

GANGJIN 

Web Contents



목차

목차	2
부동산거래	3
고향공인중개사 보유 매물 안내	3

고향공인중개사 보유 매물 안내

작성일 2023.06.01 14:11 등록자 김○출 조회수 460

중개사무소 정보

- ① 명칭 : 고향공인중개사사무소
 - ② 소재지 : 강진군 강진읍 보은로 61
 - ③ 연락처 : 010-6662-4993
 - ④ 등록번호 : 제46810-2016-00001호
 - ⑤ 대표 : 김외출
 - ⑥ 위치 : 궁전한우촌 하이웨딩 홀 앞
- *농지관련(前 농협, 한국농어촌공사근무)전문공인중개사입니다. 모든 농지공금 사항(농지법, 세법 등)을 상담해 드리고 있습니다.

■농지

- 강진읍 목리 161-1, 2, 3번지 답 7,131㎡(2,157평) 진흥구역 평당 1십8만원
- 강진읍 송덕리 98-1,-2, 99, 100번지 답 8,210㎡(2,483평) 도시지역,자연녹지 평당 1십5만원
- 강진읍 송전리 1031-5번지 답 4,099.1㎡(1,240평) 농림지역, 진흥구역. 평당 1십2만원정
- 강진읍 서산리 124-1. 2번지 답 4,185㎡(1,266평) 생산관리지역. 하우스 설치되어 있음 평당 2십만원정(설치된 하우스 값 포함)
- 강진읍 임천리 279번지 답 1,441㎡(436평) 보호구역 평당 8만원
- 강진읍 임천리 757-2번지 답 2,311.6㎡(699평) 진흥구역 평당 1십6만원
- 강진읍 춘전리 297-9 답 2,162㎡(654평) 농림지역, 진흥구역. 평당 1십2만원정
- 강진읍 학명리 533-12번지 과수원 2,438㎡(737평) 도시지역, 생산녹지 평당 2십만원
- 군동면 라천리 1185-4번지 답 2,975㎡(900평) 농림지역, 진흥구역. 평당 1십1만원정
- 군동면 풍동리 60번지 답 1,943㎡(588평) 생산관리지역 평당 7만원정
- 성전면 금당리765번지 전 1,927㎡(583평) 평당 6만5천원
- 병영면 하고리 701-5 답 3,002㎡(908평) 농림지역, 진흥구역. 평당 1십만원정
- 작천면 이남리 563번지의외 3필지 전 10,875㎡(3,290평), 오디농장 매매, 계획관리지역, 청수오디 7년생 600주 식재됨. 평당 1십3만원정(4억1천만원)
- 마량면 영동리 162-1외 15필지 전 31,291㎡(9,556평), 답 13,066㎡(3,952평), 임야 10,430㎡(3,155평) 계 54,787㎡(16,573평) 평당 3만원 농림지역, 보전관리지역, 임업용산지, 준보전산지

■토지

- 강진읍 교촌리 222-2 답 1,707㎡(516평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 1백2십만원정
- 강진읍 교촌리 311-11번지 답 805㎡(244평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 9십만원
- 강진읍 남성리 12번지 답 2,456㎡(743평) 도시지역, 제1종일반주거지역 평당 1백2십5만원
- 강진읍 남성리 12-2번지 답 2,916㎡(882평) 도시지역, 제1종일반주거지역 가격 : 1십2억5천만원정(평당 1,417,233원)
- 강진읍 남성리 274번지 답 4,331㎡(1,310평) 도시지역, 자연녹지지역 평당 7십만원
- 강진읍 남포리 86, 88번지 전 1,120㎡(338.7평) 도시지역, 생산녹지지역 평당 3십만원
- 강진읍 동성리 662대지 2,073㎡(627평), 665-2 임야 1,213㎡(367평) 도시지역, 자연녹지지역 가격 평당 4십5만원정
- 강진읍 평동리 135-6, 13번지 대지 232㎡(70평) 도시지역, 제2종일반주거지역, 평당 3백만원
- 강진읍 평동리 266-6번지 답 1,216㎡(358평) 도시지역, 제1종주거지역 평당 2백만원
- 강진읍 평동리 311번지 답 3,378㎡(1,022평) 도시지역, 생산녹지 평당 8십만원
- 강진읍 학명리 20-1 답 687㎡(208평), 20-7답 1,237㎡(374평) 계 582평 도시지역, 자연녹지지역 평당 3십만원정

