744	764	804	905	1,005	1,106	1,156	1,237	1,257	1,279	1,328	1,358	3,017	
2012	295	590	639	728	747	787	885	984	1,082	1,131	1,210	1,230	1,249	1,279	1,328	2,952	
2011	288	577	623	712	731	769	866	962	1,058	1,106	1,183	1,202	1,222	1,260	1,299	2,886	
2010	282	564	611	695	714	752	846	940	1,034	1,081	1,156	1,175	1,194	1,222	1,269	2,821	
2009	275	551	597	679	698	734	826	918	1,010	1,056	1,129	1,148	1,166	1,194	1,239	2,755	
2008	268	537	582	663	681	717	806	896	986	1,031	1,102	1,120	1,138	1,165	1,210	2,689	
2007	262	524	568	647	664	700	787	874	962	1,005	1,075	1,093	1,110	1,137	1,180	2,624	
2006	255	511	554	631	648	682	767	852	938	980	1,049	1,066	1,083	1,108	1,151	2,558	
2005	249	498	540	614	631	664	747	831	914	955	1,022	1,038	1,055	1,080	1,121	2,493	
2004	242	485	525	598	614	647	728	809	890	926	995	1,011	1,027	1,051	1,092	2,427	
2003	236	472	511	582	598	629	708	787	866	895	968	984	1,001	1,023	1,062	2,361	
2002	229	459	497	566	581	612	688	765	841	880	941	956	972	995	1,033	2,296	
2001	223	446	483	550	565	594	669	743	817	855	914	929	944	966	1,003	2,230	
2000	216	433	469	534	548	577	649	721	793	829	884	902	916	938	974	2,165	
1999	209	419	454	517	531	559	629	699	769	804	858	874	888	909	944	2,099	
1998	203	406	440	501	515	542	610	677	745	779	833	847	860	881	915	2,033	
1997	196	393	426	485	498	524	590	656	721	754	806	820	833	852	885	1,968	
1996	190	380	412	469	481	507	570	634	697	729	782	796	809	824	856	1,902	
1995	183	367	398	453	465	489	551	612	673	704	753	765	777	796	826	1,836	
1994	177	354	383	436	448	472	531	590	649	679	726	738	749	767	797	1,771	
1993	170	341	369	420	432	454	511	568	625	653	699	710	722	739	767	824	1,705
1992	164	328	355	404	415	437	492	546	601	628	663	672	683	701	728	792	1,640
1991	157	314	341	388	398	419	472	524	577	603	634	645	656	666	682	706	1,574
1990	150	301	326	372	382	402	452	502	553	578	608	618	628	638	653	679	1,508
1989	144	288	312	356	365	384	433	481	529	553	582	591	601	611	625	649	1,443
1988	137	275	298	339	349	367	413	459	506	528	557	564	574	583	597	619	1,377
1987	131	262	284	323	332	349	393	437	481	502	521	527	536	545	558	580	1,312
1986	124	249	270	307	315	332	373	415	457	477	496	501	509	517	527	540	1,246
1985	118	236	255	291	299	314	354	393	433	452	469	474	482	489	501	511	1,180
1984	111	223	241	278	282	297	334	371	408	427	434	437	444	453	464	472	1,115
1983	104	209	227	258	265	279	314	349	384	402	409	410	416	422	430	444	1,049
1982	98	196	213	242	249	262	295	328	360	377	383	383	382	388	402	413	984
1981	91	183	199	226	232	244	275	306	336	352	358	358	358	368	382	398	918
1980	85	170	184	210	216	227	255	284	312	326	332	332	332	339	355	369	852
1979	78	157	170	194	199	209	236	262	288	301	307	307	307	311	322	333	787
1978	72	144	156	178	182	192	216	240	264	276	281	281	281	284	295	300	721
40년 이상	65	131	142	161	166	174	196	218	240	251	255	255	255	268	273	277	656



(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		10,000,000원 이하)		100 위치지수 : (셀프관리트조 등)																			
	증대분	증대분	증대분	증대분	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	
2017	273	546	592	674	692	728	820	911	1,002	1,047	1,066	1,120	1,139	1,157	1,184	1,230	1,250	1,259	1,277	1,300	1,350	1,445	1,450	300
2016	267	535	580	660	678	714	803	892	982	1,026	1,044	1,098	1,116	1,134	1,161	1,207	1,226	1,235	1,253	1,276	1,326	1,391	1,400	2,733
2015	262	524	568	647	664	699	787	874	962	1,005	1,023	1,075	1,093	1,110	1,137	1,183	1,202	1,211	1,229	1,252	1,302	1,367	1,376	2,678
2014	256	513	556	633	650	685	770	856	942	984	1,002	1,053	1,070	1,087	1,113	1,159	1,178	1,187	1,205	1,228	1,278	1,343	1,352	2,624
2013	251	502	544	620	637	670	754	838	922	964	980	1,031	1,047	1,064	1,089	1,135	1,154	1,163	1,181	1,204	1,254	1,319	1,328	2,569
2012	246	492	533	606	623	656	738	820	902	942	959	1,008	1,025	1,041	1,066	1,112	1,131	1,140	1,158	1,182	1,232	1,297	1,306	2,514
2011	240	481	521	593	609	641	721	801	882	922	936	986	1,002	1,018	1,042	1,088	1,107	1,116	1,134	1,158	1,208	1,273	1,282	2,460
2010	235	470	509	579	595	626	705	783	861	901	916	963	979	995	1,018	1,064	1,083	1,092	1,110	1,134	1,184	1,249	1,258	2,405
2009	229	458	497	566	581	612	688	765	841	880	895	941	956	972	995	1,041	1,060	1,069	1,087	1,111	1,161	1,226	1,235	2,350
2008	224	448	485	552	567	597	672	747	821	859	874	919	933	948	971	1,017	1,036	1,045	1,063	1,087	1,137	1,202	1,211	2,296
2007	218	437	473	539	554	583	656	728	801	838	852	896	911	925	947	993	1,012	1,021	1,039	1,063	1,113	1,178	1,187	2,186
2006	213	426	461	525	540	568	639	710	781	818	831	874	888	902	923	969	988	997	1,015	1,039	1,089	1,154	1,163	2,132
2005	207	415	450	512	526	554	623	692	761	796	810	851	865	879	900	946	965	974	992	1,020	1,070	1,135	1,144	2,077
2004	202	404	438	498	512	539	606	674	741	775	788	829	842	856	876	922	941	950	968	996	1,046	1,111	1,120	2,022
2003	196	393	426	485	498	524	590	656	721	754	767	806	820	833	852	898	917	926	944	972	1,022	1,087	1,096	1,968
2002	191	382	414	472	484	510	574	637	701	733	746	784	797	810	829	875	894	903	921	950	1,000	1,065	1,074	1,913
2001	185	371	402	458	470	495	557	619	681	712	724	762	774	786	805	851	870	879	897	926	976	1,041	1,050	1,858
2000	180	360	390	445	457	481	541	601	661	691	703	739	751	763	781	827	846	855	873	902	952	1,017	1,026	1,804
1999	174	349	379	431	443	466	524	583	641	670	682	717	728	740	758	804	823	832	850	879	929	989	998	1,749
1998	169	338	367	418	429	451	508	564	621	649	660	694	706	717	734	780	799	808	826	855	905	965	974	1,694
1997	164	328	355	404	415	437	492	546	601	629	639	672	683	694	710	756	775	784	802	831	881	941	950	1,640
1996	158	317	343	391	401	422	475	528	581	607	618	650	660	671	687	733	752	761	779	808	858	918	927	1,583
1995	153	306	331	377	387	406	459	510	561	586	597	627	637	648	663	709	728	737	755	784	834	894	903	1,530
1994	147	295	319	364	373	393	442	492	541	565	575	605	615	624	639	685	704	713	731	760	810	870	879	1,476
1993	142	284	307	350	360	379	426	474	521	544	554	582	592	601	616	662	681	690	709	738	788	848	857	1,421
1992	136	273	296	337	346	364	410	455	501	523	533	560	569	578	592	638	657	666	685	714	764	824	833	1,366
1991	131	262	284	323	332	349	393	437	481	502	511	537	546	555	568	614	633	642	661	690	740	800	809	1,312
1990	125	251	272	310	318	335	377	419	461	482	490	515	523	532	544	590	609	618	637	666	716	776	785	1,257
1989	120	240	260	296	304	320	360	400	441	461	469	493	501	509	521	567	586	595	614	643	693	753	762	1,202
1988	114	229	248	283	290	306	344	382	420	440	447	470	478	486	497	543	562	571	590	619	669	729	738	1,148
1987	109	218	236	269	277	291	328	364	400	419	426	448	455	462	473	519	538	547	566	595	645	705	714	1,093
1986	103	207	225	256	263	277	311	346	380	398	405	425	432	439	450	496	515	524	543	572	622	682	691	1,038
1985	98	196	213	242	249	262	295	328	360	377	383	403	410	416	426	472	491	500	519	548	598	658	667	984
1984	92	185	201	229	235	247	278	309	340	349	356	376	383	387	393	439	458	467	486	515	565	625	634	929
1983	87	174	189	217	221	233	262	291	320	328	334	353	360	362	368	414	433	442	461	490	540	600	609	874
1982	82	164	177	202	207	218	246	273	300	308	314	333	340	342	348	394	413	422	441	470	520	580	589	820
1981	76	153	165	188	193	204	229	255	280	288	294	313	320	322	328	374	393	402	421	450	500	560	569	765
1980	71	142	153	175	180	189	213	236	260	268	272	291	298	301	307	353	372	381	399	428	478	538	547	710
1979	65	131	142	161	166	174	196	218	240	248	251	268	273	277	284	330	349	358	376	405	455	515	524	656
1978	60	120	130	148	152	160	180	200	220	228	230	246	251	255	262	308	327	336	354	383	433	493	502	601
40년 이상	54	109	118	134	138	145	164	182	200	208	209	224	227	231	236	282	291	295	309	338	388	448	457	546

(단위 : 천 원)

연도별 건축년도	670,000 원		100 (스틸하우스조용)										136						
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	273	546	592	674	692	728	820	911	1,002	1,047	1,066	1,120	1,139	1,139	1,157	1,184	1,230	1,321	2,733
2016	265	530	574	654	671	707	795	883	972	972	1,034	1,087	1,104	1,104	1,122	1,149	1,193	1,281	2,651
2015	256	513	556	633	650	685	770	856	942	942	985	1,002	1,053	1,070	1,087	1,113	1,156	1,241	2,569
2014	248	497	538	613	630	663	746	829	912	912	953	970	1,019	1,036	1,053	1,077	1,119	1,202	2,487
2013	240	481	521	593	609	641	721	801	882	882	922	938	966	1,002	1,018	1,042	1,082	1,162	2,405
2012	232	464	503	573	588	619	697	774	851	851	890	906	952	968	983	1,006	1,045	1,123	2,323
2011	224	448	485	552	567	597	672	747	821	821	859	874	919	933	948	971	1,008	1,063	2,241
2010	215	431	467	532	547	575	647	719	791	791	827	842	885	899	914	935	971	1,043	2,159
2009	207	415	450	512	526	554	623	692	761	761	796	810	851	865	879	900	934	1,004	2,077
2008	199	399	432	492	505	532	598	665	731	731	764	778	818	831	844	864	897	964	1,995
2007	191	382	414	472	484	514	574	637	701	701	733	746	784	797	810	829	861	924	1,913
2006	183	366	396	451	463	488	549	610	671	671	702	714	750	763	775	793	824	885	1,831
2005	174	349	379	431	443	466	524	583	641	641	670	682	717	728	740	758	787	845	1,749
2004	166	333	361	411	422	444	500	555	611	611	639	650	683	694	705	722	750	805	1,667
2003	158	317	343	391	401	422	475	528	581	581	607	618	650	660	671	687	713	768	1,585
2002	150	300	325	370	380	400	451	501	551	551	576	586	618	626	636	651	676	726	1,503
2001	142	284	307	350	360	379	426	473	521	521	544	554	582	592	601	615	639	687	1,421
2000	133	267	290	339	339	357	401	446	491	491	513	522	549	558	567	580	602	647	1,339
1999	125	251	272	310	318	335	377	419	461	461	482	490	515	523	532	544	565	607	1,257
1998	117	235	254	289	297	313	352	391	430	430	450	458	481	489	497	509	528	568	1,175
1997	109	218	236	269	277	291	328	364	400	400	419	426	448	455	462	473	492	528	1,093
1996	101	202	219	249	256	269	303	337	370	370	387	394	414	421	428	438	455	488	1,011
1995	92	185	201	229	235	247	278	309	340	340	356	362	381	387	393	402	418	449	929
1994	84	169	183	209	214	225	254	282	310	310	324	330	347	353	358	367	381	409	847
1993	76	153	165	186	193	204	229	255	280	280	293	298	313	318	324	331	344	369	765
1992	68	136	148	168	173	182	205	227	250	250	261	266	280	284	289	296	307	330	683
1991	60	120	130	148	152	160	180	200	220	220	230	234	246	250	254	260	270	290	601
1990	51	103	112	128	131	138	155	173	190	190	199	202	212	216	219	225	233	251	519
1989	43	87	94	107	110	116	131	145	160	160	167	170	179	182	185	189	196	211	437
1988	35	71	76	87	90	94	106	118	130	136	136	142	145	148	150	153	159	171	355
30년 이상	27	54	59	67	69	72	82	91	100	100	104	106	113	113	115	118	123	132	273

(단위 : 천 원)

연도별 지역번호 : 2(지자체)공시지가 9,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하	670,000 원										90 (보강면적)크리드조등									
	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (6)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (38)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)	
2017	246	492	533	606	623	656	738	820	902	902	943	959	1,008	1,025	1,041	1,066	1,107	1,189	2,460	
2016	238	477	517	588	604	636	715	795	875	875	914	930	978	994	1,010	1,034	1,073	1,153	2,386	
2015	231	462	501	570	585	616	693	770	847	847	886	901	948	963	979	1,002	1,040	1,117	2,312	
2014	223	447	485	552	567	597	671	746	820	820	858	873	917	932	947	970	1,007	1,082	2,238	
2013	216	433	469	534	548	577	649	721	793	793	829	844	887	902	916	938	974	1,046	2,163	
2012	209	418	453	515	529	557	627	697	766	766	801	815	857	871	885	906	941	1,010	2,091	
2011	201	403	437	497	511	537	605	672	739	739	773	786	827	840	854	874	907	975	2,017	
2010	194	388	421	479	492	518	583	647	712	712	745	757	796	809	822	842	874	939	1,943	
2009	186	373	405	461	473	498	560	623	685	685	716	729	766	779	791	810	841	903	1,869	
2008	179	359	389	443	454	478	538	598	658	658	688	700	736	748	760	778	808	868	1,795	
2007	172	344	373	424	436	459	516	574	631	631	660	671	706	717	729	746	774	832	1,722	
2006	164	329	357	406	417	439	494	549	604	604	631	642	675	686	697	714	741	796	1,648	
2005	157	314	341	388	398	419	472	524	577	577	603	614	645	656	666	682	708	761	1,574	
2004	150	300	325	370	380	400	450	500	550	550	575	585	615	625	635	650	675	725	1,500	
2003	142	285	309	351	361	380	428	475	523	523	548	556	585	594	604	618	642	689	1,426	
2002	135	270	293	333	342	360	405	451	496	496	518	527	554	563	572	586	608	654	1,353	
2001	127	255	277	315	324	341	383	426	469	469	489	490	524	533	541	554	575	618	1,279	
2000	120	241	261	297	305	321	361	401	442	442	462	470	494	502	510	522	542	582	1,205	
1999	113	226	245	279	286	301	339	377	414	414	433	441	464	471	479	490	509	546	1,131	
1998	105	211	229	260	268	282	317	352	387	387	405	412	433	440	447	458	476	511	1,057	
1997	98	196	213	242	249	262	295	328	360	360	377	383	403	410	416	426	442	475	984	
1996	91	182	197	224	230	242	273	303	333	333	348	355	373	379	385	394	409	439	910	
1995	83	167	181	1995	211	223	250	278	306	306	320	326	342	348	354	362	376	404	836	
1994	76	152	165	188	193	203	228	254	279	279	292	297	312	317	322	330	343	368	762	
1993	68	137	149	169	174	183	206	229	252	252	264	268	282	287	291	298	309	332	688	
1992	61	123	133	151	155	164	184	205	225	225	235	239	252	256	260	266	276	297	615	
1991	54	108	117	133	137	144	162	180	198	198	207	211	221	225	229	234	243	261	541	
1990	46	93	101	115	118	124	140	155	171	171	179	182	191	194	197	202	210	225	467	
1989	39	78	85	97	99	104	118	131	144	144	150	153	161	164	166	170	177	190	393	
1988	31	63	69	78	81	85	95	106	117	117	122	124	131	133	135	138	143	154	319	
30년 이상	24	49	53	60	62	65	73	82	90	90	94	95	100	102	104	106	110	118	246	

(단위: 천 원)

구분	75 (목조)										합계																					
	구분번호	용도번호	(4)	(31)	용도번호	용도번호	(45)	(38)	(13)	용도번호		용도번호	(3)	(12)	용도번호	용도번호	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	용도번호	용도번호	(22)	용도번호	용도번호	(11)	(5)	(39)			
지역번호 : 23(개별공시지가 9,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호				
분류번호 (49)	30	65	74	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	30년 이상	
면적	410	444	505	519	546	615	683	751	751	785	840	854	864	867	886	886	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990
용도비율	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
용도번호	30	65	74	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104

(단위: 천 원)

구분	60 (시멘트블록조)										합계																					
	구분번호	용도번호	(4)	(31)	용도번호	용도번호	(45)	(38)	(13)	용도번호		용도번호	(3)	(12)	용도번호	용도번호	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	용도번호	용도번호	(22)	용도번호	용도번호	(11)	(5)	(39)			
지역번호 : 23(개별공시지가 9,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호				
분류번호 (49)	30	65	74	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
건축년도	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	30년 이상	
면적	410	444	505	519	546	615	683	751	751	785	840	854	864	867	886	886	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990	922	990
용도비율	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
용도번호	30	65	74	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원		10,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하		60		60		136	
	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
건물신축가액기준액 : 670,000 원	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
지역번호 : 23(개별공시지가 9,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
분류번호	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
건축년도	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
2017	164	328	355	404	415	437	492	601	628	639
2016	159	318	344	392	403	424	477	530	583	609
2015	154	308	323	380	411	452	591	601	652	668
2014	149	298	324	368	378	398	447	547	572	582
2013	144	288	312	356	365	384	433	481	529	553
2012	139	278	302	343	353	371	418	464	511	511
2011	134	268	291	331	340	358	403	448	493	515
2010	129	259	280	319	328	345	388	431	475	496
2009	124	249	270	307	315	332	373	415	457	477
2008	119	239	259	295	303	319	359	399	439	458
2007	114	229	248	283	290	306	344	382	420	440
2006	109	219	238	271	278	293	329	366	402	428
2005	104	209	222	258	265	279	314	349	384	402
2004	100	200	216	246	253	266	300	333	366	383
2003	95	190	206	234	240	253	285	317	348	364
2002	90	180	195	222	228	240	270	300	330	345
2001	85	170	184	210	216	227	255	284	312	326
2000	80	160	174	198	203	214	241	267	294	313
1999	75	150	163	186	191	201	226	251	276	294
1998	70	141	152	173	178	188	211	235	258	270
1997	65	131	142	161	166	174	196	218	240	251
1996	60	121	131	149	153	161	182	202	222	232
1995	55	111	120	137	141	148	167	185	204	213
1994	50	101	110	125	128	135	152	169	186	198
1993	45	91	98	113	116	122	137	153	168	179
1992	41	82	88	101	103	109	123	136	150	157
1991	36	72	78	89	91	96	108	121	132	138
1990	31	62	67	78	78	83	93	103	114	114
1989	26	52	56	64	66	69	78	87	96	100
1988	21	42	46	52	54	56	63	71	78	81
30년 이상	16	32	35	40	41	43	49	54	60	62

(단위 : 천 원)

구분	670,000 원		10,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하		55		55		136	
	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
건물신축가액기준액 : 670,000 원	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
지역번호 : 23(개별공시지가 9,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
분류번호	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
건축년도	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액	구분번호	금액
2017	150	300	325	370	380	400	451	501	551	576
2016	143	287	311	354	363	382	430	478	526	550
2015	136	273	296	337	346	364	410	456	501	524
2014	130	260	281	320	329	346	390	433	476	498
2013	123	246	267	304	312	328	369	410	452	472
2012	116	233	252	287	295	310	349	388	427	446
2011	109	219	237	270	278	292	329	365	402	428
2010	102	205	223	254	260	274	313	343	377	394
2009	96	192	208	237	243	256	288	320	352	368
2008	89	178	193	220	226	238	268	298	328	342
2007	82	165	179	203	209	220	248	275	303	316
2006	75	151	164	187	192	202	227	253	278	291
2005	69	138	149	170	175	184	207	230	253	265
2004	62	124	135	153	158	166	187	207	228	238
2003	55	111	120	137	140	148	166	185	203	213
2002	48	97	105	120	123	130	146	162	179	187
2001	42	84	91	103	106	112	126	140	154	161
2000	35	70	76	87	89	94	105	117	129	135
1999	28	57	61	69	72	76	85	95	104	109
1998	21	43	47	53	55	58	65	72	79	85
30년 이상	15	30	32	37	38	40	45	50	55	57



(단위 : 천 원)

건물건축가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 24(개별중시지가10,000,000원 초과 - 30,000,000원 이하)	구조번호 : 1												135 (통나무조)					
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
분류번호	30	60	65	74	76	80	90	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
건축년도	379	759	823	937	962	1,013	1,139	1,392	1,392	1,456	1,481	1,557	1,562	1,608	1,646	1,709	1,836	3,798
2016	373	747	809	922	946	1,246	1,370	1,370	1,370	1,432	1,457	1,532	1,557	1,582	1,619	1,682	1,806	3,738
2015	387	735	796	907	931	980	1,103	1,295	1,348	1,405	1,434	1,507	1,522	1,556	1,593	1,654	1,777	3,677
2014	381	723	783	892	916	964	1,084	1,205	1,326	1,386	1,410	1,482	1,506	1,531	1,567	1,627	1,746	3,616
2013	355	711	770	877	900	948	1,068	1,195	1,303	1,363	1,386	1,457	1,481	1,505	1,540	1,600	1,718	3,555
2012	349	698	757	862	885	931	1,048	1,164	1,281	1,339	1,363	1,432	1,456	1,479	1,514	1,572	1,689	3,494
2011	343	686	744	847	869	913	1,021	1,137	1,259	1,259	1,316	1,389	1,408	1,453	1,514	1,621	1,739	3,434
2010	337	674	730	832	854	899	1,012	1,124	1,236	1,236	1,315	1,383	1,405	1,428	1,461	1,518	1,630	3,373
2009	331	662	717	817	839	883	993	1,104	1,214	1,269	1,291	1,358	1,380	1,402	1,435	1,490	1,601	3,312
2008	325	650	704	802	823	867	975	1,083	1,192	1,246	1,268	1,333	1,354	1,376	1,409	1,463	1,571	3,251
2007	319	638	691	787	808	852	957	1,063	1,170	1,223	1,244	1,308	1,329	1,350	1,382	1,435	1,542	3,191
2006	313	626	678	772	793	834	939	1,047	1,147	1,199	1,220	1,283	1,304	1,325	1,356	1,408	1,512	3,130
2005	306	613	665	757	777	818	920	1,023	1,125	1,176	1,197	1,258	1,278	1,299	1,330	1,381	1,484	3,069
2004	300	601	653	742	762	802	902	1,003	1,103	1,153	1,173	1,233	1,253	1,273	1,303	1,353	1,454	3,008
2003	294	589	638	727	746	786	884	982	1,080	1,130	1,149	1,208	1,228	1,247	1,277	1,326	1,424	2,947
2002	288	577	625	712	731	769	866	962	1,058	1,106	1,125	1,183	1,202	1,222	1,251	1,299	1,395	2,887
2001	282	565	612	697	716	753	847	942	1,036	1,083	1,102	1,158	1,177	1,196	1,224	1,271	1,366	2,826
2000	276	553	599	682	700	737	829	921	1,014	1,060	1,078	1,133	1,152	1,170	1,198	1,244	1,336	2,765
1999	270	540	586	667	685	721	811	901	991	1,036	1,054	1,108	1,127	1,145	1,172	1,217	1,307	2,704
1998	264	528	572	652	669	705	793	881	969	1,013	1,031	1,084	1,101	1,119	1,145	1,189	1,277	2,644
1997	258	516	559	637	654	688	774	861	947	990	1,007	1,059	1,076	1,093	1,119	1,162	1,248	2,583
1996	252	504	546	622	639	672	756	840	924	966	983	1,034	1,051	1,067	1,093	1,135	1,219	2,522
1995	246	492	533	607	623	656	738	820	902	943	960	1,009	1,025	1,042	1,066	1,107	1,189	2,461
1994	240	480	520	592	608	640	720	800	880	920	936	984	1,000	1,016	1,040	1,080	1,160	2,400
1993	234	468	507	577	592	624	702	780	858	897	912	959	975	990	1,014	1,053	1,131	2,340
1992	227	455	493	562	577	607	683	759	835	873	888	934	949	964	987	1,023	1,101	2,279
1991	221	443	480	547	562	591	665	739	813	850	865	909	924	939	961	998	1,072	2,218
1990	215	431	467	532	546	575	647	719	791	827	841	884	899	913	935	970	1,042	2,157
1989	209	419	454	517	531	559	629	698	768	803	817	859	873	887	908	943	1,013	2,096
1988	203	407	441	502	515	542	610	678	746	780	794	834	848	862	882	916	984	2,036
1987	197	395	428	487	500	526	592	658	724	757	770	809	823	836	856	888	954	1,975
1986	191	382	414	472	485	510	574	638	702	733	746	785	797	810	829	861	925	1,914
1985	185	370	401	457	469	494	556	617	679	710	723	760	772	784	803	834	896	1,853
1984	179	358	388	442	454	478	537	597	657	687	699	735	747	759	777	806	866	1,793
1983	173	346	375	427	438	461	519	577	635	664	675	710	721	733	750	779	837	1,732
1982	167	334	362	412	423	445	501	557	612	640	651	685	696	707	724	752	807	1,671
1981	161	322	348	397	408	429	483	536	590	617	628	660	671	681	697	724	778	1,610
1980	154	309	335	382	392	413	464	516	568	594	604	635	645	656	671	697	749	1,549
1979	148	297	322	367	377	397	446	496	546	570	580	610	620	630	645	670	719	1,489
1978	142	285	309	352	361	380	428	476	523	547	557	585	595	604	618	642	690	1,428
1977	136	273	296	337	346	364	410	455	501	524	533	560	569	578	592	615	661	1,367
1976	130	261	283	322	331	348	392	437	479	501	509	535	544	553	566	588	631	1,306
1975	124	249	269	307	315	332	373	415	456	477	485	510	519	527	539	560	602	1,246
1974	118	237	256	292	300	316	355	395	434	454	462	485	493	501	513	533	572	1,185
1973	112	224	243	277	284	299	337	374	412	432	438	461	468	476	487	506	543	1,124
1972	106	210	230	262	269	283	319	354	390	407	414	436	443	450	460	478	514	1,063
1971	100	200	217	247	254	267	300	334	367	384	391	414	417	424	434	451	484	1,002
1970	94	188	204	232	238	251	282	314	345	361	367	386	392	398	408	423	455	942
1969	88	176	190	217	223	235	264	293	323	337	343	361	367	373	381	396	425	881
1968	82	164	177	202	207	218	246	273	300	314	320	336	341	347	355	369	396	820
50년 이상	73	151	164	187	192	202	227	253	278	291	296	311	316	321	329	341	367	759





(단위 : 천 원)

지역번호	670,000 원		30,000,000원 이하		30,000,000원 초과		670,000 원		120		140							
	응답번호 (49)	응답번호 (31)	응답번호 (4)	응답번호 (47)	응답번호 (45)	응답번호 (13)	응답번호 (3)	응답번호 (12)	응답번호 (26)	응답번호 (29)	응답번호 (36)	응답번호 (17)	응답번호 (8)	응답번호 (22)	응답번호 (24)	응답번호 (11)	응답번호 (5)	응답번호 (39)
분류번호	30	60	65	731	855	900	1,013	1,135	1,238	1,294	1,316	1,384	1,407	1,429	1,463	1,519	1,632	3,376
건축년도	2017	337	717	832	838	882	982	1,103	1,213	1,268	1,290	1,356	1,378	1,400	1,484	1,489	1,589	3,309
응답률	30.0	66.1	70.2	79.9	82.1	86.4	92.1	1,080	1,188	1,242	1,264	1,329	1,352	1,374	1,404	1,458	1,566	3,241
2014	317	634	687	804	846	952	1,058	1,163	1,263	1,316	1,337	1,401	1,424	1,446	1,478	1,532	1,634	3,174
2013	373	621	673	766	810	917	1,035	1,139	1,239	1,291	1,312	1,376	1,399	1,421	1,453	1,507	1,610	3,106
2012	303	607	658	749	787	828	911	1,013	1,114	1,164	1,185	1,249	1,272	1,294	1,326	1,380	1,483	3,039
2011	297	594	643	732	752	792	891	1,000	1,089	1,139	1,158	1,223	1,246	1,268	1,300	1,354	1,457	2,971
2010	290	580	629	716	735	774	871	988	1,064	1,114	1,133	1,198	1,221	1,243	1,275	1,329	1,432	2,904
2009	283	567	614	701	720	756	850	945	1,040	1,090	1,109	1,174	1,197	1,219	1,251	1,305	1,408	2,836
2008	276	553	599	683	701	738	830	922	1,015	1,061	1,079	1,143	1,166	1,188	1,220	1,274	1,377	2,768
2007	270	540	585	669	684	720	810	903	990	1,035	1,053	1,117	1,140	1,162	1,194	1,248	1,351	2,701
2006	263	526	570	649	667	702	790	877	965	1,009	1,027	1,091	1,114	1,136	1,168	1,222	1,325	2,633
2005	256	513	556	633	650	684	769	855	941	983	1,000	1,064	1,087	1,109	1,141	1,195	1,298	2,566
2004	249	499	541	616	633	666	749	832	916	957	974	1,038	1,061	1,083	1,115	1,169	1,272	2,496
2003	243	486	526	599	615	648	729	810	891	931	948	1,012	1,035	1,057	1,089	1,143	1,246	2,431
2002	236	472	512	583	598	630	709	787	866	906	921	985	1,008	1,030	1,062	1,116	1,219	2,363
2001	229	459	497	566	581	612	688	765	841	880	895	959	982	1,004	1,036	1,090	1,193	2,296
2000	222	445	482	549	564	594	668	742	817	854	869	933	956	978	1,010	1,064	1,167	2,228
1999	216	432	468	533	547	576	648	720	792	828	842	906	929	951	983	1,037	1,140	2,161
1998	209	418	453	516	530	558	628	697	767	802	816	880	903	925	957	1,011	1,114	2,093
1997	202	405	438	499	513	540	607	675	742	776	790	854	877	899	931	985	1,088	2,026
1996	195	391	424	483	496	522	587	652	718	752	766	830	853	875	907	961	1,064	1,958
1995	189	378	409	466	479	504	567	630	693	724	737	799	822	844	876	930	1,026	1,891
1994	182	364	395	449	461	486	547	607	668	698	711	771	794	816	848	902	1,000	1,823
1993	175	351	380	433	444	468	526	585	643	673	684	743	766	788	820	874	946	1,755
1992	168	337	365	416	427	450	506	562	619	649	658	717	740	762	794	848	912	1,686
1991	162	324	351	399	410	432	486	540	594	621	632	691	714	736	768	822	888	1,620
1990	155	310	336	383	393	414	465	517	569	595	605	664	687	709	741	795	861	1,553
1989	148	297	321	366	376	396	445	495	544	569	579	638	661	683	715	769	835	1,485
1988	141	283	307	349	359	378	425	472	520	543	553	612	635	657	689	743	809	1,418
1987	135	270	292	333	342	360	405	450	495	517	526	585	608	630	662	716	782	1,350
1986	128	256	278	316	325	342	384	427	470	491	500	559	582	604	636	690	756	1,283
1985	121	243	263	299	307	324	364	405	445	465	474	533	556	578	610	664	730	1,215
1984	114	229	248	283	290	306	344	382	420	440	447	506	529	551	583	637	703	1,148
1983	108	216	234	266	273	288	324	360	396	414	421	480	503	525	557	611	677	1,080
1982	101	202	219	249	256	270	303	337	371	388	395	454	477	499	531	585	651	1,013
1981	94	189	204	233	239	252	283	315	346	362	368	427	450	472	504	558	624	945
1980	87	175	190	216	222	234	263	292	321	336	342	401	424	446	478	532	598	877
1979	81	162	175	199	205	216	243	270	297	310	316	375	398	420	452	506	572	810
1978	74	148	160	183	188	198	222	247	272	284	289	348	371	393	425	479	545	742
40년 이상	67	135	146	166	171	180	202	225	247	258	263	322	345	367	399	453	519	675

구조번호	분류번호	종도면적 (31)	종도면적 (4)	종도면적 (45)	종도면적 (38)	종도면적 (13)	종도면적 (3)	종도면적 (12)	종도면적 (26)	종도면적 (29)	종도면적 (36)	종도면적 (17)	종도면적 (8)	종도면적 (22)	종도면적 (24)	종도면적 (11)	종도면적 (5)	종도면적 (39)
2017	281	562	609	694	712	844	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300
2016	275	551	597	680	698	827	919	1,011	1,031	1,078	1,097	1,153	1,172	1,191	1,219	1,266	1,360	2,814
2015	270	540	585	666	684	720	800	900	960	1,035	1,053	1,107	1,149	1,167	1,195	1,240	1,332	2,757
2014	264	529	573	652	670	705	793	881	969	1,013	1,031	1,084	1,102	1,119	1,143	1,170	1,215	2,701
2013	258	517	560	638	655	690	776	862	949	992	1,009	1,061	1,078	1,095	1,121	1,164	1,251	2,588
2012	253	506	548	624	641	675	759	844	928	970	987	1,038	1,055	1,072	1,097	1,139	1,224	2,532
2011	247	495	536	610	627	660	742	825	907	949	965	1,015	1,031	1,048	1,073	1,114	1,196	2,476
2010	242	484	524	596	613	645	726	806	887	927	943	992	1,008	1,024	1,048	1,089	1,169	2,420
2009	236	472	512	583	598	630	709	787	866	906	921	969	984	1,000	1,024	1,063	1,142	2,363
2008	230	461	499	569	584	615	692	769	846	884	899	946	961	976	999	1,038	1,115	2,307
2007	225	450	487	555	570	600	675	750	825	862	877	922	938	953	975	1,013	1,088	2,251
2006	219	438	475	541	556	585	658	731	804	841	856	899	914	929	951	987	1,060	2,194
2005	213	427	463	527	541	570	641	714	784	824	834	876	891	905	926	962	1,033	2,138
2004	208	416	451	513	527	555	624	694	763	798	812	853	867	881	902	937	1,006	2,082
2003	202	405	438	499	513	540	607	675	742	776	790	830	844	857	877	911	979	2,026
2002	196	393	426	485	499	525	590	656	722	755	768	807	820	833	853	886	952	1,969
2001	191	382	414	472	484	510	574	637	701	733	746	784	797	810	829	861	924	1,913
2000	185	371	402	458	470	495	557	619	680	711	724	761	773	786	804	835	897	1,857
1999	180	360	390	444	456	480	540	600	660	690	702	738	750	762	780	810	870	1,800
1998	174	348	378	430	441	465	523	581	639	668	680	715	726	738	756	785	843	1,744
1997	168	337	365	416	427	450	506	562	619	647	658	692	703	714	731	759	816	1,688
1996	163	326	353	402	413	435	489	544	598	625	636	669	680	690	707	734	788	1,632
1995	157	315	341	393	399	420	472	525	577	604	614	646	656	667	682	709	761	1,575
1994	151	303	329	374	384	405	455	506	557	582	592	623	633	643	658	683	734	1,519
1993	146	292	317	360	370	390	438	487	536	560	570	599	609	619	634	658	707	1,463
1992	140	281	304	347	356	375	422	469	515	539	548	576	586	595	609	633	680	1,407
1991	135	270	292	333	342	360	405	455	495	517	526	553	562	571	585	607	652	1,350
1990	129	258	280	319	327	345	388	431	474	496	504	530	539	547	560	582	625	1,294
1989	123	247	268	305	313	330	371	412	453	474	482	507	515	524	536	557	598	1,238
1988	118	236	256	291	299	315	354	393	433	453	460	484	492	500	512	531	571	1,181
1987	112	225	243	277	285	300	337	375	412	431	438	461	469	476	487	506	544	1,125
1986	106	213	231	263	270	285	320	356	392	409	417	438	445	452	463	481	516	1,069
1985	101	202	219	249	256	270	303	337	371	388	395	415	422	428	438	455	489	1,013
1984	95	191	207	236	242	255	287	318	350	366	373	392	398	405	414	430	462	956
1983	90	180	195	222	228	240	270	300	330	345	351	369	375	381	390	405	435	900
1982	84	168	182	208	213	225	253	281	309	323	329	346	351	357	365	379	408	844
1981	78	157	170	194	199	210	236	262	288	302	307	323	328	333	341	354	380	787
1980	73	146	158	180	185	195	219	243	268	280	285	299	304	309	317	329	353	731
1979	67	135	146	166	171	180	202	225	247	258	263	276	281	285	292	303	326	675
1978	61	123	134	152	156	165	185	206	226	237	241	253	257	262	268	278	299	619
40년 이상	56	112	121	138	142	150	168	187	206	215	219	230	234	238	243	253	272	562

연도별 연속번호	연도번호 (49)	연도번호 (31)	연도번호 (60)	연도번호 (4)	연도번호 (47)	연도번호 (74)	연도번호 (45)	연도번호 (38)	연도번호 (13)	연도번호 (3)	연도번호 (12)	연도번호 (26)	연도번호 (29)	연도번호 (36)	연도번호 (17)	연도번호 (8)	연도번호 (22)	연도번호 (24)	연도번호 (11)	연도번호 (15)	연도번호 (5)	연도번호 (39)
2017	281	562	609	694	712	750	844	938	1,031	1,031	1,031	1,031	1,078	1,097	1,153	1,172	1,191	1,219	1,266	1,360	2,814	
2016	272	545	591	673	691	727	818	909	1,000	1,000	1,000	1,000	1,046	1,064	1,119	1,137	1,155	1,182	1,228	1,319	2,729	
2015	264	529	573	652	670	705	793	881	969	969	969	969	1,013	1,031	1,084	1,102	1,119	1,146	1,190	1,278	2,645	
2014	256	512	554	631	648	682	768	853	938	938	938	938	981	998	1,049	1,066	1,084	1,109	1,152	1,237	2,560	
2013	247	495	536	610	627	660	742	825	907	907	907	907	949	965	1,015	1,031	1,048	1,072	1,114	1,196	2,476	
2012	239	478	518	590	605	637	717	797	877	877	877	877	916	932	980	986	1,012	1,036	1,076	1,156	2,391	
2011	230	461	499	569	584	615	692	769	846	846	846	846	884	899	946	951	976	999	1,038	1,115	2,307	
2010	222	444	481	548	563	592	666	741	815	815	815	815	852	866	911	926	941	963	1,000	1,074	2,223	
2009	213	427	463	527	541	570	641	712	784	784	784	784	819	834	876	881	905	926	962	1,033	2,138	
2008	205	410	445	506	520	547	616	684	753	753	753	753	787	801	842	855	869	890	924	992	2,054	
2007	196	393	426	485	499	525	590	656	722	722	722	722	755	768	807	820	833	853	886	952	1,969	
2006	188	377	408	465	477	502	565	628	691	691	691	691	722	735	773	785	798	816	848	911	1,885	
2005	180	360	390	444	456	480	540	600	660	660	660	660	690	702	738	750	762	780	810	870	1,800	
2004	171	343	371	423	434	457	514	572	629	629	629	629	658	669	703	715	726	743	772	829	1,716	
2003	163	326	353	402	413	435	489	544	598	598	598	598	625	636	669	680	690	707	734	788	1,632	
2002	154	309	335	381	392	413	464	515	567	567	567	567	593	603	634	644	655	670	696	748	1,547	
2001	146	292	317	360	370	390	438	487	536	536	536	536	562	570	599	609	619	634	658	707	1,463	
2000	137	275	298	340	349	367	413	459	505	505	505	505	528	537	565	574	583	597	620	666	1,376	
1999	129	258	280	319	327	345	388	431	474	474	474	474	496	504	530	539	547	560	582	625	1,294	
1998	121	242	262	298	306	322	363	403	443	443	443	443	463	471	496	504	512	524	544	584	1,210	
1997	112	225	243	277	285	300	337	375	412	412	412	412	431	438	461	469	476	487	506	544	1,125	
1996	104	208	225	256	263	277	312	347	381	381	381	381	399	406	426	433	440	451	468	503	1,041	
1995	95	191	207	236	242	255	287	318	350	350	350	350	366	373	392	398	405	414	430	462	956	
1994	87	174	189	215	220	232	261	290	319	319	319	319	334	340	357	363	369	378	392	421	872	
1993	78	157	170	194	199	210	236	262	288	288	288	288	302	307	323	328	333	341	354	380	787	
1992	70	140	152	173	178	187	211	234	257	257	257	257	269	274	288	293	297	304	316	340	703	
1991	61	123	134	152	156	165	185	206	226	226	226	226	237	241	253	257	262	268	278	299	619	
1990	53	106	115	131	135	142	160	178	196	196	196	196	204	208	219	222	226	231	240	258	534	
1989	45	90	97	111	114	126	135	150	165	165	165	165	172	175	184	187	190	195	202	217	450	
1988	36	73	79	90	92	97	109	121	134	134	134	134	140	142	149	152	154	156	164	176	365	
30년 이상	28	56	60	69	71	75	84	93	103	103	103	103	107	109	115	117	119	121	126	136	281	

건물신축가액기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 24(개별공시지가)10,000,000원 초과 - 30,000,000원 이하)

연도	구 조 번 호 : 4										90 (모강콘크리트조 등)									
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (6)	용도번호 (30)	
2017	283	60	65	74	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300	
2016	245	532	605	622	641	675	759	844	928	928	970	987	1,038	1,055	1,072	1,097	1,139	1,224	2,532	
2015	238	476	515	587	603	634	714	793	872	872	900	941	1,007	1,023	1,039	1,064	1,105	1,187	2,456	
2014	230	460	499	568	583	614	691	768	845	845	883	898	944	960	975	998	1,071	1,150	2,380	
2013	222	445	482	549	564	594	668	742	817	817	854	869	913	928	943	965	1,027	1,113	2,304	
2012	215	430	466	531	545	574	645	717	789	789	817	839	882	896	911	932	988	1,040	2,228	
2011	207	415	449	512	526	553	623	692	761	761	796	809	851	865	879	899	934	1,003	2,076	
2010	200	400	433	493	506	533	600	666	733	733	766	780	820	833	846	866	900	967	2,000	
2009	192	384	417	474	487	513	577	641	705	705	737	750	789	801	814	834	866	930	1,924	
2008	184	369	400	456	468	493	554	616	677	677	708	721	758	770	782	801	831	893	1,848	
2007	177	354	384	437	449	472	531	590	650	650	679	691	726	738	750	768	797	856	1,772	
2006	169	339	367	418	429	452	509	565	622	622	650	661	695	707	718	735	755	820	1,696	
2005	162	324	351	399	410	432	486	540	594	594	621	632	664	675	686	702	729	783	1,620	
2004	154	308	334	381	391	411	463	514	566	566	592	602	633	643	654	669	695	746	1,544	
2003	146	293	318	362	372	391	440	489	538	538	563	572	602	612	621	636	661	709	1,468	
2002	139	278	301	343	352	371	417	464	510	510	533	543	571	580	589	603	626	673	1,392	
2001	131	263	285	324	333	351	395	438	482	482	504	513	539	548	557	570	592	636	1,316	
2000	124	248	268	306	314	330	372	413	455	455	475	483	508	517	525	537	558	599	1,240	
1999	116	232	252	287	295	310	349	388	427	427	446	454	477	485	493	504	524	563	1,164	
1998	108	217	235	268	275	290	326	363	399	399	417	424	446	453	461	471	490	526	1,089	
1997	101	202	219	249	256	270	303	337	371	371	386	395	415	422	428	438	455	489	1,013	
1996	93	187	203	231	237	249	281	312	343	343	359	365	384	390	396	406	421	452	937	
1995	86	172	186	212	218	229	258	287	315	315	330	333	353	358	364	373	387	416	861	
1994	78	157	170	193	198	209	235	261	287	287	300	306	321	327	332	340	353	379	785	
1993	70	141	153	174	179	189	212	236	260	260	271	276	290	295	300	307	319	342	709	
1992	63	126	137	156	160	168	189	211	232	232	242	246	259	263	268	274	284	306	633	
1991	55	111	120	137	141	148	167	185	204	204	213	217	228	232	235	241	250	269	557	
1990	48	96	104	118	121	128	144	160	176	176	184	187	197	200	203	208	216	232	481	
1989	40	81	87	99	102	108	121	135	148	148	155	158	166	168	171	175	182	195	405	
1988	32	65	71	81	83	87	98	109	120	120	126	126	134	137	139	142	148	159	329	
30년 이상	25	50	54	62	64	67	75	84	92	92	97	98	103	105	107	109	113	122	253	





건물신축가격기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 24(개별공시지가 10,000,000원 초과 - 30,000,000원 이하)

분류번호	용도번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	용도번호
2017	112	225	243	277	285	300	337	375	412	431	412	438	461	469	476	487	506	544	1,125
2016	102	204	221	252	259	273	307	341	375	375	426	433	439	443	460	460	495	1,024	922
2015	92	184	199	227	233	246	276	307	338	338	353	359	378	384	390	399	415	446	821
2014	82	164	178	202	208	219	246	273	301	301	314	320	336	342	347	356	369	397	821
2013	72	144	156	177	182	192	216	240	264	264	276	280	295	300	304	312	324	348	720
2012	61	123	134	152	156	165	185	206	226	226	237	241	253	257	262	268	278	299	619
2011	51	103	112	127	131	138	155	172	189	189	198	201	212	215	219	224	232	250	517
2010	41	83	90	102	105	111	124	138	152	152	158	162	170	173	176	180	187	201	416
2009	31	63	68	77	79	84	94	105	115	120	120	122	129	131	133	136	141	152	315
2008	21	42	46	54	54	57	64	71	78	78	81	83	87	89	90	92	96	103	213
10년 이상	11	22	24	27	28	30	33	37	41	41	43	43	46	46	47	48	50	54	112

(단위 : 천 원)

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 24(개별공시지가 10,000,000원 초과 - 30,000,000원 이하)

분류번호	용도번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	용도번호
2017	88	196	213	242	249	262	295	328	361	361	377	384	403	410	416	426	443	476	884
2016	79	179	194	221	227	239	268	296	328	328	343	349	367	373	379	388	403	433	696
2015	60	161	174	199	204	215	242	269	296	296	309	314	331	336	341	349	363	390	807
2014	71	143	155	177	182	191	215	239	263	263	275	280	294	299	304	311	323	347	718
2013	63	126	136	155	159	168	189	210	231	231	241	245	258	262	266	273	283	304	630
2012	54	108	117	133	137	144	162	180	198	198	207	211	222	225	229	234	243	261	541
2011	45	90	98	111	114	120	135	151	166	166	173	176	185	188	191	196	203	218	453
2010	36	72	78	89	92	97	109	121	133	133	139	142	149	151	154	157	163	176	364
2009	27	55	59	68	69	73	82	91	101	105	105	111	113	114	116	119	124	133	275
2008	18	37	40	46	47	49	56	62	68	66	71	72	76	77	79	81	84	90	187
10년 이상	9	19	21	24	24	26	29	32	36	36	37	38	40	41	41	42	44	47	98

(단위 : 천 원)

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
지역번호 : 24(개별공시지가 10,000,000원 초과 - 30,000,000원 이하)

분류번호	용도번호	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	용도번호
2017	61	123	134	152	156	165	185	206	226	226	237	241	253	257	262	268	278	299	619
2016	56	112	122	138	142	150	169	187	206	206	215	219	230	234	238	244	253	272	563
2015	50	101	109	125	128	135	152	169	186	186	194	197	208	211	214	219	226	245	507
2014	45	90	97	111	114	120	135	150	165	165	173	176	185	188	191	195	203	218	451
2013	39	79	85	97	100	105	118	132	145	145	151	154	162	165	167	171	178	191	396
2012	34	68	73	83	86	90	102	113	124	124	130	132	141	144	144	147	153	164	340
2011	28	58	61	70	72	75	85	94	104	104	109	111	116	118	120	123	128	137	284
2010	22	45	49	56	58	61	68	76	83	83	83	89	95	96	96	99	103	110	229
2009	17	34	37	42	43	46	52	57	63	63	66	67	71	72	73	75	78	83	173
2008	11	23	25	29	29	31	35	39	43	43	45	45	48	49	50	52	56	61	117
10년 이상	6	12	13	15	15	16	18	20	22	22	23	24	25	25	26	26	27	27	61

(단위 : 천 원)







(단위 : 천 원)

연도	670,000 원		50,000,000원 이하)		120 (목구조)		145 (목구조)	
	증감률	증감률	증감률	증감률	증감률	증감률	증감률	증감률
2017	349	689	757	862	1,049	932	1,049	932
2016	342	685	742	845	1,028	913	1,028	913
2015	335	671	727	828	1,007	895	1,007	895
2014	328	657	712	810	986	876	986	876
2013	321	643	697	793	965	858	965	858
2012	314	629	681	776	944	839	944	839
2011	307	615	666	759	923	820	923	820
2010	300	601	651	741	902	802	902	802
2009	293	587	636	724	881	783	881	783
2008	286	573	621	707	860	764	860	764
2007	279	559	606	690	839	746	839	746
2006	272	545	591	672	818	727	818	727
2005	265	531	575	655	797	708	797	708
2004	258	517	560	638	776	690	776	690
2003	251	503	545	621	755	671	755	671
2002	244	489	530	603	734	652	734	652
2001	237	475	515	586	713	634	713	634
2000	230	461	500	569	692	615	692	615
1999	223	447	484	552	671	596	671	596
1998	216	433	469	534	650	578	650	578
1997	209	419	454	517	629	559	629	559
1996	202	405	439	500	608	540	608	540
1995	195	391	424	483	587	522	587	522
1994	188	377	409	465	566	503	566	503
1993	181	363	394	448	545	484	545	484
1992	174	349	378	431	524	466	524	466
1991	167	335	363	414	503	447	503	447
1990	160	321	348	396	482	429	482	429
1989	153	307	333	380	461	410	461	410
1988	146	293	318	362	440	391	440	391
1987	139	279	303	345	419	373	419	373
1986	132	266	287	327	398	354	398	354
1985	125	251	272	310	377	335	377	335
1984	118	237	257	293	356	317	356	317
1983	111	223	242	276	335	298	335	298
1982	104	209	227	258	314	279	314	279
1981	97	195	212	248	293	261	293	261
1980	90	181	197	224	272	242	272	242
1979	83	167	181	207	251	223	251	223
1978	76	153	166	189	230	205	230	205
40년 이상	69	139	151	172	209	186	209	186

건물신축가액: 670,000 원  
 지역번호 : 25(기밀공시지가 30,000,000원 초과 - 50,000,000원 이하)  
 (단위: 천 원)

연도별 건축년도	구조번호: 3										위치지수: 145										
	(49)	(48)	(47)	(46)	(45)	(44)	(43)	(42)	(41)	(40)	(11)	(10)	(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)
2017	291	582	631	718	738	777	874	971	1,068	1,136	1,194	1,233	1,262	1,285	1,311	1,408	2,914				
2016	285	571	618	704	723	761	856	952	1,047	1,094	1,133	1,171	1,209	1,237	1,285	1,380	2,856				
2015	279	559	606	690	708	746	839	932	1,025	1,072	1,091	1,147	1,184	1,212	1,259	1,352	2,797				
2014	273	547	593	675	694	730	821	913	1,004	1,050	1,066	1,123	1,141	1,187	1,232	1,324	2,739				
2013	268	536	580	661	679	715	804	893	983	1,027	1,045	1,099	1,117	1,161	1,206	1,297	2,681				
2012	262	524	568	647	664	699	786	874	961	1,005	1,022	1,075	1,092	1,136	1,180	1,267	2,623				
2011	256	512	555	632	649	683	769	854	940	983	1,000	1,051	1,068	1,111	1,154	1,239	2,564				
2010	250	501	543	618	634	666	751	835	919	960	977	1,027	1,044	1,086	1,127	1,211	2,506				
2009	244	489	531	603	620	652	734	816	897	938	954	1,003	1,020	1,061	1,101	1,183	2,448				
2008	238	477	519	589	605	637	716	796	876	916	932	979	995	1,011	1,035	1,075	2,389				
2007	233	466	505	575	590	621	699	777	854	893	909	955	971	987	1,010	1,049	2,331				
2006	227	454	492	560	575	606	681	757	833	871	886	932	947	962	985	1,022	2,273				
2005	221	443	479	546	561	590	664	738	812	849	863	908	922	937	959	996	2,215				
2004	215	431	467	531	546	575	647	718	790	826	841	884	898	913	934	970	2,156				
2003	209	419	454	517	531	559	629	699	769	804	818	860	874	888	909	944	2,098				
2002	204	408	442	503	516	544	612	680	748	782	795	836	850	863	884	918	1,986				
2001	198	396	429	488	502	528	594	660	726	759	772	812	825	838	858	891	1,881				
2000	192	384	416	474	487	512	577	641	705	737	750	788	801	814	833	865	1,823				
1999	186	373	404	460	472	497	559	621	683	715	727	764	777	789	808	839	1,765				
1998	180	361	391	445	457	481	542	602	662	692	704	740	752	764	783	813	1,706				
1997	174	349	378	431	443	466	524	582	641	670	681	716	728	740	757	786	1,648				
1996	169	338	366	418	428	450	507	563	619	647	659	693	704	715	732	760	1,590				
1995	163	326	353	402	413	435	489	544	598	625	636	669	680	690	707	734	1,532				
1994	157	314	340	388	398	419	472	524	577	603	613	645	655	666	681	708	1,473				
1993	151	303	328	373	383	404	454	505	555	580	591	621	631	641	656	681	1,415				
1992	145	291	315	359	369	388	437	485	534	558	568	597	607	616	631	655	1,357				
1991	139	279	303	345	354	373	419	466	512	536	545	573	582	592	606	629	1,298				
1990	134	268	290	330	339	357	402	446	491	513	522	549	558	567	580	603	1,240				
1989	128	256	277	316	324	341	384	427	470	491	500	525	534	542	555	577	1,182				
1988	122	244	265	301	310	326	367	408	448	469	477	501	510	518	530	550	1,124				
1987	116	233	252	287	295	310	349	388	427	446	454	477	485	493	505	524	1,065				
1986	110	221	239	273	280	295	332	369	406	424	431	454	461	468	479	498	1,007				
1985	104	209	227	258	265	279	314	349	384	402	409	430	437	444	454	472	949				
1984	99	198	214	244	251	264	297	330	363	379	386	406	412	419	429	445	890				
1983	93	186	202	230	236	248	279	310	341	357	363	382	388	394	404	419	832				
1982	87	174	189	215	221	233	262	291	320	335	340	358	364	370	378	393	774				
1981	81	163	176	201	206	217	244	272	299	312	318	334	340	345	353	367	716				
1980	75	151	164	186	191	202	227	252	277	290	295	310	315	320	328	340	658				
1979	69	139	151	172	177	186	209	233	256	268	272	286	291	296	303	314	600				
1978	64	128	138	158	162	170	192	213	235	245	250	262	267	271	277	288	542				
40년 이상	58	116	126	143	147	155	174	194	213	223	227	238	242	246	252	262	281				

거품신통기재기준액: 670,000 원  
 지역번호: 25(기분공시지가 30,000,000원 초과 - 50,000,000원 이하)  
 구조번호: 3 100 (스택업유스즈등)  
 (단위: 원)

분류번호	용도번호	(31)	(4)	(45)	(38)	(13)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(30)	(24)	(11)	(5)	(39)
분류번호	용도번호	(31)	(4)	(45)	(38)	(13)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(30)	(24)	(11)	(5)	(39)
2017	291	582	631	718	738	777	1,068	1,068	1,117	1,136	1,194	1,214	1,233	1,262	1,311	1,408	2,914	
2016	282	565	612	697	716	753	1,036	1,036	1,083	1,102	1,159	1,177	1,196	1,225	1,272	1,366	2,827	
2015	273	547	593	675	694	730	1,004	1,004	1,050	1,068	1,125	1,141	1,159	1,187	1,232	1,324	2,739	
2014	265	530	574	654	671	707	972	972	1,016	1,034	1,087	1,105	1,122	1,149	1,193	1,281	2,652	
2013	256	512	555	632	649	683	940	940	983	1,000	1,051	1,068	1,085	1,111	1,154	1,239	2,564	
2012	247	495	536	611	627	660	908	908	949	966	1,015	1,032	1,048	1,073	1,114	1,197	2,477	
2011	238	477	517	589	605	637	876	876	916	932	979	995	1,011	1,035	1,075	1,155	2,389	
2010	230	460	498	567	583	613	844	844	882	897	944	959	974	997	1,036	1,112	2,302	
2009	221	443	479	546	561	590	812	812	849	863	908	922	937	959	996	1,070	2,215	
2008	212	425	460	524	538	567	780	780	815	829	872	886	900	921	957	1,028	2,127	
2007	204	408	442	503	516	544	748	748	782	795	836	850	863	884	918	986	2,040	
2006	195	390	423	481	494	520	715	715	748	761	800	813	826	846	878	943	1,952	
2005	186	373	404	460	472	497	683	683	715	727	764	777	789	808	839	901	1,865	
2004	177	355	385	438	450	474	651	651	681	693	728	740	752	770	800	859	1,777	
2003	169	338	366	416	428	450	619	619	647	659	693	704	715	732	760	817	1,690	
2002	160	320	347	395	406	427	587	587	614	625	657	667	678	694	721	774	1,602	
2001	151	303	328	373	383	404	555	555	580	591	621	631	641	656	681	732	1,515	
2000	142	285	309	352	361	380	523	523	547	556	585	595	604	618	642	690	1,428	
1999	134	268	290	339	357	375	491	491	513	522	549	558	567	580	603	647	1,340	
1998	125	250	271	309	317	334	459	459	480	486	513	522	530	543	563	605	1,253	
1997	116	233	252	287	295	310	349	349	368	375	404	412	420	434	454	495	1,165	
1996	107	215	233	265	273	287	323	323	339	345	375	382	390	404	424	465	1,078	
1995	99	198	214	244	251	264	297	297	313	319	349	356	364	378	398	440	990	
1994	90	180	195	222	228	240	271	271	287	293	323	330	337	351	371	413	903	
1993	81	163	176	201	206	217	244	244	259	265	300	307	314	328	348	391	816	
1992	72	145	157	179	184	194	218	218	232	238	274	281	288	302	322	365	728	
1991	64	128	138	158	162	170	192	192	205	211	247	254	261	275	295	338	641	
1990	55	110	119	136	140	147	166	166	184	190	227	234	241	255	275	318	553	
1989	46	93	101	115	118	124	139	139	155	161	199	206	213	227	247	290	466	
1988	37	75	85	93	95	101	113	113	126	132	171	178	185	197	217	260	378	
30년 이상	29	58	63	71	73	77	87	87	97	106	113	121	123	126	131	140	291	

(단위: 천 원)

