‘09 특수공시

계 : 9건
○ 강진 일반산업단지 조성사업
○ 강진농공단지 조성사업
○ 문화복지 종합타운 건립
○ 전라병영성 복원
○ 도예촌 조성사업
○ 가우도 출렁다리 가설공사
○ 강진 화물자동차 공영 차고지 조성
○ 강진읍 시가지 공영주차장 조성
○ 강진읍 5일시장 현대화사업

강진 일반산업단지 조성사업

최적의 교통여건(국도 13호선, 국도 2호선, 광주~완도 고속도로)을 활용하고 인근 배후지역 특성을 반영한 조선기자재, 환경산업 산업단지를 조성하여 전남 중남부권의 핵심도시로 성장·발전할 수 있는 계기 마련

▣ 사업개요

○ 위　　치 : 강진군 성전면 금당리, 송학리, 수양리, 명산리 일원
○ 사업기간 : 2008 ~ 2011
○ 사 업 비 : 1,559억원
○ 면　　적 : 1,483,730㎡(약 45만평)
○ 개발방식 : 특수목적법인(SPC) 설립 민・관 합동개발
○ 유치업종 : 환경산업, 조선기자재, 태양광부품, 연수시설 등

▣ 지금까지 추진상황

○ 강진 일반산업단지 민간 투자양해각서(MOU) 체결 : '08. 3. 19
○ 일반산업단지 환경성검토 협의회 개최 및 주민공람 : '08. 7 ~ 8
○ 일반산업단지 투자이행협정(MOA) 체결 : '08. 7 25/ 강진군 대회의실
  - 전남도, 강진군 ↔ (주)서희건설, 새천년건설(주), 혜성건설(주)
○ 환경산업, 조선기자재업체와 투자양해각서(MOU) 체결 : 9개업체 / 671억 투자
○ 특수목적법인 출자 동의안 군의회 의결 : '08. 9. 30 / 10억(자본금 50억의 20%)
○ 일반산업단지 개발계획 승인 및 지정·고시 : '08.12.12./ 전남도
○ 일반산업단지 실시계획 승인 및 고시 : '09. 5. 20/ 전남도

▣ 기대효과

○ 생산증대효과 1조 4,005억원, 부가가치 증대효과 4,000억원, 100여 개업체 입주, 약 2,000여명의 고용창출

□ 위 치 도

강진일반산업단지 조성공사 위치도
목포~광양간 고속도로
목포
광양
영풍리
수양리
명산리
강진IC
강진군 화물자동차공영차고지 개발부지
성전리
금강천
국도2호선
강진 성전 지방 산단
도림리
성전IC
진입도로 접속구간
광주~완도간 고속도로
송학리
금당리
금릉IC
강진
완도

□ 조 감 도

강진 성전 일반산업단지 조성사업 조감도

강진칠량 농공단지 조성사업

국도 23호선과 연결된 마량~고금간 연륙교 개통으로 접근성과 지역 물동량이 원활하고 수산물 가공단지 조성으로 농촌지역 취업확대 및 소득 증대를 통해 지역 균형발전 도모

▣ 사업개요

○ 위　　치 : 강진군 칠량면 송로리 366-7번지 일원

○ 사업기간 : 2008 ~ 2010

○ 사 업 비 : 10,250백만원(균특 3,176, 도비 225, 군비 등 6,849)

○ 면　　적 : 148,810㎡(45,027평)

○ 개발방식 : 강진군 공영개발

○ 유치업종 : 수산물 가공단지 등(전문특화단지)

▣ 지금까지 추진상황

○ 강진 농공단지 조성 예정지 타당성 검토 : '08. 2. 12 / 한국농촌공사

○ 강진 농공단지 조성 지방재정 투·융자 심사 완료 : '08. 4. 29

○ 강진 농공단지 타당성 검토결과 적합 통보(농림수산식품부→강진군) : '08. 5. 13

○ 강진 농공단지 조사·설계용역 발주 : '08. 9 / 715백만원 / 도화외 1

○ 강진군 공유재산 관리계획 변경(군의회 의결) : '08.12.22.

○ 강진 농공단지 토지보상 : '09. 3. ~ 6.

