

4-2

친환경·친고용 중심 민간투자 유치

(제2 골프장과 해양리조트 유치 포함)

사업 주체	사업 기간	추진 구분
국가 <input type="checkbox"/> 지자체 <input checked="" type="checkbox"/>	임기 내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기 후 <input type="checkbox"/>	신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속 <input type="checkbox"/>
예산 여부	재원 구분	총 사업비
예산 <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 <input type="checkbox"/>	국비 <input type="checkbox"/> 도비 <input type="checkbox"/> 군비 <input checked="" type="checkbox"/> 민자 <input checked="" type="checkbox"/>	4,200억 원
중앙정부 연계여부	해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/>)	

사업목표

- 친환경 기업 유치 및 지역인재 우선 채용 등 고용창출로 인구증가에 기여
- 코로나19로 인한 여행 수요가 증가함에 따라 해양리조트 및 제2 골프장 유치

사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2025.
- 사업위치 : 4개소(신전면 벌정리, 마량면 마량리, 도암면 학장리, 계라리) 등
- 주요내용 : 제2 골프장(18H), 해양리조트(200~300실), 골프텔, 기타 부대시설

추진상황

- 민자유치를 위한 투자 희망기업 발굴 : 연중 수시
- 투자가능 후보지 토지 입지분석 등 조사 : 수시
- 원활한 투자유치를 위한 홍보물(카달로그, 홍보영상 등) 제작 등

연차별 추진계획

세부사업명	연도	추진내용
4-2 친환경·친고용 중심 민간투자 유치	2023	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광호텔 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 마량면 마량리 일원 - 사업내용 : 객실(100실), 부대시설 등 - 사업비 : 100억 원 ○ 제2 골프장 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 신전면 벌정리, 도암면 계리 일원 - 사업내용 : 골프코스(18H), 클럽하우스 등 - 사업비 : 2,000억 원
	2024	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대규모 해양리조트 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 강진만 일원 - 사업내용 : 해양조망형 리조트(200 ~ 300실), 부대시설 등 - 사업비 : 1,000억 원
	2025	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진 웰니스 테마파크 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 대구면 용운리 산94-2 일원 - 면 적 : 455만㎡ (약138만 평) - 규 모 : 호텔(300실), 골프클럽(9H), 트레킹 코스, 테라피 숲길 등 - 사업비 : 1,000억 원 ○ 관광호텔 숙박시설 유치 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 강진만 일원 - 사업내용 : 펜션단지(20동), 관광·휴양호텔 등 - 사업비 : 100억 원
	2026. 6.	계획 없음.
	임기 후	계획 없음.

연차별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	임기 내						임기 후
		소 계	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
계	420,000	420,000	-	210,000	100,000	110,000	-	-
국 비								
도 비								
군 비								
자 담								
기 타	420,000	420,000	-	210,000	100,000	110,000	-	-

공약달성 확인지표

세부사업명	임기 내					임기 후
	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	
4-2 친환경·친고용 중심 민간투자 유치				강진 웰니스 테마파크 조성		

기대효과

- 제2 골프장과 해양리조트 유치를 통해 강진군 500만 관광객 달성에 기여
- 지역인재 채용 및 신규일자리 창출 등 지역경제 활성화 및 관광도시 이미지 제고

✓담당부서 전략사업추진단 ✓담당팀장 투자유치팀장 조성대 ✓담당자 오현수(☎5382)