연도	670,000 원		50,000,000원 이하										구좌번호 : 4				90 (보강관리프로그램)	
	용도번호 (49)	용도번호 (31)	용도번호 (4)	용도번호 (45)	용도번호 (47)	용도번호 (48)	용도번호 (13)	용도번호 (9)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	262	524	568	647	664	689	786	874	961	110	110	115	123	125	127	130	135	300
2016	254	508	551	627	644	678	763	848	932	1004	1004	1033	1060	1060	1077	1102	1144	2,544
2015	246	493	534	608	624	657	739	821	904	904	945	978	994	1,043	1,068	1,109	1,191	2,465
2014	238	477	517	588	604	636	716	795	875	875	915	930	946	994	1,034	1,074	1,153	2,386
2013	230	461	500	569	584	615	692	769	846	846	884	900	946	961	1,000	1,038	1,115	2,308
2012	222	445	483	549	564	594	668	743	817	817	854	869	914	928	943	966	1,003	2,229
2011	215	430	466	530	544	573	645	716	788	788	824	838	891	896	910	932	967	2,150
2010	207	414	448	511	524	552	621	690	759	759	794	808	849	863	877	897	932	2,072
2009	199	398	431	491	505	531	598	664	730	730	764	777	817	830	843	863	897	1,963
2008	191	382	414	472	485	510	574	638	702	702	734	746	785	797	810	829	861	1,914
2007	183	367	397	452	465	489	550	612	673	673	703	716	752	765	777	795	826	1,836
2006	175	351	380	433	445	468	527	585	644	644	673	685	720	732	743	761	790	1,757
2005	167	335	363	414	425	447	503	559	615	615	643	654	688	699	710	727	755	1,678
2004	160	320	346	394	405	426	480	533	586	586	613	624	656	666	677	693	720	1,600
2003	152	304	329	375	385	405	456	507	557	557	583	593	623	633	644	659	684	1,521
2002	144	288	312	355	365	384	432	480	528	528	553	562	591	601	610	625	649	1,442
2001	136	272	295	336	345	363	409	454	500	500	522	531	559	568	577	591	613	1,363
2000	128	257	278	317	325	342	385	428	471	471	492	501	526	535	544	556	578	1,285
1999	120	241	261	297	305	321	361	402	442	442	462	470	494	502	510	522	542	1,206
1998	112	225	244	278	285	300	338	375	413	413	432	439	462	469	477	488	507	1,127
1997	104	209	227	258	265	279	314	349	384	384	402	409	430	437	444	454	472	1,049
1996	97	194	210	239	245	258	291	323	355	355	372	378	397	404	410	420	436	970
1995	89	178	193	219	225	237	267	297	327	327	341	347	365	371	377	386	401	891
1994	81	162	176	200	205	216	243	271	298	298	311	317	333	338	344	352	365	813
1993	73	146	159	181	186	195	220	244	269	269	281	286	301	306	310	318	330	734
1992	65	131	142	161	166	174	196	218	240	240	251	255	268	273	277	284	295	655
1991	57	115	125	142	146	153	173	192	211	211	221	225	236	240	244	250	259	577
1990	49	99	107	122	126	132	149	166	182	182	191	194	204	207	210	215	224	498
1989	41	83	90	103	106	111	125	139	153	153	160	163	172	174	181	186	202	419
1988	34	68	73	84	86	90	102	113	125	125	130	132	139	142	144	147	153	340
30년 이상	26	52	56	64	66	69	78	87	96	96	100	102	107	109	111	113	118	262





구조번호 : 8 40 (석회 및 흙벽돌조 등) 145  
(단위 : 천 원)

건물신탁가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 25(개발공시지가 30,000,000원 초과 - 50,000,000원 이하)	용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호	
	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)						
분류번호	30	60	65	76	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300						
건축년도	116	233	252	287	310	349	388	427	446	454	454	477	485	493	505	524	563	1,165						
2017	106	212	229	261	282	318	353	388	406	413	434	442	449	449	459	477	512	1,060						
2016	106	212	229	261	282	318	353	388	406	413	434	442	449	449	459	477	512	1,060						
2015	95	191	207	235	254	286	318	350	350	366	372	391	398	404	414	430	482	955						
2014	85	170	184	209	215	226	243	263	312	326	331	348	354	360	368	382	411	851						
2013	74	149	161	184	198	223	248	273	273	286	290	305	310	315	323	335	380	746						
2012	64	128	138	158	162	170	192	213	235	245	250	262	267	271	277	288	309	641						
2011	53	107	116	132	138	160	178	186	186	205	209	219	223	227	232	241	259	536						
2010	43	86	93	106	109	129	143	158	168	168	176	179	182	186	186	194	208	431						
2009	32	65	70	80	82	97	108	119	119	125	127	133	136	138	141	146	157	326						
2008	22	44	47	54	56	66	73	81	84	86	86	90	92	93	95	99	107	221						
10년 이상	11	23	25	28	29	31	34	38	42	44	44	45	48	49	50	52	56	116						

구조번호 : 9 35 (컨테이너건물) 145  
(단위 : 천 원)

건물신탁가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 25(개발공시지가 30,000,000원 초과 - 50,000,000원 이하)	용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호	
	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)						
분류번호	30	60	65	74	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300						
건축년도	102	204	221	251	258	272	306	340	374	391	397	418	425	431	442	459	493	1,020						
2016	92	185	201	228	235	247	278	309	340	355	362	380	386	392	402	417	448	928						
2015	83	167	181	206	211	223	250	278	306	320	326	342	348	354	362	376	404	836						
2014	74	148	161	183	188	198	223	248	273	285	290	305	310	315	322	335	359	744						
2013	65	130	141	161	165	174	195	217	239	250	254	267	272	276	282	293	315	652						
2012	56	112	121	138	142	149	168	187	205	215	218	230	233	237	243	252	271	561						
2011	46	93	101	115	118	125	140	156	172	172	179	183	192	195	198	203	211	469						
2010	37	75	81	93	95	100	113	125	138	144	147	154	157	159	163	169	182	377						
2009	28	57	61	70	72	76	85	95	104	109	111	117	119	120	123	128	138	285						
2008	19	38	41	47	49	51	58	64	71	74	75	79	80	82	83	87	93	193						
10년 이상	10	20	22	25	25	27	30	34	37	39	39	41	42	43	44	45	49	102						

구조번호 : C 22 (철퍼이프조) 145  
(단위 : 천 원)

건물신탁가격기준액 : 670,000 원 지역번호 : 25(개발공시지가 30,000,000원 초과 - 50,000,000원 이하)	용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호		용도번호	
	(49)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)						
분류번호	30	60	65	74	80	90	100	110	110	115	117	123	125	127	130	135	145	300						
건축년도	64	128	138	158	162	170	192	213	235	245	250	262	267	271	277	288	309	641						
2017	58	116	126	143	147	155	175	194	213	213	227	239	243	247	252	262	282	583						
2016	52	105	113	129	133	140	157	172	192	201	205	215	219	222	227	236	254	525						
2015	46	93	101	115	118	124	140	156	171	179	182	191	195	198	202	210	226	466						
2014	41	82	88	101	103	109	123	136	150	157	160	168	170	173	177	184	196	410						
2013	35	70	76	86	89	94	105	117	129	135	137	144	146	149	152	158	170	352						
2012	29	58	63	72	74	78	88	98	108	108	115	120	122	124	127	132	142	294						
2011	23	47	51	58	60	63	71	79	86	86	92	97	98	100	102	106	114	237						
2010	17	35	38	44	45	47	53	59	65	65	70	73	74	76	77	80	86	179						
2009	12	24	26	30	30	32	36	40	44	44	46	47	50	51	52	54	58	121						
2008	6	12	13	15	16	16	19	21	23	23	24	25	26	27	27	28	30	64						







건물신축기거주주택: 670,000 원  
 지형번호: 26(개발공사지가:50,000,000원 초과)  
 (단위: 원)

연도	공도면적 (49)	공도면적 (31)	공도면적 (4)	공도면적 (47)	공도면적 (45)	공도면적 (38)	공도면적 (13)	공도면적 (3)	공도면적 (12)	공도면적 (26)	공도면적 (29)	공도면적 (36)	공도면적 (17)	공도면적 (8)	공도면적 (22)	공도면적 (24)	공도면적 (11)	공도면적 (5)	공도면적 (39)
2017	361	723	783	892	916	964	1,085	1,206	1,326	1,326	1,386	1,411	1,483	1,507	1,531	1,567	1,628	1,748	3,618
2016	354	709	768	874	898	945	1,063	1,181	1,300	1,300	1,359	1,382	1,453	1,477	1,500	1,536	1,595	1,713	3,545
2015	347	694	752	856	879	926	1,041	1,157	1,273	1,273	1,331	1,354	1,424	1,447	1,470	1,505	1,562	1,678	3,473
2014	340	680	736	838	861	906	1,020	1,133	1,247	1,247	1,303	1,326	1,394	1,417	1,439	1,473	1,530	1,643	3,400
2013	332	665	721	821	843	887	998	1,109	1,220	1,220	1,275	1,298	1,366	1,386	1,409	1,442	1,499	1,608	3,328
2012	325	651	705	803	824	868	975	1,081	1,193	1,193	1,248	1,269	1,335	1,356	1,378	1,411	1,465	1,573	3,256
2011	318	636	689	785	806	849	956	1,061	1,173	1,173	1,228	1,249	1,315	1,336	1,347	1,379	1,432	1,538	3,183
2010	311	622	674	767	788	829	933	1,037	1,140	1,140	1,192	1,213	1,275	1,296	1,317	1,348	1,400	1,503	3,113
2009	303	607	658	749	769	810	911	1,013	1,114	1,114	1,164	1,185	1,246	1,266	1,286	1,316	1,367	1,468	3,039
2008	296	593	642	731	751	791	890	988	1,087	1,087	1,137	1,157	1,216	1,236	1,255	1,285	1,335	1,433	2,966
2007	289	578	627	713	733	771	868	964	1,061	1,061	1,109	1,128	1,186	1,206	1,225	1,254	1,302	1,398	2,894
2006	282	564	611	696	714	752	846	940	1,034	1,034	1,081	1,100	1,157	1,175	1,194	1,222	1,269	1,363	2,822
2005	274	549	595	678	696	733	824	916	1,008	1,008	1,054	1,072	1,127	1,145	1,163	1,191	1,237	1,329	2,749
2004	267	535	580	660	678	713	803	892	981	981	1,026	1,044	1,097	1,115	1,133	1,160	1,204	1,294	2,677
2003	260	520	564	642	659	694	781	868	955	955	998	1,015	1,068	1,085	1,102	1,128	1,172	1,259	2,604
2002	253	506	548	624	641	675	759	844	928	928	970	987	1,038	1,055	1,072	1,097	1,139	1,224	2,532
2001	246	492	533	606	623	656	738	820	902	902	943	959	1,008	1,025	1,041	1,066	1,107	1,189	2,460
2000	238	477	517	589	604	636	716	795	875	875	915	931	979	994	1,010	1,034	1,074	1,154	2,387
1999	231	463	501	571	586	617	694	771	849	849	887	903	949	964	980	1,003	1,041	1,119	2,315
1998	224	448	486	553	568	598	672	747	822	822	859	874	919	934	949	972	1,009	1,084	2,243
1997	217	434	470	535	549	578	651	723	795	795	832	846	890	904	918	940	976	1,049	2,170
1996	209	419	454	517	531	559	629	699	769	769	804	818	860	874	888	909	944	1,014	2,098
1995	202	405	438	499	513	540	607	675	742	742	776	790	830	844	857	877	911	979	2,026
1994	195	390	423	481	494	520	586	651	716	716	748	761	801	814	827	846	879	944	1,953
1993	188	376	407	464	476	501	564	627	689	689	721	733	771	783	796	815	846	909	1,881
1992	180	361	391	446	458	482	542	603	663	663	693	705	741	753	765	783	814	874	1,809
1991	173	347	376	428	439	463	520	578	636	636	665	677	712	723	735	752	781	839	1,736
1990	166	332	360	410	421	443	499	554	610	610	637	649	682	693	704	721	748	804	1,664
1989	159	318	344	392	403	424	477	530	583	583	610	620	652	663	673	689	716	769	1,591
1988	151	303	329	374	384	405	455	506	557	557	582	592	623	633	643	658	683	734	1,519
1987	144	289	313	356	366	385	434	482	530	530	554	564	593	603	612	627	651	699	1,447
1986	137	274	297	339	348	366	412	458	504	504	527	536	563	572	582	595	618	664	1,374
1985	130	260	282	321	329	347	390	434	477	477	499	507	534	542	551	564	586	629	1,302
1984	123	246	266	303	311	328	369	410	451	451	471	479	504	512	520	533	553	594	1,230
1983	115	231	250	285	293	309	347	385	424	424	443	451	474	482	490	501	520	559	1,157
1982	108	217	235	267	274	289	325	361	397	397	416	423	445	452	459	470	488	524	1,085
1981	101	202	219	249	256	270	303	337	371	371	388	395	415	422	428	437	455	489	1,013
1980	94	188	203	232	238	250	282	313	344	344	360	366	385	391	398	408	423	454	940
1979	86	173	188	214	219	231	260	289	318	318	332	338	356	361	367	376	390	419	868
1978	79	159	172	196	201	212	238	265	291	291	305	310	326	331	336	344	358	384	795
40년 이상	72	144	156	178	183	192	217	241	265	265	277	282	296	301	306	313	325	349	723

간출신국가거주자: 670,000 원  
 지역번호 : 26(개발공시지가 50,000,000원 초과)

(단위 : 천 원)

연도	구조번호 : 3										위치지구 : 100 (철근콘크리트조 등)									
	(49)	(31)	(4)	(74)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)	
2017	301	603	653	743	763	804	904	1,005	1,105	1,110	1,155	1,175	1,236	1,256	1,276	1,306	1,356	1,457	3,015	
2016	295	590	640	728	748	787	886	984	1,083	1,083	1,132	1,152	1,211	1,231	1,250	1,280	1,329	1,428	2,954	
2015	289	578	627	713	733	771	868	964	1,061	1,061	1,109	1,128	1,186	1,206	1,225	1,254	1,303	1,399	2,894	
2014	283	566	614	699	717	755	850	944	1,039	1,039	1,086	1,105	1,161	1,180	1,199	1,228	1,275	1,369	2,834	
2013	277	554	600	684	702	739	832	924	1,017	1,017	1,063	1,081	1,137	1,155	1,174	1,201	1,248	1,340	2,773	
2012	271	542	587	669	687	723	814	904	994	994	1,040	1,058	1,112	1,130	1,148	1,175	1,221	1,310	2,713	
2011	265	530	574	654	672	707	797	884	972	972	1,017	1,034	1,083	1,101	1,119	1,149	1,193	1,282	2,653	
2010	259	518	561	639	656	691	777	864	950	950	993	1,011	1,063	1,080	1,097	1,123	1,166	1,254	2,592	
2009	253	506	548	624	641	675	759	844	928	928	970	987	1,038	1,055	1,072	1,097	1,139	1,224	2,532	
2008	247	494	535	609	626	659	741	824	906	906	947	964	1,013	1,030	1,046	1,071	1,112	1,194	2,472	
2007	241	482	522	594	611	643	723	804	884	884	924	940	988	1,005	1,021	1,045	1,085	1,165	2,412	
2006	235	470	509	580	595	627	705	783	862	862	899	917	964	979	995	1,019	1,058	1,136	2,351	
2005	229	458	496	565	580	611	687	763	840	840	878	893	939	954	970	992	1,031	1,107	2,291	
2004	223	446	483	550	565	594	669	743	818	818	855	870	914	929	944	966	1,003	1,078	2,231	
2003	217	434	470	535	549	578	651	723	795	795	832	846	890	904	918	940	976	1,049	2,170	
2002	211	422	457	520	534	562	633	703	773	773	809	823	865	879	893	914	949	1,020	2,110	
2001	205	410	444	505	519	546	615	683	751	751	785	799	840	854	867	888	922	900	2,050	
2000	198	397	431	490	504	530	596	663	729	729	762	776	815	829	842	862	895	861	1,989	
1999	192	385	418	475	488	514	578	643	707	707	739	752	791	804	816	836	868	832	1,929	
1998	186	373	405	461	473	498	560	623	685	685	716	729	766	778	791	810	841	803	1,869	
1997	180	361	391	446	458	482	542	603	663	663	693	705	741	753	765	783	814	786	1,809	
1996	174	349	378	431	443	466	524	582	641	641	670	681	716	728	740	757	786	845	1,748	
1995	168	337	365	416	427	450	506	562	619	619	647	658	692	703	714	731	759	816	1,688	
1994	162	325	352	401	412	434	488	542	596	596	624	634	667	678	689	705	732	786	1,628	
1993	156	313	339	386	397	418	470	522	574	574	600	611	642	653	663	679	705	757	1,567	
1992	150	301	326	371	381	402	452	502	552	552	577	587	618	628	638	653	678	728	1,507	
1991	144	289	313	356	366	385	434	482	530	530	554	564	593	603	612	627	651	699	1,447	
1990	138	277	300	342	351	369	416	462	508	508	531	540	568	577	587	600	624	670	1,386	
1989	132	265	287	327	336	353	397	442	486	486	508	517	543	552	561	574	596	641	1,326	
1988	126	253	274	312	320	337	379	422	464	464	485	493	519	527	536	548	569	612	1,266	
1987	120	241	261	297	305	321	361	402	442	442	462	470	494	502	510	522	542	582	1,206	
1986	114	229	248	282	290	305	343	381	420	420	439	446	469	477	485	496	515	553	1,145	
1985	108	217	235	267	274	289	325	361	397	397	416	423	445	452	459	470	488	524	1,085	
1984	102	205	222	252	259	273	307	341	375	375	392	399	420	427	433	444	461	495	1,025	
1983	96	192	209	237	244	257	289	321	353	353	369	376	395	402	408	418	434	466	964	
1982	90	180	195	223	229	241	271	301	331	331	346	352	370	376	382	391	407	437	904	
1981	84	168	182	208	213	225	253	281	309	309	323	329	346	351	357	365	379	408	844	
1980	78	156	169	193	198	209	235	261	287	287	300	305	321	326	331	339	352	378	783	
1979	72	144	156	178	183	192	217	241	265	265	277	282	296	301	306	313	325	349	723	
1978	66	132	143	163	168	176	198	221	243	243	254	258	271	276	280	287	298	320	663	
40년 이상	60	120	130	148	152	160	180	201	221	221	231	233	247	251	255	261	271	291	603	

연도	(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)
2017	301	603	653	743	763	804	904	1,005	1,105	1,155	1,175	1,236	1,256	1,276	1,306	1,356	1,457
2016	292	584	633	721	740	779	877	974	1,072	1,121	1,140	1,199	1,218	1,238	1,267	1,316	1,413
2015	283	566	614	699	717	755	850	944	1,039	1,086	1,105	1,161	1,180	1,199	1,228	1,275	1,369
2014	274	548	594	676	695	731	823	914	1,006	1,051	1,070	1,124	1,143	1,161	1,188	1,234	1,326
2013	265	530	574	654	672	707	795	884	972	1,017	1,034	1,087	1,105	1,123	1,149	1,193	1,282
2012	256	512	555	632	649	683	768	854	939	982	999	1,050	1,067	1,084	1,110	1,153	1,242
2011	247	494	535	609	626	659	741	824	906	947	964	1,013	1,030	1,046	1,071	1,112	1,194
2010	238	476	516	587	603	635	714	793	873	913	928	976	992	1,008	1,032	1,071	1,151
2009	229	458	496	565	580	611	687	763	840	878	893	939	954	970	992	1,031	1,107
2008	220	440	476	542	557	586	660	733	807	843	858	902	917	931	953	990	1,063
2007	211	422	457	520	534	562	633	703	773	809	823	865	879	893	914	949	1,020
2006	202	404	437	498	511	538	606	673	740	774	787	828	841	855	875	909	976
2005	192	385	418	475	488	514	578	643	707	739	752	791	804	816	836	868	932
2004	183	367	398	453	465	490	551	613	674	705	717	754	766	778	796	827	888
2003	174	349	378	431	443	466	524	582	641	670	681	716	728	740	757	786	845
2002	165	331	359	409	420	442	497	552	608	635	646	679	690	701	718	746	801
2001	156	313	339	386	397	418	470	522	574	600	611	642	653	663	679	705	757
2000	147	295	320	364	374	393	443	492	541	566	576	605	615	625	640	664	714
1999	138	277	300	342	351	369	416	462	508	531	540	568	577	587	600	624	670
1998	129	259	280	319	328	343	388	432	475	496	505	531	540	548	561	583	626
1997	120	241	261	297	305	321	361	402	442	462	470	494	502	510	522	542	582
1996	111	223	241	275	282	297	334	371	409	427	435	457	464	472	483	501	539
1995	102	205	222	252	259	273	307	341	375	392	399	420	427	433	444	461	495
1994	93	186	202	230	236	249	280	311	342	358	364	383	389	395	405	420	451
1993	84	168	182	208	213	225	253	281	309	323	329	346	351	357	365	379	408
1992	75	150	163	185	190	201	226	251	276	276	282	293	309	314	319	326	354
1991	66	132	143	163	168	176	198	221	243	254	258	271	276	280	287	298	320
1990	57	114	124	141	145	152	171	190	210	219	223	234	238	242	248	257	276
1989	48	96	104	118	122	128	144	160	176	184	188	197	201	204	209	217	233
1988	39	78	84	96	99	104	117	130	143	150	152	160	163	165	169	176	189
30년 이상	30	60	65	74	76	80	90	100	110	115	117	123	125	127	130	135	145

건물신축가격기준액 : 670,000 원  
 지역번호 : 28(개발공시지가 50,000,000원 초과)  
 구분번호 : 4 (단위 : 천 원)

분류번호	공도번호 (49)	공도번호 (31)	공도번호 (4)	공도번호 (47)	공도번호 (45)	공도번호 (38)	공도번호 (13)	공도번호 (3)	공도번호 (12)	공도번호 (26)	공도번호 (29)	공도번호 (36)	공도번호 (17)	공도번호 (8)	공도번호 (22)	공도번호 (24)	공도번호 (11)	공도번호 (5)	공도번호 (39)
2017	271	542	587	689	687	723	814	904	994	994	1,040	1,058	1,112	1,130	1,148	1,175	1,221	1,311	2,713
2016	263	526	570	649	666	701	789	877	965	965	1,008	1,026	1,079	1,096	1,114	1,140	1,184	1,272	2,632
2015	255	510	552	629	646	680	765	850	935	935	977	994	1,045	1,062	1,079	1,105	1,147	1,232	2,550
2014	246	493	535	609	625	658	746	823	905	905	946	963	1,012	1,028	1,045	1,070	1,111	1,193	2,489
2013	238	477	519	593	604	636	716	795	875	875	915	931	979	994	1,010	1,034	1,074	1,154	2,387
2012	230	461	499	568	584	615	691	768	845	845	884	899	945	961	976	999	1,037	1,114	2,306
2011	222	445	482	548	563	593	667	741	815	815	852	867	912	927	941	964	1,001	1,075	2,225
2010	214	428	464	528	543	571	643	714	786	786	821	836	878	893	907	928	964	1,036	2,143
2009	206	412	448	508	522	549	618	687	756	756	790	804	845	859	873	893	928	996	1,980
2008	198	396	429	488	501	528	594	660	726	726	759	772	812	825	838	858	891	957	1,880
2007	189	379	411	468	481	506	569	633	696	696	728	740	778	791	804	823	854	918	1,899
2006	181	363	393	448	460	484	545	606	666	666	696	709	745	757	769	787	818	878	1,818
2005	173	347	376	428	439	463	520	578	636	636	665	677	712	723	735	752	781	839	1,736
2004	165	331	358	404	419	441	496	554	606	606	634	645	678	689	700	717	744	800	1,655
2003	157	314	340	388	398	419	472	524	577	577	603	613	645	655	666	681	708	760	1,573
2002	149	298	323	368	378	397	447	497	547	547	572	582	611	621	631	646	671	721	1,492
2001	141	282	305	348	357	376	423	470	517	517	540	550	578	587	597	611	634	681	1,411
2000	132	265	288	327	336	354	398	443	487	487	509	518	545	554	562	576	598	642	1,329
1999	124	249	270	307	316	332	374	416	457	457	478	486	511	520	528	540	561	603	1,248
1998	116	233	252	287	295	311	350	388	427	427	447	455	478	486	493	505	525	563	1,166
1997	108	217	235	267	274	289	325	361	397	397	416	423	445	452	459	470	488	524	1,085
1996	100	200	217	247	254	267	301	334	368	368	384	391	411	418	425	435	451	485	1,003
1995	92	184	199	227	233	246	276	307	338	338	353	359	378	384	390	399	415	445	922
1994	84	168	182	207	213	224	252	280	308	308	322	328	344	350	356	364	378	406	841
1993	75	151	164	187	192	202	227	253	278	278	291	296	311	316	321	329	341	367	759
1992	67	135	146	167	171	180	203	226	248	248	260	264	278	282	287	293	305	327	678
1991	59	119	129	147	151	159	179	198	218	218	228	232	244	248	252	258	268	288	596
1990	51	103	111	127	130	137	154	171	189	189	197	201	211	214	218	223	232	249	515
1989	43	86	94	107	109	115	130	144	159	159	166	169	178	180	183	188	195	209	434
1988	35	70	76	87	89	94	105	117	129	129	135	137	144	146	149	152	158	170	352
30년 이상	27	54	58	66	68	72	81	90	99	99	104	105	111	113	114	117	122	131	271

(단위 : 천 원)

구분		구분번호 : 5										구분번호 : 6									
구분명		위치지수 : 75										위치지수 : 150									
구분명		(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	226	452	489	557	572	603	678	753	829	829	866	881	927	942	957	979	1,017	1,092	2,261		
2016	219	438	475	541	555	584	658	731	804	804	813	855	899	913	928	950	987	1,060	2,193		
2015	212	425	460	524	538	566	637	708	779	779	814	828	871	885	899	921	956	1,027	2,123		
2014	205	411	445	507	521	548	617	685	754	754	788	802	843	857	871	891	925	994	2,052		
2013	198	387	431	490	504	530	596	663	729	729	762	776	815	829	842	862	895	961	1,989		
2012	192	384	416	474	486	512	576	640	704	704	736	749	788	800	813	832	864	929	1,929		
2011	185	370	401	457	469	494	556	618	679	679	710	723	760	772	784	803	834	896	1,854		
2010	178	357	387	440	452	476	535	595	655	655	684	696	732	744	756	774	803	863	1,786		
2009	171	343	372	423	435	458	515	572	630	630	658	670	704	716	727	745	773	830	1,718		
2008	165	330	357	407	418	440	495	550	605	605	632	643	676	687	698	714	742	797	1,650		
2007	158	316	342	390	400	422	474	527	580	580	606	617	648	659	670	685	712	765	1,582		
2006	151	303	328	373	383	404	454	505	555	555	580	590	621	631	641	656	681	732	1,515		
2005	144	289	313	356	366	385	434	482	530	530	554	564	595	603	612	627	651	699	1,447		
2004	137	275	298	340	349	367	413	459	505	505	528	537	565	574	583	597	620	666	1,379		
2003	131	262	284	323	332	349	393	437	480	480	502	511	537	546	555	568	590	633	1,311		
2002	124	248	269	306	315	331	373	414	456	456	476	485	509	518	526	538	559	601	1,243		
2001	117	235	254	290	297	313	352	391	431	431	450	458	482	489	497	509	529	568	1,175		
2000	110	221	240	273	280	295	332	369	406	406	424	432	454	461	469	480	498	535	1,108		
1999	104	208	225	256	263	277	312	346	381	381	398	405	426	433	440	450	468	502	1,040		
1998	97	194	210	239	246	259	291	324	356	356	372	379	398	405	411	421	437	469	972		
1997	90	180	195	223	229	241	271	301	331	331	346	352	370	376	382	391	407	437	904		
1996	83	167	181	206	211	223	250	278	306	306	320	326	343	348	352	362	376	404	836		
1995	76	153	166	189	194	205	230	256	281	281	294	299	315	320	325	333	345	371	768		
1994	70	140	151	172	177	186	210	233	257	257	268	273	287	292	296	303	315	338	700		
1993	63	126	137	156	160	168	189	211	232	232	242	246	259	263	268	274	284	306	633		
1992	56	113	122	139	143	150	169	188	207	207	216	220	231	235	239	244	254	273	565		
1991	49	99	107	122	126	132	149	163	182	182	190	194	203	207	210	215	223	240	497		
1990	42	85	93	105	108	114	128	143	157	157	164	167	176	179	181	186	193	207	429		
1989	36	72	78	89	91	96	108	120	132	132	138	141	148	150	153	156	162	174	361		
1988	29	58	63	72	74	78	88	97	107	107	112	114	120	122	124	127	132	142	293		
30년 이상	22	45	48	55	57	60	67	75	82	82	86	88	92	94	95	97	101	109	226		

(단위 : 천 원)

구분		구분번호 : 6										구분번호 : 7									
구분명		위치지수 : 60										위치지수 : 150									
구분명		(49)	(48)	(47)	(45)	(38)	(13)	(3)	(12)	(26)	(29)	(36)	(17)	(8)	(22)	(24)	(11)	(5)	(39)		
2017	180	361	391	446	458	482	542	603	663	663	693	705	741	753	765	783	814	874	1,809		
2016	172	345	374	426	437	460	518	575	633	633	662	673	708	719	731	748	777	835	1,727		
2015	164	329	356	406	417	438	493	548	603	603	631	642	674	685	696	713	740	795	1,646		
2014	156	312	339	385	396	417	469	521	573	573	599	610	641	651	662	678	704	756	1,564		
2013	148	296	321	365	375	395	445	494	543	543	568	578	608	618	627	642	667	716	1,483		
2012	140	280	303	345	355	373	420	467	514	514	537	546	574	584	593	607	630	677	1,401		
2011	132	264	286	325	334	352	396	440	484	484	506	515	541	550	559	572	594	638	1,320		
2010	123	247	268	305	313	330	371	413	454	454	475	483	508	516	524	536	557	598	1,239		
2009	115	231	250	285	293	308	347	385	424	424	443	451	474	482	490	501	520	559	1,157		
2008	107	215	233	268	272	287	322	358	394	394	412	419	441	448	455	466	484	520	1,076		
2007	99	198	215	245	252	265	298	331	364	364	381	388	407	414	421	431	447	480	994		
2006	91	182	197	225	231	243	274	304	334	334	350	356	374	380	386	395	414	441	913		
2005	83	166	180	205	210	221	249	277	305	305	318	324	341	346	352	360	374	402	832		
2004	75	150	162	185	190	200	225	250	275	275	287	292	307	312	318	325	337	362	750		
2003	66	133	145	165	169	178	200	223	245	245	256	261	274	283	283	290	301	323	669		
2002	58	117	127	145	148	156	176	195	215	215	225	229	241	244	248	254	264	284	587		
2001	50	101	109	124	128	135	151	168	185	185	194	197	207	211	214	219	227	244	506		
2000	42	85	92	104	107	113	127	141	155	155	165	165	174	177	179	184	191	205	425		
1999	34	68	74	84	87	91	103	114	126	126	131	134	143	147	149	154	161	174	343		
1998	26	52	56	64	66	69	78	87	96	96	100	102	107	109	111	113	118	126	262		
20년 이상	18	36	39	44	45	48	54	60	66	66	69	70	74	75	76	78	81	87	180		

구조번호 : 6 60 (와이어메탈조)

지역번호 : 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)

건물신축가액기준액 : 670,000 원

위치지수 : 150

연도	용도번호 (49)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	180	361	458	482	542	603	663	693	705	741	753	763	765	783	814	874	1,809
2016	175	350	444	484	584	584	643	643	672	684	719	731	742	760	789	848	1,754
2015	170	340	430	453	510	566	623	623	651	663	697	708	719	736	765	821	1,700
2014	164	329	406	417	436	493	603	603	631	642	674	685	696	713	740	795	1,646
2013	159	318	344	403	424	477	530	583	610	620	652	663	673	689	716	769	1,591
2012	153	307	333	379	389	410	461	512	589	599	630	640	650	666	691	743	1,537
2011	148	296	321	365	375	395	445	494	568	578	608	618	627	643	670	723	1,483
2010	142	285	309	352	362	381	428	476	524	543	585	595	604	619	643	690	1,429
2009	137	274	297	339	348	366	412	458	506	527	536	547	552	568	618	664	1,374
2008	132	264	286	324	334	352	396	440	484	506	515	520	529	545	594	638	1,320
2007	126	253	274	312	320	337	379	422	464	485	493	519	526	548	569	612	1,266
2006	121	242	262	298	307	323	363	404	444	464	472	496	505	525	545	585	1,212
2005	115	231	250	293	308	327	365	404	444	464	474	482	490	501	520	559	1,157
2004	110	220	239	279	294	311	367	404	423	430	452	459	467	478	496	533	1,103
2003	104	209	227	258	276	293	349	384	402	409	430	437	444	454	472	507	1,049
2002	99	198	215	245	265	286	331	364	381	388	407	414	421	431	447	480	994
2001	94	188	203	232	250	282	313	344	360	366	385	391	398	407	423	454	940
2000	88	177	192	224	236	265	295	325	339	345	363	369	375	384	398	428	886
1999	83	166	180	205	210	221	249	277	305	318	324	346	352	360	374	402	832
1998	77	155	168	191	197	207	233	259	285	298	303	318	324	329	337	350	777
1997	72	144	156	178	183	192	217	241	265	277	282	296	301	306	313	325	723
1996	66	133	145	169	178	200	223	245	256	261	274	278	283	290	301	323	669
1995	61	123	133	151	155	184	205	225	235	239	252	256	260	266	276	297	615
1994	56	112	121	138	142	149	168	186	205	214	218	229	233	237	243	252	560
1993	50	101	109	124	128	135	151	168	185	194	197	207	211	214	219	227	506
1992	45	90	97	111	114	120	135	150	165	173	176	185	191	195	203	218	452
1991	39	79	86	98	100	106	119	132	145	152	165	168	172	179	192	199	397
1990	34	68	74	84	87	91	103	114	126	131	134	140	145	148	154	166	343
1989	28	57	62	73	73	86	96	106	110	112	118	120	122	125	130	139	289
1988	23	47	50	58	59	62	70	78	86	90	91	96	99	101	105	113	235
30년 이상	18	36	39	44	45	48	54	60	66	69	70	74	76	78	81	87	180

구조번호 : 7 55 (조립시메탈조 등)

지역번호 : 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)

건물신축가액기준액 : 670,000 원

위치지수 : 150

연도	용도번호 (49)	용도번호 (47)	용도번호 (45)	용도번호 (38)	용도번호 (13)	용도번호 (3)	용도번호 (12)	용도번호 (26)	용도번호 (29)	용도번호 (36)	용도번호 (17)	용도번호 (8)	용도번호 (22)	용도번호 (24)	용도번호 (11)	용도번호 (5)	용도번호 (39)
2017	165	331	420	442	497	552	608	608	635	646	679	690	701	718	746	801	1,658
2016	158	316	343	390	475	527	580	580	607	617	649	659	670	686	712	765	1,583
2015	150	301	326	372	402	452	503	503	528	548	568	578	588	603	629	679	1,509
2014	143	286	310	353	363	382	430	430	457	469	500	507	517	531	561	603	1,434
2013	135	271	294	335	344	362	407	453	498	521	550	557	566	575	589	611	1,359
2012	128	257	278	317	325	342	385	428	471	492	501	526	544	556	578	621	1,285
2011	121	242	262	298	306	322	363	403	443	464	472	496	504	512	524	544	1,210
2010	113	227	246	280	287	302	340	378	416	435	443	465	473	480	492	511	1,135
2009	106	212	229	261	268	283	318	353	389	406	413	435	442	449	459	477	1,061
2008	98	197	213	243	249	263	295	328	361	378	384	404	411	417	427	443	986
2007	91	182	197	224	231	243	273	304	334	355	373	380	386	395	410	440	912
2006	83	167	181	206	212	223	251	279	307	321	326	343	348	354	362	376	837
2005	76	152	165	188	193	203	228	254	279	292	297	312	317	322	330	343	762
2004	68	137	149	169	174	183	206	229	252	268	282	286	291	298	309	332	688
2003	61	122	132	151	155	163	184	204	224	235	239	255	259	265	276	296	613
2002	53	107	116	132	136	143	161	179	197	206	210	220	224	228	233	242	538
2001	46	92	100	114	117	123	139	154	170	177	181	190	193	196	201	208	464
2000	38	77	84	96	98	103	116	129	142	149	151	159	164	168	175	188	389
1999	31	63	68	77	79	84	94	105	115	120	122	129	131	133	136	141	315
2004	24	48	52	59	60	64	72	80	88	92	93	98	100	104	108	116	240
2001년 이상	16	33	35	40	42	44	49	55	60	63	64	67	69	70	74	80	165



(단위: 천 원)

건설신축기각기준액: 670,000 원		670,000 원		40		(석회 및 흙벽돌조 등)												
지역번호: 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)		지역번호: 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)		위치지수:		위치지수: 150												
연도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호											
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)											
건축년도	30	60	65	74	76	80	90											
2017	120	241	261	297	305	321	361	442	462	470	494	502	510	522	542	582	1,206	
2016	109	219	237	270	278	292	329	365	402	420	464	487	484	475	493	530	1,097	
2015	98	197	214	243	250	263	296	329	362	379	428	405	418	428	445	477	968	
2014	88	176	190	217	223	234	264	293	322	337	343	360	366	372	381	396	425	880
2013	77	154	167	190	195	205	231	261	283	295	301	316	321	326	334	347	373	771
2012	66	132	143	163	168	176	198	221	243	254	258	271	276	280	287	298	320	663
2011	55	110	120	136	140	147	166	184	203	212	216	227	231	234	240	249	268	554
2010	44	89	96	110	113	118	133	148	163	171	174	182	185	188	193	200	213	446
2009	33	67	73	85	87	91	112	123	123	129	131	138	140	142	146	151	163	337
2008	22	48	49	56	58	61	68	76	84	84	89	93	95	97	99	103	110	229
10년 이상	12	24	26	29	30	32	36	40	44	44	47	49	50	51	52	54	58	120

(단위: 천 원)

건설신축기각기준액: 670,000 원		670,000 원		35		(컨테이너건물)												
지역번호: 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)		지역번호: 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)		위치지수:		위치지수: 150												
연도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호											
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)											
건축년도	30	60	65	74	76	80	90											
2017	105	211	228	260	267	281	316	386	404	411	432	439	446	457	474	510	1,055	
2016	96	192	208	236	243	256	288	320	352	368	374	393	400	406	416	432	464	960
2015	86	173	187	213	219	230	259	288	317	331	337	354	360	366	374	389	418	865
2014	77	154	166	190	195	205	231	256	282	295	300	315	320	326	333	346	372	770
2013	67	135	146	166	171	180	202	225	247	258	263	276	281	285	292	303	326	675
2012	58	116	125	143	147	154	174	193	212	222	226	241	245	251	261	280	303	580
2011	48	97	105	119	122	129	145	161	177	177	189	199	202	205	210	218	234	485
2010	39	78	84	96	98	104	117	130	143	149	152	160	162	165	169	175	188	390
2009	29	59	64	72	74	78	88	98	108	113	115	121	123	125	128	132	142	295
2008	20	40	43	49	50	53	60	66	73	76	78	82	83	84	86	90	96	200
10년 이상	10	21	22	26	26	28	31	35	38	40	41	43	43	44	45	47	51	105

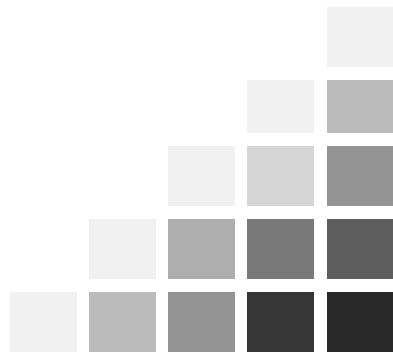
(단위: 천 원)

건설신축기각기준액: 670,000 원		670,000 원		22		(철파이프조)												
지역번호: 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)		지역번호: 26(개별공시지가 50,000,000원 초과)		위치지수:		위치지수: 150												
연도별	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호	용도번호											
분류번호	(49)	(31)	(4)	(47)	(45)	(38)	(13)											
건축년도	30	60	65	74	76	80	90											
2017	66	132	143	163	168	176	198	221	243	243	254	276	280	287	298	320	663	
2016	60	120	130	148	152	160	181	201	221	231	231	251	255	265	271	291	603	
2015	54	108	114	134	137	145	163	181	199	208	212	223	226	230	235	244	262	543
2014	48	96	107	119	122	129	145	161	177	177	185	188	198	201	204	209	234	484
2013	42	84	91	104	107	113	127	141	155	162	165	174	176	179	183	191	205	424
2012	36	72	79	89	92	97	109	121	133	133	142	149	152	154	156	164	176	364
2011	30	61	66	75	77	81	91	101	111	111	116	125	127	129	137	147	165	305
2010	24	49	53	60	62	65	73	81	89	90	95	100	102	103	106	110	118	245
2009	18	37	40	45	47	49	55	61	68	68	71	72	76	77	78	80	83	185
2008	12	25	27	31	31	33	37	42	46	46	48	51	52	53	54	56	60	126
10년 이상	6	13	14	16	16	17	19	22	24	25	25	27	27	28	28	29	32	66





# 기 타 물 건





# I. 선 박

## 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제2호
  2. 선박: 선박의 종류·용도 및 건조가격을 고려하여  
톤수 간에 차등을 둔 단계별 기준가격에 해당 톤수를  
차례대로 적용하여 산출한 가액의 합계액에 다음  
각 목의 사항을 적용한다.
    - 가. 선박의 경과연수별 잔존가치율
    - 나. 급랭시설 등의 유무에 따른 가감산율



# 1. 정 의

선박은 기선·범선·부선·전마선 등 기타 명칭여하를 불문하고 모든 배를 의미하며 물위에 뜨는 부양성과 여객이나 화물을 실을 수 있는 적재성 그리고 적재된 것을 원하는 위치로 운반할 수 있는 이동성의 세 가지 성질을 가지고 있다.

## 가. 총 톤 수

선박의 용적 즉 크기(부피개념)를 나타내기 위해 사용되는 지표

※ 선박법 제3조의 규정에 의한 선박톤수

## 나. 적재적량

선박에 물건이나 화물을 실을 수 있는 최대한의 용량

## 다. 선 령

배의 나이로서 진수일로부터 납세의무 성립시기까지의 기간으로 계산

## 라. 진 수 일

배를 신조하여 처음 물위에 띄운 날

## 마. 모터요트

기관을 사용하여 항해하는 요트

## 바. 세일링요트

기관과 돛을 사용하나 주로 돛을 사용하여 항해하는 요트

## 2. 내용연수 및 감가율

### 가. 선 체

선 종 별	용 도	내용연수	감가상각법	감가율	잔존율	
강 선	여 객 선	18년	정률법	0.120	10%	
	화물선	일 반 화 물 선	18년	"	0.120	10%
		유 조 선	16년	"	0.134	10%
		특 수 화 물 선	10년	"	0.206	10%
		L N G 운 반 선	20년	"	0.109	10%
	어 선	14년	"	0.152	10%	
	예 인 선	10년	"	0.206	10%	
	부 선	10년	"	0.206	10%	
	기 타 선	10년	"	0.206	10%	
경금속선	여 객 선	18년	"	0.120	10%	
	수 중 익 선	18년	"	0.120	10%	
	공 기 부 양 선	18년	"	0.120	10%	
	어 선	14년	"	0.152	10%	
	기 타 선	10년	"	0.206	10%	
합 성 수 지 선 (F.R.P)	여 객 선	18년	"	0.120	10%	
	화 물 선	18년	"	0.120	10%	
	어 선	12년	"	0.175	10%	
	기 타 선	10년	"	0.206	10%	
	요 트	10년	"	0.206	10%	
기 타 선	잠 수 유 랑 선	12년	"	0.175	10%	



선종별	용도	내용연수	감가상각법	감가율	잔존율
목선	여객선	10년	정액법	0.09	10%
	화물선	10년	"	0.09	10%
	예인선	8년	"	0.1125	10%
	기타선	8년	"	0.1125	10%
	어선	6년	"	0.15	10%
시멘트선	부선	8년	"	0.1125	10%
기타선	보트	6년	"	0.15	10%
	모터보트	6년	"	0.15	10%
	유선	6년	"	0.15	10%
	수상스쿠터	6년	"	0.15	10%
	수상오토바이	6년	"	0.15	10%
	카누	6년	"	0.15	10%
	카약	6년	"	0.15	10%

## 나. 기 관

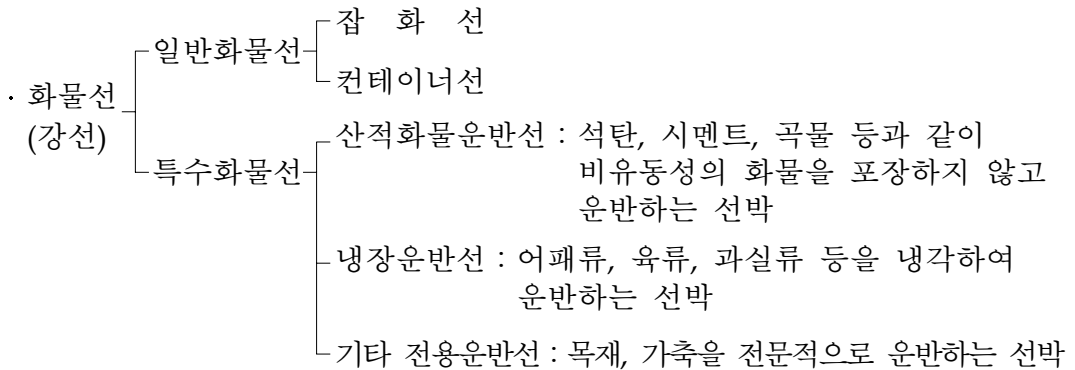
구분	내용연수	감가상각법	감가율	잔존율	비고
기관	15년	정률법	0.142	10%	

### 3. 적용요령

#### 가. 적용요령

- 1) 선박의 시가표준액은 선종 및 용도별, 톤수별 단계를 구분하여 그 톤수에 체차로 각 톤당 기준가격을 적용하여 산출한 금액의 합계액에 잔가율을 곱하여 산출한 가액으로 한다.
- 2) 선박의 톤수는 총 톤수에 의하되 톤 미만의 단수는 1톤으로 계산한다. (단, 10톤 미만 선박의 경우 소숫점 첫째자리까지 산출하여 톤당 과표로 안분한다)
- 3) 선박의 선령계산
  - 선령계산은 진수일로부터 납세의무성립시기까지의 기간으로 한다. 다만, 신조 후 1년 미만의 선박은 기준가격을 적용하고 선령이 1년 이상인 선박으로서 년 미만의 단수가 있을 경우에는 그 단수가 6월 이상인 경우에 한하여 1년으로 계산한다.
  - 선박의 진수연도를 알 수 없는 경우에는 최초 등록일이 속하는 연도로부터 3년 전을 진수연도로 보고 진수월일이 불명시는 진수연도 1월 1일을 진수일로 본다.
  - 내용연수가 초과된 선박은 경과연수 최종연도의 가액으로 한다.
- 4) 유조선에는 화학제품운반선, LPG탱크, 당밀운반선 등 화물을 액체상태로 운반하는 모든 선박을 포함한다.
- 5) 10톤 이상의 유람선은 여객선의 기준가격을 적용하며 10톤 미만의 유람선은 기타선 용도의 기준가격을 적용한다.
- 6) 선박수리에 대한 과표적용
  - 용도변경 : 변경된 선박 전체과표의  $\frac{25}{100}$
  - 적재적량변경 : 증가된 과표액의  $\frac{80}{100}$

7) 일반화물선과 특수화물선은 강선에 한하여 다음과 같이 구분 적용한다.



8) 산출된 시가표준액이 천원 미만인 것은 절사한다.

9) 목철선은 목선의 기준가격을 적용한다.

10) 선박안전기술공단(KST) 검사대상 선박 중 기타선(플레저보트)으로 분류된 경우 모터보트의 기준가격을 적용하되, 거주구역(침실 및 위생시설 등)을 갖춘 것으로 확인되는 선박은 합성수지선(F.F.P) 중 요트(모터)의 기준가격을 적용한다.

## 나. 가감산 특례

1) 무동력선은 해당 기준가격의 20%를 감산한다(부선 제외).

2) 외국산 기관은 해당 기준가격의 20%를 가산한다.

3) 급랭시설을 완비한 특수어선은 10%를 가산한다.

4) 선박기관에 대한 시가표준액은 기준가격표(첨부표 참조)를 적용하되 933 kW 이상의 기관은 초과된 부분에 한하여 kW당 74,600원을 가산 적용하고 표에 없는 선박기관은 비례배분방식으로 기준가격을 산출하여 적용한다.

5) LPG선은 유조선 기준가격을 적용하되, 해당 기준가격의 20%를 가산한다.

## 4. 기준 가격

### 가. 선박 톤당 기준가격

(단위 : 천원)

선종별	용도	단계별	톤당 기준가격	최고톤수가격
강선	여객선	50톤이하	6,072	303,600
		51 ~ 150	5,594	863,000
		151 ~ 300	4,859	1,591,850
		301톤이상	4,074	-
	일반 화물선	500톤이하	2,930	1,465,000
		501 ~ 1000	2,251	2,590,500
		1001 ~ 3000	1,506	5,602,500
		3001 ~ 10000	1,277	14,541,500
		10001 ~ 20000	871	23,251,500
		20001 ~ 60000	529	44,411,500
		60001톤이상	471	-
	유조선	500톤이하	2,776	1,388,000
		501 ~ 1000	2,225	2,500,500
		1001 ~ 3000	1,237	4,974,500
		3001 ~ 10000	1,109	12,737,500
		10001 ~ 20000	815	20,887,500
		20001 ~ 60000	578	44,007,500
		60001톤이상	417	-
	LNG운반선	60001톤이상	1,558	-

(단위 : 천원)

선종별	용 도	단 계 별	톤당 기준가격	최고톤수가격
	특수 화물선	500톤이하	2,447	1,223,500
		501 ~ 1000	1,881	2,164,000
		1001 ~ 3000	1,065	4,294,000
		3001 ~ 10000	944	10,902,000
		10001 ~ 20000	740	18,302,000
		20001 ~ 60000	484	37,662,000
		60001톤이상	418	-
	어선	100톤이하	4,720	472,000
		101 ~ 300	4,170	1,306,000
		301 ~ 500	3,813	2,068,600
		501톤이상	3,513	-
	예인선	10톤이하	9,935	99,350
		11 ~ 30	10,362	306,590
		31 ~ 50	11,104	528,670
		51톤이상	11,846	-
	부 선	300톤이하	1,194	358,200
		301 ~ 500	1,114	581,000
		501톤이상	874	-
	기타선	100톤이하	4,884	488,400
		101 ~ 300	4,682	1,424,800
301 ~ 500		4,444	2,313,600	
501톤이상		3,825	-	
경금속선	여객선	50톤이하	14,432	721,600
		51 ~ 100	14,634	1,453,300
		101톤이상	14,760	-

(단위 : 천원)

선종별	용 도	단 계 별	톤당 기준가격	최고톤수가격
	특수 여객선 (수중익선)	50톤이하	17,860	893,000
		51 ~ 100	17,860	1,786,000
		101톤이상	17,860	-
	특수 여객선 (공기 부양선)	50톤이하	16,226	811,300
		51 ~ 100	16,367	1,629,650
		101톤이상	16,586	-
	어 선	50톤이하	11,521	576,050
		51 ~ 100	11,633	1,157,700
		101 ~ 300	11,752	3,508,100
		301 ~ 500	11,698	5,847,700
		501톤이상	11,521	-
	기타선	50톤이하	15,021	751,050
		51 ~ 100	15,164	1,509,250
		101톤이상	15,383	-
	합성 수지선 (F.R.P)	여객선	50톤이하	9,916
51 ~ 100			10,538	1,022,700
101톤이상			10,702	-
화물선		50톤이하	7,536	376,800
		51 ~ 100	7,707	762,150
		101톤이상	7,881	-

(단위 : 천원)

선종별	용 도		단 계 별	톤당 기준가격	최고톤수가격	
	어 선			30톤이하	6,180	185,400
				31 ~ 50	7,211	329,620
				51 ~ 100	7,374	698,320
				101톤이상	7,406	-
	기타선			30톤이하	7,413	222,390
				31 ~ 50	7,568	373,750
				51 ~ 100	7,722	759,850
				101톤이상	7,968	-
	요트	모터	길이10미터 미만		40,028	-
			길이10미터 이상		46,434	-
		세일링	길이10미터 미만		25,480	-
			길이10미터 이상		28,309	-
목 선	여객선			30톤이하	4,045	121,350
				31 ~ 50	3,901	199,370
				51 ~ 100	3,713	385,020
				101톤이상	3,533	-
	화물선			100톤이하	3,168	316,800
				101 ~ 300	3,052	927,200
				301톤이상	2,793	-
	어 선			50톤이하	3,099	154,950
				51 ~ 100	2,960	302,950
				101톤이상	2,713	-

(단위 : 천원)

선종별	용 도	단 계 별	톤당 기준가격	최고톤수가격
	예인선	10톤이하	3,073	30,730
		11 ~ 30	2,939	89,510
		31 ~ 50	2,832	146,150
		51톤이상	2,517	-
	기타선	50톤이하	3,045	152,250
		51 ~ 100	2,912	297,850
		101톤이상	2,582	-
시멘트선	부 선	50톤이하	424	21,200
		51 ~ 100	432	42,800
		101톤이상	432	-
기타선	보 트		894	-
	모터보트 (국산)		9,425	-
	모터보트 (외산)		18,962	-
	모터보트 (경정용)	1대당 기준가격 (훈련용 포함)	17,690	-
	모터보트 (경정구조용)	1대당 기준가격 (훈련용 포함)	34,272	-
	유 선		3,938	-
	잠수 유람선		87,580	-
	수상 스쿠터		1,303	-
	수상 오토바이	1대당 기준가격 (1인승)	7,513	-
	수상 오토바이	1대당 기준가격 (2인승 이상)	11,567	-
	카 누		918	-
	카 약		900	-



## 나. 선박기관 기준가격

(단위 : 천원)

기           종	기준가격	기           종	기준가격
4kW/2,200RPM	832	190kW/2,300RPM	22,640
8kW/1,200RPM	1,083	201kW/2,300RPM	22,228
11kW/1,500RPM	1,414	213kW/2,300RPM	23,141
16kW/1,200RPM	1,996	239kW/2,300RPM	25,719
22kW/ 950RPM	2,658	272kW/1,800RPM	29,056
34kW/ 950RPM	4,913	298kW/1,800RPM	32,546
45kW/ 950RPM	6,327	351kW/1,800RPM	39,043
56kW/1,170RPM	7,741	366kW/1,800RPM	40,707
75kW/1,200RPM	9,656	407kW/1,800RPM	46,282
93kW/1,170RPM	11,902	463kW/1,800RPM	57,942
112kW/1,200RPM	14,980	597kW/1,800RPM	76,744
127kW/2,800RPM	17,566	701kW/1,800RPM	87,822
138kW/2,800RPM	18,309	933kW/1,800RPM	116,538
145kW/1,800RPM	18,729		

## 5. 잔가율표

### 가. 선박잔가율표(정률법)

연간감가율 내용연수 경과연수	0.25	0.206	0.175	0.152	0.142	0.134	0.120	0.109
	8년	10년	12년	14년	15년	16년	18년	20년
1	0.750	0.794	0.825	0.848	0.858	0.866	0.880	0.891
2	0.563	0.631	0.681	0.720	0.736	0.750	0.774	0.794
3	0.422	0.501	0.562	0.611	0.631	0.649	0.681	0.708
4	0.317	0.398	0.464	0.518	0.541	0.562	0.599	0.631
5	0.238	0.316	0.383	0.439	0.464	0.487	0.527	0.562
6	0.179	0.251	0.316	0.373	0.398	0.422	0.464	0.501
7	0.134	0.200	0.261	0.316	0.341	0.365	0.408	0.447
8	0.100	0.158	0.215	0.268	0.293	0.316	0.359	0.398
9		0.126	0.177	0.228	0.251	0.274	0.316	0.355
10		0.100	0.146	0.193	0.215	0.237	0.278	0.316
11			0.120	0.164	0.184	0.205	0.245	0.282
12			0.100	0.139	0.158	0.178	0.216	0.251
13				0.118	0.136	0.154	0.190	0.224
14				0.100	0.117	0.133	0.167	0.200
15					0.100	0.115	0.147	0.178
16						0.100	0.129	0.158
17							0.114	0.141
18							0.100	0.126
19								0.112
20								0.100

### 나. 선박잔가율표(정액법)

연간감가율 내용연수 경과연수	0.15	0.1125	0.09
	6년	8년	10년
1	0.85	0.8875	0.91
2	0.70	0.7750	0.82
3	0.55	0.6625	0.73
4	0.40	0.5500	0.64
5	0.25	0.4375	0.55
6	0.10	0.3250	0.46
7		0.2125	0.37
8		0.1000	0.28
9			0.19
10			0.10

### 다. 기관잔가율표(정률법)

경과연수	1년	2년	3년	4년	5년	6년	7년	8년
잔가율	0.858	0.736	0.631	0.541	0.464	0.398	0.341	0.293

경과연수	9년	10년	11년	12년	13년	14년	15년	15년초과
잔가율	0.251	0.215	0.184	0.158	0.136	0.117	0.100	0.100

※ 내용연수 15년(연간감가율 0.142%)

## 6. 산 출 예 시

### 가. 선박 취득시

#### 산출예시 (1)

- 선 종 : 강 선
- 용 도 : 일반화물선(내용연수 18년)
- 톤 수 : 12,000톤
- 경과연수 : 4년(잔가율 0.599)
- 과 표 액  
= (10,000톤까지의 단계별최고과표액+톤당기준과표×10,000톤 초과톤수)×잔가율  
= (14,541,500천원+871천원×2,000톤)×0.599  
= 9,753,816천원

### 나. 급랭시설이 있는 특수어선 시가표준액

#### 산출예시 (2)

- 선 종 : 강 선
- 용 도 : 어 선(급랭시설 완비한 특수 어선, 내용연수 14년)
- 톤 수 : 300톤
- 경과연수 : 3년(잔가율 0.611)
- 과 표 액  
= (300톤까지의 체차과표×잔가율)×가감산특례  
= 1,306,000천원×0.611×1.1 = 877,762천원

### 다. 적재적량 변경시

#### 산출예시 (3)

- 선 종 : 강 선
- 용 도 : 일반화물선
- 변경전톤수 : 5,000톤
- 변경후톤수 : 5,500톤
- 경과연수 : 3년(잔가율 0.681)
- 과 표 산출방법
  - 변경후 과표 = 5,500톤까지의 체차과표×잔가율  
= (5,602,500천원+1,277천원×2,500톤)×0.681=5,989,395천원
  - 변경전 과표 = 5,000톤까지의 체차과표×잔가율  
= (5,602,500천원+1,277천원×2,000톤)×0.681=5,554,576천원
  - 증감과표액 = (5,989,395천원-5,554,576천원)×0.8(적재적량변경)  
= 347,855천원

### 라. 선박수리시

#### 산출예시 (4)

- 6년 경과된 국산 22kW기관을 국산신형 45kW기관으로 교체
- 증감과표액 : (국산45kW기준과표)-(국산22kW기준과표)×6년경과 잔가율  
= 6,327천원-2,658천원×0.398=5,269천원(시가표준액)

## Ⅱ. 항공기

### 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제6호
  6. 항공기: 항공기의 종류별·형식별·제작회사별·정원별·최대이륙중량별·제조연도별 제조가격 및 거래가격(수입하는 경우에는 수입가격을 말한다)을 고려하여 정한 기준가격에 항공기의 경과연수별 잔존 가치율을 적용한다.



# 1. 정 의

항공기라 함은 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기(글라이더)·회전익항공기 등의 기기를 말한다.

# 2. 내용연수 및 잔가율

## 가. 고정익(활공기, 경량항공기) 항공기의 내용연수표

최대이륙중량	내용연수	최대이륙중량	내용연수
100,000kg초과	20년	5,700kg초과, 13,650kg이하	10년
50,000kg초과, 100,000kg이하	15년	1,500kg초과, 5,700kg이하	8년
13,650kg초과, 50,000kg이하	12년	1,500kg이하	5년

※ 회전익 항공기의 내용연수 : 항공기기준가격표(회전익)에 의함

## 나. 항공기의 잔가율표 : 정률법

내용연수 경과연수	5년	8년	10년	12년	15년	20년
0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1년	0.631	0.750	0.794	0.825	0.858	0.891
2년	0.398	0.562	0.631	0.681	0.736	0.794
3년	0.251	0.422	0.501	0.562	0.631	0.708
4년	0.158	0.316	0.398	0.464	0.541	0.631
5년	0.100	0.237	0.316	0.383	0.464	0.562
6년		0.178	0.251	0.316	0.398	0.501
7년		0.133	0.200	0.261	0.341	0.447
8년		0.100	0.158	0.215	0.293	0.398
9년			0.126	0.178	0.251	0.355
10년			0.100	0.147	0.215	0.316
11년				0.121	0.185	0.282
12년				0.100	0.158	0.251
13년					0.136	0.224
14년					0.117	0.200
15년					0.100	0.178
16년						0.158
17년						0.141
18년						0.126
19년						0.112
20년						0.100

### 3. 적용요령

- 가. 기종별 시가표준액은 기준가격에 내용연수에 따른 경과연수별 잔가율을 곱하여 산출된 금액(천원이하절사)으로 하며, 이때 경과연수 적용은 연식을 기준으로 한다.
- 나. 본 표에 없는 과세물건에 대하여는 가장 유사한 기종의 기준가격에 의하고 유사한 기종이 없을 때는 과세사실이 발생할 때의 시가를 기준으로 조사결정한 가격에 의한다.
- 다. 기준가격표상 “세분화 대상기종”으로 표시된 기종의 경우 항공기 기종 및 형식에 따른 기준가격을 적용하지 않고 「별표1. 세분화 대상기종 적용 기준 가격표」에 제시된 바와 같이 항공기 번호(등록기호)에 따라 세분화된 기준가격을 적용한다.