○ 지방산업단지계획 심의위원회 심의 : '09.7.9./전남도청

▣ 기대효과

○ 저렴한 산업용지 공급을 통한 수산물 가공단지 기업 유치로 지역경제 활성화

○ 지역 주민들의 고용창출을 통한 농어촌 소득 향상 도모

□ 위 치 도

위 치 도
광 주
전라병영성지
수암서원
금곡사
장 흥
강진군청
2
2
목련사
18
삼흥리도요지
다산초당
사업대상지
해 남
23
고려청자도요지
장 흥
강 진 만
凡 例
LEGEND

□ 조 감 도

강진칠량농공단지조성사업 조감도

강진문화복지종합타운(BTL사업) 건립

문화와 사회복지, 노인, 어린이 등을 아우를 수 있는 문화복지종합타운을 BTL 사업으로 추진하여 문화복지시설을 조기에 확충

▣ 사업개요

○ 위　　치 : 강진읍 남성리 23-2번지외 8필지(강진읍사무소, 군민회관 부지 등)

○ 대지면적 : 8,449.2㎡

○ 건축규모 : 연면적 약 16,143㎡

• 시설내용 : 공연장 2(750, 200석), 전시시설(미술관,화랑), 도서관(평생학습), 재가노인복지시설, 지하주차장(113대)

○ 사업기간 : 2005. 6 ~ 2010. 10

○ 총민간투자비 : 440억원 (국비 41%, 지방비 59%) ⇒ 상환기간 20년

▣ 지금까지 추진상황

○ BTL사업 대상사업 확정(문화관광부 선도사업) : 2005. 4. 8

○ 시설사업 기본계획 고시 : 2005. 10. 11

○ 우선협상 대상업체 선정 : 2006. 10. 2 (강진문화원㈜ 대표 남양건설)

○ 사업계획 변경 설명회　: 2007. 8. 14

• 규모 축소(노인주거복지, 보육시설 제외, 50억원 감)

○ 실시협약 협상　　: 2007. 3. 23 ~ 9. 28

○ 실시협약 체결　: 2008. 2.12

○ 기존 건물 철거 : 2008. 3. 1 ~ 4. 30

○ 기공식　　: 2008. 5. 6

○ 추진공정 : 지하층 골조공사중(전체공정 15.5%)

▣ 기대효과

○ 질 좋은 문화예술 활동공간 제공으로 문화군민으로서의 자부심과 자긍심을 고취.

□ 위 치 도

강진문화복지종합타운
瑞 山 里
松 德 里
北山
校 村 里
東 城 里
南 城 里
松 西 里
西基山
神鶴山
康 津 邑
永 波 里
鶴 鳴 里
中 河 里
南 滿 里

□ 조 감 도

전라병영성 복원사업

○ 사전 유구 발굴조사와 관련문헌 고증을 통한 원형복원 ○ 문화재청 전문위원으로 구성된 자문위원단의 자문을 받아 연차적 복원

▣ 사업개요

○ 위　　치 : 강진군 병영면 성동리 일원(사적397호)

○ 규　　모 : L=1,060m, H=4.87m, 면적=93,137㎡(28,174평)

○ 사업기간 : 1998 ~ 2010(13년간 : 계속비사업)

○ 사 업 비 : 340억원(국비 240, 지방비 100)

▣ 지금까지 추진상황

(단위 : 백만원)

총사업량	사업비	사 업 내 용						
		기시행('98～'08)		**2009년**		2010년 이후		비고
		사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계	34,000		15,100		**4,299**		14,601	50%
성곽복원(정비) L=1,060m H=4.87m	15,236	L=831m	9,932	**성곽복원 남문복원**	**2,799**	성곽복원 229m	2,505	
토지매입 154필지/ 99,033㎡	4,555	112필지/ 91,103㎡	3,755	**42필지/ 7,930㎡**	**800**			
기타	14,209	건물철거 유구조사	1,413	**발굴조사**	**700**	발굴조사 건물지복원	12,096	

▣ 기대효과

○ 유구 및 문헌 등 고증에 의한 원형 복원으로 역사체험 및 관광자원화

□ 위 치 도

□ 조 감 도

도예촌 조성사업

○ 유능한 도예작가의 유치를 위해 적극적 개발 추진 ○ 오염되지 않은 청정해안과 역사 인문자원이 풍부한 지역특성을 살려 환경 친화적이고 역사와 전통이 함께하는 국제적인 청자 관광지로 개발

▣ 사업개요

○ 위　　치 : 대구면 수동리 일원
○ 사업기간 : 2007 ~ 2010(4개년)
○ 사 업 비 : 19,000백만원(국비9,900, 군비6,600, 민자2,500)
- 2008년 까지 : 4,834백만원
- 2009년 : 2,000백만원
- 2010년 이후 : 12,166백만원

○ 사업내용
- 작업동 및 판매장 등 신축 : 50동 86,919㎡(민자)
- 주차장 조성 : 19,170㎡ (530면)
- 녹지 조성 : 46,288㎡

