

특수공시 대상사업 목록

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사 업 개 요	총사업비	비 고
계	5건			
1	강진 오감누리타운조성	- 기간 : 2011 ~ 2014(4년) - 위치 : 강진읍 동성리 일원 - 사업내용 : 한정식체험관, 먹거리장터, 향토민속전시관, 다목적공연장, 야외무대, 주차장, 지중화사업 등	157 (국 80, 군 77)	
2	강진 환경산업단지 조성사업	- 기간 : 2008 ~ 2014(7년) - 위치 : 성전면 송학리, 명산리 일원 - 사업량 : 657,353㎡	532 (전남개발공사 431, 군 101)	
3	신마연안항 조성사업	- 기간 : 2010 ~ 2015(5년) - 위치 : 마량면 마량리 신마항 - 사업내용 : 접안시설 60m, 외곽시설 500m, 진입도로 225m, 지원시설 1식	209 (국 209)	
4	마량해양레저 복합공간사업	- 기간 : 2013 ~ 2015(3년) - 위치 : 마량면 마량리 마량항내 - 사업내용 : 북카페, 까막섬 탐방로, 부대편익시설 등	50 (국 25 군 25)	
5	세계모란공원 조성사업	- 기간 : 2013 ~ 2015(3년) - 위치 : 강진읍 남성리 산1-37일원 - 사업내용 : 모란공원 조성 및 편입토지 보상협의, 4계절 모란꽃 전시관, 산책로, 대규모 모란 테마공원 조성 등	12	

강진 오감누리타운조성

◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 전남 강진군 강진읍 동성리 일원
- 사업기간 : '11. 2. ~ '14. 12. 31.(4개년)
- 사 업 비 : 157억 원(광특 80 / 군비 77)
 - ▷ 읍소재지중합정비사업 : 140억 원 ▷ 읍시장주차장설치사업 : 170억 원
- 사업내용 : 한정식체험관, 먹거리장터, 향토민속전시관, 다목적공연장, 야외무대, 주차장, 지중화사업 등

■ 추진배경

- 강진 5일시장 활성화를 위해 즐길 거리, 살 거리, 먹 거리, 놀 거리등의 문화관광형 시장으로 조성하여 대도시 관광객 유치
- 상권중심지역인 중앙로를 테마가 있는 가로 조성과 지중화 사업으로 경관개선을 통해 상가발전 및 지역경제 활성화에 기여