■주택

- 강진읍 교촌리 31-1 대지 1,144㎡(346평) (강진신풍길 86)
건물: 벽돌구조 201.07㎡(60.8평) 방4개, 화장실 2, 기름보일러. 가격: 4억3천만원정
- 강진읍 교촌리 104 대지 489㎡(147.9평) (강진신풍길 61-1)
강진읍 교촌리 106 대지 355㎡(107.4평) 강진읍 교촌리 109 전 1,297㎡(392.3평) 계647.6평
건물: 목조기와 57.4㎡(17.4평) 방2개, 화장실 1, 기름보일러. 가격: 4억3천5백만원정
- 강진읍 송덕리 243외 3필지(송덕길 99-14) 대지 1,825㎡(552평), 전 1,894㎡(573평) 계 1,125평 주택: 28평, 방3개 기름보일러 사용. 가격: 7억원
- 강진읍 춘전리 33외 3필지 3,058㎡(925평 대지 266평, 전659평) 신학마을
단독주택 50평, 창고1동, 정자1동, 태양광발전시설됨. 사용승인일 2006년도, 매매가 4억원
- 강진읍 춘전리 452-2번지 대지 869㎡(263평) 부춘마을
단독주택 30평, 사무실 24평 사용승인일 2017년도 매매가 4억원
- 군동면 금강리 279, 280번지 대지 1,426㎡(431평) 안풍마을
한옥주택 35.5평, 10.8평 사용승인일 2012년도 매매가 3억원
- 군동면 쌍덕리 493-4(석교로 80-4) 대지 245㎡(74평)
주택: 34평, 방3개 심야보일러 사용 가격: 8천만원
- 군동면 호계리 620 대지 772㎡(233.5평) (문화마을길 13-20)
건물: 철근콘크리트구조 97.99㎡(29.6평) 방3개, 화장실 2, 기름보일러
가격: 5억원정, 건물사용승인일자: 2016년6월 20일
군동면 호계리 619-1 대지 573㎡(173.3평)
군동면 호계리 619-4 대지 112㎡(33.8평) 계 233.5평. 가격 평당 8십만원
- 군동면 호계리 718-6 대지 415㎡(125.5평) (호계길 36) 가격: 4억원정
군동면 호계리 718-9 전 293㎡(88.6평) 계214.1평 건물사용승인일자: 2013년03월13일
건물: 철근콘크리트구조 140.76㎡(42.5평) 방4개, 화장실 2, 기름보일러
- 군동면 호계리 923-5번지(백금포길 36-8) 대지 3,025㎡(915평), 전 760㎡(230평) 계 1,145평 주택: 42.3평, 방3개 기름보일러 사용 가격 5억5천만원
- 성전면 영풍리 139 대지 869㎡(263평) (영흥동길 32-7) 건물: 목조합석 95.9㎡(29평), 창고 33.1㎡(10평), 가격: 5천5백만원정, 건물사용승인일자: 1939년 1월 1일
- 성전면 월남리 720-6 대지 458㎡(138.5평) (백운로 79-15) 성전면 월남리 720-8 대지 1,809㎡(547.2평) 계 685.7평 건물: 시멘트벽돌구조 167.74㎡(50.7평) 방3개, 화장실 2, 기름보일러. 가격: 3억2천만원정
- 성전면 월남리 1273(달빛한옥길 42) 대지 620.4㎡(187.6평) 주택: 34.8평, 방3개 화장실2개
가격 5억원
- 대구면 저두리 281-1외 2필지(중저길 48-3) 대지 598㎡(181평), 전 368㎡(111평) 계 292평 주택: 1층 18평, 2층 10평, 창고 13평. 대구면 저두리 274 전 2.281㎡(690평) 가격 3억5천만원
- 도암면 덕년리 427-1, 428(신덕길 124-1) 대지 281㎡(85평)
주택: 19평, 방2개 기름보일러 사용
소재지: 도암면 덕년리 397, 398, 399 전.답 2,824㎡(854평) 주택 + 전.답 합산 1억원
- 도암면 봉황리 292-22(봉황로 605) 대지 635㎡(192평) 주택: 30평, 방3개 화장실2개
가격: 2억5천만원
- 신전면 용월리 216번지(노해연화길 71) 대지 264㎡(80평) 주택: 26평, 방3개, 화장실 1
신전면 용월리 산473, 642㎡(1,096평) 밭으로 이용중, 주택.임야 포함하여 1억5천만원
- 신전면 용월리 802-1 대지 1,282㎡(387.8평) (신전대월길 42) 가격: 2억원정
신전면 용월리 802-2 전 1,798㎡(543.8평) 계 931.6평 건물사용승인일자: 2013년 6월 10일
건물: 경량철골구조 98.3㎡(29.7평) 방2개, 거실, 화장실 2, 기름보일러
- 고금면 가교리 975 대 1,279㎡(387평) (교성5번길 20-10)
주택1 목조기와 105.6㎡(31.9평) 방3개, 거실 1, 화장실 2, 부엌 1, 전기심야보일러
주택 2 1층 20평, 2층 10평. 옛 한옥으로 리모델링되어 있음. 가격 4억2천만원정(전체포함)
별도토지: 고금면 가교리 976 전 929㎡(281평), 고금면 가교리 977 전 1,480㎡(448평)
- 고금면 회룡리 121 대 500㎡(151.2평) (고금로 354-112), 고금면 회룡리 121-2 전 1,056㎡(319.4평) 건물 면적: 1층 유희주점 95㎡(28.7평), 1층 음식점 85㎡(25.7평), 2층 주택 52.1㎡(15.7평) 가격: 5억원정 특이사항: 조경이 잘 되어 있어 별장으로 추천

