

GANGJIN 

Web Contents



목차

목차	2
부동산거래	3
고향공인중개사 보유 매물 안내	3

고향공인중개사 보유 매물 안내

작성일 2024.04.23 13:49 등록자 김○출 조회수 129

중개사무소 정보

전라남도 지정 제2023-15호 "모범 부동산 중개업소"(2024년1월1일~2025년12월31일)

- ① 명칭: 고향공인중개사사무소
- ② 소재지: 강진군 강진읍 보은로 61
- ③ 연락처: 010-6662-4993
- ④ 등록번호: 제46810-2016-00001호
- ⑤ 대표: 김외출
- ⑥ 위치: 궁전한우촌 하이웨딩 홀 앞

※농지관련(前 농협, 한국농어촌공사근무)전문공인중개사입니다. 모든 농지공급 사항(농지법, 세법 등)을 상담해 드리고 있습니다.

■농지 매매

- 강진읍 송덕리 98-1, -2, 99, 100번지 답 8,210㎡(2,483평) 도시지역, 자연녹지 평당 1십5만원
- 강진읍 서산리 124-1.2번지 답 4,185㎡(1,266평) 생산관리지역. 하우스 설치되어 있음
평당 2십만원정(설치된 하우스 값 포함)
- 강진읍 임천리 757-2번지 답 2,311.6㎡(699평) 진흥구역 평당 1십6만원
- 강진읍 학명리 533-12번지 과수원 2,438㎡(737평) 도시지역, 생산녹지 평당 2십만원
- 군동면 풍동리 60번지 답 1,943㎡(588평) 생산관리지역 평당 7만원정
- 성전면 월하리 650-1번지 전 2,430㎡(735평) 생산관리지역, 1억원(평당 136,000원)
- 성전면 월하리 1441-7, 8, 9번지 답 3,385.2㎡(1,024평) 평당 1십만원
생산관리지역. 월출산 설록다원과 백운동원림 밑에 위치함
- 병영면 상낙리 343번지 전 2,569㎡(777평), 1억원, 도시지역, 자연녹지지역
참고사항: 대봉 감나무 100주 식재, 컨테이너 설치됨(에어컨, 돌침대 있음)
헬스 설치됨, 30평 하우스, 중형관정 1개, 고추건조기 중형 1대
- 병영면 하고리 701-5 답 3,002㎡(908평) 농림지역, 진흥구역. 평당 1십만원정
- 작천면 이남리 563번지외 3필지 전 10,875㎡(3,290평), 오디농장 매매,
계획관리지역, 청수오디 7년생 600주 식재됨. 평당 1십3만원정(4억1천만원)
- 칠량면 봉황리 279-2번지 전 1,302㎡(394평) 계획관리지역, 평당 40,000원
- 칠량면 봉황리 412-3번지 답 1,582.5㎡(478.7평) 계획관리지역, 농림지역, 진흥구역, 평당 55,000원
- 대구면 구수리 53-2번지 답 3,368㎡(1,018.8평) 평당 3만원
- 마량면 영동리 162-1외 15필지 전 31,291㎡(9,556평), 답 13,066㎡(3,952평), 임야 10,430㎡(3,155평) 계 54,787㎡(16,573평) 평당 3만원 농림지역, 보전관리지역, 임업용산지, 준보전산지

■토지 매매

- 강진읍 교촌리 33, 33-1번지 답 3,791㎡(1,147평). 평당 3십7만원. 도시지역, 자연녹지지역
- 교촌리 34-1 답1,370㎡(414.4평) 평당 3십만원, 도시지역, 자연녹지지역.
- 강진읍 교촌리 222-2 답 1,707㎡(516평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 1백2십만원정
- 강진읍 교촌리 311-11번지 답 805㎡(244평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 9십만원
- 강진읍 남성리 12번지 답 2,456㎡(743평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 1백2십5만원
- 강진읍 남성리 12-2번지 답 2,916㎡(882평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 1,417,233원
- 강진읍 남성리 12-3번지 답 2,935㎡(888평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 1,200,000원
- 강진읍 남성리 274번지 답 4,331㎡(1,310평) 도시지역, 자연녹지지역 평당 7십만원