▣ 지금까지 추진상황

○ 청자특구지정 지식경제부 관련협의 : 2008. 6. 4
○ 청자특구 지정을 위한 주민공청회 : 2008. 7. 2
○ 청자특구 지정 관련 군 도시계획위원회 심의 : 2008. 7.
○ 청자특구 신청(지식경제부) : 2008. 8.
○ 고려청자문화특구 지정 : 2009. 5. 1
○ 도예촌 주차장 조성사업 착공 : 2009. 7. 1

▣ 기대효과

○ 고려청자문화의 체계적이고 영속적인 전통의 맥을 이어 세계 명품화 기반 구축
○ 향후 50여개 이상의 민간요업체의 집단 이주 추진으로 전통 고려청자의 빛나는 역사성과 예술 혼을 후대에 까지 전승

□ 위 치 도

도암초교
가운도분교
충덕사
여계산(272m)
특구 대상지
0.5km
1.0km
2.0km
지방도819호선
포. 장흥
마량면
대구소교
대구중교
대 구 면
진 도 군
강
신 전 면
용 운 리
계 울 리
수 동 리
구 수 리
마 량 면

□ 조 감 도

가우도 출렁다리 건설 사업

○ 세계 최장, 최고를 자랑하는 강진출렁다리로 관광 상품화
○ J-프로젝트 배후지역 개발 및 관광인프라 구축

▣ 사업개요

○ 위　　치 : 강진군 도암면 신기리 - 대구면 저두리

○ 사 업 량

- 가우도~저두 : 보도교 L=403m(사장교 105, 접속교 298)
- 가우도~망호 : 보도교 L=716m(현수교 140, 접속교 576)
- 보도교 폭원 : B=2.2m

○ 소요 사업비 : 154억원

○ 공 사 기 간 : 2009. 10.~ 2011. 10.(24개월)

▣ 지금까지 추진상황

○ 출렁다리 규모 및 실시설계 계획안 확정

○ 실시설계 용역에 따른 지방건설 기술심의 및 공사원가 사전검토

○ 공유수면 점·사용 협의 및 실시계획 승인

▣ 기대효과

○ 바다, 도서, 육지가 조화를 이룬 천혜의 조건을 갖춘 관광, 레저, 스포츠 등 복합공간 확보로 관광인프라 구축

○ 관광자원 개발로 지역경제 활성화 기여

□ 위 치 도

□ 조 감 도

강진화물자동차 공영차고지 조성사업

❍ 효율적인 물류체계의 구축을 통한 물류비 절감과 화물운송사업의 활성화 및 운수종사자 서비스 제공 ❍ 목포 ⇔ 부산간, 완도 ⇔ 서울간 교차지점에 위치한 강진군은 사통팔달의 교통 요충지로서 지역간 균형개발 및 물동량 특정지역 편중 해소

▣ 사업개요

○위　　치 : 강진군 성전면 성전리 일대 (성전면 성전리 240-1 외52필지)

○사업내용 : 화물자동차 공영차고지 조성

(1차 : 차고지, 관리동, 물류동,　2차(민자) : 정비동, 주유소)

○ 사업기간 : 2006～1010(5년간)

○ 사 업 량 : 154,263㎡(차고지 동시주차 대수 : 800대)

○ 총사업비 : 8,500백만원(국비1,500　군비 3,500　미확보액:3,500)

▣ 지금까지 추진상황

○ 건설교통부 공영차고지 승인 통보 : 2005. 6. 20

○ 화물공영차고지 타당성조사 사업 대상지 확정 : 2006. 6.

○ 도시계획결정 및 실시설계 용역 완료 : 2009. 3.　28

○ 조성사업 계약 및 착공 : 에이치비건설(주) / 2009년 6월 17일

▣ 기대효과

○ 화물물류 거점 확보로 운송사업의 경쟁력강화 및 운송사업 발전도모

○ 공영차고지 확충을 통한 화물자동차운수업체 유치로 재정수입증대

※ 주행세, 자동차세, 등록세, 취득세등 (년간 20억원 이상 수입예상)

□ 위 치 도

광 주
성전면
국도13호선
목포~광양간고속도로
벽산마을
작천면
강진IC
오산마을
성전 도시지역
지방도814호선
동령마을
신기마을
금강천
(지방2급하천)
명동마을
(30세대)
(수양리)
당찰마을
(37세대)
성전송수로
국도 호선
(지방2급하천)
(명산리)
(도림리)
사업대상지
송학마을
(98세대)
(송학리)
신예마을
달뫼마을
(12세대)
금당마을
(63세대)
광주~완도간고속도로
(기본설계 완료)
(금당리)

□ 조 감 도

강진 화물자동차 공영차고지 조성사업

강진읍 시가지 공영주차장 조성사업

강진읍 시가지는 재래시장을 비롯한 주요 상권이 집중되어 교통량이 많은 반면 협소한 도로와 주차장 등 교통시설이 열악하여 주민 생활에 불편이 가중되어 주차장 확충을 통한 원활한 교통소통으로 주민 교통 편익에 기여코자 함.