■상가

- 남성리 상가매매(제중한약방 앞) 강진읍 남성리 1-2, 1-20

대지 367㎡(111평), 건물 1층 상가 66평(도경수산) 2층 주택 34평 가격 6억원

•남성리 상가매매(주주총회) 강진읍 남성리 5-4번지

대지 215.9㎡(65.3평), 건물 1층 상가 50.1(주주총회) 2층 단란주점 45.2평 3층 주택 13.96평
가격 9억원

•동성리 상가매매(새마을금고 앞) 강진읍 동성리 328-1, 328-7

대지 214㎡(64.7평), 건물 1층 점포 40평(드라이하우스, 건강한집, 건미이발관),
2층 주택 40평, 3층 옥탑방 3개 가격 5억원

•강진읍 송전리 772번지의 3필지 5, 177㎡(1,566평)

건물 : 소매점 337.6㎡(102평), 사무실 48㎡(14.5평), 일반음식점 및 소매점 135㎡(40.8평)

가격 : 6억5천만원

•강진읍 남성리 61-3번지(남문길 2) 호시탐탐. 강진우체국 근방, 행복노래방 아래층

대지 90㎡(27.2평), 건물 58.75㎡(17.7평) 가격 2억3천만원

•강진읍 서성리 11-1번지 불놀이야(서대감 앞집) 음식점, 대지 50평 건물은 40평.

가격 : 3억5천만원

•도암면 신기리 상가 매매(가우도수산식당) 소재지 : 도암면 신기리 123-6번지(월골로 476)

토지 : 대지 428㎡(129.4평), 건물 1층 일반음식점 82.14㎡(24.8평), 1층 소매점 22.95㎡(6.9평), 1층 냉장창고 16.5㎡(5평), 2층 단독주택 92.76㎡(28평)

가격 : 매매시 5억원정, 임대차시 보증금 5천만원 월세 1백 1십만원

■상가임대

•상가임대[상무 암뽕급창구이 (구)불놀이야]

강진읍 서성리 11-1번지 상무 암뽕급창구이(명동식당 옆집). 대지 50평 건물은 40평.

권리금은 없으며, 보증금 1천만원, 월세 7십7만원. 즉시 영업 가능

•상가임대(가람전기 1층)

강진읍 평동리 119-1번지(보은로 66) 1층 25평 상가를 임대. 보증금 1천만원, 월세 1백만원

■사무실 임대

•사무실 임대(강진농협옆 예당한의원 2층)

강진읍 남성리 19-21번지 더지음 인테리어 및 예당한의원 2층에 있는 71.6평 사무실 임대. 보증금 2천만원, 월세 1백만원. 즉시 입주 가능.

•사무실 임대(강진일보건물 2층)

강진읍 남성리 5-17(영랑로 3길 6번지) 2층, 건물 면적 : 50평, 독립화장실 2개, 작은방과 주방
있음. 보증금 1천만원, 월 60만원. 즉시 입주 가능합니다.

■전원(단독)주택부지

•강진읍 교촌리 417번지 답 922㎡(279평), 418번지 답 790㎡(239평) 합계 518평

도시지역, 자연녹지지역 평당 4십5만원

•강진읍 교촌리 288-2번지 답 2,722㎡(823평) 도시지역, 제1종일반주거지역

평당 5십만원

•군동면 호계리 619-1 대지 573㎡(173.3평) 군동면 호계리 619-4 대지 112㎡(33.8평)

계 233.5평. 가격 평당 8십만원

•군동면 풍동리 82, 82-1 전.답 1,663㎡(503평) 보전관리, 자연취락지역

가격 평당 7만5천원정

•군동면 호계리 757-1의 3필지 대지, 전 1,491㎡(451평), 도시지역, 제1종일반주거지역

평당 8십만원정

•군동면 호계리 794-2번지 대지 1,571㎡(475평) 도시지역, 제1종일반주거지역

평당 4십7만원

•칠량면 영동리 811번지 답 1,402㎡, 813번지 전 3,076㎡, 813-3번지 전 421㎡, 814번지 전 251㎡ 계 5,150㎡(1,558평) 계획관리지역, 도로
에 접해 있음 평당 1십5만원