강진읍 남성리 99번지 전 1,120㎡(339.7평) 도시지역, 생산관리지역 평당 2십만원
(<http://www.gangjin.go.kr>)

- 강진읍 읍포터 86, 88번지 전 1,120㎡(338.1평) 도시지역, 강진읍도시지역 행정 3급비권
- 강진읍 동성리 282-3외 2필지 답 3,902㎡(1,180평) 도시지역, 제1종일반주거지역, 평당 일백만원정
- 강진읍 동성리 662대지 2,073㎡(627평), 665-2 임야 1,213㎡(367평) 도시지역, 자연녹지지역 가격 평당 4십5만원정
- 강진읍 평동리 135-6, 13번지 대지 232㎡(70평) 도시지역, 제2종일반주거지역, 평당 2백7십만원
- 강진읍 평동리 266-6번지 답 1,216㎡(358평) 도시지역, 제1종주거지역 평당 2백5십만원
- 강진읍 학명리 681-5 전 675㎡(204평), 도시지역, 일반공업지역. 평당 6십만원정
- 강진읍 학명리 20-1 답 687㎡(208평), 20-7답 1,237㎡(374평) 계 582평

도시지역, 자연녹지지역 평당 3십만원정

- 강진읍 학명리 750-1번지 답 1,980㎡(599평) 도시지역, 일반공업지역, 평당 250,000원

■주택매매

- 강진읍 교촌리 31-1 대지 1,144㎡(346평) (강진신풍길 86)
건물 : 벽돌구조 201.07㎡(60.8평) 방4개, 화장실 2, 기름보일러. 가격 : 4억3천만원정
- 강진읍 교촌리 41외1필지(강진신풍길 58-26) 대지 655㎡(198평) 주택 : 17평 가격: 7천만원
- 강진읍 교촌리 104 대지 489㎡(147.9평) (강진신풍길 61-1)
강진읍 교촌리 106 대지 355㎡(107.4평) 강진읍 교촌리 109 전 1,297㎡(392.3평) 계647.6평
건물 : 목조기와 57.4㎡(17.4평) 방2개, 화장실 1, 기름보일러. 가격 : 4억3천5백만원정
- 강진읍 교촌리(신풍마을) 컨테이너주택 매매
강진읍 교촌리 472-12 대지 368㎡(111.3평) (강진신풍길 77-15)
경량철골구조 51㎡(15.4평), 컨테이너 2개 있음. 8천만원정
- 강진읍 남성리 26-26(보은로안길 13-1) 대지 519.1㎡(157평) 주택 : 25평, 방3개 화장실1개
가격 : 3억1천4백만원, 사용승인일자 : 2003년 01월 22일
- 강진읍 목리 181-9(이학래길 27-6) 면적 : 대지 526㎡(159평) 주택 : 27평, 방2개 화장실2개
가격 : 1억9천5백원. 사용승인일자 : 2011년 08월 17일
- 강진읍 평동리 86-1(금릉4길23) 대지 374㎡(113평) 주택 : 20평, 방3개 화장실1개 기름보일러
가격 : 1억6천5백만원 사용승인일자 : 1982년 01월 25일 도시지역, 제2종일반주거지역
- 강진읍 송덕리 243외 3필지(송덕길 99-14) 대지 1,825㎡(552평), 전 1,894㎡(573평) 계 1,125평 주택 : 28평, 방3개 기름보일러 사용. 가격 : 7억원
- 강진읍 춘전리 33외 3필지 3,058㎡(925평 대지 266평, 전659평) 신학마을
단독주택 50평, 창고1동, 정자1동, 태양광발전시설됨. 사용승인일 2006년도, 매매가 4억원
- 강진읍 춘전리 452-2번지 대지 869㎡(263평) 부춘마을
단독주택 30평, 사무실 24평 사용승인일 2017년도 매매가 4억원
- 군동면 금강리 279, 280번지 대지 1,426㎡(431평) 안풍마을
