

GANGJIN 

# *Web Contents*



# 목차

목차	2
부동산증개수수료	4
주택	4
월세 거래금액 산정기준	4
주택 외	4



## 주택

구분	거래금액	요율	한도액
매매·교환 (주택,아파트)	5천만원 이상	1천분의 6 이내	25만원
	5천만원 이상 2억원 미만	1천분의 5 이내	80만원
	2억원 이상 6억원 미만	1천분의 4 이내	-
	6억원 이상 9억원 미만	1천분의 5 이내	-
	9억원 이상	1천분의 9 이내	-
임대차 등	5천만원 이상	1천분의 5 이내	20만원
	5천만원 이상 1억원 미만	1천분의 4 이내	30만원
	1억원 이상 3억원 미만	1천분의 3 이내	-
	3억원 이상 6억원 미만	1천분의 4 이내	-
	6억원 이상	1천분의 8 이내	-

- 중개대상물인 건축물중 주택의 면적이 2분의 1이상인 경우에 적용
- 중개보수는 거래금액에 요율을 곱한 금액으로 하며, 중개보수 범위 내에서 중개의뢰인과 개업공인중개사간의 약정에 의하되 한도액을 초과하지 못함
- 거래금액의 계산은 공인중개사법을 시행규칙 제20조의 규정에 의함

## 월세 거래금액 산정기준

- 5,000만원 이상 : (월차임액 × 100) + 보증금
- 5,000만원 미만 : (월차임액 × 70) + 보증금

## 주택 외

거래금액의 1천분의 9 이내에서 서로 협의 결정

---

COPYRIGHT © GANGJIN-GUN. ALL RIGHT  
RESERVED.

GANGJIN

# ***Web Contents***

