

사업기간		사업성격		사업비				추진상황(이행률 80%)				
임기 내	임기 후	예산	비예산	국비	도비	군비	민자	완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	기타
○		○		○		○				○		
담당부서	건설과 농어촌개발팀			담당자	구대호		연락처		☎ 430-3413			

□ 사업개요

○ 농촌형 공공임대주택 조성사업

- 사업기간 : 2019. ~ 2021.
- 위 치 : 강진군 강진읍 교촌리 295일원
- 내 용 : 임대주택 신축 20세대(15평형 2세대, 12평형 18세대)
기반시설 및 부대시설 조성(면적 4,663㎡)
- 사 업 비 : 2,325백만 원[국비 162백만 원(7%), 군비 2,163백만 원(93%) / '20년 지방이양]
- 입주대상 : 65세 이상 고령자, 40세 미만 청년 귀농인 등

○ 신규(전원)마을 조성사업

- 사업기간 : 2018. ~ 2022.
- 위 치 : 강진군 일원
- 내 용 : 택지조성, 진입도로 개설, 상·하수도 설치 등
- 사 업 비 : 1,420백만 원(군비)

□ 공약달성 확인지표

(단위: 지구)

확인지표	구분	합계	'18	'19	'20	'21
신규(전원)마을 조성 수	목표	4	-	1	1	2
	실적	4	-	-	2	2

□ 연차별 투자계획 및 예산확보 실적

(단위: 백만 원)

구분	총 사업비	투 자 계 획					민선7기 예산확보 실적				
		'18	'19	'20	'21	'22	소계	'18	'19	'20	'21
계	17,000	4,000	4,500	4,000	4,000	500	3,241.4	496.4	231	845.5	1,668.5
국비							162		162		
도비											
군비	10,000	500	2,000	3,000	4,000	500	3079.4	496.4	69	845.5	1,668.5
민자	7,000	3,500	2,500	1,000							

※ 집행액(2018. ~ 2021.) : 2,384백만 원(국비 162, 군비 2,222)

□ 지금까지 추진사항

연도	추진실적	비고
2018	○ 해당없음	
2019	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성사업 기본계획 승인 : 9월 - 기본계획 수립 고시 : 10. 18. - 실시설계 용역 : 11. 5. ○ 신규(전원)마을 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 신규마을 조성사업 대상지 추천(읍·면) : 10월 - 강진읍 교촌리 <ul style="list-style-type: none"> · 분묘이장 1,025기 완료 및 토석채취에 따른 개발행위 허가 완료 - 강진읍 송전리 <ul style="list-style-type: none"> · 토지감정평가 완료 및 토지매매 협의중(現 4필지 중 1필지 구입) 	
2020	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 실시설계 용역 및 공사 발주 : 9. 22. ○ 신규(전원)마을 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 강진읍 교촌리 <ul style="list-style-type: none"> · 분묘이장 1,025기 완료 및 토석채취에 따른 개발행위 허가 완료 - 신전면 수양리 <ul style="list-style-type: none"> · 토지 기부채납 완료 : 5월 / 기반시설 지적정리(공공도로확보) - 성전면 율하리 <ul style="list-style-type: none"> · 감정평가 완료 및 토지매매 협의중 : '20. 5.~ - 작천면 갈동리 <ul style="list-style-type: none"> · 실시설계 완료 및 공사 착수 - 도암면 지식리 <ul style="list-style-type: none"> · 공사준공 	
2021 (1분기)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 착공 및 준공 : 2020. 10. ~ 2021. 6. - 임대계획 수립 및 임대자 모집 : 2021. 5. ~ 7. ○ 신규(전원)마을 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 강진읍 송전리 <ul style="list-style-type: none"> · 장전지구 신규마을 조성계획(안) 주민설명회 : 2021. 3. 4.(목) - 군동면 호계리 <ul style="list-style-type: none"> · 호계지구 실시설계용역 시행 : 2021. 3. ~ 5. - 작천면 갈동리 및 도암면 지식리 공사 준공 	
2021 (2분기)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 착공 및 준공 : 2020. 10. ~ 2021. 7. - 임대계획 수립 및 임대자 모집 : 2021. 6. ~ 7. ○ 신규(전원)마을 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 군동면 호계리 <ul style="list-style-type: none"> · 호계지구 신규마을 조성사업 착공 : 2021. 6. - 군동면 금곡지구 신규마을 조성사업 편입토지 협의 추진 	

연도	추진실적	비고
2021 (3분기)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 준공 : 2021. 8. - 임대계획 수립 및 임대자 모집 완료 : 2021. 9. ○ 신규(전원)마을 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 군동면 호계리 <ul style="list-style-type: none"> · 호계지구 신규마을 조성사업 추진 : 2021. 10.까지 	

□ 이후 추진계획

연도	내용	비고
2021 ~ 2022	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강진읍 농촌형 공공임대주택 조성 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 공공임대주택 입주 완료 : 2021. 11. ○ 신규(전원)마을 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 군동면 호계지구 조성사업 준공 : 2021. 10. 	

□ 기대효과

- 귀농·귀촌을 원하는 도시민 유치로 인구 증가 기대
- 신규 인구 유입으로 지역경제 활성화 기대