한옥주택 35.5평, 10.8평 사용승인일 2012년도 매매가 3억원
- 군동면 삼신리 670(비자동1길8-1) 대지 331㎡(100평) 주택 : 15평, 방2개 화장실1개
입주가가능 : 주인과 협의후 즉시입주가가능 가격 : 6천만원
- 군동면 호계리 620 대지 772㎡(233.5평) (문화마을길 13-20)
건물 : 철근콘크리트구조 97.99㎡(29.6평) 방3개, 화장실 2, 기름보일러
가격 : 5억원정, 건물사용승인일자 : 2016년6월 20일
군동면 호계리 619-1 대지 573㎡(173.3평)
군동면 호계리 619-4 대지 112㎡(33.8평) 계 233.5평. 가격 평당 8십만원
- 군동면 호계리 718-6 대지 415㎡(125.5평) (호계길 36) 가격 : 3억8천만원정
군동면 호계리 718-9 전 293㎡(88.6평) 계214.1평 건물사용승인일자 : 2013년03월13일
건물 : 철근콘크리트구조 140.76㎡(42.5평) 방4개, 화장실 2, 기름보일러
- 군동면 호계리 923-5번지(백금포길 36-8) 대지 3,025㎡(915평), 전 760㎡(230평) 계 1,145평 주택 : 42.3평, 방3개 기름보일러 사용 가격 5억5천만원
- 성전면 영풍리 139 대지 869㎡(263평) (영흥동길 32-7) 건물 : 목조합석 95.9㎡(29평), 창고 33.1㎡(10평), 가격 : 5천5백만원정, 건물사용승인일자 : 1939년 1월 1일
- 성전면 월남리 1273(달빛한옥길 42) 대지 620.4㎡(187.6평) 주택 : 34.8평, 방3개 화장실2개
가격 4억5천만원
- 도암면 덕년리 427-1, 428(신덕길 124-1) 대지 281㎡(85평) 주택 : 19평, 방2개 기름보일러 사용
소재지 : 도암면 덕년리 397, 398, 399 전.답 2,824㎡(854평) 주택 + 전.답 합산 9천만원
- 도암면 봉황리 292-22(봉황로 605) 대지 635㎡(192평) 주택 : 30평, 방3개 화장실2개
가격 : 2억5천만원

- 신전면 용월리 216, 228번지(노해연화길 71) 대지 588㎡(178평) 주택: 26평, 방3개, 화장실 1
신전면 용월리 산473, 642㎡(1,096평) 밭으로 이용중, 주택.임야 포함하여 1억4천5백만원
- 신전면 용월리 802-1 대지 1,282㎡(387.8평) (신전대월길 42) 가격: 2억원정
신전면 용월리 802-2 전 1,798㎡(543.8평) 계 931.6평 건물사용승인일자: 2013년 6월 10일
건물: 경량철골구조 98.3㎡(29.7평) 방2개, 거실, 화장실 2, 기름보일러
- 고금면 가교리 975 대 1,279㎡(387평) (교성5번길 20-10)
주택1 목조기와 105.6㎡(31.9평) 방3개, 거실 1, 화장실 2, 부엌 1, 전기심야보일러
주택2 1층 20평, 2층 10평. 옛 한옥으로 리모델링되어 있음. 가격 4억2천만원정(전체포함)
별도토지: 고금면 가교리 976 전 929㎡(281평), 고금면 가교리 977 전 1,480㎡(448평)
- 고금면 회룡리 121 대 500㎡(151.2평) (고금로 354-112), 고금면 회룡리 121-2 전 1,056㎡(319.4평) 건물 면적: 1층 유희주점 95㎡(28.7평), 1층 음식점 85㎡(25.7평), 2층 주택 52.1㎡(15.7평) 가격: 5억원정 특이사항: 조경이 잘 되어 있어 별장으로 추천