▣ 사업개요

○ 추진기간 : 2007. 11. ~ 2010. 11

○ 사업내용 : 읍시가지 중앙로등 교통혼잡 지역 공영주차장 조성

○ 사 업 량 : 7개소 / 9,000㎡ / 350면

○ 총사업비 : 7,000백만원

▣ 지금까지 추진상황

○ 강진읍 시가지 주차장 설치 추진위원회 구성 및 운영(위원장외10명)

○ 공영주차장 조성을 위한 주민 공청회 실시(2008. 4.16)

○ 주차장 조성을 위한 위치조사 및 주차장 부지결정(2008.5.15)

○ 공유재산관리계획 및 도시계획 시설결정 반영 (2008. 6. 13)

○ 공영주차장 조성 : 4개소(로타리, 극장통, 시장, 제빙공장) 6,908㎡ / 248면

▣ 기대효과

○ 주차난 해소 및 도로기능 회복을 통한 주민교통 편익제공

○ 불법 주·정차 근절에 따른 쾌적하고 안전한 도시교통 제공

□ 위 치 도

로타리주차장
극장통주차장
시장주차장
제빙공장주차장
강진우체국
강진군도서관
농촌사회개발원
신도하이빌
강진빌라
강진의원
강진버스터미널
금호타운
중앙빌라
내송베스트빌
강진교회
농협하나로마트
강진시설시장
강진교통정류소
강진신림조합
KT&G강진지점
KT홀리지 강진지점
강진유림회관
담진아파트
강진동초등학교
장미빌라
강진읍교회
동명한의원
삼생한의원
강진약국
강진종합약국
강진안과
강진군번영회
강진농협
강진림뷰티아파트
강진라이온스모텔
강진축산농협
강진군청
강진시외버스터미널
강진초등학교
강진읍사무소
강진경찰서
강진소방서
강진보건소
강진문화복지 종합타운

□ 조 감 도

강진읍시장 현대화사업

노후된 강진읍시장을 테마형 복합시장으로 조성하여 다양한 품목의 판매시설과 편의시설을 설치하여 시장이용객들의 볼거리와 즐길거리를 제공하여 시장 및 지역경제활성화를 도모

▣ 사업개요

○ 기 간 : 2009. 9 ~ 2009. 12. 31

○ 위 치 : 전남 강진군 강진읍 동성리 187-5외 1필지

○ 사업비 : 5,201,592천원(국비3,172,971, 도비497,000 군비1,531,621)

○ 사업량 : 2,517.58㎡(상설장옥 2,060.74, 어물장옥 456.84)

○ 주요시설 : 고정점포, 어물전, 화장실, 휴게쉼터, 상인회사무실 등

▣ 지금까지 추진상황

○ 시장현대화 사업을 위한 중앙부처 방문 : 6회(전남도, 중기청)

○ 강진읍 시장활성화 연구용역 및 컨설팅 실시 : 나주동신대학 산학협력단

○ 시장현대화사업 주민공청회 및 추진자문위원 심의개최 : 8회

○ 강진읍 시장현대화사업 기본 및 실시설계 완료 : 신도시건축사

○ 강진읍 시장상인 보증금반환 및 이사보상금 지급

○ 강진읍 임시시장 개설 및 점포이사 실시: 군내버스.입체식주차장등

○ 시장현대화사업 공사 발주 : 2009. 9. 1

▣ 기대효과

○ 쾌적한 시장환경조성으로 상권기능의 활성화 및 주민소득증대 기여

○ 현대식 감각에 맞는 테마별 점포배치로 이용객 구매의욕 향상

□ 위 치 도

牛頭峰
琵琶山
琶 山 里
華 山 里
松 德 里
北山
校 村 里
郡
東
面
南 城 里
松 田 里
春 田 里
神鶴山
康
津
邑
南 津 里
鶴 鳴 里
康
津
三 新 里
金 沙 里
金沙峰
鼠頭峰
林 川 里
松 路 里
德 川 里

□ 조 감 도