

## 6-1

# 침체된 강진읍 동문안 일대 개발

사업기간		사업성격		사업비				추진상황(이행률 100%)				
임기 내	임기 후	예산	비예산	국비	도비	군비	민자	완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	기타
○		○		○	○	○			○			
담당부서	건설과 도시재생팀			담당자	김길수			연락처		☎ 430-3386		

## □ 사업개요

- 사업명 : 강진읍 도시재생 뉴딜사업(강진읍 위대한 유산)
- 사업기간 : 2019. ~ 2022.
- 사업위치 : 강진읍 동성리 일원
- 사업량 : 주거복지, 사회통합, 도시경쟁력, 일자리 창출 등
- 총사업비 : 15,500백만 원(국비 9,300, 도비 1,550, 군비 4,650)
- 주요내용

구분	사업내용
주거복지	저층 노후 주거지 정비, 골목정원 조성, 청년창업 주택, 담장 정비
사회통합	주민역량강화, 테마가 있는 골목 여행길 조성
도시경쟁력	스마트 보안등, CCTV설치, 중앙로 보행환경 개선 등
일자리 창출	게스트하우스 조직 구성 및 운영, 청년 안테나숍 조성 및 운영, 넥스트로컬 등 연계사업 추진

## □ 연차별 투자계획 및 예산확보 실적

(단위: 백만 원)

구분	총 사업비	투 자 계 획				민선7기 예산확보 실적			
		'19	'20	'21	'22	소계	'19	'20	'21
계	15,500	3,880	3,880	3,880	3,860	11,514	5,720	3,744	2,050
국비	9,300	2,330	2,330	2,330	2,310	6,969	3,432	2,307	1,230
도비	1,550	388	388	388	386	1,162	572	385	205
군비	4,650	1,162	1,162	1,162	1,164	3,383	1,716	1,052	615

※ 집행액(2018. ~ 2021.) : 6,140백만 원(국비 5,591, 도비 44, 군비 505)

## □ 지금까지 추진사항

연도	추진실적	비고
2018	○ 강진읍 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 : 8월 ○ 도시재생 지원센터 운영(센터장, 사무국장 외 3인) : 12월	
2019	○ 강진읍 도시재생 활성화계획 고시 : 5월 ○ 강진군 도시재생 전략계획 승인 : 10월	
2020	○ 사업준공(CCTV설치, 다문화공작소, 노후주택정비 50여 가구) : 12월 ○ 사업추진(어울림센터, 청년안테나숍 등 주요 거점 공간 설계) : 5 ~ 12월 ○ 강진읍 도시재생 뉴딜사업 주민제안 공모사업(7팀) : 12월	
2021 (1분기)	○ 주요 거점공간 조성 착공(해피하우스공작소, 청년안테나숍) : 1월 ○ 강진읍 도시재생 사회적경제 심화교육 운영 : 3월	
2021 (2분기)	○ 주요 거점공간 조성 준공(해피하우스공작소) : 6월 ○ 골목길 및 공유정원 기본계획·설계 준공 : 6월 ○ 강진읍 도시재생 사회적경제 조직 육성 추진 등 : 6월 ○ 도시재생 연계사업 서울시 청년창업 지원사업 추진(12팀 18명)	
2021 (3분기)	○ 골목길 및 공유정원 조성 설계 준공 : 2021. 8. ○ 게스트하우스 조성공사 착수 : 2021. 7. ○ 주요 거점공간 조성 준공(청년안테나숍) : 2021. 9.	
2021 (4분기)	○ 게스트하우스 조성공사 추진 중 : 2021. 7. ~ 추진중 ○ 도시재생 어울림센터 설계 추진 중 : 2022. 2.(완료예정) ○ 도시재생 아카데미(마을가드닝, 문화기획자 양성) 추진 : 2021. 11.	

## □ 이후 추진계획

연도	내용	비고
2022	○ 게스트하우스 조성공사 완료 : 2022. 4. ○ 도시재생 어울림센터 공사 착공 : 2022. 3. ○ 주차타워 조성공사 준공 : 2022. 2. ○ 해피하우스공작소 마을가드닝 목공프로그램 운영 : 2021. 10. ~ 2022. 1. ○ 도시재생 아카데미 문화기획자 양성과정 운영 : 2021. 11. ~ 2022. 1.	

○ 연계사업

(단위: 억 원)

소관부처	담당부서명	사업명	사업비	사업기간
<b>총 계</b>			<b>497.8</b>	
여가부	주민복지실	다산청림수련원(청소년 수련관 건립사업)	105	'19
문체부	문화예술과	작은영화관 조성 사업	10	'20-'22
국토부	건설과	사의재 일원 구(舊)시가지 관광명소화 사업	40.7	'19-'20
국토부	건설과	탐진동성리 프로젝트	29	'19-'21
문체부	관광과	2019 올해의 관광도시 육성 계획	37.6	'19
농림부	건설과	농촌중심지 활성화 사업	150	'19-'23
-	건설과	교촌리 신규마을 조성사업	20	'19-'22
농림부	건설과	농촌형 공공임대주택 조성사업	23.2	'19-'21
중기부	일자리창출과	2018 상권 활성화 사업	80	'19-'23
여가부	주민복지실	다문화 소통 공간 조성	2.3	'19-지속

□ 기대효과

- 지역역량 강화, 새로운 기능 도입·창출 및 지역자원을 활용하여 물리적 환경개선과 지역공동체 활성화