### 4. 기준가격

#### 가. 항공기

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기 준 가 격
1	ALEXANDER SCHLEICHER	ASK21	2	600	5	92,000
2	ALEXANDER SCHLEICHER	K-8B	1	310	5	18,000
3	LET KUNOVICE	L23	2	510	5	40,000



## 나. 경량항공기

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기준 가격
1	동인산업	까치	2	419	5	23,000
2	동해기계항공	담비	2	425	5	40,000
3	예모항공	ANGELFISH	2	450	5	12,000
4	AERODYNOS	JA-177 EVOLUTION II	2	485	5	64,000
5	AEROKOPTER	AK1-3	2	600	5	131,000
6	AEROPRAKT	A-22LS	2	600	5	65,000
7	AEROPRAKT	A-32	2	600	5	80,000
8	AIR CREATION	ARV TANARG	2	450	5	50,000
9	AIR CREATION	TANARG 912	2	450	5	56,000
10	AIRBORNE WINDSPORTS	EDGE-E	2	450	5	16,000
11	AIRBORNE WINDSPORTS	REDBACK	2	401	5	16,000
12	AVID AIRCRAFT	AVID MARK IV	2	522	5	24,000
13	BEST OFF	SKYRANGER	2	450	5	31,000
14	CFM	STREAK SHADOW	2	408	5	33,000
15	DYNALI	DYNALI H2	2	598	5	112,000
16	DYNALI	DYNALI H3 EASYFLYER	2	450	5	97,000
17	EDRA AERONAUTICA	PETREL	2	450	5	64,000
18	EDRA AERONAUTICA	SUPER PETREL LS	2	600	5	140,000
19	EKOLOT	KR-030 TOPAZ	2	472	5	67,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기 준 가 격
20	ELA AVIATION	ELA 07S	2	450	5	55,000
21	EVEKTOR-AEROTECHNIK.A.S	EV-97	2	472	5	58,000
22	EVEKTOR-AEROTECHNIK.A.S	EV-97R	2	450	5	62,000
23	EVEKTOR-AEROTECHNIK.A.S	HARMONY LSA	2	600	5	107,000
24	EVEKTOR-AEROTECHNIK.A.S	SPORTSTAR MAX	2	600	5	105,000
25	FLIGHT DESIGN	CTLS	2	600	5	120,000
26	FLIGHT DESIGN	CTLS HL ADVANCED	2	600	5	144,000
27	FLIGHT DESIGN	CTSW	2	600	5	97,000
28	FLY SYNTHESIS	STORCH	2	450	5	35,000
29	FLY SYNTHESIS	STORCH CL	2	450	5	38,000
30	FLY SYNTHESIS	STORCH HS	2	450	5	40,000
31	FLYING MACHINES	FM250 VAMPIRE	1	450	5	36,000
32	FRESH BREEZE	XCITOR	2	368	5	24,000
33	HELISPORT	CH-7 KOMPRESS	2	450	5	119,000
34	HELISPORT	CH-77 RANABOT	2	450	5	168,000
35	I.C.P S.R.L	AMIGO	2	460	5	46,000
36	I.C.P S.R.L	AMIGO S	2	450	5	48,000
37	I.C.P S.R.L	BINGO	2	560	5	28,000
38	I.C.P S.R.L	BINGO 4S	2	450	5	36,000
39	I.C.P S.R.L	BINGO 503	2	450	5	28,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기 존 가 격
40	I.C.P S.R.L	BINGO 912UL	2	449	5	44,000
41	I.C.P S.R.L	BINGO 912ULS	2	450	5	48,000
42	I.C.P S.R.L	BINGO VG XL	2	450	5	28,000
43	I.C.P S.R.L	SAVANNAH JABIRU	2	450	5	37,000
44	I.C.P S.R.L	SAVANNAH S	2	560	5	58,000
45	I.C.P S.R.L	SAVANNAH VG	2	560	5	43,000
46	I.C.P S.R.L	SAVANNAH XL	2	560	5	45,000
47	I.C.P S.R.L	SUPER BINGO	2	454	5	36,000
48	I.C.P S.R.L	VIMANA	2	560	5	58,000
49	IBIS AIRCRAFT	MAGIC GS-700	2	569	5	26,000
50	JABIRU AIRCRAFT PTY LTD	J-200	2	543	5	44,000
51	JABIRU AIRCRAFT PTY LTD	J-230D	2	600	5	61,000
52	JABIRU AIRCRAFT PTY LTD	JABIRU SK	2	500	5	24,000
53	JABIRU AIRCRAFT PTY LTD	JABIRU UL	2	450	5	32,000
54	JIHLAVAN AIRPLANES, S.R.O	JA 600	2	600	5	100,000
55	JIHLAVAN AIRPLANES, S.R.O	KP-5 ASA	2	580	5	88,000
56	KITFOX AIRCRAFT	KITFOX IV	2	522	5	24,000
57	KITFOX AIRCRAFT	KITFOX CLASSIC IV	2	544	5	24,000
58	KITFOX AIRCRAFT	KITFOX LITE2	2	450	5	20,000
59	MURPHY	MAVERICK	2	390	5	20,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기 존 가 격
60	MURPHY	RENEGADE SPIRIT	2	430	5	16,000
61	PULSAR AIRCRAFT	PULSAR	2	454	5	28,000
62	PULSAR AIRCRAFT	PULSAR III	2	480	5	48,000
63	QUICKSILVER	GT 500	2	455	5	28,000
64	QUICKSILVER	MX SPORT	2	238	5	11,000
65	QUICKSILVER	MX2 SPRINT	2	327	5	19,000
66	QUICKSILVER	SPORT 2S	2	452	5	23,000
67	QUICKSILVER	XPLORER	2	327	5	16,000
68	RAINBOW AIRCRAFT	CHEETAH XLS	2	565	5	36,000
69	RAJ HAMAS ULTRALIGHT	X-AIR	2	450	5	16,000
70	RAJ HAMAS ULTRALIGHT	X-AIR F	2	480	5	17,000
71	RAJ HAMAS ULTRALIGHT	X-AIR HANUMAN	2	450	5	17,000
72	RANS INCORP	S-6S	2	544	5	35,000
73	RANS INCORP	S-9 CHAOS	1	322	5	26,000
74	RANS INCORP	S-9 SUPERCHAOS	1	368	5	30,000
75	ROTORSPOUT UK	ROTORSPOUT UK MT-03	2	450	5	54,000
76	S2T AERO LTD.	AT-4 LSA	2	600	5	114,000
77	SIX CHUTER	LEGEND XL	2	499	5	30,000
78	SKYGEAR	COMET UL	2	599	5	23,000
79	STORM AIRCRAFT	STORM 300	2	450	5	32,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기준 가격
80	TECNAM S.R.L	ASTORE	2	600	5	96,000
81	TECNAM S.R.L	P92 EAGLET	2	600	5	104,000
82	TECNAM S.R.L	TECNAM P2008	2	600	5	104,000
83	TL-ULTRALIGHT	TL-96 STAR	2	450	5	53,000
84	ZENITH	CH-601	2	600	5	26,000
85	ZENITH	CH-601HD	2	544	5	27,000
86	ZENITH	CH-601HDS	2	540	5	28,000
87	ZENITH	CH-601K-UL	2	450	5	26,000
88	ZENITH	CH-601-UL	2	480	5	26,000
89	ZENITH	CH-601XL	2	600	5	31,000
90	ZENITH	CH-650LS	2	600	5	35,000
91	ZENITH	CH-701	2	500	5	32,000
92	ZENITH	CH-750	2	600	5	42,000

## 다. 고정익

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기준가격
1	한국항공우주산업	KC-100	4	1,630	8	352,000
2	AIR TRACTOR	AT-502	1	4,264	8	550,000
3	AIR TRACTOR	AT-802	1	7,257	10	970,000
4	AIRBUS	A319-115	15	76,500	15	72,200,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기준가격
5	AIRBUS	A320-200	143	75,500	15	31,400,000
6	AIRBUS	A321-100	195	78,000	15	30,600,000
7	AIRBUS	A321-200	177	89,000	15	35,700,000
8	AIRBUS	A330-200	258	238,000	20	83,800,000
9	AIRBUS	A330-300	275	215,280	20	85,800,000
10	AIRBUS	A380-800	407	560,000	20	222,000,000
11	AVIAT	S-2B	2	771	5	136,000
12	BEECHCRAFT	BEECH 1900D	19	7,765	10	4,000,000
13	BEECHCRAFT	C23	4	1,111	5	144,000
14	BEECHCRAFT	C90-GT	8	4,581	8	2,730,000
15	BEECHCRAFT	E90	8	4,581	8	1,650,000
16	BOEING	B737-400	148	62,800	15	25,600,000
17	BOEING	B737-700 (세분화 대상기종)	150	60,781	15	40,800,000
18	BOEING	B737-700(BBJ) (세분화 대상기종)	-	77,564	15	58,800,000
19	BOEING	B737-800	-	79,000	15	43,800,000
20	BOEING	B737-900	193	79,000	15	39,500,000
21	BOEING	B737-900ER	159	81,640	15	46,700,000
22	BOEING	B747-400	382	388,730	20	99,400,000
23	BOEING	B747-400(BDSF)	화물	394,600	20	114,000,000
24	BOEING	B747-400ERF (세분화 대상기종)	화물	412,800	20	142,000,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기 준 가 격
25	BOEING	B747-400F (세분화 대상기종)	화물	394,625	20	130,000,000
26	BOEING	B747-400SF	화물	394,600	20	114,000,000
27	BOEING	B747-8	368	447,690	20	181,000,000
28	BOEING	B747-8F	화물	442,250	20	161,000,000
29	BOEING	B767-300	260	156,500	20	48,400,000
30	BOEING	B767-300F	화물	186,800	20	75,600,000
31	BOEING	B777-200	312	247,207	20	111,000,000
32	BOEING	B777-300	376	272,970	20	93,500,000
33	BOEING	B777-300ER	291	344,730	20	155,000,000
34	BOEING	B777-F	화물	347,810	20	144,000,000
35	BOMBARDIER	BD-700-1A10	19	45,132	12	41,600,000
36	BOMBARDIER	CL-215-1A10	20	19,730	12	3,600,000
37	BOMBARDIER	CL-600-2B19	50	24,040	12	16,800,000
38	BOMBARDIER	CL-601	11	19,096	12	16,400,000
39	CESSNA AIRCRAFT	A188B	1	1,814	8	288,000
40	CESSNA AIRCRAFT	C-152	2	757	5	114,000
41	CESSNA AIRCRAFT	C-172M	4	1,043	5	145,000
42	CESSNA AIRCRAFT	C-172N	4	1,043	5	152,000
43	CESSNA AIRCRAFT	C-172P	4	1,088	5	175,000
44	CESSNA AIRCRAFT	C-172R	4	1,111	5	221,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기준가격
45	CESSNA AIRCRAFT	C-172RG	2	1,202	5	216,000
46	CESSNA AIRCRAFT	C-172S	4	1,157	5	286,000
47	CESSNA AIRCRAFT	C-182S	4	1,406	5	396,000
48	CESSNA AIRCRAFT	C-208	11	3,628	8	1,340,000
49	CESSNA AIRCRAFT	C-208B	11	3,969	8	1,590,000
50	CESSNA AIRCRAFT	C-500	8	5,375	8	765,000
51	CESSNA AIRCRAFT	C-525	8	4,852	8	4,610,000
52	CESSNA AIRCRAFT	C-560V	9	7,394	10	5,600,000
53	CESSNA AIRCRAFT	P-206E	6	1,620	8	267,000
54	CESSNA AIRCRAFT	R172K	4	1,156	5	199,000
55	CESSNA AIRCRAFT	T188C	1	1,497	5	324,000
56	CESSNA AIRCRAFT	T-206H	6	1,633	8	528,000
57	CESSNA AIRCRAFT	T-207A	8	1,724	8	497,000
58	CESSNA AIRCRAFT	TU-206G	6	1,630	8	420,000
59	CESSNA AIRCRAFT	U-206G	6	1,630	8	397,000
60	CIRRUS DESIGN	SR20	4	1,360	5	308,000
61	CIRRUS DESIGN	SR22	4	1,542	8	457,000
62	DIAMOND	DA 40 NG	4	1,280	5	369,000
63	DIAMOND	DA 42	4	1,900	8	616,000
64	DIAMOND	DA 42 NG	4	1,900	8	642,000



(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내 용 연수	기 준 가 격
65	EMBRAER	EMB-145EP	50	20,990	12	15,200,000
66	EXTRA	EA330/LT	2	950	5	394,000
67	GULFSTREAM	GVI	13	46,992	12	62,400,000
68	GULFSTREAM	GV-SP	14	41,277	12	42,500,000
69	HAWKER	HAWKER 750	8	12,247	10	14,400,000
70	LET KUNOVICE	L410UVP-E20	21	6,600	10	3,110,000
71	MAULE	MXT-7	4	1,134	5	128,000
72	MOONEY AIRCRAFT	M20J	4	1,315	5	267,000
73	MOONEY AIRCRAFT	M20R	4	1,528	8	402,000
74	MORAVAN	Z142	2	1,090	5	265,000
75	PIPER	PA 25-235	1	1,317	5	249,000
76	PIPER	PA 31-350	10	3,175	8	600,000
77	PIPER	PA 34-200	7	1,905	8	360,000
78	PIPER	PA 34-220T	7	2,155	8	772,000
79	PIPER	PA 44-180	4	1,720	8	448,000
80	PIPER	PA 44-180T	4	1,780	8	128,000
81	SOCATA	TB-9	4	1,060	5	139,000
82	VULCANAIR	P68C-TC	6	2,084	8	450,000

## 라. 회전익

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기준가격
1	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	AS-350B1	6	2,200	8	1,000,000
2	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	AS-350B2	6	2,250	8	1,760,000
3	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	AS-355F1	6	2,400	8	1,440,000
4	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	AS-365N2	11	4,250	8	5,160,000
5	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	AS-365N3	11	4,300	8	6,160,000
6	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	BO 105S	5	2,500	8	800,000
7	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	EC 135P2+	6	2,910	8	4,960,000
8	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	EC 155B1	12	4,850	8	8,800,000
9	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	EC 225	28	11,000	10	32,000,000
10	AIRBUS HELICOPTERS (구 EUROCOPTER)	EC 225LP	28	11,000	10	32,000,000
11	AGUSTAWESTLAND	AW109SP	8	3,175	8	5,680,000
12	AGUSTAWESTLAND	AW139	17	6,400	10	11,400,000
13	BELL HELICOPTER	AMT UH1H	13	4,319	8	1,290,000
14	BELL HELICOPTER	B407	7	2,268	8	2,370,000
15	BELL HELICOPTER	BELL 206B	5	1,450	8	864,000
16	BELL HELICOPTER	BELL 206L-1	7	1,882	8	1,140,000
17	BELL HELICOPTER	BELL 206L-3	7	1,882	8	1,360,000
18	BELL HELICOPTER	BELL 206L-4	7	1,882	8	1,600,000
19	BELL HELICOPTER	BELL 214B-1	18	5,670	8	4,320,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기준가격
20	BELL HELICOPTER	BELL 214ST	20	7,938	10	5,350,000
21	BELL HELICOPTER	BELL 230	9	3,810	8	3,040,000
22	BELL HELICOPTER	BELL 412EP	13	5,398	8	7,200,000
23	BELL HELICOPTER	BELL 412SP	15	5,398	8	4,620,000
24	BELL HELICOPTER	BELL 430	8	4,082	8	5,600,000
25	ENSTROM H/USA	ENSTROM 280FX	3	1,179	5	384,000
26	ENSTROM H/USA	ENSTROM 480B	5	1,361	5	825,000
27	ERICKSON	S-64E	5	19,051	10	15,300,000
28	HILLER	UH-12E	3	1,270	5	304,000
29	KAMOV/RUSSIA	KA-32A	16	11,000	10	6,680,000
30	KAMOV/RUSSIA	KA-32T	19	11,000	10	4,800,000
31	KAWASAKI	BK117	10	2,850	8	1,760,000
32	KAWASAKI	BK117B-1	8	3,200	8	2,400,000
33	KAWASAKI	BK117B-2	10	3,350	8	3,120,000
34	KAWASAKI	BK117C-1	10	3,350	8	3,600,000
35	KAWASAKI	BK117C-2	10	3,585	8	5,360,000
36	MCDONNELL DOUGLAS	H369D	5	1,360	5	672,000
37	MCDONNELL DOUGLAS	MD-500N	5	1,519	8	960,000
38	PZL SWIDNIK	MI-2	9	3,550	8	450,000
39	PZL SWIDNIK	SW-4	5	1,800	8	1,060,000

(단위 : 천원)

연번	제 작 회 사	기 종 및 형 식	정원 (명)	최대이륙 중량(kg)	내용 연수	기준가격
40	ROBINSON	R22 BETA	2	621	5	212,000
41	ROBINSON	R44(II)	4	1,134	5	376,000
42	SIKORSKY	S-58HT	18	5,700	8	1,800,000
43	SIKORSKY	S-58JT	16	5,670	8	3,010,000
44	SIKORSKY	S-61N	28	9,299	10	10,800,000
45	SIKORSKY	S-76B	14	5,307	8	6,080,000
46	SIKORSKY	S-76C+ (세분화 대상기종)	14	5,307	8	7,600,000
46	SIKORSKY	S-76C++ (세분화 대상기종)	14	5,307	8	10,400,000
47	SIKORSKY	S-76D	14	5,386	8	10,900,000

## 5. 산 출 예 시

### 가. 세분화 대상 기종이 아닌 경우 [기준가격표 적용]

#### 산출예시 (1)

- 기종 및 형식 : CESSNA C-172S
- 기준가격 : 286,000,000원
- 내용연수 : 5년
- 경과연수 : 2년 (잔가율 : 0.398)
- 시가표준액 :  $286,000,000\text{원} \times 0.398 = 113,828,000\text{원}$

### 나. 세분화 대상 기종인 경우 [별표1. 적용]

#### 산출예시 (2)

- 기종 및 형식 : BOEING B737-700 (세분화 대상 기종)
- 등록기호 : HL7227
- 세분화된 기종 및 형식 : B737-700(BBJ)  
(「별표1. 세분화 대상기종 적용 기준가격표」 적용)
- 기준가격 : 58,800,000,000원
- 내용연수 : 15년
- 경과연수 : 6년 (잔가율 : 0.398)
- 시가표준액 :  $58,800,000,000\text{원} \times 0.398 = 23,402,400,000\text{원}$

※ 별표1. 세분화 대상기종 적용 기준가격표

(‘16.08 현재 국토교통부 등록 항공기 기준)

세분화전		세분화후		기준가격 (천원)
형식	등록기호	형식	등록기호	
B737-700	HL7227, HL7759, HL7787, HL8022, HL8205, HL8207, HL8222, HL8290	B737-700	HL8022, HL8205, HL8207	40,800,000
		B737-700 (BBJ)	HL7227, HL7759, HL7787, HL8222, HL8290	58,800,000
B747-400F	HL7400, HL7403, HL7417, HL7419, HL7420, HL7434, HL7436, HL7437, HL7438, HL7439, HL7448, HL7449, HL7499, HL7462, HL7467, HL7600, HL7601, HL7602, HL7603, HL7605, HL7616, HL7466	B747-400 (BDSF)	HL7417	114,000,000
		B747-400F	HL7400, HL7403, HL7419, HL7420, HL7434, HL7436, HL7437, HL7448, HL7449, HL7462, HL7467, HL7616, HL7466	130,000,000
		B747-400ERF	HL7438, HL7439, HL7499, HL7600, HL7601, HL7602, HL7603, HL7605	142,000,000
S-76C	HL9252, HL9254, HL9266, HL9270, HL9284, HL9285, HL9489, HL9291, HL9474	S-76C+	HL9252, HL9254, HL9266, HL9270, HL9284, HL9285, HL9489	7,600,000
		S-76C++	HL9291, HL9474	10,400,000

## Ⅲ. 시설물

### 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제10호

10. 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 시설: 종류별 신축가격 등을 고려하여 정한 기준가격에 시설의 용도·구조 및 규모 등을 고려하여 가액을 산출한 후, 그 가액에 다시 시설의 경과연수별 잔존가치율을 적용한다.

### 《적용 요령》

- 시설 중 기준가격표에 기준가격이 없을 때에는 최초의 취득가격에 경과연수별 잔가율을 곱하여 산출한 금액을 시가표준액으로 하되, 최초 취득가격을 알 수 없을 경우에는 실제 거래가격 또는 유사한 종류의 시가표준액을 적용한다.





# 1. 레 저 시 설

# 1. 수 영 장

## 가. 정 의

수영장은 수영 및 레저를 위해 옥외에 인공적으로 축조한 시설을 말한다.

## 나. 종 류

- 1) 경기용 수영장 : 규격용(20m×50m)으로 만들어서 수영 경기용으로 사용 가능한 것
- 2) 일반 수영장 : 규격 이외의 변형된 형태로서 수영 가능한 것으로 성인 및 아동 모두 사용 가능한 것
- 3) 다이빙 수영장 : 다이빙 가능한 수영장
- 4) 미끄럼틀 수영장 : 수영장면에서 높이 5m이상의 미끄럼틀이 가설된 수영장
- 5) 기타 수영장 : 상기의 4가지 종류에서 분류되지 아니한 모든 수영장  
(다만, 유원지 내의 물놀이용 수영장은 오락시설로 본다)

## 다. 내용연수 및 감가율

구 조 별	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
철근콘크리트조	40년	정액법	10%	0.0225	
콘크리트조	30년	"	10%	0.03	
기 타 조	40년	"	10%	0.0225	

## 라. 기준가격표

① 경기용 수영장(1,000m<sup>2</sup> 기준)

(단위 : 천원)

구 조 깊 이	철근 콘크리트	콘크리트조	기 타 조
	1 m 이 상	221,400	143,900
2 m 이 상	264,000	171,600	145,200
3 m 이 상	288,800	187,700	158,800

\* 깊이 1m 미만은 일반 수영장, 4m 이상은 다이빙 수영장 적용

② 일반 수영장

(단위 : 천원)

종류 깊이	철근콘크리트조		콘크리트조		기 타 조	
	1,000㎡ 기 준	1㎡ 증감시	1,000㎡ 기 준	1㎡ 증감시	1,000㎡ 기 준	1㎡ 증감시
1m미만	123,400	74	80,200	48	67,900	41
1m이상	180,600	68	117,400	44	99,300	37
2m이상	218,100	66	141,800	43	120,000	36
3m이상	237,900	58	154,600	38	130,800	32

③ 다이빙 수영장

(단위 : 천원)

종류 깊이	철근콘크리트조		콘크리트조		기 타 조	
	500㎡ 기 준	1㎡ 증감시	500㎡ 기 준	1㎡ 증감시	500㎡ 기 준	1㎡ 증감시
4m이상	122,900	87	79,900	61	67,600	52
5m이상	137,200	82	89,200	58	75,500	49
6m이상	148,300	78	96,400	54	81,600	47

④ 미끄럼틀 수영장

(단위 : 천원)

종류 깊이	철근콘크리트조		콘크리트조		기 타 조	
	1,000㎡ 기 준	1㎡ 증감시	1,000㎡ 기 준	1㎡ 증감시	1,000㎡ 기 준	1㎡ 증감시
1m미만	151,800	74	106,200	52	91,100	44
1m이상	213,000	68	149,100	47	127,800	41
2m이상	253,200	66	177,200	46	151,900	39
3m이상	274,400	58	192,100	41	164,600	35

⑤ 기타 수영장

(단위 : 천원)

종류 기준 깊이	철근콘크리트조		콘크리트조		기 타 조	
	1,000 m <sup>2</sup> 기 준	1 m <sup>2</sup> 증감시	1,000 m <sup>2</sup> 기 준	1 m <sup>2</sup> 증감시	1,000 m <sup>2</sup> 기 준	1 m <sup>2</sup> 증감시
1m미만	147,400	74	103,200	52	88,400	44
1m이상	208,600	68	146,000	47	125,200	41
2m이상	248,800	66	174,200	46	149,300	39
3m이상	270,000	58	189,000	41	162,000	35

마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격} + (\text{m}^2\text{당 증가가격} \times \text{증가면적}) \} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 사용연수)

« 산출예시 »

- 2010년도에 설치한 철근콘크리트 일반 수영장의 2017년 시가표준액은?  
(깊이 2.5m, 넓이 1,500m<sup>2</sup>임)
- 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
- 잔가율 : 1 - (0.0225 × 7년) = 0.8425
- 1,000m<sup>2</sup>기준가격 : 218,100,000원 ..... A
- m<sup>2</sup>당 증가시 기준가격 : 66,000원/m<sup>2</sup> × 500m<sup>2</sup> = 33,000,000원 ..... B
- 기준가격 합계 : A + B = 218,100,000 + 33,000,000 = 251,100,000원
- 시가표준액 : 251,100,000원 × 0.8425(잔가율) = 211,551,750원

바. 수영장 개수 시가표준액

1) “수영장의 개수”란 수영장의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(수영장의 바닥 또는 벽면 개수의 경우에는 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 수영장의 도장, 일부 타일교체, 기타 운영가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.

2) 수영장의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산한다.

- ① 수영장의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$
---

- ② 그 밖에 수영장을 가동시키는 주요 기계장비, 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

**« 수영장 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »**

○ 일반 수영장(구조: 철근콘크리트조, 깊이: 2.5m, 넓이: 1,500㎡)에서 750㎡를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 기준가격 합계 : 218,100,000원 + 66,000원/㎡×500㎡ = 251,100,000원
- 개수비율 : 750㎡/1,500㎡ = 0.5
- 개수 시가표준액 : 251,100,000원×1(잔가율)×0.5=125,550,000원

3) 개수 해당 수영장에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 일반 수영장을 2017년에 개수한 경우 :  
 2010년 + [0.20 × 경과연수(7년)] = 2011년(신축연도)

**« 산출예시 »**

- 2010년도에 설치한 철근콘크리트 일반 수영장을 2017년에 일부 개수 (500㎡)한 경우의 2017년 시가표준액은? (깊이 2.5m, 넓이 1,500㎡)
- 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
- 개수 전 잔가율 : 1 - (0.0225×7년) = 0.8425
- 개수 후 신축연도 조정 : 2010년 + (0.20×7년) = 2011년
- 개수 후 잔가율 : 1 - (0.0225×6년) = 0.865
- 1,000㎡ 기준가격 : 218,100,000원 ..... A
- ㎡당 증가시 기준가격 : 66,000원/㎡×500㎡ = 33,000,000원 ..... B
- 기준가격 합계 : A + B = 218,100,000 + 33,000,000 = 251,100,000원
- 시가표준액 : 251,100,000원×0.865(잔가율) = 217,201,500원

## 2. 스케이트장

### 가. 정 의

스케이트장이라 함은 인공적으로 축조된 것을 말하는 것이므로 자연상태의 스케이트장, 즉 겨울동안에 눈 또는 연못에 설치한 스케이트장은 시설로 볼 수 없다.

### 나. 종 류

- 1) 롤러스케이트장
- 2) 기타스케이트장 : 롤러스케이트장 이외의 스케이트장

### 다. 내용연수 및 감가율

종류별 \ 구분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
롤러스케이트장	10년	정액법	10%	0.09	
기타스케이트장	10년	"	10%	0.09	

### 라. 기준가격표

#### ① 롤러스케이트장

(단위 : 천원)

구 조	별	기준가격
인 조 석 물 갈 기 바 닷	500m <sup>2</sup> 기준	30,900
	1m <sup>2</sup> 증감시	43
시 멘 트 물 탈 바 닷	500m <sup>2</sup> 기준	23,200
	1m <sup>2</sup> 증감시	33
아 스 타 일 바 닷	500m <sup>2</sup> 기준	24,800
	1m <sup>2</sup> 증감시	33

폴 리 우 레 탄 바 닥	500m <sup>2</sup> 기준	38,500
	1m <sup>2</sup> 증감시	52
아 크 릴 바 닥	500m <sup>2</sup> 기준	26,400
	1m <sup>2</sup> 증감시	38
기 타 바 닥	500m <sup>2</sup> 기준	20,700
	1m <sup>2</sup> 증감시	29

② 기타스케이트장

(단위 : 천원)

규 격	기 준 가 격
1,000m <sup>2</sup> 기준	35,800
1m <sup>2</sup> 증 감 시	28

**마. 시가표준액 산출방법**

① 롤러스케이트장

$$\text{시가표준액} = \{ \text{구조별기준가격} + (1\text{m}^2\text{증감가격} \times \text{증감면적}) \} \times \text{잔가율}$$

② 기타스케이트장

$$\text{시가표준액} = \{ 1,000\text{m}^2\text{기준가격} + (1\text{m}^2\text{증감가격} \times \text{증감면적}) \} \times \text{잔가율}$$

« 산출예시 »

○ 2010년도에 설치한 롤러스케이트장(구조 : 폴리우레탄, 규격 : 1,500m<sup>2</sup>)의 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.09(롤러스케이트장)
- 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 7\text{년}) = 0.37$
- 500m<sup>2</sup>기준가격 : 38,500,000원 ..... A
- m<sup>2</sup>당 증가시 기준가격 : 52,000원 $\times$ 1,000m<sup>2</sup> = 52,000,000 ..... B
- 기준가격 합계 :  $A + B = 38,500,000 + 52,000,000 = 90,500,000$ 원
- 시가표준액 : 90,500,000원 $\times$ 0.37(잔가율) = 33,485,000원

## 바. 스케이트장 개수 시가표준액

- 1) “스케이트장의 개수”란 스케이트장의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(스케이트장의 바닥 또는 벽면 개수의 경우에는 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 스케이트장의 도장, 기타 운영가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 스케이트장의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 스케이트장의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$
---

- ② 그 밖에 스케이트장을 가동시키는 주요 기계장비, 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

### « 스케이트장 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 롤러스케이트장(구조 : 폴리우레탄, 규격 : 1,500m<sup>2</sup>)에서 750m<sup>2</sup>를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 38,500,000원+52,000원/m<sup>2</sup>×1,000m<sup>2</sup>=90,500,000원
  - 개수비율 : 750m<sup>2</sup>/1,500m<sup>2</sup> = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 90,500,000원×1(잔가율)×0.5=45,250,000원

- 3) 개수 해당 스케이트장에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 롤러스케이트장을 2017년에 개수한 경우 :

$$2010\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(7\text{년})] = 2011\text{년}(\text{신축연도})$$



« 산출예시 »

- 2010년도에 설치한 롤러스케이트장(구조 : 폴리우레탄, 규격 : 1,500m<sup>2</sup>)을 2017년 일부 개수(500m<sup>2</sup>)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09(롤러스케이트장)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 7\text{년}) = 0.37$
  - 개수 후 신축년도 조정 : 2010년 +  $(0.20 \times 7\text{년}) = 2011\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 6\text{년}) = 0.46$
  - 500m<sup>2</sup>기준가격 : 38,500,000원 ..... A
  - m<sup>2</sup>당 증가시 기준가격 : 52,000원 / m<sup>2</sup> × 1,000m<sup>2</sup> = 52,000,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 38,500,000 + 52,000,000 = 90,500,000원
  - 시가표준액 : 90,500,000원 × 0.46(잔가율) = 41,630,000원

### 3. 골프연습장 시설물

#### 가. 정 의

- 1) 골프연습장용 시설물이라 함은 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 의하여 골프연습장업으로 신고된 20타석 이상의 골프연습장을 말한다.
- 2) '운동시설'이란 볼을 치기 위한 타석과 볼을 공급하기 위하여 설치된 집구·이송·공급 등 일련의 시설을 말한다.
  - 자동식 : 볼 집구에서 이송·공급까지 자동화된 시설
  - 반자동식 : 볼 집구에서 이송까지 자동화된 시설
  - 수동식 : 볼 이송·공급을 수동으로 하는 방식
- 3) '안전시설'이란 연습 중 타구에 의하여 안전사고가 발생하지 않도록 설치된 보호망 등을 말한다.
- 4) '철타'이란 보호망 등 안전시설을 지탱하기 위하여 설치된 구조물을 말한다.

#### 나. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비고
운동시설	5	정액법	10%	0.18	
안전시설	3	"	10%	0.3	
철 타	30	"	10%	0.03	

#### 다. 기준가격

##### ① 운동시설

(단위 : 천원)

구 분	1타석당 가격	비고
수 동 식	1,656	
반 자 동 식	2,912	
자 동 식	3,612	

##### ② 안전시설

(단위 : 원)

구 분	1㎡당 가격	비고
PE(폴리에스틸린) 나일론망 등	3,060	

③ 철 탐

(단위 : 원)

구 분	1m당 가격	비고
앵 글	520,000	
원파이프	520,000	
투파이프	364,800	
삼각파이프	486,400	

**라. 시가표준액 산출방법**

골프연습장 시설물 시가표준액  
 = 운동시설 시가표준액(A) + 안전시설 시가표준액(B) + 철탐등 시가표준액(C)

- A : 1타석당 가격 × 타석수 × 잔가율
- B : 1㎡당 가격 × 면적(㎡) × 잔가율
- C : 1m당 가격 × 높이(m) × 개수 × 잔가율
- ※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

« 산출예시 »

- 2010년도에 설치한 골프장(운동시설 : 자동식, 100타석/ 안전시설 : 1,000㎡/ 철탐 : 원파이프, 10m, 6개)의 2017년 시가표준액은?
  - 잔가율
    - 운동시설 : 0.1 [경과연수(7년)가 내용연수(5년)를 초과하여 잔존율 0.1을 적용함]
    - 안전시설 : 0.1 [경과연수(7년)가 내용연수(3년)를 초과하여 잔존율 0.1을 적용함]
    - 철탐 :  $1 - (0.03 \times 7년) = 0.79$
  - 운동시설 시가표준액 :  $3,612,000\text{원}/\text{타석} \times 100\text{타석} \times 0.1(\text{잔가율}) = 36,120,000\text{원} \dots A$
  - 안전시설 시가표준액 :  $3,060\text{원}/\text{㎡} \times 1,000\text{㎡} \times 0.1(\text{잔가율}) = 306,000\text{원} \dots B$
  - 철탐 시가표준액 :  $520,000\text{원}/\text{m} \times 10\text{m} \times 6\text{개} \times 0.79(\text{잔가율}) = 24,648,000\text{원} \dots C$
  - 기준가격 합계 :  $A + B + C = 61,074,000\text{원}$

**마. 적용요령**

- 1) 실내에 설치한 골프연습장의 경우는 과세대상에서 제외한다.
- 2) 옥상 위에 설치한 골프연습장의 철탐에 대한 시가표준액을 적용할 경우는 산출된 기준가격에 50%를 경감한 것을 과세표준으로 한다.

## 바. 골프연습장 개수 시가표준액

- 1) “골프연습장의 개수”란 골프연습장의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선을 말한다. 다만, 골프연습장의 도장, 안전망의 수선, 운동시설 기계의 소모된 부속품의 교체, 기타 운영가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
  - ① 운동시설의 개수는 주요부품의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한한다.
  - ② 기둥, 철탑, 바닥, 벽면의 개수는 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한한다.
  - ③ 안전시설인 그물망의 개수는 3분의 1 이상을 교체하는 것에 한한다.
- 2) 골프연습장의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 운동시설을 개수하는 경우에는 “다. 기준가격”에 따라 계산된 운동시설의 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.
  - ② 안전시설을 개수하는 경우에는 “다. 기준가격”에 따라 계산된 안전시설의 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.
  - ③ 철탑을 개수하는 경우에는 “다. 기준가격”에 따라 계산된 철탑의 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

### « 골프연습장 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 6개의 철탑(원파이프, 10m)에서 각 철탑의 5m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 철탑 10m 6개 기준가격 :  $520,000\text{원}/\text{m} \times 10\text{m} \times 6\text{개} = 31,200,000\text{원}$
  - 각 철탑의 개수비율 :  $5\text{m}/10\text{m} = 0.5$
  - 개수 시가표준액 :  $31,200,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 15,600,000\text{원}$
- 3) 개수 해당 철탑에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.
  - (예) 2010년에 설치한 철탑을 2017년에 개수한 경우 :  
 $2010\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(7\text{년})] = 2011\text{년}(\text{신축연도})$

« 산출예시 »

○ 2010년도에 설치한 골프장(운동시설 : 자동식, 100타석/ 안전시설 : 1,000m<sup>2</sup>/  
철탑 : 원파이프, 10m, 6개)을 2017년 일부 개수(각 철탑의 5m) 한 경우의  
2017년 시가표준액은?

• 개수 전 잔가율

운동시설 : 0.1 [경과연수(7년)가 내용연수(5년)를 초과하여 잔존율 0.1을 적용함]

안전시설 : 0.1 [경과연수(7년)가 내용연수(3년)를 초과하여 잔존율 0.1을 적용함]

철탑 :  $1 - (0.03 \times 7\text{년}) = 0.79$

• 철탑의 개수 후 신축연도 조정 :  $2010 + (7\text{년} \times 0.20) = 2011\text{년}$

• 개수 후 잔가율

운동시설 : 0.1 [경과연수(7년)가 내용연수(5년)를 초과하여 잔존율 0.1을 적용함]

안전시설 : 0.1 [경과연수(7년)가 내용연수(3년)를 초과하여 잔존율 0.1을 적용함]

철탑 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$ (각 철탑의 1/2씩 개수하였으므로 각 철탑마다 적용)

• 운동시설 100타석 시가표준액 :  $3,612,000\text{원} / \text{타석} \times 100\text{타석} \times 0.1$ (잔가율)

= 36,120,000원 ..... A

• 안전시설 1,000m<sup>2</sup> 시가표준액 :  $3,060\text{원} / \text{m}^2 \times 1,000\text{m}^2 \times 0.1$ (잔가율)

= 306,000원 ..... B

• 10m 철탑 6개 시가표준액 :  $520,000\text{원} / \text{m} \times 10\text{m} \times 6 \times 0.82$ (잔가율)

= 25,584,000원 ..... C

• 시가표준액 합계 :  $A + B + C = 62,010,000\text{원}$

## 4. 전 망 대

### 가. 정 의

주요 시설물의 도난 및 재해 등의 조기 발견을 위하여 설치된 감시탑 또는 경관을 관망하기 위하여 설치한 시설물을 말한다.

### 나. 구 분

설치 자재에 따라 목재, 철재, 기타 전망대로 구분

### 다. 내용연수 및 감가율

구 조 별	내용연수	감가방법	잔 존 율	감 가 율	비 고
목 재	15년	정액법	10%	0.06	
철 재	40년	"	10%	0.0225	
기 타	40년	"	10%	0.0225	

### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

구 분	규 격	기 준 가 격
목 재	6㎡기준	1,937
	1㎡증감시 기준가격	172
철 재	6㎡기준	4,550
	1㎡증감시 기준가격	466
기 타	6㎡기준	2,400
	1㎡증감시 기준가격	200

마. 조사방법 : 사용자재와 시설면적을 조사하여 적용

## 바. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{\text{기준가격} + (1\text{m}^2\text{증감시 기준가격} \times \text{증감면적})\} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{사용연수})$$

### « 산출예시 »

- 2010년도에 설치한 전망대(구조: 철재, 규모: 8m<sup>2</sup>)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철재)
  - 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 7\text{년}) = 0.8425$
  - 6m<sup>2</sup> 기준가격 : 4,550,000원 ..... A
  - m<sup>2</sup>당 증가시 기준가격 :  $466,000\text{원} / \text{m}^2 \times 2\text{m}^2 = 932,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 4,550,000 + 932,000 = 5,482,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $5,482,000\text{원} \times 0.8425(\text{잔가율}) = 4,618,585\text{원}$

## 사. 전망대 개수 시가표준액

- 1) “전망대의 개수”란 전망대의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(기둥, 바닥 또는 벽면 개수의 경우에는 그 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 전망대의 도장, 파손된 유리나 기와의 대체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 전망대의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$$

### « 전망대 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 전망대(구조: 철재, 규모: 8m<sup>2</sup>)에서 4m<sup>2</sup>를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격합계 :  $4,550,000\text{원} + 466,000\text{원} / \text{m}^2 \times 2\text{m}^2 = 5,482,000\text{원}$
  - 개수비율 :  $4\text{m}^2 / 8\text{m}^2 = 0.5$
  - 개수 시가표준액 :  $5,482,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 2,741,000\text{원}$

3) 개수 해당 전망대에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사합)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 철재전망대를 2017년에 개수한 경우 :  
2010년 + [0.20 × 경과연수(7년)] = 2011년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2010년도에 설치한 전망대(구조: 철재, 규모: 8m<sup>2</sup>)를 2017년 일부 개수(4m<sup>2</sup>) 한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철재)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 7\text{년}) = 0.8425$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2010\text{년} + (0.20 \times 7\text{년}) = 2011\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 6\text{년}) = 0.865$
  - 6m<sup>2</sup> 기준가격 : 4,550,000원 ..... A
  - m<sup>2</sup>당 증가시 기준가격 :  $466,000\text{원} / \text{m}^2 \times 2\text{m}^2 = 932,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 4,550,000 + 932,000 = 5,482,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $5,482,000\text{원} \times 0.865(\text{잔가율}) = 4,741,930\text{원}$



## 5. 옥외스탠드

### 가. 정 의

옥외스탠드란 운동경기 및 레저·영화 등의 관람을 목적으로 야외경기장, 노천극장 등에 설치한 시설을 말한다.

### 나. 구 분

옥외스탠드는 구조, 사무실·기타설비 및 지붕 설치 여부 등에 의해 구분한다.

### 다. 내용연수 및 감가율

구 조 별	내용연수	감가방법	잔존율	감가율
철근콘크리트조	40년	정액법	10%	0.0225
콘크리트조	30년	"	10%	0.03
철골조	30년	"	10%	0.03
목조	10년	"	10%	0.09

### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

구 분	기 준 가 격	
	500㎡ 기준	1㎡ 증감
○ 철근콘크리트(하부사무실, 기타설비 있을 때)		
가. 지붕이 없는 경우	93,750	160
나. 지붕이 있는 경우	123,750	208
○ 콘크리트조 또는 철재조(하부사무실, 기타설비 없을 때)		
가. 지붕이 없는 경우	19,250	28
나. 지붕이 있는 경우	52,500	88
기 타	21,780	36

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격} + (1\text{m}^2 \text{증감시 기준가격} \times \text{증감면적}) \} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 사용연수)

### « 산출예시 »

- 2010년에 설치한 옥외스탠드(구조: 철근콘크리트조, 지붕없음, 규모: 550m<sup>2</sup>)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
  - 잔가율 : 1 - (0.0225 × 7년) = 0.8425
  - 500m<sup>2</sup> 기준가격 : 93,750,000원 ..... A
  - m<sup>2</sup>당 증가시 기준가격 : 160,000원/m<sup>2</sup> × 50m<sup>2</sup> = 8,000,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 93,750,000 + 8,000,000 = 101,750,000원
  - 시가표준액 : 101,750,000원 × 0.8425(잔가율) = 85,724,375원

## 바. 옥외스탠드 개수 시가표준액

- 1) “옥외스탠드의 개수”란 옥외스탠드의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선으로서 3분의 1 이상에 해당하는 바닥이나 벽면을 수선하는 경우에 한한다. 다만, 옥외스탠드의 도장, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 옥외스탠드의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

« 옥외스탠드 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 옥외스탠드(구조: 철근콘크리트조, 지붕없음, 규모: 550㎡)에서 275㎡를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 93,750,000원+160,000원/㎡×50㎡=101,750,000원
  - 개수비율 : 275㎡/550㎡ = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 101,750,000원×1(잔가율)×0.5=50,875,000원

3) 개수 해당 옥외스탠드에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 철근콘크리트조 옥외스탠드를 2017년에 개수한 경우 :  
2010년 + [0.20 × 경과연수(7년)] = 2011년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2010년에 설치한 옥외스탠드(구조: 철근콘크리트조, 지붕없음, 규모: 550㎡)를 2017년 일부 개수(200㎡)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
  - 개수 전 잔가율 : 1 - (0.0225×7년) = 0.8425
  - 개수 후 신축년도 조정 : 2010년 + (0.20×7년) = 2011년
  - 개수 후 잔가율 : 1 - (0.0225×6년) = 0.865
  - 500㎡ 기준가격 : 93,750,000원 ..... A
  - ㎡당 증가시 기준가격 : 160,000원/㎡×50㎡ = 8,000,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 93,750,000 + 8,000,000 = 101,750,000원
  - 시가표준액 : 101,750,000원×0.865(잔가율) = 88,013,750원

## 6. 유원지의 옥외오락시설

### 가. 정 의

옥외오락시설이란 공원·유원지 또는 기타 공중이 운집하는 장소에 일반인의 유희 또는 오락용으로 설치된 「지방세법 시행령」 제5조제1항의 레저시설(옥내 또는 옥상에 설치하여 사용하는 것을 포함)로서 「관광진흥법」에 따른 각종 유원시설과 궤도 및 이와 유사한 오락시설을 말하며 유료 또는 무료를 불문한다.

### 나. 종 류

- 1) 「관광진흥법 시행규칙」 별표 11의 유원시설 중 안전성검사 대상
- 2) 궤도
- 3) 기타 유희 또는 오락용으로 설치된 레저시설

### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
각종오락용시설	10년	정액법	10%	0.09	
물 놀 이 시 설					
- <u>철근콘크리트조</u>	40년	"	10%	0.0225	
- <u>콘크리트조</u>	30년	"	10%	0.03	
- <u>기 타 조</u>	40년	"	10%	0.0225	
<u>궤도</u>	10년	"	10%	0.09	

※ 관람형 유원시설과 같이 건축물 내부에 있는 경우 별도의 시설인 지 여부 검토

※ 물놀이시설은 유원시설업 신고대상으로서 체육시설인 수영장과 구분되며 수영장의 구조별 내용연수 및 감가율을 적용하여 옥외오락시설로 과세

## 라. 기준가격표

### ① 각종 오락용 시설

연번	유원지명	현장 표기명	단위	기준가격(원)
1	곡성 기차마을 네츄럴로드	미니기차	1개소당	497,600,000
2	곡성 기차마을드림랜드	귀신의집	1개소당	24,000,000
3	곡성 기차마을드림랜드	기차	1개소당	80,000,000
4	곡성 기차마을드림랜드	대관람차	1개소당	360,000,000
5	곡성 기차마을드림랜드	댄싱퀸	1개소당	640,000,000
6	곡성 기차마을드림랜드	뮤직익스프레스	1개소당	280,000,000
7	곡성 기차마을드림랜드	미니바이킹	1개소당	28,500,000
8	곡성 기차마을드림랜드	바이킹	1개소당	240,000,000
9	곡성 기차마을드림랜드	우주전투기	1개소당	240,000,000
10	곡성 기차마을드림랜드	콘보이	1개소당	160,000,000
11	곡성 기차마을드림랜드	회전목마	1개소당	96,000,000
12	구례 블루션리조트	바디슬라이드	1개소당	16,000,000
13	나주 골드스파리조트	레이싱슬라이드	1개소당	240,000,000
14	나주 골드스파리조트	바디슬라이드	1개소당	60,000,000
15	나주 골드스파리조트	실내아쿠아플레이어	1개소당	160,000,000
16	나주 골드스파리조트	실내유수풀	1개소당	240,000,000
17	나주 골드스파리조트	실외아쿠아플레이어	1개소당	480,000,000
18	나주 골드스파리조트	아마존리버	1개소당	800,000,000
19	나주 골드스파리조트	워터롤러코스터	1개소당	1,440,000,000
20	나주 골드스파리조트	토네이도슬라이드	1개소당	896,000,000
21	나주 골드스파리조트	튜브슬라이드	1개소당	176,000,000
22	나주 골드스파리조트	파도풀	1개소당	344,000,000
23	나주 골드스파리조트	프로볼슬라이드	1개소당	120,000,000
24	여수 디오션리조트	나인스툼(실외파도풀)	1개소당	1,440,000,000
25	여수 디오션리조트	더블토네이도	1개소당	536,000,000
26	여수 디오션리조트	로켓슬라이드	1개소당	2,000,000,000

27	여수 디오션리조트	실내슬라이드(튜브,바디)	1개소당	224,000,000
28	여수 디오션리조트	실외슬라이드(바디,스피드)	1개소당	360,000,000
29	여수 디오션리조트	아쿠아플레이(실외)	1개소당	688,000,000
30	여수 디오션리조트	윌리윌리(실내파도풀)	1개소당	840,000,000
31	여수 디오션리조트	쿠아키즈풀(실내)	1개소당	77,600,000
32	여수 디오션리조트	타이푼리버(토렌토리버)	1개소당	2,152,000,000
33	여수 디오션리조트	파라웨이브(실내유수풀)	1개소당	352,000,000
34	여수 여수해상케이블카	해상케이블카	1개소당	12,800,000,000
35	여수 여수해양관광개발(레일바이크)	레일바이크	1개소당	336,000,000
36	여수세계박람회장	빅오	1개소당	31,116,800,000
37	장성 용매골대화레저	사계절썰매장	1개소당	520,000,000
38	함평 자연생태공원	미니 프라이트	1개소당	88,000,000
39	함평 자연생태공원	범퍼카	1개소당	104,000,000
40	함평 자연생태공원	티킵	1개소당	48,000,000
41	함평 자연생태공원	회전목마	1개소당	135,000,000
42	화순 그린랜드물썰매장	워터슬라이드	1개소당	32,000,000
43	화순 금호리조트	바디슬라이더	1개소당	36,000,000
44	화순 금호리조트	스피드슬라이드(1,2)	1개소당	80,000,000
45	화순 금호리조트	아쿠아플레이(실내)	1개소당	152,000,000
46	화순 금호리조트	튜브슬라이더	1개소당	68,000,000
47	화순 금호리조트	파도풀	1개소당	80,000,000
48	화순 도곡가족스파랜드	바디슬라이더	1개소당	32,000,000

## ② 물놀이 시설

연번	구분	유원지명	현장표기명	단위	기준가격(원)	구조
1	전남	여수 디오션리조트	썬비치풀	1개소당	240,000,000	철근콘크리트조
2	전남	여수 디오션리조트	워터플라이(다이빙풀)	1개소당	104,000,000	철근콘크리트조

③ 케 도

(단위 : 천원)

시 설 별	규 격	기준가격	1m 증감시 기준가격	1인 증감시 기준가격
케 이 블 카	길이 1,000m기준 25인승	299,381	171	87
리 프 트 카	길이 832m기준 100인승	258,692	126	66

※ 케이블카 승강장 등 부대건물은 건축물시가표준액에 의하여 계산한다.

※ 2012.1.1일 이후 신고된 케도는 기준가격표의 개별가격 적용

**마. 시가표준액 산출방법**

① 각종 오락용 시설

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

② 물놀이 시설

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

③ 케 도

<2012.1.1. 이전>

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격} + (\text{1m증감시 기준가격} \times \text{길이}) + (\text{1인증감시 기준가격} \times \text{증감인원수}) \} \times \text{잔가율}$$

<2012.1.1. 이후>

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

« 산출예시 »

- 2011년에 설치한 각종 오락용 시설(연번: 247, 용인 에버랜드 T-EXPRESS)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09
  - 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 6\text{년}) = 0.46$
  - 기준가격 : 18,160,000,000원
  - 시가표준액 : 18,160,000,000원  $\times 0.46$ (잔가율) = 8,353,600,000원
  
- 2009년에 설치한 물놀이시설(연번: 20, 창녕 부곡하와이 야외키드풀, 구조: 철근콘크리트조)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225
  - 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 8\text{년}) = 0.82$
  - 기준가격 : 80,000,000원
  - 시가표준액 : 80,000,000원  $\times 0.82$ (잔가율) = 65,600,000원
  
- 2011에 설치한 케이블카(길이: 1,200m, 규모: 30인승)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09
  - 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 6\text{년}) = 0.46$
  - 1,000m 기준 25인승 케이블카 기준가격 : 299,381,000원 …… A
  - 200m 증가시 기준가격 : 171,000원/m  $\times 200\text{m} = 34,200,000$ 원 B
  - 5인 증가시 기준가격 : 87,000원/인  $\times 5\text{인} = 435,000$ 원 …………… C
  - 기준가격 합계 :  $A+B+C = 334,016,000$ 원
  - 시가표준액 : 334,016,000원  $\times 0.46$ (잔가율) = 153,647,360원
  
- 2012년에 설치한 케이블카(연번: 451, 밀양얼음골케이블카)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09
  - 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 5\text{년}) = 0.55$
  - 기준가격 : 5,600,000,000원
  - 시가표준액 : 5,600,000,000원  $\times 0.55$ (잔가율) = 3,080,000,000원



## 바. 유원지의 옥외오락시설의 개수

1) “옥외오락시설의 개수”란 옥외오락시설의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선을 말하며, 옥외오락시설의 도장, 안전시설의 수선, 오락시설을 작동시키는 기계의 소모된 부속품의 교체, 기타 운영가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다. 다만, 개별 오락시설이나 케이블카 등의 교체는 신규취득으로 보아 시가표준액을 산출한다.

- ① 지상에 고정되어 작동되는 오락시설물의 경우에는 기둥, 철탑, 바닥면적, 벽면적의 개수는 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한한다.
- ② 케이블카나 리프트카의 궤도의 개수는 궤도의 3분의 1 이상을 교체하는 것에 한한다.

2) 옥외오락시설의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

- ① 기둥, 철탑, 바닥면적 또는 벽면적의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에는 “라. 기준가격표”에 따른 해당 오락시설의 기준가격에 “개수면적/전체면적” 또는 “개수높이/전체높이” 등 개수된 비율을 적용하여 계산한다.
- ② 케이블카 또는 리프트카의 궤도(철선)를 개수하는 경우에는 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$
---

- ③ 그 밖에 옥외오락시설물 또는 케이블카 등을 가동시키는 주요 기계장비, 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

### « 옥외오락시설 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 2012년 이전에 설치된 케이블카(길이: 1,200m, 규모: 30인승)에서 600m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 299,381,000원+171,000원/m×200m+87,000원/인×5인  
=334,016,000원
  - 개수비율 : 600m/1,200m = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 334,016,000원×1(잔가율)×0.5=167,008,000원

3) 개수 해당 옥외오락시설에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 케이블카를 2017년에 개수한 경우 :

$$\underline{2011년 + [0.20 \times \text{경과연수}(6년)] = 2012년(신축연도)}$$

« 산출예시 »

- 2011에 설치한 케이블카(길이: 1,200m, 규모: 30인승)를 2017년에 일부 개수(길이 500m증설) 한 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09(궤도)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 6년) = 0.46$
  - 개수 후 신축년도 조정 :  $2012년 + (0.20 \times 6년) = 2012년$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 5년) = 0.55$
  - 1,000m기준 25인승 케이블카 기준가격 : 299,381,000원 ..... A
  - 1m증감시 기준가격 :  $171,000\text{원}/\text{m} \times 200\text{m} = 34,200,000\text{원}$  ..... B
  - 1인증감시 기준가격 :  $87,000\text{원}/\text{인} \times 5\text{인} = 435,000\text{원}$  ..... C
  - 기준가격 합계 :  $A+B+C = 334,016,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $334,016,000\text{원} \times 0.55(\text{잔가율}) = 183,708,800\text{원}$

「관광진흥법 시행규칙」 [별표 11] <개정 2015.03.06>

안전성검사 대상 유기사설·유기기구 및 안전성검사 항목과  
안전성검사 대상이 아닌 유기사설·유기기구(제40조제1항 관련)

1. 안전성검사 대상 유기사설 및 유기기구

가. 대 상

안전성검사 대상 유기사설 또는 유기기구는 안전에 유의하여 관리하여야 하는 유기사설 또는 유기기구로서 제3호의 안전성검사의 대상이 아닌 유기사설 및 유기기구에 해당하는 것을 제외한 유기사설 및 유기기구를 말한다.

나. 구 분

안전성검사 대상 유기사설 및 유기기구는 다음과 같이 구분한다.

