

강진문화복지종합타운(BTL사업) 건립

◁ 사업개요 ▷

- 위 치 : 강진읍 남성리 23-2번지의 8필지(군민회관 부지 등)
- 대지면적 : 8,449.2m² / ○ 건축규모 : 연면적 약 16,032m²
 - 시설내용 : 공연장 2(750, 200석), 전시시설(미술관,화랑), 도서관(평생학습), 재가노인복지시설, 지하주차장(118대)
- 사업기간 : 2005. 6월 ~ 2011. 1월
- 총민간투자비 : 440억원(국비 41%, 지방비 59%) ⇒ 상환기간 20년

■ 사업의 필요성

- 문화와 사회복지, 노인, 어린이 등을 아우를 수 있는 문화복지종합타운을 BTL 사업으로 추진하여 문화복지시설을 조기에 확충

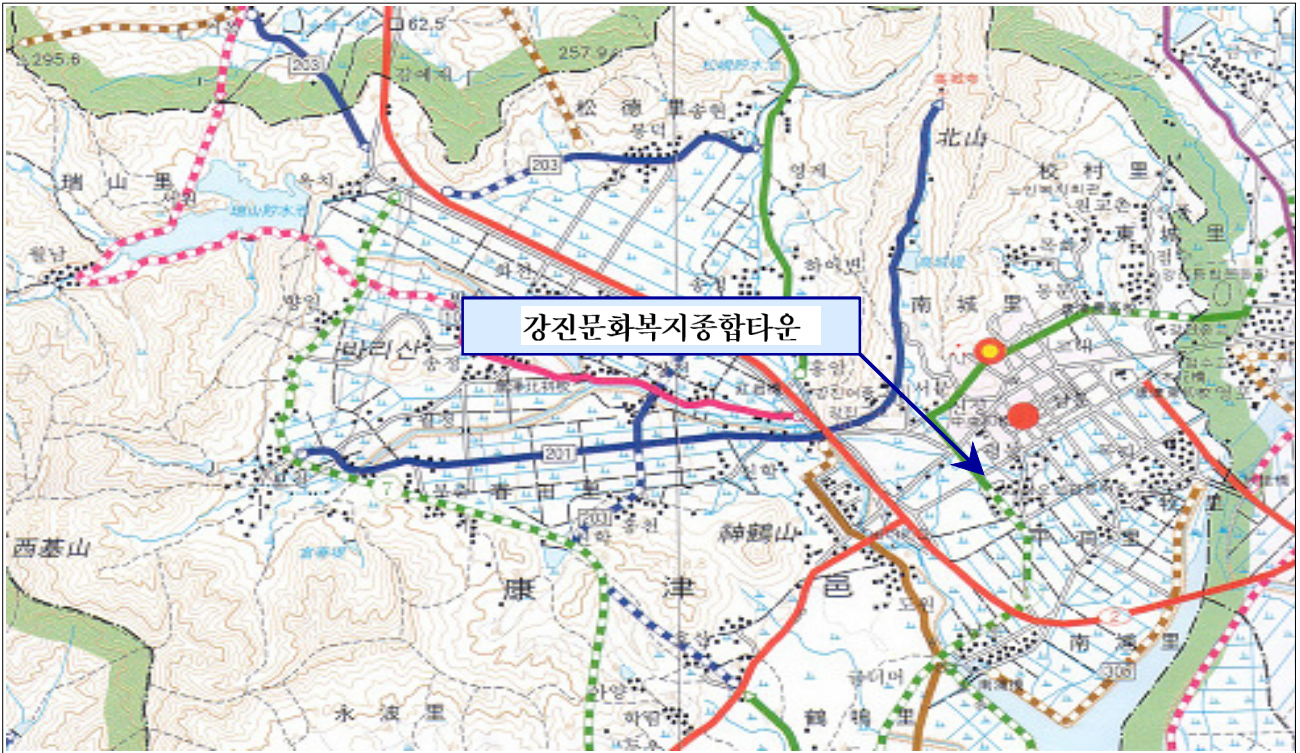
■ 사업진행 현황

- BTL사업 대상사업 확정(문화관광부 선도사업) : 2005. 4. 8
- 시설사업 기본계획 고시 : 2005. 10. 11
- 우선협상 대상업체 선정 : 2006. 10. 2 (강진문화원(주) 대표 남양건설)
- 사업계획 변경 설명회 : 2007. 8. 14
 - 규모 축소(노인주거복지, 보육시설 제외, 50억원 감)
- 실시협약 협상 : 2007. 3. 23 ~ 9. 28
- 실시협약 체결 : 2008. 2. 12
- 기존 건물 철거 : 2008. 3. 1 ~ 4. 30
- 기 공 식 : 2008. 5. 6
- 출자자(시공사) 변경 승인 : 2010. 6. 11 (남양건설 → 진흥기업)
- 현재 추진공정 : 내·외부 마감공사 및 설비공사 중 (공정 60%)

■ 기대효과

- 질 좋은 문화예술 활동공간 제공으로 문화군민으로서의 자부심 고취

▣ 위치 도



▣ 조감 도