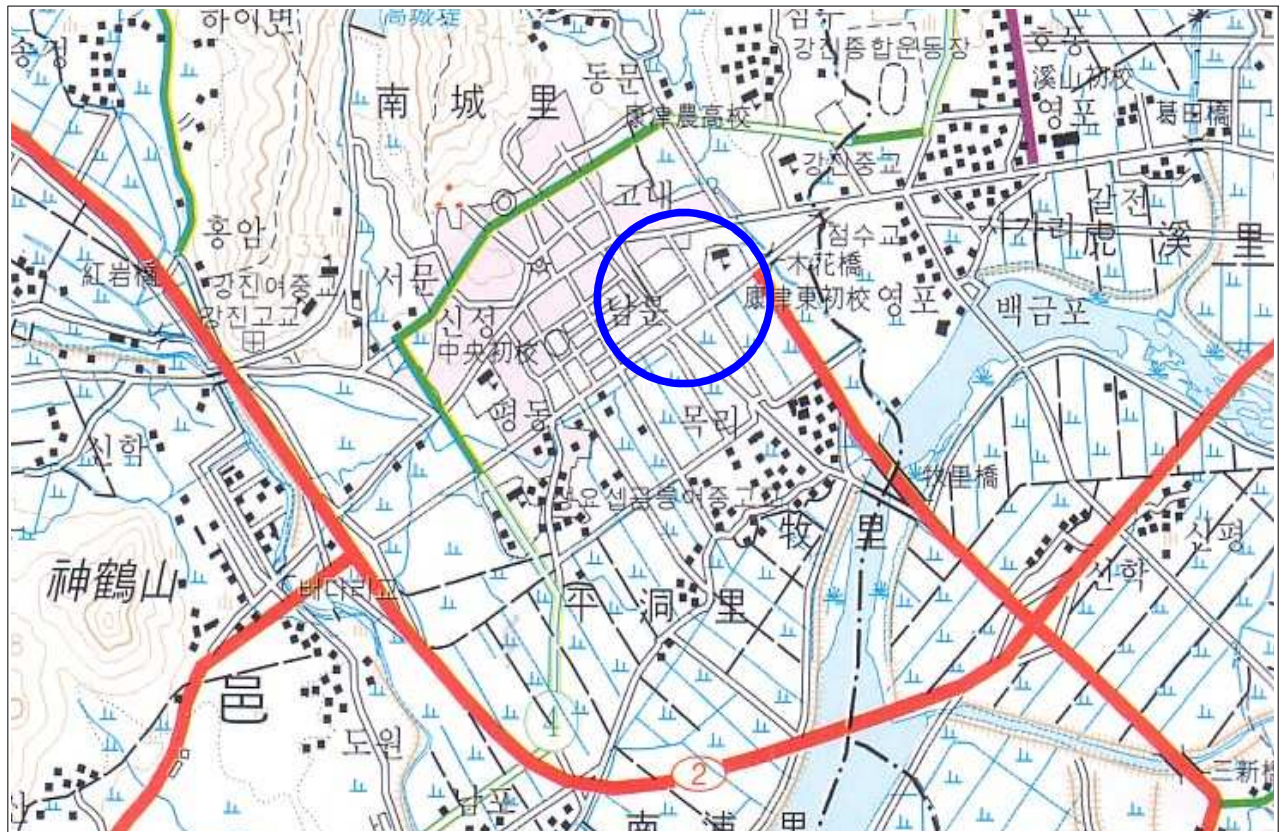
■ 추진상황

- 강진오감누리타운 콘텐츠개발용역 : '12. 12. 24. ~ '13. 6. 30.
- 편입 토지 보상협약 : '13. 2. 15. ~ '13. 6. 30.
 - ▷ 토지 : 25필지 6,513㎡ 중 24필지 6,314㎡(96%)-미 협의자 : 1명 ▷ 세입자 : 21명 중 21명(100%)
- 기본계획 승인(전라남도) : '13. 3. 18.
- 사전재해영향성검토용역 : '13. 3. 26. ~ '13. 9. 21.
- 실시설계용역 : '13. 4. 4. ~ '13. 9. 30.
- 강진오감누리타운 상표출원 등록 : '13. 5. 29. ~ '13. 6. 11.
- 실시계획인가 및 계약심사 이행 : '13. 10. 1. ~ '13. 10. 20.
- 사업발주 및 착공 : '13. 10. 21. ~ '13. 11. 10.
- 문화관광형 시장 및 상인대학 공모신청 : '13. 12.

■ 기대효과

- 다양한 문화·관광 콘텐츠를 통해 방문객들에게 오감만족의 기회 제공
- 머물고 가는 방문·관광객의 유치 확대로 지역경제 활성화에 기여

□ 위 치 도



□ 전 경



강진 환경산업단지 조성사업

◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 전남 강진군 성전면 송학리, 명산리 일원
- 사업기간 : 2008. ~ 2014. 7.
- 규 모 : 657,353m²(약 20만평)
- 사 업 비 : 532억 원(전남개발공사 431, 강진군 101)
- 개발방식 : 공영개발(강진군, 전남개발공사)
- 유치업종 : 환경산업, 조선기자재, 신재생에너지
- 기반시설
 - 진입도로 개설공사 : 2013. 7.~2015. 12./ 288억 원/ 도로 3,580m
 - 폐수종말처리시설 : 2013. 7.~2014. 7./ 101억 원/ 1,200m³(일)
 - 용수공급시설 : 2013. 9.~2014. 7./ 23억 원/ 배수지 1,710m³, 송수관로 1,990m

