

4-2

친환경·친고용 중심 민간투자 유치
 [제2 골프장과 해양리조트 유치 포함]

추진 구분 ■ 신규 □ 계속	완료 시점 ■ 임기 내 □ 임기 후	추진 주체 □ 국가 ■ 지자체	추진 부서 전략사업추진단
추진 상황 정상추진	예산 여부 ■ 예산 □ 비예산	재원 구분 □ 국비 □ 도비 ■ 군비 ■ 민자	총 사업비 4,200억 원
중앙정부 연계여부	■ 해당없음 □ 도움필요(□ 제도 □ 재정 □ 권한)		

사업목표

- 친환경 기업 유치 및 지역인재 우선 채용 등 고용창출로 인구증가에 기여
- 코로나19로 인한 여행 수요가 증가함에 따라 해양리조트 및 제2 골프장 유치

사업개요

- 사업기간 : 2023 ~ 2026
- 사업위치 : 강진군 내(신전면 별정리, 마량면 마량리, 대구면 용운리) 등
- 주요내용 : 제2 골프장(18H), 해양리조트(200~300실), 골프텔, 기타 부대시설

공약달성 확인지표

세부사업명	구분	임기 내					임기 후
		2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
친환경·친고용 중심 민간투자 유치	계획	-	관광호텔 유치	대규모 해양 리조트 유치	웰니스 테마파크 조성	-	-
	실적	관광호텔 MOU체결 (‘22. 9.)	리조트 사업자 물색 및 대상지 협의	-	-	-	-

추진상황

연도	추진내용
2022	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광호텔 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 마량면 마량리 일원 - 사업내용 : 객실(100실), 부대시설 등 - 사업비 : 100억 원 - 추진내용 : 관광호텔 MOU체결(' 22. 9.) ○ 강진 웰니스 테마파크 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 대구면 용운리 산94-2 일원 - 면 적 : 455만㎡ (약138만 평) - 규모 : 호텔(300실), 골프클럽(9H), 트레킹코스, 테라피 숲길 등 - 사업비 : 1,000억 원 - 추진내용 : 테마파크 MOU체결(' 22. 9.)
2023	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월출산 탐방기반시설 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 성전면 월남리, 월하리 등 - 사업내용 : 골프코스(18H), 클럽하우스 등 - 사업비 : 300억 원(국비 200, 군비 100) - 추진내용 : 2024 국가예산 반영 및 실시설계 예산 확보 등 ○ 전남형 균형발전 300프로젝트 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 성전면 월평리 산 224번지 일원 - 사업내용 : 문화복합 스튜디오, 미디어아트 예술공간, 부대시설 등 - 사업비 : 330억 원(도비 200, 군비 130) - 추진내용 : 예산 확보 및 기본계획 수립 등 ○ 칠량 봉황리 야영시설 투자유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 칠량면 봉황리 산 20-1 일원 - 사업내용 : 팬션 1동, 글램핑 18동 등 - 사업비 : 20억 원 - 추진내용 : 팬션 착공 및 준공 ○ 강진 일반산단 기업유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 강진군 성전면 일반산단 일원 - 사업내용 : (주)화진, (주)삼학소주 - 사업비 : 1,000억 원 - 추진내용 : 산업단지 입주 신청

연차별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	총사업비	기투자	임기 내						임기 후
			소 계	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	420,000	-	420,000	-	210,000	100,000	110,000	-	-
국비									
도비									
군비									
자담									
기타	420,000	-	420,000	-	210,000	100,000	110,000	-	-

예산 확보(집행)실적

(단위 : 백만 원)

구분	총사업비	기투자	실적						임기 후
			소 계	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	256,753	-	256,753	-	218,003	900	9,400	10,800	17,650
국비	20,000	-	20,000	-	-	700	3,000	4,300	12,000
도비	20,000	-	20,000	-	250	200	6,400	6,500	6,650
군비	5,753	-	5,753	-	5,753	-	-	-	-
자담									
기타	212,000	-	212,000	-	212,000	-	-	-	-

주민참여 실적

(단위 : 건)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론, 방송 보도	기타
			8	

기대효과

- 제2 골프장과 해양리조트 유치를 통해 강진군 500만 관광객 달성에 기여
- 지역인재 채용 및 신규일자리 창출 등 지역경제 활성화 및 관광도시 이미지 제고

✓담당부서 전략사업추진단 ✓담당팀장 투자유치팀장 조성대 ✓담당자 노원국(☎5373)