

GANGJIN 

# *Web Contents*





## 국방·군사시설 사업에 편입된 토지에 대한 보상계획 공고

2024.11.04 조회수 119 등록부서 안전재난교통과

### ◎ 국방시설본부 전라제주시설단 재산관리과 공고 제2024-005호

국방·군사시설 사업에 편입된 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조」에 의거 다음과 같이 보상계획을 열람 공고합니다.

#### 1. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업 시행자	사업 위치	범 위	사업시행기간
국방·군사시설 사업 (∞부대에비군 훈련장우회도로 신설)	국방시설본부장 [전라제주시설단장]	전남 강진읍 강진읍 덕남리 390-9 일대	· 토지:37필지 · 면적:18,3702	2024.07.24.~2025.06.30.

#### 2. 토지조서 및 물건조서

가. 토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		관계인	
							주소	성명	주소	성명
1	전남 강진읍 강진읍 덕남리	390-9	답	7	7		대전광역시 서구 신갈마로 181번길 *	이*규		
2	전남 강진읍 강진읍 덕남리	394-7	답	388	388		전남 강진읍 강진읍 삼일로 *	윤*국		
							전남 강진읍 강진읍 덕남리 *	윤*승		
							전남 강진읍 강진읍 덕남리 *	윤*숙		
3	전남 강진읍 강진읍 덕남리	1028-23	구	52	52			국(농림부)		
4	전남 강진읍 강진읍 덕남리	393-8	답	1	1		전남 강진읍 강진읍 보은로 *	윤*국		

5	전남 강진군 강진읍 덕남리	390-8	답	66	66		전남 강진군 강진읍 덕남리 *	이*규		
6	전남 강진군 강진읍 덕남리	1028-19	구	252	252			국 (농림부)		
7	전남 강진군 강진읍 덕남리	393-9	임	147	147		전북 전주 완산구 봉곡1길*	윤*준		
8	전남 강진군 강진읍 덕남리	1057-3	도	380	380			국 (농림부)		
9	전남 강진군 강진읍 덕남리	392-5	전	47.3	47.3				전남 해남군 현산면 초호리*	이*곤
									전남 강진군 강진읍 서성리*	이*교
									전남 강진군 강진읍 덕남리*	이*수
10	전남 강진군 강진읍 덕남리	산42-23	임	3,148	3,148		전남 화순군 동면 북림길 *	광산이씨몽상파종중	광주광역시 동구 산수동*	이*규
							전남 화순군 동면 북림길 *	이*원		
일련번호	소재지	지번	지목	면적( )	편입면적( )	실제이용상황	소유자		관계인	
							주소	성명	주소	성명
11	전남 강진군 강진읍 덕남리	392-3	답	212	212		전남 강진군 강진읍 기룡2길 *	윤*협		
12	전남 강진군 강진읍 덕남리	370-2	답	1	1		전남 장흥군 관산읍 남송리 *	이*윤		
							전남 강진군 강진읍 춘곡길*	이*식		
									전남 해남군	이*고

13	전남 강진군 강진읍 덕남리	392-4	전	120.6	120.6	현산면 초호리*	이*은	
						전남 강진군 강진읍 서성리*	이*교	
						전남 강진군 강진읍 덕남리*	이*수	
14	전남 강진군 강진읍 덕남리	370-1	답	1,026	1,026	전남 장흥군 관산읍 남송리 *	이*윤	
						전남 강진군 강진읍 춘곡길*	이*식	
15	전남 강진군 강진읍 덕남리	1028-22	구	79	79		국(농림부)	
16	전남 강진군 강진읍 덕남리	368-4	답	64	64	광주광역시 동구 산수동*	이*윤	
						전남 강진군 강진읍 춘곡길*	이*필	
						전남 강진군 강진읍 탐진로 *	이*훈	
17	전남 강진군 강진읍 덕남리	368-5	답	263	263	광주광역시 동구 산수동*	이*윤	
						전남 강진군 강진읍 춘곡길*	이*필	
						전남 강진군 강진읍 탐진로 *	이*훈	
18	전남 강진군 강진읍 덕남리	369-7	임	8	8	전남 강진군 도암면 만덕리 *	주*엽	
						전남 강진군 강진읍 서성리*	이*교	

19	인근 상진군 강진읍 덕남리	369-6	전	708.3	708.3				인근 상진군 강진읍 덕남리*	이*수	
									전남 해남 현산 초사리*	이*곤	
20	전남 강진군 강진읍 덕남리	369-4	답	344	344		전남 강진군 도암면 만덕리 *	주*엽			
21	전남 강진군 강진읍 덕남리	산42-27	임	30	30			전남 화순군 동면 북림길 *	광산이씨몽상파종중	광주광역시 동구 산수동*	이*규
									전남 화순군 동면 북림길 *	이*원	
일련번호	소재지	지번	지목	면적( )	편입면적( )	실제이용상황	소유자		관계인		
							주소	성명	주소	성명	
22	전남 강진군 강진읍 덕남리	369-8	임	302	302			경기도 수원시 장안구 연무로 32번길 *	유*숙		
								경기도 수원시 장안구 연무로 32번길 *	이*혜		
								경기도 수원시 장안구 연무로 32번길 *	이*중		
								경기도 수원시 장안구 연무로 32번길 *	이*영		
23	전남 강진군 강진읍 덕남리	369-5	답	4	4		전남 강진군 도암면 만덕리 *	주*엽			
24	전남 강진군 강진읍 덕남리	산42-25	임	2,018	2,018			전남 화순군 동면 북림길 *	광산이씨몽상파종중	광주광역시 동구 산수동*	이*규
								전남 화순군 동면 북림길 *	이*원		