1) 주행형

분류	내용	대표 유기기구	유사기구명
궤도 주행형	일정한 궤도(레일·로프 등)를 가지고 있으며 궤도를 이용하여 승용물이 운행되는 유기사설 또는 유기기구	스카이스이클	공중자전거, 사이클 모노레일 등
		모노레일	월드모노레일, 미니레일, 다크라이드, 관광열차 등
		스카이제트	하늘차 등
		꼬마기차	판타지드림트레인, 개구쟁이열차, 순환열차, 축제열차, 동물열차 등
		미니자동차	빅트릭, 서킷2000, 클래식카, 해적소굴, 해피스카이, 스피드웨이, 자동차왕국, 로데오칸보이 등
		정글마우스	크레이지마우스, 워터점핑, 매직캐슬, 깜짝마우스, 탑코스터 등
		미니코스터	비룡열차, 슈퍼루프, 우주열차, 그랜드캐년, 드래곤코스터, 꿈돌이코스터, 와일드 윈드, 자이언트루프, 링 오브 화이어 등
		제트코스터	카멜백코스터, 스페이스2000, 독수리요새, 혜성특급, 다크코스터, 환상특급, 폭풍열차, 마운틴코스터 등
		루프코스터	공포특급, 루프스파이럴코스터, 판타지아스페셜, 부메랑코스터, 블랙홀2000 등
		공중궤도라이드	바룬라이드 등
		궤도자전거	철로자전거 등
주로 주행형	일정한 주로(도로 또는 이와 유사한 주로)를 가지고 있으며 그 주로를 이용하여 승용물이 운행되는 유기사설 또는 유기기구	미니스포츠카	전동카, 스노우모빌, 고카트 등
		무궤도열차	패밀리열차, 코끼리열차, 트램카 등
		봅슬레이	슈퍼봅슬레이, 알파인슬라이드 등

수로 주행형	일정한 수로를 가지고 있으며 그 수로를 이용하여 승용물이 운행되는 유기시설 또는 유기기구	후륜라이드	후륜라이드, 급류타기 등
		신밧드의 모험	지구마을 등
		레피드라이드	보트라이드, 아마존익스프레스 등
자유 주행형	일정한 지역(공간 등)을 가지고 있으며 그 지역(지면 수면)을 이용하여 승용물이 운행되는 유기시설 또는 유기기구	스포츠카	스포츠카 등
		범퍼카	어린이범퍼카, 크레이지범퍼카, 박치기차 등
		범퍼보트	박치기보트 등
		수륙양용 관람차	로스트밸리 등

2) 고정형

분류	내용	대표 유기기구	유사기구명
종회전 고정형	수평축을 중심으로 하여 승용물이 수직방향으로 수직원운동 또는 요동운동을 하는 유기시설 또는 유기기구	회전관람차	풍차놀이, 어린이관람차, 허니문카, 우주관람차, 나비휠, 대관람차 등
		플라잉카펫	나는소방차, 나는양탄자, 춤추는비행기, 개구장이버스, 지위즈, 자마이카 등
		아폴로	샤크, 레인저, 우주유람선, 스카이마스터 등
		레인보우	무지개여행, 알라딘, 타임머신 등
		바이킹	미니바이킹, 콜럼버스대탐험, 스윙보트 등
		고공파도타기	터미네이트 스페이스루프, 인디아나존스, 탑스핀 등
		스카이코스터	스카이코스터 등
횡회전 고정형	수직축을 중심으로 승용물이 수평방향으로 수평원운동을 하는 유기시설 또는 유기기구	회전그네	파도그네, 체인타워, 비행의자 등
		회전목마	메리고라운드, 이층목마, 환상의궁전 등
		티킵	회전킵, 스피닝버렐, 어린이왕국, 꼬마비행기, 데이트킵 등
		회전보트	젯트보트, 회전오리, 거북선, 오리보트 등
		점프라이드	마린베이, 오토바이, 피에로, 딱정벌레, 도래미악단, 어린이광장, 어린이라이드 등
		뮤직익스프레스	해피세일러, 서프라이드, 나는썰매, 피터팬, 사랑열차, 록카페, 번개놀이 등
		스윙댄스	크레이지크라운, 유에프오, 디스코라운드, 댄싱플라이 등
		타가다디스코	타가다, 디스코타가다 등
넌자거북이	스페이스파이타, 라이온킹, 스페이스스테이션, 나는개구리, 터틀레이스 등		

복합 회전 고정형	수평 및 수직방향으로 동시에 승용물이 회전·반회전 또는 직선운동을 하는 유기사설 또는 유기기구	회전비행기	탐비행기 등
		우주전투기	미니플라이트, 독수리요새, 아스트로파이터, 텔레콤베트, 아파치, 나는코끼리, 아라비안나이트, 삼바 등
		점프보트	점핑보트, 점프앤스마일 등
		다람쥐통	록큰롤, 투이스타 등
		스페이스자이로	팬이놀이, 스카이댄싱, 도라반도, 회전의자 등
		엔터프라이즈	비행기, 파라트루프 등
		문어다리	문어다리 등
		왕문어춤	문어댄스, 하늘여행, 슈퍼아암 등
		슈퍼스윙	미니스윙거, 아폴로2000 등
		베이스볼	플리퍼, 회전바구니, 월드컵2002, 카오스 등
		브레이크댄스	크레이지댄스, 스피디, 스타댄스, 매직댄스 등
		풍선타기	등실비행선, 바룬레이스, 플라워레이스 등
		슈퍼라이드	허리케인, 칸칸, 토네이도, 에블루션, 삼각바퀴, 첼린저, 우주선 등
사이버인스페이스	자이로 캡슐 등		
승강 고정형	수평 및 수직방향으로 승용물이 상하운동 및 좌우운동으로 운행되는 유기사설 또는 유기기구	패러슈터타워	낙하산타기, 개구리점프 등
		타워라이드	슈퍼반스토마, 자이로드롭, 콘돌, 스페이스샷, 스카이타워 등
		프레쉬팡팡	프레쉬팡팡 등

### 3) 관람형

분류	내용	대표 유기사설	유사기구명
기계 관람형	음향·영상 또는 보조기구를 이용하여 일정한 기계구조물 내에서 시뮬레이션을 체험하는 유기사설 또는 유기기구	영상모험관	아스트로제트, 사이버에어베이스, 시뮬레이션, 우주여행, 환상여행, 가상체험 등
입체 관람형	음향·영상 또는 보조기구를 이용하여 일정한 시설건축물·일정한 공간 등내에서 시뮬레이션을 체험하는 유기사설 또는 유기기구	쇼킹하우스	환상의집, 요술집, 착각의집, 귀신동굴 등
		다이나믹시트	다이나믹시어터, 시네마판타지아, 깜짝모험관 등
		전래동화관	전래동화관 등

4) 놀이형

분류	내용	대표 유기기구	유사기구명
일반 놀이형	이용객 스스로가 일정한 시설(건축물, 공간 등)에서 설치된 기계·기구를 이용하는 유기사설 또는 유기기구	편하우스	미로탐험, 유령의집, 오즈의성 등
		미로	미로 등
		모험놀이	어린이광장, 짝궁놀이터, 에어바운스 등
물놀이형	물을 매개체로 하여 일정한 규격(틀 등)을 갖추어 이용자 스스로 물놀이기계·기구 등을 이용하는 유기사설 또는 유기가구	파도풀	케리비안웨이브, 웨이브풀 등
		유수풀	리버웨이 등
		바디슬라이더	바디슬라이드, 워터뿔슬레이, 에어슬라이드 등
		튜브라이더	튜브슬라이드, 마스터블라스트, 에어슬라이드 등
		서핑라이더	플로우라이더 등
		수중모험놀이	모험놀이, 어린이풀, 워터에어바운스 등

## 2. 저 장 시 설

# 1. 수 조

## 가. 정 의

수조란 건물과 관계없이 독립적으로 물을 저장하기 위하여 축조된 시설을 말하며, 다른 시설과 유기적인 관련을 가지고 일시적으로 저장 기능을 하는 시설을 포함한다.

## 나. 종 류

- 1) 물을 저장하여 사용하기 위한 수조
- 2) 내수면 양만·양식을 위한 수조

## 다. 내용연수 및 감가율

구	분	내 용 연 수	감 가 방 법	잔존율	감가율	비고
물을 저장하여 사용하기 위한 수조	철 관 탱 크	18년	정액법	10%	0.05	
	철 골 탱 크	40년	"	10%	0.0225	
	철근콘크리트조탱크	40년	"	10%	0.0225	
	시멘트벽돌조탱크	30년	"	10%	0.03	
	화학제품(FRP 등)	40년	"	10%	0.0225	
	토조및합성고무제품	40년	"	10%	0.0225	
	S M C	40년	"	10%	0.0225	
	스테인레스(STS)	40년	"	10%	0.0225	
	지 하 암 거	40년	"	10%	0.0225	
내수면 양만·양식을 위한 수조	철근콘크리트조	30년	"	10%	0.03	
	시멘트벽돌조	20년	"	10%	0.045	
	철관원형조	18년	"	10%	0.05	
	기타합성조	10년	"	10%	0.09	



## 라. 기준가격표

### ① 물을 저장하여 사용하기 위한 수조

(단위 : 천원)

시 설	기 준 가 격	
	50 m <sup>3</sup> 기준	1 m <sup>3</sup> 증감시
철판탱크 (원형)	16,160	199
철판탱크 (각형)	16,720	213
철골탱크 (고가수조)	16,500	117
철근콘크리트조	13,100	107
시멘트 벽돌조	3,280	27
화학제품(FRP 등)	9,970	109
토조 및 합성고무제품	1,180	10
SMC (Sheet Molding Compound)	18,160	162
스테인레스(STS)	20,480	205
지하암거	143,800	103

\* 1,000 ℓ = 1 m<sup>3</sup> = 1톤 = 5D/M

### ② 내수면 양만·양식을 위한 수조

(단위 : 천원)

시 설	기 준 가 격	
	330 m <sup>2</sup> 기준	1 m <sup>2</sup> 증감시
철 근 콘 크 리 트 조	24,520	76
시 멘 트 벽 돌 조	18,250	55
철 판 원 형 조	18,960	58
기 타 합 성 조	13,600	45

\* 면적환산은 시설면적을 뜻함

### 《기준가격 산출요령》

- 탱크는 용적(부피)에 의해 과세표준이 결정되므로
- 사용자에게 용량을 문의하여 결정하거나(특히 고가수조)
- 부피 환산방법에 의하여 결정함

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원형탱크(원통형) : 반지름×반지름×3.14×깊이 = 부피</li> <li>• 각형탱크 : 가로×세로×깊이 = 부피</li> </ul> |
|--|

\* 철근콘크리트 탱크와 벽돌조 탱크는 각형탱크와 같음

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격} + (1\text{m}^3\text{증감시 기준가격} \times \text{증감부피}) \} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

### ◀ 산출예시 ▶

- 2011년도에 설치한 수조(구조: 원형 철판탱크, 규모: 300m<sup>3</sup>) 의 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05(철판탱크)
  - 잔가율 : 1-(0.05×6년)=0.70
  - 50m<sup>3</sup>기준가격 : 16,160,000원 ..... A
  - m<sup>3</sup>당 증가시 기준가격 : 250m<sup>3</sup>×199,000원=49,750,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A+B=16,160,000원+49,750,000원=65,910,000원
  - 시가표준액 : 65,910,000원×0.70(잔가율)=46,137,000원

## 바. 수조 개수 시가표준액

- 1) 수조의 개수란 수조의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(수조 걸면적의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 수조의 도장, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 수조의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 먼저 “라. 기준가격표”에 따라 해당 수조의 시가표준액을 계산한다.
  - ② 산출된 시가표준액에 “개수된 걸면적/해당 수조의 총 걸면적”의 비율을 곱하여 개수된 수조의 시가표준액을 계산한다.
    - 수조의 시가표준액 × (개수된 걸면적/수조의 총 걸면적) = 개수 시가표준액

### 수조의 총 걸면적 계산

- 정육면체 : 가로 × 세로 × 6
- 직육면체 : (a면의 가로×세로 + b면의 가로×세로 + c면의 가로 × 세로) × 2
- 원통형 : (πr<sup>2</sup>×2) + (2πr×높이)
- 타원형 : (πab×2) + π{5(a+b)/4 - ab/(a+b)}×높이

※ a : 짧은쪽 반지름, b : 긴쪽 반지름

« 수조 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 수조(구조: 원형 철판탱크, 규모: 300m<sup>3</sup>)에서 걸면적의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 16,160,000원+199,000원/m<sup>3</sup>×250m<sup>3</sup>=65,910,000원
  - 개수비율 : 1/2=0.5
  - 개수 시가표준액 : 65,910,000원×1(잔가율)×0.5=32,955,000원

3) 개수 해당 수조에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 원형 철판탱크 수조를 2017년에 개수한 경우 :  
2011년 + [0.20 × 경과연수(6년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2011년도에 설치한 수조(구조: 원형 철판탱크, 규모: 300m<sup>3</sup>)를 2017년에 일부 개수(걸면적의 2분의 1)한 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05(철판탱크)
  - 개수 전 잔가율 : 1 - (0.05×6년) = 0.70
  - 개수 후 신축연도 조정 : 2011년+(6년×0.20) = 2012년
  - 개수 후 잔가율 : 1 - (0.05×5년) = 0.75
  - 50m<sup>3</sup>기준가격 : 16,160,000원 ..... A
  - m<sup>3</sup>당 증가시 기준가격 : 199,000원×250m<sup>3</sup> = 49,750,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 16,160,000원 + 49,750,000원 = 65,910,000원
  - 시가표준액 : 65,910,000원×0.75(잔가율) = 49,432,500원

## 2. 저 유 조

### 가. 정 의

저유조란 유류(휘발유, 경유 등), LPG, LNG 등을 저장하였다가 공급할 수 있는 시설(석유화학제품 포함)을 말하며, 다른 시설과 유기적인 관련을 가지고 일시적으로 저장기능을 하는 시설을 포함한다.

### 나. 종 류

- 1) 소형저유조 : 철판탱크(원형, 각형), 철근콘크리트조, 기타
- 2) 대형저유조 : 철판탱크(원형), LNG특수저장조, 지하암거, 기타

※ 저유조는 크기, 설비자재, 제작방식에 따라 구분

### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비고
철판 탱크	18년	0.05	정액법	10%	
철근콘크리트	40년	0.0225	"	10%	
기타	30년	0.03	"	10%	
LNG특수저장조	40년	0.0225	"	10%	
지하암거	40년	0.0225	"	10%	

### 라. 기준가격표

① 소형저유조 : 1,000배럴 미만

(단위 : 천원)

시 설	기 준 가 격	
	50 <sup>m</sup> 기준	1 <sup>m</sup> 증감시
철판 탱크 (원형)	17,920	218
철판 탱크 (각형)	18,800	241
철근콘크리트조	15,600	116
기타	15,500	223
LNG특수저장조	114,400	1,150

② 대형저유조 : 1,000배럴 이상

(단위 : 천원)

시 설	용량(기준)	시 가 표 준 액	
		기 준 가 격	기준용량이상 배럴당 증감액
철 판 (원 형)	1,000배럴	47,200	27.0
"	6,000배럴	196,000	18.0
"	60,000배럴	1,179,000	16.5
"	100,000배럴	1,848,000	14.5
"	200,000배럴	3,308,000	11.0
기 타	100,000배럴이상	1,663,000	6.9
"	100,000배럴미만	1,663,000	△6.0
LNG특수저장조	1,000,000배럴이상	57,200,000	50.0
"	100,000배럴이상	5,540,000	55.0
"	100,000배럴미만	5,540,000	△39.0
"	10,000배럴미만	1,640,000	△152.0
지 하 암 거	5,000,000배럴미만	67,040,000	△11.0
"	5,000,000배럴이상	67,040,000	7.0
"	10,000,000배럴이상	109,840,000	6.0
"	20,000,000배럴이상	180,000,000	5.0

\* 주 : 1. 1kl = 1,000 ℓ

2. 대형저유조는 용량을 배럴(barrel)단위 기준으로 표시하기도 함.

1배럴=0.15898(약 0.16kl)      1kl = 약 6.29배럴

**마. 시가표준액 산출방법**

$$\text{시가표준액} = \{\text{기준가격} + (\text{증감시 기준가격} \times \text{증감부피})\} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

《 산출예시 》

○ 2011년도에 설치한 대형저유조(구조: 원형철판, 용량: 1,500배럴)의 2017년의 시가표준액은?

- 감가율 : 0.05(철판)
- 잔가율 : 1 - (0.05×6년) = 0.70
- 1,000배럴 기준가격 : 47,200,000원 ..... A
- 배럴당 증가시 기준가격 : 27,000원×500배럴 = 13,500,000원 ..... B
- 기준가격 합계 : A + B = 47,200,000원 + 13,500,000원 = 60,700,000원
- 시가표준액 : 60,700,000원×0.70(잔가율) = 42,490,000원

## 바. 저유조 개수 시가표준액

- 1) “저유조의 개수”란 저유조의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(저유조 걸면적의 3분의 1 이상을 수선하거나 주요 장비 등을 교체·수리한 경우에 한함)을 말한다. 다만, 저유조의 도장, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 저유조의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 개수는 “라. 기준가격표”에 따라 해당 저유조의 시가표준액을 계산하여 그 산출된 시가표준액에 “개수된 걸면적/해당 저유조의 총 걸면적”의 비율을 곱하여 개수된 저유조의 시가표준액을 계산한다.

$$\begin{aligned} & \text{저유조의 시가표준액} \times (\text{개수된 걸면적} / \text{저유조의 총 걸면적}) \\ & = \text{개수 시가표준액} \end{aligned}$$

### 저유조의 총 걸면적 계산

- 정육면체 : 가로 × 세로 × 6
- 직육면체 : (a면의 가로×세로 + b면의 가로×세로 + c면의 가로 × 세로) × 2
- 원통형 :  $(\pi r^2 \times 2) + (2\pi r \times \text{높이})$
- 타원형 :  $(\pi ab \times 2) + \pi \{5(a+b)/4 - ab/(a+b)\} \times \text{높이}$
- ※ a : 짧은쪽 반지름, b : 긴쪽 반지름

- ② 그 밖에 저유조를 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

### « 저유조 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 대형저유조(구조: 원형철판, 용량: 1,500배럴)에서 걸면적의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 47,200,000원 + 27,000원/배럴 × 500배럴 = 60,700,000원
  - 개수비율 : 1/2 = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 60,700,000원 × 1(잔가율) × 0.5 = 30,350,000원

3) 개수 해당 저유조에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 원형 저유조를 2017년에 개수한 경우 :

$$2011년 + [0.20 \times \text{경과연수}(6년)] = 2012년(\text{신축연도})$$

« 산출예시 »

○ 2011년도에 설치한 대형저유조(구조: 원형철판, 용량: 1,500배럴)를 2017년도에 일부 개수(겉면적의 2분의 1)한 경우 2017년의 시가표준액은?

- 감가율 : 0.05(철판)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 6년) = 0.70$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2011년 + (0.20 \times 6년) = 2012년$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 5년) = 0.75$
- 1,000배럴 기준가격 : 47,200,000원 ..... A
- 배럴당 증가시 기준가격 :  $27,000\text{원} \times 500\text{배럴} = 13,500,000\text{원}$  ..... B
- 기준가격 합계 :  $A + B = 47,200,000\text{원} + 13,500,000\text{원} = 60,700,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $60,700,000\text{원} \times 0.75(\text{잔가율}) = 45,525,000\text{원}$

### 3. 싸 이 로

#### 가. 정 의

싸이로란 가축의 조사료(粗飼料)인 청조(엔시레지) 저장을 위하여 만든 탱크식 창고를 말하며, 다른 시설과 유기적인 관련을 가지고 일시적으로 저장기능을 하는 시설을 포함한다.

#### 나. 종 류

- 1) 시멘트벽돌조 싸이로
- 2) 철근콘크리트조 싸이로

#### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비고
시멘트 벽돌조	30년	0.03	정액법	10%	
철근콘크리트조	40년	0.0225	"	10%	

#### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

시 설 별	기 준 가 격	
	기 준 치	
시멘트 벽돌조 싸이로 D4.5m×H9.0m(150m <sup>3</sup> 기준)	기 준 치	10,430
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	48
철근콘크리트조 싸이로 D4.5m×H9.0m(150m <sup>3</sup> 기준)	기 준 치	13,690
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	60

#### 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격} + (1\text{m}^3\text{당 증감시 기준가격} \times \text{증감부피}) \} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$



## « 시가표준액산출시 고려사항 »

- 1) 사용자에게 구조(시멘트 벽돌조 또는 철근콘크리트조)와 용량을 문의, 확인하거나 용량이 불확실한 경우에는 원통부피환산방식(반지름×반지름×3.14×높이)에 의하여 용량을 산정한다.
- 2) 납세의무자가 설치하여 사용하고 있는 싸이로중 전체 용량이 150m<sup>3</sup> 이상인 싸이로에 한한다.

## « 산출예시 »

- 2011년도에 설치된 싸이로(구조: 철근콘크리트조, 용량 : 160m<sup>3</sup>)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
  - 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 6\text{년}) = 0.865$
  - 150m<sup>3</sup> 기준가격 : 13,690,000원 ..... A
  - m<sup>3</sup>당 증가시 기준가격 :  $60,000\text{원} \times 10\text{m}^3 = 600,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 13,690,000\text{원} + 600,000\text{원} = 14,290,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $14,290,000\text{원} \times 0.865(\text{잔가율}) = 12,360,850\text{원}$

## 바. 싸이로 개수 시가표준액

- 1) 싸이로의 개수란 싸이로의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(싸이로 걸면적의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 싸이로의 도장, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 싸이로의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 먼저 “라. 기준가격표”에 따라 해당 싸이로의 시가표준액을 계산한다.
  - ② 산출된 시가표준액에 “개수된 걸면적/해당 싸이로의 총 걸면적”의 비율을 곱하여 개수된 싸이로의 시가표준액을 계산한다.
    - 싸이로의 시가표준액×(개수된 걸면적/싸이로의 총 걸면적) = 개수 시가표준액

### 싸이로의 총 겉면적 계산

- 정육면체 : 가로 × 세로 × 6
- 직육면체 : (a면의 가로×세로 + b면의 가로×세로 + c면의 가로 × 세로) × 2
- 원통형 :  $(\pi r^2 \times 2) + (2\pi r \times \text{높이})$
- 타원형 :  $(\pi ab \times 2) + \pi \{5(a+b)/4 - ab/(a+b)\} \times \text{높이}$   
 ※ a : 짧은쪽 반지름, b : 긴쪽 반지름

#### « 싸이로 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 싸이로(구조: 철근콘크리트조, 용량 : 160m<sup>3</sup>)에서 겉면적의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 13,690,000원 + 60,000원/m<sup>3</sup> × 10m<sup>3</sup> = 14,290,000원
  - 개수비율 : 1/2 = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 14,290,000원 × 1(잔가율) × 0.5 = 7,145,000원

3) 개수 해당 싸이로에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 철근콘크리트 싸이로를 2017년에 개수한 경우 :  
 2011년 + [0.20 × 경과연수(6년)] = 2012년(신축연도)

#### « 산출예시 »

- 2011년도에 설치된 싸이로(구조: 철근콘크리트조, 용량 : 160m<sup>3</sup>)를 2017년에 일부 개수(겉면적의 2분의 1)한 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
  - 개수 전 잔가율 : 1 - (0.0225 × 6년) = 0.865
  - 개수 후 신축연도 조정 : 2011년 + (0.20 × 6년) = 2012년
  - 개수 후 잔가율 : 1 - (0.0225 × 5년) = 0.8875
  - 150m<sup>3</sup> 기준가격 : 13,690,000원 ..... A
  - m<sup>3</sup>당 증가시 기준가격 : 60,000원 × 10m<sup>3</sup> = 600,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 13,690,000원 + 600,000원 = 14,290,000원
  - 시가표준액 : 14,290,000원 × 0.8875(잔가율) = 12,682,375원

## 4. 저장조

### 가. 정 의

저장조란 곡물, 어류, 과일, 시멘트, 화학제품, 방사성폐기물(중·저준위) 등의 물품을 저장 보관하기 위하여 축조된 시설을 말하며, 다른 시설과 유기적인 관련을 가지고 일시적으로 저장기능을 하는 시설을 포함한다.

### 나. 종 류

1) 철판탱크

- 곡물류 저장용
- 화학제품 등 저장용(석유화학제품 제외)

2) 철근콘크리트(일반)

3) 철근콘크리트(방사성폐기물)

4) 콘크리트

5) 아연도금강판

6) 기 타 : 1)에서 5)까지 해당되는 것 이외의 저장조

### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비고
철판탱크	18년	0.05	정액법	10%	
철근콘크리트(일반)	40년	0.0225	"	10%	
철근콘크리트 (방사성폐기물)	100년	0.009	"	10%	
아연도금강판	15년	0.06	"	10%	

## 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

시 설 별	기 준 가 격	
	기 준 치	
철판탱크(곡물류) 200m <sup>3</sup>	기 준 치	45,120
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	194
철판탱크(화학제품) 10m <sup>3</sup>	기 준 치	5,200
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	272
철판탱크(축산분뇨) 200m <sup>3</sup>	기 준 치	46,480
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	207
철근콘크리트 탱크 200m <sup>3</sup>	기 준 치	36,050
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	99
철근콘크리트 탱크(방사성폐기물)	기 준 치	662,569,000
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	-
아연도금강판 200m <sup>3</sup>	기 준 치	54,880
	1m <sup>3</sup> 당 증 감 시	247

\* 위 시설에 없는 저장시설은 매년 1. 1. 현재 가격을 과세권자가 조사결정

\* 기존의 콘크리트 탱크는 철근콘크리트 탱크로 대체

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격} + (1\text{m}^3 \text{당 증감시 기준가격} \times \text{증감부피}) \} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 2007년에 설치된 저장조(구조: 화학제품 저장용 철판탱크, 용량: 20m<sup>3</sup>)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05(철판)
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 10\text{년}) = 0.50$
  - 10m<sup>3</sup> 기준가격 : 5,200,000원 ..... A
  - m<sup>3</sup>당 증가시 기준가격 :  $272,000\text{원} \times 10\text{m}^3 = 2,720,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 5,200,000 + 2,720,000 = 7,920,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $7,920,000\text{원} \times 0.50(\text{잔가율}) = 3,960,000\text{원}$

## 바. 저장조 개수 시가표준액

- 1) 저장조의 개수란 저장조의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(저장조 겉면적의 3분의 1 이상을 수선하거나 주요 장비 등을 교체·수리한 경우에 한함)을 말한다. 다만, 저장조의 도장, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 저장조의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 바닥면적이나 벽면적의 개수는 “라. 기준가격표”에 따라 해당 저장조의 시가표준액을 계산하여 그 산출된 시가표준액에 “개수된 겉면적/해당 저장조의 총 겉면적”의 비율을 곱하여 개수된 저장조의 시가표준액을 계산한다.
    - 저장조의 시가표준액×(개수된 겉면적/저장조의 총 겉면적)  
= 개수 시가표준액

### 저장조의 총 겉면적 계산

- 정육면체 : 가로 × 세로 × 6
- 직육면체 : (a면의 가로×세로 + b면의 가로×세로 + c면의 가로 × 세로) × 2
- 원통형 :  $(\pi r^2 \times 2) + (2\pi r \times \text{높이})$
- 타원형 :  $(\pi ab \times 2) + \pi \{5(a+b)/4 - ab/(a+b)\} \times \text{높이}$
- ※ a : 짧은쪽 반지름, b : 긴쪽 반지름

- ② 그 밖에 저장조를 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

### « 저장조 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 저장조(구조: 화학제품 저장용 철판탱크, 용량: 20m<sup>3</sup>)에서 겉면적의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 5,200,000원+272,000원/m<sup>3</sup>×10m<sup>3</sup>=7,920,000원
  - 개수비율 : 1/2=0.5
  - 개수 시가표준액 : 7,920,000원×1(잔가율)×0.5=3,960,000원

3) 개수 해당 저장조에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2007년에 설치한 화학제품 저장용 철판탱크를 2017년에 개수한 경우 :  
2007년 + [0.20 x 경과연수(10년)] = 2009년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2007년에 설치된 저장조(구조: 화학제품 저장용 철판탱크, 용량: 20m<sup>3</sup>)를 2017년에 일부 개수(겉면적의 2분의 1)한 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 10\text{년}) = 0.5$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2007\text{년} + (0.20 \times 10\text{년}) = 2009\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 8\text{년}) = 0.60$
  - 10m<sup>3</sup> 기준가격 : 5,200,000원 ..... A
  - m<sup>3</sup>당 증가시 기준가격 :  $272,000\text{원} \times 10\text{m}^3 = 2,720,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 5,200,000\text{원} + 2,720,000\text{원} = 7,920,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $7,920,000\text{원} \times 0.60(\text{잔가율}) = 4,752,000\text{원}$

### **3. 도크 및 접안시설**

# 1. 도 크

## 가. 정 의

도크란 배를 건조 또는 수리하기 위하여 설치한 시설 또는 이와 유사한 시설을 말한다.

## 나. 종 류

- 1) 건도크(dry dock) : 수면과 접한 육상부를 절토하여 철근콘크리트조로 호를 만들고 수문을 설치한 것
- 2) 부도크(floating dock) : 도크자체가 잠수 또는 부상하여 선박을 건조할 수 있도록 철재 등에 의하여 건조된 것

## 다. 내용연수 및 감가율

구 분	시 설 구 조	내용연수	감가방법	감가율	잔존율
건도크(dry dock)	철근콘크리트조	40년	정액법	0.0225	10%
부도크(floating dock)	철및기타금속조	20년	"	0.045	10%

## 라. 기준가격표

### ① 건도크

(단위 : 천원)

구 분	단 위	기준가격
도 크 용 적	10,000톤 미만	1m <sup>3</sup> 당 132
	10,000톤 이상	" 120
	30,000톤 "	" 109
	50,000톤 "	" 100
	100,000톤 "	" 85
	200,000톤 "	" 68
	400,000톤 "	" 64

※ 도크용적은 지표를 기준으로 가로×세로×높이에 의하여 계산한다.



② 부도크

(단위 : 천원)

구	분	단 위	기준가격
도 크 용 적	10,000톤 미만	1m <sup>3</sup> 당	128
	10,000톤 이상	"	120
	50,000톤 "	"	110
	100,000톤 "	"	95
	200,000톤 "	"	85
	400,000톤 "	"	78

**마. 시가표준액 산출방법**

$$\text{시가표준액} = (\text{도크용적} \times 1\text{m}^3 \text{ 당 기준가격}) \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

« 산출예시 »

- 2011년에 설치된 건도크(용적 : 15,000톤)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225
  - 잔가율 : 1 - (0.0225 × 6년) = 0.865
  - 기준가격 : 120,000원 × 15,000m<sup>3</sup> = 1,800,000,000원
  - 시가표준액 : 1,800,000,000원 × 0.865(잔가율) = 1,557,000,000원

**바. 도크 개수 시가표준액**

- 1) 도크의 개수란 도크의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(도크 걸면적의 3분의 1 이상을 수선하거나 주요 장비 등을 교체·수리한 경우에 한함)을 말한다. 다만, 도크의 도장이나 도크의 작동에 필요한 기계의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 도크의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

① 먼저 “라. 기준가격표”에 따라 해당 도크의 시가표준액을 계산하여 그 산출된 시가표준액에 “개수된 결면적/해당 도크의 총 결면적”의 비율을 곱하여 개수된 도크의 시가표준액을 계산한다.

- 도크의 시가표준액×(개수된 결면적/도크의 총 결면적) = 개수 시가표준액

② 그 밖에 도크를 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 도크 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 건도크(용적 : 15,000톤)에서 결면적의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 15,000톤 기준가격 :  $120,000\text{원}/\text{m}^3 \times 15,000\text{m}^3 = 1,800,000,000\text{원}$
- 개수비율 :  $1/2 = 0.5$
- 개수 시가표준액 :  $1,800,000,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 900,000,000\text{원}$

3) 개수 해당 도크에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 건도크를 2017년에 개수한 경우 :

$2011\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(6\text{년})] = 2012\text{년}(\text{신축연도})$

« 산출예시 »

○ 2011년에 설치된 건도크(용적 : 15,000톤)를 2017년에 일부 개수(결면적의 2분의 1)한 경우 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.0225
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 6\text{년}) = 0.865$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2011\text{년} + (0.20 \times 7\text{년}) = 2012\text{년}$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 5\text{년}) = 0.8875$
- 기준가격 :  $120,000\text{원} \times 15,000\text{m}^3 = 1,800,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $1,800,000,000\text{원} \times 0.8875(\text{잔가율}) = 1,597,500,000\text{원}$

## 2. 조 선 대

### 가. 정 의

조선대란 선박공사를 하기 위한 설비를 말한다.

### 나. 종 류

- 1) 상가선대 : 중소규모 선박의 신조나 수리를 위해 육상부에서 바다밑으로 레일을 깔아 선박을 육지로 끌어 올리거나 바다로 내릴 수 있도록 설치한 것
- 2) 신조선대 : 육상부에 철근콘크리트 구축물을 설치하고 그 위에 레일을 바다 밑까지 연장시켜 신조선을 바다로 하강시킬 수 있도록 설치한 것

### 다. 내용연수 및 감가율

내 용 연 수	감 가 율	감 가 방 법	잔 존 율	비 고
30년	0.03	정 액 법	10%	

### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

시 설 별	건 조 능 력	선 대 면 적	기준가격
상 가 선 대	5,000톤 미만	1m <sup>2</sup> 당	273
	5,000톤 이상	"	296
신 조 선 대	10,000톤 미만	"	392
	10,000톤 이상	"	432

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = (\text{선대면적} \times 1\text{m}^2 \text{당 기준가격}) \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

※ 선대면적 환산방법

- 상가선대 : 레일폭×레일길이=선대면적(육상부와 수중부에 설치된 총 길이)
- 신조선대 : 선대의 가로×세로=선대면적

### « 산출예시 »

- 2011년에 설치된 상가선대(레일폭 3m, 레일길이 100m, 건조능력 5,000톤)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03
  - 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
  - 기준가격 :  $296,000\text{원} \times 300\text{m}^2 = 88,800,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $88,800,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 72,816,000\text{원}$

## 마. 조선대 개수 시가표준액

- 1) 조선대의 개수란 조선대의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(조선대 면적의 3분의 1 이상을 수선하거나 주요 장비 등을 교체·수리한 경우에 한함)을 말한다. 다만, 조선대의 도장이나 조선대의 작동에 필요한 기계의 소모된 부품교체, 기타 사용 가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 조선대의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 조선대의 경우 “라. 기준가격표”에 따라 해당 조선대의 시가표준액을 계산한 후에 산출된 시가표준액에 “개수된 면적/해당 조선대의 총면적”의 비율을 곱하여 개수된 조선대의 시가표준액을 계산한다.
    - 조선대의 시가표준액×(개수된 면적/조선대의 총면적) = 개수 시가표준액
  - ② 그 밖에 조선대를 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 조선대 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 상가선대(레일폭: 3m, 레일길이: 100m, 건조능력: 5,000톤)에서 150m<sup>2</sup>를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 300m<sup>2</sup> 기준가격 : 296,000원/m<sup>2</sup>×300m<sup>2</sup>=88,800,000원
- 개수비율 : 150m<sup>2</sup>/300m<sup>2</sup>=0.5
- 개수 시가표준액 : 88,800,000원×1(잔가율)×0.5=44,400,000원

3) 개수 해당 조선대에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 상가선대를 2017년에 개수한 경우 :  
2011년 + [0.20 x 경과연수(6년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

○ 2011년에 설치된 상가선대(레일폭 3m, 레일길이 100m, 건조능력 5,000톤)를 2017년에 일부 개수(길면적의 2분의 1)한 경우 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.03
- 개수 전 잔가율 : 1 - (0.03×6년)=0.82
- 개수 후 신축연도 조정 : 2011년+(0.20×6년)=2012년
- 개수 후 잔가율 : 1 - (0.03×5년)=0.85
- 기준가격 : 296,000원×300m<sup>2</sup>=88,800,000원
- 시가표준액 : 88,800,000원×0.85(잔가율)=75,480,000원



## 4. 도 관 시 설

# 1. 송 유 관

## 가. 정 의

송유관이란 주로 원유, 석유화학제품 등을 운반하기 위하여 지하나 지상 또는 고가에 설치된 관을 말하며, 그 연결시설을 포함한다.

나. 종 류 : 주철관, 강철관, 화학제품(PVC, FRP)관

## 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비 고
주 철 관	30년	0.03	정액법	10%	
강 철 관	20년	0.045	"	10%	
화 학 제 품 관	40년	0.0225	"	10%	

## 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

시 설 별	규 격	단 위	기 준 가 격	
			주 철 관 (강 철 관)	화 학 제 품 관
송 유 관 (연결시설 및 옥외주유시설 포함)	D 100mm 미만	m당	118(118)	87
	D 100mm 이상	"	138(138)	96
	D 200mm "	"	219(219)	147
	D 250mm "	"	270(270)	184
	D 300mm "	"	319(319)	220
	D 400mm "	"	407(407)	278
	D 500mm "	"	512(512)	350
	D 600mm "	"	588(588)	
	D 700mm "	"	688(688)	
	D 800mm "	"	764(764)	
	D 900mm "	"	840(840)	
	D 1,000mm "	"	924(924)	

\* D : 관의 직경(Diameter) 약어임

※ 직경은 호칭 관경을 말함



## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = m \text{ 당 기준가격} \times \text{송유관 길이(m)} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### « 산출예시 »

- 1982년 설치한 송유관(구조: 주철관, 규격: 연결시설을 포함한 100mm, 길이: 2,000m)의 2017년 시가표준액은?
  - 잔가율 : 0.10(주철관)
  - 2,000m 기준가격 :  $2,000\text{m} \times 138,000\text{원} = 276,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $276,000,000\text{원} \times 0.10(\text{잔가율}) = 27,600,000\text{원}$

## 바. 송유관 개수 시가표준액

- 1) 송유관의 개수란 송유관의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(송유관 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 송유관의 도장이나 송유관의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 송유관의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 송유관을 교체한 경우에는 신규 송유관으로 보아 교체한 길이에 대하여 “라. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.
  - ② 송유관의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

- ③ 그 밖에 송유관을 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 송유관 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 송유관(구조: 주철관, 규격: 연결시설을 포함한 100mm, 길이: 2,000m)에서 1,000m를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 2,000m 기준가격 :  $138,000\text{원}/\text{m} \times 2,000\text{m} = 276,000,000\text{원}$
- 개수비율 :  $1,000\text{m}/2,000\text{m} = 0.5$
- 개수 시가표준액 :  $276,000,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 138,000,000\text{원}$

3) 개수 해당 송유관에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 1982년에 설치한 주철 송유관을 2017년에 개수한 경우 :  
 $1982\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(35\text{년})] = 1989\text{년}(\text{신축연도})$

« 산출예시 »

○ 1982년 설치한 송유관(구조: 주철관, 규격: 연결시설을 포함한 100mm, 길이: 2,000m)을 2017년에 일부 개수(길이: 1,000m)한 경우 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.03(주철관)
- 개수 전 잔가율 : 0.10
- 개수 후 신축연도 조정 :  $1982\text{년} + (0.20 \times 35\text{년}) = 1989\text{년}$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 28\text{년}) = 0.16$
- 2,000m 기준가격 :  $2,000\text{m} \times 138,000\text{원} = 276,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $276,000,000\text{원} \times 0.16(\text{잔가율}) = 44,160,000\text{원}$

## 2. 가 스 관

### 가. 정 의

가스관이란 가스(천연가스, 석유가스, 나프타부생가스, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> 등 모든 기체 물질과 기체가 액화된 물질을 포함한다)를 운반하기 위하여 지하나 지상 또는 고가 및 다리에 설치한 관을 말하며, 그 연결시설을 포함한다. 다만, 「도시가스 사업법 시행규칙」 제2조에 따른 사용자 공급관과 내관은 제외하되, 공장 구내의 관은 포함한다.

※ LPG : 액화석유가스(Liquified Petroleum Gas)

※ LNG : 액화천연가스(Liquified Natural Gas)

### 나. 종 류

- 1) 폴리에틸렌피복강관(PLP)
- 2) 초저온 스테인레스관
- 3) 화학제품(PE)관
- 4) 주철관, 아연관, 강철관

### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비고
폴리에틸렌피복강관(PLP)	20년	0.045	정액법	10%	
초저온스테인레스관	20년	0.045	“	10%	
화학제품(PE)관	20년	0.045	“	10%	

## 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

시설별	규격	단위	기준가격			비고
			폴리에틸렌 피복강관(PLP)	초저온 스테인레스관	화학제품 (PE)관	
가스관 (연결시설 포함)	D 100mm미만	m당	124		83	
	100mm이상	"	141		95	
	150mm "	"	169		124	
	200mm이상	m당	218		156	
	250mm "	"	260		192	
	300mm미만	"		424		
	300mm이상	"	304	512	224	
	350mm "	"	352	680	256	
	400mm "	"	392	768	300	
	450mm "	"	432	836		
	500mm "	"	488	928		
	550mm "	"	520	1,032		
	600mm "	"	576	1,144		
	650mm "	"		1,232		
	700mm "	"		1,320		
	750mm "	"		1,416		

\* D : 관의 직경(Diameter) 약어임

※ 직경은 호칭 관경을 말함

※ 주철관, 아연관, 강철관 등은 PLP관에 준함

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{\text{m당 기준가격} \times \text{가스관길이(m)}\} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### « 산출예시 »

- 2007년에 설치한 가스관(구조: PLP, 규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 길이: 1,000m)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.045(PLP관)
  - 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 10\text{년}) = 0.55$
  - 1,000m 기준가격 :  $1,000\text{m} \times 141,000 = 141,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $141,000,000\text{원} \times 0.55(\text{잔가율}) = 77,550,000\text{원}$

## 바. 가스관 개수 시가표준액

- 1) “가스관의 개수”란 가스관의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(가스관 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 가스관의 도장이나 가스관의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 가스관의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 가스관을 교체한 경우에는 신규 가스관으로 보아 교체한 길이에 대하여 “라. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.
  - ② 가스관의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

- ③ 그 밖에 가스관을 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 가스관 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 가스관(구조: PLP, 규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 길이: 1,000m)에서 500m를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 1,000m 기준가격 :  $141,000\text{원}/\text{m} \times 1,000\text{m} = 141,000,000\text{원}$
- 개수비율 :  $500\text{m}/1,000\text{m} = 0.5$
- 개수 시가표준액 :  $141,000,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 70,500,000\text{원}$

3) 개수 해당 가스관에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2007년에 설치한 PLP 가스관을 2017년에 개수한 경우 :  
 $2007\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(10\text{년})] = 2009\text{년}(\text{신축연도})$

« 산출예시 »

○ 2007년에 설치한 가스관(구조: PLP, 규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 길이: 1,000m)을 2017년에 일부 개수(길이: 500m) 한 경우의 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.045(PLP관)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 10\text{년}) = 0.55$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2007\text{년} + (0.20 \times 10\text{년}) = 2009\text{년}$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 8\text{년}) = 0.64$
- 1,000m 기준가격 :  $1,000\text{m} \times 141,000\text{원} = 141,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $141,000,000\text{원} \times 0.64(\text{잔가율}) = 90,240,000\text{원}$

### 3. 열 수 송 관

#### 가. 정 의

열수송관이란 열을 수송하기 위하여 지하 또는 지상에 설치된 관을 말하며, 그 연결시설을 포함한다.

#### 나. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비 고
강 관	20	0.045	정액법	10%	

#### 다. 기준가격표

(단위 : 천원)

규 격	단 위	기준가격	규 격	단 위	기준가격
D 20mm미만	1m당	95	D 400mm이상	"	675
D 20mm이상	"	105	D 450mm이상	"	760
D 25mm이상	"	109	D 500mm이상	"	910
D 40mm이상	"	125	D 550mm이상	"	1,049
D 50mm이상	"	142	D 600mm이상	"	1,203
D 65mm이상	"	157	D 650mm이상	"	1,326
D 80mm이상	"	182	D 700mm이상	"	1,402
D 100mm이상	"	205	D 750mm이상	"	1,486
D 125mm이상	"	222	D 800mm이상	"	1,705
D 150mm이상	"	250	D 850mm이상	"	1,837
D 200mm이상	"	310	D 900mm이상	"	2,138
D 250mm이상	"	391	D 1,000mm이상	"	2,354
D 300mm이상	"	497	D 1,100mm이상	"	3,008
D 350mm이상	"	576			

\* D : 관의 직경(Diameter) 약어임

※ 직경은 호칭 관경을 말함

## 라. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{열수송관 설치구간(m)} \times \text{1m당 기준가격} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

※ 기준가격 단위인 열수송관 설치구간은 공급관과 회수관 2개로 병행 설치된 길이를 의미하며, 공급관 또는 회수관이 단독 설치된 경우, 설치구간은 단독 설치된 길이에 2분의 1을 곱하여 산정함

### « 산출예시 »

- 2007년에 설치된 열수송관(규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 병행설치 구간 20,000m)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.045(강관)
  - 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 10\text{년}) = 0.55$
  - 병행설치 20,000m 기준가격 :  $20,000\text{m} \times 205,000\text{원} = 4,100,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $4,100,000,000\text{원} \times 0.55(\text{잔가율}) = 2,255,000,000\text{원}$
  
- 2007년에 설치된 열수송관(규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 단독설치 구간 20,000m)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.045(강관)
  - 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 10\text{년}) = 0.55$
  - 단독설치 20,000m 기준가격 :  $20,000\text{m} \times 205,000\text{원} \times 0.5 = 2,050,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $2,050,000,000\text{원} \times 0.55(\text{잔가율}) = 1,127,500,000\text{원}$



## 마. 열수송관 개수 시가표준액

- 1) “열수송관의 개수”란 열수송관의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(열수송관 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 열수송관의 도장이나 열수송관의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 열수송관의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 열수송관을 교체한 경우에는 신규 열수송관으로 보아 교체한 길이에 대하여 “다. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.
  - ② 열수송관의 개수에 대한 시가표준액은 “다. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$
---

- ③ 그 밖에 열수송관을 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

### ◀ 열수송관 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) ▶

- 병행 설치구간 20,000m 열수송관(규격: 연결시설을 포함한 D100mm)에서 병행 설치구간 10,000m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 병행설치 20,000m 기준가격 : 205,000원/m×20,000m=4,100,000,000원
  - 개수비율 : 10,000m/20,000m = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 4,100,000,000원×1(잔가율)×0.5=2,050,000,000원
- 단독 설치구간 20,000m 열수송관(규격: 연결시설을 포함한 D100mm)에서 단독 설치구간 10,000m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 단독설치 20,000m 기준가격 : 205,000원/m×20,000m×0.5=2,050,000,000원
  - 개수비율 : 10,000m/20,000m = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 2,050,000,000원×1(잔가율)×0.5=1,025,000,000원

3) 개수 해당 열수송관에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2007년에 설치한 열수송관을 2017년에 개수한 경우 :

$$2007년 + [0.20 \times \text{경과연수}(10년)] = 2009년(\text{신축연도})$$

### « 산출예시 »

○ 2007년에 설치된 열수송관(규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 병행설치 구간 20,000m)을 2017년에 일부 개수(병행설치구간 10,000m)한 경우의 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.045(강관)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 10년) = 0.55$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2007년 + (0.20 \times 10년) = 2009년$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 8년) = 0.64$
- 병행설치 20,000m 기준가격 :  $20,000m \times 205,000\text{원} = 4,100,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $4,100,000,000\text{원} \times 0.64(\text{잔가율}) = 2,624,000,000\text{원}$

○ 2007년에 설치된 열수송관(규격: 연결시설을 포함한 D100mm, 단독설치 구간 20,000m)을 2017년에 일부 개수(단독설치구간 10,000m)한 경우의 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.045(강관)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 10년) = 0.55$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2007년 + (0.20 \times 10년) = 2009년$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.045 \times 8년) = 0.64$
- 단독설치 20,000m 기준가격 :  $20,000m \times 205,000\text{원} \times 0.5 = 2,050,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $2,050,000,000\text{원} \times 0.64(\text{잔가율}) = 1,312,000,000\text{원}$

## 5. 급·배수시설

# 1. 송수관

## 가. 정 의

송수관이란 주로 물을 운반하기 위하여 지하나 지상 또는 고가에 설치된 관을 말하며, 그 연결시설을 포함한다.

나. 종 류 : 주철관, 강철관, 화학제품(PVC, FRP)관

## 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비고
주 철 관	30년	0.03	정액법	10%	
강 철 관	20년	0.045	"	10%	
화 학 제 품 관	40년	0.0225	"	10%	

## 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

시 설 별	규 격	단 위	기 준 가 격	
			주 강 철 관	화 학 제 품 관
송 수 관 (연결시설 포함)	D 100mm 미 만	m당	71	54
	D 100mm 이 상	"	97	76
	D 200mm "	"	166	109
	D 250mm "	"	211	147
	D 300mm "	"	242	195
	D 400mm "	"	314	265
	D 500mm "	"	383	314
	D 600mm "	"	450	
	D 700mm "	"	556	
	D 800mm "	"	678	
	D 900mm "	"	819	
	D 1,000mm "	"	973	

\* D : 관의 직경 약어임.

※ 직경은 호칭 관경을 말함

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{m당 기준가격} \times \text{송수관 길이(m)} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

### « 산출예시 »

- 2010년에 설치된 송수관(구분: 주철관, 규격: 연결시설을 포함한 100mm, 길이: 2,000m)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율: 0.03(주철관)
  - 잔가율:  $1 - (0.03 \times 7\text{년}) = 0.79$
  - 2,000m 기준가격 :  $97,000\text{원} \times 2,000\text{m} = 194,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $194,000,000\text{원} \times 0.79(\text{잔가율}) = 153,260,000\text{원}$

## 바. 송수관 개수 시가표준액

- 1) “송수관의 개수”란 송수관의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(송수관 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 송수관의 도장이나 송수관의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 송수관의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 송수관을 교체한 경우에는 신규 송수관으로 보아 교체한 길이에 대하여 “라. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.
  - ② 송수관의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

- ③ 그 밖에 송수관을 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 송수관 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 송수관(구분: 주철관, 규격: 연결시설을 포함한 D 100mm, 길이: 2,000m)에서 1,000m를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 2,000m 기준가격 :  $97,000\text{원}/\text{m} \times 2,000\text{m} = 194,000,000\text{원}$
- 개수비율 :  $1,000\text{m}/2,000\text{m} = 0.5$
- 개수 시가표준액 :  $194,000,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 97,000,000\text{원}$

3) 개수 해당 송수관에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 주철 송수관을 2017년에 개수한 경우 :  
 $2010\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(7\text{년})] = 2011\text{년}(\text{신축연도})$

« 산출예시 »

○ 2010년도에 시설한 송수관(구분:주철관, 규격:연결시설포함 100mm, 길이 2,000m)을 2017년에 일부 개수(규격 100mm, 길이 1,000m)한 경우 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.03(주철관)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 7\text{년}) = 0.79$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2010\text{년} + (0.20 \times 7\text{년}) = 2011\text{년}$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
- 2,000m 기준가격 :  $97,000\text{원} \times 2,000\text{m} = 194,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $194,000,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 159,080,000\text{원}$

## 2. 급·배수 시설

### [1] 옥외 하수도시설

#### 가. 정 의

옥외 하수도시설이란 옥외에서 공용하수도까지 하수를 배수하는 시설을 말한다.

**나. 종 류 :** 철근콘크리트(맨홀), 콘크리트(맨홀), 석조(암거), 토조(오지관), 시멘트관, 철 및 기타금속(흡관), 기타(화학제품 등)

#### 다. 조사방법

- 1) 각 시설별 사용자재의 종류에 따라 오지토관, 시멘트관, 흡관을 조사하고 관의 직경(규격) 및 매설길이를 조사하여 환산하고
- 2) 맨홀과 암거는 윗면의 가로와 세로 및 매설된 깊이를 조사하여 결정한다. (다만, 지하에 매설된 시설로서 사실상 조사가 곤란한 경우에는 시설당시의 설계도면에 의해 확인 조사하여 적용하는 방법도 있음)

#### 라. 내용연수 및 감가율

시 설 별	내용연수	감가방법	감 가 율	잔 존 율
맨 홀(철근콘크리트)	40년	정액법	0.0225	10%
맨 홀(콘크리트)	15년	"	0.06	10%
암 거(석조)	35년	"	0.0257	10%
오지관(토조)	15년	"	0.06	10%
시 멘 트 관	15년	"	0.06	10%
흡관(철 및 기타금속)	30년	"	0.03	10%
기 타(화학제품 등)	40년	"	0.0225	10%

## 마. 기준가격표

① 토관, 시멘트관, 흙관, 화학제품

(단위 : 천원)

규격	단위	기준가격			
		토관	시멘트관	흙관	화학제품등
D 150m/m 이하	m당	13	12	26	24
D 240m/m "	"	27	23	44	39
D 300m/m "	"	37	32	52	48
D 350m/m "	"	40	36	69	62
D 450m/m "	"	51	44	93	91
D 600m/m "	"	80	69	163	145
D 750m/m "	"	91	80	221	204
D 900m/m "	"	131	116	298	271
D 1,000m/m "	"	138	124	387	347

\* D : 관의 직경 약어임.

※ 직경은 호칭 관경을 말함

② 맨홀, 암거

(단위 : 천원)

구분	규격	단위	기준가격
맨홀	800m/m×800m/m×1.0m	1개소	378
	1,000m/m×1,000m/m×1.2m	"	404
	1,200m/m×1,200m/m×1.5m	"	525
	1,500m/m×1,500m/m×2.0m	"	756
암거	830m/m×1,026	m당	337
	1,670m/m×1,456	"	505



## 바. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### « 산출예시 »

- 2011년도에 하수도(구분: 오지관(토조), 규격: 150m/m, 길이: 1,000m)를 설치한 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.06(오지관(토조))
  - 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 6\text{년}) = 0.64$
  - 150m/m 기준가격 :  $13,000 \times 1,000\text{m} = 13,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $13,000,000\text{원} \times 0.64 = 8,320,000\text{원}$

## 사. 옥외 하수도시설 개수 시가표준액

- 1) “옥외 하수도시설의 개수”란 해당 시설의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(옥외 하수도시설 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 옥외 하수도시설의 도장이나 옥외 하수도시설의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 옥외 하수도시설의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 옥외 하수도시설의 관을 교체한 경우에는 신규 급·배수시설로 보아 교체한 길이에 대하여 “마. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.
  - ② 옥외 하수도시설의 개수에 대한 시가표준액은 “마. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

- ③ 그 밖에 옥외하수도시설을 유지·관리하는 주요 기계장비나 밸브 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 옥외 하수도시설 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 하수도(구분: 토관, 규격: D 150m/m, 길이: 1,000m)에서 500m를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 1,000m 기준가격 : 13,000원/m×1,000m=13,000,000원
- 개수비율 : 500m/1,000m = 0.5
- 개수 시가표준액 : 13,000,000원×1(잔가율)×0.5=6,500,000원

3) 개수 해당 송수관에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 오지관(토조) 하수도를 2017년에 개수한 경우 :  
2011년 + [0.20 × 경과연수(6년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

○ 2011년도에 시설한 하수도(구분:오지관(토조), 규격: 150m/m, 길이: 1,000m)을 2017년에 일부 개수(규격: 150m/m, 길이: 500m)한 경우 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.06(오지관(토조))
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 6년) = 0.64$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2011 + (0.20 \times 6년) = 2012년$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 5년) = 0.70$
- 150m/m 기준가격 : 13,000원×1,000m=13,000,000원
- 시가표준액 : 13,000,000원×0.70(잔가율)=9,100,000원

## [2] 지하수 시설

### 가. 종 류 : 기계관정

- 착정기계에 의하여 굴착되고 정호벽은 철관 또는 P.V.C로 처리되어 모터펌프에 의해서만 양수될 수 있는 것으로 그 방식에 따라 아래와 같이 분류됨

기계관정방식	적 요
Jetting(젯트굴)	유수(流水)의 원동력을 이용하여 관정하는 방식
Boring(오-가굴)	인력이나 동력에 의해 오-가로 파헤치는 방식
Driving(타입)	철관을 쳐박으면서 철관을 이어가는 방식
Drilling(기계굴)	㉠ 회전식 : 굴착철관(Rod) 끝에 비트(bit)를 동력과 연결 회전시켜 깎아 내려 가는 방식 ㉡ 충격식 : 비트(bit)를 상하로 운동시켜 암석을 부수어 내려가는 방식

※ 10m 이하의 기계관정은 일반적으로 Drilling 방식으로 굴착함.

### 나. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	감 가 율	잔 존 율
기 계 관 정	30년	정 액 법	0.03	10%

### 다. 기준가격표

(단위 : 천원)

규 격	기 준 가 격					
	<u>55mm</u> 이하	<u>105mm</u> 이하	<u>155mm</u> 이하	<u>205mm</u> 이하	<u>255mm</u> 이하	<u>255mm</u> 초과
10m기준	709	838	1,001	1,330	1,755	2,160
1m증감시마다	70	83	100	133	175	216

### 라. 조사방법

지하수시설은 굴착지름과 굴착깊이를 조사하여 적용함.(지하수법 시행규칙 별지 제2호서식 지하수개발·이용허가신청서 및 별지 제7호서식 지하수개발·이용신고서상의 굴착깊이와 굴착지름을 적용)

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = (\text{기준가격} + \text{증감시 기준가격}) \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 2011년에 기계관정(규격: 100mm, 깊이: 15m)을 설치한 경우에 그 시가표준액은?
  - 감가율: 0.03(기계관정)
  - 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
  - 10m기준가격 : 838,000원 ..... A
  - 5m증가시 기준가격 :  $83,000\text{원} \times 5\text{m} = 415,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 838,000\text{원} + 415,000\text{원} = 1,253,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $1,253,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 1,027,460\text{원}$

## 바. 지하수시설 개수 시가표준액

- 1) “지하수시설의 개수”란 지하수시설의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(지하수시설 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 지하수시설의 도장이나 지하수시설의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 지하수시설의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 지하수시설의 관을 교체한 경우에는 신규 지하수시설로 보아 교체한 길이에 대하여 “다. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.
  - ② 지하수시설의 개수에 대한 시가표준액은 “다. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

- ③ 그 밖에 지하수시설을 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 지하수시설 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 기계관정(규격: 100mm, 깊이: 15m)에서 7.5m를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 기준가격 합계 : 838,000원 + 83,000원/m×5m = 1,253,000원
- 개수비율 : 7.5m/15m = 0.5
- 개수 시가표준액 : 1,253,000원×1(잔가율)×0.5=626,500원

3) 개수 해당 지하수시설에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 기계관정을 2017년에 개수한 경우 :

$$2011년 + [0.20 \times \text{경과연수}(6년)] = 2012년(\text{신축연도})$$

« 산출예시 »

○ 2011년도에 시설한 기계관정(규격: 100mm, 깊이: 15m) 2017년에 일부 개수(7.5m)한 경우 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.03(기계관정)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6년) = 0.82$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2011년 + (0.20 \times 6년) = 2012년$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 5년) = 0.85$
- 10m기준가격 : 838,000원 ..... A
- 5m증가시 기준가격 :  $83,000원 \times 5m = 415,000원$  ..... B
- 기준가격 합계 :  $A + B = 838,000원 + 415,000원 = 1,253,000원$
- 시가표준액 :  $1,253,000원 \times 0.85(\text{잔가율}) = 1,065,050원$

### [3] 기타시설

#### 가. 정 의

물을 사용하기 위하여 지하 또는 지상에 설치한 시설을 말한다.

나. 종 류 : 철근콘크리트 수로터널 및 수압철관, 강철관

#### 다. 내용연수 및 감가율

구	분	내용연수	감 가 율	감가방법	잔존율
철근콘크리트	수로터널	50년	0.016	정액법	20%
철근콘크리트	수압철관	50년	0.016	정액법	20%
특 수 강	철 관	50년	0.016	정액법	20%

#### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

규 격	단 위	기 준 가 격			
		철근콘크리트 수로터널		철근콘크리트 수압철관	강철관
		수 평	수 직		
D 2,000 mm 이상	m당	1,256	1,888	6,984	1,160
D 2,500 mm "	"	1,768	2,656	9,816	1,512
D 3,000 mm "	"	2,280	3,424	12,672	1,872
D 3,500 mm "	"	3,080	4,616	17,088	
D 4,000 mm "	"	3,904	5,856	21,656	
D 4,500 mm "	"	4,912	7,368	27,248	
D 5,000 mm "	"	6,168	9,248	34,216	
D 5,500 mm "	"	7,432	11,152	41,248	
D 6,000 mm "	"	9,072	13,608	50,352	
D 6,500 mm "	"	10,616	15,928	58,936	
D 7,000 mm "	"	12,528	18,792	69,544	
D 7,500 mm "	"	13,440	20,160	74,584	
D 8,000 mm "	"	15,280	22,920	84,784	

※ D는 내경(I.D : Inside Diameter)임

※ 수로터널의 경사도 15도 미만은 수평 적용, 15도 이상은 수직 적용

※ 철근콘크리트 수로터널 : 철관이 없는 수로부분, 철근콘크리트 수압철관 : 철관이 있는 수로부분

※ 강철관 중 'D 2,000m/m 미만' 은 급배수시설 중 송수관 적용

## 마. 조사방법

시설물별 사용자재의 종류에 따라 철근콘크리트 수압철관, 강철관 구분, 관의 직경, 규격과 매설방법(수평·수직·경사) 및 매설길이를 조사함 (다만, 지하에 매설된 시설로써 사실상 조사가 곤란한 경우에는 시설 당시의 설계도면에 의해 확인조사 적용 할 수 있음)

## 바. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

### ◀ 산출예시 ▶

- 2010년도에 수로터널(구조: 철근콘크리트, 규격: D 7,000m/m, 형식: 수평, 길이 1,000m)를 설치한 경우 2017년의 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.016(철근콘크리트 수로터널)
  - 잔가율 :  $1 - (0.016 \times 7\text{년}) = 0.888$
  - 1,000m 기준가격 :  $12,528,000\text{원} \times 1,000\text{m} = 12,528,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $12,528,000,000\text{원} \times 0.888(\text{잔가율}) = 11,124,864,000\text{원}$

## 사. 기타 급·배수시설 개수 시가표준액

- 1) “기타 급·배수시설의 개수”란 해당 시설의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(급·배수시설 길이의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 해당 시설물의 도장이나 급·배수시설의 작동에 필요한 기계·밸브의 소모된 부품교체, 기타 사용 가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 기타 급·배수시설의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 시설물의 관을 교체한 경우에는 신규 급·배수시설로 보아 교체한 길이에 대하여 “라. 기준가격표”에 따라 시가표준액을 계산한다.

② 급·배수시설의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$
---

③ 그 밖에 급·배수시설을 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

**《 급·배수시설 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) 》**

- 수로터널(구조: 철근콘크리트, 규격: D 7,000m/m, 형식: 수평, 길이 1,000m)에서 500m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 1,000m 기준가격 : 12,528,000/m×1,000m=12,528,000,000원
  - 개수비율 : 500m/1,000m = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 12,528,000,000원×1(잔가율)×0.5=6,264,000,000원

3) 개수 해당 급·배수시설에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 철근콘크리트 수로터널을 2017년에 개수한 경우 :  
 $2010\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(7\text{년})] = 2011\text{년}(\text{신축연도})$

**《 산출예시 》**

- 2010년도에 시설한 수로터널(구조: 철근콘크리트, 규격: D7,000m/m, 형식: 수평, 길이 1,000m)을 2017년에 일부 개수(규격: D7,000m/m, 형식: 수평, 길이: 500m)한 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.016(철근콘크리트 수로터널)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.016 \times 7\text{년}) = 0.888$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2010\text{년} + (0.20 \times 7\text{년}) = 2011\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.016 \times 6\text{년}) = 0.904$
  - 1,000m 기준가격 : 12,528,000원×1,000m=12,528,000,000원
  - 시가표준액 : 12,528,000,000원×0.904(잔가율)=11,325,312,000원



### 3. 복 개 설 비

#### 가. 정 의

복개설비란 하천, 구거 등을 철근콘크리트조 등으로 복개하여 그 상부를 저장 등의 목적으로 토지와 같이 사용할 수 있게 한 시설(야적장을 포함한다)을 말한다.