■ 추진배경 및 사업의 필요성

- 환경산업 멀티클러스터 활용 기업유치 추진
- 환경산업단지 조성 및 유치로 중남부권의 핵심도시 성장·발전

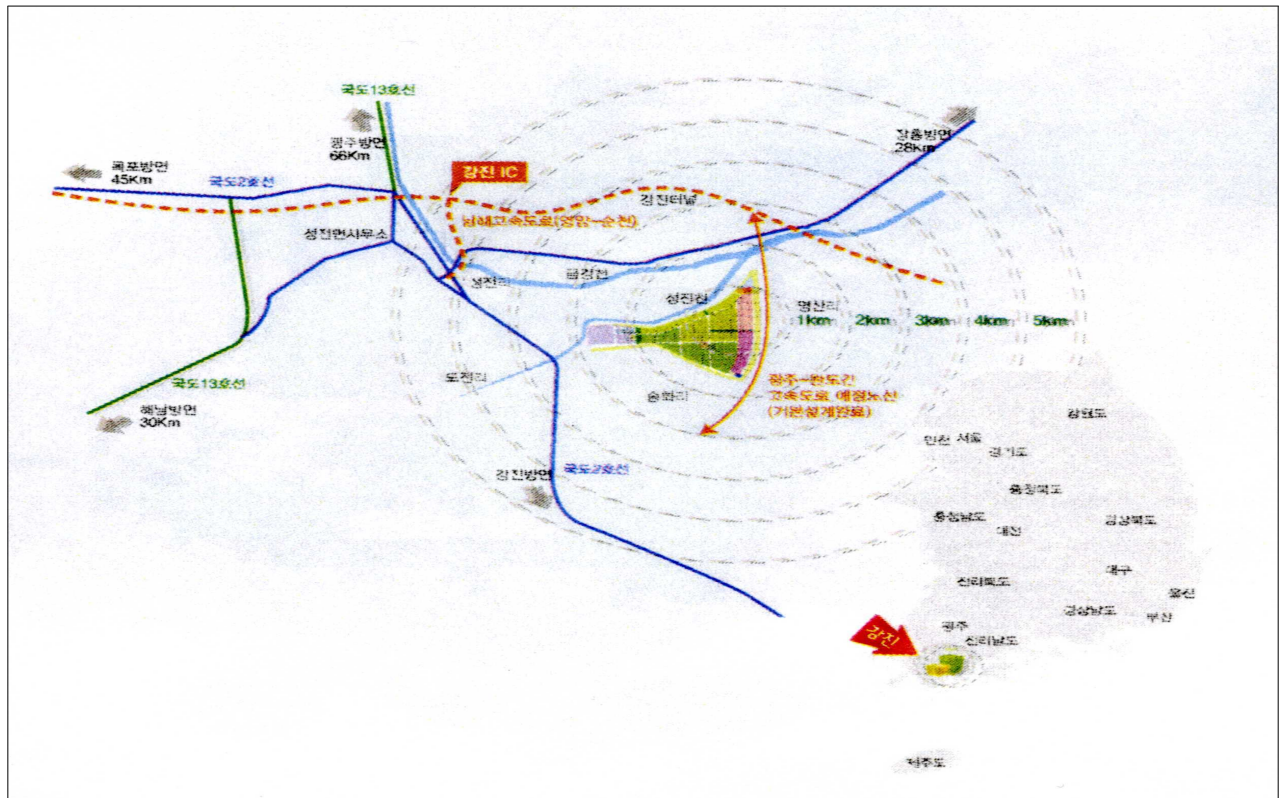
■ 추진상황

- 일반산업단지 승인 및 지정·고시 : 2008. 12. 12.
- 실시계획 인가 : 2009. 5. 20.
- 전라남도, 군, 전남개발공사와 업무 협약 체결 : 2010. 4. 12.
- 군, 전남개발공사 공동이행협약 체결 : 2010. 8. 20.
- 산업단지 명칭 변경(강진 성전일반산업단지→ 강진 환경산업단지) : 2011. 10. 5.
- 공사착공 : 2012. 1. 13.
- 개발계획 및 실시설계 변경 승인 고시 : 2012. 3. 27.
- 기본관리계획 승인 고시 : 2012. 4. 27.
- 진입도로 개설공사 기공승낙서 징구 : 2013. 7. ~
- 분양공고 : 2013. 9.(예정)