•도암면 봉황리 294번지 답 660㎡(200평), 294-1번지 답 1,087㎡(328평)

294-2번지 답 660㎡(200평) 계획관리지역 평당 9만원

•옴천면 정정리 539,583번지 전4,143㎡(1,305평) 150백만원(평당 1십1만5천원)

•마량면 마량리 579 전 1,663㎡(503평) 도시지역, 자연녹지지역 가격 평당 1십5만원정

•신전면 수양리 전원 주택부지 매매 소재지 : 신전면 수양리 515-30 전 8,042㎡(2,433평) 가격 : 평당 3십만원정, 계획관리지역

■군동면 호계리(두산경북공인근) 주택부지 분양

- ① 위치: 군동면 호계리 739-2번지 일원
- ② 분양면적: 개인이 필요한 만큼 협의
- ③ 분양가격: 상담
- ④ 도시지역, 제1종일반주거지역

■펜션부지

•도암면 용흥리 산1번지 임야 5,306㎡(1,605평) 평당 6십만원정
 계획관리지역, 준보전산지. 건물을 지을 수 있도록 부지조성이 완료되어 있음

■임야

- 강진읍 서산리 산18-1 임야 2,073㎡(627평), 산21-1 임야 8,369㎡(2,532평) 평당 2만원
- 작천면 야흥리 산38 임야 42,843㎡(12,960평) 임도 및 계곡 있음. 평당 1만원
- 도암면 석문리 산134 임야 30,248㎡(9,150평) 느티나무 등 조경수 나무가 식재되어 있어 임업직불제 대상 임야이며, 중형관정 설치됨(3상 전기시설 설치) 평당 2만원
- 신전면 용화리 93-4, 6번지 임야 22,778㎡(6,890평), 가격 3억5천만원정. 엄나무 4년전에 12,000본 식재되어 있음
- 장흥읍 성불리 산21번지 임야 216,324㎡(65,438평), 가격: 평당 1만1천원정
 농림지역, 보전관리, 준보전산지

■공장

- 강진읍 임천리 359번지 창고용지 982㎡(297평) 저온창고 시설 182.75㎡(55.3평), 지게차 1대, 파레트 150개, 컨테이너 사무실 1동. 가격 1억6천5백만원
- 성전면 성전리 430외2필지 공장용지 15,953㎡(4,825.6평) 1.2.3층 일반공장, 사무실, 제과.제빵실, 교육 및 연구실 등 775.3평 가격 23억원
- 신전면 수양리 65-18번지 공장용지 660㎡(200평) 김치공장 건물 40평, 저온창고 20평, 가격 1억원

■축사

- 군동면 화산리 축사(염소) 매매 소재지: 군동면 화산리 101-1, 산44-1, 산45번지
 토지면적: 6,799㎡(2,076평) 가격: 5억5천만원 건물: 축사 623평, 염소 900마리 사육가능
- 도암면 학장리 90외4필지 3,188㎡(964평 축사 183평, 주택 32평, 창고 21평)가격 3억8천만원
- 도암면 향촌리 1672-4외 3필지 6,168.3㎡(1,866평 축사및퇴비사 1,038평, 관리사 19평, 창고 105평, 저온창고 3평)가격 12억5천만원
- 대구면 저두리 247-4외 5필지 7,165㎡(2,167평 축사 503평, 창고 20평),
 대구면 저두리 산2-1번지 33,938㎡(10,266평)포함. 가격 7억원
- 작천면 야흥리 돈사 매매 소재지: 작천면 야흥리 158-3, 158-5번지
 면적: 1,582㎡(478.5평), 가격: 7천만원, 축사: 돈사 285.6㎡(86.3평), 돈사 284㎡(85.9평)가 2동. 전체 면적 172.2평

■목장용지

- 성전면 송학리 479-1외 4필지 75,460㎡(22,827평) 가격 평당 1십만원

■휴게소

•성전면 월남리 SK주유소 옆 휴게소 매매 및 임대
 토지: 성전면 월남리 93 대 4,179㎡, 94-1 대 1,309㎡
 95-1 잡종지 557㎡ 계 1,828.6평
 건물: 일반 음식점 132.6평, 119평, 7.5평 계 259.1평
 정비고(자동차) 24.9평, 사무실 43.5평, 화장실 43.5평
 가격: 매매 9억2천만원, 임대 보증금 1천만원 월세 1백만원
 건물사용승인일자: 1997년 6월 14일, 계획관리지역

COPYRIGHT © GANGJIN-GUN. ALL RIGHT
RESERVED.

GANGJIN

Web Contents