나. 종 류 : 철근콘크리트조, 콘크리트조, 철 및 기타 금속조, 기타

#### 다. 내용연수 및 감가율

시 설 별	내용연수	감 가 율	감가방법	잔 존 율	비고
철근콘크리트조	40년	0.0225	정액법	10%	
콘크리트조	15년	0.06	"	10%	
철및기타금속조	30년	0.03	"	10%	
기 타	40년	0.0225	"	10%	

#### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

구 분	규 격	기 준	기 준 가 격
철근콘크리트	3m 이상 (높이/길이)	330m <sup>2</sup> 기준	88,000
		1m <sup>2</sup> 증감시	267
	3m 미만	330m <sup>2</sup> 기준	67,760
		1m <sup>2</sup> 증감시	205
콘크리트조	3m 이상	330m <sup>2</sup> 기준	66,400
		1m <sup>2</sup> 증감시	201
	3m 미만	330m <sup>2</sup> 기준	50,400
		1m <sup>2</sup> 증감시	153
철및기타금속조	3m 이상	330m <sup>2</sup> 기준	78,400
		1m <sup>2</sup> 증감시	238
	3m 미만	330m <sup>2</sup> 기준	60,800
		1m <sup>2</sup> 증감시	184
기 타 조	3m 이상	330m <sup>2</sup> 기준	44,800
		1m <sup>2</sup> 증감시	136
	3m 미만	330m <sup>2</sup> 기준	36,800
		1m <sup>2</sup> 증감시	112

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = (\text{기준가격} + \text{증감시 기준가격}) \times \text{잔가율}$$

- ※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)
- ※ 토지와 같이 사용하는 면적과 이를 축조하는데 사용된 시설구조, 높이(깊이) 등을 조사하여 시가표준액을 결정한다.

### « 산출예시 »

- 2011년도에 하천을 복개설비(구조: 철근콘크리트, 높이: 2.5m(규격: 3m 미만), 면적: 350m<sup>2</sup>)로 복개한 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
  - 잔가율 : 1 - (0.0225×6년) = 0.865
  - 330m<sup>2</sup> 기준가격 : 67,760,000원 ..... A
  - 20m<sup>2</sup> 증가시 기준가격 : 20m<sup>2</sup>×205,000원 = 4,100,000원 .... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 67,760,000원 + 4,100,000원 = 71,860,000원
  - 시가표준액 : 71,860,000원×0.865(잔가율) = 62,158,900원

## 바. 복개설비 개수 시가표준액

- 1) “복개설비의 개수”란 복개설비의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(복개설비 면적의 3분의 1 이상을 수선하는 경우에 한함)을 말하며, 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 복개설비의 수선, 복개설비를 지지·보호하는 시설 등을 수선·교체한 경우 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

« 복개설비 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 복개설비(구조: 철근콘크리트, 높이: 2.5m(규격: 3m 미만), 면적: 350m<sup>2</sup>)에서 175m<sup>2</sup>를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 기준가격 합계 : 67,760,000원+205,000원/m<sup>2</sup>×20m<sup>2</sup>=71,860,000원
- 개수비율 : 175m<sup>2</sup>/350m<sup>2</sup> = 0.5
- 개수 시가표준액 : 71,860,000원×1(잔가율)×0.5=35,930,000원

3) 개수 해당 복개설비에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 철근콘크리트 복개설비를 2017년에 개수한 경우 :  
 2011년 + [0.20 × 경과연수(6년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

○ 2011년도에 설치한 철근콘크리트 복개설비(구조: 철근콘크리트, 높이: 2.5m (규격: 3m미만), 면적: 350m<sup>2</sup>)를 2017년에 일부 개수(175m<sup>2</sup>)한 경우의 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
- 개수 전 잔가율 : 1 - (0.0225×6년) = 0.865
- 개수 후 신축연도 조정 : 2011년+(0.20×6년)=2012년
- 개수 후 잔가율 : 1 - (0.0225×5년) = 0.8875
- 330m<sup>2</sup> 기준가격 : 67,760,000원 ..... A
- 20m<sup>2</sup> 증가시 기준가격 : 20m<sup>2</sup>×205,000원 = 4,100,000원 .. B
- 기준가격 합계 : A + B = 67,760,000원 + 4,100,000원 = 71,860,000원
- 시가표준액 : 71,860,000원×0.8875(잔가율) = 63,775,750원



## 6. 에 너 지 공 급 시 설

# 1. 주유시설 및 가스충전시설

## 가. 정 의

- 1) 주유시설이란 주유기, 유류저장조 등 기름을 주입시키기 위한 일체의 설비를 말한다.
- 2) 가스충전시설이란 프로판가스, 부탄가스, 천연가스 등을 저장하여 차량이나 타 용기에 공급하기 위한 일체의 설비를 말한다.

## 나. 종 류

- 1) 유류저장조 : 방화 및 안전을 고려하여 지하에 콘크리트 구조물을 설치하고 그 안에 철제탱크를 설치한 후 복개하고 유류를 저장하여 차량 등에 유류를 공급하는 시설이며, 철제탱크의 유류저장 용량에 따라 각 규모별로 구분함
- 2) 주 유 기 : 단식, 복식, 혼합식, 천장식
- 3) LPG 저장조 : 프로판가스와 부탄가스를 저장하여 차량이나 타용기에 공급할 수 있도록 구조물에 철판탱크를 설치 후 복개한 가스저장시설
- 4) CNG 저장조 : 압축된 천연가스를 저장할 수 있는 압력용기설비
- 5) 가스주입기 : 단식, 복식 및 복복식
- 6) CNG 압축기 : 천연가스를 고압으로 압축하여 저장조에 저장하기 위한 일체의 설비

## 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비고
저 장 조	18년	정액법	10%	0.05	
주 유 기	10년	"	10%	0.09	
L P G 저 장 조	18년	"	10%	0.05	
C N G 저 장 조	15년	"	10%	0.06	
가 스 주 입 기	10년	"	10%	0.09	
C N G 압 축 기	10년	"	10%	0.09	

## 라. 기준가격표

### ① 저장조

(단위 : 천원)

용 량 별			기준가격(개소당)
드럼(D/M)	ℓ	TON	
10 이 하	2,000	2	4,640
30 "	6,000	6	5,520
40 "	8,000	8	6,000
50 "	10,000	10	6,560
60 "	12,000	12	7,120
70 "	14,000	14	7,680
80 "	16,000	16	8,320
90 "	18,000	18	8,800
100 "	20,000	20	9,360
110 "	22,000	22	9,920
120 "	24,000	24	10,400
130 "	26,000	26	10,960
140 "	28,000	28	11,440
150 "	30,000	30	11,680
200 "	40,000	40	14,080
250 "	50,000	50	15,760
250 이 하		50 초과	15,760
50,000 ℓ 초과시 1,000 ℓ 증가마다			160

※ 1드럼 : 200 ℓ 에 해당

### ② 주유기

#### ○ 종 류

- 단 식
- 복 식
- 혼합식
- 천장식

## 마. 주유기 기준가격표

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
1	기타	REVO-1000S	고속	복식	액중형	셀프형	8,400
2	기타	REVO-1000S	저속	복식	액중형	셀프형	8,240
3	기타	SG(TC)3921	저속	복식		모터펌프내장형	5,120
4	기타	SG(TC)3942	고속	복식		모터펌프내장형	5,280
5	기타	간이주유소 (수동식)				간이주유소 (수동식)	320
6	기타	간이주유소 (전동식)				간이주유소 (전동식)	640
7	기타	고정식 (계량표시)	고속	단식		고정식 (계량표시)	2,560
8	기타	고정식 (계량표시)	고속	복식		고정식 (계량표시)	4,880
9	기타	고정식 (계량표시)	보통	단식		고정식 (계량표시)	2,000
10	기타	고정식 (계량표시)	보통	복식		고정식 (계량표시)	3,600
11	기타	고정식 (계량표시)	초고속	단식		고정식 (계량표시)	5,120
12	기타	고정식 (요금표시)	고속	단식		고정식 (요금표시)	2,720
13	기타	고정식 (요금표시)	고속	복식		고정식 (요금표시)	5,040
14	기타	고정식 (요금표시)	보통	단식		고정식 (요금표시)	2,080
15	기타	고정식 (요금표시)	보통	복식		고정식 (요금표시)	3,760
16	기타	고정식(전자식)	고속	단식		고정식(전자식)	4,000
17	기타	고정식(전자식)	고속	복식		고정식(전자식)	6,640
18	기타	고정식(전자식)	보통	단식		고정식(전자식)	3,440
19	기타	고정식(전자식)	보통	복식		고정식(전자식)	5,680
20	기타	고정식(전자식)	초고속	단식		고정식(전자식)	6,720
21	기타	이동식				이동식	1,520



(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
22	기타	천장식 (계량표시)				천장형 (계량표시)	6,560
23	기타	천장식 (요금표시)				천장형 (요금표시)	6,400
24	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	CASH5012		복식		셀프형	9,280
25	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	CASH5112		복식	액중형	셀프형	8,960
26	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8040	저속	4복식	펌프형	셀프형	13,600
27	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	13,920
28	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8060	저속	6복식	펌프형	셀프형	15,600
29	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8065	혼합	6복식	펌프형	셀프형	15,920
30	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8140	저속	4복식	액중형	셀프형	13,600
31	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8145	혼합	4복식	액중형	셀프형	13,920
32	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8160	저속	6복식	액중형	셀프형	15,600
33	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	ECONO SELF-8165	혼합	6복식	액중형	셀프형	15,920
34	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6040	저속	4복식	펌프형	셀프형	16,800
35	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	17,360
36	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6060	저속	6복식	펌프형	셀프형	20,000
37	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6065	혼합	6복식	펌프형	셀프형	20,640
38	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6140	저속	4복식	액중형	셀프형	15,760
39	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6145	혼합	4복식	액중형	셀프형	16,160
40	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6160	저속	6복식	액중형	셀프형	19,040
41	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	EUROSTAR SELF-6165	혼합	6복식	액중형	셀프형	19,360
42	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6040	저속	4복식	펌프형	셀프형	15,200
43	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	15,600

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
44	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6060	저속	6복식	펌프형	셀프형	17,200
45	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6065	혼합	6복식	펌프형	셀프형	17,600
46	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6140	저속	4복식	액중형	셀프형	14,800
47	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6145	혼합	4복식	액중형	셀프형	15,200
48	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6160	저속	6복식	액중형	셀프형	16,800
49	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	HIGH SELF-6165	혼합	6복식	액중형	셀프형	17,200
50	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LPG 5112		복식		LPG충전기	8,640
51	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LPG 5112ODT		복식		ODT 내장형	11,360
52	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LPG 5114		4복식		ODT 기본형	16,560
53	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LPG ODT		복식		LPG충전기	2,960
54	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LPG5114ODT		4복식		ODT 내장형	20,160
55	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6040	저속	4복식	펌프형	셀프형	20,800
56	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	21,200
57	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6060	저속	6복식	펌프형	셀프형	24,000
58	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6065	혼합	6복식	펌프형	셀프형	24,400
59	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6140	저속	4복식	액중형	셀프형	20,400
60	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6145	혼합	4복식	액중형	셀프형	20,800
61	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6160	저속	6복식	액중형	셀프형	23,600
62	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	LUX SELF-6165	혼합	6복식	액중형	셀프형	24,000
63	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1510	일반	단식		기계식	1,760
64	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1510NP	일반	단식		기계식	1,680
65	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1512	일반	복식		기계식	3,120

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
66	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1512NP	일반	복식		기계식	2,960
67	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1515	고속	단식		기계식	2,240
68	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1515NP	고속	단식		기계식	2,160
69	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1517	고속	복식		기계식	4,240
70	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1517NP	고속	복식		기계식	4,080
71	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1519	혼합	복식		기계식	3,760
72	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	M1519NP	혼합	복식		기계식	3,600
73	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8020	저속	4복식	펌프형	셀프형	14,400
74	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8025	저속/ 고속	4복식	펌프형	셀프형	14,720
75	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8060	저속	6복식	펌프형	셀프형	16,880
76	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8065	저속/ 고속	8복식	펌프형	셀프형	17,600
77	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8120	저속	4복식	액중형	셀프형	13,680
78	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8125	저속/ 고속	4복식	액중형	셀프형	14,000
79	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8160	저속	6복식	액중형	셀프형	15,840
80	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	MERITSELF8165	저속/ 고속	8복식	액중형	셀프형	16,560
81	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1010	저속	단식	펌프형	천장형	8,480
82	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1012	저속	복식	펌프형	천장형	15,840
83	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1015	고속	단식	펌프형	천장형	9,040
84	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1017	고속	복식	펌프형	천장형	17,040
85	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1019	저속/ 고속	복식	펌프형	천장형	16,560
86	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1110	저속	단식	액중형	천장형	8,640
87	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1112	저속	복식	액중형	천장형	16,320

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
88	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1115	고속	단식	액중형	천장형	9,360
89	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1117	고속	복식	액중형	천장형	17,760
90	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	NON1119	혼합	복식	액중형	천장형	17,040
91	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	P-GASPOS				충전소POS	6,800
92	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	P150	1.5HP		액중형		1,440
93	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	P200	2HP		액중형		1,600
94	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	P75	3/4HP		액중형		800
95	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME 8040	저속	4복식	펌프형	4.6.8복식주유기	7,600
96	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME 8045	저속/ 고속	4복식	펌프형	4.6.8복식주유기	7,920
97	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME 8047	고속	4복식	펌프형	4.6.8복식주유기	8,240
98	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME 8145	저속/ 고속	4복식	액중형	4.6.8복식주유기	7,520
99	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME 8147	고속	4복식	액중형	4.6.8복식주유기	7,840
100	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8040	저속	4복식	펌프형	셀프형	14,800
101	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	15,200
102	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8060	저속	6복식	펌프형	셀프형	16,800
103	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8065	혼합	6복식	펌프형	셀프형	17,200
104	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8140	저속	4복식	액중형	셀프형	14,400
105	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8145	혼합	4복식	액중형	셀프형	14,800
106	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8160	저속	6복식	액중형	셀프형	16,400
107	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME SELF-8165	혼합	6복식	액중형	셀프형	16,800
108	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME4000	일반	4복식	펌프형	전자식	8,640
109	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME4000N		4복식	펌프형	기계실내장형	9,280

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
110	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4000NN		복식	펌프형	기계실내장형	6,720
111	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4010N		복식	펌프형	기계실내장형	6,400
112	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4013N		복식	펌프형	기계실내장형	7,120
113	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4015	혼합	4복식	펌프형	전자식	9,040
114	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4015N		4복식	펌프형	기계실내장형	9,680
115	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4015NN		복식	펌프형	기계실내장형	7,120
116	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4019	고속	4복식	펌프형	전자식	9,520
117	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4100	일반	4복식	액중형	전자식	7,360
118	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4100N		4복식	액중형	기계실내장형	8,720
119	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4100NN		복식	액중형	기계실내장형	6,160
120	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4110N		복식	액중형	기계실내장형	6,560
121	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4113N		복식	액중형	기계실내장형	6,320
122	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4115	혼합	4복식	액중형	전자식	7,680
123	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4115N		4복식	액중형	기계실내장형	9,200
124	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4115NN		복식	액중형	기계실내장형	6,640
125	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME4119	고속	4복식	액중형	전자식	8,000
126	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5000N			펌프형	(None-space) 내장형, 기계실2	800
127	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5005	초고속	단식	펌프형		5,040
128	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5005A	벌크	단식	펌프형	벌크형	5,120
129	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5005B	벌크	단식	펌프형	벌크형	5,360
130	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5010	저속	단식	펌프형	전자식	2,560
131	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5010N	고속	복식			3,200

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
132	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5012	저속	복식	펌프형	전자식	4,240
133	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5015	고속	단식	펌프형	전자식	2,880
134	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5017	고속	복식	펌프형	전자식	5,040
135	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5019	저속/ 고속	복식	펌프형	전자식	4,560
136	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5100	별크	단식	액중형	별크형	4,000
137	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5102	별크/ 고속	복식	액중형	별크형	6,320
138	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5105	초고속	단식	액중형		3,440
139	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5106	별크	복식	액중형	별크형	7,200
140	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5107	초고속	복식	액중형		5,680
141	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5109	초고속/ 고속	복식	액중형		5,520
142	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5110	저속	단식	액중형	전자식	2,240
143	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5110N	저속	단식	액중형	기계실1	2,560
144	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5112	저속	복식	액중형	전자식	3,760
145	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5115	고속	단식	액중형	전자식	2,560
146	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5117	고속	복식	액중형	전자식	4,480
147	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME5119	저속/ 고속	복식	액중형	전자식	4,160
148	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME6020	저속	4복식	펌프형		10,160
149	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME6025	저속/ 고속	4복식	펌프형		10,640
150	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME6027	고속	4복식	펌프형		11,120
151	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME6040	저속	4복식	펌프형	4.68 복식 주유기	9,440
152	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME6045	저속/ 고속	4복식	펌프형	4.68 복식 주유기	9,840
153	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME6047	고속	4복식	펌프형	4.68 복식 주유기	10,240

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
154	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6060	저속	6복식	펌프형		11,680
155	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6065	저속4/ 고속2	6복식	펌프형		12,080
156	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6080	저속	8복식	펌프형		13,680
157	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6085	저속4/ 고속4	8복식	펌프형		14,080
158	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6120	저속	4복식	액중형		8,720
159	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6125	저속/ 고속	4복식	액중형		9,040
160	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6127	고속	4복식	액중형		9,440
161	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6140	저속	4복식	액중형	4.6.8 복식 주유기	8,160
162	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6145	저속/ 고속	4복식	액중형	4.6.8 복식 주유기	8,560
163	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6147	고속	4복식	액중형	4.6.8 복식 주유기	8,960
164	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6160	저속	6복식	액중형		10,160
165	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6165	저속4/ 고속2	6복식	액중형		10,560
166	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6180	저속	8복식	액중형		12,160
167	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME6185	저속4/ 고속4	8복식	액중형		12,560
168	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8010N	저속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	7,040
169	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8010NN	저속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실2	7,360
170	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8012N	고속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	7,520
171	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8012NN	고속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실2	7,840
172	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8020	저속	4복식	펌프형		8,720
173	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8020NN	저속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실2	7,200
174	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8020N	저속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	6,880
175	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8022N	고속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	7,520

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
176	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8022NN	고속	복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실2	7,840
177	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8025	저속/ 고속	4복식	펌프형		9,120
178	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8025N	저속/ 고속	4복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	9,840
179	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8027	고속	4복식	펌프형		10,400
180	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8032N	저속	단식	액중형	기계실1	2,000
181	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8040N	저속	4복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	9,520
182	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8045N	저속/ 고속	4복식	펌프형	(None-space) 내장형, 기계실1	9,840
183	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8060	저속	6복식	펌프형		10,960
184	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8065	저속4/ 고속2	6복식	펌프형		11,360
185	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8080	저속	8복식	펌프형		14,000
186	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8085	저속/ 고속	8복식	펌프형		14,720
187	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8110N	저속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	6,480
188	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8110NN	저속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실2	6,720
189	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8112N	고속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	6,880
190	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8112NN	고속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실2	7,200
191	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8120	고속	4복식	액중형	기계실2	7,600
192	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8120NN	저속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실2	6,720
193	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8120N	저속	4복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	6,320
194	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8122NN	고속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	6,880
195	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8122NN	고속	복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실2	7,280
196	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8125	저속/ 고속	4복식	액중형		7,840
197	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	PRIME8125N	저속/ 고속	4복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	9,360



(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
198	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8127	고속	4복식	액중형		8,720
199	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8140N	저속	4복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	9,600
200	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8145N	저속/ 고속	4복식	액중형	(None-space) 내장형, 기계실1	10,080
201	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8160	저속	6복식	액중형		9,840
202	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8165	저속4/ 고속2	6복식	액중형		10,240
203	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8180	저속	8복식	액중형		12,640
204	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	PRIME8185	저속/ 고속	8복식	액중형		13,280
205	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1010	저속	단식	펌프형	(None-space) 내장형	9,440
206	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1012	저속	복식	펌프형	(None-space) 내장형	17,840
207	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1015	고속	단식	펌프형	(None-space) 내장형	10,240
208	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1017	고속	복식	펌프형	(None-space) 내장형	19,360
209	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1019	저속/ 고속	복식	펌프형	(None-space) 내장형	18,560
210	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1110	저속	단식	액중형	(None-space) 내장형	9,120
211	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1112	저속	복식	액중형	(None-space) 내장형	17,200
212	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1115	고속	단식	액중형	(None-space) 내장형	9,840
213	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1117	고속	복식	액중형	(None-space) 내장형	18,720
214	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	RF1119	저속/ 고속	복식	액중형	(None-space) 내장형	18,000
215	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SC				셀프형	1,120
216	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SC옵션				셀프형	1,520
217	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF4000		4복식		셀프형	13,280
218	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF4015		4복식		셀프형	13,680
219	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF4100		4복식		셀프형	12,720

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
220	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF4115		4복식		셀프형	13,200
221	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF5012				셀프형	5,760
222	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF8010		4복식		셀프형	11,920
223	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF8040V		4복식		셀프형	15,440
224	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF8045V	저속/ 고속	4복식		일반형	9,600
225	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SELF8045V		4복식		셀프형	16,000
226	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6040	저속	4복식	펌프형	셀프형	16,800
227	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	17,200
228	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6060	저속	6복식	펌프형	셀프형	18,800
229	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6065	혼합	6복식	펌프형	셀프형	19,200
230	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6140	저속	4복식	액중형	셀프형	16,400
231	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6145	혼합	4복식	액중형	셀프형	16,800
232	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6160	저속	6복식	액중형	셀프형	18,400
233	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SMART SELF-6165	혼합	6복식	액중형	셀프형	18,800
234	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	SP-IU1HSIP		4복식		ODT 기본형	17,520
235	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage4010		4복식		멀티	9,760
236	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage4015	일반/ 고속	복식		멀티	10,320
237	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage4110		4복식	액중형		8,960
238	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage4115	일반/ 고속	4복식	액중형		9,360
239	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage5010		단식		전자식	3,040
240	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage5012		복식		전자식	5,120
241	동화프라임㈜ [구,동화계량기㈜]	Vantage5015	고속	단식		전자식	3,520

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
242	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5017	고속	복식		전자식	6,080
243	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5019	일반/ 고속	복식		전자식	5,600
244	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5105		단식	액중형		3,920
245	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5107		복식	액중형		6,640
246	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5109	일반/ 초 고속	복식	액중형		5,840
247	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5110		단식	액중형	전자식	2,720
248	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5112		복식	액중형	전자식	4,400
249	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5115	고속	단식	액중형	전자식	3,040
250	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5117	고속	복식	액중형	전자식	5,920
251	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Vantage5119	일반/ 고속	복식	액중형	전자식	4,880
252	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	Winpos21c				주유소POS	6,080
253	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	셀프완성형 (펌프/ST-2)		4복식		셀프형	14,560
254	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5010	저속	단식	펌프형		2,080
255	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5012	저속	복식	펌프형		3,280
256	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5015	고속	단식	펌프형		2,320
257	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5017	고속	복식	펌프형		3,600
258	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5019	혼합	복식	펌프형		3,440
259	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5110	저속	단식	액중형		1,840
260	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5112	저속	복식	액중형		2,960
261	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5115	고속	단식	액중형		2,080
262	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5117	고속	복식	액중형		3,200
263	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-5119	혼합	복식	액중형		3,120

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
264	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-8040	저속	4복식	펌프형		7,120
265	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-8045	혼합	4복식	펌프형		7,440
266	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-8140	저속	4복식	액중형		6,640
267	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SOP-8145	혼합	4복식	액중형		6,880
268	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SK-SELF 6040	저속	4복식	펌프형	셀프형	15,200
269	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SK-SELF 6045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	15,600
270	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SK-SELF 6140	저속	4복식	액중형	셀프형	15,200
271	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SK-SELF 6145	혼합	4복식	액중형	셀프형	15,600
272	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SO HIGH SELF-6040	저속	4복식	펌프형	셀프형	15,200
273	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SO HIGH SELF-6045	혼합	4복식	펌프형	셀프형	15,600
274	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SO HIGH SELF-6140	저속	4복식	액중형	셀프형	15,200
275	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SO HIGH SELF-6145	혼합	4복식	액중형	셀프형	15,600
276	동화프라임(주) [구,동화계량기(주)]	SMART LPG		복식		가스충전기	16,400
277	신한국주유기(주)	NEWSUNNY-EX -H	고속	단식		전자식	3,600
278	신한국주유기(주)	NEWSUNNY-EX -HW	고속	복식		전자식	6,240
279	신한국주유기(주)	NEWSUNNY-EX -LW	혼합	복식		전자식	4,160
280	신한국주유기(주)	NEWSUNNY-EX -R	저속	단식		전자식	3,120
281	신한국주유기(주)	NEWSUNNY-EX -RH	저속/ 고속			전자식	5,760
282	신한국주유기(주)	NEWSUNNY-EX -RW	저속	복식		전자식	5,280
283	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	154-1	저속	단식		기계식 (자가주유용)	1,360
284	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	154-2	고속	단식		기계식 (자가주유용)	1,680
285	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	164-1	저속	단식		기계식	1,440

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
286	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	164-2	고속	단식		기계식	1,760
287	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	252-1	저속	복식		기계식 (자가주유용)	2,400
288	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	252-2	고속	복식		기계식 (자가주유용)	3,200
289	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	252-3	혼합	복식		기계식 (자가주유용)	2,800
290	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	262-1	저속	복식		기계식	2,560
291	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	262-2	고속	복식		기계식	3,360
292	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	262-3	혼합	복식		기계식	2,960
293	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	BULK4992		단식		모터펌프분리형	5,280
294	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	BULK6992		복식		모터펌프분리형	9,040
295	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	BULK6993		복식		모터펌프분리형	7,840
296	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	BULK6994		복식		모터펌프분리형	8,240
297	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	Bulk주유기용 (None-space용)	벌크		액중형	Bulk주유기용 (None-space용)	1,600
298	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	CNT0001				디스펜서형(모터 펌프분리형)	240
299	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC1220	저속	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	11,200
300	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC1243	혼합	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	11,600
301	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC2220	저속	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	8,800
302	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC2242	고속	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	10,240
303	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC2243	혼합	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	9,520
304	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC4921	저속	단식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	2,960
305	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC4942	고속	단식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	3,360
306	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC4992		단식		모터펌프분리형	4,480
307	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC4992				디스펜서형(모터 펌프분리형)	3,360

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
308	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC6921	저속	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	4,960
309	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC6942	고속	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	5,920
310	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC6943	혼합	복식		디스펜서형(모터 펌프분리형)	5,440
311	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC6992		복식		모터펌프분리형	7,120
312	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	DC6993		복식		모터펌프분리형	6,960
313	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	HC4921	저속	단식		천장형(내장형)	10,000
314	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	HC4942	고속	단식		천장형(내장형)	10,800
315	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	HC6921	저속	복식		천장형(내장형)	18,800
316	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	HC6942	고속	복식		천장형(내장형)	20,400
317	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	HC6943	고속	복식		천장형(내장형)	14,240
318	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	HC6943	혼합	복식		천장형(내장형)	19,600
319	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	NS4921	저속	단식	액중형	천장형(내장형)	10,000
320	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	NS4942	고속	단식	액중형	천장형(내장형)	10,800
321	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	NS6921	저속	복식	액중형	천장형(내장형)	18,800
322	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	NS6942	고속	복식	액중형	천장형(내장형)	20,400
323	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	NS6943	혼합	복식	액중형	천장형(내장형)	19,600
324	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL2220-1	저속	복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	5,920
325	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL2220-2	저속	4복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	6,000
326	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL2242-1	고속	복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	6,880
327	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL2242-2	혼합	4복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	6,960
328	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL3220-1	저속	복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	10,400
329	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL3220-2	저속	4복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	10,480

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
330	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL3243-1	고속	복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	10,960
331	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SL3243-2	혼합	4복식		기계실내장형 (Sky-Land일반형)	11,040
332	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD2220-1	저속	복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	5,520
333	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD2220-2	저속	4복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	5,600
334	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD2242-1	고속	복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	6,160
335	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD2242-2	혼합	4복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	6,240
336	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD3220-1	저속	복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	9,280
337	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD3220-2	저속	4복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	9,360
338	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD3243-1	고속	복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	10,000
339	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	SLD3243-2	혼합	4복식		기계실내장형 (Sky-Land액중펌프형)	10,080
340	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC1220	저속	복식		모터펌프내장형	13,200
341	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC1243	혼합	복식		모터펌프내장형	13,600
342	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC1921	저속	단식		모터펌프내장형	3,200
343	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC1942	고속	단식		모터펌프내장형	3,680
344	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC2220	저속	복식		모터펌프내장형	9,920
345	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC2242	고속	복식		모터펌프내장형	11,040
346	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC2243	혼합	복식		모터펌프내장형	10,480
347	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC3921	저속	복식		모터펌프내장형	5,360
348	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC3942	고속	복식		모터펌프내장형	6,320
349	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	TC3943	혼합	복식		모터펌프내장형	5,840
350	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	일반Dispenser용	일반		액중형	일반Dispenser용	1,440
351	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	초고속주유기용	초고속		액중형	초고속주유기용	1,760

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
352	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	충전기				PLD-3	14,400
353	페트로비즈 [구,㈜대성주유기]	충전기				WLD-3	9,600
354	한국다쓰노(주)	BK-300S	벌크	복식	액중형	이동차량용	4,720
355	한국다쓰노(주)	BK-300W	벌크	복식	액중형	이동차량용	8,400
356	한국다쓰노(주)	BKS+HS	고속	단식	액중형	이동차량용	11,120
357	한국다쓰노(주)	BM-4W		4복식		전자식	11,920
358	한국다쓰노(주)	BM-6W		6복식		전자식	13,840
359	한국다쓰노(주)	BMD2444				BRIGHT MALT	6,160
360	한국다쓰노(주)	EDFT-1221-J				LPG충전기	12,800
361	한국다쓰노(주)	EDFT-1221-V	벌크	복식			14,400
362	한국다쓰노(주)	FN-HW (NEWSUNNY-EX)	고속	복식		전자식	6,720
363	한국다쓰노(주)	FN-LW (NEWSUNNY-EX)	저속	복식		전자식	5,760
364	한국다쓰노(주)	FV-1001				OVER FLOW STOP VALUE	320
365	한국다쓰노(주)	GAUGESENSOR (1기당)				전자식	720
366	한국다쓰노(주)	GDA2221	저속	복식		NEO SUNNY	3,360
367	한국다쓰노(주)	GDA2222	고속	복식		NEO SUNNY	3,520
368	한국다쓰노(주)	GDA2223	혼합	복식		NEO SUNNY	3,440
369	한국다쓰노(주)	GOM-75(본체)				전자식	4,320
370	한국다쓰노(주)	GOM-980C(SENS OR-TANK1기당)				전자식	1,120
371	한국다쓰노(주)	GOM-980C(본체)				전자식	2,800
372	한국다쓰노(주)	GOM-980D(SENS OR-TANK1기당)				전자식	1,360
373	한국다쓰노(주)	GOM-980D(본체)				전자식	3,040



(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
374	한국다쓰노(주)	GSB24421	저속	4복식			15,920
375	한국다쓰노(주)	GSB24423	혼합	4복식			17,440
376	한국다쓰노(주)	HB-HW(HYBRI D-MULTI)	고속	복식		전자식	7,280
377	한국다쓰노(주)	HB-LW(HYBRI D-MULTI)	저속	복식		전자식	7,040
378	한국다쓰노(주)	JJVRS				유증기 회수장치	2,288
379	한국다쓰노(주)	KDB24421	저속	4복식		New Multi-X Self	25,840
380	한국다쓰노(주)	KDB24421-S	저속	4복식		New MULTI-X	28,080
381	한국다쓰노(주)	KDB24421-V	저속	4복식		New MULTI-X	20,880
382	한국다쓰노(주)	KDB24423-S	혼합	4복식		New MULTI-X	26,880
383	한국다쓰노(주)	KDB24423-V	혼합	4복식		New MULTI-X	21,600
384	한국다쓰노(주)	KDB36621	저속	6복식			17,440
385	한국다쓰노(주)	KDB36621-S	저속	6복식		New MULTI-X	30,400
386	한국다쓰노(주)	KDB36621-V	저속	6복식		New MULTI-X	23,520
387	한국다쓰노(주)	KDB36623	혼합	6복식			17,840
388	한국다쓰노(주)	KDB36623-S	혼합	6복식		New MULTI-X	31,920
389	한국다쓰노(주)	KDB36623-V	혼합	6복식		New MULTI-X	24,320
390	한국다쓰노(주)	KH2000				SELF OPT 부착장치	8,000
391	한국다쓰노(주)	KSB24421-S	저속	4복식		New MULTI-X	27,120
392	한국다쓰노(주)	KSB24421-V	저속	4복식		New MULTI-X	19,760
393	한국다쓰노(주)	KSB24423-S	혼합	4복식		New MULTI-X	26,800
394	한국다쓰노(주)	KSB24423-V	혼합	4복식		New MULTI-X	20,480
395	한국다쓰노(주)	KSB36621	저속	6복식			21,280

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
396	한국다쓰노(주)	KSB36621-S	저속	6복식		New MULTI-X	29,680
397	한국다쓰노(주)	KSB36621-V	저속	4복식		New MULTI-X	22,000
398	한국다쓰노(주)	KSB36623	혼합	6복식			21,680
399	한국다쓰노(주)	KSB36623-S	혼합	6복식		New MULTI-X	30,560
400	한국다쓰노(주)	KSB36623-V	혼합	4복식		New MULTI-X	22,800
401	한국다쓰노(주)	New SUNNY EX Lw	저속	2복식			8,000
402	한국다쓰노(주)	OPT2400				SELF OPT 부착장치	7,200
403	한국다쓰노(주)	RDM12222				LPG충전기	14,352
404	한국다쓰노(주)	SN-08SHM-J (천정식)	고속	단식		천장형	14,288
405	한국다쓰노(주)	SN-08SM-J (천정식)	저속	단식		천장형	13,624
406	한국다쓰노(주)	SN-08WHM-J (천정식)	고속	복식		천장형	24,752
407	한국다쓰노(주)	SN-08WIM-J (천정식)	혼합	복식		천장형	24,392
408	한국다쓰노(주)	SN-08WM-J (천정식)	저속	복식		천장형	23,920
409	한국다쓰노(주)	SN-87-WM-J (NON-SPACE)	저속	복식		천장형	16,320
410	한국다쓰노(주)	SN-87SHM-J (NON-SPACE)	고속	단식		천장형	9,040
411	한국다쓰노(주)	SN-87SM-J (NON-SPACE)	저속	단식		천장형	8,320
412	한국다쓰노(주)	SN-87WHM-J (NON-SPACE)	고속	복식		천장형	17,760
413	한국다쓰노(주)	SN-87WIM-J (NON-SPACE)	혼합	복식		천장형	17,040
414	한국다쓰노(주)	SN-97-SM-J (NON-SPACE)	저속	복식		천장형	16,320
415	한국다쓰노(주)	SN-97SHM-J (NON-SPACE)	고속	단식		천장형	9,920
416	한국다쓰노(주)	SN-97SHM-S	고속	단식		천장형	9,600
417	한국다쓰노(주)	SN-97SHM-S	저속	복식			11,760

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
418	한국다쓰노(주)	SN-97SM-J (NON-SPACE)	저속	단식		천장형	9,120
419	한국다쓰노(주)	SN-97SM-S	저속	단식		천장형	8,800
420	한국다쓰노(주)	SN-97SM-S	혼합	복식			13,680
421	한국다쓰노(주)	SN-97WHM-J (NON-SPACE)	고속	복식		천장형	19,520
422	한국다쓰노(주)	SN-97WHM-S	고속	단식			6,480
423	한국다쓰노(주)	SN-97WHM-S	고속	복식		천장형	18,800
424	한국다쓰노(주)	SN-97WIH-S	혼합	복식		천장형	18,000
425	한국다쓰노(주)	SN-97WIM-J (NON-SPACE)	혼합	복식		천장형	18,720
426	한국다쓰노(주)	SN-97WIM-S	고속	복식			12,800
427	한국다쓰노(주)	SN-97WM-J	저속	단식			6,640
428	한국다쓰노(주)	SN-97WM-J	저속/ 고속	복식	펌프형		17,920
429	한국다쓰노(주)	SN-97WM-S	저속	단식			5,920
430	한국다쓰노(주)	SN-97WM-S	저속	복식		천장형	17,200
431	한국다쓰노(주)	WBK-300S	벌크	단식			4,480
432	한국다쓰노(주)	WBK-300W	벌크	복식			8,000
433	한국다쓰노(주)	WBMD24441	저속	4복식			10,920
434	한국다쓰노(주)	WBMD24443	혼합	4복식			11,752
435	한국다쓰노(주)	WBMD36641	저속	6복식			14,248
436	한국다쓰노(주)	WBMD36643	혼합	6복식			14,912
437	한국다쓰노(주)	WBMD48841	저속	8복식			17,840
438	한국다쓰노(주)	WBMD524423	혼합	4복식		BRIGHT MULTI SELF	19,280
439	한국다쓰노(주)	WBMD536623	혼합	6복식		BRIGHT MULTI SELF	22,560

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
440	한국다쓰노(주)	WBMS2443	혼합	4복식			10,152
441	한국다쓰노(주)	WBMS24441	저속	4복식			10,048
442	한국다쓰노(주)	WBMS24443	저속4	복식			10,048
443	한국다쓰노(주)	WBMS36641	저속	6복식			13,000
444	한국다쓰노(주)	WBMS36643	혼합	6복식			13,208
445	한국다쓰노(주)	WBMS36841	저속	복식			9,840
446	한국다쓰노(주)	WBMS48841	저속	8복식			14,240
447	한국다쓰노(주)	WDA-1P2N1	저속	복식		NEO SUNNY	3,920
448	한국다쓰노(주)	WDA-1P2N2	고속	복식		NEO SUNNY	4,880
449	한국다쓰노(주)	WDA11111	저속	단식		NEO SUNNY	3,808
450	한국다쓰노(주)	WDA11112	고속	단식		NEO SUNNY	3,936
451	한국다쓰노(주)	WDA22221	저속	복식		NEO SUNNY	6,144
452	한국다쓰노(주)	WDA22222	고속	복식		NEO SUNNY	6,408
453	한국다쓰노(주)	WDA22223	혼합	복식		NEO SUNNY	6,280
454	한국다쓰노(주)	WDB24441	저속	4복식			9,152
455	한국다쓰노(주)	WDB24442	고속	4복식			9,424
456	한국다쓰노(주)	WDB24443	혼합	4복식			9,680
457	한국다쓰노(주)	WDB36641	저속	6복식			12,328
458	한국다쓰노(주)	WDB36642	고속	6복식			11,200
459	한국다쓰노(주)	WDB36643	혼합	6복식			12,432
460	한국다쓰노(주)	WDBHB12221	저속	복식			6,488
461	한국다쓰노(주)	WDBHB12222	고속	복식			6,728

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
462	한국다쓰노(주)	WDC11111	초고속	단식		NEO SUNNY	10,088
463	한국다쓰노(주)	WDC22222	초고속	복식		NEO SUNNY	15,600
464	한국다쓰노(주)	WGDB24421 (Neo-Multi Self)	저속	4복식		Neo-Multi Self	16,952
465	한국다쓰노(주)	WGDB24423	혼합	4복식			17,504
466	한국다쓰노(주)	WGDB36621 (Neo-Multi Self)	저속	6복식		Neo-Multi Self	20,384
467	한국다쓰노(주)	WGSB24421 (Neo-Multi Self)	저속	4복식		Neo-Multi Self	16,224
468	한국다쓰노(주)	WGSB36621 (Neo-Multi Self)	저속	6복식		Neo-Multi Self	19,656
469	한국다쓰노(주)	WMDB24421	저속	4복식		Sunny-X self	19,384
470	한국다쓰노(주)	WMDB24423	혼합	4복식		Sunny-X self	19,624
471	한국다쓰노(주)	WSA11111	저속	단식		NEO SUNNY	3,232
472	한국다쓰노(주)	WSA11112	고속	단식		NEO SUNNY	3,336
473	한국다쓰노(주)	WSA22221	저속	복식		NEO SUNNY	5,224
474	한국다쓰노(주)	WSA22222	고속	복식		NEO SUNNY	5,440
475	한국다쓰노(주)	WSA22223	혼합	복식		NEO SUNNY	5,336
476	한국다쓰노(주)	WSB24441	저속	4복식			8,216
477	한국다쓰노(주)	WSB24442	고속	4복식			8,528
478	한국다쓰노(주)	WSB24443	혼합	4복식			8,320
479	한국다쓰노(주)	WSB36641	저속	6복식			10,920
480	한국다쓰노(주)	WSB36642	고속	6복식			10,480
481	한국다쓰노(주)	WSB36643	혼합	6복식			11,080
482	한국다쓰노(주)	액중PUMP	벌크		액중형	이동차량용	1,840
483	한국다쓰노(주)	VRS				유증기 회수장치	2,288

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
484	한국ENE	BS-1200	초고속	단식		천장형(내장형)	4,160
485	한국ENE	BS-1300	벌크	단식		천장형(내장형)	4,800
486	한국ENE	BS-2000	초고속/ 고속	복식		천장형(내장형)	6,000
487	한국ENE	BS-3000	벌크/ 고속	복식		천장형(내장형)	6,400
488	한국ENE	BS-4000	초고속/ 고속	복식		천장형(내장형)	6,240
489	한국ENE	BS-5000	벌크/ 고속	복식		천장형(내장형)	6,560
490	한국ENE	BS-6000	벌크	복식		천장형(내장형)	6,800
491	한국ENE	DC-1H	고속	단식	펌프형	디지털	3,760
492	한국ENE	DC-1HR	저속	복식	액중형	디지털	3,040
493	한국ENE	DC-1HS	저속	복식	펌프형	디지털	3,280
494	한국ENE	DC-1S	저속	단식	펌프형	디지털	3,360
495	한국ENE	DC-1SR	저속	단식	액중형	디지털	2,640
496	한국ENE	DC-1SS	저속	단식	펌프형	디지털	3,200
497	한국ENE	DC-2H	고속	복식	펌프형		6,560
498	한국ENE	DC-2HR	고속	복식	액중형	디지털	5,600
499	한국ENE	DC-2HS	고속	복식	펌프형	디지털	6,000
500	한국ENE	DC-2S	저속	복식	펌프형		5,680
501	한국ENE	DC-2SR	고속	단식	액중형	디지털	5,040
502	한국ENE	DC-2SS	고속	단식	펌프형	디지털	5,600
503	한국ENE	DC-SH	저속/ 고속	복식	펌프형	디지털	6,000
504	한국ENE	DC-SHR	고속	복식	액중형	디지털	5,200
505	한국ENE	DC-SHS	저속/ 고속	복식	펌프형	디지털	5,840

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
506	한국ENE	EM-2S2HR		4복식	액중형	유로콥	7,600
507	한국ENE	EM-2S2HS	저속/ 고속	4복식	펌프형		8,000
508	한국ENE	EM-2S4HR		6복식	액중형	유로콥	8,800
509	한국ENE	EM-2S4HS		6복식	펌프형	유로콥	9,600
510	한국ENE	EM-4S2HR		6복식	액중형	유로콥	10,400
511	한국ENE	EM-4S2HS		6복식	펌프형	유로콥	9,600
512	한국ENE	EM-4S4HR		8복식	액중형	유로콥	12,160
513	한국ENE	EM-4S4HS		8복식	펌프형	유로콥	14,080
514	한국ENE	EM-4SR		4복식	액중형	유로콥	7,600
515	한국ENE	EM-4SS		4복식	펌프형	유로콥	8,800
516	한국ENE	EM-6S2H-S	저속/ 고속	8복식	펌프형		16,640
517	한국ENE	EM-6S2HR		8복식	액중형	유로콥	11,840
518	한국ENE	EM-6SR		6복식	액중형	유로콥	9,600
519	한국ENE	EM-6SS		6복식	펌프형	유로콥	10,800
520	한국ENE	EM-8SR		8복식	액중형	유로콥	12,960
521	한국ENE	EM-8SS		8복식	펌프형	유로콥	15,840
522	한국ENE	EMS 2S2HR	저속/ 고속	4복식	액중형	셀프형	12,800
523	한국ENE	EMS 2S2HS	저속/ 고속	4복식	펌프형	셀프형	13,600
524	한국ENE	EMS 4S2HS	저속/ 고속	6복식	펌프형	셀프형	15,200
525	한국ENE	EMS 4SS	저속	4복식	펌프형	셀프형	13,200
526	한국ENE	GE1H	고속	단식	펌프형	마이콥	3,200
527	한국ENE	GE1HF	고속	단식		마이콥	2,400

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
528	한국ENE	GE1S	저속	단식	펌프형	마이콤	2,800
529	한국ENE	GE1SF	저속	단식		마이콤	2,160
530	한국ENE	GE2H	고속	복식	펌프형	마이콤	5,600
531	한국ENE	GE2HF	고속	복식		마이콤	4,240
532	한국ENE	GE2S	저속	복식	펌프형	마이콤	4,640
533	한국ENE	GE2SF	저속	복식		마이콤	3,520
534	한국ENE	GESH	혼합	복식	펌프형	마이콤	5,120
535	한국ENE	GESHF	저속/ 고속	복식		마이콤	3,920
536	한국ENE	GHLSSSD12	12V			흡로리	2,080
537	한국ENE	GHLSSSD24	24V			흡로리	2,160
538	한국ENE	GHP SM-HN	고속	단식		NEW MASTER	2,320
539	한국ENE	GHWPSM-HN	고속	복식		NEW MASTER	4,160
540	한국ENE	GHYM4N-H	고속	4복식		4NOZZLE	7,200
541	한국ENE	GHYM4N-S	저속	4복식		4NOZZLE	6,560
542	한국ENE	GHYM4N-SH	저속/ 고속	4복식		4NOZZLE	6,880
543	한국ENE	GLP2D		복식		LPG충전기	14,400
544	한국ENE	GO1H	고속	단식		천장형	10,080
545	한국ENE	GO1S	저속	단식		천장형	9,360
546	한국ENE	GO2H	일반/ 고속	복식		천장형	19,040
547	한국ENE	GO2S	저속	복식		천장형	17,600
548	한국ENE	GOS1H-M	고속	단식		천장형	7,760
549	한국ENE	GOS1S-M	저속	단식		천장형	7,200



(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
550	한국ENE	GOS2H-M	고속	복식		천장형	14,640
551	한국ENE	GOS2S-M	저속	복식		천장형	13,600
552	한국ENE	GOSH	저속/ 고속	복식		천장형	18,320
553	한국ENE	GOSSH-M	저속/ 고속	복식		천장형	13,760
554	한국ENE	GS1H	고속	단식	액중형	마이콤	2,800
555	한국ENE	GS1S	저속	단식	액중형	마이콤	2,480
556	한국ENE	GS2H	고속	복식	액중형	마이콤	4,960
557	한국ENE	GS2S	저속	복식	액중형	마이콤	4,160
558	한국ENE	GSHPM-HN	저속/ 고속	복식		NEW MASTER	3,920
559	한국ENE	GSPSM-HN	저속	단식		NEW MASTER	2,080
560	한국ENE	GSSH	혼합	복식	액중형	마이콤	4,480
561	한국ENE	GWPSM-HN	저속	복식		NEW MASTER	3,520
562	한국ENE	HL-BL12	12V			홈로리	2,240
563	한국ENE	HL-BL24	24V			홈로리	2,480
564	한국ENE	HL-BS24	초고속			홈로리	2,480
565	한국ENE	HLSUPER	초고속			홈로리	2,480
566	한국ENE	HP-2H	고속	복식	펌프형	마이콤	5,200
567	한국ENE	LP-2SR		복식		LPG충전기	7,200
568	한국ENE	MD-1HR	고속	단식	액중형	마이콤	1,840
569	한국ENE	MD-1HS	고속	단식	펌프형	마이콤	2,240
570	한국ENE	MD-1SR	저속	단식	액중형	마이콤	1,760
571	한국ENE	MD-1SS	저속	단식	펌프형	마이콤	2,000

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
572	한국ENE	MD-2HR	고속	복식	액중형	마이콤	3,040
573	한국ENE	MD-2HS	고속	복식	펌프형	마이콤	3,600
574	한국ENE	MD-2SR	저속	복식	액중형	마이콤	2,800
575	한국ENE	MD-2SS	저속	복식	펌프형	마이콤	3,200
576	한국ENE	MD-SHR	혼합	복식	액중형	마이콤	2,960
577	한국ENE	MD-SHS	혼합	복식	펌프형	마이콤	3,440
578	한국ENE	MDS 2S2HR	저속/ 고속	4복식	액중형	셀프형	10,800
579	한국ENE	MDS 2S2HS	저속/ 고속	4복식	펌프형	셀프형	11,600
580	한국ENE	MDS 4SS	저속	4복식	펌프형	셀프형	10,400
581	한국ENE	MO2HO1H	고속		펌프형	천장형(내장형)	7,200
582	한국ENE	MO2SO1S	저속		펌프형	천장형(내장형)	6,480
583	한국ENE	MO2SO1S	저속2/ 고속4				9,440
584	한국ENE	MP-1H	고속	단식	펌프형	마이콤	2,640
585	한국ENE	MP-1HR	고속	단식	액중형	마이콤	2,320
586	한국ENE	MP-1HS	고속	단식	펌프형	마이콤	2,640
587	한국ENE	MP-1S	저속	단식	펌프형	마이콤	2,320
588	한국ENE	MP-1SR	저속	단식	액중형	마이콤	2,080
589	한국ENE	MP-1SS	저속	단식	펌프형	마이콤	2,320
590	한국ENE	MP-2HR	고속	복식	액중형	마이콤	4,080
591	한국ENE	MP-2HS	고속	복식	펌프형	마이콤	4,640
592	한국ENE	MP-2S	저속	복식	펌프형	마이콤	3,840
593	한국ENE	MP-2SR	저속	복식	액중형	마이콤	3,440

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
594	한국ENE	MP-2SS	저속	복식	펌프형	마이콤	3,840
595	한국ENE	MP-SH	저속/ 고속	복식	펌프형	마이콤	3,760
596	한국ENE	MP-SHR	저속/ 고속	복식	액중형	마이콤	3,760
597	한국ENE	MP-SHS	저속/ 고속	복식	펌프형	마이콤	4,320
598	한국ENE	MS2S4H	저속2/ 고속4	6복식	액중형	멀티콤	10,560
599	한국ENE	MS4D	혼합	4복식	액중형	멀티콤	7,680
600	한국ENE	MS4H	고속	4복식	액중형	멀티콤	7,920
601	한국ENE	MS4S	저속	4복식	액중형	멀티콤	7,200
602	한국ENE	MS4S2H	저속4/ 고속2	6복식	액중형	멀티콤	10,320
603	한국ENE	MS6H	고속	6복식	액중형	멀티콤	10,880
604	한국ENE	MS6S	저속	6복식	액중형	멀티콤	9,840
605	한국ENE	MT-2HR	고속	2복식	액중형	멀티콤	5,440
606	한국ENE	MT-2HS	고속	2복식	펌프형	멀티콤	5,920
607	한국ENE	MT-2S2H	저속/ 고속	4복식	액중형	멀티콤	7,120
608	한국ENE	MT-2S2HR	저속/ 고속	4복식	액중형	멀티콤	6,800
609	한국ENE	MT-2S2HS	저속/ 고속	4복식	펌프형	멀티콤	7,200
610	한국ENE	MT-2S4HR	저속2/ 고속4	6복식	액중형	멀티콤	8,800
611	한국ENE	MT-2S4HS	저속2/ 고속4	6복식	펌프형	멀티콤	9,600
612	한국ENE	MT-2SR	저속	2복식	액중형	멀티콤	5,520
613	한국ENE	MT-2SS	저속	2복식	펌프형	멀티콤	6,080
614	한국ENE	MT-4H	고속	4복식	펌프형	멀티콤	9,840
615	한국ENE	MT-4HR	고속	4복식	액중형	멀티콤	8,000

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
616	한국ENE	MT-4HS	고속	4복식	펌프형	멀티콤	9,840
617	한국ENE	MT-4S	저속	4복식	펌프형	멀티콤	9,040
618	한국ENE	MT-4S2HR	저속4/ 고속2	6복식	액중형	멀티콤	9,600
619	한국ENE	MT-4S2HS	저속4/ 고속2	6복식	펌프형	멀티콤	11,920
620	한국ENE	MT-4SR	저속	4복식	액중형	멀티콤	7,200
621	한국ENE	MT-4SS	저속	4복식	펌프형	멀티콤	7,600
622	한국ENE	MT-6H	고속	6복식	펌프형	멀티콤	12,720
623	한국ENE	MT-6HR	고속	6복식	액중형	멀티콤	11,520
624	한국ENE	MT-6HS	고속	6복식	펌프형	멀티콤	12,720
625	한국ENE	MT-6S	저속	6복식	펌프형	멀티콤	11,440
626	한국ENE	MT-6SR	저속	6복식	액중형	멀티콤	9,600
627	한국ENE	MT-6SS	저속	6복식	펌프형	멀티콤	10,400
628	한국ENE	MT2S4H	저속2/ 고속4	6복식	펌프형	멀티콤	12,320
629	한국ENE	MT4D	혼합	4복식	펌프형	멀티콤	9,520
630	한국ENE	MT4S2H	저속4/ 고속2	6복식	펌프형	멀티콤	11,920
631	한국ENE	MTS 2S2HR	저속/ 고속	4복식	액중형	셀프형	12,800
632	한국ENE	MTS 2S2HS	저속/ 고속	4복식	펌프형	셀프형	13,600
633	한국ENE	MTS 4SS	저속	4복식	펌프형	셀프형	13,200
634	한국ENE	OH-1HS	고속	단식		천장형	8,160
635	한국ENE	OH-1SS	저속	단식		천장형	8,160
636	한국ENE	OH-2HS	고속	복식		천장형	15,600
637	한국ENE	OH-2SS	저속	복식		천장형	14,240

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
638	한국ENE	OH-SHS	저속/ 고속	복식		천장형	14,960
639	한국ENE	PUMP	1.5HP		액중형		1,360
640	한국ENE	PUMP	2HP		액중형		2,000
641	한국ENE	SMT4D	저속/ 고속	4복식		셀프형	14,560
642	한국ENE	SMT4H	고속	4복식		셀프형	13,760
643	한국ENE	SMT4S	저속	4복식		셀프형	12,880
644	한국ENE	SP-1000		단식	펌프형		5,680
645	한국ENE	SP-1B1HR1P		복식	액중형		7,040
646	한국ENE	SP-1B1HR2P		혼합복식	액중형		7,200
647	한국ENE	SP-1B1HRIP	초고속/ 고속	복식			4,800
648	한국ENE	SP-1B1UR2P		복식	액중형		7,680
649	한국ENE	SP-1BR1P		단식	액중형		4,720
650	한국ENE	SP-1BRIP	초고속	단식			3,280
651	한국ENE	SP-1U1HR1P	초고속/ 고속	복식	액중형		6,080
652	한국ENE	SP-1U1HR2P	초고속/ 고속	혼합복식	액중형		6,240
653	한국ENE	SP-1U1HRIP	별크	단식			3,760
654	한국ENE	SP-1U1HS1P		복식	펌프형		7,920
655	한국ENE	SP-1UR1P	초고속	단식	액중형		4,160
656	한국ENE	SP-1URIP	초고속	복식			6,640
657	한국ENE	SP-1US1P		단식	펌프형		5,440
658	한국ENE	SP-2000	초고속	복식	펌프형		13,680
659	한국ENE	SP-2000		복식	펌프형		7,600

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
660	한국ENE	SP-2BR2P		복식	액중형		8,000
661	한국ENE	SP-2UR2P	초고속	복식	액중형		6,400
662	한국ENE	SPX215	1.5HP		액중형		1,520
663	한국ENE	STD-P1500U1	1.5HP		액중형		1,600
664	한국ENE	STD-P150U1	2HP				2,080
665	한국ENE	STD-P200U1	2HP		액중형		2,720
666	한화주유기(주)	262-2-R-TW-P		복식		디스펜서형	3,680
667	한화주유기(주)	262-2-TW-HD-P	고속			일반형	4,960
668	한화주유기(주)	262-2-TW-P		복식		일반형	4,160
669	한화주유기(주)	262-HD-P	고속			일반형	2,880
670	한화주유기(주)	262A-2-TW-S-P	혼합			일반형	4,480
671	한화주유기(주)	262A-P		단식		일반형	2,480
672	한화주유기(주)	262AR-P		단식		디스펜서형	2,240
673	한화주유기(주)	C-40	저속	단식		전자식	2,320
674	한화주유기(주)	C-40H	고속	단식		전자식	2,640
675	한화주유기(주)	CC-40	저속	복식		전자식	3,920
676	한화주유기(주)	CC-40H	고속	복식		전자식	4,640
677	한화주유기(주)	CC-40IH	혼합	복식		전자식	4,320
678	한화주유기(주)	H324A-P		4복식		일반형	8,080
679	한화주유기(주)	H324AR-P		4복식		디스펜서형	6,800
680	한화주유기(주)	H426A-P		6복식		일반형	9,680
681	한화주유기(주)	H426AR-P		6복식		디스펜서형	9,680

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
682	한화주유기(주)	MPH-4A		4복식			8,320
683	한화주유기(주)	MPH-4A1H	저속3/ 고속1	4복식		(1H,3S)	8,560
684	한화주유기(주)	MPH-4A2H	저속2/ 고속2	4복식		(2H,2S)	8,800
685	한화주유기(주)	MPH-6A		6복식			10,160
686	한화주유기(주)	MPH-6A2H	저속4/ 고속2	6복식		(2H,4S)	10,640
687	LG산전(주)	GDHLD-P				LPG충전기	10,400
688	LG산전(주)	GE1BFS	초고속	단식		고정식	6,640
689	LG산전(주)	GE2BFS	초고속	복식		고정식	12,640
690	LG산전(주)	GSE1P1-B	초고속	단식	액중형		4,320
691	LG산전(주)	GSE1P1-H	고속	단식	액중형		3,120
692	LG산전(주)	GSE1P1-S	저속	단식	액중형		2,640
693	LG산전(주)	GSE2-2-H	고속	복식	액중형		5,440
694	LG산전(주)	GSE2P2-B	초고속	단식	액중형		8,160
695	LG산전(주)	GSE2P2-S	저속	복식	액중형		4,560
696	LG산전(주)	GSE2P2-SH	저속/ 고속	복식	액중형		5,040
697	LG산전(주)	MP2HOP	고속		펌프형	천장형(내장형)	7,440
698	LG산전(주)	MP2SOP	저속		펌프형	천장형(내장형)	6,640
699	LG산전(주)	MS2S4H	저속/ 고속	6복식	액중형	(2S,4H)	11,920
700	LG산전(주)	MS4D		4복식	액중형		8,880
701	LG산전(주)	MS4H		4복식	액중형		9,680
702	LG산전(주)	MS4S		4복식	액중형		8,160
703	LG산전(주)	MS4S2H	저속/ 고속	6복식	액중형	(2H,4S)	11,120

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
704	LG산전(주)	MS6H		6복식	액중형		12,640
705	LG산전(주)	MS6S		6복식	액중형		10,400
706	LG산전(주)	MT2S4H	저속/ 고속	6복식		(2S,4H)	12,640
707	LG산전(주)	MT4S2H	저속/ 고속	6복식		(2H,4S)	11,920
708	LG산전(주)	MT6H	고속	6복식		고정식	13,360
709	LG산전(주)	MT6S	저속	6복식		고정식	11,120
710	LG산전(주)	PUMP1.5HP			액중형		1,040
711	LG산전(주)	PUMP2HP			액중형		1,920
712	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	07SO641	혼합	복식		수동식	3,840
713	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	B4992	벌크	단식	액중형		3,200
714	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	B6992	벌크	복식	액중형		5,520
715	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	B6993	벌크/ 고속		액중형		4,800
716	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	B6994	벌크/ 초고속	복식	액중형		5,040
717	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	B6995	벌크	복식	펌프형		4,880
718	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D2220	저속	4복식	액중형		5,840
719	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D2242	고속	4복식	액중형		6,560
720	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D2243	혼합	4복식	액중형		6,240
721	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D3220	저속	6복식	액중형		7,120
722	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D3242	고속	6복식	액중형		8,000
723	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D3243	저속4/ 고속2	6복식	액중형	(2H,4S)	7,520
724	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D3244	저속2/ 고속4	6복식	액중형	(2S,4H)	7,600