■ 기대효과

- 산업단지 조성 및 기업유치로 지역경제활성화의 핵심 기능
- 산업단지 입주기업의 고용창출을 통한 주민소득 증대

□ 위치 도



□ 조 감 도



신마연안항 조성사업

◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 전남 강진군 마량면 마량리 신마항
- 사업기간 : 2010. 11 ~ 2015. 11(5개년)
- 사 업 비 : 209억 원(국비 209)
 - 2010년 17 - 2011년 19 - 2012년 50 - 2013년 이후 123
- 사업내용
 - 접안시설 60m, 외곽시설 500m, 진입도로 225m, 지원시설 1식

■ 추진배경 및 사업의 필요성

- 제수산 농수산물의 물동량을 처리할 수 있도록 다목적 항만으로 개발
- 물동량의 원활한 처리를 위한 배후공간 조성 및 진입도로 등 교통시설 확충

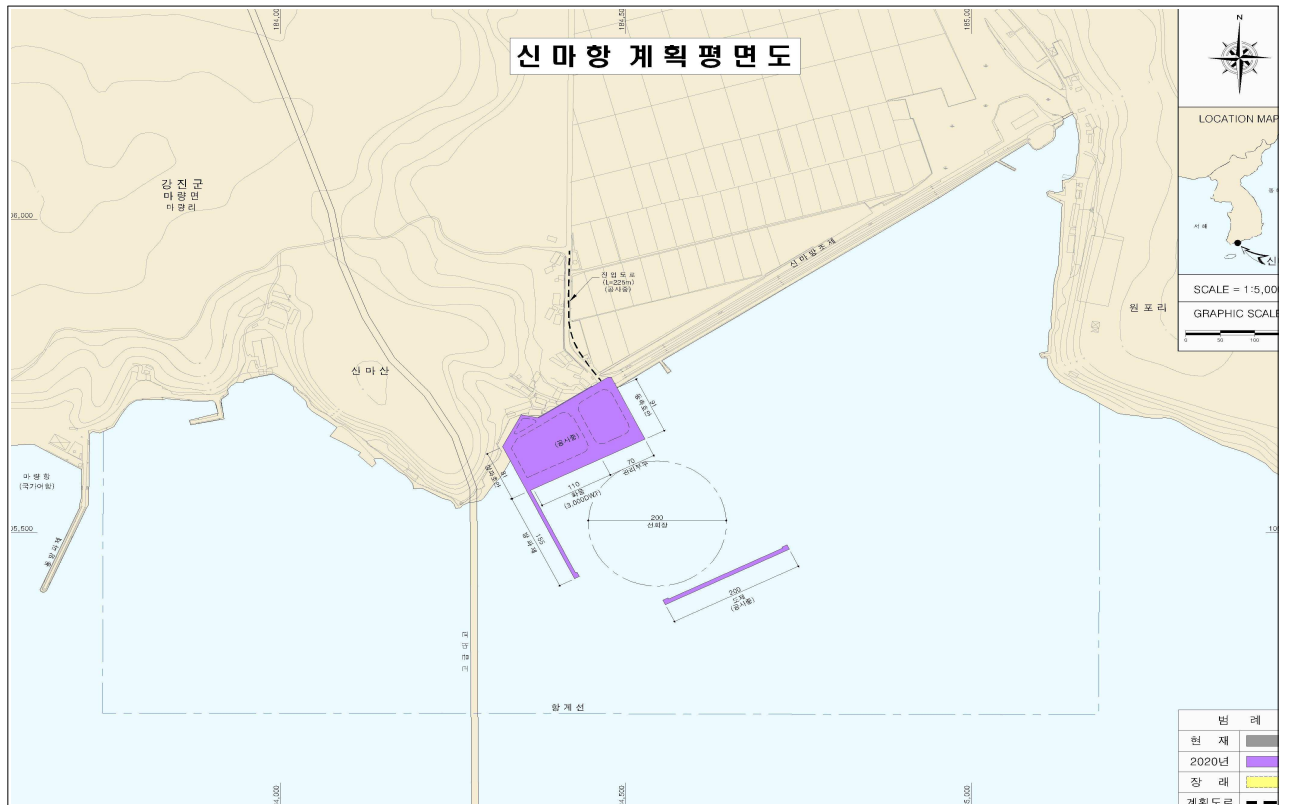
■ 추진상황

- 1998. 2 : 마량 신마항 연안항 지정
- 2000. 9 : 신규지정항만개발 기본계획 수립
- 2001. 12 : 항만기본계획수립고시
- 2002. 6 ~ 2003. 9 : 기본계획 및 실시설계 추진
- 2008. 12 : 피해영향평가 용역
- 2009. 10 : 신마항 건설공사 실시설계(보완)
- 2010. 5 : 피해영향평가 용역 추진중(한국농어촌공사⇒군산대학교)
- 2010. 5 : 신마항 개발사업 시공사 선정의뢰
- 2010.12.21 ~ 2015. 11. 24 : 공사착공 및 완료

■ 기대효과

- 성전 일반산업단지 조성 중(2013년 완공) 조선기자재 등 화물량 증대
- 전남 서남부권 물류거점 강진화물자동차공영차고지 준공에 따른 수요량 증대

□ 평면도



□ 조감도



마랑해양레저 복합공간사업

◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 전남 강진군 마랑면 마랑리 마랑항내