■상가매매

- 남성리 상가매매(제중한약방 앞) 강진읍 남성리 1-2, 1-20
대지 367㎡(111평), 건물 1층 상가 66평(도경수산) 2층 주택 34평 가격 6억원
- 남성리 상가매매(주주총회) 강진읍 남성리 5-4번지
대지 215.9㎡(65.3평), 건물 1층 상가 50.1(주주총회) 2층 단란주점 45.2평 3층 주택 13.96평
가격 9억원
- 강진읍 남성리 상가 매매(자매네식당건물) 강진읍 남성리 19-13번지(영랑로3길25-3)
대지 133.7㎡(40.45평), 건물 1층 82.64㎡(25평), 2층 82.64㎡(25평), 3층 49.88㎡(15평)
가격: 4억3천만원정
- 강진읍 남성리 19-21번지, 도로명 주소: 강진읍 보은로 2길30 대지:354.9㎡(107.36평) 건물 :지하1층 철근콘크리트 점포및일반유희음식점 173.07㎡(52.36평)
1층 점포 240.99㎡(72.90평), 2층 점포, 사무실 236.79㎡(71.63평)
3층 소매점, 주택 163.8㎡(49.54평) 부속건물 화장실 6.72㎡(2평) 8억7천만원정
- 강진읍 남성리 21-7번지(1층:영랑얼음막걸리집) 도로명 주소 : 강진읍 영랑로 2길23-1
대지 160.4㎡(48.52평), 건물 :1층 일반대중음식점 79.2㎡(24평), 1층 주택 33㎡(10평)
2층 사무실, 주택 79.2㎡(24평) 2억5천만원정
- (구)축협건물 매매 강진읍 남성리 28-7외 1필지 대지 1,264.9㎡(382.6평), 건물 1,2층 997.17㎡(301.6평) 가격 19억원
- 강진읍 동성리 197-13번지(아이스크림할인 및 건어물판매점)
도로명 주소: 강진읍 동성로 22-1, 대지 136㎡(41.14평), 건물: 49.5㎡(15평)
1억5천만원정, 도시지역, 제1종일반주거지역
- 동성리 상가매매(새마을금고 앞) 강진읍 동성리 328-1, 328-7
대지 214㎡(64.7평), 건물 1층 점포 40평(드라이하우스, 건강한집, 건미이발관),
2층 주택 40평, 3층 옥탑방 3개 가격 5억원
- 군동면 금사리 상가 매매(나드리) 소재지: 군동면 금사리 863-2번지의외 2필지
토지 2,239㎡(677평), 건물 195.9㎡(59평) 가격: 5억원
- 도암면 신기리 상가 매매(가우도수산식당) 소재지: 도암면 신기리 123-6번지(월골로 476)
토지: 대지 428㎡(129.4평), 건물 1층 일반음식점 82.14㎡(24.8평), 1층 소매점 22.95㎡(6.9평), 1층 냉장창고 16.5㎡(5평), 2층 단독주택92.76㎡(28평)
가격: 매매시 5억원정, 임대차시 보증금 5천만원 월세 1백 1십만원

■상가임대

- 강진농협옆 강진읍 남성리 19-21번지 2층에 있는 71.6평. 보증금 2천만원, 월세 7십만원. 즉시입주가능
- 강진읍 남성리 19-21 상가임대 1층 99㎡(30 평), 보증금 2천만원, 월세 5십만원, 즉시입주가능
- 강진읍 남성리 상가 임대(김혜정미용실) 강진읍 남성리 21-5,6번지, 1층 92.56㎡(28평),
보증금 1천만원, 월세 4십5만원, 입주가능일: 2024년 3월 1일
- 강진읍 동성리 상가 임대(백제동물병원) 강진읍 동성리 197-11번지(동성로 22)
건물 1층 66.11㎡(20평), 임대료: 보증금 일천만원, 월세 5십만원, 입주가능일: 즉시입주 가능
- 대구면 저두리 가우쉼터 상가, 대구면 저두리 59-1번지(도로명 주소: 청자로 1339-1)
토지: 전 579㎡(175평) 건물 : 소매점 99.6㎡(30평) 임대료 :보증금 일천만원, 월세 50만원