(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
725	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D4921	저속	단식	액중형		2,480
726	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D4942	고속	단식	액중형		2,560
727	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D4992	초고속	단식	액중형		2,640
728	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6921	저속	복식	액중형		3,840
729	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6942	고속	복식	액중형		3,840
730	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6943	혼합	복식	액중형		3,760
731	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6992	초고속	복식	액중형		4,320
732	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6993	초고속		액중형		4,240
733	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6994		복식	액중형		4,320
734	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	D6995	초고속	복식	펌프형		5,040
735	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG2220	저속	4복식	액중형		5,840
736	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG2242	고속	4복식	액중형		6,000
737	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG2243	혼합	4복식	액중형		5,920
738	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG4921	저속	단식	액중형		2,480
739	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG4942	고속	단식	액중형		2,560
740	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG6921	저속	복식	액중형		3,680
741	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG6942	고속	복식	액중형		3,440
742	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DG6943	혼합	복식	액중형		3,360
743	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV2220D	저속	4복식	액중형		7,360
744	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV2220D2	저속	4복식	액중형		8,960
745	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV2243D	혼합	4복식	액중형		7,440

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (폼프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
746	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV4921S	저속	단식	액중형		3,520
747	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV6921D	저속	복식	액중형		5,280
748	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV6921S	저속	복식	액중형		4,720
749	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DGV6943S	혼합	복식	액중형		4,800
750	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNF2220	저속	4복식	액중형	셀프형	11,760
751	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNF2243	혼합	4복식	액중형	셀프형	12,240
752	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNF3220	저속	6복식	액중형	셀프형	13,600
753	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNF3243	혼합	6복식	액중형	셀프형	14,320
754	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNFV2220DK	저속	4복식	액중형	셀프형	14,320
755	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNFV2243DK	혼합	4복식	액중형	셀프형	14,800
756	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNFV3220DK	저속	6복식	액중형	셀프형	16,240
757	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNFV3220DK2	저속	6복식	액중형	셀프형	17,680
758	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNFV3243DK	혼합	6복식	액중형	셀프형	17,040
759	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DNFV3243DK2	혼합	6복식	액중형	셀프형	18,480
760	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV2220D	저속	4복식	액중형		7,840
761	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV2220D2	저속	4복식	액중형		9,520
762	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV2243D	혼합	4복식	액중형		8,240
763	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV3220D	저속	6복식	액중형		9,120
764	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV3220D2	저속	6복식	액중형		10,800
765	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV3243D	저속4/ 고속2	6복식	액중형	(2H,4S)	9,600
766	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	DV3243D2	저속4/ 고속2	6복식	액중형	(2H,4S)	11,280

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
767	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	DV3244D	저속2/ 고속4	6복식	액중형	(2S,4H)	9,680
768	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	DV4921S	저속	단식	액중형		2,640
769	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	DV6921D	저속	복식	액중형		4,160
770	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	DV6921S	저속	복식	액중형		3,600
771	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	DV6943S	혼합	복식	액중형		3,840
772	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	MTC1942					1,360
773	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1010	저속	단식	펌프형	천장형	7,360
774	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1012	저속	복식	펌프형	천장형	13,920
775	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1015	고속	단식	펌프형	천장형	8,480
776	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1017	고속	복식	펌프형	천장형	16,080
777	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1019	혼합	복식	펌프형	천장형	15,440
778	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1110	저속	단식	액중형	천장형	6,960
779	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1112	저속	복식	액중형	천장형	13,600
780	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1115	고속	단식	액중형	천장형	8,160
781	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1117	고속	복식	액중형	천장형	15,520
782	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	NON-1119	혼합	복식	액중형	천장형	14,960
783	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	P0003			액중형		1,200
784	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S1921	저속	단식	펌프형		2,800
785	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S1942	고속	단식	펌프형		2,720
786	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S2220	저속	4복식	펌프형		6,560
787	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S2242	고속	4복식	펌프형		7,360

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
788	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S2243	혼합	4복식	펌프형		6,800
789	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3220	저속	6복식	펌프형		8,080
790	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3242	고속	6복식	펌프형		8,960
791	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3243	저속4/ 고속2	6복식	펌프형	(2H,4S)	8,400
792	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3244	저속2/ 고속4	6복식	펌프형	(2S,4H)	8,720
793	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3921	저속	복식	펌프형		4,240
794	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3942	고속	복식	펌프형		4,400
795	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	S3943	혼합	복식	펌프형		2,880
796	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG1921	저속	단식	펌프형		2,800
797	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG1942	고속	단식	펌프형		2,880
798	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG2220	저속	4복식	펌프형		6,880
799	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG2242	고속	4복식	펌프형		6,400
800	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG2243	혼합	4복식	펌프형		6,320
801	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG3921	저속	복식	펌프형		3,024
802	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG3942	고속	복식	펌프형		4,160
803	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SG3943	혼합	복식	펌프형		4,624
804	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SGV1921S	저속	단식	펌프형		3,680
805	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SGV2220D	저속	4복식	펌프형		8,480
806	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SGV2220D2	저속	4복식	펌프형		10,000
807	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SGV2243D	혼합	4복식	펌프형		7,840
808	㈜소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 ㈜소모정공]	SGV3921D	저속	복식	펌프형		5,840

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
809	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SGV3921S	저속	복식	펌프형		5,280
810	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SGV3943S	혼합	복식	펌프형		5,360
811	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNF2220	저속	4복식	펌프형	셀프형	14,640
812	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNF2243	혼합	4복식	펌프형	셀프형	15,440
813	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNF3220	저속	6복식	펌프형	셀프형	16,960
814	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNF3243	혼합	6복식	펌프형	셀프형	17,440
815	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV2220	저속	4복식	펌프형		12,800
816	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV2220D	저속	4복식			15,120
817	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV2243DK	혼합	4복식	펌프형	셀프형	14,560
818	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV3220D	저속	4복식			17,200
819	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV3220DK2	저속	6복식	펌프형	셀프형	18,320
820	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV3243DK	혼합	6복식	펌프형	셀프형	17,360
821	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SNFV3243DK2	혼합	6복식	펌프형	셀프형	18,720
822	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV1921S	저속	단식	펌프형		2,400
823	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV2220D	저속	4복식	펌프형		7,760
824	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV2220D2	저속	4복식	펌프형		9,200
825	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV2243D	혼합	4복식	펌프형		8,000
826	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3220D	저속	6복식	펌프형		8,720
827	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3220D2	저속	6복식	펌프형		10,160
828	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3243D	저속4/ 고속2	6복식	펌프형	(2H,4S)	9,040
829	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3243D2	저속4/ 고속2	6복식	펌프형	(2H,4S)	10,480

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
830	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3244D	저속2/ 고속4	6복식	펌프형	(2S,4H)	9,360
831	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3921D	저속	복식	펌프형		3,920
832	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3921S	저속	복식	펌프형		3,440
833	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SV3943S	혼합	복식	펌프형		3,680
834	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	F0003				액중펌프	1,056
835	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SEFV 2220DK	저속	4복식	펌프형	셀프형	10,000
836	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SEFV 2243DK	혼합	4복식	펌프형	셀프형	10,800
837	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	VRS				유증기 회수장치	1,440
838	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SDFV2220	저속	4복식			17,200
839	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SDFV2243	혼합	4복식			18,320
840	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SDFV3220	저속	6복식			16,960
841	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SDFV3243	혼합	6복식			18,720
842	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SDFV3244	혼합	6복식			18,720
843	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SEFV3921	저속	2복식			13,600
844	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SEFV3943	혼합	2복식			16,000
845	(주)소모홀딩스엔 테크놀러지 [구 (주)소모정공]	SEFV3244	혼합	6복식			17,600
846	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S DL-4	저속	4복식	액중형	셀프형	12,960
847	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S PL-4	저속	4복식	펌프형	셀프형	13,680
848	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S DL-6	저속	6복식	액중형	셀프형	15,120
849	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S PL-6	저속	6복식	펌프형	셀프형	15,520
850	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S DHL-4	혼합	4복식	액중형	셀프형	13,360

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
851	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S PHL-4	혼합	4복식	펌프형	셀프형	14,160
852	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S DHL-6	혼합	6복식	액중형	셀프형	15,520
853	길바코비더루트 코리아(주)	Encore S PHL-6	혼합	6복식	펌프형	셀프형	15,840
854	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PHS	고속	단식	펌프형	일반형	3,040
855	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PLS	저속	단식	펌프형	일반형	2,880
856	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PH	고속	2복식	펌프형	일반형	4,160
857	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PL	저속	2복식	펌프형	일반형	4,000
858	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PHL	혼합	2복식	펌프형	일반형	4,080
859	길바코비더루트 코리아(주)	New Advantage PL	저속	4복식	펌프형	일반형	6,800
860	길바코비더루트 코리아(주)	New Advantage PHL	혼합	4복식	펌프형	일반형	6,880
861	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DHS	고속	단식	액중형	일반형	2,880
862	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DLS	저속	단식	액중형	일반형	2,800
863	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DH	고속	2복식	액중형	일반형	3,440
864	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DLS	저속	2복식	액중형	일반형	3,280
865	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DHL	혼합	2복식	액중형	일반형	3,360
866	길바코비더루트 코리아(주)	New Advantage DL	저속	4복식	액중형	일반형	6,160
867	길바코비더루트 코리아(주)	New Advantage DHL	혼합	4복식	액중형	일반형	6,240
868	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PUHS	초고속	단식	펌프형	셀프형	3,360
879	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PUHH	초고속	2복식	펌프형	셀프형	4,560
870	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DBS	벌크	단식	액중형	셀프형	4,160
871	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DBH	벌크	2복식	액중형	셀프형	5,280
872	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PH Self	고속	단식	펌프형	셀프형	9,760

(단위 : 천원)

일련 번호	제작사	모델명	형식1 (속도)	형식2 (단,복식)	형식3 (펌프,액중형)	형식4 (기타)	기준 가격
873	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PL Self	저속	단식	펌프형	셀프형	10,000
874	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor PHL Self	혼합	2복식	펌프형	셀프형	10,080
875	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DH Self	고속	단식	액중형	셀프형	9,200
876	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DL Self	저속	단식	액중형	셀프형	9,520
877	길바코비더루트 코리아(주)	Endeavor DHL Self	혼합	2복식	액중형	셀프형	9,600
878	장위데이터 시스템(주)	J-POS 3000P		복식		가스충전기	12,400



③ L.P.G 저장조

(단위 : 천원)

용 량	내용중량 (부탄기준)	저장소 개소당 설비 기준가격
7,500 ℓ 이하(7.5m <sup>3</sup> )	3.75톤	30,400
10,000 ℓ 이하 (10m <sup>3</sup> )	5톤	43,100
15,000 ℓ 이하 (15m <sup>3</sup> )	7.5톤	56,500
20,000 ℓ 이하 (20m <sup>3</sup> )	10톤	69,900
40,000 ℓ 이하 (40m <sup>3</sup> )	20톤	106,600
60,000 ℓ 이하 (60m <sup>3</sup> )	30톤	136,700
60,000 ℓ 이상 1,000 ℓ (1m <sup>3</sup> ) 증감시		1,056

④ CNG 저장조

(단위 : 천원)

용 량	개 당	저장소 개소당 설비 기준가격
Water Volume 585 ℓ 이하	(0.585m <sup>3</sup> ×250kg/m <sup>3</sup> =146m <sup>3</sup> )/개당	11,600
Water Volume 1,300 ℓ 이하	(1.3m <sup>3</sup> ×250kg/m <sup>3</sup> =325m <sup>3</sup> )/개당	19,600
Water Volume 2,600 ℓ 이하	(2.6m <sup>3</sup> ×250kg/m <sup>3</sup> =650m <sup>3</sup> )/개당	38,400

⑤ 가스주입기(LPG)

(단위 : 천원)

종 류 별	주입기대당 기준가격
단 식	4,400
복 식	10,000
복 복 식	18,000

⑥ 가스주입기(CNG)

(단위 : 천원)

종 류 별	주입기대당 기준가격
단식	26,400
복식	44,800

⑦ CNG 압축기

(단위 : 천원)

종 류 별	기준가격
100HP	155,000
250HP	224,000
370HP	272,000

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

$$\ast \text{잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 저장조의 시설용량 : 100D/M, 주유기 : 2대(PRIME SELF-8040), LPG저장조의 용량 : 60m<sup>3</sup>, 가스주입기 : 단식 2대
- 위 시설이 2010년도에 신품으로 설치되었다면 2017년의 시가표준액은?

#### ① 저장시설의 시가표준액계산

- 감가율 : 0.05(저장조)
- 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 7\text{년}) = 0.65$
- 100D/M기준가격 9,360,000원
- 시가표준액 :  $9,360,000\text{원} \times 0.65(\text{잔가율}) = 6,084,000\text{원} \dots\dots\dots A$

#### ② 주유기의 시가표준액계산

- 감가율 : 0.09(주유기)
- 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 7\text{년}) = 0.37$
- 2대(PRIME SELF-8040)기준가격
- 기준가격 :  $14,800,000\text{원} \times 2\text{대} = 29,600,000$
- 시가표준액 :  $29,600,000\text{원} \times 0.37(\text{잔가율}) = 10,952,000\text{원} \dots\dots\dots B$

#### ③ L.P.G 저장조의 시가표준액계산

- 감가율 : 0.05(LPG 저장조)
- 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 7\text{년}) = 0.65$
- 60m<sup>3</sup> 기준가격 : 136,700,000원
- 시가표준액 :  $136,700,000\text{원} \times 0.65(\text{잔가율}) = 88,855,000\text{원} \dots\dots\dots C$

④ 가스주입기의 시가표준액계산

- 감가율 : 0.09(가스주입기)
- 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 7\text{년}) = 0.37$
- 단식 2대 기준가격 :  $4,400,000\text{원} \times 2\text{대} = 8,800,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $8,800,000\text{원} \times 0.37(\text{잔가율}) = 3,256,000\text{원} \dots\dots\dots D$

⑤ 시가표준액 합계

:  $A(6,084,000) + B(10,952,000) + C(88,855,000) + D(3,256,000) = 109,147,000\text{원}$

**바. 주유시설 및 가스충전시설 개수 시가표준액**

1) “주유시설 및 가스충전시설의 개수”란 시설물의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(저장시설의 경우에는 걸면적의 3분의 1 이상을 수선하거나 주요장비 등을 교체·수리한 경우에 한함)을 말한다. 다만, 주유시설 및 가스충전시설의 도장, 주유시설 및 가스충전시설의 작동에 필요한 소모된 기계·밸브의 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.

2) 주유기나 가스주입기의 교체는 신규로 보아 시가표준액을 계산하고, 저장조의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

① 저장조의 개수는 “라. 기준가격표”에 따라 해당 저장조의 시가표준액을 계산하여 그 산출된 시가표준액에 “개수된 걸면적/해당 저장조의 총 걸면적”의 비율을 곱하여 개수된 저장조의 시가표준액을 계산한다.

▪ 저장조의 시가표준액  $\times$  (개수된 걸면적 / 저장조의 총 걸면적) = 개수 시가표준액

**저장조의 총 걸면적 계산**

<p>- 정육면체 : 가로 <math>\times</math> 세로 <math>\times</math> 6</p> <p>- 직육면체 : (a면의 가로<math>\times</math>세로 + b면의 가로<math>\times</math>세로 + c면의 가로 <math>\times</math> 세로) <math>\times</math> 2</p> <p>- 원통형 : <math>(\pi r^2 \times 2) + (2\pi r \times \text{높이})</math></p> <p>- 타원형 : <math>(\pi ab \times 2) + \pi \{5(a+b)/4 - ab/(a+b)\} \times \text{높이}</math></p> <p>※ a : 짧은쪽 반지름, b : 긴쪽 반지름</p>
--

- ② 그 밖에 저장조를 유지·관리하는 주요 장비 등의 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.

« 주유시설 및 가스충전시설 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- LPG 저장조(용량: 65m<sup>3</sup>)에서 결면적의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 65m<sup>3</sup> 기준가격 합계: 136,700,000원+1,056,000원/m<sup>3</sup>×5m<sup>3</sup>=141,980,000원
  - 개수비율 : 1/2=0.5
  - 개수 시가표준액 : 141,980,000원×1(잔가율)×0.5=70,990,000원

3) 개수 해당 주유시설 및 가스충전시설에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 LPG 저장조를 2017년에 개수한 경우 :

$$\underline{2010년 + [0.20 \times \text{경과연수}(7년)] = 2012년(신축연도)}$$

« 산출예시 »

- 2010년도에 시설한 LPG저장조 60m<sup>3</sup>를 2017년에 일부 개수(30m<sup>3</sup>)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05(LPG저장조)
  - 개수 잔가율 : 1 - (0.05×7년)=0.65
  - 개수 후 신축연도 조정 : 2010년+(7년×0.20)=2011년
  - 개수 후 잔가율 : 1 - (0.05×6년)=0.70
  - 60m<sup>3</sup> 기준가격 : 136,700,000원
  - 시가표준액 : 136,700,000원×0.70(잔가율)=95,690,000원

## 2. 송 전 철 탑

### 가. 정 의

송전철탑이란 전력공급을 위한 전력선을 지탱하기 위하여 지상에 설치된 철탑을 말한다(전압 20만볼트 미만을 송전하는 것과 주민들의 요구로 「전기사업법」 제72조의 규정에 의하여 이전·설치하는 것은 제외한다).

※ 철탑이란 철근, 철골이나 철주를 소재로 세운 탑이나 철기둥을 말한다.

### 나. 구 분

- 345천볼트, 765천볼트

### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
345천볼트	30	정액법	10%	0.03	
765천볼트	30	“	10%	0.03	

### 라. 기준가격표

※ 2013.12.31일 이전 신고분 : '① 높이기준' 적용

2014. 1. 1일 이후 신고분 : '② 중량기준' 적용

#### ① 철탑높이

(단위 : 천원)

구분	철탑높이		기준높이	기준가격	1m증감시	비고
	회선수					
345천볼트	2회선	30m	152,000	3,180		
	4회선	30m	326,800	4,540		
765천볼트	1회선	50m	741,800	5,790		
	2회선	50m	1,133,400	8,270		

② 철탑중량

(단위 : 천원)

구 분	기준중량	기준가격	1톤증감시
345천볼트	80톤	368,600	4,670
765천볼트	180톤	1,536,000	8,530

**마. 적용요령**

- 1) 철탑높이는 지상에서 최저암(전력선의 최하단)까지의 높이를 말한다.
- 2) 철탑중량은 기초재와 상부재의 합계로 적용한다.
- 3) 회선수는 3개의 전력선을 1개 회선으로 본다.
- 4) 전력선은 시가표준액에서 제외한다.

**바. 시가표준액 산출방법**

$$\text{시가표준액} = \{\text{철탑시 기준가격(기준높이)} + 1\text{m 증감시 기준가격}\} \times \text{잔가율}$$

$$\text{시가표준액} = \{\text{철탑시 기준가격(기준중량)} + 1\text{톤 증감시 기준가격}\} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (경과연수 × 0.03)

« 산출예시 »

- 2010년도 설치한 철탑(구분: 345천볼트, 회선수: 2회선, 높이: 35m)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03(345천볼트)
  - 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 7\text{년}) = 0.79$
  - 30m기준가격 : 152,000,000원 ..... A
  - 5m 증가시 기준가격 :  $3,180,000\text{원} \times 5\text{m} = 15,900,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 152,000,000\text{원} + 15,900,000\text{원} = 167,900,000\text{원}$
  - 시가표준액:  $167,900,000\text{원} \times 0.79(\text{잔가율}) = 132,641,000\text{원}$

- 2015년도 시설한 345천볼트 82톤의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03(345천볼트)
  - 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 2\text{년}) = 0.94$
  - 80톤 기준가격 : 368,600,000원 ..... A
  - 1톤 증가시 기준가격 :  $4,670,000\text{원} \times 2\text{톤} = 9,340,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 368,600,000\text{원} + 9,340,000\text{원} = 377,940,000\text{원}$
  - 시가표준액:  $377,940,000\text{원} \times 0.94(\text{잔가율}) = 355,263,600\text{원}$

## 사. 송전철탑 개수 시가표준액

- 1) “송전철탑의 개수”란 송전철탑의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(송전철탑 전체 높이(2014년 이전) 또는 중량(2014년 이후)의 3분의 1 이상을 수선하거나 앵글(angle)을 교체하는 경우에 한함)을 말하며, 송전철탑의 도장이나 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 송전철탑의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 먼저 “라. 기준가격표”에 따라 해당 송전철탑의 시가표준액을 계산한다.
  - ② 산출된 시가표준액에 “개수된 높이(중량)/해당 송전철탑의 총높이(총중량)”의 비율을 곱하여 개수된 송전철탑의 시가표준액을 계산한다.

### « 송전철탑 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 2014년 이전에 설치한 철탑(구분: 345천볼트, 회선수: 2회선, 높이: 35m)에서 17.5m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 :  $152,000,000\text{원} + 3,180,000\text{원}/\text{m} \times 5\text{m} = 167,900,000\text{원}$
  - 개수비율 :  $17.5\text{m}/35\text{m} = 0.5$
  - 개수 시가표준액 :  $167,900,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 83,950,000\text{원}$

3) 개수 해당 송전철탑에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2010년에 설치한 345천볼트 철탑을 2017년에 개수한 경우 :  
2010년 + [0.20 × 경과연수(7년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2010년도에 설치한 철탑(구분: 345천볼트, 회선수: 2회선, 높이: 35m)를 2017년에 일부 개수(17.5m)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03(315천볼트)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 7\text{년}) = 0.79$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2010\text{년} + (0.20 \times 7\text{년}) = 2011\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
  - 30m 기준가격 : 152,000,000원 ..... A
  - 5m 증가시 기준가격 :  $3,180,000\text{원} \times 5\text{m} = 15,900,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 152,000,000\text{원} + 15,900,000\text{원} = 167,900,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $167,900,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 137,678,000\text{원}$



## 7. 기 타 시 설

# 1. 잔 교

## 가. 정 의

잔교(棧橋)란 배와 육지, 절벽과 절벽 등을 연결하여 사람이나 물건의 이동을 위한 구조물을 말하며, 다음과 같이 분류한다.

- 1) 해안선이 접한 육지나 선창 또는 부두와 선박 사이에 사람이나 차량이 접근하기 쉽도록 설치한 구조물 또는 물품을 운반하기 쉽도록 설치한 구조물
- 2) 절벽과 절벽사이의 계곡을 가로질러 높이 걸쳐놓은 구조물
- 3) 앞의 1)과 2)의 구조물과 유사한 구조물

## 나. 종 류

- 1) 일반잔교(승객용, 일반화물용, 기타)
- 2) 특수잔교 : 송유관(가스관), 광물운반, 차량통행 시설물 등

## 다. 내용연수 및 감가율

시 설 구 조	내용연수	감가율	감가방법	잔존율	비고
철 골 콘 크 리 트 조	40년	0.0225	정액법	10%	
철 근 콘 크 리 트 조	40년	0.0225	"	10%	
콘 크 리 트 조	30년	0.03	"	10%	
철 및 기타 금속 조	40년	0.0225	"	10%	
석 조	40년	0.0225	"	10%	
목 조	15년	0.06	"	10%	
기 타	40년	0.0225	"	10%	

## 라. 기준가격표

### ① 일반잔교

(단위 : 천원)

시 설 구 조	단 위	기준가격
철 골 콘 크 리 트 조	1m <sup>2</sup>	680
철 근 콘 크 리 트 조	"	560
콘 크 리 트 조	"	380
철 및 기 타 금 속 조	"	420
석 조	"	380
목 조	"	290
기 타	"	220

### ② 특수잔교

(단위 : 천원)

시 설 구 조	단 위	기준가격
○ 철근콘크리트조	1m <sup>2</sup> 당	850
• 송유관(가스관) 시설		
• 광물 운반시설		
• 차량통행시설	"	2,250
○ 철 및 기타금속조	"	800
• 광물 운반시설		
○ 철골·철근 콘크리트조	"	2,400
• 선박의장용 안벽(잔교식)		

## 마. 시가표준액 산출방법

수면위의 구조물 면적(폭×길이) × 1m<sup>2</sup>당 기준가격 × 잔가율

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

### ◀ 산출예시 ▶

- 2011년에 설치된 일반잔교(구조: 철근콘크리트조, 면적: 10,000m<sup>2</sup>)의 2017년도 시가표준액은?
  - 감 가 율 : 0.0225(철근콘크리트조)
  - 잔 가 율 : 1 - (0.0225×6년) = 0.865
  - 기준가격 : 10,000m<sup>2</sup> × 560,000원 = 5,600,000,000원
  - 시가표준액 : 5,600,000,000원 × 0.865(잔가율) = 4,844,000,000원

## 바. 잔교 개수 시가표준액

- 1) “잔교의 개수”란 잔교의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(잔교 면적의 3분의 1 이상에 해당하는 수선한 경우에 한함)을 말하며, 잔교의 도장이나 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 잔교의 개수에 대한 시가표준액은 “라. 기준가격표”에 따라 계산된 시가표준액에 개수된 비율을 적용하여 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$
---

### « 잔교 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 일반잔교(구조: 철근콘크리트조, 면적: 10,000㎡)에서 5,000㎡를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 10,000㎡ 기준가격 :  $10,000\text{㎡} \times 560,000\text{원} = 5,600,000,000\text{원}$
- 개수비율 :  $5,000\text{㎡} / 10,000\text{㎡} = 0.5$
- 개수 시가표준액 :  $5,600,000,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 2,800,000,000\text{원}$

- 3) 개수 해당 잔교에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 철근콘크리트조 일반잔교를 2017년에 개수한 경우 :  
 $2011\text{년} + [0.20 \times \text{경과연수}(6\text{년})] = 2012\text{년}(\text{신축연도})$

### « 산출예시 »

- 2011년도에 설치한 일반잔교(구조: 철근콘크리트조, 면적: 10,000㎡)를 2017년에 일부 개수(5,000㎡)한 경우의 2017년 시가표준액은?
- 감가율 : 0.0225(철근콘크리트조)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 6\text{년}) = 0.865$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2011\text{년} + (0.20 \times 6\text{년}) = 2012\text{년}$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.0225 \times 5\text{년}) = 0.8875$
- 기준가격 :  $10,000\text{㎡} \times 560,000\text{원} = 5,600,000,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $5,600,000,000\text{원} \times 0.8875(\text{잔가율}) = 4,970,000,000\text{원}$

## 2. 기계식 또는 철골조립식 주차시설

### [1] 철골조립식(자주식)주차시설

#### 가. 정 의

운전자가 자동차를 운전하여 주차구획에 주차할 수 있도록 옥외에 설치한 철골 구조물을 말한다.

#### 나. 종 류

- 1) 아연도금 철골조(철골에 아연도금한 구조물)
- 2) 페인트 철골조(철골에 페인팅한 구조물)

#### 다. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율
아연도금철골조	18	정액법	10%	0.05
페인트철골조	15	“	10%	0.06

#### 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

종 류 별	m <sup>2</sup> 당 기준가격
아 연 도 금 철 골 조	176
페 인 트 철 골 조	160

#### 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{m}^2 \text{ 당 기준가격} \times \text{연면적(m}^2\text{)} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

## [2] 옥외 기계식 주차시설

### 가. 정 의

노외주차장 및 부설주차장에 설치한 주차설비로서 기계장치를 이용하여 자동차를 주차하거나 주차할 장소로 운반 또는 이동 주차할 수 있도록 옥외에 설치한 시설

### 나. 종 류

- 1) 수직전환식주차장치 : 주차에 사용되는 부분(이하 “주차구획”이라 한다)에 자동차를 들어가도록 한 후 그 주차구획을 수직으로 순환이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치
- 2) 수평순환식주차장치 : 주차구획에 자동차를 들어가도록 한 후 그 주차구획을 수평으로 순환이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치
- 3) 다층순환식주차장치 : 주차구획에 자동차를 들어가도록 한 후 그 주차구획을 여러층으로 된 공간에 아래·위 또는 수평으로 순환이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치
- 4) 2단식주차장치 : 주차구획이 2층으로 배치되어 있고 출입구가 있는 층의 모든 주차구획을 주차장치출입구로 사용할 수 있는 구조로서 그 주차구획을 아래·위 또는 수평으로 이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치
- 5) 다단식주차장치 : 주차구획이 3층이상으로 배치되어 있고 출입구가 있는 층의 모든 주차구획을 주차장치출입구로 사용할 수 있는 구조로서 그 주차구획을 아래·위로 또는 수평으로 이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치
- 6) 승강기식주차장치 : 여러층으로 배치되어 있는 고정된 주차구획에 아래·위로 이동할 수 있는 운반기에 의하여 자동차를 자동으로 운반이동하여 주차하도록 설계한 주차장치
- 7) 승강기슬라이드식주차장치 : 여러층으로 배치되어 있는 고정된 주차구획에 아래·위 및 옆으로 이동할 수 있는 운반기에 의하여 자동차를 자동으로 운반이동하여 주차하도록 설계한 주차장치
- 8) 평면왕복식주차장치 : 평면으로 배치되어 있는 고정된 주차구획에 운반기에 의하여 자동차를 운반이동하여 주차하도록 설계한 주차장치
- 9) 특수형식주차장치 : 제1호 내지 제8호 이외의 형식으로 설계한 주차장치

## 다. 내용연수 및 감가율

내용연수	감가방법	최종년도 잔가율	감 가 율
15년	정액법	10%	0.06

## 라. 기준가격표(1대당)

### ① 수직순환식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	기준대수	기준대수까지의 대당 기준가격	기준대수 초과 1대증가시마다 대당 기준가격
소형(16대이하)	10대	5,060	4,224
대형(16대초과)	40대	4,000	3,300

### ② 수평순환식 및 다층순환식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	2단 이하	3 단	4 단	5 단	6 단
기준가격	4,200	3,590	3,310	3,160	3,040

### ③ 2단식(1단식 포함)주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	단 순	경 사	승 강
기준가격	2,400	2,740	3,220

### ④ 다단식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	3 단	4 단	5단 이상
기준가격	3,470	3,380	3,370

### ⑤ 승강기식 및 승강슬라이드식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	40대까지 기준가격	40대초과 1대증가시마다 기준가격
기준가격	4,190	3,592

### ⑥ 평면왕복식

(단위 : 천원/대)

구분	2단이하	3단	4단	5단	6단	7단	8단	9단
기준가격	4,990	4,320	3,950	3,770	3,670	3,640	3,550	3,500

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격(1대당)} \times \text{대수} \times \text{잔가율}$$

$$\ast \text{잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### « 산출예시 »

- 2011년도에 4단 40대의 주차대수를 수용할 수 있는 다층순환식의 자동차용 주차시설을 건물외에 설치하였을 경우 2017년의 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.06(옥외기계식주차시설)
  - 1대당 기준가격 : 3,310,000원
  - 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 6\text{년}) = 0.64$
  - 시가표준액 :  $3,310,000\text{원} \times 40\text{대} \times 0.64(\text{잔가율}) = 84,736,000\text{원}$

## 바. 주차장 개수 시가표준액

- 1) “주차시설의 개수”란 주차시설의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선을(주차시설 면적의 3분의 1 이상(철골조립식 주차시설) 또는 주차장치 대수의 3분의 1이상(기계식 주차시설)에 해당하는 수선한 경우에 한함)말하며, 주차시설의 도장이나 주차시설을 작동시키는 기계의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 철골조립식 주차시설의 개수에 대한 시가표준액은 개수된 면적에 대하여 “[1] 철골조립식 주차시설, 라. 기준가격표”에 따라 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
- 3) 기계식 주차시설의 개수에 대한 시가표준액은 교체된 주차장치의 대수별로 “[2] 옥외 기계식 주차시설, 라. 기준가격표”에 따라 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율(1)} \times \text{개수비율}$$

- 4) 그 밖에 주차시설을 유지·관리하는 주요 기계장비나 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정한다.



« 주차시설 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

○ 건물외에 설치한 자동차용 주차시설(구조: 다층순환식 4단, 규모: 45대)에서 20대의 주차장치를 개수한 경우 시가표준액은?

- 잔가율 : 1
- 45대 기준가격 : 3,310,000원/대×45대=148,950,000원
- 개수비율 : 20대/45대 = 0.4444
- 개수 시가표준액 : 148,950,000원×1(잔가율)×0.4444=66,193,380원

3) 개수 해당 주차시설에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 다층순환식의 자동차용 주차시설을 2017년에 개수한 경우 : 2011년 + [0.20 × 경과연수(6년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

○ 2011년도에 설치한 4단 40대의 주차대수를 수용할 수 있는 다층순환식의 자동차용 주차시설을 2017년에 일부 개수(20대)한 경우의 2017년 시가표준액은?

- 감가율 : 0.06(옥외기계식주차시설)
- 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 6\text{년}) = 0.64$
- 개수 후 신축연도 조정 :  $2011\text{년} + (0.20 \times 6\text{년}) = 2012\text{년}$
- 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 5\text{년}) = 0.70$
- 1대당 기준가격 3,310,000원
- 시가표준액 :  $3,310,000,00\text{원} \times 40\text{대} \times 0.70(\text{잔가율}) = 92,680,000\text{원}$

### 3. 방 송 중 계 탑

#### 가. 정 의

방송중계탑이란 「방송법」 제9조에 의하여 허가를 받은 방송사업자가 유·무선방송전파를 송신 또는 수신하기 위하여 지상에 설치한 첩탑을 말한다. 다만, 「방송법」 제54조제1항제5호의 규정에 의하여 국가가 필요로 하는 대외방송과 사회교육방송, 「전파법」 제25조제1항 단서의 규정에 의하여 준공검사가 배제되는 것은 제외한다.

※ 첩탑이란 철근, 철골이나 철주를 소재로 세운 탑이나 첩기둥을 말한다.

#### 나. 내용연수 및 잔가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
첩 탑	30	정액법	10%	0.03	

#### 다. 기준가격표

(단위 : 천원)

구 분	기준가격	1m 증가시 기준가격	비 고
10m미만	18,800	1,760	
10m이상	18,800	1,760	
20m이상	36,400	2,640	
30m이상	62,800	2,680	
40m이상	89,600	2,224	
50m이상	111,840	2,216	
60m이상	134,000	1,928	

#### 라. 적용요령

첩탑높이는 첩골구조물의 최하단부터 최상단까지의 높이를 말한다.

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \{\text{방송중계탑(기준높이)} + 1\text{m 증감시 기준가격}\} \times \text{잔가율}$$

$$\ast \text{잔가율} = 1 - (\text{경과연수} \times 0.03)$$

### « 산출예시 »

- 2011년도 시설한 방송중계철탑(25m)의 2017년 시가표준액은?
  - 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
  - 20m기준가격 : 36,400,000원 .....
  - 5m 증가시 기준가격 :  $2,640,000\text{원} \times 5\text{m} = 13,200,000\text{원}$  .....
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 36,400,000\text{원} + 13,200,000\text{원} = 49,600,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $49,600,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 40,672,000\text{원}$

## 바. 방송중계탑 개수 시가표준액

- 1) “방송중계탑의 개수”란 방송중계탑의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(방송중계탑 전체 높이의 3분의 1 이상에 해당하는 부분을 수선하거나 앵글(angle)을 교체하는 경우에 한함)을 말하며, 방송중계탑의 도장이나 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 방송중계탑의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 먼저 “다. 기준가격표”에 따라 해당 방송중계탑의 시가표준액을 계산한다.
  - ② 산출된 시가표준액에 “개수된 높이(길이)/해당 방송중계탑의 총높이(총길이)”의 비율을 곱하여 개수된 방송중계탑의 시가표준액을 계산한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$$

### « 방송중계탑 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 25m 방송중계철탑에서 12.5m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 :  $36,400,000\text{원} + 2,640,000\text{원}/\text{m} \times 5\text{m} = 49,600,000\text{원}$
  - 개수비율 :  $12.5\text{m}/25\text{m} = 0.5$
  - 개수 시가표준액 :  $49,600,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 24,800,000\text{원}$

3) 개수 해당 방송중계탑에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사합)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 방송중계철탑을 2017년에 개수한 경우 :  
2011년 + [0.20 × 경과연수(7년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2011년도에 설치한 방송중계탑(25m)을 2017년에 일부 개수(12.5m)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03(철탑)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2011\text{년} + (0.20 \times 6\text{년}) = 2012\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 5\text{년}) = 0.85$
  - 20m기준가격 : 36,400,000원 ..... A
  - 5m 증가시 기준가격 :  $2,640,000\text{원} \times 5 = 13,200,000\text{원}$  ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 36,400,000\text{원} + 13,200,000\text{원} = 49,600,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $49,600,000\text{원} \times 0.85(\text{잔가율}) = 42,160,000\text{원}$

## 4. 무선통신기지국용 철탑

### 가. 정 의

- 1) 무선통신기지국용 철탑이란 무선이동통신 및 무선호출에 이용되는 전파를 무선으로 송신 또는 수신하기 위하여 설치한 철탑을 말한다.
- 2) 철탑이란 철근, 철골이나 철주를 소재로 세운 탑이나 철키등을 말한다.
- 3) 전주형이란 철근콘크리트를 소재로 만든 시설물(기둥)을 말한다.
- 4) 폴형이란 철편파이프를 주기등으로 사용하여 세운 시설물을 말하며, 보통 건물 옥상에 주기등을 보강하여 보조재로 주기등인 철편파이프간을 서로 연결하여 4단까지 삼각, 사각 등의 모양으로 세운 시설물도 이에 해당된다.
- 5) 철주형이란 기초공사 없이 지지선으로 철키등을 지탱하는 철탑을 말한다.

나. 구 분 : 철탑형, 강관주형(전주형, 폴형, 철주형 제외)

### 다. 내용연수 및 잔가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
무선기지국용철탑	30	정액법	10%	0.03	

### 라. 기준가격표

① 철탑형

(단위 : 천원)

구 분	기준가격	1m 증가시 기준가격	비 고
10m미만	10,080	576	
10m이상	10,080	576	
15m이상	12,960	1,488	
20m이상	20,400	1,536	
25m이상	28,080	1,408	
30m이상	35,120	1,440	
35m이상	42,320	1,312	
40m이상	48,880	1,600	
45m이상	56,880	1,600	

② 강관주형

(단위 : 천원)

구 분	기준가격	1m 증가시 기준가격	비 고
10m미만	11,800	712	
10m이상	11,800	712	
15m이상	15,360	1,292	
20m이상	21,820	1,872	
25m이상	31,180	1,556	
30m이상	38,960	2,016	
35m이상	49,040	1,086	
40m이상	54,470	1,086	

**마. 적용요령**

- 1) 철탑높이는 철골구조물의 최하단부터 최상단까지의 높이를 말한다.
- 2) 강관주형에서 환경친화용 위장철탑은 기준가격의 1.3배로 적용한다.

**바. 시가표준액산출방법**

$$\text{시가표준액} = \{\text{철탑시기준가격(기준높이)} + 1\text{m 증가시 기준가격}\} \times \text{잔가율}$$

※ 잔가율 = 1 - (경과연수 × 0.03)

« 산출예시 »

- 2011년도 설치한 무선통신기지국용 철탑(철탑형 17m)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03(철탑형)
  - 잔가율 : 1 - (0.03×6년) = 0.82
  - 15m이상 기준가격 : 12,960,000원 ..... A
  - 2m 증가시 기준가격 : 1,488,000원 × 2m = 2,976,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 : A + B = 12,960,000원 + 2,976,000원 = 15,936,000원
  - 시가표준액 : 15,936,000원 × 0.82(잔가율) = 13,067,520원

## 사. 무선통신기지국용 철탑 개수 시가표준액

- 1) “무선통신기지국용 철탑의 개수”란 철탑의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선(무선통신기지국용 철탑은 전체 높이의 3분의 1 이상에 해당하는 부분을 수선하거나 강관·앵글(angle)을 교체하는 경우에 한함)을 말한다. 다만, 무선통신기지국용 철탑의 도장이나 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 무선통신기지국용 철탑의 개수에 대한 시가표준액은 다음과 같이 계산하며, 잔가율은 1을 적용한다.
  - ① 먼저 “라. 기준가격표”에 따라 해당 무선통신기지국용 철탑의 시가표준액을 계산한다.
  - ② 산출된 시가표준액에 “개수된 높이(길이)/해당 무선통신기지국용 철탑의 총높이(총길이)”의 비율을 곱하여 개수된 무선통신기지국용 철탑의 시가표준액을 계산한다.

$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$
---

### « 무선통신기지국용 개수 시가표준액 산출예시(취득원가 산정시) »

- 17m 무선기지국용 철탑(구조: 철탑형)에서 8.5m를 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 합계 : 12,960,000원+1,488,000원/m × 2m = 15,936,000원
  - 개수비율 : 8.5m/17m = 0.5
  - 개수 시가표준액 : 15,936,000원×1(잔가율)×0.5=7,968,000원

- 3) 개수 해당 무선기지국용 철탑에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점 이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2011년에 설치한 철탑형 무선기지국용 철탑을 2017년에 개수한 경우 :  
2011년+ [0.20 × 경과연수(7년)] = 2012년(신축연도)

« 산출예시 »

- 2011년도에 설치한 무선통신기지국용 철탑(철탑형 17m)를 2017년에 일부 개수(8.5m)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.03(철탑형)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 6\text{년}) = 0.82$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2011\text{년} + (0.20 \times 6\text{년}) = 2012\text{년}$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.03 \times 5\text{년}) = 0.85$
  - 15m 이상 기준가격 : 12,960,000원 ..... A
  - 2m 증가시 기준가격 :  $1,488,000\text{원} \times 2 = 2,976,000\text{원}$  B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 12,960,000\text{원} + 2,976,000\text{원} = 15,936,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $15,936,000\text{원} \times 0.85(\text{잔가율}) = 13,545,600\text{원}$



## 5. 자동세차시설

### 가. 정 의

자동세차시설이란 자동프로세스에 의하여 고압펌프에 의한 세척액 분무와 브러쉬 또는 천 등의 회전운동으로 차량 또는 기계장비 등을 자동으로 세차 혹은 세척하는 시설물을 말한다.

### 나. 종 류

#### 1) 이송방식에 의한 구분

- ① 문형(roll over type) : 차량은 고정되어 있고 세제혼합액 분무장치, 브러쉬 장치, 물 분사장치, 건조장치 등을 갖춘 세차설비가 이동하면서 세차하는 방식
- ② 터널형(tunnel type) : 세제혼합액 분무장치, 브러쉬 장치, 물 분사장치, 건조장치 등이 갖추어진 터널형태의 자동세차시설 내를 자동차가 컨베이어 이송장치에 의하여 이동하면서 세차하는 방식
- ③ 준터널형 : 문형과 터널형을 혼합한 방식

#### 2) 세척방식에 의한 구분

- ① 브러쉬(움) 방식 : 자동차가 세차장 터널에 들어가면, 자동세차장비가 물을 뿌리면서 브러쉬로 자동차 표면에 묻어 있는 이물질 등을 제거하고 물로 세척하는 방식을 말함
- ② 고압분사 방식 : 자동차가 세차장 터널에 들어가면, 상하좌우에서 고압의 물줄기가 나오면서 자동차 표면에 묻어 있는 이물질 등을 세차하는 방식을 말함

### 다. 내용연수 및 잔가율

구 분	내용연수	상각방법	잔존율	감가율
자동세차시설	10년	정액법	10%	0.09

## 라. 기준가격표

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	품명	제조사명	모델명	형식1	형식2	기준가격
1	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	A-ONE	문형	브러쉬타입	35,000
2	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	HI-DZII(HI-DUZONE2)	문형	브러쉬타입	45,000
3	국산	대형세차기	동양기전(주)/디와이(주)	PREMIER	문형	브러쉬타입	57,000
4	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	CASPA R	문형	브러쉬타입	54,000
5	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	DREAM	문형	브러쉬타입	52,000
6	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	EVERRUN	문형	브러쉬타입	48,000
7	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	HI DUZONE	문형	브러쉬타입	47,000
8	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	Shine	문형	브러쉬타입	40,000
9	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	SMART	문형	브러쉬타입	52,000
10	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	DUO PLUS	준터널형	브러쉬타입	62,000
11	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	CASPA D	준터널형	브러쉬타입	72,000
12	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	DUET	준터널형	브러쉬타입	68,000
13	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	DUO	준터널형	브러쉬타입	60,000
14	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	DUO WIND	준터널형	브러쉬타입	58,000
15	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	BEST ONE W207SB	터널형	브러쉬타입	85,000
16	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	BEST ONE W207SD	터널형	브러쉬타입	95,000
17	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	BEST ONE W207DD	터널형	브러쉬타입	105,000
18	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	BEST ONE W207DDF	터널형	브러쉬타입	115,000
19	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	Best & Best(W217)	터널형	브러쉬타입	110,000
20	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	BEST ONE(W207)	터널형	브러쉬타입	105,000
21	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	CASPA	터널형	브러쉬타입	120,000
22	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	MEISTER	터널형	브러쉬타입	110,000
23	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	MEISTER	문형	브러쉬타입	45,000

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	품명	제조사명	모델명	형식1	형식2	기준가격
24	국산	자동세차기	동양기전(주)/디와이(주)	WORLD BEST	터널형	브러쉬타입	105,000
25	국산	자동세차기	동화프라이(주)	LASERWASH	문형	고압분사타입	150,000
26	국산	자동세차기	동화프라이(주)	PROTOUCH	문형	브러쉬타입	130,000
27	국산	자동세차기	세홍세차기	Elite(버스, 트럭세차기)	문형	브러쉬타입	80,000
28	국산	자동세차기	세홍세차기	SOFTWASH C-9.83m	터널형	브러쉬타입	110,000
29	국산	자동세차기	세홍세차기	SOFTWASH C-14.49m	터널형	브러쉬타입	160,000
30	국산	자동세차기	세홍세차기	SOFTWASH C-20.71m	터널형	브러쉬타입	260,000
31	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	HOCHDRUCK WASH	문형	고압분사타입	70,000
32	국산	대형세차기	(주)대양위슈텍	DWC2100	문형	브러쉬타입	55,000
33	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-5100-13m	터널형	브러쉬타입	90,000
34	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-5130-14m	터널형	브러쉬타입	115,000
35	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-5200-14m	터널형	브러쉬타입	115,000
36	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-5230-16m	터널형	브러쉬타입	130,000
37	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-7130-16m	터널형	브러쉬타입	130,000
38	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-7230-18m	터널형	브러쉬타입	150,000
39	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-8230-23m	터널형	브러쉬타입	160,000
40	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-8230W-25m	터널형	브러쉬타입	170,000
41	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-5130-16m	터널형	브러쉬타입	123,000
42	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-5130-18m	터널형	브러쉬타입	138,000
43	국산	자동세차기	(주)대양위슈텍	CDWT-7130	터널형	브러쉬타입	158,000
44	국산	자동세차기	(주)소모홀딩스 엔테크놀로지	Rainbow - D	문형	브러쉬타입	60,000
45	국산	자동세차기	(주)소모홀딩스 엔테크놀로지	Rainbow - R	문형	브러쉬타입	40,000
46	국산	자동세차기	(주)소모홀딩스 엔테크놀로지	Rainbow - T	터널형	브러쉬타입	90,000
47	국산	자동세차기	(주)우리세차기	SONAGI	문형	브러쉬타입	52,000

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	품명	제조사명	모델명	형식1	형식2	기준가격
48	국산	자동세차기	(주)우리세차기	SONAGI-II	문형	브러쉬타입	42,000
49	국산	자동세차기	(주)우리세차기	NALGAE	터널식	브러쉬타입	120,000
50	국산	자동세차기	(주)우리세차기	SONAGI-BUS	문형식	브러쉬타입	68,000
51	국산	자동세차기	(주)우리세차기	SONAGO-TRUCK	터널식	고압분사타입	163,000
52	국산	특수세차기	(주)케이씨떠블유아이	Tsunami	문형	고압분사타입	165,000
53	국산	특수세차기	(주)케이씨떠블유아이	Tsunami-E	문형	고압분사타입	120,000
54	국산	대형세차기	(주)케이씨떠블유아이	Jumbo-350	문형	브러쉬타입	65,000
55	국산	대형세차기	(주)케이씨떠블유아이	Jumbo-390	문형	브러쉬타입	80,000
56	국산	특수세차기	(주)케이씨떠블유아이	경전철용 차체자동 세척기	문형	브러쉬타입	200,000
57	국산	특수세차기	(주)케이씨떠블유아이	Tunnel-4way	준터널형	고압분사타입	110,000
58	국산	세륜시설	(주)케이씨떠블유아이	Tyre Washer	터널형	고압분사타입	190,000
59	국산	자동세차기	한림기계(주)	CLEO PLUS	문형	브러쉬타입	40,000
60	국산	자동세차기	한림기계(주)	CLENS PLUS	문형	브러쉬타입	43,000
61	국산	자동세차기	한림기계(주)	CLENS 500	문형	브러쉬타입	47,000
62	국산	대형세차기	한림기계(주)	POWER ACE	문형	브러쉬타입	75,000
63	국산	자동세차기	한림기계(주)	STAR GATE V	문형	브러쉬타입	57,000
64	국산	자동세차기	한림기계(주)	AQUA MAGIC	문형	브러쉬타입	47,000
65	국산	자동세차기	한림기계(주)	EXPEED	문형	브러쉬타입	40,000
66	국산	자동세차기	한림기계(주)	HAWK	문형	브러쉬타입	40,000
67	국산	자동세차기	한림기계(주)	KLEENPIA	문형	브러쉬타입	40,000
68	국산	자동세차기	한림기계(주)	PROWASH	문형	브러쉬타입	45,000
69	국산	자동세차기	한림기계(주)	SPLASH	준터널형	고압분사타입	25,000
70	국산	자동세차기	한림기계(주)	STAR GATE TRIPLE	준터널형	브러쉬타입	60,000
71	국산	자동세차기	한림기계(주)	TRIMAX	준터널형	브러쉬타입	65,000

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	품명	제조사명	모델명	형식1	형식2	기준가격
72	국산	자동세차기	한림기계(주)	MAGIC KINGDOM NEO 100D	터널형	브러쉬타입	105,000
73	국산	자동세차기	한림기계(주)	MAGIC KINGDOM NEO 100DF	터널형	브러쉬타입	110,000
74	국산	자동세차기	한림기계(주)	MAGIC KINGDOM NEO 200D	터널형	브러쉬타입	115,000
75	국산	자동세차기	한림기계(주)	MAGIC KINGDOM NEO 200DF	터널형	브러쉬타입	120,000
76	국산	자동세차기	한림기계(주)	MEGA GATE PLUS 1000R	터널형	브러쉬타입	110,000
77	국산	자동세차기	한림기계(주)	MEGA GATE PLUS 1000DR	터널형	브러쉬타입	110,000
78	국산	자동세차기	한림기계(주)	MEGA GATE PLUS 2000DR	터널형	브러쉬타입	125,000
79	외산	자동세차기	(주)야스이	MIRACON MAXIMA	문형	브러쉬타입	66,000
80	외산	자동세차기	(주)야스이	MIRACON MAXIMA II	문형	브러쉬타입	69,000
81	외산	자동세차기	(주)야스이	MIRACON MAXIMA PLUS	문형	브러쉬타입	69,000
82	외산	자동세차기	(주)야스이	MIRACON LETZT	준터널형	브러쉬타입	96,000
83	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	CK30	문형	브러쉬타입	73,000
84	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SC BRAVO	문형	브러쉬타입	83,000
85	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SC2 PRO	문형	브러쉬타입	130,000
86	외산	대형세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	MAXIWASH VARIO	문형	브러쉬타입	138,000
87	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	JUNO	준터널형	브러쉬타입	215,000
88	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SL50-15.2m	터널형	브러쉬타입	242,000
89	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SL75-20m	터널형	브러쉬타입	295,000
90	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SL100-21.6m	터널형	브러쉬타입	324,000
91	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SL100-26.4m	터널형	브러쉬타입	503,000
92	외산	자동세차기	㈜한국로회 /WASHTEC	SL100-32.8m	터널형	브러쉬타입	522,000
93	외산	자동세차기	DAIFUKU	AR-5000	문형	브러쉬타입	55,000
94	외산	자동세차기	DAIFUKU	AS-5000	문형	브러쉬타입	65,000
95	외산	자동세차기	DAIFUKU	CMEN-4000	문형	브러쉬타입	50,000

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	품명	제조사명	모델명	형식1	형식2	기준가격
96	외산	자동세차기	DAIFUKU	CMSF-7000	문형	브러쉬타입	60,000
97	외산	자동세차기	DAIFUKU	CMVR-6000	문형	브러쉬타입	80,000
98	외산	자동세차기	DAIFUKU	DRIVE THRU	터널형	브러쉬타입	65,000
99	외산	자동세차기	DAIFUKU	TWIN THRU	터널형	브러쉬타입	75,000
100	외산	자동세차기	DAIFUKU	MAGIC THRU	터널형	브러쉬타입	90,000
101	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	AQUATUS(C166)	문형	고압분사타입	145,000
102	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	VARIUS(C163)	문형	브러쉬타입	95,000
103	외산	대형세차기	OTTO CHRIST	MAGNUM	문형	브러쉬타입	90,000
104	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	CENTUS(C164)	문형	브러쉬타입	80,000
105	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	GENIUS(C160)	문형	브러쉬타입	95,000
106	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	LEANUS(C16E)	문형	브러쉬타입	60,000
107	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	MAGNUM + JETSTREAM	문형	브러쉬타입	180,000
108	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	MAGNUM 5	문형	브러쉬타입	140,000
109	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	PRIMUS(C169)	문형	브러쉬타입	145,000
110	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	QUANTUS(C165)	문형	브러쉬타입	160,000
111	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	SIRIUS (C16)	문형	브러쉬타입	70,000
112	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	SOA	문형	브러쉬타입	380,000
113	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	TAURUS	문형	브러쉬타입	90,000
114	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	TAURUS+ JETSTREAM	문형	브러쉬타입	180,000
115	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	VARIUS 1+1 (C162)	준터널형	브러쉬타입	160,000
116	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	VARIUS TACKT (C161)	준터널형	브러쉬타입	160,000
117	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	EVOLUTION(상급)	터널	브러쉬타입	600,000
118	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	EVOLUTION(중급)	터널	브러쉬타입	450,000
119	외산	자동세차기	OTTO CHRIST	EVOLUTION(하급)	터널	브러쉬타입	300,000

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	품명	제조사명	모델명	형식1	형식2	기준가격
120	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-350SR	문형	브러쉬타입	35,000
121	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-360SR	문형	브러쉬타입	55,000
122	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-370SR	문형	브러쉬타입	65,000
123	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-380SR	문형	브러쉬타입	74,300
124	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-390SR	문형	브러쉬타입	99,500
125	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-C1000	터널형	브러쉬타입	89,000
126	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-C1200	터널형	브러쉬타입	99,500
127	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-C1500	터널형	브러쉬타입	129,900
128	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-C1700	터널형	브러쉬타입	149,500
129	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-C2000	터널형	브러쉬타입	179,500
130	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-C2200	터널형	브러쉬타입	199,500
131	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-405320	문형	브러쉬타입	62,500
132	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-405380	문형	브러쉬타입	65,900
133	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-505320	문형	브러쉬타입	69,500
134	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-505390	문형	브러쉬타입	73,900
135	국산	자동세차기	에스제이엠	SJM-505420	문형	브러쉬타입	79,500
136	국산	자동세차기	지에스엠	challenge GSM2000	터널형	브러쉬타입	85,000
137	국산	자동세차기	지에스엠	challenge GSM1200	문형	브러쉬타입	35,000
138	국산	자동세차기	지에스엠	challenge GSM1500	문형	브러쉬타입	45,000
139	국산	자동세차기	지에스엠	challenge GSMS1500	문형	브러쉬타입	65,000
140	국산	자동세차기	지에스엠	challenge GSM1000	문형	고압분사타입	35,000
141	국산	자동세차기	지에스엠	challenge GSMS1000	문형	고압분사타입	50,000

## 마. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}$$

$$\ast \text{잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### « 산출예시 »

- 2011년에 설치된 자동세차시설(동양기전(주)제조, CASPA, 터널형, 브러쉬타입)의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09(자동세차시설)
  - 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 6\text{년}) = 0.46$
  - 기준가격 : 120,000,000원
  - 시가표준액 :  $120,000,000\text{원} \times 0.46(\text{잔가율}) = 55,200,000\text{원}$

## 바. 자동세차시설 개수 시가표준액

- 1) “자동세차시설의 개수”란 세차시설의 잔존 내용연수를 연장시키거나 그 가치를 현실적으로 증가시키는 수선을 말하며, 세차시설의 도장이나 세차시설의 작동에 필요한 기계의 소모된 부품교체, 기타 사용가능한 상태의 유지 등을 위한 수선은 제외한다.
- 2) 자동세차시설을 유지·관리하는 주요 기계장비나 부수시설을 교체·수리한 경우에는 시장·군수가 시가 등을 참조하여 수시로 결정하며, 잔가율은 1을 적용한다.

$$\text{개수 시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{잔가율}(1) \times \text{개수비율}$$

### « 자동세차시설 개수 시가표준액 산출예시 »

- 자동세차시설(동양기전(주)제조, CASPA, 터널형, 브러쉬타입)에서 주요 부품의 2분의 1을 개수한 경우 시가표준액은?
  - 잔가율 : 1
  - 기준가격 : 120,000,000원
  - 개수비율 :  $1/2 = 0.5$
  - 개수 시가표준액 :  $120,000,000\text{원} \times 1(\text{잔가율}) \times 0.5 = 60,000,000\text{원}$



3) 개수 해당 자동세차시설에 대한 신축연도는 기존 신축연도에 개수로 인한 잔존 내용연수 증가분(개수시점의 경과연수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 연도로 한다.

- (예) 2012년에 설치한 자동세차시설을 2017년에 개수한 경우 :

$$2012년 + [0.20 \times \text{경과연수}(6년)] = 2013년(\text{신축연도})$$

#### « 산출예시 »

- 2011년도에 설치한 자동세차시설(동양기전(주)제조, CASPA터널형, 브러쉬타입)을 2017년에 일부 개수(주요부품의 2분의 1)한 경우의 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.09(자동세차시설)
  - 개수 전 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 6년) = 0.46$
  - 개수 후 신축연도 조정 :  $2011년 + (0.20 \times 6년) = 2012년$
  - 개수 후 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 5년) = 0.55$
  - 기준가격 : 120,000,000원
  - 시가표준액 :  $120,000,000원 \times 0.55(\text{잔가율}) = 66,000,000원$



## IV. 부수시설물

### 《적용요령》

- 부수시설물 중 기준가격표에 기준가격이 없을 때에는 최초의 취득가격에 경과연수별 잔가율을 곱하여 산출한 금액을 시가표준액으로 하되, 최초 취득가격을 알 수 없을 경우에는 실제 거래가격 또는 유사한 종류의 시가표준액을 적용한다.
- 지방세법 제6조제6호 규정에 의한 개수 중 시설물을 수선하는 경우에는 산출된 시가표준액의 20%를 적용한다.



# 1. 엘 리 베 이 터

# 1. 정 의

엘리베이터란 고층건물 등에서 사람이나 화물을 동력에 의해 아래위로 운반하도록 되어있는 장치를 말한다.