- 사업기간 : 2013. 05. ~ 2015. 12(3개년)
- 사 업 비 : 50억 원(광특 25 , 군비 25)
 - 2013년 : 24억 원(광특 12 , 군비 12)
 - 2013년 이후 : 26억 원(광특 13, 군비 13)
- 사업내용 : 북카페, 까막섬 탐방로 , 부대편의시설등

■ 추진배경 및 사업의 필요성

- 청정 해역인 강진만에 해양관광자원 시설을 조성함으로써 해양 관광활성화 기반조성 및 체류형 관광객 유치로 지역경제활성화에 기여
- 마랑~고금연륙교 및 강진~마랑간 국도23호선 4차선 확포장과 마랑~제주 여객선 취항으로 관광객 유입 증대에 따른 관광객의 편의시설 제공 및 해양레저 관광을 자원화하여 21세기 신성장 동력으로 육성

■ 추진상황

- 2012. 12 ~ 2013. 04 : 마랑항 종합개발기본계획수립
- 2013. 04 : 전라남도 공공디자인 심의완료(북카페) : 2013.04
- 2013. 05 ~ : 전라남도 지방재정 투·융자 심사의뢰
- 2013. 12 : 실시설계 추진완료
- 2014. ~ 2015 : 공사착공 및 완료

■ 기대효과

- 국가어항인 마랑항에 휴식 및 편의제공시설 제공으로 미항의 이미지 제고
- 체류형 관광시설 도입으로 관광객의 유입증대 및 지역 경제활성화에 기여

□ 위 치 도



□ 조 감 도



세계 모란공원 조성사업

◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 전남 강진군 강진읍 남성리 산1-37일원
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2015. 12.
- 제1단계 사업(2013)
 - 모란공원 조성(약3,000평) 및 편입토지 보상협의
 - 사업비 : 12억 원(시설비: 6억 원, 보상비: 6억 원)
- 제2단계 사업(2014. 1. ~ 2015. 12.)
 - 4계절 모란꽃 전시관, 산책로, 대규모 모란 테마공원 조성 등