■사무실 임대

(<http://www.gangjin.go.kr>)

• 사무실 임대(강진일보건물 2층)

강진읍 남성리 5-17(영랑로 3길 6번지) 2층, 건물 면적 : 50평, 독립화장실 2개, 작은방과 주방 있음. 보증금 1천만원, 월 60만원. 즉시 입주 가능합니다.

■전원(단독)주택부지 매매

• 강진읍 교촌리 417번지 답 922㎡(279평), 418번지 답 790㎡(239평) 합계 518평 도시지역, 자연녹지지역 평당 4십5만원

• 강진읍 교촌리 288-2번지 답 2,722㎡(823평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 5십만원

• 군동면 호계리 608-1 답 245㎡(74평) 도시지역, 제1종일반주거지역 가격 : 평당 1백만원

• 군동면 호계리 619-1 대지 573㎡(173.3평) 군동면 호계리 619-4 대지 112㎡(33.8평) 계 233.5평. 가격 평당 8십만원

• 군동면 풍동리 82, 82-1 전.답 1,663㎡(503평) 보전관리, 자연취락지역 가격 평당 7만5천원정

• 군동면 호계리 757-1외 3필지 대지, 전 1,491㎡(451평), 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 7십만원정

• 군동면 호계리 794-2번지 대지 1,571㎡(475평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 4십7만원

• 칠량면 영동리 811번지 답 1,402㎡, 813번지 전 3,076㎡, 813-3번지 전 421㎡, 814번지 전 251㎡ 계 5,150㎡(1,558평) 계획관리지역, 도로에 접해 있음 평당 1십5만원

• 작천면 용상리 123-1 전 3,159㎡(956평), 계획관리지역, 주택부지로 추천 : 남향, 월출산 조망 등 경관이 좋음. 가격 : 3.3㎡(평당) 5만원정

• 움천면 정정리 539, 583번지 전 4,143㎡(1,305평) 150백만원(평당 1십1만5천원)

• 마량면 마량리 579 전 1,663㎡(503평) 도시지역, 자연녹지지역 가격 평당 1십5만원정

• 마량면 수인리 457-8번지 전 605㎡(183평) 가격 3천만원, 도시지역, 제1종일반주거지역

• 신전면 수양리 515-30 전 8,042㎡(2,433평) 가격 : 평당 3십만원정, 계획관리지역

■군동면 호계리(두산경북궁인근) 주택부지 분양

① 위치 : 군동면 호계리 739-2번지 일원

② 분양면적 : 개인이 필요한 만큼 협의(10필지)

최소면적 104평부터 최대 170평

③ 분양가격 : 도로가쪽 평당 일백만원, 도로안쪽 팔십만원

④ 도시지역, 제1종일반주거지역

■펜션부지 매매

• 도암면 용흥리 산1번지 임야 5,306㎡(1,605평) 평당 6십만원정

계획관리지역, 준보전산지. 건물을 지을 수 있도록 부지조성이 완료되어 있음

• 도암면 학장리 산30 임야 6,111㎡(1,849평), 가격 : 평당 1십5만원정

계획관리지역, 바다 조망이 좋음. 펜션, 주택부지로 추천

■임야매매

• 강진읍 서산리 산18-1 임야 2,073㎡(627평), 산21-1 임야 8,369㎡(2,532평) 평당 2만원

• 작천면 야흥리 산38 임야 42,843㎡(12,960평) 임도 및 계곡 있음. 평당 1만원

• 작천면 이남리 산22-1 임야 24,236㎡(7,331평) 평당 3천원정

• 도암면 석문리 산134 임야 30,248㎡(9,150평) 느티나무 등 조경수 나무가 식재되어 있어 임업직불제 대상 임야이며, 중형관정 설치됨(3상 전기시설 설치) 평당 2만원