# 2. 종 류

## 가. 승객용 엘리베이터

- 1) 교류기어드(AC-2) : 60m/분이하 중속으로서 저속브레이크로 제어되는 방식
- 2) 직류기어드(DC-GD) : 75~105m/분의 중속으로서 감속기에 의하여 제어 정지하는 방식
- 3) 직류기어레스(DC-GL) : 120m/분 이상의 고속용으로 고층빌딩의 승용 엘리베이터에 많이 사용되고 완전자동으로 제어되는 방식
- 4) 인버터 : 전압과 주파수를 동시에 제어함으로써 속도를 조절하는 가변 전압 가변주파수 방식을 말하며, VVVF제어라고도 한다
  - 기어드(AC-GD) : 승강기의 진동소음이 크고, 대용량 고출력을 내는데 부적합하고 기어로 제어되는 방식
  - 기어레스(AC-GL) : 승강기의 진동소음이 적으며, 대용량 고출력을 내는데 적합하고 주파수로 제어되는 방식
  - MRL(Machine Roomless Elevator) : 기계실이 없는 엘리베이터

## 나. 화물용 엘리베이터

교류형(AC)으로서 저속 및 중속 브레이크로 정지되는 제어방식이며 속도에 따라 분당 20m, 30m, 45m, 60m으로 나누어짐

## 다. 자동차용 엘리베이터

교류형(AC)으로서 분속 20m~60m가 있음(2,000kg은 소·중형차용, 2,500kg은 대형차용)

## 라. 덤웨이터

사람이 탑승하지 아니하면서 적재용량 1톤미만의 소형화물(서적,음식물 등) 운반에 적합하게 제작된 엘리베이터

## 마. 침대용 엘리베이터

병원의 병상 운반에 적합하게 제작된 엘리베이터로서 평상시에는 승객용으로 사용이 가능할 것

# 3. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비 고
승 객 용 엘리베이터	18년	정 액 법	10%	0.05	
화 물 용 엘리베이터	18년	정 액 법	10%	0.05	
자 동 차 용 엘리베이터	18년	정 액 법	10%	0.05	
덤 웨 이 터	18년	정 액 법	10%	0.05	
침 대 용 엘리베이터	18년	정 액 법	10%	0.05	

## 4. 기준 가격 표

### 가. 승객용 엘리베이터

(단위 : 천원)

형		교류기어드형(AC-2)			직류기어드형(DC-GD)		
		30m/분 6층기준	45m/분 6층기준	60m/분 6층기준	75m/분 6층기준	90m/분 10층기준	105m/분 15층기준
기준 인원		10	10	10	10	10	10
엘리베이터	상	22,080	24,480	26,680	36,480	40,480	62,880
	하	21,480	23,520	24,160	20,080	29,280	36,480
1층 증감시		900	900	1,000	1,100	1,100	1,100
1인 증감시		216	216	279	372	590	590

(단위 : 천원)

형		직류기어레스형(DC-GL)							
		120m/분 15층기준	150m/분 15층기준	150m/분 25층기준	180m/분 25층기준	210m/분 25층기준	240m/분 25층기준	300m/분 26층기준	360m/분 25층기준
기준 인원		15	15	18	18	30	30	30	30
엘리베이터	상	80,480	120,480	123,680	126,480	145,680	168,480	281,280	298,080
	하	64,480	72,480	97,920	99,680	116,480	-	-	-
1층 증감시		1,080	1,200	1,320	1,560	1,800	1,920	2,040	2,160
1인 증감시		725	750	776	803	883	910	936	963

(단위 : 천원)

형		가변전압 가변주파수 방식(AC-GD)				
		60m/분 6층기준	90m/분 6층기준	105m/분 6층기준	120m/분 15층기준	150m/분 25층기준
기준 인원		11	11	11	15	18
엘리베이터		31,120	31,760	36,640	70,470	92,000
1층 증감시		1,310	1,470	1,470	1,840	1,840
1인 증감시		550	550	550	820	820



(단위 : 천원)

형	가변전압 가변주파수 방식(AC-GL)				
	180m/분 30층기준	210m/분 30층기준	240m/분 40층기준	300m/분 40층기준	360m/분 40층기준
기 준 인 원	18	20	20	20	20
엘 리 베 이 터	188,250	205,600	236,000	568,000	630,400
1 층 증 감 시	2,150	2,200	2,200	2,400	2,400
1 인 증 감 시	890	890	890	960	960

(단위 : 천원)

형	Machine Roomless Elevator			
	45m/분 6층기준	60m/분 6층기준	90m/분 6층기준	105m/분 6층기준
기 준 인 원	8	11	11	11
엘 리 베 이 터	31,440	33,680	35,840	44,270
1 층 증 감 시	1,310	1,310	1,470	1,470
1 인 증 감 시	550	550	550	550

※ 상·하의 구분

- 상 : 티센크루프코리아(주), 현대엘리베이터(주), LG-OTIS(주) 등의 국내 유명 메이커나 외국산 제품
- 하 : 기타 국내 조립품

## 나. 화물용 엘리베이터

(단위 : 천원)

속 도	형	교 류 형 (AC)			
		20m/분	30m/분	45m/분	60m/분
3,000 kg 5층 기준	상	45,150	46,810	48,070	52,440
	하	37,630	39,010	40,060	43,710
1 층 증 감 시		1,950	1,950	1,950	1,950
500 kg 증 감 시		2,080	2,080	2,080	2,080

※ 상·하 구분

- 상(上) : 외국기술 제휴한 국내제품 및 외국상품
- 하(下) : 기타 제품

## 다. 자동차용 엘리베이터

(단위 : 천원)

형 별		교 류 형 (AC)							
		2,000kg				2,500kg			
중량별		20m/분	30m/분	45m/분	60m/분	20m/분	30m/분	45m/분	60m/분
속 도 별		20m/분	30m/분	45m/분	60m/분	20m/분	30m/분	45m/분	60m/분
5 층	상	39,580	43,560	45,350	50,320	41,440	45,550	47,530	50,850
	하	32,990	36,300	37,790	41,940	34,530	37,960	39,620	42,380
1 층 증 감 시		1,630	1,630	1,630	1,630	1,760	1,760	1,760	1,760

※ 상·하 구분

- 상(上) : 외국기술 제휴 국내생산품 및 외국상품
- 하(下) : 기타 국내 조립품

## 라. 덩웨이터

(단위 : 천원)

형 별		교 류 형 (AC)				
		80kg	100kg	150kg	200kg	300kg
중량별		80kg	100kg	150kg	200kg	300kg
층 별		4층기준	4층기준	4층기준	4층기준	4층기준
20m/분 엘 리 베 이 터		13,140	13,490	14,060	14,270	14,930
30m/분 엘 리 베 이 터		14,770	15,120	15,750	15,980	16,790
1 층 증 감 시		570	570	570	710	710

## 마. 침대용 엘리베이터

(단위 : 천원)

형 별		교 류 형 (AC)					
		20인		24인		30인	
기준인원		20인		24인		30인	
속도별		30m/분	60m/분	30m/분	60m/분	30m/분	60m/분
층 별		4층기준	4층기준	4층기준	4층기준	4층기준	4층기준
엘 리 베 이 터		41,610	48,450	43,230	50,640	46,460	54,340
1 층 증 감 시		1,850	1,850	2,090	2,090	2,380	2,380

## 5. 시가표준액 산출방법

### 가. 승객용 엘리베이터

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + \text{층별증감가격} + \text{인원증감가격}] \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### 나. 화물용 엘리베이터

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + \text{층별증감가격} + \text{톤수별증감가격}] \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### 다. 자동차용·침대용 엘리베이터, 덤웨이터

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + \text{층별증감가격}] \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

#### « 산출예시 »

- 12층 건물에 승객용 엘리베이터를 2012년도에 설치한 경우 2017년도 시가표준액은? (규격 및 형식 : Machine Roomless Elevator 90m/분 15인승 상)
  - 적용방법 : (기준과표 + 층별증감액 + 인원증감액) × 잔가율
  - 90m/분 6층 기준가격 : 35,840,000원 ..... A
  - 6층 증가기준가격 : 1,470,000원 × 6층 = 8,820,000원 ..... B
  - 4인 증가기준가격 : 550,000원 × 4인 = 2,200,000원 ..... C
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 : 1 - (0.05 × 5년) = 0.75
  - 기준가격 합계 : A + B + C = 35,840,000원 + 8,820,000원 + 2,200,000원 = 46,860,000원
  - 시가표준액 : 46,860,000원 × 0.75(잔가율) = 35,145,000원

- 2013년도에 7층 건물에 화물용 엘리베이터를 설치한 경우 2017년도 시가표준액은? (규격 및 형식 : 3,000kg 45m/분 상)
  - 3,000kg 45m/분 5층 기준가격 : 48,070,000원
  - 2층 증가가격 : 1,950,000원×2층=3,900,000원
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 4\text{년}) = 0.80$
  - 기준가격 = 48,070,000원 + 3,900,000원 = 51,970,000원
  - 시가표준액 = 51,970,000원×0.80(잔가율) = 41,576,000원
  
- 2011년도에 5층 건물에 덤웨이터를 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은? (규격 및 형식 : 100kg 20m/분)
  - 100kg, 20m/분 4층 기준가격 = 13,490,000원
  - 1층 증가기준가격 : 570,000원
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 6) = 0.7$
  - 기준가격 : 13,490,000원 + 570,000원 = 14,060,000원
  - 시가표준액 : 14,060,000원×0.7(잔가율) = 9,842,000원
  
- 2010년도에 8층 병원에 20인승 속도 30m/분의 침대용 엘리베이터를 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 20인승 30m/분 4층 기준가격 : 41,610,000원
  - 4층 증가기준가격 : 1,850,000원×4층 = 7,400,000원
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 7) = 0.65$
  - 기준가격 : 41,610,000원 + 7,400,000원 = 49,010,000원
  - 시가표준액 : 49,010,000원×0.65(잔가율) = 31,856,500원

## 2. 에스컬레이터

# 1. 정 의

에스컬레이터란 고층건물 등에서 사람이나 화물을 이동시키기 위해 자동적으로 아래·위 또는 수평으로 움직이도록 설치한 자동운반 시설물로서 「승강기시설 안전관리법 시행규칙」 제2조 제1항에서 규정하고 있는 승강기를 말한다.

# 2. 종 류

## 가. 에스컬레이터

에스컬레이터는 유효폭에 따라 1,200mm(1,200형)과 800mm(800형)의 두 가지로 분류한다.

## 나. 수평보행기(AUTO WALKER 또는 MOVING WALKER)

수평보행기는 유효폭에 따라 1,200mm(1,200형)과 1,000mm(1,000형) 및 800mm(800형)의 3가지로 분류한다.

# 3. 내용연수 및 감가율

내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비고
18년	정액법	10%	0.05	

## 4. 기준 가격 표

### 가. 에스컬레이터

(단위 : 천원)

폭 \ 층 고		3m 이하	4m 이하	5m 이하	7m 이하
800mm 이하	상	53,200	58,070	63,570	80,370
	하	38,480	44,800	52,110	65,880
0.1m 당 증 감 시		320	340	450	670
1,200mm 이하	상	57,350	62,220	68,750	86,590
	하	41,480	48,000	56,360	70,890
0.1m 당 증 감 시		320	340	500	750

※ 상·하의 구분

- 상 : 외국기술제휴 국내생산품 및 외국산제품
- 하 : 기타제품

### 나. 수평보행기(AUTO WALKER 또는 MOVING WALKER)

(단위 : 천원)

폭 \ 층 고		3m이하	4m이하	5m이하	7m이하
800mm 이하	기준가격	69,220	72,640	81,440	112,770
	0.1m당 증감시	340	490	730	1,570
1,000mm 이하	기준가격	70,640	74,120	84,830	117,470
	0.1m당 증감시	350	570	850	1,630
1,200mm 이하	기준가격	72,080	75,650	88,400	122,400
	0.1m당 증감시	360	650	980	1,700

## 5. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + (\text{층고 1m증감 시 기준가격} \times \text{길이})] \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 2012년도에 폭 1,200mm 에스컬레이터 층고 7m를 구입 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은? (규격 및 형식 : 1,200mm, 상)
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 5\text{년}) = 0.75$
  - 기준가격 : 86,590,000원
  - 시가표준액 :  $86,590,000\text{원} \times 0.75(\text{잔가율}) = 64,942,500\text{원}$
  
- 2013년도에 폭 1,000mm, 층고 7m의 수평보행기를 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 4\text{년}) = 0.80$
  - 기준가격 : 117,470,000원
  - 시가표준액 :  $117,470,000\text{원} \times 0.80(\text{잔가율}) = 93,976,000\text{원}$



### 3. 기 타 승 강 시 설

## 1. 정 의

기계장치를 이용하여 자동차를 주차하거나 주차할 장소로 운반 또는 이동 주차할 수 있도록 옥내에 설치한 시설

## 2. 종 류

### 가. 수직순환식주차장치

주차에 사용되는 부분(이하 “주차구획”이라 한다)에 자동차를 들어가도록 한 후 그 주차구획을 수직으로 순환이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치

### 나. 수평순환식주차장치

주차구획에 자동차를 들어가도록 한 후 그 주차구획을 수평으로 순환이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치

### 다. 다층순환식주차장치

주차구획에 자동차를 들어가도록 한 후 그 주차구획을 여러층으로 된 공간에 아래·위 또는 수평으로 순환이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치

### 라. 2단식주차장치

주차구획이 2층으로 배치되어 있고 출입구가 있는 층의 모든 주차구획을 주차장치출입구로 사용할 수 있는 구조로서 그 주차구획을 아래·위 또는 수평으로 이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치

### 마. 다단식주차장치

주차구획이 3층이상으로 배치되어 있고 출입구가 있는 층의 모든 주차구획을 주차장치출입구로 사용할 수 있는 구조로서 그 주차구획을 아래·위 또는 수평으로 이동하여 자동차를 주차하도록 설계한 주차장치

## 바. 승강기식주차장치

여러층으로 배치되어 있는 고정된 주차구획에 아래·위로 이동할 수 있는 운반기에 의하여 자동차를 운반하여 주차하도록 설계한 주차장치

## 사. 승강기슬라이드식주차장치

여러층으로 배치되어 있는 고정된 주차구획에 아래·위 및 옆으로 이동할 수 있는 운반기에 의하여 자동차를 자동으로 운반이동하여 주차하도록 설계한 주차장치

## 아. 평면왕복식주차장치

평면으로 배치되어 있는 고정된 주차구획에 운반기에 의하여 자동차를 운반이동하여 주차하도록 설계한 주차장치

## 자. 특수형식주차장치

제가호 내지 제아호 이외의 형식으로 설계한 주차장치

## 3. 내용연수 및 감가율

내용연수	감가방법	잔존율	감가율
18년	정액법	10%	0.05

## 4. 기준가격표(1대당 기준가격)

### 가. 수직순환식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구분	기준대수	기준대수까지의	기준대수 초과 1대증가시마다
		대당 기준가격	대당 기준가격
소형(16대이하)	10대	4,800	4,000
대형(16대초과)	40대	3,800	3,102

## 나. 수평순환식 및 다층순환식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	2단 이하	3 단	4 단	5 단	6 단
<u>기준가격</u>	4,060	3,450	3,150	2,980	2,890

## 다. 2단식(1단식포함)주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	단 순	경 사	승 강
<u>기준가격</u>	2,249	2,570	3,040

## 라. 다단식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	3 단	4 단	5단 이상
<u>기준가격</u>	3,200	3,140	3,110

## 마. 승강기식 및 승강기슬라이드식 주차장치

(단위 : 천원/대)

구 분	40대까지 기준가격	40대 초과 1대 증가시마다 기준가격
<u>기준가격</u>	3,740	3,200

## 바. 평면왕복식

(단위 : 천원/대)

구분	2단이하	3단	4단	5단	6단	7단	8단	9단
<u>기준가격</u>	4,810	4,100	3,780	3,620	3,530	3,480	3,460	3,440

## 사. 기타 주차장치(특수형식 주차장치포함)

위 종류 이외의 주차시설은 과세권자가 수시 조사 결정한 가격

## 5. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격(1대당)} \times \text{대수} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 2011년도에 10대의 주차를 수용할 수 있는 수직순환식의 자동차용 주차시설을 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 6\text{년}) = 0.70$
  - 기준가격(1대당) : 4,800,000원
  - 시가표준액 :  $4,800,000\text{원} \times 10\text{대} \times 0.70(\text{잔가율}) = 33,600,000\text{원}$
  
- 2012년도에 평면왕복식의 8단 300대의 자동차용 주차시설을 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 5\text{년}) = 0.75$
  - 기준가격(1대당) : 3,460,000원
  - 시가표준액 :  $3,460,000\text{원} \times 300\text{대} \times 0.75(\text{잔가율}) = 778,500,000\text{원}$



## 4. 휠 체 어 리 프 트

# 1. 정 의

장애인이 이용하기에 적합하게 제작된 것으로서 경사 또는 수직인 승강로를 따라 동력으로 오르내리게 한 시설물로서 승강기시설안전관리법 시행규칙 제2조 제1항에서 규정하고 있는 승강기를 말한다.

# 2. 종 류

## 가. 장애인용 경사형 리프트

장애인이 이용하기에 적합하게 제작된 것으로서 경사인 승강로를 따라 동력으로 오르내리게 한 것으로 중량에 따라 225kg와 300kg의 두 가지로 분류한다.

## 나. 장애인용 수직형 리프트

장애인이 이용하기에 적합하게 제작된 것으로서 수직인 승강로를 따라 동력으로 오르내리게 한 것.

# 3. 내용연수 및 감가율

내 용 년 수	감 가 방 법	최종연도 잔가율	감 가 율
18년	정 액 법	10%	0.05

# 4. 기준가격표

## 가. 장애인용 경사형 리프트

(단위 : 천원/대)

구 분	5M 기준가격	5M 초과 1M증가시마다 기준가격
225kg, 9m/분	18,400	720
300kg, 9m/분	28,800	924



## 나. 장애인용 수직형 리프트

(단위 : 천원/대)

구 분	1M 기준가격	1M 초과 1M증가시마다 기준가격
340kg, 7m/분	19,120	2,000

## 5. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + 1\text{M 증가 시 기준가격}] \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 2012년도에 장애인용 경사형 리프트(225kg, 9m/분) 5m를 구입 설치한 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 5\text{년}) = 0.75$
  - 기준가격 : 18,400,000원
  - 시가표준액 :  $18,400,000\text{원} \times 0.75(\text{잔가율}) = 13,800,000\text{원}$
  
- 2011년도에 장애인용 수직형 리프트(340kg, 7m/분) 3m를 설치하였을 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 6\text{년}) = 0.70$
  - 기준가격 : 19,120,000원
  - 1M 증가시 기준가격 :  $2,000,000\text{원} \times 2\text{M} = 4,000,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $(19,120,000\text{원} + 4,000,000\text{원}) \times 0.70(\text{잔가율}) = 16,184,000\text{원}$



## 5. 20KW 이상의 발전시설

# 1. 정 의

일반조명, 보일러 가동, 급·배수 등 주로 건물의 유지관리에 사용할 목적으로 설치한 20KW이상의 발전시설을 말하며, 공장 등에서 주로 생산시설의 가동을 위하여 설치한 발전시설은 제외된다.

# 2. 내용연수 및 감가율

내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비고
15년	정액법	10%	0.06	

# 3. 기준가격표

(단위 : 천원)

품명	규격	기준가격		1kw증가시 기준가격	
		자동식	수동식	자동식	수동식
발전기	20KW	11,280	9,680	99	99
	50KW	14,240	12,640	112	80
	60KW	15,360	13,440	54	54
	85KW	16,720	14,800	72	53
	115KW	18,880	16,400	85	78
	200KW	26,080	23,040	123	123
	260KW	33,440	30,400	90	92
	300KW	37,040	34,080	105	107
	360KW	43,360	40,480	128	138

품 명	규 격	기준가격		1kw증가시 기준가격	
		자 동 식	수 동 식	자 동 식	수 동 식
발 전 기	400KW	48,480	46,000	115	102
	450KW	54,240	51,120	126	123
	500KW	60,560	57,280	104	104
	600KW	70,960	67,680	190	193
	750KW	99,440	96,640	228	236
	1000KW	156,400	155,520	228	199
	1250KW	213,360	205,200	170	173
	1500KW	255,840	248,400	289	285
	2000KW	400,480	391,040	294	290

## 4. 시가표준액 산출방법

시가표준액 = [기준가격 + 1kw당 증가시 기준가격] × 잔가율

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

### ◀ 산출예시 ▶

- 자동식발전기(300kw)를 2014년도에 설치한 경우 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.06
  - 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 3) = 0.82$
  - 기준가격 : 37,040,000원
  - 시가표준액 :  $37,040,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 30,372,800\text{원}$



## 6. 온수 및 열 공급시설

# 1. 정 의

온수 및 열 공급시설이란 난방용이나 욕탕용으로 주로 사용되는 온수 및 열 공급시설을 말하며, 공장 등에서 제품생산을 위하여 설치한 것은 시설물로 보지 아니한다.

# 2. 종 류

## 가. 난방용 온수 및 열 공급시설

냉·난방 방식별로 직접증기, 직접온수, 온풍(온풍로식, 코일식), 냉·난방(중앙덕트식, 유니트식), 전기온돌, 전기히트펌프, 가스히트펌프, 지열히트펌프, 공기열히트펌프로 구분한다.

## 나. 욕탕용 온수 및 열 공급시설

공동탕(대중탕), 가족탕(독탕), 한증막, 증기탕, 사우나탕

# 3. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔 존 율	감 가 율	비 고
난방용 온수 및 열 공급시설	15년	정액법	10%	0.06	
욕탕용 온수 및 열 공급시설	15년	정액법	10%	0.06	



## 4. 기준가격표

### 가. 난방용 온수 및 열 공급시설

(단위 : 원)

냉 · 난 방 방 식 별	m <sup>2</sup> 당 기준가격
직 접 증 기 난 방 설 비	39,907
직 접 온 수 난 방 설 비	39,130
온 풍 난 방 설 비 (온 풍 로 식)	30,309
온 풍 난 방 설 비 (코 일 식)	28,501
냉 · 난 방 (중 앙 닥 트 식)	60,171
냉 · 난 방 (유 니 트 식)	57,952
전 기 온 돌 난 방 설 비	37,823
전 기 히 트 펌 프	40,929
가 스 히 트 펌 프	66,571
지 열 히 트 펌 프	78,572
공 기 열 히 트 펌 프	42,826

#### ○ 건물의 용도별 · 면적별 부과지수표

구분 용도별	건 물 의 시 설 연 면 적 (m <sup>2</sup> )									
	330 이하	660 이하	990 이하	1,650 이하	2,640 이하	3,300 이하	6,600 이하	9,900 이하	16,500 이하	16,500 초과
사 무 실	1.30	1.20	1.10	1.10	0.97	0.95	0.95	0.95	0.90	0.85
은 행	1.35	1.30	1.30	1.10	1.00	1.00	0.97	0.97	0.95	0.90
병 원(종합)	1.40	1.37	1.37	1.30	1.25	1.25	1.20	1.20	1.00	0.95
병 원(단과)	1.30	1.27	1.25	1.20	1.10	1.10	1.00	1.00	0.97	0.95
백화점,점포	1.25	1.20	1.10	1.10	1.00	1.00	1.00	0.97	0.95	0.80
호 텔	1.40	1.37	1.30	1.30	1.25	1.20	1.20	1.10	1.00	0.95
여 관	1.30	1.25	1.20	1.10	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
다 방, 식 당	1.40	1.35	1.30	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
공 장 평 균	1.30	1.20	1.00	1.00	0.95	0.90	0.80	0.80	0.75	0.75
제 과 점	1.40	1.35	1.30	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
방 송 국	2.00	1.80	1.70	1.60	1.60	1.60	1.50	1.50	1.40	1.20
극 장	1.40	1.35	1.30	1.25	1.20	1.10	1.00	1.00	0.90	0.90
학 교	1.30	1.20	1.05	1.00	1.00	0.95	0.95	0.85	0.80	0.80
연 구 소	1.30	1.25	1.20	1.15	1.10	1.00	1.00	0.95	0.90	0.90
예 식 장	1.30	1.20	1.10	1.00	0.97	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
별 장	1.30	1.25	1.20	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
체 육 관	1.40	1.35	1.30	1.25	1.20	1.00	1.00	1.00	0.90	0.90
동(식)물온실	1.40	1.35	1.30	1.25	1.20	1.10	1.00	1.00	0.90	0.90

## 나. 욕탕용 온수 및 열 공급시설

(단위 : 천원)

방 식 별	m <sup>2</sup> 당 기준가격	방 식 별	m <sup>2</sup> 당 기준가격
공 동 탕	59	증 기 탕	67
한 증 막	58	사 우 나 탕	84
가 족 탕	74		

### ○ 면적별 부과지수표

연 면 적	165m <sup>2</sup> 이하	330m <sup>2</sup> 이하	660m <sup>2</sup> 이하	990m <sup>2</sup> 이하	990m <sup>2</sup> 초과
지 수	1.20	1.00	0.95	0.90	0.80

## 5. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = \text{기준가격} \times \text{부과지수} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### 《 산출예시 》

- 2012년도에 연면적 1,650m<sup>2</sup>의 사무실을 신축하였다. 당 사무실의 냉·난방은 중앙다트식 냉·난방시설이다. 2017년도 냉·난방시설의 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.06
  - 잔가율 :  $1 + (0.06 \times 5\text{년}) = 0.70$
  - 1,650m<sup>2</sup> 기준가격 :  $60,171\text{원} \times 1,650\text{m}^2 = 99,282,150\text{원}$
  - 부과지수 적용 :  $99,282,150\text{원} \times 1.10(\text{부과지수}) = 109,210,365\text{원}$
  - 시가표준액 :  $109,210,365\text{원} \times 0.70(\text{잔가율}) = 76,447\text{천원}$
- 연면적 660m<sup>2</sup>의 대중목욕탕이 2013년도에 신축되었고 660m<sup>2</sup> 중 330m<sup>2</sup>은 잡화상점으로 임대되고 실제 대중목욕탕으로 사용되는 면적은 330m<sup>2</sup>이다. 2017년도 욕탕시설에 대한 시가표준액은? (규격 및 형식 : 공동탕)
  - 감가율 : 0.06
  - 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 4\text{년}) = 0.76$
  - 대중탕 기준가격(m<sup>2</sup>당 59,000원) :  $59,000\text{원} \times 330\text{m}^2 = 19,470,000\text{원}$
  - 부과지수 적용 :  $19,470,000\text{원} \times 1.00(\text{부과지수}) = 19,470,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $19,470,000\text{원} \times 0.76(\text{잔가율}) = 14,797\text{천원}$

## 7. 7,560kcal 급 이상의 에어컨

## 1. 정 의

기계장치에 의하여 자동적으로 공기의 온도·습도 등을 조절하는 7,560kcal (2.5R/T) 이상의 에어컨으로서 중앙조절식에 한하여 시설물로 인정한다.

## 2. 종 류

- 1) 중앙집중식 에어컨에 한하며 1실단위의 에어컨은 제외한다.
- 2) 제품의 구분 : 공냉식, 수냉식

## 3. 내용연수 및 감가율

내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비고
15년	정액법	10%	0.06	

## 4. 기준가격표

(단위 : 천원)

종 류 구 분	기 준 가 격		비고
	공 냉 식	수 냉 식	
3R/T 9,072kcal (1R/T 증가시)	2,890(530)	3,020(670)	
5R/T 15,120kcal (1R/T 증가시)	3,950(416)	4,360(342)	
10R/T 30,240kcal (1R/T 증가시)	6,030(416)	6,070(322)	

(단위 : 천원)

종 류 구 분	기 준 가 격		비고
	공 냉 식	수 냉 식	
15R/T 45,360kcal (1R/T 증가시)	8,110(250)	7,680(598)	
20R/T 60,480kcal (1R/T 증가시)	9,360(835)	10,670(548)	
40R/T 120,960kcal (1R/T 증가시)	26,050(242)	21,630(191)	
50R/T 151,200kcal (1R/T 증가시)	28,470(148)	23,540(230)	
60R/T 181,440kcal (1R/T 증가시)	29,950(612)	25,840(360)	
100R/T 302,400kcal (1R/T 증가시)	54,440(258)	40,220(309)	
120R/T 362,880kcal (1R/T 증가시)	59,590(718)	46,390(203)	
150R/T 453,600kcal (1R/T 증가시)	81,120(538)	52,480(178)	
200R/T 604,800kcal (1R/T 증가시)	108,000(554)	61,390(629)	
270R/T 816,480kcal (1R/T 증가시)	-	105,420(234)	
320R/T 967,680kcal (1R/T 증가시)	-	117,140(280)	
360R/T 1,088,640kcal (1R/T 증가시)	-	128,340(275)	
400R/T 1,209,600kcal (1R/T 증가시)	-	139,340(277)	
450R/T 1,360,800kcal (1R/T 증가시)	-	153,200(210)	
500R/T 1,512,000kcal (1R/T 증가시)	-	163,680(261)	
700R/T 2,116,800kcal (1R/T 증가시)	-	215,840(266)	
800R/T 2,419,200kcal (1R/T 증가시)	-	242,430(233)	
900R/T 2,721,600kcal (1R/T 증가시)	-	265,710(218)	
1,000R/T 3,024,000kcal (1R/T 증가시)	-	287,470(272)	
1,250R/T 3,780,000kcal (1R/T 증가시)	-	355,470(224)	

## 5. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + 1R/T \text{ 증가시 기준가격}] \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### « 산출예시 »

- 2014년에 160R/T 483,840kcal의 공냉식 에어컨을 설치하였을 경우 2017년 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.06
  - 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 3\text{년}) = 0.82$
  - 150R/T 453,600kcal 기준가격 : 81,120,000원
  - 10R/T 30,240kcal 증가시 기준가격 : 5,380,000원
  - 기준가격 합계 : 81,120,000원 + 5,380,000원 = 86,500,000원
  - 시가표준액 : 86,500,000원  $\times$  0.82(잔가율) = 70,930,000원

## 8. 부 착 된 금 고

# 1. 정 의

부착된 금고란 건물의 일부를 금고시설로 축조한 것으로서, 주로 건물 내부에 설치하며 은행 등에서 사용하고 있는 것을 말한다.

# 2. 종 류

- 1) 편개형 : 금고문이 1짝인 경우
- 2) 양개형 : 금고문이 2짝인 경우
- 3) 크랭크형 : 금고문이 1짝이며 손잡이가 원형크랭크로 되어 있음

# 3. 내용연수 및 감가율

내 용 연 수	감 가 방 법	잔 존 율	감 가 율	비 고
18년	정 액 법	10%	0.05	

# 4. 기 준 가 격 표

(단위 : 천원)

규 격		편개형 후면 철판부	편개형 후면 유리부	양개형 후면 철판부	양개형 후면 유리부	크랭크형 후면 철판부	크랭크형 후면 유리부	크랭크형 스테인 레스	스텐 전동식 슬라이딩	스텐 편개형
750 千cm <sup>2</sup>	기준과표	3,534	3,934	3,109	3,509	3,781	4,181	6,036	5,974	5,488
	10千cm <sup>2</sup> 증감과표	4.7	4.7	4.2	4.2	5.0	5.0	7.2		
875 千cm <sup>2</sup> 이상	기준과표	4,123	4,523	3,628	4,028	4,411	4,811	6,940	6,970	6,309
	10千cm <sup>2</sup> 증가과표	4.7	4.7	3.7	3.7	5.0	5.0	7.2		
1,000 千cm <sup>2</sup> 이상	기준과표	4,712	5,112	4,094	4,489	5,041	5,441	7,843	7,966	7,130
	10千cm <sup>2</sup> 증가과표	4.7	4.7	4.1	4.8	5.1	5.1	7.2		
1,085 千cm <sup>2</sup> 이상	기준과표	5,113	5,513	4,442	4,899	5,471	5,871	8,457	8,643	7,688
	10千cm <sup>2</sup> 증가과표	4.7	4.7	4.8	4.1	5.0	5.0	7.2		
1,170 千cm <sup>2</sup> 이상	기준과표	5,513	5,913	4,851	5,251	5,899	6,299	9,072	9,319	8,248
	10千cm <sup>2</sup> 증가과표	4.7	4.7	4.2	4.2	5.0	5.0	7.2		



## 5. 조사 방법

- 가. 금고문의 폭, 높이, 두께를 조사하여 규격을 결정하고 문이 1짝일 경우 편개형, 2짝일 경우 양개형으로 구분
- 나. 문이 열렸을 때 문뒷면이 유리가 부착되어 있으면 유리부, 철판이 부착되어 있으면 철판부
- 다. 크랭크형은 전부 문이 1짝이며 손잡이가 원형크랭크로 되어 있고 크랭크형 스테인레스는 금고 전체가 스테인레스로 제작된 것임

## 6. 시가표준액 산출방법

$$\text{시가표준액} = [\text{기준가격} + \text{증감시 기준가격}] \times \text{잔가율}$$

$$\ast \text{잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{경과연수})$$

### ◀ 산출예시 ▶

- 2012년도에 설치된 금고문의 폭 1,800mm, 높이 2,100mm, 두께 300mm의 스텐전동식슬라이딩 금고의 2017년도 시가표준액은?
  - 감가율 : 0.05
  - 잔가율 :  $1 - (0.05 \times 5) = 0.75$
  - 규 격 :  $1,800 \times 2,100 \times 300 = 1,134 \text{천 cm}^3$
  - 1,085천  $\text{cm}^3$  기준가격 = 8,643,000원
  - 시가표준액 :  $8,643,000 \text{원} \times 0.75 (\text{잔가율}) = 6,482 \text{천 원}$



## 9. 교 환 시 설

# 1. 정 의

건물에 부속 또는 부착설치된 건축설비로서 교환업무에 제공되는 시설

# 2. 종 류

자동식 교환기, 인터폰, 전화기, 간이교환설비

# 3. 내용연수 및 감가율

구분 종류별	내용연수	감가방법	잔존율	감가율	비고
자동식교환기	10년	정액법	10%	0.09	
인터폰	5년	"	10%	0.18	
전화기	5년	"	10%	0.18	
간이교환설비	10년	"	10%	0.09	

# 4. 기준가격표

## 가. 자동식 교환기

(제조회사 : 삼성반도체통신, 금성통신, 대우통신, 동양정밀, 대한통신 등)

(단위 : 천원)

규격별	기준가격	사선1회선 증감시 기준가격		비고
		1회선감소시	1회선증가시	
50회선	7,672	153	143	

## 나. 인 터 폰

(단위 : 천원)

형 식 별	규 격	기준가격
상 호 식	6 회 선	25
	10 회 선	27
연 립 식	12 회 선	48
	18 회 선	51
	24 회 선	56
연 립 비 화 식	12 회 선	51
	18 회 선	62
	24 회 선	66
모 자 식	10 회 선	50
	가선식(加線式)	49
전 자 식	6 회 선	20
	20 회 선	53
	30 회 선	58
	90 회 선	63

## 다. 전 화 기

(단위 : 천원)

형 식 별	기 준 가 격	비 고
공 전 식	18	
일 반 자 동 식	25	
일 반 버 튼 식	18	
자 동 응 답 기	59	
무 선 전 화 기	72	

## 라. 간이교환설비

국선이 수용되는 주장치에 구내선 전화기간에 회선을 구성하여 주장치 또는 구내선 전화기의 장치를 조작하여 교환원 없이 통화할 수 있는 교환설비(키폰, 비즈니스폰, 버튼 전화기)를 말하며, 구내선수가 40회선 이하이어야 한다.

(단위 : 천원)

형태별	구 분 품명	규격(용량)		기준가격	
		국 선	사 선	주 장 치	사선1회선당 (사용량)
신 형	DCS-828	0	8	432	
	IPLDK-50	4	12	635	
	IPLDK-100	0	0	1,012	
	IPLDK-300	0	0	1,452	
	IPLDK-600	0	0	2,792	
	LDK-50	4	12	520	
	LDK-50	8	12	520	
	LDK-100	0	0	616	
	LDK-300	0	0	860	
	LDK-828	4	8	552	
	SKP 308	3	8	360	
	SKP 616	6	16	448	
	SKP 816	8	16	424	
	SKP 828	4	12	544	
	SKP 1640	16	40	2,160	
	SKP 48H-M	4	10	592	
	SKP 60H-M	4	13	616	
	SKP 820VMA	2(ISDN)	20	1,040	
	SKP - 180	0	0	1,200	
	SKP - 408	4	8	400	
	HKP 206	2	6	129	15.0
	OfficeServ 7400	0	0	3,136	37.0
	OfficeServ 7200	0	0	1,120	36.0
	OfficeServ 7070	4	12	840	22.0
	OfficeServ 7030	0	2	392	20.0
	IDCS 500P	0	0	1,080	45.0
	DCS-816i	4	4	588	26.0
	DCS-828	0	12	701	36.0
	IPLDK-828E	4	12	665	
	IPLDK-60	3	8	600	
	HTKP-616	4	8	584	17.0

(단위 : 천원)

형태별	구 분 품명	규격(용량)		기준가격	
		국 선	사 선	주 장 치	사선1회선당 (사용량)
신 형	HTKP-820V	4	10	356	35.0
	HTKP-824	4	12	492	29.0
	HTKP-48HD	4	16	780	32.4
	HTKP-66D	6	18	920	36.0
	HTA-500			1,040	18.0
	IPECS-100			1,292	
	IPECS-300			3,540	
	IPECS-600			4,740	
	IPECS-MG10			1,180	
	IPECS-MG30			2,960	

※ 주장치(Control Box)가 건물에 부속 또는 부착설치된 경우에 한함.

## 5. 시가표준액 산출방법

### 가. 자동식 교환기

$$\text{시가표준액} = \{ \text{기준가격}(50\text{회선}) + (1\text{회선증감시 기준가격} \times \text{회선수}) \} \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{사용연수})$$

### 나. 인터폰

$$\text{시가표준액} = (1\text{대당기준가격} \times \text{수량}) \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{사용연수})$$

### 다. 전화기

$$\text{시가표준액} = (1\text{대당기준가격} \times \text{수량}) \times \text{잔가율}$$

$$\text{※ 잔가율} = 1 - (\text{감가율} \times \text{사용연수})$$

## 라. 간이교환설비

시가표준액 = {주장치 기준가격 + (사선1회선당(사용량)기준가격×회선수)}×잔가율

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 사용연수)

### « 산출예시 »

- 2015년도 설치한 HKP 206형 교환설비의 2017년도 시가표준액은?  
단, 규격은 국선 2, 사선 8임.
- 감가율 : 0.09(간이교환설비)
- 잔가율 :  $1 - (0.09 \times 2\text{년}) = 0.82$
- 주장치 기준가격 : 129,000원 ..... A
- 사선증가시 기준가격 :  $15,000\text{원} \times 2\text{회선} = 30,000\text{원}$  ..... B
- 기준가격 합계 :  $A + B = 129,000 + 30,000 = 159,000\text{원}$
- 시가표준액 :  $159,000\text{원} \times 0.82(\text{잔가율}) = 130,000\text{원}$



## 10. 구내의 변전·배전시설

# 1. 정 의

구내 변전·배전시설이란 건물구내(울타리 내)에서 시설의 유지관리를 위하여 타인의 전기설비 또는 구내발전설비로부터 전기를 공급받아 구내배전설비로 전기를 공급하기 위한 전기설비로서 전기를 받는 지점(수전지점)으로부터 구내배전설비로 전기를 배전하는 전기설비(배전반)까지의 설비를 말한다.

# 2. 종 류

## 가. 구내 수전시설

한국전력공사나 구내발전시설로부터 전기를 받은 후에 전압을 변경하여 구내로 배전하는 시설로서 구내에 설치한 「전기사업법시행규칙」 제2조 제6호의 수전시설을 말한다. 다만, 수전용량(계약용량) 100KVA 이상 수전시설에 대하여 적용한다.

## 나. 변압기

구내의 수전시설에 설치된 변압기를 말한다. 다만, 변압기만을 교체한 경우에 적용하며, 수·배전시설 일체를 설치 또는 교체한 경우에는 “가. 구내 수전시설”을 적용한다.

# 3. 조 사 방 법

한국전력공사에 납부한 전기요금 납입영수증에 기재된 계약용량을 조사 확인한다.

## 4. 내용연수 및 감가율

구 분	내용연수	감가방법	잔 존 율	감 가 율	비고
구 내 수 전 시 설	15년	정액법	10%	0.06	
변 압 기	15년	”	10%	0.06	

## 5. 기 준 가 격 표

### 가. 구내 수전시설

(단위 : 천원)

품 목 별	시 설 별	기준가격	비고
구내수전시설 공통적용	500KW이하 (100KVA 기준) 1 KVA 증가시 마다	19,502 26	
	500KW초과 (500KVA 기준) 1 KVA 초과마다	35,504 17	

※ W=전압(V)×전류(A)

## 나. 변압기

(단위 : 천원)

품 목	규 격 별	기준가격		1KVA증가시 기준가격		비고
		단 상	삼 상	단 상	삼 상	
변 압 기	50 KVA	3,144	5,721	24	43	
	100 KVA	4,320	7,851	11	11	
	150 KVA	4,864	8,396	7	17	
	200 KVA	5,208	9,248	4	22	
	250 KVA	5,408	10,332	10	13	
	300 KVA	5,896	11,006	7	25	
	350 KVA	6,248	12,273	7	4	
	400 KVA	6,600	12,485	16	17	
	500 KVA	8,184	14,188	18	22	
	600 KVA	9,971	16,371	11	12	
	750 KVA	11,584	18,181	13	15	
	1,000 KVA	14,765	22,014	7	14	
	1,500 KVA	18,338	29,070	9	14	
	2,000 KVA	22,737	36,164	8	14	
	2,500 KVA	26,590	42,983	8	16	
	3,000 KVA	30,428	50,907	9	18	
4,000 KVA	39,757	69,011	7	10		
5,000 KVA	46,621	79,178	8	34		
6,000 KVA	54,616	112,938	10	18		
7,500 KVA		140,468		18		

## 6. 시가표준액 산출방법

### 가. 구내 수전시설

시가표준액 = {기준가격 + (1KVA증가시 기준가격 × 증가수량)} × 잔가율

※ 잔가율 = 1 - (감가율 × 경과연수)

## 나. 변압기

시가표준액 = {시설별기준가격 + (1KVA증감시 기준가격 × 증감수량)} × 잔가율

### « 산출예시 »

- 2011년도 시설한 변압기의 경우 2017년도 시가표준액은?  
단, 규격은 230 KVA, 삼상임.
  - 감가율 : 0.06
  - 잔가율 :  $1 - (0.06 \times 6\text{년}) = 0.64$
  - 200 KVA(삼상)기준가격 = 9,248,000원 ..... A
  - 1 KVA당 증가시 기준가격 22,000원 × 30KVA = 660,000원 ..... B
  - 기준가격 합계 :  $A + B = 9,248,000\text{원} + 660,000\text{원} = 9,908,000\text{원}$
  - 시가표준액 :  $9,908,000\text{원} \times 0.64(\text{잔가율}) = 6,341,000\text{원}$



## V. 입 목

### 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호

5. 입목(立木): 입목의 종류별·수량별 거래가격 등을 고려하여 정한 기준가격에 입목의 목재 부피, 그루 수 등을 적용한다.





# 1. 정 의

- 1) 입목이란 지상의 과수, 임목(林木), 죽목을 말한다.
- 2) 지상의 과수란 지상에 생립(生立)하고 있는 과수목을 말한다.
- 3) 임목이란 일정한 장소에 집단적으로 생립하고 있는 수목의 집단을 말한다.
- 4) 죽목이란 지상에 생립하고 있는 죽목을 말한다.

# 2. 용 어 해 설

**가. 재 적(材 積)** : 수목의 부피

**나. 흉고(胸高)직경** : 입목 상태에서 120cm(사람가슴까지의 높이)높이 부분의 나무직경

**다. 수 고(樹 高)** : 나무의 지원부(地元部)에서 초두부(初頭部)까지 전체높이

**라. 지원부(地元部)** : 나무밑둥과 토지가 서로 맞닿는 부분

**마. 초두부(梢頭部)** : 나무위의 끝부분

**바. 재 장(材 長)** : 원목의 길이를 말하며, 원목이란 어떤 용도로 쓸 수 있게끔 일정한 크기(길이)로 절단해놓은 상태에 있는 나무를 말함.

**사. 간재적(幹材積)** : 나무 한본(1本)의 전체부피를 말함.

**아. 산림경영기술자** : 산림경영계획서를 작성하고 그 시행에 관한 업무를  
【山林經營技術者】 수행하는 자로서 산림경영기술자 자격증을 취득하여야 함.

**자. 산림경영계획서** : 모든 산림사업(조림, 육림, 벌채 등)에 대한 계획을  
【營林計劃書】 연도별로 시행할 수 있도록 만든 계획서

**차. 임지경계(林地境界)** : 산(山)의 매필지마다의 경계를 말함.

**카. 기설차도(既設車道)** : 차량이 통행할 수 있도록 만든 도로로서 기 개설되어 있는 도로를 말함.

**타. 조수입(粗收入)** : 주산물 평가액(생산량×농가평균 수취가격)과 주산물 생산과정에서 부차적으로 생산되는 부산물의 평가액을 합계한 총액

**파. 경영비(經營費)** : 조수입을 획득하기 위해서 외부에서 구입·투자한 일체의 비용

**하. 경영비율(經營費率)** :  $1-(\text{소득}/\text{조수입}\times 100)$

### 3. 종 류

#### 가. 산림목(총5종)

소나무, 잣나무, 낙엽송, 기타침엽수, 기타활엽수

#### 나. 유실수(총16종)

사과, 배, 복숭아, 포도, 감귤, 단감, 유자, 참다래, 자두, 매실, 호두, 앵두, 대추, 살구, 모과, 밤

### 4. 시가 조사방법

- 1) 과수, 임목, 죽목을 수종, 수령, 지역별로 세분하고 구분하여 조사한다.
- 2) 산림목은 m<sup>3</sup>당 가격을 시장가역산법에 의한다.
- 3) 유실수는 10a당 과수별 작목에 따른 소득과 경영비를 조사
- 4) 유실수의 수종별 총경영비, 표준재식주수를 조사

## 5. 시가표준액 산출방법

### ■ 산림목

#### 가. 재적(m<sup>3</sup>)이 나타난 경우

$$\text{시가표준액} = \text{재적} \times \text{m}^3\text{당 단가}$$

- 1) 재적 : 산림경영기술자가 직접조사, 또는 산림경영계획서상 재적
- 2) m<sup>3</sup>당 단가 : 시장가역산법에 의하여 산정한 시가표준액

〈산출예시〉

- 취득물건
  - 수종명 : 소나무 · 재적 : 125.2m<sup>3</sup> · 소나무 m<sup>3</sup>당 단가 : 62,160원
- 취득일시 : 2017.05.06
- 시가표준액  
 $125.2\text{m}^3 \times 62,160\text{원} = 944,832\text{원}$

#### 나. 재적(m<sup>3</sup>)을 직접 조사할 경우

$$\text{시가표준액} = \text{간재적} \times \text{분수} \times \text{m}^3\text{당 단가}$$

- 1) 총재적 : 간재적 × 분수
- 2) 간재적 : 흉고직경, 수고를 세무공무원이 직접 조사하여 산림청 발행 재적표에서 찾음

〈산출예시〉

- 취득물건
  - 수종명 : 소나무 · 간재적 : 0.1242 · 소나무 m<sup>3</sup>당 단가 : 62,160원
  - 분 수 : 20분
- 취득일시 : 2017.05.06
- 시가표준액  
 $0.1242 \times 20\text{분} \times 62,160\text{원} = 154,405\text{원}$

## ■ 유실수

$$\text{시가표준액} = \text{본당 기준가격} \times \text{본수}$$

〈산출예시〉

- 취득물건
  - 수종명 : 사과나무 15년생      · 사과나무 본당 기준가격 : 75,860원
  - 본 수 : 10본
- 취득일시 : 2017.05.06
- 시가표준액  
 $75,860\text{원} \times 10\text{본} = 758,600\text{원}$

## 6. 시가표준액 적용요령

### 가. 산림목

#### 《재적(m<sup>3</sup>)이 나타난 경우》

- 1) 산림경영기술자가 조사 산정하여 제출한 자료를 과표에 적용하여야 하며, 산림경영기술자가 제출한 자료가 없을 경우에는 산림경영계획서상 재적으로 한다.
- 2) 그러나, 산림경영계획서에 명시되지 않았거나 산림경영계획서상 재적이 불합리하다고 인정될 때에는, 세무공무원이 직접 조사하는 방법에 의하여 산정하여야 한다.

#### 《재적을 직접조사 하는 경우》

- 1) 흉고직경과 수고를 측정하여 산림청 발행 입목간재적표에서 입목재적을 구한다.
  - 흉고직경은 지상 120cm부위에서 2cm단위로 측정하고 수고는 m단위로 조사하며 m이하는 절사한다.
  - 재적 조건표에서 수종별, 지역별 구분에 의하여 간재적을 구한다.
  - 재적 조건표에 수종별, 지역별, 구분이 명시되지 않은 입목은 유사수종 또는 유사지역을 적용한다.
- 2) m<sup>3</sup>당 단가는 종류에 따라 조사 결정한 m<sup>3</sup>당 시가표준액에 의한다.

#### 산림목 m<sup>3</sup>당 단가표

(단위 : 원)

수 종	소나무	잣나무	낙엽송	기타침엽수	기타활엽수
적용가격	62,160	28,320	29,600	12,080	8,160

## 나. 유실수

### 1) 유령수

투자비용의 원리금의 합계로 산정하되 실거래가격 수준을 고려하여 가격 결정

### 2) 성과기 이후 유실수

조수입에서 총경영비, 자가노력비, 자가토지임차비, 경영이윤, 대출원리금 합계를 차감한 과수 귀속 장래 기대순수익을 자본환원하여 평가

### 3) 위 기준에 따라 수령별 가격을 산출한 후 현실화율(70%)을 적용하여 시가표준액을 산출함.

※ 유실수 중 일부 수종은 소득자료 통계 확인 등이 어려워 전년대비 2016.6월 현 물가상승률을 반영하여 시가표준액을 산출함.

### 유실수 본당 단가표

(단위 : 원)

수령별 수종별	5년생 까 지	10년생 까 지	15년생 까 지	20년생 까 지	30년생 까 지	30년생 이 상
사과	17,780	50,750	75,860	82,390	73,920	30,800
배	22,680	71,400	80,640	77,770	66,220	33,530
복숭아	31,280	78,740	56,070	17,220	6,650	-
포도	26,730	44,940	18,900	4,970	-	-
감귤	6,090	11,700	16,450	17,290	16,170	7,980
단감	10,080	32,320	54,880	56,210	36,190	9,380
유자	4,830	36,610	44,100	29,400	12,530	-
참다래	24,570	60,690	78,400	76,790	63,840	18,830
자두	14,980	33,410	43,360	38,730	17,750	7,000
매실	12,740	30,230	39,870	34,510	12,110	4,270
호두	6,090	8,820	11,130	20,230	24,150	23,520
앵두	5,040	8,820	12,250	18,710	32,450	20,280
대추	3,990	5,250	8,750	12,180	9,310	7,280
살구	2,450	4,760	7,140	8,750	10,850	7,980
모과	910	1,960	3,430	5,540	6,230	5,320
밤	2,450	4,060	6,790	9,310	9,030	7,280

\* 복숭아는 25년생까지

## 《첨부자료》

### ■ 산림목

## 《시장가역산법》

### 1. 시장가역산법 산정공식

시장가역산법이란 시장에서 거래되는 원목가격에서 목재생산비용, 정상적인 기업이윤을 차감하여 산원에서의 입목가격을 산정하는 방식을 말하여, 산정방식은 아래와 같음.

$$x = f \times \left( \frac{a}{(1 + mp + r)} - b \right)$$

x : 단위재적당 입목가격(원/m<sup>3</sup>)

f : 조재율(소수)

a : 단위재적당 원목시장가격(원/m<sup>3</sup>)

m : 자본회수기간(개월수)

p : 월이율(소수)

r : 기업이윤

b : 단위재적당 생산비 [벌출비, 운반비, 기타비용(원/m<sup>3</sup>)]

### 2. 적용인자 조사내용 및 가격결정

#### (1) 조재율(f)

조재율(이용률)이란 입목을 벌채, 반출, 가공하여 생산되는 목재재적의 입목 간 재적에 대한 비율임.

[표1] 수종별 조재율

(단위 : %)

수종	소나무	잣나무	낙엽송	기타침엽수	기타활엽수
조재율	85	79	88	83	75

\* 국유림관리소의 평균자료, 산림청 예규 및 한국감정평가협회 발간 수목보상평가자료집(2015)

#### (2) 단위재적당 원목시장가격(a)

한국임업진흥원 통계조사, 산림조합중앙회 임산물가격유통정보 등을 참작하여 2등급 기준하여 아래와 같이 결정하였음.

(단위:원/m<sup>3</sup>)

수종	소나무	잣나무	낙엽송	기타침엽수	기타활엽수
가격	196,500	137,800	138,300	120,700	115,200

### (3) 자본회수기간(m)

자금의 평균회수기간은 산물수량 작업방법 및 반출량에 따라 아래와 같으며 3월을 적용함.

매각산물의 수량	자본회수기간	
	용재기준	신탄재기준
300m <sup>3</sup> 미만	0.5월	1월
300m <sup>3</sup> ~ 500m <sup>3</sup>	1월	2월
500m <sup>3</sup> ~ 1,000m <sup>3</sup>	2월	3월
1,000m <sup>3</sup> ~ 2,000m <sup>3</sup>	3월	4월
2,000m <sup>3</sup> ~ 3,000m <sup>3</sup>	4월	5월
3,000m <sup>3</sup> ~ 5,000m <sup>3</sup>	5월	6월
5,000m <sup>3</sup> 이상	5월	6월

### (4) 월 이율(p)

한국은행 가중평균금리 중 기업일반자금대출금리를 기준하여 연3.625% 적용함.

이율	월	적용
3.625%	12	0.00302

### (5) 기업이윤(r)

순이익, 결손률, 위험률 등을 고려하여 15% 적용함.

### (6) 단위재적당 생산비(b)

#### 가. 별목조재비

##### (가) 인건비

공사부분 시중노임단가 중 별목부임(별목조재작업) 및 보통인부임(가지치기)을 적용하였음.

별목부임	보통인부임	합계
133,882/일	94,338/일	228,220/일

\* 2016년 상반기 적용 건설업 임금실태조사보고서(한국물가협회)

##### (나) 기계톱경비

기계경비(감가상각비+유지비+이자)는 기계톱가격에 보정률(0.0084)을 적용하여 산정함.

기계톱가격	보정률	적용가격
840,000	0.0084	7,056/일

\* 산림청 예규 및 한국감정평가협회 발간 수목보상평가자료집(2015), 물가정보(2016)



### (다) 유류대

유류대는 휘발유와 오일의 ℓ 당 가격에 각각의 하루 사용량인 5.6ℓ와 2.3ℓ를 곱하여 산정함.

휘발유		오일		합계
용량(ℓ)/일	원/ℓ	용량(ℓ)/일	원/ℓ	
5.6	1,587	2.3	3,710	17,420/일

\* 물가정보(2016)

### (라) 벌목조재비용 산정

구 분	소나무	잣나무	낙엽송	기타침엽수	기타활엽수
인건비	228,220	228,220	228,220	228,220	228,220
기계탑경비	7,056	7,056	7,056	7,056	7,056
유류대	17,420	17,420	17,420	17,420	17,420
합계	252,696	252,696	252,696	252,696	252,696
작업물량 (m³/일)	13.57	15.45	13.13	9.33	12.18
벌목조재비 (원/m³)	18,622	16,356	19,246	27,084	20,747

### 나. 산지집재

산지집재비는 인건비(보통인부임)에서 수종별 산지집재작업물량으로 나누어 계산함.

구 분	소나무	잣나무	낙엽송	기타침엽수	기타활엽수
보통인부임 (원/인·일)	94,338	94,338	94,338	94,338	94,338
산지집재 작업물량 (m³/인·일)	4.3	4.6	4.6	4.6	4.3
산지집재비 (원/m³)	21,939	20,508	20,508	20,508	21,939

### 다. 운반비

- 운반비는 크게 중토장에서 제재소 및 펄프공장까지의 대운반비와 토장에서 중토장까지의 운반비인 소운반비로 구분하여 산정함.
- 한국임업진흥원에서 조사 발표한 2016년 원목 시장가격동향 여름호를 기준으로 적용함.
- 소운반비의 상차비는 운반거리에 관계없이 침엽수는 4,500원/m³, 활엽수는 4,500원/m³으로 나타남.
- 대운반비의 상차비는 운반거리에 관계없이 침엽수는 5,000원/m³, 활엽수는 5,000원/m³으로 나타남.
- 침엽수와 활엽수는 함수율 등의 차이로 적재량에서 차이가 나기 때문에 구분하여 운반비를 산정함.

침엽수 1m³ = 0.8톤, 활엽수 1m³ = 1톤

**(가) 소운반비**

침엽수

(단위 : 원/m<sup>3</sup>)

운반거리	상차비(원)	운반비	계
500m 이내	4,500	9,000	13,500
500 ~ 1000m		13,000	17,500
1000 ~ 2000m		17,000	21,500

활엽수

(단위 : 원/m<sup>3</sup>)

운반거리	상차비(원)	운반비	계
500m 이내	4,500	11,300	15,800
500 ~ 1000m		15,500	20,000
1000 ~ 2000m		20,500	25,000

**(나) 대운반비**

침엽수

(단위 : 원/m<sup>3</sup>)

구 분		5 톤			25 톤		
운반거리	상차비	적재량	물류비		적재량	물류비	
			운반비	계		운반비	계
50km이내	5,000	5톤	9,800	14,800	25톤	9,500	14,500
50~100km			10,800	15,800		10,500	15,500
100~150km			11,300	16,300		12,000	17,000
150~200km			12,800	17,800		13,000	18,000
200~250km			13,300	18,300		15,000	20,000
250~300km			14800	19,800		17,000	22,000
300km 이상			15300	20,300		18,000	23,000

활엽수

(단위 : 원/m<sup>3</sup>)

구 분		5 톤			25 톤		
운반거리	상차비	적재량	물류비		적재량	물류비	
			운반비	계		운반비	계
50km이내	5,000	5톤	12,800	17,800	25톤	11,500	16,500
50~100km			14,100	19,100		13,000	18,000
100~150km			15,300	20,300		14,500	19,500
150~200km			16,500	21,500		16,000	21,000
200~250km			17,700	22,700		18,000	23,000
250~300km			20,000	25,000		21,000	26,000
300km 이상			21,200	26,200		22,500	27,500

**라. 기타비용**

기타비용은 벌목조재비, 산지집재비, 운반비 합계의 10%를 적용함.

**마. 단위재적당 생산비**

(단위 : 원/m<sup>3</sup>)

구 분		소나무	잣나무	낙엽송	기타침엽수	기타활엽수
벌 출 비	벌목조재비	18,622	16,356	19,246	27,084	20,747
	산지집재비	21,939	20,508	20,508	20,508	21,939
	소계	40,561	36,864	39,754	47,593	42,686
운 반 비	소운반비	13,500	13,500	13,500	13,500	15,800
	대운반비	17,000	17,000	17,000	17,000	19,500
	소계	30,500	30,500	30,500	30,500	35,300
소 계		71,061	67,364	70,254	78,093	77,986
기타비용(10%)		7,106	6,736	7,025	7,809	7,799
합 계		78,167	74,100	77,279	85,902	85,784

**(7) 시가표준액**

위의 각 항목별 수치를 입목가격 산정공식에 대입하여 수종별 시가표준액을 계산함

## ■ 유실수

### 1. 산정방식

#### 가. 유령수

투하비용의 원리금의 합계를 기초로, 실거래가격 수준을 고려하고, 성과기의 현금흐름과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 가격 결정

#### 나. 성과기 이후 유실수

조수입에서 총경영비, 자가노력비, 자가토지임차비, 경영이윤, 대출원리금 합계를 차감한 과수 귀속 장래 기대순수익을 자본환원하여 산정

### 2. 적용인자 조사내용 및 가격산정

#### 가. 수확량 및 판매량

한국감정평가협회 발간 수목보상평가자료집(2015) 등을 기준하여 수령별 수확량을 추정하고 10a당 수확량에 상품화율을 적용하여 판매량 결정.

(kg/10a)

구분	사과	배	복숭아	포도	감귤	단감
5년생	790	1,096	1,000	1,800	550	30
10년생	2,136	2,968	2,300	2,300	2,300	1,000
15년생	2,903	3,600	2,100	1,500	3,400	2,050
20년생	2,903	3,600	1,100	1,000	3,900	2,400
30년생	3,000	3,200	-	-	4,000	1,950
40년생	2,700	3,000	-	-	3,500	1,150

#### 나. 조수입

농촌진흥청 발간 농축산물소득자료집을 기준으로 연생별 조수입을 산정함.

(원/10a)

구분	사과	배	복숭아	포도	감귤	단감
5년생	1,842,283	1,879,665	2,593,008	5,374,824	459,518	46,447
10년생	4,980,626	5,091,051	5,963,918	6,867,831	1,921,622	1,548,218
15년생	6,768,753	6,174,720	5,445,317	4,479,020	2,840,659	3,173,848
20년생	6,768,753	6,174,720	2,852,309	2,986,013	3,258,403	3,715,724
30년생	6,996,012	5,488,640	-	-	3,341,952	3,019,026
40년생	6,296,411	5,145,600	-	-	2,924,208	1,780,451

### 다. 생산비

농촌진흥청 발간 농축산물소득자료집 상 경영비 및 자가노력비에 경영이윤, 대출원리금, 자가임차료 등의 합계액으로 산정함.