25	전남 강진읍 덕남리	1028-21	구	226	226		국 (농림부)			
26	전남 강진읍 덕남리	363-1	답	1,684	1,684		전남 화순군 동면 북림길 *	이*원		
27	전남 강진읍 덕남리	산54-1	임	1,443	1,443		전남 강진읍 춘곡길*	임*화		
28	전남 강진읍 덕남리	355-40	임	21	21		서울특별시 동작구 동작동 *	문*태		
29	전남 강진읍 덕남리	산53-26	임	347	347		전남 강진읍 보은로 *	김*신		
30	전남 강진읍 덕남리	355-37	전	151	151		서울특별시 동작구 동작동 *	문*태		
31	전남 강진읍 덕남리	산53-25	임	211	211		전남 강진읍 춘곡길 *	이*열		
32	전남 강진읍 덕남리	355-38	과	738	738		전남 강진읍 춘곡길 *	이*열		
33	전남 강진읍 덕남리	산53-27	임	455	455		전남 강진읍 춘곡길 *	이*열		
34	전남 강진읍 덕남리	산56-1	임	3,099	3,099		경기도 안산시 단원구 광덕2로*	임*욱		
35	전남 강진읍 덕남리	330-7	전	136	136		전남 강진읍 서성1길*	박*정	전남 강진읍 중앙로*	강진 신용협동조합
36	전남 강진읍 덕남리	321-14	전	36	36		전남 강진읍 서성1길*	박*정		
							전남 구례읍 의료원길*	김*진		
							서울특별			

37	전남 강진읍 덕남리	산55-1	임	155	155	시동작구 상도 로60길 *	김*섭		
						울산광역시 남구 달삼 로58번 길 *	김*균		
						전남구례 군구례읍 로터리골 목길 *	김*섭		

**3. 보상계획(토지조서) 열람 및 이의신청 기간** : 2024.11.4. ~ 11.22. (토·일요일, 공휴일 제외)

**4. 열람·이의신청 장소 및 문의처**

- 가. 열람장소 : 전라남도 강진군 강진읍 탐진로 소재 강진군청 게시판(홈페이지)
- 나. 이의신청 : 전북특별자치도 정읍시 신덕중앙길 51-25 전라제주시설단 재산관리과
- 다. 전 화 : 063) 532-4254

**5. 보상시기** : 2025년 1월 ~ 2025년 6월 예정(단, 사업여건에 따라 변경될 수 있음)



**6. 보상방법 및 절차**

- 가. 보상액은 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 및 『토지보상법』 제68조에 따라 3개(사업시행자, 시·도지사, 토지소유자 각 1개, 단, 시·도지사외 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2개) 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상
- 나. 『토지보상법』 제68조 2항 및 『동법 시행령』 제28조에 따라 감정평가업자를 추천하고자 하는 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 추천하여야 하며, 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1개에 대해서만 동의할 수 있음.
- 다. 『토지보상법』 제74조에 따라 동일한 소유자에게 속하는 일단의 토지의 일부가 매수됨으로 인해 잔여지를 종래의 목적에 사용하는 것이 현저히 곤란할 경우 사업시행자에게 잔여지 매수 청구를 할 수 있음.
- 라. 보상액은 계약 및 소유권이전 후 계좌 입금
- 마. 보상액 감정, 계약체결 및 보상금 지급 등은 추후 개별 통지 후 협의함
- 바. 기타 자세한 사항은 063)532-4254로 문의하시기 바랍니다.

**7. 기타사항**

토지등의 소유자 및 관계인께는 개별통지 할 예정이며, 행방불명자, 거소불명자, 사망자, 미수령자에 대하여는 이공고로 갈음합니다. 또한 개별통지한 토지조서 등의 내용에 대하여 이의가 있을 때에는 열람기간 내에 사업시행자에게 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

**2024년 11월 4일**

00부대 예비군훈련장 우회도로 신설 보상계획 공고문('24년 국방, 군사시설사업-공고2024-005호)\_재공고.r  
[hwp,86.5 KB][20 hit]  
[다운로드](#) [바로보기](#)  
 

목록



이전글

다음글

도암지구 배수개선사업 시행계획...

럼피스킨 발생현황 정보공개(11...

---

COPYRIGHT **GANGJIN-GUN**. ALL  
RIGHT RESERVED.

GANGJIN  
***Web Contents***