• 신전면 용화리 93-4, 6번지 임야 22,778㎡(6,890평), 가격 3억5천만원정. 임나무 4년전에 12,000본 식재되어 있음

• 장흥읍 성불리 산21번지 임야 216,324㎡(65,438평), 가격 : 평당 1만1천원정

농림지역, 보전관리, 준보전산지

■공장매매

• 강진읍 서성리 304-10 대 681㎡(206평) 창고 361.5㎡(109.3평) 4억원

리모델링하여 창고형 커피숍 추천

• 강진읍 임천리 359번지 창고용지 982㎡(297평) 저온창고 시설 182.75㎡(55.3평), 지게차 1대, 파레트 150개, 컨테이너 사무실 1동. 가격 1억6 (<http://www.gangjin.go.kr>)

천5백만원

- 성전면 성전리 430외2필지 공장용지 15,953㎡(4,825.6평) 1.2.3층 일반공장, 사무실,제과.제빵실, 교육 및 연구실 등 775.3평 가격 23억원
- 병영면 한학리 67, 68, 68-2 (움천로 153), 공장용지 3,291㎡(996평) 정미소(일반철골구조) 160㎡(48.4평), 창고 330㎡(100평), 저온창고 270㎡(81.6평) 가격: 4억5천만원
사용승인일자: 2012년 6월 13일
- 신전면 수양리 65-18번지 공장용지 660㎡(200평) 김치공장 건물 40평, 저온창고 20평, 가격 1억원
- 마량면 마량리 468-2(청자로 2396-1) 창고용지 1,278㎡(387평) 수산물보관창고(경량철골구조) 160㎡(48.4평) 가격: 7천5백만원 사용승인일자: 2013년 11월 21일

■축사 매매

- 강진읍 송덕리 187-3(송덕안길 12-33) 토지면적: 5,008㎡(1,515평)
건물: 축사 251평, 창고 51평, 퇴비사 11.6평, 퇴비사 41.8평 사용승인일자 1995.01.25
가격: 3억5천만원 기타: 저온저장고 3평 포함
- 군동면 화산리 축사(염소) 매매 소재지: 군동면 화산리 101-1, 산44-1, 산45번지
토지면적: 6,799㎡(2,076평) 가격: 4억원 건물: 축사 623평, 염소 900마리 사육가능
- 도암면 계라리 385-4외 3필지 토지면적: 11,384㎡(3,444평) 가격: 3억5천만원
건물: 축사 2동 179평, 주택 17평, 부속사 21.7평 사용승인일자 2010.05.06
- 도암면 학장리 90외4필지 3,188㎡(964평 축사 183평, 주택 32평, 창고 21평)가격 3억8천만원
- 도암면 향촌리 1672-4외 3필지 6,168.3㎡(1,866평 축사및퇴비사 1,038평, 관리사 19평, 창고 105평, 저온창고 3평)가격 12억5천만원
- 대구면 저두리 247-4외 5필지 7,165㎡(2,167평 축사 603평, 창고 20평),
대구면 저두리 산2-1번지 33,938㎡(10,266평)포함. 가격 8억원

■목장용지

- 성전면 송학리 479-1외 4필지 75,460㎡(22,827평) 가격 평당 1십만원

■휴게소 매매 및 임대

- 성전면 월남리 SK주유소 옆 휴게소 매매 및 임대
토지: 성전면 월남리 93 대 4,179㎡, 94-1 대 1,309㎡
95-1 잡종지 557㎡ 계 1,828.6평
건물: 일반 음식점 132.6평, 119평, 7.5평 계 259.1평
정비고(자동차) 24.9평, 사무실 43.5평, 화장실 43.5평
가격: 매매 9억2천만원, 임대 보증금 1천만원 월세 1백만원
건물사용승인일자: 1997년 6월 14일, 계획관리지역

목록	실명인증글쓰기
----	---------

GANGJIN

Web Contents