(원/10a)

구분	사과	배	복숭아	포도	감귤	단감
5년생	1,775,199	2,003,318	2,370,617	4,312,884	595,375	472,525
10년생	3,429,834	3,848,425	4,262,998	5,294,705	1,477,252	1,390,807
15년생	4,372,591	4,471,048	3,971,862	3,723,792	2,031,574	2,384,824
20년생	4,372,591	4,471,048	2,516,185	2,741,970	2,283,539	2,716,163
30년생	4,492,409	4,076,860	914,939	-	2,333,932	2,290,155
40년생	4,123,557	3,879,766	-	-	2,081,967	1,532,809

### 라. 순수익

조수입에서 총경영비를 차감한 장래 기대 순수익을 산정함.(하기 각 연생별 순수익을 현재가치로 할인하여 이를 적산하고 다시 재식 주수로 나누어 특정 연생별 주당가격을 산정)

(원/10a)

구분	사과	배	복숭아	포도	감귤	단감
5년생	67,084	-123,653	222,391	1,061,940	-135,857	-426,078
10년생	1,550,792	1,242,626	1,700,921	1,573,125	444,371	157,411
15년생	2,396,162	1,703,672	1,473,455	755,228	809,085	789,024
20년생	2,396,162	1,703,672	336,124	244,043	974,864	999,561
30년생	2,503,603	1,411,780	-	-	1,008,020	728,870
40년생	2,172,853	1,265,834	-	-	842,241	247,642

### 마. 가격결정

유령수는 상기의 투하비용의 원리금 합계액으로 산정하되 실거래가격 수준을 고려하여 결정하고 성과기 이후는 상기 순수익을 자본환원하여 산정된 10a당 수익가격을 재식주수로 나누어 주당 가격을 산정함(아래 표 참조). 최종 가격은 여기서 다시 5년 단위로 평균하여 단일 단가를 산정하고 단수정리하여 기재하게 됨.

(원/주)

구분	사과	배	복숭아	포도	감귤	단감
5년생	70,811	79,463	121,083	81,264	12,737	25,348
10년생	109,730	111,721	118,107	50,012	20,874	66,294
15년생	118,540	115,036	51,036	14,406	24,582	86,576
20년생	116,955	107,865	16,414	1,816	24,614	75,027
30년생	90,948	85,590	-	-	20,826	31,913
40년생	36,230	48,621	-	-	12,182	7,178



## VI. 어업권

### 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호
  8. 어업권: 인근 같은 종류의 어장 거래가격과 어구 설치비 등을 고려하여 정한 기준가격에 어업의 종류, 어장의 위치, 어구 또는 장치, 어업의 방법, 채취물 또는 양식물 및 면허의 유효기간 등을 고려한다.





# 1. 정 의

지방세 과세대상인 어업권은 「수산업법」 또는 「내수면어업법」의 규정에 의한 면허어업을 말한다.

# 2. 종 류

## 가. 수산업법에 의한 면허어업

- 1) 정치망 어업 : 일정한 수면을 구획하여 대통령령이 정하는 어구(낙망류, 승망류, 죽방렴, 그 밖에 해양수산부장관이 정하여 고시하는 정치성 어구 등)를 일정한 장소에 설치하여 수산동물을 포획하는 어업
- 2) 해조류 양식어업 : 일정한 수면을 구획하여 그 수면의 바닥을 이용하거나 수중에 필요한 시설을 설치하여 해조류를 양식하는 어업
- 3) 패류 양식어업 : 일정한 수면을 구획하여 그 수면의 바닥을 이용하거나 수중에 필요한 시설을 설치하여 패류를 양식하는 어업
- 4) 어류 등 양식어업 : 일정한 수면을 구획하여 그 수면의 바닥을 이용하거나 수중에 필요한 시설을 설치하거나 그 밖의 방법으로 패류 외의 수산동물을 양식하는 어업
- 5) 복합 양식어업 : 2)~4) 및 6)에 따른 양식어업 외의 어업으로서 양식어장의 특성 등을 고려하여 2)~4)까지의 규정에 따른 서로 다른 양식어업 대상품종을 2종 이상 복합적으로 양식하는 어업
- 6) 마을 어업 : 일정한 지역에 거주하는 어업인이 해안에 연접한 일정한 수심 이내의 수면을 구획하여 패류·해조류 또는 정착성 수산동물을 관리·조성하여 포획·채취하는 어업
- 7) 협동 양식어업 : 마을어업의 어장 수심의 한계를 초과한 일정한 수심 범위의 수면을 구획하여 2)~5)의 규정에 따른 방법으로 일정한 지역에 거주하는 어업인이 협동하여 양식하는 어업
- 8) 외해 양식어업 : 외해의 일정한 수면을 구획하여 수중 또는 표층에 필요한 시설을 설치하거나 그 밖의 방법으로 수산동식물을 양식하는 어업

## 나. 내수면어업법에 의한 면허어업

- 1) 양식 어업 : 일정한 수면을 구획하여 그 어업에 필요한 시설을 설치하거나 그 밖의 방법으로 수산동식물을 양식하는 어업
- 2) 정치망 어업 : 일정한 수면을 구획하여 어구를 한 곳에 쳐놓고 수산동식물을 포획하는 어업
- 3) 공동 어업 : 지역주민의 공동이익을 증진하기 위하여 일정한 수면을 전용하여 수산자원을 조성·관리하여 수산동식물을 포획·채취하는 어업

### 3. 적용요령

#### 1) 기준가격이 있는 경우

본 기준가격 등은 시가표준액 산정시 적용한다.

〈 산출예시 〉

- 취득물건
  - 지역 : 경상남도 거제시
  - 양식방법 : 연승식
  - 면적 : 10ha
  - 면허취득일 : 2015. 3. 1.
- 어업의 종류 : 패류 수하식
- 취득일시 : 2017. 5. 1.
- 취득(신고)가격 : 60,000,000원
- 기준가격 : 6,300,000원/ha
- 당해 어장의 시가표준액 산정  
 $6,300,000\text{원} \times 10\text{ha} = 63,000,000\text{원}(10\text{ha 기준})$

#### 2) 기준가격이 없는 경우

- 본 기준가격이 없는 과세물건에 대하여는 과세사실이 발생할 때의 시가를 기준으로 조사한 금액의 70%를 적용한 가격을 기준가격으로 한다.
- 어업권의 가격은 다음과 같이 결정한 가격으로 한다.

조사가격	=	인근동종어장의 매매실례가격	-	당해어장의 어구설치비	-	양식물의 종패 및 치어대
결정가격	=	조사가격	×	0.7		

- 인근 동종어장의 매매실례가격
  - 시장·군수가 매년 10월 1일을 기준으로 하여 정기적으로 어장의 지역별·종별·양식방법별 형성가격을 조사한 가격

○ 당해어장의 어구설치비

- 국립수산과학원의 양식·품종별·표준시설 내역서(별표참조)에 의거 시·군·구에서 조사한 동종어장의 1ha당 어구값의 시장(市場)가격
- ha당가격×당해어장면적=당해어장의 시장조사 어구값

당해어장의 어구설치비	=	동종어장의 시장조사 시설별 어구값의 합계액	×	$\frac{(\text{면허기간} + \text{연장기간}) - \text{경과연수}}{\text{면허기간} + \text{연장기간}}$
-------------	---	-------------------------	---	---

- 어구시설이 없는 어장의 경우는 어구설치비 제외

○ 양식물의 종패 및 치어대

- 국립수산과학원의 양식품종별 표준시설 내역서(별표참조)에 의한 동종어장의 1ha당 표준종패 및 치어대의 시장조사가격
- 1ha당 가격×당해어장면적=당해어장의 양식물 종패 및 치어대
- 양식물이 없는 경우에는 산정하지 않음

**어업권면허 유효기간**

구 분	어업의 종류	유효기간	비 고
수산 어업	정 치 망 어 업	10년	
	양 식 어 업	"	
	마 을 어 업	"	
내수면 어업	양 식 어 업	10년	
	정 치 망 어 업	5년	
	공 동 어 업	"	

〈 산출예시 〉

- 취득물건
  - 어장명 : 해조류양식(미역)      ·면적 : 10ha      ·면허취득일 : 2005. 5. 1.
  - 취득일시 : 2017. 5. 25.      ·취득(신고)가격 : 180,000,000원
- 동종어장의 매매실례가격조사 결정액 : 300,000,000원
- 당해어장의 어구설치비
  - 당해어장의 시설어구비 시장조사액 : 30,000,000원(10ha)
  - 어구설치비 : 30,000,000원 ×  $\frac{(10년 + 10년) - 12년}{10년 + 10년} = 12,000,000원$
- 당해어장의 종패대 시장조사액 : 8,000,000원(10ha)
- 조사가격
  - (매매실례가격)      (어구설치비)      (종패 및 치어대)
  - 300,000,000원 - 12,000,000원 - 8,000,000원 = 280,000,000원(10ha 기준)
- 당해 어장의 결정가액
  - 280,000,000원/10ha(조사가격) × 0.7 = 196,000,000원/10ha
  - ※ 결정과표 산출액의 1,000원미만 버림

## 4. 기준 가격 표

(단위 : 천원)

시군	어업의 종류		양식방법	양식물의 종류	단위	기준가격
	종별	유형별				
여수시	복합	수하식	연승식	전복, 다시마	1ha	7,700
	복합	수하식	연승식	미역, 다시마	1ha	6,300
	어류등	가두리식	가두리식	-	1ha	35,000
	어류등	수하식	연승식	우렁쟁이	1ha	2,100
	정치망	대형	-	-	1ha	7,000
	정치망	소형	-	-	1ha	7,000
	정치망	중형	-	-	1ha	7,000
	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	7,700
	패류	바닥식	살포식	피조개	1ha	5,950
	패류	바닥식	살포식	새고막	1ha	4,200
	패류	바닥식	살포식	바지락	1ha	2,450
	패류	바닥식	투석식 등	전복	1ha	7,700
	패류	수하식	간이식	홍합	1ha	9,450
	패류	수하식	간이식	굴	1ha	7,000
	패류	수하식	연승식	가리비	1ha	1,400
해조류	수하식	연승식	미역	1ha	4,200	
해조류	수하식	연승식	다시마	1ha	2,800	
순천시	패류	바닥식	살포식	새고막	1ha	4,900
	패류	바닥식	살포식	고막	1ha	5,600
고흥군	복합	수하식	연승식	전복, 미역	1ha	7,700
	복합	수하식	연승식	전복, 다시마	1ha	7,700
	복합	수하식	연승식	미역, 다시마	1ha	6,300
	복합	혼합	가두리식과 연승식	전복, 미역, 다시마	1ha	7,700
	어류등	가두리식	가두리식	-	1ha	35,000
	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	7,700
	패류	바닥식	살포식	새고막	1ha	3,850
	패류	바닥식	살포식	피조개	1ha	4,620
	패류	바닥식	살포식	고막	1ha	3,850
	패류	바닥식	투석식 등	굴	1ha	2,100
	패류	수하식	-	굴	1ha	3,500
	해조류	수하식	건홍식	-	1ha	7,350
	해조류	수하식	연승식	미역	1ha	4,200
	해조류	수하식	연승식	툇	1ha	7,350
해조류	수하식	연승식	다시마	1ha	2,100	
보성군	패류	바닥식	살포식	새고막	1ha	4,200
	패류	바닥식	살포식	피조개	1ha	4,900
	패류	바닥식	살포식	고막	1ha	4,200
	패류	바닥식	살포식	바지락	1ha	2,450
장흥군	패류	바닥식	살포식	고막	1ha	3,150
	패류	바닥식	살포식	굴	1ha	3,500
	패류	바닥식	살포식	바지락	1ha	2,450
	패류	바닥식	살포식	새고막	1ha	3,500
	패류	바닥식	살포식	피조개	1ha	3,850
	패류	바닥식	살포식	키조개	1ha	4,200

(단위 : 천원)

시군	어업의 종류		양식방법	양식물의 종류	단위	기준가격
	종별	유형별				
강진군	패류	바닥식	살포식	새고막	1ha	4,200
해남군	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	7,700
	해조류	수하식	연승식	다시마	1ha	2,100
무안군	어류등	가두리식	가두리식	-	1ha	28,000
	어류등	축제식	축제식	어류	1ha	14,000
	어류등	축제식	축제식	갑각류	1ha	7,000
	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	7,000
	패류	바닥식	살포식	바지락	1ha	2,240
	패류	바닥식	투석식 등	굴	1ha	2,100
	패류	수하식	간이식	굴	1ha	4,200
	해조류	수하식	건홍식	김	1ha	4,200
완도군	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	14,000
	어류등	가두리식	가두리식	-	1ha	30,800
진도군	복합	수하식	건홍식과 연승식	김,가리비	1ha	4,200
	복합	수하식	연승식	전복,다시마	1ha	7,700
	복합	수하식	연승식	미역,다시마	1ha	6,300
	복합	수하식	연승식	돛,전복	1ha	7,700
	복합	수하식	연승식	돛,다시마	1ha	7,000
	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	7,700
	패류	바닥식	살포식	고막	1ha	3,150
	패류	바닥식	투석식 등	전복	1ha	7,700
	패류	수하식	연승식	굴	1ha	3,500
	해조류	수하식	건홍식	-	1ha	3,850
	해조류	수하식	연승식	참모자반	1ha	8,400
	해조류	수하식	연승식	돛	1ha	7,350
	해조류	수하식	연승식	다시마	1ha	2,800
	해조류	수하식	연승식	미역	1ha	6,300
해조류	수하식	연승식	청각	1ha	7,350	
신안군	복합	가두리식	가두리식	-	1ha	49,000
	복합	수하식	연승식	미역, 다시마	1ha	6,300
	복합	수하식	연승식	전복, 다시마	1ha	7,700
	복합	수하식	연승식	돛, 다시마	1ha	7,000
	복합	혼합	가두리식과 연승식	전복, 미역, 다시마	1ha	7,700
	복합	혼합	건홍식과 살포식	-	1ha	3,500
	어류등	가두리식	가두리식	-	1ha	49,000
	어류등	축제식	축제식	-	1ha	10,500
	패류	가두리식	가두리식	전복	1ha	7,700
	패류	바닥식	살포식	-	1ha	2,450
	패류	바닥식	투석식 등	-	1ha	2,450
	패류	수하식	-	-	1ha	3,500
	해조류	수하식	건홍식	-	1ha	4,200
	해조류	수하식	연승식	미역	1ha	6,300
	해조류	수하식	연승식	모자반	1ha	7,000
	해조류	수하식	연승식	돛	1ha	7,350
해조류	수하식	연승식	다시마	1ha	2,800	

## 양식 품종별 표준시설 목차

일련 번호	양 식 품 종	양 식 방 법	시설기준 면적	비 고
1	굴	수 하 식	1ha	
2	굴	투 석 식	10ha	
3	담 치	수 하 식	1ha	
4	피 조 개	살 포 식	1ha	
5	새 꼬 막	살 포 식	1ha	
6	꼬 막	살 포 식	1ha	
7	바 지 락	살 포 식	1ha	
8	동 죽	살 포 식	1ha	
9	가 무 락 조 개	살 포 식	1ha	
10	백 합	살 포 식	1ha	
11	진 주 조 개	수 하 식	1ha	
12	큰 가 리 비	수 하 식	4ha	
13	전 복	투 석 식	1ha	
14	소 라	투 석 식	1ha	
15	김	지 주 식	1ha	
16	김	부 류 식	1ha	
17	미 역	수 하 식	1ha	
18	툇	수 하 식	1ha	
19	파 래	부 류 식	1ha	
20	대 하	축 제 식	3.3ha	
21	꽃 게	축 제 식	1ha	
22	송 어	축 제 식	1ha	
23	조 피 볼 락	해 상 가 두 리 식	1ha	
24	넙 치	해 상 가 두 리 식	1ha	
25	농 어 · 돔	해 상 가 두 리 식	1ha	
26	우 령 쉼 이	수 하 식	1ha	
27	갯 지 령 이	기 타	1ha	

※ 시가는 국립수산과학원의 『양식 품종별 표준시설 내역』을 참조하여 시·군·구별로 절차에 따라 조사 결정함

# 양식 품종별 표준시설 내역

## 1. 연승수하식(굴) 표준시설 내역

양식품종 : 굴  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
총 묘		연	7,000연 이하			(남해군을 제외한 경남은 5,000연 이하)
< 시 설 >						
간 승	18mm	m	2,000			
중 승	16mm	m	300			
닻 줄	20mm	m	2,080			
부 자 묶 음 줄	8mm	m	2,000			
수하연 (코팅사)	3.8mm	연	2,840			
부 자	60ℓ	개	1,016			
	200ℓ	개	4			
닻	ø15cm × 4m	개	50			
인 부						
어 장 시 설	남자	명	40			
일 반 인 부	여자	명	30			
( 채 묘 연 조 립 )	남자	명	4			
( 채 묘 연 수 하 )	여자	명	16			
계						

## 2. 투석식(간석지)(굴) 표준시설 내역

양식품종 : 굴  
 시설기준 : 10ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
산 석	20kg	개	100,000			10ha 기준
운 반 비	3톤 (선박)	척	80			
운 반 비	4톤 (차량)	대	300			
시 설 인 부	남 자	명	400			
계						



### 3. 연승수하식(지중해담치) 표준시설 내역

양식품종 : 지중해담치  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
* 자 재						
- 부 자	65ℓ	개	1,006			부자 간격 2m 기준
- 표시부자	200ℓ	개	4			
- 부자묶음줄	PP 5mm	m	2,200~3,500			
- 친 승	PP 16mm	m	2,000			
- 종 승	PP 16mm	m	200			
- 말 목	ø15cm×5m	본	52			친승, 종승 각 4개씩, 사귀 각 3개씩
- 수 하 연	PE rope (120합사)	m	15,000~20,000			
- 폐타이어 (부착기)	15~20cm	kg	9,375			
* 종 요						
- 채묘기수 (콜렉타)		개	68,640~80,080			
인 부						
어 장 시 설	남	명	21			
말 목 부 설	남	명	10			
부 자 결 속	남	명	13			
수하연 조립	남	명	14			
수 하 시 설	여	명	90			
계						

#### 4. 살포식(피조개) 표준시설 내역

양식품종 : 피조개  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
증 패	2cm 내외	마리	50만 ~ 70만			
부 자	스치로폴 200ℓ	개	8			
닻	60kg	개	8			
닻 줄	ø18mm	m	480			
사 계 줄	ø18mm	m	400			
작 업 대	12×6m	대	1			수심 20m 기준
선 박 (증패운반 및 살포)	2톤	척	4			수심 20m 기준
어 장 시 설 인 부	남	명	5			
증 패 살 포 인 부	남 여	명 명	8 20			
계						

## 5. 살포식(새꼬막) 표준시설 내역

양식품종 : 새꼬막  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
종 패	각장 1.5~2cm	톤	1~1.5			수심 10m 기준
부 자	스치로폴 200ℓ	개	8			
땃	60kg	개	8			
땃 줄	ø18mm	m	240			
사 계 줄	ø18mm	m	400			
선 박 (종패운반 및 살포)	2톤	척	3			
어 장 시 설 인 부	남	명	5			
종 패 살 포 인 부	남, 여	명	12			
계						

## 6. 살포식(교막) 표준시설 내역

양식품종 : 교막  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
종 패	각장 1~1.5cm	톤	3.5~7			
로 프	ø5mm	m	400			
항 목 ( 대 )	10cm×10cm×6m	개	4			
항 목 ( 소 )	5cm×5cm×2m	개	36			
어장시설 인부	남	명	5			
종패살포 인부	남, 여	명	16			
종패운반 차량	2.5톤 트럭	대	2			
종패살포 선박	2톤	척	4			
계						

## 7. 살포식(바지락) 표준시설 내역

양식품종 : 바지락  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
종 패	각장 1.0~2.0cm	톤	3.5~7			각장 1cm는 20kg포장  각장 2cm는 30kg포장
항 목 (참나무, 잡목등)	ø5cm, 길이 1.5m	본	4			
마 대	30kg들이	장	117~234			
자재 및 종패운반 차량	1.5톤 트럭	대	4			
종 패 살 포 선 박	2톤	척	3~5			
어 장 시 설 인 부	남	명	5			
종 패 살 포 인 부	남, 여	명	20			
계						

## 8. 살포식(간석지)(동죽) 표준시설 내역

양식품종 : 동죽  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
종 패	각장 1.0~2.0cm	톤	3.5~7			각장 1cm는 20kg포장  각장 2cm는 30kg포장
항 목 (참나무, 잣목등)	ø5cm, 길이 1.5m	본	4			
마 대	30kg들이	장	117~234			
자재 및 종패운반 차량	1.5톤 트럭	대	4			
종 패 운 반 용 선	2톤 선박	척	3~5			
어 장 시 설 인 부	남	명	5			
종 패 살 포 인 부	남, 여	명	20			
계						

## 9. 살포식(간석지)(가무락조개)표준시설 내역

양식품종 : 가무락조개  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
종 패	각장 2.0~3.0cm	톤	3.5~7			
항 목 (참나무, 잡목등)	ø5cm, 길이 1.5m	본	4			
마 대	30kg들이	장	150~200			
자재 및 종패운반 차량	1.5톤 트럭	대	4			
종 패 살 포 선 박	2톤	척	5			
어 장 시 설 인 부	남	명	5			
종 패 살 포 인 부	남, 여	명	10			
계						

## 10. 살포식(간석지)(백합) 표준시설 내역

양식품종 : 백합  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
종 패	각장 1.0~3.0cm	톤	1~3			각장 1cm는 20kg포장  각장 2cm는 30kg포장
항 목 ( 철 근 )	ø3cm, 길이 1.5m	본	80			
러 셸 망 지	12합 12절	필	2			
상 단 버 팀 줄	ø5mm	m	400			
하 단 버 팀 줄	ø3mm	m	400			
결 속 로 프	ø5mm	m	1,400			
마 대	30kg들이	장	34~100			
자재 및 종패운반 차량	2톤 트럭	대	3			
종 패 운 반 ( 용 선 )	2톤 선박	척	2			
어 장 시 설 인 부 (조위망제작인부 포함)	남, 여	명	20			
종 패 살 포 인 부	남, 여	명	10			
계						



## 11. 연승수하식(진주조개) 표준시설 내역

양식품종 : 진주조개  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
* 자 재						
- 간 승	PP ø5~18mm	m	2,000			
- 닳 줄	PP ø16mm	m	900			
- 부 자(대)	스티로폴 200ℓ	개	8			
- 부 자(소)	스티로폴 70ℓ	개	402			
- 닳	철재 (20kg)	개	28			
- 부자묶음줄	PP ø9mm	m	250			
- 포켓네트	70×45cm	개	2,000			
- 중간채롱	34×34cm	개	3,960			
- 모패채롱	40×70cm	개	3,960			
- 알빼기 채롱	30×40cm	개	3,960			
- 요 양 기	프라스틱제	개	1,000			
- 채롱 수하연	PP ø6mm 코팅사	환	20			
- 치 패	각장 5cm 이하	마리	23,760			
- 중 간 패	각장 5~8cm	마리	11,880			
- 모 패	각장 8cm 이상	마리	4,851			
- 핵	ø7~8mm	관	20			
* 인 부						
- 어장시설	선박 (1척×5일)	척	5			
- 인 부	남자 (10명×5일)	명	50			
- 시설인부	남자 (2명×6개월) 여자 (10명×6개월)	명 명	12 30			
계						

## 12. 연승채롱수하식(큰가리비) 표준시설 내역

양식품종 : 큰가리비  
 시설기준 : 4ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
표 층 부 자	PVC ø370mm	개	227			10m간격 1개 시설
사 귀 부 자	스치로폴 200ℓ	개	4			사귀 각 1개 시설
중 층 부 자	PVC ø300mm	개	737			3m간격 1개 시설
사 각 승	PP로프 ø34mm	m	800			200m × 4연
명 줄	PP로프 ø36mm	m	2,550			75m × 34연
간 승	PP로프 ø32mm	m	1,800			200m × 9연
표 층 부 자 줄	브레이드로프 ø12mm	m	1,386			6m (수하길이 5m + 묶음줄 1m) × 231개
중 층 부 자 줄	PP로프 ø9mm	m	1,106			1.5m (수하길이 1m+ 묶음줄 0.5m) × 737개
지 승	PP로프 ø9mm	m	17,600			1m간격시설(200×11×8)
육성기(채롱)	코팅철사 12단	개	2,200			1m간격 시설 (200×11)
명	콘크리트 4각 12톤	개	34			간승 11연×2 + 중승4연×2 + 사귀
총 묘 (본양성시)	각장 7cm 내외	개체	343,200			채롱당 156마리 수용
계						

### 13. 천해투석식(전복)표준시설 내역

양식품종 : 전복  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
표지주 (콘크리트)	1×1m	개	20			
부 자	100ℓ	개	20			
부 자 연 결 줄	PE ø15mm	m	600			
자 재 운 반 차 량	4톤 트럭	대	1			
종 패	각장 3cm 이상	마리	20,000			
투 석 용 석 재	300kg	개	3,330			
관 리 선	2~5톤	척	1			
시 설 인 부	남	명	4			
용 선	5~10톤	척	1			
살 포 인 부	남	명	2			
계						

### 14. 천해투석식(소라) 표준시설 내역

양식품종 : 소라  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
어장표지 시설						* 투석후 해조류 증식에 의한 소라 등 패류자원 번식 조장 (따로 종패 살포를 안함)
부 자	스치로플 ø30cm	개	8			
표 지 주	ø1cm×1m	개	8			
부 자 연 결 줄	PE 로프 ø15mm	m	200			
돛	300kg 석재	개	8			
투 석						
석 재	300kg	개	3,330			
선 박	100톤	척	10			
석재 운반차량	10톤	대	100			
인 부	일반인부 스쿠바다이버	명 명	10 10			
종 묘	각고 1cm	마리	20,000			
계						

### 15. 건흥식(지주식 망홍)김 표준시설 내역

양식품종 : 김  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
패 각	50개/상자	상자	40			1ha당 20척 기준
망	1.8×40m	척	20			
부 족	30본/속	개	8			
항 목	25척	본	420			
매 심 이 줄	PP 160 합사	환	4			
관 리 선	1톤급	척	1			
계						

## 16. 건흥식(부류식 망흥)김 표준시설 내역

양식품종 : 김  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
패 각	50개/상자	상자	50			1ha당 25책 기준
망	1.8×40m	책	25			
부 족	1.8m	개	275			
결 착 사	PP 160합사	환	3			
어 미 밧 줄	PP 12mm	m	1,000			
부 자	스치로폴 360mm	개	550			
닻	소나무 1m, ø15cm	본	26			
관 리 선	1톤급	척	1			
계						

## 17. 연승수하식(미역) 표준시설 내역

양식품종 : 미역  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
중 묘	PP ø12mm	m	3,000			친승의 1.5배
친 승	PP ø12mm	m	2,000			
닻 줄	PP 150합사	m	2,000			
부 자 줄	크레모나 18합사	m	500~1,000			
중묘감는줄 ( 씨 줄 )		m	3,000			
부 자	PVC ø18cm	개	450			
닻	ø15cm×1m소나무	본	50			
관 리 선	1.5G/T	척	1			
계						

## 18. 연승수하식(툇) 표준시설 내역

양식품종 : 툇  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
증 묘	5~10cm	kg	300~400			
친 승	PP ø12mm	m	2,000			
닻 줄	PP ø12mm	m	800			
부 자 줄 및 침 자 유 음 줄	PE ø3mm	m	400			
증 묘 줄	PP 스트링 ø5mm	m	2,000			
증 묘 줄 친 승	구라롱사 20합사	m	3,000			
결 착						
부 자	ø18mm	개	260			
닻	소나무 1m ø15cm	개	40			
관 리 선	1.5G/T	척	1			
계						



### 19. 건흥식(부류식)(파래) 표준시설 내역

양식품종 : 파래  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
망	1.8×40m	책	25			
로 프	ø15mm	m	400			
로 프	ø12mm	m	200			
닻	8관	계	42			수심 7m 기준
닻 줄	ø18mm	m	900			
항 목		본	100			
부 족 ( 大 )	1.8m	개	275			25책×11개/책
부 족 ( 小 )		개	300			
부 자	스치로폴(大)	개	44			
P P 사	30합사	관	10			
채 취 선	0.8톤	척	1			
계						

## 20. 축제식(대하) 표준시설 내역

양식품종 : 대하  
 시설기준 : 3.3ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
<토목공사>						
1. 방조제						
성 토		m <sup>2</sup>	41,800			
돌 불 임		m <sup>2</sup>	3,110			
사 석		m <sup>2</sup>	4,400			
줄 띠		m <sup>2</sup>	1,584			
콘크리트		m <sup>2</sup>	625			
거푸집		m <sup>2</sup>	308			
철 근		톤	1.32			
2. 내 방 제						
성 토		m <sup>2</sup>	53,922			
콘크리트		m <sup>2</sup>	1,544			
거 푸 집		m <sup>2</sup>	245			
3. 구조물공사						
취배수문	3×3m	개소	2			
<건축공사>						
1. 사료처리장	블럭조	평	50			
2. 사 무 실	블럭조	평	30			
3. 관 리 사	벽돌양옥	평	36			
<양성관>						
1. 치 하	체장 2cm 내외	미	600,000			ha당 200,000미
2. 사 료	배합사료	kg	150,000			
계						

## 21. 축제식(꽃게) 표준시설 내역

양식품종 : 꽃게  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
총 목	330g/미	kg	4,000			
사 료	어 분	kg	4,000			
PP 그물망	35×35mm	필	2			
백관(pipe)	ø50mm, 길이 2m	개	200			
철 선	# 8	m	416			
지 지 항	ø12cm, 길이1.8m	개	28			
시 멘 트	40kg	포	15			
선 박	2톤	척	1			
계						

## 22. 축제식양식(송어) 표준시설 내역

양식품종 : 송어  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액
방 조 제 성 토		m <sup>2</sup>	100,000		
방 조 제 돌 불 임		m <sup>2</sup>	4,000		
방 조 제 사 석		m <sup>2</sup>	5,000		
주 , 배 수 문	ø1000mm×15	개 소	2		
관 리 사	콘크리트블럭 건물	평	100		
사 료	배합사료	kg	20,000		
약 품	포르마린 등	ℓ	200		
관 리 선	소형 전마선	대	1		
관 리 인	남	명	3		
기 술 자	양식기사	명	1		
계					

### 23. 해상가두리(조피볼락) 표준시설 내역

양식품종 : 조피볼락  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
부 자	스티로폴 (400ℓ)	개	240			수심 10m 기준
목 재	각목 (10cm×12cm×6m)	개	160			
그 물	나이론 38합사 8절	필	6			
그 물	나이론 15합사 12절	필	6			
그 물	나이론 9합사 20절	필	6			
부 자 결 착 줄	PP사ø8mm	m	1,000			
돛	철재 75kg	개	34			
돛 줄	PPø22mm	m	1,020			
힘 줄 로 프	PE사 ø8mm	m	800			
볼 트 , 너 트	22cm×4부	개	640			
관 리 사 및 작 업 대	5×5m	조	12			
관 리 선	선외기 (0.5톤)	척	1			
시 설 제 작 인 부	특수인부	명	180			
계						

## 24. 해상가두리식(넙치) 표준시설 내역

양식품종 : 넙치  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
1. 자 재						
목 재	아비동					
부 자	(12cm×15cm×10m)	개	240			
닷	대형 (400ℓ)	개	420			
닷 줄	철제 75kg	개	26			
사 육 망	PP로프 ø40mm	m	1,170			수심 15m 기준
(방오처리망)	모지망 105경	조	5			5×5×3m
	무결절 30합 8절	조	40			"
	무결절 15합 12절	조	40			"
	무결절 12합 18절	조	10			10×10×3m
	무결절 9합 20절	조	10			"
부자결착줄	PE로프 ø10mm	m	2,400			
볼트, 너트	33cm×6부	개	1,440			
저망고정테두리	아연 pipe ø11mm	개	40			5×5m
저망고정테두리	아연 pipe ø11mm	개	10			10×10m
2. 기타시설						
작 업 대	10×10m	대	1			
관 리 사	4×6m	동	1			
사료저장고	3평	동	1			
MP 제작기	대형	대	1			
어망세척기	고압	대	1			
3. 인 부						
가두리 제작 및 시설	남	명	120			8명×15일 (20조 제작)
어망결착	남	명	20			
계						

## 25. 해상가두리식(농어/돔) 표준시설 내역

양식품종 : 농어/돔  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
1. 자 재						
목 재	12cm×15cm×10m	개	240			
부 자	대형 (400ℓ)	개	420			
닻	철제 75kg	개	26			
닻 줄	PP로프 ø40mm	m	1,170			수심 15m 기준
사 육 망	모지망 105경	조	5			5×5×5m
(방오처리망)	무결절 30합 8절	조	40			5×5×3m
	무결절 15합 12절	조	40			5×5×5m
	무결절 12합 18절	조	10			10×10×7m
	무결절 9합 20절	조	10			10×10×7m
부자걸착줄	PE로프 ø10mm	m	2,400			10×10×7m
볼트, 너트	33cm×6부	개	1,440			
2. 기타시설						
작 업 대	10×10m	대	1			
관 리 사	4×6m	동	1			10×10×7m
사료저장고	3평	동	1			
MP 제작기	대형	대	1			
어망세척기	고압	대	1			
3. 인 부						
가두리 제작 및 시설	남	명	120			8명×15일 (20조 제작)
어망걸착	남	명	20			
계						

## 26. 연승수하식(우렁챙이) 표준시설 내역

양식품종 : 우렁챙이  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
1. 자 재						
* 부 자						
- 소 형	개량부자 65ℓ	개	660			
- 중 형	스치로폴 200ℓ	개	4			어장표시용
* 로 프						
- 사 각 줄	ø18mm	m	400			돛 100개×45m
- 돛 줄	ø18mm	m	4,500			18줄×100m
- 연 승 줄	ø18mm	m	1,800			
- 허 리 줄	ø18mm	m	100			
- 부자줄 및 부자묶음줄	ø9mm	m	4,000			
- 수하연 묶음줄	ø9mm	m	3,000			
- 천 로 프	ø30mm	m	5,000			
- 종 요	m당 100미	m	71,000			
- 말치는 장비 (항타기)	-					
- 말 목(돛)	소나무 ø15cm×5m	대	1			
2. 인 부		개	100			
* 어장시설 (말목박기)						
* 연승나르기 및 사각묶기	남자(고용) (자가)	명	3, 1			8명×10일
* 종요감기 및 본양성	남자(고용) (자가)	명	2, 1			2명×3일
* 수하연 육상제작	여자(고용),남자(자가)	명	80, 10			2일×1척
* 종요운반	여자(고용),남자(자가)	명	6, 3			1명×2일
* 종요운반작업대	동력선(자가) 2.5톤	척	2			1명×2일
* 종요운반 인부	5×8m	대	1			
3. 부대시설	남자(고용),남자(자가)	명	2, 2			
* 관 리 선		척	1			
* 작 업 대	동력선(자가) 5×8m(자가)	대	1			
계						



## 27. 기타 (갯지렁이) 표준시설 내역

양식품종 : 갯지렁이  
 시설기준 : 1ha

항 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
표 지 철 주	ø22mm×2m	본	4			
철 주	ø16mm×1.5m	본	140			
세 망	방충망 폭 70cm	m	4,200			
목 부 자	ø50mm	개	13,800			
갯 지 령 이	모 총	kg	400			
버 리 줄	PE rope ø6mm	m	14,800			
트 와 잉 사	PE rope ø5mm	m	1,400			
대 부 자	스치로플 ø30×50cm	개	70			
소 부 자	스치로플 ø30cm	개	60			
부 자 연 결 줄	PE rope ø5mm	m	700			
그 물 작 업 인 부	남 자	명	80			
자 재 운 반	4.5톤 트럭	대	1			
시 설 인 부	남 자	명	200			
계						



## Ⅶ. 광 업 권

### 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제7호

7. 광업권 : 광구의 광물매장량, 광물의 톤당 순 수입 가격, 광업권 설정비, 광산시설비 및 인근 광구의 거래가격 등을 고려하여 정한 기준가격에서 해당 광산의 기계 및 시설취득비, 기계설비이전비 등을 뺀다.



# 1. 정 의

광업권은 등록을 한 일정한 토지의 구역(광구)에서 등록을 한 광물과 이와 동일 광상 중에 부존하는 다른 광물을 채굴 및 취득하는 권리를 말한다.

# 2. 광업권의 대상

지하에 매몰되어 있거나 지상에 노출되어 있는 광물 중 인류에게 유용하다고 인정되어 법률로 정하여 놓은 광물이 광업권의 설정대상임

# 3. 용 어 해 설

- 1) 광업(鑛業) : 지하에 매몰되었거나 표토층에 노출되어 있는 광물을 찾아내고 이를 채굴하는 것과 이에 부속되는 선광(選鑛), 제련(製鍊) 기타의 사업을 말함
- 2) 광산(鑛山) : 광업권을 기본으로 하여 광물자원을 개발하는 작업이 실행되는 장소
- 3) 광상(鑛床) : 지반(地盤)의 일부에 유용광물이 밀집된것
- 4) 탐광(探鑛) : 광산·탄전 등의 개발을 위하여 광상을 발견하고, 그 성질, 상태, 규모 등을 알아내는 작업
- 5) 채광(採鑛) : 목적 광물의 채굴·선광·제련과 이를 위한 시설을 하는 것을 말함
- 6) 선광(選鑛) : 광석이나 그 밖의 공업원료 광물을 다른 목적광물 또는 무가치한 성분에서 물리적, 기계적 방법 등으로 분리하여 경제적 가치를 높이는 과정
- 7) 제련(製鍊) : 채광된 광석 혹은 정광을 녹여서 우리가 일상생활에 쉽게 사용할 수 있도록 제조하는 과정

## 4. 적용요령

- 광업권의 가격은 다음과 같이 조사 결정한 가격으로 한다. 이외의 과세물건에 대하여는 과세사실이 발생할 때의 시가를 기준으로 조사한 금액의 70% 가격을 기준 가격으로 한다.

### 가. 정상적으로 생산중에 휴업한 광산과 조업중인 광산으로서 거래사례가 있는 경우(가채광량포함)

$$\text{조사가격} = [ \text{①(톤당순수입가격} \times \text{매장량) 또는 ②인근광구의 비준가격} \\ - (\text{③기계 및 시설비} + \text{④기계설비이전비}) ] \times 0.7$$

- 가채광량(可採鑛量)을 알 수 있을 때 :  $[ \text{①} - (\text{③} + \text{④}) ] \times 0.7$
- 가채광량(可採鑛量)을 알 수 없을 때 :  $[ \text{②} - (\text{③} + \text{④}) ] \times 0.7$

#### 《적용요령》

- 1) 톤당 순수입가격=톤당판매가격-생산단가(인건비,채광비,선광비,제련비등)
- 2) 기계류(차량 및 운반구, 건설기계, 기계장비, 채광시설) : 감가액 감산 적용
- 3) 시설비 : 가건물은 감가액만 감산하고 구축물은 전액적용
- 4) 인근 광구의 비준가격 적용시에는 기계시설비와 그 시설에 대한 이전비 제외
- 5) 기계시설이전비 : 기계시설 설치비의 10%계상
- 6) 확정매장량의 현실화율 70%를 감산하여 0.7%를 승함

### 나. 탐광단계에 있으나 광물의 생산량이 없는 광산과 채광 미착수 광산인 경우

$$\text{조사가격} = [ \text{①(광업권 설정비} + \text{시설비)} + \text{③(매장량} \times \text{톤당순수입가격)} \\ - (\text{④기계 및 시설비} + \text{⑤기계설비이전비}) ] \times 0.7$$

## 《적용요령》

- 1) 광업권설정비 : 등록시 소요경비
- 2) 시설비 : 시추작업비
- 3) 인근광구의 비준가격 적용시에는 기계시설비와 그 시설에 대한 이전비를 제외함
- 4) 톤당 순수입가격=톤당판매가격-생산단가(인건비,채광비,선광비,제련비등)
- 5) 기계류(차량 및 운반구, 건설기계, 기계장비, 채광시설) : 감가액 감안적용
- 6) 시설비 : 가건물은 감가액만 감안, 구축물은 전액적용
- 7) 기계시설이전비 : 기계 및 시설 설치비의 10%계상
- 8) 확정매장량의 현실화율 70%를 감안하여 0.7%를 승함





## VIII. 회 원 권

### 《관련 규정》

- 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호
  9. 골프회원권, 승마회원권, 콘도미니엄 회원권, 종합 체육시설 이용회원권 및 요트회원권 : 분양 및 거래가격을 고려하여 정한 기준가격에 「소득세법」에 따른 기준시가 등을 고려한다.



# 1. 정 의

지방세 과세대상인 회원권은 「지방세법」 제6조에서 규정하는 각종 회원권을 말한다.

# 2. 종 류

## 가. 골프회원권

골프회원권이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 회원제 골프장의 회원으로서 골프장을 이용할 수 있는 권리를 말한다. (지방세법 제6조 제14호)

## 나. 콘도미니엄 회원권

콘도미니엄 회원권이란 「관광진흥법」에 따른 콘도미니엄과 이와 유사한 휴양 시설로서 대통령령으로 정하는 시설을 이용할 수 있는 권리를 말한다. (지방세법 제6조 제16호)

## 다. 종합체육시설 이용회원권

종합체육시설 이용회원권이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 회원제 종합 체육시설업에서 그 시설을 이용할 수 있는 회원의 권리를 말한다. (지방세법 제6조 제17호)

## 라. 승마회원권

승마회원권이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 회원제 승마장의 회원으로서 승마장을 이용할 수 있는 권리를 말한다. (지방세법 제6조 제15호)

## 마. 요트회원권

요트회원권이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 회원제 요트장의 회원으로서 요트장을 이용할 수 있는 권리를 말한다. (지방세법 제6조 제18호)

### 3. 시가표준액

※ 기준가격표 : 붙임

### 4. 적용요령

- 가. 본 기준가격 등은 취득세의 시가표준액 산정 시 적용한다.
- 나. 본 표에 없는 과세물건에 대하여는 과세사실이 발생할 때의 분양가 또는 시가를 기준으로 조사한 금액의 90%로 하되, 분양가 또는 시가가 6억원을 초과하는 경우에는 조사한 금액의 95% 가격을 기준가격으로 한다.
- 다. 시장·군수·구청장은 행정자치부 장관이 정한 조정기준에 따른 기준가격이 불합리하다고 판단되는 경우 시·도지사의 승인을 얻어 해당 기준가격의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 결정할 수 있으며, 그 범위를 초과 시에는 행정자치부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

① 골프회원권

(단위:천원)

시군	소재지	시설명	운영형태	시가표준액
곡성군	옥과면 합강리	광주	VIP	44,600
	옥과면 합강리	광주	우대	44,600
	옥과면 합강리	광주	주중	9,600
	옥과면 합강리	광주	일반	28,500
나주시	남평읍 우산리	골드레이크	개인주중(3차)	24,700
	남평읍 우산리	골드레이크	법인주중(3차)	41,200
	남평읍 우산리	골드레이크	VIP(1차)	380,000
	남평읍 우산리	골드레이크	VIP(2차)	371,000
	남평읍 우산리	골드레이크	VIP(3차)	428,000
	남평읍 우산리	골드레이크	VIP(4차)	470,000
	남평읍 우산리	골드레이크	VIP(5차)	436,000
	남평읍 우산리	골드레이크	주중(1차)	26,600
	남평읍 우산리	골드레이크	주중(2차)	28,900
	남평읍 우산리	골드레이크	일반(1차)	120,000
	남평읍 우산리	골드레이크	일반(2차)	123,000
	남평읍 우산리	골드레이크	일반(3차)	132,000
	남평읍 우산리	골드레이크	일반(4차)	156,000
	다도면 풍산리	해피니스	개인주중(1차)	27,000
	다도면 풍산리	해피니스	개인주중(2차)	31,500
	다도면 풍산리	해피니스	개인주중(3차)	27,000
	다도면 풍산리	해피니스	법인주중(1차)	45,000
	다도면 풍산리	해피니스	법인주중(2차)	45,000
	다도면 풍산리	해피니스	VIP(1차)	270,000
	다도면 풍산리	해피니스	VIP(2차)	297,000
	다도면 풍산리	해피니스	하트(1차)	180,000
	다도면 풍산리	해피니스	해피(1차)	90,000
다도면 풍산리	해피니스	해피(2차)	99,000	
다도면 풍산리	해피니스	휴먼(2차)	135,000	
담양군	담양읍 학동리	담양다이너스티	개인주중(5차)	20,200
	담양읍 학동리	담양다이너스티	개인&법인주중(5차)	40,500
	담양읍 학동리	담양다이너스티	법인(1차)	810,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	법인	675,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	VIP(1차)	198,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	VIP(2차)	181,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	VIP	171,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	골드	121,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	주중(1차)	28,300
	담양읍 학동리	담양다이너스티	주중(2차)	36,400
	담양읍 학동리	담양다이너스티	주중(3차)	40,500
	담양읍 학동리	담양다이너스티	주중(4차)	48,600
	담양읍 학동리	담양다이너스티	주중(6차)	16,200
	담양읍 학동리	담양다이너스티	플래티늄(1차)	344,000
	담양읍 학동리	담양다이너스티	플래티늄(2차)	297,000
담양읍 학동리	담양다이너스티	플래티늄	315,000	
순천시	상사면 오곡리	승주	VIP(5차)	162,000
	상사면 오곡리	승주	VIP(5차)	243,000
	상사면 오곡리	승주	VIP(5차)	324,000
	상사면 오곡리	승주	VIP(5차)	486,000
	상사면 오곡리	승주	일반	58,000
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	개인주중	14,000
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	가족주중	18,900
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	개인(참립)	54,000
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	법인(참립)	90,900
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	개인비즈니스	107,000
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	개인(1차)	87,800
	주암면 행정리	레이크힐스 순천	법인(1차)	108,000
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(1차)	39,200
함평군	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(2차)	41,700
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(3차)	36,600
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(4차)	76,500
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(6차)	102,000
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(7차)	102,000
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(8차)	102,000
	학교면 곡창리	함평다이너스티	VIP(9차)	135,000
	학교면 곡창리	함평다이너스티	주중	10,400

시군	소재지	시설명	운영형태	시가표준액
	학교면 곡창리	함평다이너스티	주중(골드)	31,500
해남군	화원면 주광리	파인비치골프링크스	개인&법인(1차)	139,000
	화원면 주광리	파인비치골프링크스	개인&법인(창립)	136,000
	화원면 주광리	파인비치골프링크스	법인(1차)	284,000
	화원면 주광리	파인비치골프링크스	법인(창립)	144,000
화순군	도곡면 쌍육리	화순	VIP	247,000
	도곡면 쌍육리	화순	주중(지정회원0)	17,000
	도곡면 쌍육리	화순	주중(지정회원1)	34,000
	도곡면 쌍육리	화순	일반	42,000
	춘양면 양곡리	남광주	주중	13,300
	춘양면 양곡리	남광주	일반	30,000
	화순읍 서태리	무등산	백호(1차)	136,000
	화순읍 서태리	무등산	백호(2차)	273,000
	화순읍 서태리	무등산	백호(3차)	292,000
	화순읍 서태리	무등산	봉황	117,000
	화순읍 서태리	무등산	주중(1차)	19,500
	화순읍 서태리	무등산	주중(2차)	32,500
	화순읍 서태리	무등산	특별	552,500

② 콘도미니엄 회원권

(단위:천원)

시군	소재지	콘도명	운영형태 1	운영형태 2	시가표준액
여주시	경호동	경도 여수	83.39㎡(실버)(기명) M/S	1/15구좌	21,100
	경호동	경도 여수	83.39㎡(실버)(무기명) M/S	1/15구좌	25,300
	경호동	경도 여수	116.46㎡(루비)(기명) M/S	1/15구좌	29,600
	경호동	경도 여수	116.46㎡(루비)(무기명) M/S	1/15구좌	35,500
	경호동	경도 여수	116.46㎡(루비)(기명) M/S	1/5구좌	88,900
	경호동	경도 여수	116.46㎡(루비)(무기명) M/S	1/5구좌	106,000
	경호동	경도 여수	119㎡(골드)(기명) M/S	1/15구좌	30,200
	경호동	경도 여수	119㎡(골드)(무기명) M/S	1/15구좌	36,200
	경호동	경도 여수	119㎡(골드)(기명) M/S	1/5구좌	90,700
	경호동	경도 여수	119㎡(골드)(무기명) M/S	1/5구좌	108,000
	경호동	경도 여수	151.3㎡(다이아몬드)(기명) M/S	1/15구좌	38,500
	경호동	경도 여수	151.3㎡(다이아몬드)(무기명) M/S	1/15구좌	46,200
	경호동	경도 여수	151.3㎡(다이아몬드)(기명) M/S	1/5구좌	115,000
경호동	경도 여수	151.3㎡(다이아몬드)(무기명) M/S	1/5구좌	138,000	
경호동	경도 여수	무기명(1/12구좌)-루비(116.46㎡)	12	26,730	
화순군	북면 옥리	금호 화순	58.79㎡(프리미엄Ⅳ)		17,300
	북면 옥리	금호 화순	58.79㎡	30박	4,360
	북면 옥리	금호 화순	76.73㎡	30박	4,320
	북면 옥리	금호 화순	91.85㎡	30박	6,550
	북면 옥리	금호 화순	117.58㎡	30박	12,100
	북면 옥리	금호 화순	160.21㎡	30박	21,800
보성군	회천면 동울리	다비치 보성	56㎡	20구좌	5,840
	회천면 동울리	다비치 보성	56㎡	10구좌	11,300
	회천면 동울리	다비치 보성	73㎡	20구좌	7,420
	회천면 동울리	다비치 보성	73㎡	10구좌	14,500
	회천면 동울리	다비치 보성	109㎡	20구좌	11,100
	회천면 동울리	다비치 보성	109㎡	10구좌	21,900
	회천면 동울리	다비치 보성	136㎡	20구좌	13,500
	회천면 동울리	다비치 보성	136㎡	10구좌	26,700
여주시	수정동	대명 엠블호텔 여수	(기명)골드		131,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(기명)로얄		151,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(기명)실버		104,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(기명)스위트		27,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(기명)패밀리		18,200
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(무기명)골드		164,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(무기명)로얄		185,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(무기명)실버		130,000
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(무기명)스위트		34,600
	수정동	대명 엠블호텔 여수	(무기명)패밀리		24,300
	소호동	디오션(The Ocean)	40평형 개인(그린)		44,500
	소호동	디오션(The Ocean)	40평형 개인(그린)		35,600
	소호동	디오션(The Ocean)	40평형 개인(그린)		29,700
	소호동	디오션(The Ocean)	42평형 개인(브라운)		46,700
	소호동	디오션(The Ocean)	36평형 개인(블루)		40,000
	소호동	디오션(The Ocean)	26평형 개인(오렌지)		25,900
	소호동	디오션(The Ocean)	60평형 개인(퍼플)		66,800
	소호동	디오션(The Ocean)	40평형 법인(그린)		47,800
	소호동	디오션(The Ocean)	40평형 법인(그린)		38,200
	소호동	디오션(The Ocean)	40평형 법인(그린)		30,100
소호동	디오션(The Ocean)	42평형 법인(브라운)		50,200	
소호동	디오션(The Ocean)	36평형 법인(블루)		43,000	
소호동	디오션(The Ocean)	26평형 법인(오렌지)		28,100	
소호동	디오션(The Ocean)	60평형 법인(퍼플)		71,700	
순천시	주암면 복다리	파인힐스관광호텔	A타입		27,000
	주암면 복다리	파인힐스관광호텔	B타입(B-1,2,5)		108,000
	주암면 복다리	파인힐스관광호텔	B타입(B-3,4)		135,000
남평읍 우산리	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	63㎡(19평형)(1차)		34,800
	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	63㎡(19평형)(2차)		37,200
	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	94㎡(28평형)(1차)		40,400
	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	94㎡(28평형)(2차)		43,100
	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	126㎡(38평형)(1차)		45,500
	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	126㎡(38평형)(2차)		45,500

시군	소재지	권도명	운영형태 1	운영형태 2	시가표준액
나주시	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	191㎡(57평형)(1차)		87,300
	남평읍 우산리	중흥 골드 마스터스	191㎡(57평형)(2차)		87,300
	남평읍 우산리	중흥 골드레이크 빌리지	169㎡(51평형)		57,900
	남평읍 우산리	중흥 골드레이크 빌리지	202㎡(61평형)		74,600
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	63㎡(19평형)(1차)		13,900
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	63㎡(19평형)(2차)		14,800
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	94㎡(28평형)(1차)		21,500
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	94㎡(28평형)(2차)		22,200
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	126㎡(38평형)(1차)		28,900
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	126㎡(38평형)(2차)		28,900
	남평읍 우산리	중흥 골드스파&리조트	191㎡(57평형)		87,300
구례군	마산면 황전리	한화 지리산	76㎡	10구좌	3,600
	마산면 황전리	한화 지리산	152㎡	10구좌	10,600



## **IX. 지하 자원**



# 1. 정 의

지하자원이란 채광된 광물을 말한다. 다만, 석탄과 「광업법 시행령」 제58조에 따른 광산 중 연간매출액이 10억원 이하인 광산에서 채광된 광물은 제외한다. (지방세법 시행령 제136조 제3호)

## 2. 지하자원(광물)의 종류

금광, 은광, 백금광, 동광, 연광(鉛鑛), 아연광, 창연광(蒼鉛鑛), 주석광(朱錫鑛), 안티몬광, 수은광, 철광, 크롬철광, 티탄철광, 유화철광(硫化鐵鑛), 망간광, 니켈광, 코발트광, 텅스텐광, 몰리브덴광, 비소광(砒素鑛), 인광(磷鑛), 붕소광(硼素鑛), 보크사이트, 마그네사이트, 석탄, 흑연, 금강석, 석유(천연피치 및 가연성 천연가스를 포함한다), 운모[견운모(絹雲母) 및 질석(蛭石)을 포함한다], 유황, 석고(石膏), 납석(蠟石), 활석(滑石), 홍주석[홍주석, 규선석(珪線石) 및 남정석(藍晶石)을 포함한다], 형석(螢石), 명반석(明礬石), 중정석(重晶石), 하석(霞石), 규조토(珪藻土), 장석(長石), 불석(沸石), 사문석(蛇紋石), 수정(水晶), 연옥(軟玉), 고령토[도석(陶石), 벤토나이트, 산성백토(酸性白土), 와목점토(蛙目粘土), 목절점토(木節粘土) 및 반토혈암(礬土頁岩)을 포함한다], 석회석[백운석(白雲石) 및 규회석(珪灰石)을 포함한다], 사금(砂金), 규석, 규사, 우라늄광, 리튬광, 카드뮴광, 토륨광, 베릴륨광, 탄탈륨광, 니오비움광, 지르코늄광, 마나듐광 및 희토류광[세륨, 란타넘, 이트륨, 프라세오디뮴, 네오디뮴, 프로메튬, 사마륨, 유로퓸, 가돌리늄, 테르븀, 디스프로슘, 홀뮴, 에르븀, 툴륨, 이터븀, 루테튬, 스칸듐을 함유하는 토석을 말한다] 중 어느 하나에 해당하는 물질을 말하며, 그 물질의 폐광(廢鑛) 또는 광재(광재: 제련하고 난 찌꺼기)로서 토지에 붙어 있는 것은 광물로 본다. (광업법 제3조 제1호)

### 3. 관련 용어해설

- 광산(鑛山) : 광업권을 기본으로 하여 광물자원을 개발하는 작업이 실행되는 장소
- 광상(鑛床) : 지반(地盤)의 일부에 유용광물이 밀집된것
- 채광(採鑛) : 목적 광물의 채굴·선광·제련과 이를 위한 시설을 하는 것을 말함
- 선광(選鑛) : 광석이나 그 밖의 공업원료 광물을 다른 목적광물 또는 무가치한 성분에서 물리적, 기계적 방법 등으로 분리하여 경제적 가치를 높이는 과정
- 제련(製鍊) : 채광된 광석 혹은 정광을 녹여서 우리가 일상생활에 쉽게 사용할 수 있도록 제조하는 과정

### 4. 적용요령

- 본 표에 없는 과세물건은 거래당시 시가를 기준으로 조사한 금액으로 한다.
- 법인의 경우는 입증된 장부상 거래가액으로 하되 장부상가액이 없을 경우 본표의 결정 고시한 가격으로 한다.

## 5. 기준 가격 표

(단위 : 원/톤)

시도명	광물	품위	기준가격
전라남도	고령토	0.95	38,000
전라남도	고령토	0.95	38,000
전라남도	고령토	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	25,500
전라남도	고령토	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 17%	23,000
전라남도	고령토	SK 18	13,000
전라남도	고령토	SK 19	11,000
전라남도	고령토	SK 27(도석)	200,000
전라남도	고령토(납석)	SK 33-35	45,000
전라남도	고령토(도석)	전품위	33,000
전라남도	고령토(도석)	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 10-13%	100,000
전라남도	고령토(도석)	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 15%	57,000
전라남도	고령토(도석)	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 17%	58,000
전라남도	고령토(도석)	SK 23	50,000
전라남도	고령토(도석)	SK 25	30,000
전라남도	고령토(도석)	SK 26	10,000
전라남도	고령토(도석)	SK 29	33,000
전라남도	고령토(도석)	WD	5,000
전라남도	규사	SiO <sub>2</sub> 90.4%	11,200
전라남도	규사	SiO <sub>2</sub> 90.67%	15,000
전라남도	규사	SiO <sub>2</sub> 92%	11,000
전라남도	규사	SiO <sub>2</sub> 92.1%	25,000
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 92%	3,500
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 94%	23,000
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 95%	43,000
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 95.1%	3,500
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 96%	44,000
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 97%	5,000
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 97%	25,000
전라남도	규석	SiO <sub>2</sub> 97%	33,000
전라남도	금(g)	Au 99.9	12,000
전라남도	납석	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 12-13%	30,000
전라남도	납석	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 15%	15,000
전라남도	납석	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 15-18%	25,000
전라남도	납석	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 20-25%	46,000
전라남도	납석	SK 20	15,100

(단위 : 원/톤)

시도명	광물	품위	기준가격
전라남도	납석	SK 25	30,000
전라남도	납석	SK 28	20,000
전라남도	납석	SK 28-35	53,000
전라남도	납석	SK 29	60,000
전라남도	납석	SK 29	20,000
전라남도	명반석	K <sub>2</sub> O 3.0%	100,000
전라남도	석탄	6급	135,000
전라남도	석회석	CaCO <sub>3</sub> 78.55%	7,200
전라남도	석회석	CaO 44.3	5,600
전라남도	은(g)	Ag 99.9	500
전라남도	장석	K <sub>2</sub> O 13.4% (1급장석)	17,000
전라남도	장석	K <sub>2</sub> O 3.69%, Na <sub>2</sub> O 3.87%	13,000
전라남도	장석	K <sub>2</sub> O 37.87% (B)	10,000
전라남도	장석	K <sub>2</sub> O 4.8%, Na <sub>2</sub> O 3.9%	14,500

## 2017년도 시가표준액 조정기준 문의처

### < 총괄 >

행정자치부 지방세운영과	(02) 2100-3613~4
한국지방세연구원 박상수	(02) 2071-2754
삼창감정평가법인 최재훈	(02) 540-7100

### < 한국지방세연구원 >

\* 건축물 및 기타물건 잔가율 · 적용요령 등 문의

건축물	김행선	(02) 2071-2753
차량, 기계장비	김필현	(02) 2071-2751
항공기, 선박	최원구	(02) 2071-2743
레저시설, 시설물(저장 · 기타), 부수시설물	허등용	(02) 2071-2745
입목, 회원권, 어업권	하능식	(02) 2071-2750

### < 삼창감정평가법인 >

\* 기타물건 가격조사방법 및 기준가격 등 문의

차량	신인철	(02) 2156-0530
기계장비	황창연	(02) 2156-0547
항공기	오성호	(031) 206-8700
선박	손은재	(02) 2156-0523
레저시설	오상엽	(02) 2156-0537
시설물(저장)	박치정	(031) 826-9400
시설물(기타)	조진협	(031) 826-9400
부수시설물	문영준	(02) 2156-0538
입목	고성균	(02) 2156-0536
어업권	유석준	(02) 2156-0539
회원권	권재영	(02) 2135-1467
지하자원	조윤선	(02) 2156-0529