■ 추진배경 및 사업의 필요성

- 영랑생가와 보은산 도시공원을 연계한 세계적인 모란공원조성으로 영랑문학제의 성공적 기반시설 구축과 주민들의 여가 공간 제공

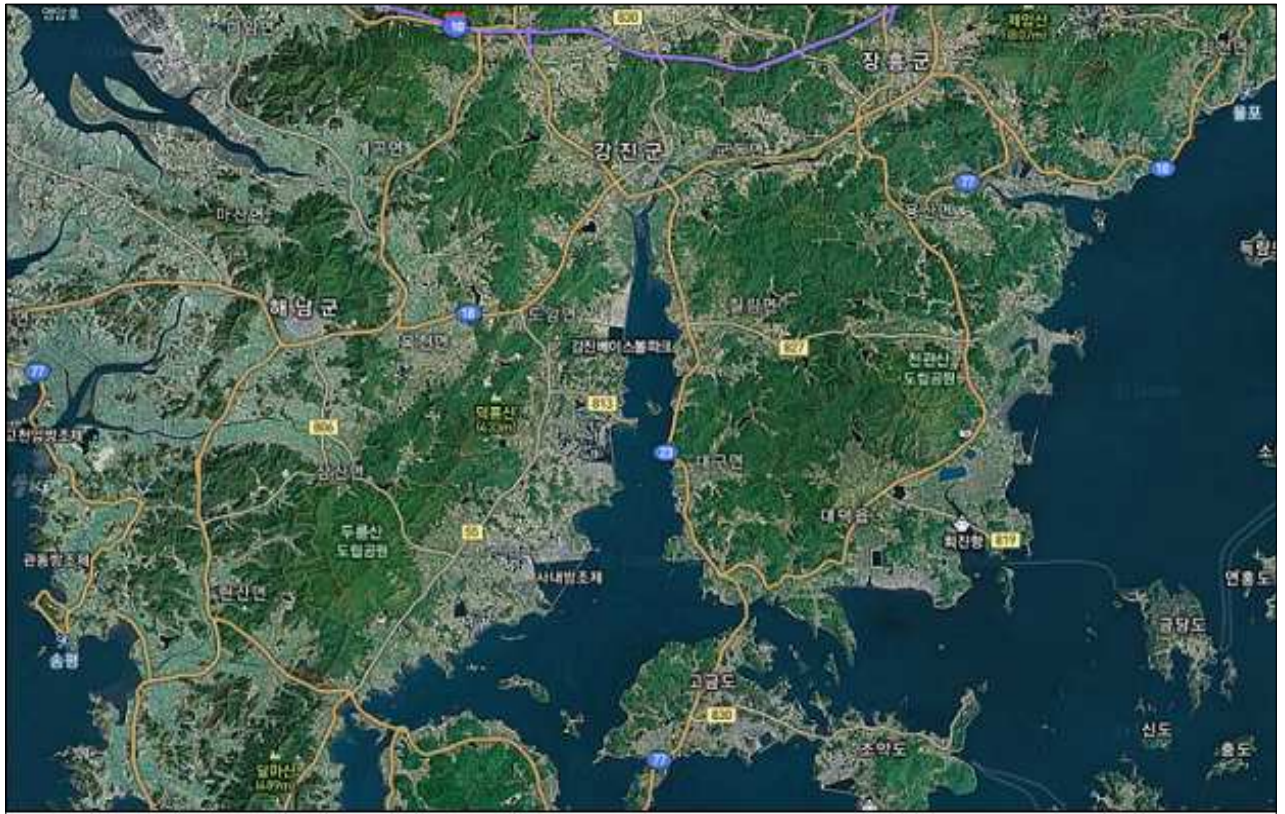
■ 추진상황

- 세계모란공원조성 추진위원회 구성 및 실시설계용역 추진 중
- 세계모란공원조성 편입 토지 및 지장물 매입 완료(거주민 이주)
 - 보상액 : 6억 원(토지 / 1,979㎡ / 10필지, 지장물 / 주택9동)
- 세계모란공원조성 문화재 현상변경 추진

■ 기대효과

- 모란을 주제로 다양한 문학적 감성을 콘텐츠화한 지역경제의 신 성장 동력 발판 구축

□ 위 치 도



□ 조 감 도

